

Općina Malinska- -Dubašnica

8.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 19. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 5/94), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 12. lipnja 1998. godine donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska

Članak 1.

Izmjenom i dopunom Programa se dopunjava poglavlje 2.6. sa sljedećim odredbama:

Članak 2.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuje se način zaštite prostora kroz obavezu izrade dokumenata prostornog uređenja na dva načina prikazano tabelarno i to:

- za zone u dijelovima naselja Malinska definiranim grafičkim prilogom
- na prostoru cijele Općine Malinska-Dubašnica ovisno o namjeni i tipologiji građevina.

Članak 3.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuje se način zaštite prostora kroz obavezu izrade dokumenata prostornog uređenja za zone u dijelovima naselja Malinska definiranim grafičkim prilogom koji je sastavni dio ovog programa i to:

Tabela 1.

Tumač stupaca i kratica

BR.GUP - Broj namjene iz legende plana namjene površina GUP-a Malinska

PP - Prostorni plan koji je potrebno izraditi

PPUO - Prostorni plan uređenja općine Malinska-Dubašnica

UPU - Urbanistički plan uređenja

SP - Stručna podloga

BR.	BR.GUP	NAMJENA - GUP	NOVA NAMJENA	PP	Zona	min. ob.
1	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.c.	zona
2	48	Zona komercijalnog turizma - novoplanirana	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
3	58	Športsko-rekreacioni centar	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
4	60	Rezervirana zona - za širenje ŠRC-a	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
5	41	Zona komercijalnog turizma - postojeća	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
6	54	Zaštitno zelenilo prema zonama turističke izgradnje	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
7	46	Zona komercijalnog turizma - novoplanirana	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
8	47	Zona komercijalnog turizma - novoplanirana	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
9	54	Zaštitno zelenilo prema zonama turističke izgradnje	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
10	20	Zona kolektivne stambene izgradnje	Zabrana donošenja prost. plana ured. Općine	PPUO	II.C.	zona
11	57	Zaštitno zelenilo uz saobraćaj niču	koridor	PPUO	II.C.	zona
12	P	Parking	Izgrađeno - zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
13	42	Zona komercijalnog turizma - postojeća	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
14	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
15	43	Zona komercijalnog turizma - postojeća	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.C.	zona
16	P	Parking				
17	58	Turistička izgradnja Športsko rekreac. centar	Pošlovni-komercijalni turizam zadržati iz GUP-a	PPUO PPUO	II.C. II.C.	zona zona
18		Zaštitni koridor	Stambeno i poslovni			
19	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno-poslovni izuzev kanala		II.b.	

20		Zaštitni koridor	Stambeno i poslovni		II.b.	
21		Zaštitni koridor	Nema izgradnje	PPUO		
22		Zelenilo	Stambeno i poslov.		II.b.	
23	50	Zona servisa	Isto - Stambeno i poslovni		II.b.	
24	55	Zaštitno zelenilo između stamb. zona	- Stambene - Poslovne - Parkiralište	DPU	II.c.	
25	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.c.	
26	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslov.		II.b.	
27	56	Parkovno zelenilo	Stambeno i poslov.		II.b.	
28	56	Parkovno zelenilo	Stambeno i poslov.		II.b.	
29	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona 150 m od mora	Zabranjena izmjena	PPUO	II.c.	
30	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslov.		II.b.	promet
31	56	Parkovno zelenilo	Stambeno i poslov.		II.b.	
32	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.c.	
33	59	Sportsko-rekreacioni centar	zadržati iz GUP-a	UPU	II.c.	
34	56	Parkovno zelenilo	Stambeno i poslovno	UPU	II.b.	zona
35	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslovno		II.b.	
36	55	Zaštitno zelenilo — groblja	Programsko i		II.c.	
37	2,5,6,8	Zona centra	grad. širenje groblja	S	II.b.	
38	55	Zaštitno zelenilo — groblja	Programsko i		II.c.	
39	55	Zaštitno zelenilo	grad. širenje groblja		II.c.	zona
40	55	Zaštitno zelenilo	Stambeno i poslovno		II.b.	Rješiti promet
41	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Zaštitni kanal i zelenilo u središtu zone		II.b.	Rješiti promet
42	54	Zaštitno zelenilo prema zonama turističke izgradnje	Turistička izgradnja			
43	62	Poslovni — komercijalni turizam	Turistička izgradnja	UPU	II.b.	zona
44	48	Kupališno rekreacioni pojas	Turistička izgradnja	UPU	II.b.	zona
45	54	Poslovni — komercijalni turizam	Turistička izgradnja	UPU	II.c.	zona
46	55	Zaštitno zelenilo prema zonama turističke izgradnje	Turistička izgradnja			
47	55	Poslovni i komercijalni turizam		UPU	II.b.	
48	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambena i poslovna	SP	II.b.	Rješiti promet
49	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslovno		II.b.	
50	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Stambeno i poslovno		II.b.	
51	62	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	A-Izvan granica GP			
52	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	B-U granica GP/Stambeni posl./UPU		II.c. II.b.	
53	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	Komercijalni turizam	UPU, SP	II.b.	
54	55	Zaštitno zelenilo između stambenih zona	zadržati iz GUP-a		II.c.	
55	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	UPU, SP	II.b.	zona
56	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	UPU	II.b.	zona
57	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	UPU	II.b.	zona
58	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.c.	
59	62	Kupališno rekreativni pojas	zadržati iz GUP-a	PPUO	II.c.	

Članak 4.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuje se način zaštite prostora kroz obavezu izrade dokumenata prostornog uređenja, ovisno o namjeni i tipologiji građevina na prostoru cijele Općine Malinska — Dubašnica i to:

Tabela 2.

Tumač kratica:

IR — Idejno rješenje za lokacijsku dozvolu

UPU — Urbanistički plan uređenja

DPU — Detaljni plan uređenja

SP — Stručna podloga

Oznaka područja	Način provođenja neposredno* posredno**
Stambena i stambeno poslovna namjena	
Zone individualnog stanovanja	IR
Nove zone individualnog stanovanja	IR
Nove zone građenja stambeno poslovne namjene s manje od 3 stana ili poslovna prostora	IR
Građevine s više od 3 stana ili poslovna prostora u zonama individualnog stanovanja	SP
Nove zone površine veće od 2000 m ² koje se sastoje od više od jedne katastarske čestice	DPU
Prometnice i infrastrukturni koridori i građevine unutar plana koji se stavlja van snage, a čiji se koridori ovim programom zadržavaju u širini profila prometnice (+5 m ako prometnica nije probijena)	IR
Zone turističke izgradnje	UPU, DPU, SP
Poslovne, centralne i javne funkcije	
Centar podcentri do 3000 m ² zahvata	DPU SP
Sakralne građevine u zoni centara	SP
Dnevna opskrba	IR
Zone preko 2000 m ²	SP
Ambulanta	IR
Osnovne škole	IR
Osnovne škole kao sastavni dio centralnih funkcija	SP, DPU
Dječji vrtići	IR
Dječja igrališta	IR
Dječja igrališta kao sastavni dio centralnih funkcija	SP, DPU

Zelene površine	IR
Javne površine kao samostalne cjeline	IR
Javne površine kao sastavni dio centralnih funkcija	SP, DPU
Parkovi kao samostalne zone	IR
Parkovi kao sastavni dio centralnih funkcija	SP, DPU
Sakralne građevine	IR
Groblje	IR
Sport i rekreacija — pojedinačna igrališta interpolirana u druge zone	IR
Sport i rekreacija kao samostalna cjelina iznad 3000 m ²	SP
Sport i rekreacija kao sastavni dio centralnih funkcija	SP, DPU
Prometnice i prometni sustav	IR
Prometnice i prometni sustav kao sastavni dio centralnih funkcija	SP, DPU

* neposredno provođenje pretpostavlja izradu dokumentacije razine programske skice i temeljem smjernica datih odredbama Odluke o prostornom planu bivše Općine Krk i Prostornog plana uređenja Općine Malinska — Dubašnica
** posredno provođenje pretpostavlja obaveznu izradu dokumentacije razine više od programske skice, a temeljem odredbi ovog Programa mjera

Članak 5.

Odredbe ovog programa se odnose na sva građevinska područja na području Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 6.

Prostorni obuhvat za programom predložene planove, odnosno stručne podloge definirat će se u prostornom planu uređenja Općine ili zasebnom odlukom Općinskog poglavarstva ako to nije određeno u grafičkom prilogu ovog Programa.

Članak 7.

Provedbene odredbe koje se primjenjuju na zahtjeve za građenje u odnosu na građevinska područja i zone za koje je ovim Programom propisana obavezna izrada planova su:

a. Za sva građevinska područja Općine Malinska-Dubašnica primjenjuju se Provedbene odredbe Prostornog plana bivše Općine Krk, do donošenja Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Malinska-Dubašnica, ako programom mjera nije drugačije određeno.

Za građevinske zone za koje su postojali dokumenti prostornog uređenja koji su odlukama stavljeni van snage, a prema tabeli 1. i tabeli 2. ovog programa:

b. Za građevinske zone u slučaju kada se ovim programom ne propisuje obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja na osnovu Provedbenih odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk do donošenja Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Malinska-Dubašnica.

c. Za građevinske zone za koje je obavezna izrada dokumenata prostornog uređenja definiranih, ovim Programom unutar granica definiranih grafičkim prilogom — Provedbene odredbe navedenih dokumenata prostornog uređenja tek nakon njihovog donošenja, a sukladno odredbama Prostornog plana bivše Općine Krk.

d. Za zone koje su temeljem Programna izrađeni odgovarajući dokumenti prostornog uređenja, temeljem Provedbenih odredbi: tih planova, ako su donesene od strane Općinskog Vijeća.

Iznimno za građevinske zone za koja je obavezna izrada prostornog uređenja definiranih ovim Programom unutar granica definiranih grafičkim prilogom moguće je izdavanje lokacijske dozvole na osnovu Provedbenih odredbi Prostornog plana bivše Općine Krk ako se to definira posebnom odlukom Vijeća Općine Malinska-Dubašnica i to u slučajevima kad:

— zahvat u prostoru podiže standarde življenja u naselju,

— zahvat u prostoru koja je u skladu s općim smjernicama razvoja Općine Malinska-Dubašnica i od strane Općinskog Vijeća Malinska-Dubašnica je ocijenjena kao »zahvat u prostoru od posebnog interesa za Općinu Malinska-Dubašnica«.

Članak 8.

Za zahvate definirane prethodnim člankom, pod a. i b., potrebna je suglasnost Poglavarstva Općine Malinska-Dubašnica.

Za zahvate definirane prethodnim člankom, pod c. obavezna je izrada stručne podloge ili dokumenata prostornog uređenja predviđenih ovim Programom prije izdavanja lokacijske dozvole, a usvaja se od strane Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica.

Za sve iznimne zahvate u prostoru predviđene prethodnim člankom nužna je suglasnost Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica sukladno odredbama ovog Programa mjera.

Zahtjev za izradu dokumenta prostornog uređenja s programom podnosi investitor stručnim službama Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 9.

Suglasnost na program investitora ili njegov prijedlog se izdaje shodno odredbama, procesom, kriterijima i razinama odlučivanja definiranim ovim programom mjera.

Kriteriji za donošenje odluke su:

— Tipologija susjednih građevina

— Izgled i granice parcele, te njihov odnos prema javnim površinama

— Komunalno opterećenje prostora kao posljedica građenja predložene građevine

— Zadovoljenje potreba za parkiranjem prema programom definiranim standardima.

Članak 10.

U svim odredbama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine«, broj 22/96) riječi: »Regulacijski plan« zamjenjuju se riječima: »Urbanistički plan uređenja« u odgovarajućem padežu.

Članak 11.

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje; odno-

šno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Urbanistički plan iz stavka 1. ovog članka sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometnice, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente ovisno o području obuhvata.

Urbanističkim planom iz stavka 1. ovog članka može se utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja za uza područja unutar obuhvata tog plana.

Urbanistički plan uređenja donosi se za naselja, odnosno dijelove naselja, određena prostornim planom, odnosno Programom mjera.

Granice područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja utvrđuju se prostornim planom uređenja Općine. Do njegovog donošenja temeljem prethodnog stavka primjenjuju se granice definirane ovim Programom.

Urbanistički plan uređenja donosi općinsko vijeće.

Članak 12.

Sve suglasnosti izdane po ovom Programu, te njegovim izmjenama i dopunama punovažne su do donošenja novog dvogodišnjeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 13.

Dopunjava se poglavlje 7.0. te se iza zadnjeg stavka poglavlja dodaje tekst:

Ovaj se Program prvenstveno financira iz sredstava komunalnog doprinosa i iz sredstava komunalne naknade, ali i drugim izvorima u sklopu proračuna Općine Malinska-Dubašnica. U tijeku 1998. godine osigurat će se sredstva za izgradnju sljedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

Opis namjene

1. Izgradnja mrtvačnice na groblju Novom groblju u Bogovićima
2. Izgradnja II. faze kanalizacije Malinske
3. Izgradnja vodovoda Sv. Anton i Sv. Ivan
4. Izgradnja vodoopskrbe visinske zone (Novo naselje i Milčetić)
5. Nabavka autobusnih čekaonica *
6. Izgradnja luka i lučica
7. Izgradnja obalnog zida od pošte do Borovika
8. Adaptacija općinske zgrade
9. Pripreme radnje za izgradnju zaobilaznice

U ostvarivanju ovog Programa ovlašćuje se Poglavarstvo Općine Malinska-Dubašnica, a u slučaju da se predloženi Program ne bude ostvario po planu tada izgradnja predloženih, a neizgrađenih objekata ima prioritet u sljedećem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izmjena i dopuna programa mjera

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i Program.

Ova Izmjena i dopuna programa se bazira na dosad definiranom nazivlju i sadržajima prostornih planova, te pravima i obvezama koja su jedinicama lokalne samouprave u postupku kreiranja i izrade dokumenata prostornog uređenja dana Zakonom o prostornom uređenju i bit će usklađen s novim podzakonskim aktima po njihovom donošenju od strane nadležnog ministarstva;

Čuvanje programa mjera

Program mjera čuva se u arhivi Općine Malinska-Dubašnica.

Objava

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom donošenja. Sastavni dio Programa mjera su i grafički prilozi.

Danom donošenja prestaje važiti Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru

Općine Malinska-Dubašnica donesene i objavljene 24. 09. 1996. u »Službenim novinama« br. 22/95.

Klasa: 021-05/98-01/1

Ur. br.: 2142-05/98-1

Malinska, 15. srpnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Šamanić, v.r.