

Grad Rijeka

24.

Članak 3.

Na osnovi odredbe članka 46. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97 — pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 12. sjednici održanoj 23. travnja 1998., donijelo je:

GODIŠNJI OBRAČUN Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu sadrži:

- ukupno ostvarene prihode u svoti od 414.577.722,92 Kn
- ukupno izvršene izdatke u svoti od 416.537.213,62 Kn
- manje ostvarene prihode u svoti od 1.959.490,70 Kn

• Članak 2.

Manjak prihoda nad izdacima za 1997. godinu u svoti od 1.959.490,70 kuna podmiren je iz neutrošenih sredstava po Godišnjem obračunu Proračuna Grada Rijeke za 1996. godinu u svoti od 25.015.936,35 kuna, iz čega proizlazi ostatak neutrošenih sredstava Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu u svoti od 23.056.445,65 kuna.

Ostatak neutrošenih sredstava po Godišnjem obračunu Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu u svoti od 23.056.445,65 kuna koristit će se za pokriće nedostajućih prihoda Proračuna Grada Rijeke za 1998. godinu.

Članak 4.

Pregled izvršenja bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna Grada Rijeke za 1997. godinu sastavni je dio Godišnjeg obračuna.

Članak 5.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-06/98-01/113

Ur.broj: 2170-1-10-98-2

Rijeka, 23. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

I. OPĆI DIO

A. PRIHODI

					U kunama
Skupina	Podskup.	PRIHODI	PLAN ZA 1997.	IZVRŠENJE ZA 1997.	INDEKS (5/4*100)
1	2	3	4	5	6
I. UKUPNI PRIHODI (I+II)			411.504.700,00	414.577.722,92	100,75
1. TEKUĆI PRIHODI (1+2)			370.017.000,00	378.161.331,79	102,20
0' PRIHODI OD POREZA			118.015.000,00	120.791.934,93	102,35
0' POREZ NA DOHODAK I NA DOBIT'			97.175.000,00	102.103.997,00	105,07
10 Porez i prirezi na dohodak			81.675.000,00	84.879.544,62	103,92
20 Porez na dobit			15.500.000,00	17.224.452,38	111,13
15 POREZ NA NEKRETNINE I PRAVA			10.140.000,00	11.443.934,75	112,86
10 Porez na kuće za odmor			30.000,00	4.487,44	14,96
20 Porez na promet nekretnina			10.000.000,00	11.322.711,43	113,23
30 Porez na korištenje javnih površina			110.000,00	116.735,88	106,12
20 POREZ NA PROMET PROIZVODA I USLUGA			10.700.000,00	7.244.003,18	67,70
> 20 Porez, na tvrtku odnosno naziv			8.000.000,00	4.939.156,07	61,74
20 Porez na reklame			200.000,00	48.365,02	24,18
40 Porez na priređivanje igara na sreću			—	—	—
50 Porez na potrošnju			2.500.000,00	2.256.482,09	90,26
2. NEPOREZNI PRIHODI			252.002.000,00	257.369.396,86	102,13
35 PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI I IMOVINE			126.472.000,00	131.377.966,96	103,88
10 Prihodi od kamata			>- 5.000.000,00	4.345.593,64	86,91
10 Prihodi odjela gradske uprave			3.697.000,00	3.592.677,26	97,18
20 Prihodi od stamb. i posl. prostora			51.231.000,00	53.778.488,14	104,97
20 Prihodi od zakupa poslovnog prostora Grada			57.344.000,00	58.349.259,73	101,75
40 Prihodi od naknade za zakup zemljišta			9.200.000,00	11.311.948,19	122,96
40 ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE			6.400.000,00	6.522.749,76	101,92

	20	Upravne pristojbe	6.000.000,00	6.175.310,41	102,92
	40	Ostale pristojbe	400.000,00	347.439,35	86,86
45		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	118.730.000,00	119.239.464,64	100,43
	10	Novčane kazne	350.000,00	360.940,66	103,13
	20	Prihodi od komunalne naknade	79.900.000,00	81.169.776,16	101,59
	20	Ostali prihodi (naknade)	38.480.000,00	37.708.747,82	98,00
50		OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	400.000,00	229.215,50	57,30
	20	Ostali gradski prihodi	400.000,00	229.215,50	57,30
II.		KAPITALNI PRIHODI	41.487.700,00	36.416.391,13	87,78
55		PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	41.487.700,00	36.416.391,13	87,78
	10	Prihodi od prodaje zemljišta	5.487.700,00	4.351.468,47	79,29
	20	Prihodi od prodaje stanova	36.000.000,00	32.064.922,66	89,07

B. IZDACI

		U kunama		
Skupina	IZDACI	PLAN ZA 1997.	IZVRŠENJE ZA 1997.	INDEKS (4/3*100)
1	2	3	4	5
	UKUPNI IZDACI (I+II)	411.570.000,00	395.342.149,78	96,06
I.	TEKUĆI IZDACI	284.853.200,00	271.859.753,08	95,44
100	IZDACI POSLOVANJA	162.081.000,00	150.846.155,49	93,07
	Izdaci za zaposlene u gradskoj upravi	26.500.000,00	26.492.393,69	99,97
	Naknade vijećnicima	710.000,00	600.676,18	84,60
	Izdaci za materijal i usluge pror. korisnika	20.719.000,00	19.677.586,75	94,97
	Održavanje objekata i opreme gr. imovine	114.152.000,00	104.075.498,87	91,17
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI	12.781.000,00	11.627.569,25	90,98
300	TEKUĆI TRANSFERI	102.898.000,00	102.728.946,90	99,84
	Odgoj i školstvo	33.311.000,00	33.240.764,24	99,79
	Zdravstvo i socijalna skrb	20.800.000,00	20.743.085,55	99,73
	Kultura	35.245.000,00	35.229.331,26	99,96
	Šport i tehnička kultura	12.612.000,00	12.585.765,85	99,79
	Ostali tekući transferi	930.000,00	930.000,00	100,00
400	SUBVENCIJE	1.400.000,00	1.158.353,06	82,74
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	5.693.200,00	5.498.728,38	96,58
II.	KAPITALNI IZDACI	126.716.800,00	123.482.396,70	97,45
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	70.787.800,00	68.499.063,89	96,77
	Urbanizam i ekologija	1.964.000,00	1.576.735,50	80,28
	Komunalni sustav	53.123.800,00	51.630.849,97	97,19
	Poduzetništvo	100.000,00	100.000,00	100,00
	Izgradnja stanova	15.600.000,00	15.191.478,42	97,38
700	KAPITALNI TRANSFERI	55.929.000,00	54.983.332,81	98,31

C. RAČUN FINANCIRANJA

		U kunama		
Skupina	OPIS	PLAN ZA 1997.	IZVRŠENJE ZA 1997.	INDEKS (4/3*100)
1	2	3	4	5
I.	ZADUŽIVANJE	-	-	-
II.	OTPLATE	21.363.000,00	21.195.063,84	99,21
900	OTPLATE ZAJMOVA			
	Otplate zajmova za kupnju poslovnog prostora	21.363.000,00	21.195.063,84	99,21
	ZADUŽIVANJE UMANJENO ZA OTPLATE (I-II)	-21.363.000,00	-21.195.063,84	99,21

POSEBNI DIO

					U kunama
poz.	Broj skup. rač.	OSNOVNA I POSEBNA NAMJENA	PLAN ZA 1997.	IZVRŠENJE ZA 1997.	INDEKS (5/4*100)
1	2	3	4	5	6
		RAZDJEL 1 ODJEL GR. UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM			
	200	Tekući vanjski izdaci			
1		Razvojni i provedbeni planovi	4.950.000,00	4.044.789,02	81,71
2		Priprema zemljišta	1.079.000,00	1.072.140,76	99,36
			6.029.000,00	5.116.929,78	84,87
		Ukupno tekući izdaci	6.029.000,00	5.116.929,78	84,87
	600	Nabavka kapitalnih sredstava			
3		Otkup zemljišta	1.964.000,00	1.576.735,50	80,28
			1.964.000,00	1.576.735,50	80,28
		Ukupno kapitalni izdaci	1.964.000,00	1.576.735,50	80,28
		UKUPNO RAZDJEL 1	7.993.000,00	6.693.665,28	83,74
		RAZDJEL 2 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV			
	100	Izdaci poslovanja			
4		Tekuće održavanje stamb. prostora	45.340.000,00	44.031.485,89	97,11
5		Tekući izdaci poslovnog prostora	5.575.000,00	4.089.821,19	73,36
6		Zajednička komunalna potrošnja	63.087.000,00	55.848.128,81	88,53
6a		Troškovi izvršenja rješenja	150.000,00	106.062,98	70,71
			114.152.000,00	104.075.498,87	91,17
	200	Tekući vanjski izdaci			
7		Komunalni prioriteti novih općina			
	400	Subvencije			
8		Regres troškova stanarine	1.400.000,00	1.158.353,06	82,74
			1.400.000,00	1.158.353,06	82,74
		Ukupno tekući izdaci	115.552.000,00	105.233.851,93	91,07
	600	Nabavka kapitalnih sredstava			
9		Invčst. održavanje stanbenog prostora	5.727.000,00	5.334.906,67	93,15
10		Kapitalne razvojne investicije	10.564.000,00	9.790.056,25	92,67
11		Invest. održavanje poslovnog prostora	5.970.000,00	5.935.614,81	99,42
12		Nabavka novog poslovnog prostora	800.000,00	800.000,00	100,00
13		Ulaganja u opremu i objekte. proračunskih korisnika	30.062.800,00	29.770.272,24	99,03
14		Izgradnja stanova	15.600.000,00	15.191.478,42	97,38
			68.723.800,00	66.822.328,39	97,23
	700	Kapitalni transferi			
15		Kapitalni razvojni transferi	55.929.000,00	54.983.332,81	98,31
			55.929.000,00	54.983.332,81	98,31
		Ukupno kapitalni izdaci	124.652.800,00	121.805.661,20	97,72
	900	Otplate zajmova			
16		Otplate zajmova za kupnju posl. prost.	21.363.000,00	21.195.063,84	99,21
>			21.363.000,00	21.195.063,84	99,21
		UKUPNO RAZDJEL 2	261.567.800,00	248.234.576,97	94,90
		RAZDJEL 3 ODJEL GR. UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO			
	500	Ostali tekući transferi			

17		Poticanje poduzetničke djelatnosti	2.500.000,00	2.305.557,70	92,22
			2.500.000,00	2.305.557,70	92,22
		Ukupno tekući izdaci	2.500.000,00	2.305.557,70	92,22
18	600	Nabavka kapitalnih sredstava			
		Osnivački izdaci za Tehnološki centar	100.000,00	100.000,00	100,00
			100.000,00	100.000,00	100,00
		Ukupno kapitalni izdaci	100.000,00	100.000,00	100,00
		UKUPNO RAZDJEL 3	2.600.000,00	2.405.557,70	92,52
		RAZDJEL 4 ODJEL GR. UPRAVE ZA ODGOJ I ŠKOLSTVO			
	500	Tekući transferi			
19		Djelatnost predškolskih ustanova	30.022.000,00	29.959.204,60	99,79
20		Djelatnost Doma mladih	1.035.000,00	1.031.378,23	99,65
21		Posebni programi školstva	2.254.000,00	2.250.181,41	99,83
			33.311.000,00	33.240.764,24	99,79
		Ukupno tekući izdaci	33.311.000,00	33.240.764,24	99,79
		UKUPNO RAZDJEL 4	33.311.000,00	33.240.764,24	99,79
		RAZDJEL 5 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB			
	300	Tekući transferi			
22		Socijalna skrb	17.300.000,00	17.248.293,01	99,70
23		Zdravstvena zaštita	3.500.000,00	3.494.792,54	99,85
			20.800.000,00	20.743.085,55	99,73
		Ukupno tekući izdaci	20.800.000,00	20.743.085,55	99,73
		UKUPNO RAZDJEL 5	20.800.000,90	20.743.085,55	99,73
		RAZDJEL 6 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KULTURU			
	300	Tekući transferi			
24		Djelatnost kulturnih ustanova	28.398.000,00	28.384.955,14	99,95
25		Djelatnost kult. organiz. i društava	2.675.000,00	2.674.634,51	99,99
26		Posebni programi	4.172.000,00	4.169.741,61	99,95
			35.245.000,00	35.229.331,26	99,96
		Ukupno tekući izdaci	35.245.000,00	35.229.331,26	99,96
		UKUPNO RAZDJEL 6	35.245.000,00	35.229.331,26	99,96
		RAZDJEL 7 ODJEL GR. UPRAVE ZA ŠPORT I TEHNIČKU KULTURU			
	100	Izdaci poslovanja			
27		Izdaci za materijal i usluge	7.382.000,00	7.329.506,04	99,29
			7.382.000,00	7.329.506,04	99,29
	300	Tekući transferi			
28		Programska djelatnost športa	10.785.000,00	10.773.550,34	99,89
29		Programska djelatnost tehn. kulture	1.827.000,00	1.812.215,51	99,19
			12.612.000,00	12.585.765,85	99,79
		Ukupno tekući izdaci	19.994.000,00	19.915.271,89	99,61
		UKUPNO RAZDJEL 7	19.994.000,00	19.915.271,89	99,61
		RAZDJEL 8 ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA FINACIJE			
	100	Izdaci poslovanja			
30		Izdaci za zaposlene	26.500.000,00	26.492.393,69	99,97
			26.500.000,00	26.492.393,69	99,97

31	200	Tekući vanjski izdaci Financijski izdaci	700.000,00	462.635,37	66,09
			700.000,00	462.635,37	66,09
31a	500	Ostali tekući transferi Transfer za pokriće gubitka KD »Autotrolej«	3.193.200,00	3.193.170,68	100,00
			3.193.200,00	3.193.170,68	100,00
		Ukupno tekući izdaci	30.393.200,00	30.148.199,74	99,19
		UKUPNO RAZDJEL 8	30.393.200,00	30.148.199,74	99,19
RAZDJEL 9 ODJEL ZA GRADSKU SAMOUPRAVU I UPRAVU					
32	100	Izdaci poslovanja Izdaci za materijal i usluge	10.608.000,00	9.620.711,75	90,69
			10.608.000,00	9.620.711,75	90,69
33	200	Tekući vanjski izdaci Izdaci za vatrogasne postrojbe	550.000,00	550.000,00	100,00
			550.000,00	550.000,00	100,00
		Ukupno tekući izdaci	11.158.000,00	10.170.711,75	91,15
		UKUPNO RAZDJEL 9	11.158.000,00	10.170.711,75	91,15
RAZDJEL 10 URED GRADA					
34	100	Izdaci poslovanja Naknade vijećnicima	710.000,00	600.676,18	MM
35		Izdaci za materijal i usluge	1.859.000,00	1.857.393,18	99,91
			2.569.000,00	2.458.069,36	95,68
36	200	Tekući vanjski izdaci Izdaci za protokol i promidžbu	2.663.000,00	2.662.107,50	99,97
37		Sponžorstva i pokroviteljstva	1.864.000,00	1.861.038,37	99,84
38		Tekuća rezerva Proračuna	975.000,00	974.858,23	99,99
			5.502.000,00	5.498.004,10	99,93
39	300	Tekući transferi Transferi političkim strankama	930.000,00	930.000,00	100,00
			930.000,00	930.000,00	100,00
		Ukupno tekući izdaci	9.001.000,00	8.886.073,46	98,72
		UKUPNO RAZDJEL 10	9.001.000,00	8.886.073,46	98,72
RAZDJEL 11 ZAVOD ZA INFORMATIČKU DJELATNOST					
40	100	Izdaci poslovanja Izdaci za materijal i usluge	870.000,00	869.975,78	100,00
			870.000,00	869.975,78	100,00
		Ukupno tekući izdaci	870.000,00	869.975,78	100,00
		UKUPNO RAZDJEL 11	870.000,00	869.975,78	100,00
		SVEUKUPNO IZDACI PRORAČUNA	43.293.000,00	41.653.213,62	96,21

25.

Na osnovi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96), članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97) i članka 71. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 22/97 — pročišćeni tekst), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 14. travnja 1998, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o davanju
u zakup javnih površina za postavu
privremenih objekata

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (»Službene novine« Županije pri-

morsko-goranske, broj 7/97, 17/97 i 25/97) u članku 15. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, u slučaju iz članka 21. stavka 2. ove Odluke, lokacijsku dozvolu dužan je ishoditi raniji zakupnik.«

Članak 2.

U članku 21. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Prvenstveno pravo u smislu stavka 2. ovog članka, zakupnik može ostvariti pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-06/98-01/114

Ur. broj: 2170/001-10-00/00-98-2

Rijeka, 14. travnja 1998.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

26.

Na temelju odredbe članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 5/97) te članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 22/97 — pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 12. sjednici održanoj 23. travnja 1998., donijelo je

ODLUKU o Regulacijskom planu područja Pehlin

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Regulacijski plan područja Pehlin (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom prilogu broj 2.

Područje obuhvata Plana omeđeno je sa sjeverne strane granicom Grada Rijeke i Općine Viškovo, sa zapadne strane koridorom planirane prometnice GPP 103 do granice zone sporta i rekreacije oznake ŠR-5 sukladno Odluci o prostornom planu općine Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19/95 — pročišćeni tekst), s južne strane kompleksom »Lovorke Kukanić« i granicom Provedbenog urbanističkog plana dijela gradske četvrti Pehlin — Rujevica (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 1/93) te s istočne strane granicom građevinskog područja Grada Rijeke sukladno Odluci o prostornom planu Općine Rijeka.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

- A. Tekstualni dio
 1. Uvod
 2. Područje obuhvata Plana
 3. Planska dokumentacija
 4. Ocjena mogućnosti uređenja
 - 4.1. Stanje u prostoru
 - 4.1.2. Prirodno-geografsko obilježje prostora
 - 4.1.2.1. Prirodna osnova
 - 4.1.2.1.1. Inženjersko geološke karakteristike
 - 4.1.2.1.2. Hidrogeološka osnova
 - 4.2. Tlo
 - 4.3. Vegetacija
 - 4.4. Klimatske karakteristike
 - 4.5. Stanje okoline
 - 4.5.1. Zrak
 - 4.5.2. Buka
 - 4.6. Naselje
 - 4.6.1. Stanovništvo
 - 4.6.2. Osnovni pokazatelji
 - 4.6.3. Izgradnja naselja
 - 4.6.4. Morfologija i tipologija
 - 4.6.5. Sadržaji-centralne funkcije, društvena infrastruktura-zauzeće površina
 - 4.6.6. Prateći poslovni prostor i društvena infrastruktura-razvijene površine
 - 4.6.7. Izgrađeni prostor
 - 4.6.8. Prometna infrastruktura
 - 4.6.9. Javni prijevoz i pješački promet
 - 4.6.10. Graditeljsko nasljeđe
 - 4.6.11. Težnje stanovništva na području obuhvata Plana
 - 4.6.12. Vlasništvo
 5. Ocjena stanja u prostoru
 6. Konceptcija Regulacijskog plana uređenja
 - 6.1. Zašto Regulacijski plan?
 - 6.2. Ciljevi plana
 - 6.3. Organizacija prostora
 - 6.3.1. Komunikacijska shema
 - 6.3.2. Ograničenja u prostoru
 - 6.3.3. Namjena površina
 - 6.3.4. Postojeća izgrađena struktura-regulacija postojećeg fonda
 - 6.3.5. Planirane površine za stambenu gradnju
 - 6.3.6. Prateći sadržaji i društvena infrastruktura
 - 6.3.7. Sportsko-rekreacijske površine
 - 6.3.8. Parkovne i druge slobodne površine
 - 6.3.9. Prometnice i druge prometne površine
 - 6.3.10. Komunalna infrastruktura
 7. Orijentacijski troškovi uređenja građevinskog zemljišta
 - 7.1. Troškovi uređenja građevinskog zemljišta
 - 7.2. Troškovi pripreme građevinskog zemljišta za javne površine
 - 7.3. Troškovi opremanja objektima i uređajima zajedničke komunalne infrastrukture
 - 7.4. Troškovi opremanja objektima i uređajima individualne komunalne infrastrukture
 - 7.5. Raspored troškova pripreme za javne površine i troškova opremanja građevinskog zemljišta objektima i uređajima zajedničke i individualne komunalne infrastrukture
 - B. Grafički dio
 1. Situacija, izvadak iz Prostornog plana 1:5000

2. Postojeće stanje i granica obuhvata 1:2000
3. Prirodni sustavi 1:5000
- 3.1. Nagib terena 1:5000
- 3.2. Geotehničke podobnosti 1:5000
- 3.3. Pedološka karta 1:5000
- 3.4. Vodozaštitne zone 1:5000
4. Namjene površina 1:2000
5. Prometnice i promet 1:2000
6. Elektroopskrba i javna rasvjeta 1:2000
7. Telekomunikacijska mreža 1:2000
8. Vodovodna mreža 1:2000
9. Kanalizacijska mreža 1:2000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje Plana uređuju se režimi uređenja prostora te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora.

Članak 5.

Postojećim građevinama unutar područja Plana smatraju se građevine koje su ucrtane u grafičkom prilogu broj

1. Režimi uređenja prostora

Članak 6.

Unutar granica građevinskog područja na području obuhvata Plana, izuzimaju se iz građenja prostori:

- postojećih vrijednih šuma prema Zakonu o šumama («Narodne novine» broj 52/90, 5/91, 9/91, 61/91, 26/93 i 76/93), na katastarskoj čestici većoj od 1000 m²,
- voćnjaka, vinograda i ostalih poljoprivrednih površina visokog bonitetnog razreda, na katastarskoj čestici većoj od 1000 m²,
- teren nagiba većeg od 25°.

Članak 7.

Namjena površina na području obuhvata Plana određena je u grafičkom prilogu broj 4.

Namjena površina za područje opće regulacije utvrđuje se sukladno uvjetima uređenja i korištenja prostora propisanih ovom Odlukom, na grafičkoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Namjena površina za područje posebne regulacije utvrđuje se temeljem idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja, detaljnog plana uređenja te programske skice za građenje i uređenje javno prometne površine.

Članak 8.

Razina dokumentacije odnosno dokumenta prostornog uređenja za izgradnju građevina i uređenje površina unutar pojedinih područja obuhvata Plana, određuje se kako slijedi:

1. Za područje namjene »Postojeća stambena izgradnja i rekonstrukcija«, potrebno je izraditi programsku skicu.
2. Za područje namjene »Nova stambena izgradnja (interpolacija)«, potrebno je izraditi:
 - programsku skicu — za izgradnju pojedinačne individualne stambene građevine i pojedinačne građevine tipa urbane ville,

— idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje — za izgradnju individualne stambene građevine i građevine tipa urbane ville, kada se ista gradi na više čestica, površine kojih su manje od površina određenih ovom Odlukom,

— idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje — za izgradnju građevine, kada zahvat u prostoru uključuje jednu ili više pojedinačnih čestica, ali s ukupnom površinom zahvata do 0,50 ha,

— detaljni plan uređenja — za izgradnju građevine kada površina zahvata prelazi 0,50 ha.

3. Za područje namjene »Nova stambena izgradnja«, potrebno je izraditi:

— programsku skicu — za izgradnju pojedinačne individualne stambene građevine,

— idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje — za izgradnju stambene građevine, kada se ista gradi na više čestica, površine kojih su manje od površina određenih ovom Odlukom,

— idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje — za izgradnju stambene i stambeno-poslovne građevine, kada zahvat u prostoru uključuje jednu ili više pojedinačnih čestica, ali s ukupnom površinom zahvata do 0,5 ha.

— detaljni plan uređenja — za izgradnju građevine, kada površina zahvata prelazi 0,5 ha.

4. Za područje namjene »Centar«, potrebno je izraditi detaljni plan uređenja.

5. Za područje namjene »Vjerski sadržaji« potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje.

6. Za područje namjene »Dječji vrtići i škole« potrebno je izraditi programsku skicu, a u slučaju prenamjene prostora — idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje.

7. Za područje namjene »Poslovni pogoni« potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje.

8. Za područje namjene »Poslovni sadržaji« potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje.

9. Za područje namjene »Zelene površine — bjelogorica« i »Zelene površine — crnogorica«, potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje odnosno idejno rješenje parkovne arhitekture.

10. Za područje namjene »Sport i rekreacija«, potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje.

11. Za područje namjene »Prometne površine« potrebno je izraditi programsku skicu.

Sadržaj i mjerilo idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja i idejnog rješenja parkovne arhitekture utvrđen je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 9.

Na području opće regulacije »Postojeća stambena izgradnja i rekonstrukcija«, dozvoljava se rekonstrukcija postojeće stambene građevine te izgradnja nove stambene građevine, koja se sukladno odredbama ove Odluke, može graditi na građevinskoj čestici.

Unutar građevine iz stavka 1. dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 10.

Na području opće regulacije »Nova stambena izgradnja (interpolacija)«, dozvoljava se izgradnja nove individualne stambene građevine, a od višestambenih građevina dozvoljava se izgradnja urbane ville. Unutar jedne građevine tipa urbane ville moguće je izgraditi najviše deset stambenih jedinica.

Unutar građevine iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 11.

Na području opće regulacije »Nova stambena izgradnja«, dozvoljava se izgradnja nove individualne i višestambene građevine raznih tipova, kao i izgradnja ostalih građevina, koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi unutar čestice, odnosno površine za izgradnju.

Unutar jedne građevine tipa urbane ville moguće je izgraditi najviše deset stambenih jedinica.

Članak 12.

Na području opće regulacije »Centar«, dozvoljava se izgradnja građevina za poslovno-trgovačku, poslovnu, uslužnu, trgovačku, stambeno-poslovnu, ugostiteljsku namjenu, građevina kulture, obrazovanja, sporta, socijalne skrbi i slično te izgradnja građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija te uređenje javnih površina.

U prizemlju građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena stambena namjena.

Članak 13.

Na području opće regulacije »Vjerski sadržaji«, dozvoljava se izgradnja vjerskih građevina, građevina za stanovanje vjerskih službenika te uređenje javnih površina.

Članak 14.

Na području opće regulacije »Dječji vrtići i škole«, dozvoljava se izgradnja građevina za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja te uređenje javnih površina.

Članak 15.

Na području opće regulacije »Poslovni pogoni«, dozvoljava se izgradnja građevina za proizvodno-industrijsku namjenu, kao što su: skladišna, servisna, prodajna, poslovna i slično, kojom se ne zagađuje okoliš i ne proizvodi buka.

Na području iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izgradnja prometne i komunalne infrastrukture te uređenje površina.

Članak 16.

Na području opće regulacije »Poslovni sadržaji«, dozvoljava se izgradnja građevina za obrtničku, servisnu, skladišnu, prodajnu, poslovnu i drugu poslovnu namjenu, kojom se ne zagađuje okoliš i ne proizvodi buka.

Na području iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izgradnja građevina prometne i komunalne infrastrukture te uređenje površina.

Članak 17.

Na području opće regulacije »Zelene površine-bjelogorica« i »Zelene površine-crnogorica« dozvoljava se uređenje parkovnih površina s elementima urbane opreme prim-

jerenim uređenju parkovne površine, uređenje pješačkih i biciklističkih staza te izgradnja i postava otvorene pozornice koja se kapacitetom, komunikacijskom shemom i drugim elementima mora uklopiti u okoliš.

Članak 18.

Na području opće regulacije »Sport i rekreacija« dozvoljava se izgradnja sportskih i rekreacijskih građevina i uređenje površina, s pratećim ugostiteljskim odnosno uslužnim sadržajem.

Na području iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izgradnja građevina prometne i komunalne infrastrukture te uređenje površina.

Članak 19.

Unutar područja opće regulacije potrebno je sačuvati Planom predviđene koridore za izgradnju građevina prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Članak 20.

Ukoliko se tijekom provedbe Plana, kao sporno pojavi pitanje namjene površine određene čestice, kod utvrđivanja namjene površine, primjenjuju se kriteriji kako slijedi:

- a) namjena površine čestice,
- b) veličina čestice i odnos čestice prema namjeni područja opće regulacije,
- c) odnos čestice prema građevinama infrastrukture i infrastrukturnih koridora.

Ukoliko se, u suglasju s odredbama ove Odluke, utvrdi da veličina čestice odgovara uvjetima uređenja i korištenja prostora za pojedinu namjenu, neće se izvršiti ispravak granica.

Ukoliko nije moguće postupiti na način utvrđen u prethodnom stavku ovog članka, dozvoljava se ispravak granice čestice, u skladu s uvjetima uređenja i korištenja prostora za određeno područje opće regulacije, a temeljem dokumentacije iz članka 8. ove Odluke.

2. Uvjeti uređenja i korištenja prostora

2.1. Opći uvjeti

Članak 21.

Za izgradnju građevina iz članka 9., 10., 11. i 12. ove Odluke, temeljem idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja i detaljnog plana uređenja, dozvoljava se odstupanje od površine za izgradnju, u odnosu na vrijednosti propisane člankom 25. ove Odluke za +/-5%.

Članak 22.

Stambena građevina može se graditi kao:

- a) individualna stambena građevina:
 - slobodnostojeća,
 - poluugrađena (dvojna kuća ili završna kuća u nizu)
 - ugrađena (kuća u nizu, atrijska i slično),
- b) višestambena građevina ili urbana villa.

U individualnoj stambenoj građevini, u kojoj je prizemna etaža i/ili suterenska etaža namijenjena za obavljanje trgovačke, uslužne, proizvodne, servisne i slične djelatnosti, površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine građevine.

U urbanoj villi ne dozvoljava se prenamjena stana u

poslovni prostor.

U višestambenoj građevini\ dozvoljava se promjena namjene stambenog prostora u prizemlju, pod uvjetom da se promjenom namjene ne naruši izgled građevine, uvjeti i zatečeni standard stanovanja.

Garaža se može graditi kao dio građevine ili kao zasebna građevina sukladno članku 34. i 35. ove Odluke.

Članak 23.

Oblik i veličina građevinske čestice određuju se programskom skicom odnosno idejno urbanističko-arhitektonskim rješenjem sukladno odredbama ove Odluke. Oblik i veličina građevinske čestice mora biti što pravilnija kako bi se omogućio smještaj građevine na propisane udaljenosti od granice čestice i komunikacija.

Najmanja i najveća površina građevinske čestice, kao i najmanja širina čestice prema uličnoj strani, utvrđuje se kako slijedi:

1. Za individualnu stambenu građevinu:

a) za slobodnostojeću građevinu:

— najmanja površina čestice iznosi 400 m², a najveća 2000 m².

— za čestice površine manje od 600 m², širina čestice prema uličnoj strani iznosi najmanje 14 m, za čestice površine od 600 m² do 1000 m² iznosi 15 m, dok za čestice površine veće od 1000 m² iznosi 20 m.

b) za poluugrađenu građevinu:

— najmanja površina čestice iznosi 250 m², a najveća 600 m².

— najmanja širina čestice prema uličnoj strani iznosi 10 m.

c) za ugrađenu građevinu:

— najmanja površina čestice iznosi 150 m², a najveća 400 m².

— najmanja širina čestice prema uličnoj strani iznosi 6 m, odnosno širina jedne lamele,

2. Za višestambenu građevinu:

a) za urbanu villu:

— najmanja površina čestice iznosi 750 m², a najveća 2000 m².

— najmanja širina čestice prema uličnoj strani iznosi 18 m.

b) za višestambenu građevinu površina čestice ovisi o organizacijskoj shemi broja stanova na stubištima i broja stubištima.

Članak 24. * *

Građevinska linija određuje se kao udaljenost granice površine za izgradnju od regulacijske linije, a iznosi najmanje 6 m.

U slučaju kada se pročelje građevine nalazi na građevinskoj liniji, ispred građevinske linije može se graditi ulazna nadstrešnica, kolonada, trijem, balkon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano i slično, a pod uvjetom da se horizontalnim i vertikalnim gabaritima ne ometa pješački i kolni promet.

U slučaju iz prethodnog stavka, programskom skicom potrebno je odrediti način uređenja i tehničko rješenje.

Lokacijska dozvola za izgradnju građevine na čestici uz koridor namijenjen izgradnji planirane prometnice iz članka 42. ove Odluke može se izdati nakon izdavanja lokacijske dozvole za prometnicu.

Postojeća građevina, izgrađena uz prometnicu na udaljenosti manjoj od dozvoljene, može se rekonstruirati tako da se ne smanjuje postojeća udaljenost od prometnice.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, za izgradnju građevina temeljem idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja, građevinska linija može iznositi i manje od 6 m, ukoliko se nevedenim rješenjem ukaže opravdanimi.

Građevina se s najmanje polovinom svoje dužine mora graditi na građevinskoj liniji.

Ispred građevinske linije može se graditi suterenska etaža, time da svojom visinom ne prelazi nivo kote prometnice, ali najviše do regulacijske linije, kada je takav zahvat uvjetovan konfiguracijom terena odnosno kada takav zahvat predstavlja jedini način pristupa na prometnicu. U tom slučaju, površina za izgradnju građevine umanjuje se za površinu etaže koja se gradi izvan površine za izgradnju građevine.

Članak 25.

Površina za izgradnju građevine određena je kao površina čije su granice udaljene najmanje 4 m od granice susjedne građevinske čestice te najmanje 6 m od regulacijske linije.

Izvan površine za izgradnju dozvoljava se izgradnja krovnih istaka, vanjskih stepenica, ogradnog zida, ukopane septičke jame, spremnika za gorivo, kolnog pristupa, sjenice, paviljona i slično.

Najmanja i najveća površina za izgradnju građevina, utvrđuje se kako slijedi:

1. Za individualnu stambenu građevinu:

a) za slobodnostojeću građevinu:

— za građevinsku česticu površine manje od 600 m², najmanja površina za izgradnju iznosi 20%, a najveća 35 % površine građevinske čestice,

— za građevinsku česticu površine veće od 600 m², a manje od 1000 m² najmanja površina za izgradnju iznosi 15 %, a najveća 30 % površine građevinske čestice,

— za građevinsku česticu površine veće od 1000 m² najmanja i najveća površina za izgradnju građevine određuje se kao površina za izgradnju građevine na građevinskoj čestici površine do 1000 m².

b) za poluugrađenu građevinu, najmanja površina za izgradnju iznosi 30 %, a najveća 40 % površine građevinske čestice.

c) za ugrađenu građevinu, najmanja površina za izgradnju iznosi 30%, a najveća 50% površine građevinske čestice.

Minimalna tlocrtna površina građevina mora iznositi najmanje 60 m².

2. Za višestambenu građevinu:

a) za urbanu villu, najmanja površina za izgradnju iznosi 20%, a najveća 35% površine građevinske čestice,

b) za drugu višestambenu građevinu, najmanja i najveća površina za izgradnju te građevinska linija određuje se idejno urbanističko-arhitektonskim rješenjem odnosno detaljnim planom uređenja.

Članak 26.

Približne nivelacijske kote građevina i javnih površina moraju se uskladiti s konfiguracijom terena, u suglasju s katastarsko-topografskom podlogom.

Nivelacijska kota građevine je kota poda prve etaže položena najviše 0,50 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena, mjereno uz rub građevine.

Nivelacijska kota etaže u razini pločnika pristupne ulice, kada je ista predviđena za poslovni prostor, može odstupati od nivelete iste za +/- 0,30 m.

Članak 27.

Najveća dozvoljena visina građevine određuje se kako slijedi:

— za građevinu s kosim krovom, kao visina mjerena uz rub građevine, od najniže kote konačno uređenog terena do donjeg ruba krovnog vijenca,

— za građevinu s ravnim krovom, kao visina mjerena uz rub građevine, od najniže kote konačno uređenog terena do donjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže.

Najveća dozvoljena visina i katnost građevine, iznosi:

1. Za individualnu stambenu građevinu:

— za slobodnostojeću građevinu, najveća dozvoljena katnost je $(S)+P+2(+M)$, a najveća dozvoljena visina je 9 m,

— za poluugrađenu građevinu, najveća dozvoljena katnost je $(S)+P+2(+M)$, a najveća dozvoljena visina je 9 m,

— za ugrađenu građevinu, najveća dozvoljena katnost je $(S)+P+1(+M)$, a najveća dozvoljena visina je 6 m.

2. Za višestambenu građevinu:

— za urbanu villu, najveća dozvoljena katnost je $(S)+P+2+M$, a najveća dozvoljena visina je 11 m,

— za drugu višestambenu građevinu, najveća dozvoljena katnost određuje se idejno urbanističko-arhitektonskim rješenjem, time da ne može biti viša od $(S)+P+4(+M)$, dok najveća dozvoljena visina ne može biti veća od 15 m.

Suteren je etaža koja je najmanje polovinom volumena ukupana u teren. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

Ukoliko se suteren građevine, koja se planira izgraditi na kosom terenu, predviđa kao garažni i pomoćni prostor građevine, nivelacijska kota može se postaviti na višu razinu radi praćenja nagiba terena, ali ne više od 2,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

U slučaju iz prethodnog stavka, suteren može imati otvore najviše na dvije strane građevine i ne može se prenamijeniti u stambeni prostor.

U katnost građevine ne ubraja se podrum, ako je razlika između stropa podruma i najniže točke kosog terena uz građevinu manja od 1,0 m.

U katnost građevine ne ubraja se potkrovlje, ako je razlika između kote donjeg ruba vijenca i kote donjeg ruba stropne konstrukcije 1,0 m, pod uvjetom da su zadovoljene odredbe o nagibu i vrsti krova.

Za postojeću građevinu, izgrađenu uz prometnicu na udaljenosti manjoj od dozvoljene, ne dozvoljava se povećanje visine građevine prema prometnici.

Za postojeću građevinu koja je izgrađena u koridoru u kojem se planira izgradnja prometnice ne dozvoljava se povećanje sadašnje visine prije izrade projekta za izgradnju prometnice.

Članak 28.

Vrsta krova nije određena.

Za pokrov kosog krova, dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijeva ili drugog suvremenog pokrova koji bojom i strukturom ne odudara od uvjetovanog.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, vrsta pokrova za javnu građevinu nije određena.

Na krovu građevine može se ugraditi sunčani kolektor, pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

2.2. Mjesto i način priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 29.

Na području opće regulacije svaka čestica mora imati neposredan priključak na javno prometnu površinu. Mjesto

kolnog priključka ujedno je i mjesto za priključak na komunalnu infrastrukturu.

Ukoliko ne postoji mogućnost neposrednog priključka na prometnicu, neposrednim priključkom smatra se kolno-pješački prilaz, koji mora biti širine najmanje 3,0 m, a dužine najviše do 60 m.

U slučaju iz prethodnog stavka, na kolno-pješački prilaz mogu se priključiti najviše četiri građevinske čestice.

Članak 30.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Pri arhitektonskom oblikovanju potrebno je koristiti osobitosti i elemente autohtonog arhitektonskog izraza.

Ne dozvoljava se oblaganje pročelja, u cijelosti ili u dijelovima, keramičkim i kamenim pločicama, osim fasadnom keramikom. Obloga u kamenu dozvoljena je najviše do visine prve etaže građevine.

Ne dozvoljava se izvedba krovnog vijenca na način konzolnog prepuštanja krovnog grednika, upotreba drva za oblikovanje konstruktivnih dijelova pročelja kao ni oblikovanje detalja kao što su zabat, vijenac, loggia, podgled i slično.

Kod oblikovanja pročelja, ne dozvoljava se da ostakljena površina bude veća od površine pune plohe zida, osim u slučaju uvučene plohe iza balkonskih površina i prizemlja građevina poslovne namjene.

Ne dozvoljava se upotreba ravnog crijeva, drvenog pokrova ili pokrova od sličnog materijala (bitumenska šindra).

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljava se pojedinačna intervencija.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje antenske naprave, rashladnog uređaja, ventilacijskog otvora i slično.

Kod rekonstrukcije građevine potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati, u načelu nisu dozvoljeni.

Članak 31.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: šljunkom, granitnom ili betonskom kockom te glaziranom opekam ili kamenom kao i rubnjakom.

Način uređenja javne površine, elementi urbane opreme i hortikulturno rješenje, određuju se stručnom podlogom za područje obuhvata ili stručnom podlogom za pojedinu česticu.

Prilikom uređenja javne površine potrebno je sačuvati postojeće zelenilo u što većoj mjeri.

Dio čestice, predviđen za smještaj vozila, potrebno je popločiti betonskim ili granitnim kockama.

Prilikom uređenja okućnice najmanje 30% površine čestice potrebno je hortikulturno urediti. Hortikulturnu obradu potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama.

Ogradu, potporni i obložni zid (podzid), terasu i stepenište potrebno je izvesti tako da ne narušava okoliš građevine, odnosno naselja kao cjeline. Osnovni materijal za izgradnju ograde je kamen, zelenilo (živica) i metal.

Najveća visina čvrste ograde iznosi 1,20 m. Unutar postojeće jezgre može se zadržati i viša ograda. Ukoliko unutar postojeće jezgre nema čvrste ograde između čestica, ograđivanje je dozvoljeno izvesti zelenilom.

Na nagnutom terenu, radi očuvanja njegovog izvornog

izgleda, nije dozvoljena izgradnja zida višeg od 1,5 m. Iznimno, kod usjeka koji su nastali uslijed izgradnje prometnice, obložni zid može biti i viši. Ukoliko visina obložnog zida prelazi 3 rh, potrebno je izvesti terasaste zidove, a prostor između istih ozeleniti.

2.3. Uvjeti za smještaj vozila

Članak 32. >

Smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevinske čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, smještaj vozila može se osigurati i izvan čestice, na parkirališnom prostoru, ukoliko isti nije od čestice udaljen više od 200 m.

U pravilu, čestica ima jedan kolni ulaz odnosno izlaz na javno prometnu površinu. Ukoliko je dokumentom prostornog uređenja na čestici predviđena izgradnja parkirališta, ista može imati više kolnih ulaza odnosno izlaza, time da isti moraju biti odijeljeni od javno prometne površine.

Članak 33.

Dokumentom prostornog uređenja potrebno je odrediti broj parkirališnih mjesta, kako slijedi:

— za jednu stambenu jedinicu — jedno parkirališno mjesto,

— za poslovni prostor (ured, ordinacija, agencija i slično) — jedno parkirališno mjesto na 20 m² poslovnog prostora za korisnike, i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,

— za trgovački odnosno uslužni prostor — jedno parkirališno mjesto na 20 m² poslovnog prostora za korisnike i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,

— za ugostiteljski prostor — jedno parkirališno mjesto na pet sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,

— za društvene sadržaje (knjižnica, klub i slično) — jedno parkirališno mjesto na 50 m² poslovnog prostora za korisnike i jedno parkirališno mjesto na pet zaposlenih,

— za kulturne, vjerske, obrazovne i slične sadržaje — jedno parkirališno mjesto na deset sjedala, jednu učionicu, desetero djece i jedno parkirališno mjesto na pet zaposlenih,

— za sportske građevine i površine — jedno parkirališno mjesto na deset posjetitelja.

Broj parkirališnih mjesta iz prethodnog stavka uvećava se za jedno parkirališno mjesto za invalidne osobe.

Odstupanje od normativa utvrđenih u stavku 1. ovog članka, može iznositi +/- 20 % površine prostora.

Površina garaže kod individualnih stambenih građevina i urbanih villa iznosi do 20 m² za jedno vozilo.

Ako se grade zatvorena garažna mjesta, površina istih može biti drugačije utvrđena.

Kod izgradnje višestambene građevine, prostor za parkiranje vozila potrebno je odrediti idejno urbanističko-arhitektonskim rješenjem.

2.4. Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina

Članak 34.

Pod pomoćnom građevinom, na području obuhvata Plana, podrazumijeva se:

— pomoćna građevina u funkciji stanovanja, i to: garaža, drvarnica, spremište, kotlovnica i slično,

— pomoćna građevina u funkciji uređenja okućnice: vrti, paviljon, sjenica i slično.

Pomoćna građevina ne može se graditi kao slobodno stojeća. U slučaju rekonstrukcije stambene građevine, investitor je dužan postojeću slobodnostojeću pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja ukloniti, a pitanje pomoćne građevine riješili dogradnjom stambene građevine. U slučaju da dogradnja nije „moguća“, dozvoljava se izgradnja pomoćne građevine kao samostojeće, visine najviše jedne etaže.

Pomoćna građevina, izuzev garaže, može se graditi izvan površine za izgradnju:

— u suterenu građevine pod uvjetom uređenja završne plohe kao prohodne,

— u sklopu komunikacijskog dijela građevine i to ispod stepenišnog kraka, ulazne terase i slično.

Članak 35.

Izvan površine za izgradnju, garaža se može graditi kao dogradnja postojećoj stambenoj građevini ili kao samostojeća građevina, pod sljedećim uvjetima:

— da svojom površinom ne prelazi najveću dozvoljenu površinu za izgradnju građevinske čestice,

— da se gradi do visine jedne etaže,

— da nema otvore prema susjednoj čestici, ukoliko se gradi na granici građevinske čestice,

— da je udaljena 6 m od regulacijske linije, ako se gradi na strani čestice prema regulacijskoj liniji.

Ukoliko stambena građevina ima suteran, garaža se može graditi u razini postojeće prometnice pod sljedećim uvjetima:

— da je udaljena najmanje 4 m od regulacijske linije, ako se gradi na strani čestice prema regulacijskoj liniji,

— da suteran, u površini tlocrtne projekcije garaže koji se može izgraditi k>0 pomoćni prostor, svojom površinom ne prelazi najveću dozvoljenu površinu za izgradnju sukladno odredbama ove Odluke.

Garaža izgrađena izvan površine za izgradnju, ne može se prenamijeniti u stambenu ili poslovnu građevinu.

Članak 36.

U zoni obuhvata plana nije dozvoljena gradnja gospodarskih građevina.

Postojeća pomoćna građevina može se prenamijeniti u poslovni prostor, pod uvjetom da površinom ne prelazi najveću dozvoljenu površinu za izgradnju građevinske čestice te da se unutar građevinske čestice može riješiti smještaj vozila.

3. Privremene građevine

Članak 37.

Na području obuhvata Plana, dozvoljava se postava kioska ili druge montažne građevine i naprave na javnim površinama u vlasništvu Grada, sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama.

Unutar građevinske čestice građevine (okućnice) ne dozvoljava se postava privremene građevine.

4. Građevine prometne i komunalne infrastrukture

Članak 38.

Na građevinskoj čestici prometnice predviđena je izgradnja cjelokupnog prometnog profila, sa elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, autobusnim stajalištem, drvoredom, cestovnom i uličnom opremom.

Trasa infrastrukture prikazana je u grafičkim prilogima broj 5,6,7,8 i 9.

5. Prometni uvjeti

Članak 39.

Na području obuhvata Plana, utvrđuju se prometni uvjeti kako slijedi:

a) građevinska čestica mora osigurati neposredan priključak na javno prometnu površinu. Neposredni priključak dozvoljava se na cestu vrste gradske sabirne i stambene prometnice te kolno pješački prilaz.

b) najmanja širina jednosmjernog kolnika iznosi 4,50 m, a dvosmjernog 6,0 m.

c) najmanja širina nogostupa iznosi 1,75 m, a ako je sastavni dio nogostupa drvored, najmanja širina istog iznosi 3,00 m.

Članak 40.

Najmanja širina pješačkog puta za primarni pješački pravac iznosi 4,00 m, a za ostale pješačke putove iznosi 1,50 m.

Najmanja širina javnog stubišta iznosi 3,0 m, a na pojedinom kraku najmanje 2,50 m.

Članak 41.

Postojeće prometnice, (s kategorizacijom kao i njihove oznake) kao i trase planiranih prometnica utvrđene su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Postojeće prometnice, koje ne udovoljavaju uvjetima propisanim u članku 39. ove Odluke, potrebno je rekonstruirati sukladno prometnim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Privozi raskrižjima za postojeće i planirane prometnice, a koje trebaju imati trakove za lijevo skretanje, označeni su u grafičkom prilogu broj 5.

Članak 42.

Širina koridora planiranih nerazvrstanih cesta, koji je potrebno sačuvati za projektiranje odnosno izgradnju prometnice iznosi, mjereno od osi na obje strane, kako slijedi:

Za cestu vrste:

a) gradske sekundarne prometnice 25 m,

b) gradske sabirne prometnice 20 m,

c) stambene prometnice 15 m,

Za pristupni put:

— kolno-pješački prilaz 10 m.

Do donošenja detaljnog plana uređenja, odnosno drugog dokumenta prostornog uređenja, unutar koridora iz stavka 1. ovog članka, ne mogu se izdavati lokacijske dozvole za izgradnju novih građevina.

Članak 43.

Trase nerazvrstanih cesta, koje nisu utvrđene ovim Planom, utvrdit će se dokumentom prostornog uređenja čija je izrada za pojedino područje opće regulacije propisana članom 8. ove Odluke.

Članak 44.

Na području obuhvata Plana, dozvoljava se izgradnja benzinskih postaja.

Građevinska čestica za izgradnju benzinske postaje sastavni je dio građevinske čestice prometnice.

Članak 45.

Planom su određeni pravci dalekovoda za opskrbu električnom energijom, kao i zaštitni pojasevi postojećih i planiranih dalekovoda.

Zaštitni pojas postojećeg dalekovoda iznosi:

a) 20 m — za 110 kV dalekovod,

b) 25 m — za 220 kV dalekovod.

Zaštitni pojas planiranog dalekovoda iznosi:

a) 25 m — za 110 kV dalekovod,

b) 50 m — za 220 kV dalekovod.

6. Posebni uvjeti

6.1. Uvjeti za izgradnju poslovnih pogona i građevina poslovnih sadržaja

Članak 46.

Građevina na području opće regulacije »Poslovni pogon« i »Poslovni sadržaji« gradi se sukladno idejno urbanističko-arhitektonskom rješenju.

Na građevinskoj čestici na području iz stavka 1. ovog članka, obavezno je predvidjeti prostor za parkiralište.

Najveća površina za izgradnju iznosi 50% površine građevinske čestice, time da se najmanje 20 % površine čestice uredi kao zelena površina.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole, investitor je obavezan od nadležnog tijela ishoditi i uvjete za priključenje na telekomunikacijsku mrežu.

6.2. Uvjeti za izgradnju vjerskih građevina i građevina dječjih vrtića i škola

Članak 47.

Građevina na području opće regulacije »Vjerski sadržaji« i »Dječji vrtići i škole« gradi se sukladno idejno urbanističko-arhitektonskom rješenju.

Najveća površina za izgradnju iznosi 40% površine građevinske čestice.

Visina i katnost građevine određuje se idejno urbanističko arhitektonskim rješenjem.

6.3. Uvjeti za izgradnju sportskih građevina i građevina za rekreaciju te uređenje zelenih površina i površina za rekreaciju

Članak 48.

Područje opće namjene iz članka 8. stavka 1. točke 9. i 10. ove Odluke, namijenjeno je za rekreaciju stanovnika i uređenje parkovnih površina.

Na području namjene »Sport i rekreacija« dozvoljeno je uređenje rekreacijskog i dječjeg igrališta, trim staze, šetnice, bočališta, pješačke i biciklističke staze, kao i staze za skateboard, koturaljke i slično. Na ovim se površinama mogu graditi manje sjenice u obliku paviljonskih građevina te postavljati parkovna i urbana oprema.

Prilikom uređenja svih površina za sport i rekreaciju potrebno je sačuvati visoko raslinje, a za uređenje površina potrebno je koristiti autohtone parkovne vrste raslinja.

Za uređenje zelenih površina, površina sporta i rekreacije, kao i uređenje okoliša građevina, obavezno je izraditi hortikulturno rješenje.

Članak 49.

U slučaju kada se pojedino područje opće namjene iz članka 48. ove Odluke nadovezuje jedno na drugo, moguće

je izraditi jedan, odgovarajući dokument prostornog uređenja.

Sportska građevina gradi se temeljem idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja, a najveća površina za izgradnju građevine iznosi 10 % površine građevinske čestice.

U slučaju kada se područje sporta i rekreacije nadovezuje na područje zelenila, sportska građevina može se graditi izvan područja namjene »Sport i rekreacija«, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena, pristup građevini ili obaveza očuvanja postojećeg raslinja, uz uvjet da se izradi jedan odgovarajući dokument prostornog uređenja.

Najveća dozvoljena katnost za gradnju paviljonske građevine u sklopu zelenih površina iznosi P.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, ukoliko se paviljonska građevina gradi ha nagnutom terenu, najveća dozvoljena katnost iznosi S+P.

7. Mjere zaštite okoliša

Članak 50.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95), uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje prve kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispr.), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o граниčnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/97).

Članak 51.

Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

8. Rekonstrukcija građevina

Članak 52.

U područjima naselja koja se mogu prepoznati kao cjeline sadašnjih jezgri; dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenjaju gabariti građevine i čestice.

Rekonstrukcija građevine čija je namjena u suglasju s namjenom područja, dozvoljava se pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Postojeća građevina koja je izgrađena na manjim udaljenostima od onih propisanih ovom Odlukom, može se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Postojeća građevina koja je izgrađena uz postojeću prometnicu ili u koridoru planirane, može se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne smanjuje postojeća udaljenost od istih.

Članak 53.

Rekonstrukcija stambene građevine čija namjena nije u suglasju s namjenom određenom ovim Planom, dozvoljena

je pod uvjetom da se rekonstrukcija izvodi:

- u postojećim gabaritima,
- u svrhu održavanja i sanacije građevine te izvedbe infrastrukturnih priključaka,
- radi sanacije ograda i potpornih i obložnih zidova unutar čestice.

Članak 54.

Rekonstrukcija stambeno-poslovne i poslovne građevine, čija namjena nije u suglasju s namjenom određenom ovim Planom, može se omogućiti pod uvjetom da se:

- rekonstrukcija izvodi unutar postojećih gabarita,
- rekonstrukcija izvodi u svrhu održavanja i sanacije građevine te izvedbe infrastrukturnih priključaka,
- rekonstrukcijom uvodi tehnologija kojom se poboljšava tehnološki proces i uvjeti rada.

Rekonstrukcijom građevine iz prethodnog stavka ne smiju se smanjivati udaljenosti građevine prema izgrađenoj prometnici i koridoru planirane prometnice.

Uli ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

Članak 56.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 57.

Plan se čuva u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 58.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-06/98-01/110

Ur. broj: 2170-1-10-98-2

Rijeka, 1. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

27.

Na osnovi članka 6. stavka 5. i 6. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave («Narodne novine» broj 90/92, 69/95 i 59/96), članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 22/97-pročišćeni tekst) te Odluke o prestanku mandata vijećniku Gradskog vijeća Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 2/98), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 12. sjednici održanoj 23. travnja 1998., donijelo je

ODLUKU
o početku obnašanja vijećničke dužnosti
zamjenika vijećnika

Utvrdjuje se daje 29. siječnja 1998. prestao mandat vijećniku TEODORU ANTICU i da 23. travnja 1998. dužnost vijećnika započinje obnašati zamjenik vijećnika BRANKO KUNDIĆ.

Klasa: 021-06/98-01/81
Ur. broj: 2170-01-10/98-1
Rijeka, 23. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

28.

Na osnovi članka 6. stavka 5. i 6. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne uprave i samouprave («Narodne novine» broj 90/92, 69/95 i 59/96), članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 22/97-pročišćeni tekst) te Odluke o prestanku mandata vijećniku Gradskog vijeća Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 6/98), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 12. sjednici održanoj 23. travnja 1998., donijelo je

ODLUKU
o početku obnašanja vijećničke dužnosti
zamjenika vijećnika

Utvrdjuje se da je 26. ožujka 1998. prestao mandat vijećniku ANTI SIMONICU i da 23. travnja 1998. dužnost vijećnika započinje obnašati zamjenik vijećnika ŽARKO ČOP.

Klasa: 021-06/98-01/90
Ur. broj: 2170-01-10-98-1
Rijeka, 23. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.