

GRADOVI**Grad Delnice****13.**

Na temelju članka 14. Statuta Grada Delnica («Službene novine» broj 7/94 i 24/97), Gradsko vijeće Grada Delnica, na sjednici održanoj 11. lipnja 1999. donosi

ODLUKU**o uvjetima i kriterijima kreditiranja poduzetništva****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za kreditiranje poduzetništva na području Grada Delnica.

Članak 2.

Kreditirati se mogu sve djelatnosti propisane Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti kao i djelatnosti koje po Zakonu o obrtu nisu dužne osnivati obrt niti trgovačko društvo.

Članak 3.

Sredstva za kreditiranje poduzetništva osiguravaju se u proračunu Grada Delnica kao i sredstva dobivena od strane PGŽ te Ministarstva gospodarstva RH koja su uplaćena u proračun kao namjenska sredstva za kreditiranje malog i srednjeg poduzetništva.

KORISNICI KREDITA**Članak 4.**

Korisnici kredita mogu biti sljedeće osobe:

- a) poduzetnici:
 - fizičke osobe koje imaju registriranu obrtničku radnju sa sjedištem na području Grada Delnica
 - pravne osobe u privatnom vlasništvu sa sjedištem na području Grada Delnica
- b) poduzetnici početnici
- c) pružitelji i potencijalni pružitelji ugostiteljsko-turističkih usluga građana u domaćinstvima i seljačkim domaćinstvima s prebivalištem na području Grada Delnica
- d) osnivači trgovačkog društva ili radnje moraju biti hrvatski državljani s prebivalištem na području Grada Delnica.

ČLANOVI KOMISIJE**Članak 5.**

Gradsko vijeće, na prijedlog Gradskog poglavarstva, izabire komisiju u sastavu od pet članova, koja će vršiti obradu kandidata (potencijalnih korisnika kredita), te predlagati Gradskom poglavarstvu svoje zaključke.

KANDIDIRANJE ZA KREDIT**Članak 6.**

Osobe koje udovoljavaju uvjetima, djelatnost i pravni status, mogu se kandidirati za kredit na javnom natječaju kojeg

svojim zaključkom, na prijedlog Komisije, raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Delnica (kreditor).

Uz prijavu za natječaj za dodjelu kredita kandidati moraju priložiti:

- a) presliku rješenja o obavljanju djelatnosti (obrtnica, Rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda ili Rješenje Ureda za turizam PGŽ)
 - b) opis djelatnosti
 - c) presliku investicijskog programa ulaganja koja sadrži:
 - procjenu veličine ulaganja pravne ili fizičke osobe
 - lokaciju objekta (zemljišta i si.) te veličina prostora
 - kopiju ugovora o zakupu ili dokaz o vlasništvu prostora za obavljanje djelatnosti
 - broj zaposlenih (mogućnost novouposlenih)
 - procjena godišnje netto dobiti
 - d) namjena kredita
 - e) visina kredita
 - f) ocjena rizičnosti (sažeta ocjena slabosti i prednosti poduzetničke djelatnosti)
 - g) pokazatelji:
 - pokazatelji likvidnosti (izvješće dobiti i gubitaka za proteklu godinu i posljednjih šest mjeseci)
 - pokazatelji zaduženosti i dospelosti obveza (krediti, dobavljači, usluge...)
 - h) BON I., BON II. (ne stariji od tri dana od dana podnošenja Zahtjeva za dodjelu kredita)
 - i) vlasnička struktura
 - oblik vlasništva
 - neopterećene nekretnine vlasnika
 - j) ulog vlasnika
 - dokaz od Suda da vlasnik nije kažnjavao niti da protiv njega nije pokrenuta Kaznena prijava
 - dokaz o financijskom i materijalnom ulogu
 - izjava vlasnika da pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nije vlasnik ili suvlasnik tvrtke, obrta ili bilo koje druge pravne osobe ih radnje koja je u blokadi ili stečaju
 - k) suglasnost nadležnog organa da se djelatnost može obavljati na predloženoj lokaciji (početnici)
 - 1) ekološka prihvatljivost projekta i druga Odobrenja za specifičnu djelatnost
 - m) preslika domovnice i osobne iskaznice
- * Početnici nisu dužni prikupiti dokumentaciju koja se ne odnosi na njih.

Članak 7.

Kredit odobrava Gradsko poglavarstvo Grada Delnica na prijedlog Komisije.

Grad Delnice u svojstvu kreditora sklapa Ugovor s bankom, u svojstvu komisionara, o obavljanju poslova u ime i za račun glede prihvaćanja i usmjeravanja novčanih sredstava korisnika kredita.

NAMJENA KREDITA**Članak 8.**

- a) za osnovna sredstva
 - kupovinu poslovnog prostora,
 - izgradnju, dovršenje, nadogradnju poslovnog prostora,
 - adaptaciju i rekonstrukciju poslovnog prostora,

- kupovinu strojeva i opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti,

- kupovinu i uzgoj rasplodne stoke, riba i školjaka, pčela, peradi i drugog (rasplodno stado i jato)

- podizanje dugogodišnjih nasada,

- proizvodnja sjemenskih proizvoda u poljoprivredi

Odobreni kredit za osnovna sredstva može se koristiti isključivo za predviđenu namjenu prema predračunu i ostaloj dokumentaciji kojom se dokazuje vrsta i namjena ulaganja.

b) za obrtna sredstva

- financiranje potrebnih obrtnih sredstava za uvođenje novih programa za zadržavanje postojećeg broja zaposlenih

- za osiguranje potrebnih obrtnih sredstava za uvođenje nove gospodarske djelatnosti (za poduzetnike početnike)

- za ulaganje u poslovanje radi novog zapošljavanja u poduzećima koja uvode nove programe.

VISINA KREDITA

Članak 9.

Visina kredita ovisi o vrsti i namjeni projekta u kojeg se ulaže, kao i ocjeni boniteta korisnika i osiguranja naplate kredita.

KAMATE NA KREDIT

Članak 10.

Na kredit se obračunava:

- redovna kamata koja je u visini najniže kamatne stope propisane Zakonom, a odnosi se na kredite koje odobrava jedinica lokalne uprave i samouprave, uvećane za troškove naknade bankarskih usluga,

- interkalarna kamata u visini redovne kamatne stope obračunava se na razdoblje od isplate kredita do početka otplate uključujući i vrijeme početka te se pripisuje glavnici

- kamata na dospjele neriješene obveze po ovom kreditu u visini zakonskih zateznih kamata.

OTPLATA KREDITA

Članak 11.

Kredit se odobravaju na rok:

- u iznosu od =30.000,00 kn do 36 mjeseci, s počekom do 12 mjeseci (o kojoj mogućnosti odlučuje korisnik kredita),

- u iznosu od =60.000,00 kn do 48 mjeseci, s počekom do 12 mjeseci (o kojoj mogućnosti odlučuje korisnik kredita),

- u iznosu većim od =60.000,00 kn do 60 mjeseci, s počekom do 12 mjeseci (o kojoj mogućnosti odlučuje korisnik kredita).

Iznosi kredita imaju valutnu klauzulu (srednji tečaj EUR po tečajnoj listi NBH).

OSIGURANJE POVRATA KREDITA

Članak 12.

Kredit se odobravaju uz odgovarajuće instrumente osiguranja vraćanja čija vrijednost osigurava povrat ukupnog potraživanja iz ugovora o kreditu i na temelju pripadajuće dokumentacije:

- zalog nekretnine u omjeru 1:1,5 (nekretnina mora biti bez opterećenja), za iznose veće od =50.000,00 kuna (procjenu vrši ovlaštena osoba banke)

- dvije vlastite mjenice s mjeničnim očitovanjem - bez protesta

- barirani Ček (2 kom)

- izjava korisnika kredita da banka, tj. kreditor, može čitav iznos kredita, prije ugovorenog roka povrata, uvećanog

za kamate te sve ostale moguće troškove, naplatiti i iz sredstava koje korisnik kredita ima u banci ili ZAP-u na svim računima (obavezna solimizacija Izjave kod javnog bilježnika) iz razloga koji su navedeni u članku 15. ove Odluke.

Troškove osiguranja povrata kredita snosi korisnik kredita.

JEDNOKRATNA NAKNADA

Članak 13.

Naknada banke iznosi 1% iznosa kredita i naplaćuje se na teret korisnika kredita tako da se uvaćava kamata za ovaj odstotni dio.

POTVRDA UGOVORA O KREDITU

Članak 14.

Prava i obveze korisnika kredita i banke (tj. kreditora) utvrđuju se Ugovorom o kreditu. Ugovor o kreditu potvrđuje se kod javnog bilježnika, a troškove solemnizacije snosi korisnik kredita. Nakon kompletiranja dokumentacije u skladu s člancima ove Odluke, Grad Delnice prebacuje sredstva na banku i daje banci nalog da plati dobavljaču ili izvođaču u skladu s programom (predračun).

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 15.

Ugovor o kreditu bez prava daljnjeg korištenja kredita može se otkazati:

- u slučaju nenamjenskog korištenja

- u slučaju neistinitih podataka u Zahtjevu za kredit

- u slučaju nemogućnosti redovite naplate kredita prema ugovorenim rokovima i instrumentima osiguranja naplate

- u slučaju i drugih nepoštivanja članaka Ugovora o kreditu i ove Odluke.

Članak 16.

Namjensko korištenje kredita kontrolirat će Komisija za dodjelu poduzetničkih kredita neposrednim uvidom u rad i poslovanje korisnika kredita.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i primjenjuje se od dana donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Primorsko-goranske županije.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uvjetima kreditiranja poduzetništva na području Grada Delnica od 12. svibnja 1997. godine.

Klasa: 311-01/99-01/12

Ur. broj: 2112-01-99-03

Delnice, 11. lipnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik

Marijan Pleše, dipl. ing., v. r.

14.

Temeljem članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 14. Statuta Grada Delnica (»Službene novine« broj 7/94 i 24/97) Gradsko vijeće Grada Delnica donosi

IZVJEŠĆE o stanju u prostoru za područje Grada Delnica

1. Sadržaj izvješća o stanju u prostoru

1.1. Pokrivenost područja Grada Delnica prostornim planovima

1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Grada Delnica

1.3. Opća ocjena prostorno planske dokumentacije

1.1./

Pokrivenost područja Grada Delnica prostornim planovima - popis postojećih važećih planova:

a) Prostorni plan Općine Delnice (»Službene novine« broj 15/89, 30/94)

b) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Delnice (»Službene novine« broj 24/95)

c) PUP Doli IV. Delnice (»Službene novine« broj 43/89)

d) PUP Ograja Delnice (»Službene novine« broj 24/85)

e) PUP Doli III. Delnice (»Službene novine« broj 27/86)

f) PUP Hrib - Laži Crni Lug (»Službene novine« broj 24/85) + Izmjene i dopune grafičkog dijela

g) PUP zapadnog dijela naselja Brod na Kupi, izmjene i dopune (»Službene novine« broj 5/92)

h) Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje uz Ulicu A. Starčevića i Amerikansku ulicu (»Službene novine« broj 22/96).

Prostorni plan Općine Delnice na snazi je do 31. prosinca 2000. godine a prema Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98) i obuhvaća 6 novonastalih općina i Grad Delnice i do donošenja novog prostornog plana uređenja Grada i dalje će biti dokument uređenja područja Grada Delnica.

Generalni urbanistički plan Delnice - izmjene i dopune (»Službene novine« broj 24/95) - izrađene su prema Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i bez obzira na stupanj ostvarenja dokumenta nakon prosinca 2000. godine prestaju važiti.

Provedbeni urbanistički plan Doli IV. donesen je 1989. godine i djelomično proveden zbog slabog interesa za stambenu izgradnju.

Provedbeni urbanistički plan Ograja donesen je 1985. i do sada nije realiziran. Potrebno je izvidjeti potrebu revizije plana i riješiti imovinsko pravne odnose.

Provedbeni urbanistički plan Hrib - Laži Crni Lug donesen je 1985. godine i skoro u cijelosti proveden.

Provedbeni urbanistički plan Doli III. donesen je 1986. godine i u cijelosti proveden.

Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana zapadnog dijela naselja Brod na Kupi djelomično je realizirana. Za nerealizirani dio plana potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose i parcelaciju, revizija plana po potrebi.

Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje uz Ulicu Ante Starčevića i Amerikansku ulicu nije realizirano.

1.2./

Konceptualna obilježja prostornog razvitka sadržana su u postojećim planovima i uglavnom usmjerena na:

- podizanje kvalitete stanovanja kroz prostorne standarde

- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu zelenih površina i razvoj turizma

- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora.

1.3./

Opća ocjena prostorno planske dokumentacije

Iako je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predviđena izrada prostorno planskih dokumenata (Prostorni plan uređenja Grada Delnica, Detaljni plan Centra Delnica, Detaljni plan Lučice, Arhitektonsko urbanističko rješenje kod stambenih zgrada u Frankopanskoj ulici, Detaljni plan Centra Crni Lug) s istima nije započeto.

Svi navedeni planovi osim GUP-a Delnice, izmjene i dopune, izrađeni su u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu novog Zakona o prostornom uređenju, bez obzira na stupanj ostvarenja dokumenta nakon prosinca 2000. godine prestaju važiti. S tim u vezi treba Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predvidjeti izradu Urbanističkog plana uređenja.

Analiza realizacije planiranih sadržaja prikazala bi oskudnu sliku realizacije objekata društvenog standarda kao i realizaciju planirane stambene izgradnje. U takvoj situaciji planom se često štiti samo pojas postojeće ili planirane izgradnje na čiju se realizaciju čeka godinama. Općenito možemo reći da je prostorno planska dokumentacija u Gradu Delnicama, a što se uglavnom odnosi na provedbene planove ili u potpunosti realizirana ili teško primjenjiva.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/99-01/06

Ur. broj: 2112-01-99-01

Delnice, 11. lipnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik
Marijan Pleše, v. r.

15.

Temeljem članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 14. Statuta Grada Delnica (»Službene novine« broj 7/94 i 24/97), Gradsko vijeće Grada Delnica donosi

PROGRAM

mjera za unapređenje stanja u prostoru

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru nastavlja se na zaključke iz usvojenog Izvješća o stanju u prostoru i procjenjuje potrebu izrade novih odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te drugih mjera od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

1. Izrada novih prostornih planova

Na prostoru Grada Delnica pristupit će se izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

- Prostorni plan uređenja Grada Delnica - u sljedećem dvogodišnjem razdoblju pristupit će se izradi i donošenju

Prostornog plana uređenja Grada Delnica, zakonska obveza donošenja Plana je najkasnije do 31. prosinca 2000. godine

- Urbanistički plan uređenja Delnica - utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, prometnu odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Delnice kao centar Grada imaju zakonsku obvezu donošenja Urbanističkog plana uređenja (članak 26.b. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju »Narodne novine« broj 68/98)

- Detaljni plan uređenja Centar Delnice - radi cjelovitog sagledavanja i razrješenja poteškoća u funkcioniranju i revitalizaciji centralnog dijela Delnica, a naročito zbog imovinsko pravnih odnosa, potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja

- Detaljni plan uređenja Ulice S. S. Kranjčevića, A. G. Matoša, T. Ujevića - u svrhu osnivanja građevinskih čestica i parcelacije građevinskog zemljišta potrebno je utvrditi zemljište nužno za redovnu upotrebu stambenih zgrada te oblik i veličinu tog zemljišta

- Detaljni plan uređenja - proširenje groblja u Delnicama - zbog potrebe proširenja groblja a prema Odluci Gradskog vijeća nužno je krenuti u proceduru donošenja prostorne dokumentacije, a prema važećem GUP-u Delnice to je izrada Detaljnog plana uređenja proširenja groblja

- Arhitektonsko urbanističko rješenje kod stambenih zgrada u Frankopanskoj ulici - u svrhu osnivanja građevinskih čestica i parcelacije građevinskog zemljišta te osmišljavanja dijela neizgrađenog zemljišta, a prema GUP-u Delnice, nužno je donošenje istoga. S obzirom na prelazni period odnosno na još uvijek važeći GUP Delnice koji još uvijek koristi terminologiju - Arhitektonsko urbanističko rješenje, ovim Programom definirat će se sadržaj i donošenje istoga.

2. Sadržaj planova i donošenje prostornih planova

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata koji se primjenjuje u izradi prostornih planova propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

Način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornog plana te način i sudjelovanje u tom postupku tijela državne uprave, jedinice lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98).

- Kako Zakon o prostornom uređenju u svojoj terminologiji nema Arhitektonsko urbanističko rješenje ovim Programom definira se sadržaj i donošenje istoga.

Sve što je propisano pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova za Detaljni plan uređenja primjenjivat će se i na arhitektonsko urbanističko uređenje. Odredbe koje se odnose na Detaljni plan uređenja, a prema Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova primjenjivat će se na arhitektonsko urbanističko rješenje.

Prilikom izrade pojedinih planskih dokumenata potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja Savjeta plana kako bi se osigurala pravovremena stručna rasprava o svim problematičnim situacijama. Cilj osnivanja Savjeta je da se konzultativnim i savjetodavnim putem osigura učesće grupe meritornih stručnjaka u procesima urbanističkog i prostornog oblikovanja. Savjet bi se osnovao posebnom Odlukom Gradskog poglavarstva i trebao bi biti sastavljen od stručnjaka neosporne kvalitete i razine koji nemaju izražen bilo koji interes osim stručnog i znanstvenog doprinosa kvaliteti izrađenog Plana.

3. Odredbe za uređenje građevinskog zemljišta

Odredbe i troškovi za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuju se sa svakim dokumentom prostornog uređenja nižeg rada. Ako postojećim dokumentima prostornog uređenja troškovi uređenja i realizacije plana nisu određeni, donosi ih Poglavarstvo Grada Delnica, a prema Programu troškova pripreme i uređenja građevinskog zemljišta. Prema Programu troškova i uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se visina komunalnog doprinosa kojeg plaća vlasnik građevinske čestice na osnovi Rješenja izdanog od Upravnog odjela Grada Delnica.

4. Izmjene i dopune ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi ovaj Program.

Program mjera čuva se u arhivi Poglavarstva Grada Delnica.

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i stupa na snagu danom objave.

Klasa: 350-02/99-01/06
Ur. broj: 2112-01-99-02
Delnice, 11. lipnja 1999.

I

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik
Marjan Pleše, v. r.