

GRADOVI

Grad Bakar

19.

Gradsko vijeće Grada Bakra je, temeljem članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96) i članka 25. Statuta Grada Bakra («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93) na 10. sjednici održanoj 27. svibnja 1998. donijelo sljedeću

ODLUKU
o davanju stanova u najam

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana koji je u vlasništvu Grada Bakra u najam, najamnina, te prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, ne može smatrati stanom.

Pod stambenim prostorom, u smislu prethodnog stavka, podrazumijeva se skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje nemaju prijeko potrebne sporedne prostorije, ne čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i nemaju poseban ulaz.

II. UVJETI I MJERE ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Bakra ako:

* — on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,
— on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Grada Bakra bez valjane pravne osnove,

— on i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u prvoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelji i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zahtjeva dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u vanparničkom postupku.

Članak 4.

Stan iz članka 1. ove Odluke, daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom Listom prioriteta za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta).

Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovu sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području Grada Bakra
2. godine radnog staža
3. imovnog stanja
4. sudjelovanja u Domovinskom ratu
5. broja članova obiteljskog domaćinstva
6. zdravstvenog stanja
7. godina života

Članak 5.

Podnositelj zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Bakra pripadaju 3 boda.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada:

- | | |
|---|-------------|
| a) najmanje 4 mjeseci u razdoblju od 30. 05.1991. do 15. 01.1992. | 12 bodova |
| b) od 4-6 mjeseci | 6 bodova |
| c) od 6-12 mjeseci | 7,5 bodova |
| d) od 12-24 mjeseci | 9 bodova |
| e) od 24-36 mjeseci | 10,5 bodova |
| f) od 36-48 mjeseci | 12 bodova |
| g) više od 48 mjeseci | 15 bodova |

Bodovi navedeni u točki a) i bodovi navedeni u točkama b)-g) međusobno se isključuju.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se potvrdom nadležnog tijela Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

- | | |
|-----------------|-----------|
| I-II. skupina | 25 bodova |
| III-IV. skupina | 20 bodova |
| VII-X. skupina | 15 bodova |

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 30 bodova.

Članak 10.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnosi-
telj zahtjeva dobiva:

- samac 3 boda
- 2 člana obiteljskog domaćinstva 6 bodova
- 3 člana obiteljskog domaćinstva 9 bodova
- 4 člana obiteljskog domaćinstva i više 12 bodova

Članak 11.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi i to:

- invalidima s preko 50% invaliditeta 10 bodova, a invalidima do 50% invaliditeta 5 bodova, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne Invalidske komisije;
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema Listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove Odluke) po prethodno pribavljenom mišljenju odgovarajućeg liječnika specijaliste.

Članak 12.

Roditelji i usvajateli koji se isključivo brinu o članovima porodičnog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u tra-
janju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod;
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj i usvajatelj mentalno retardirane, hendikepi-
rane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjere-
njem Centra za socijalnu skrb.

Članak 13.,

Podnositelju zahtjeva starijem od 60 godina pripada 10
bodova.

Članak 14.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 5.
do članka 13. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi
ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj
bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj
koji ima više bodova po osnovu uvjeta i mjerila iz članka 5.
ove Odluke.

Članak 15.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se
stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pri-
pada jedna soba, osim supružnicima "kojima pripada samo
jedna soba.

Sobom se u smislu odredbi ove Odluke smatra prostora
veća od 7 m², odnosno bez obzira na površinu prostora
veća od 2 metra. *

III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA
U NAJAM

Članak 16.

Odluku o davanju stana u najam donosi Poglavarstvo
Grada Bakra (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo) na prijedlog

Komisije za dodjelu stana u najam (u daljnjem tekstu:
Komisija).

Komisija iz st. 1. ovog članka ima predsjednika i 6
članova, koje imenuje Gradsko vijeće na prijedlog Poglavarstva.

Članak 17.

Postupak utvrđivanja Liste prioriteta pokreće Poglavarstvo, na prijedlog Komisije, objavom javnog poziva u dnevnom tisku, za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Poziv iz prethodnog stavka obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku rednog broja na Listi prioriteta do kojeg se dodjeljuje u najam stanovi odnosno broja iza kojeg se u najam dodjeljuje stambeni prostori u smislu članka 2. ove Odluke,
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva na Listi.

Članak 18.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Komisiji.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, kojemu se prilažu potrebne isprave i dokazi, na osnovu kojih se podataka na temelju utvrđenih osnova i mjerila iz članka 4. ove Odluke, boduje zahtjev.

Na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, utvrđuje se redoslijed podnositelja zahtjeva na listi.

Članak 19.

Usta prioriteta sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i JMBG,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

Članak 20.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Listi i obavljen bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Grada Bakra u roku od 8 dana od zadnjeg dana roka utvrđenog za isticanje Liste.

Konačnu Listu utvrđuje Poglavarstvo.

Lista se utvrđuje za razdoblje od 4 godine.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva daje pismenu suglasnost da prihvaća za stanovanje stambeni prostor utvrđen u članku 2. ove Odluke.

Članak 22.

Prije donošenja odluke o davanju stana u najam, obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima u smislu članka 3. ove Odluke. Ukoliko se utvrdi da navedene osobe ne udovoljavaju uvje-

tima u mislu prethodnog stavka, brišu se s Liste prioriteta. Brisanje s Liste prioriteta zahtjeva izvršit će se ukoliko se tijekom važenja Liste utvrdi da podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima članka 3. ove Odluke.

Članak 23.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stan gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stambeni prostor ne gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu.

Članak 24.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva dužan je izvijestiti Komisiju o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Ukoliko se utvrdi kod sklapanja ugovora o najmu, da je broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj zahtjeva prikazao u svom zahtjevu, podnositelju zahtjeva ponudit će manji stan koji odgovara stvarnom broju članova domaćinstva.

Ako u slučaju utvrđenom u prethodnom stavku podnositelj zahtjeva odbije ponuđeni odgovarajući stan, gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

Članak 25.

U slučajevima iz članka 24. i 25. ove Odluke, Komisija donosi rješenje.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Poglavarstvu protiv rješenja Komisije, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Članak 26.

Podnositelj zahtjeva može prihvatiti i stan koji nije odgovarajući u smislu odredbi ove Odluke, ali samo u slučaju kada stan koji prihvaća ima jednu sobu manje od odgovarajućeg stana.

U slučaju iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva dužan je dati pismenu suglasnost.

Podnositelj zahtjeva može prihvatiti i stan koji ima dvije ili više soba manje od odgovarajućeg stana, s time da ostaje na listi prioriteta dok mu se ne ponudi odgovarajući stan.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

1. Ugovor o najmu stana

Članak 27.

U ime Grada Bakra, kao vlasnika stana - najmodavca, a ugovor o najmu stana sklapa gradonačelnik.

Ugovor o najmu stana sklada se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježniku.

Članak 28.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

Po isteku roka iz stavka 1. ove Odluke, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje.

Iznimno od odredbe ovog članka, ugovor o najmu stana u slučajevima iz članka 41. točke 1. i 5. ove Odluke, sklapa se na vrijeme dok se stan ne osposobi za redovitu uporabu odnosno do predaje vlastitog stana u posjed, ali ne duže od 15 godina.

Članak 29.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

Članak 30.

Najmoprimac je dužan vratiti najmodavcu stan prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgarde u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana, u smislu prethodnog stavka, iznosi 30 dana od stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 31.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema Zakonu i odredbama ugovora.

Ugovorom se utvrđuju obveze najmoprimca u svezi održavanja stana.

Najmoprimac ne smije vršiti preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pismene suglasnosti najmodavca. Pod preinakom i adaptacijom podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, te namjena pojedinih prostora u stanu ili bitno mijenja prostor.

Članak 32.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Kontrolu korištenja stana vrši Odjel gradske uprave za komunalnu djelatnost.

Članak 33.

Osim u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovom Odlukom, najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana i u slučaju kada:

— najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne započnu koristiti stan u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, bez odobrenja najmodavca,

— najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne koriste stan duže od 100 dana neprekidno,

— najmoprimac ne plati tijekom godine tri mjesečne najamnine ili ostale troškove u vezi sa stanovanjem,

— ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke,

— ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu.

2. Podnajam stana ili dijela stana i zamjena stanova u najam

Članak 34.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stan ili dio stana bez prethodne pisane suglasnosti Poglavarstva.

Poglavarstvo može dati suglasnost u smislu stavka 1. ovog članka, jedino kad se stan daje u podnajam podnositeljima zahtijeva s Liste.

Članak 35.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovu ugovora o najmu prema odredbama ove Odluke zamijeniti uz prethodnu suglasnost Poglavarstva.

Poglavarstvo će odobriti zamjenu stanova pod uvjetom da se stanovi koji su predmet zamjene koriste temeljem važećih ugovora s najmodavcem te da se zamjenom stana * postiže korištenje odgovarajućeg stana sukladno odredbama ove Odluke.

Rokovi na koje su sklopljeni ugovori o najmu neće se mijenjati, već važe rokovi na koji su bili sklopljeni prvotni ugovori.

3. Najamnina

Članak 36.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati slobodno ugovorenu najmininu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

Sredstva iz stavka 1. dio su Proračuna Grada Bakra.

Članak 37.

Visinu slobodno ugovorene najamnine utvrđuje Poglavarstvo Grada Bakra posebnim aktom.

Visina najamnine iz prethodnog stavka utvrđuje se za metar četvorni, ovisno o kategoriji stana.

Članak 38.

Kategorija stana koji se daje u najam određuje se na osnovu sljedećih mjerila:

I. KATEGORIJA STANA: skup prostorija namijenjen za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama, koje u pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni glavni ulaz;

II. KATEGORIJA STANA: skup prostorija namijenjen za stanovanje koji u pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni ulaz, nema sve potrebne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se isti izgrade preinakom ili adaptacijom tog prostora;

STAMBENI PROSTOR: skup prostorija koji nema potrebne sporedne prostorije i ne postoje tehnički uvjeti za izgradnju istih, te koji čine jednu građevinsku cjelinu i nemaju posebni glavni ulaz.

Kategorija stana unosi se u Ugovor o najmu stana.

Zapisnik o kategorizaciji sadržava sljedeće podatke: adresu stana, katnost i broj stana, strukturu stana, zatečeno stanje elemenata u stanu koji pripadaju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, zatečeno stanje elemenata koji pripadaju stanu, stanje instalacija u stanu, stanje opreme Stana, neophodne radove u stanu u skladu s minimalnim uvjetima stanovanja po kategoriji stana, opis radova u stanu kojima se stan prekategoriizira, datum izrade zapisnika, imena i popis članova komisije.

Za izradu zapisnika iz prethodnog stavka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 39.

Na osnovu suglasnosti iz članka 32. ove Odluke, najmoprimac II. kategorije stana može vlastitim ulaganjem izvesti

radove u stanu koji zahtijevaju utvrđenje I. kategorije stana.

Ukoliko je potrebno za radove iz st. 1. ovog članka ishoditi od nadležnog tijela određeno odobrenje ili dozvolu isto je dužan učiniti najmoprimac, uz prethodnu suglasnost Odjela.

O završetku istih radova, najmoprimac iz stavka 1. ovog članka izvješćuje Odjel.

Odjel će izvršiti procjenu vrijednosti izvedenih radova.

Članak 40.

U smislu stavka 1. i 4. prethodnog članka, Odjel utvrđuje način povrata uložених sredstava najmoprimcu:

Povrat uložених sredstava iz članka 41. ove Odluke moguće je odrediti na način:

a) da se utvrdi mjesečni iznos umanjenja određene najamnine kroz razdoblje za koje je zaključen ugovor o najmu,

b) da se ovisno o materijalnim mogućnostima Grada Bakra utvrdi jednokratna ili višekratna isplata utvrđenog iznosa,

c) kombinacija utvrđena u točki a) i b).

O visini ulaganja, način povrata i novoutvrđenoj visini najamnine zaključuje se aneks ugovora.

4. Davanje stanova u najam izvan Liste

Članak 41.

Izuzetno, van Liste prioriteta, može se davati u najam stan u sljedećim slučajevima:

1. osobama koje koriste stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i si.);

2. osobama koje koriste stan koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje;

3. osobama koje koriste stan koji se mora rušiti radi izgradnje gdje je investitor Grada Bakra;

4. osobama koje su po prijedlogu Grada Bakra predložene za dodjelu stana u najam, a zaposlene su u oblasti zdravstva, kulture, športa, školstva, i čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Bakar i ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Bakra ili su iste osobe od izuzetnog značenja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni;

5. vlasnicima stana u kojima stanuju zaštićeni najmoprimac, a nemaju riješeno stambeno pitanje.

Stanovi iz točke 1, 2, 3. i 5. ovog članka daju se u najam temeljem prethodne suglasnosti Poglavarstva Grada Bakra.

Stanovi iz točke 4. ovog članka daju se u najam temeljem pisanog naloga Gradonačelnika.

5. Potpis ugovora o najmu i kontrola izvršenja ugovora o najmu

Članak 42.

Odjel vodi popis stanova, najmoprimca i visine najamnine na području Grada Bakra.

Članak 43.

Nadzor naplate najamnine obavlja Odjel.

Članak 44.

Komunalni redar obavlja nadzor korištenja stana u najmu prema godišnjem planu nadzora.

Komunalni redar vrši izvanrednu kontrolu u slučaju neplaćanja najamnine ili po dojadi o nekorištenju stana od strane najomprimca.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a njezinim stupanjem na snagu prestaje važiti Odluka o davanju stanova u vlasništvu Grada Bakra u najam (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 5/94).

Klasa: 011-01/98-01/09
Ur. broj: 2170-02-01-98-1/MM
Bakar, 27. svibnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Tihomir Kružić, ing. v.r.

LISTA KRONIČNIH BOLESTI U SVEZI PRIMJENE
ČLANKA 11. ODLUKE O DAVANJU STANOVA U
NAJAM

I. skupina ZARAZNE I PARAZITARNE BOLESTI

Tuberkuloza (A 15) (19)

Bolesti uzrokovane virusom humane imunodeficijencije (HIV) (B 20 - B 24)

II. skupina ZLOČUDNE NOVOTVORINE

Maligne neoplazme u uznapredovalom stadiju bolesti.

III. skupina BOLESTI KRV I KRVOTVORNOG SU-
STAVA TE ODREĐENE BOLESTI IMUNOLOŠKOG
SUSTAVA

Imunodeficijencije povezane s ostalim većim poremećajima (D82)

IV. skupina ENDOKRINE BOLESTI, BOLESTI PRE-
HRANE I BOLESTI METABOLIZMA

Dijabetes melitus s višestrukim komplikacijama (gangrene, itd.) (E 10)

Poremećaji metabolizma (E 70-E 90).

V. skupina DUŠEVNI POREMEĆAJI I POREMEĆAJI
PONAŠANJA

Poremećaji ličnosti i poremećaji ponašanja uzrokovani bolešću, oštećenjem i disfunkcijom mozga (F 07)

Shizofrenija (F 20)

Duševna zaostalost (F 70 - F 79)

Poremećaji psihološkog razvoja (F 80 - F 89)

Psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman.

VI. skupina BOLESTI ŽIVČANOG SUSTAVA

Sistemne atrofije koje prije svega zahvaćaju središnji živčani sustav (G 10 - G 13)

Alzheimerova bolest (G 30)

Multipla skleroza (G 35)

Ostale demijelinizirajuće bolesti središnjeg živčanog sustava (G 37)

Mijastenija gravis i ostali mioneuralni poremećaji (G 70)

Infatilna cerebralna paraliza (G80)

Hemiplegija (81)

Paraplegija i tetraplegija (G 82).

VII. skupina BOLESTI OKA I OČNIH ADNEKSA

Sljepoća i slabovidnost (H 54)

VIII. skupina BOLESTI DIŠNOG SUSTAVA

Kronične obstruktivne bolesti pluća (J 44) sa znatnim oštećenjima respiratorne funkcije

Atsma (J 45)

IX. skupina BOLESTI PROBAVNOG SUSTAVA

Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana stanja jetre

X. skupina BOLESTI MIŠIĆNO-KOŠTANOG SU-
STAVA I VEZIVNOG TKIVA

Arthritis rheumatoides gr. II i III (M 05)

Bolesti sistemskog vezivnog tkiva s teškim deformitetima zglobno-koštanog sustava.

XI. skupina BOLESTI GENITOURINARNOG SU-
STAVA

Kronična bubrežna insuficijencija (M 18)

Bolesnici na hemodijalizi i stanja nakon transplantacije bubrega.

20.

Gradsko vijeće Grada Bakra je, temeljem članka 10. stavak 2. Zakona o Komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i provedenog javnog natječaja za dodjelu koncesije, te članka 25. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93), na 10. sjednici održanoj 27. svibnja 1998. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

o dodjeli koncesije za izvođenje radova na održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Bakra

I.

Na temelju javnog natječaja od 26. travnja 1998. godine, objavljenog u »Novom listu«, Gradsko vijeće Grada Bakra (u nastavku teksta: Davatelj koncesije) prihvaća ponudu GP »Krk« d.d. iz Krka, Stjepana Radića 31 (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) te daje ovlašteniku koncesiju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Bakra.

II.

Koncesija iz točke I. ove Odluke daje se ovlašteniku koncesije na rok od 7 godina, počevši od dana zaključenja ugovora.

III.

Ovlaštenik koncesije je dužan komunalnu djelatnost za

koju je dobio koncesiju, obavljati na način i pod uvjetima kakvi su navedeni u ponudi.

IV.

Na temelju ove Odluke sklopit će se ugovor kojim će se utvrditi prava i obveze davatelja koncesije, te prava i obveze ovlaštenika koncesije.

V.

Zadužuje se Poglavarstvo Grada Bakra da, temeljem ove Odluke, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke, pripremi prijedlog Ugovora o koncesiji, te ga proslijedi klubovima vijećnika na uvid.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 340-03/98-01/01

Ur. broj: 2170-02-02-98-5/MM

Bakar, 27. svibnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik

Tihomir Kružić, ing, v.r.