

GRADOVI

Grad Bakar

14...

Gradsko vijeće Grada Bakar, na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 i 70/97), članka 25. Zakona o određivanju poslova i samoupravnog djelokruga jedinica lokalne uprave i samouprave (»Narodne novine« broj 75/93), i članka 25. Statuta Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93), je na svojoj 9. sjednici, održanoj 16. travnja 1998. godine donijelo sljedeću

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine i korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za opskrbu električne energije i objektima za opskrbu vodom prema mjensnim prilikama.

Naselja u sastavu Grada Bakar su naselja s uređenim građevinskim zemljištem, u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka posebnom odlukom utvrđuje Gradsko vijeće u skladu s godišnjim programom.

Godišnji program komunalnog gospodarstva i opseg radova utvrđuje Gradsko vijeće svake kalendarske godine na prijedlog Poglavarstva.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima s uređenim građevinskim zemljištem vlasnik ili korisnik stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke komunalnu naknadu neće plaćati subjekti oslobođeni plaćanja komu-

nalne naknade na osnovi zakona ili odluke donijete na temelju Zakona.

Članak 6.

Gradsko vijeće ovlašćuje Gradsko poglavarstvo da posebnim rješenjem od obveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor koji ispunjavaju bilo koji uvjet za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi prema posebnoj Odluci o socijalnoj skrbi.

Obveznici komunalne naknade koji ispunjavaju uvjet iz st. 1. ovog članka neće biti oslobođeni obveze plaćanja komunalne naknade ako u zajedničkom domaćinstvu žive i druge osobe koje ne ispunjavaju uvjet iz st. 1. ovog članka.

O pravu iz stavka 1. ovog članka Poglavarstvo odlučuje na osnovu zahtjeva obveznika.

Članak 7.

Kupci zemljišta u »Industrijskoj zoni« Škrljevo-Kukuljanovo koji kupuju zemljište od »Industrijske zone«, ili posredstvom »Industrijske zone« oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade dvije godine od dana stjecanja prava uknjižbe vlasništva u zemljišne knjige nadležnog suda.

Fizičke i pravne osobe koje grade poslovni ili proizvodno-industrijski prostor izvan »Industrijske zone« postaju obveznici komunalne naknade nakon 2 godine od dana dobivanja građevinske dozvole.

Fizičke ili pravne osobe koje prenamjenom stiču poslovni ili proizvodno-industrijski prostor izvan »Industrijske zone« Škrljevo-Kukuljanovo postaju obveznici komunalne naknade za poslovni ili proizvodno-industrijski prostor nakon dvije godine od dana dobivanja uporabne dozvole.

VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Visinu komunalne naknade određuje poglavarstvo jedinice lokalne samouprave sukladno sljedećim mjerilima:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- lokaciji objekta (zgrada ili građevinsko zemljište) po zonama,
- namjeni objekta, odnosno prostora.

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se po jedinici korisne površine stambenog ili poslovnog prostora, odnosno površine građevinskog zemljišta. Pod korisnom površinom stambenog ili poslovnog prostora smatra se ukupno netto sagrađena površina.

Komunalna naknada se plaća po jedinici površine građevinskog zemljišta, neovisno od činjenice da li se zemljište koristi za obavljanje djelatnosti, ili se ne koristi.

Pod površinom iz stavka 2. ovog članka smatra se i

površina koju obveznik komunalne naknade iz bilo kojeg razloga ne koristi, a ima je pravo koristiti.

iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine stambenog prostora i 70% vrijednosti parametra »C«.

A) Stambeni prostor

Članak 10.

Za stambeni prostor komunalna naknada po m² korisne površine prema opremljenosti zemljišta i lokaciji utvrđuje se različito.

Članak 11.

Stambeni prostor na području Grada Bakra razvrstava se prema opremljenosti zemljišta i lokaciji u dvije zone.

Članak 12.

U prvu zonu stambenog prostora ulaze naselja: Bakar, Kukuljanovo, Škrljevo, Krasica, Praputnjak, Meja, Meja Gaj, Hreljin i Ružić Selo.

U drugu zonu stambenog prostora ulaze naselja i dijelovi naselja: Plosna, Ponikve, Zlobin, Zlobinsko Brdo, dio naselja Krasica (Zamišići), dio naselja Ružić Selo (Melnice, Plaše) i željeznička stanica Meja.

Zemljovid Grada Bakra s naznačenom 1. i 2. zonom stambenog prostora dat je u posebnom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.

Članak 13.

Visinu komunalne naknade određuje Gradsko poglavstvo. Visinu komunalne naknade za prvu zonu u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine stambenog prostora i vrijednosti parametra »C«.

Visina komunalne naknade za drugu zonu u mjesečnom

Članak 14.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se u cjelosti ili djelomično koristi za poslovne svrhe, obračunava se kao za poslovni prostor.

B) Poslovni prostor

Članak 15.

Za poslovni prostor komunalna naknada utvrđuje se različito prema lokaciji i prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Članak 16.

Poslovni prostor na području Grada Bakra razvrstava se prema lokaciji na tri poslovne zone u djelatnosti koje se obavljaju u devet grupa djelatnosti.

— 1. ZONA — područje k.o. Bakar, područje »Industrijske zone« Škrljevo-Kukuljanovo, te dio k.o. Praputnjak od morske obale do Turističke magistrale.

— 2. ZONA — naselja Škrljevo, Kukuljanovo, Krasica, Praputnjak, Meja, Meja Gaj, Hreljin i Ružić Selo.

— 3. ZONA — naselja Plosna, Ponikve, Ružić Selo (Melnice, Plaše), Zlobin, Zlobinsko Brdo.

Zemljovid Općine Bakar s naznačenim poslovnim zonama dat je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 17.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, te prema zoni u koju je poslovni prostor razvrstan, komunalna naknada po m² iznosi:

ZONA

Grupa djelat.	DJELATNOST PODRUČJE POTPODRUČJE ODJELJAK	VRSTA DJELATNOSTI	ZONA		
			1	2	3
I.	područje J 65 područje H 55.3 55.4 područje J 66 područje J 67	FINANCIJSKO POSREDOVANJE RESTORANI BAROVI OSIGURANJE I MIROVINSKI FONDOVI POMOĆNE DJELATNOSTI U FINANCIJSKOM POSREDOVANJU	7a	4,5a	2,4a
II.	područje K 70 područje K 74	POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE OSTALE POSLOVNE DJELATNOSTI	4,5a	2,5a	1,6a
III.	područje G 50 područje G 51 područje G 52	TRGOVINA MOTORNIM VOZILIMA I MOTOCIKLIMA, ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTORNIM VOZILA I MOTOCIKLA, TRGOVINA NA MALO MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA TRGOVINA NA VELIKO I POSREDOVANJE U TRGOVINI TRGOVINA NA MALO I POPRAVAK PJEDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO	3,5a	1,8a	1,2a
	područje H 55.5	KANTINE I OPSKRBLJIVANJE PRIPREMLJENOM HRANOM			

ZONA >

Grupa djelat.	DJELATNOST PODRUČJE POTPODRUČJE ODJELJAK	VRSTA DJELATNOSTI	1	2	3
	područje K 71 područje K 72 područje K 73 područje 0 93	IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI			
IV.	područje F 45 područje I 60 područje I 61 područje I 62 područje I 64	GRAĐEVINARSTVO KOPNENI PRIJEVOZ I CJEVODNI TRANSPORT VODENI PRIJEVOZ ZRAČNI PRIJEVOZ POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	3a	1,5a	U
V.	područje L 75 područje M 80 područje N 85 područje O 90 područje O 91 područje O 92 područje P 95 područje Q 99 područje H 55.1 55.2.	JAVNA UPRAVA I OBRANA, OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE OBRAZOVANJE ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB UKLANJANJE OTPADNIH VODA, ODVOZ SMEĆA, SANITARNE I SLIČNE DJELATNOSTI DJELATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA REKREACIJSKE, KULTURNE I ŠPORTSKE DJELATNOSTI PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM IZVAN TERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA HOTELI KAMPOVI I DRUGE VRSTE SMJEŠTAJA ZA KRAĆI BORAVAK	2,5a	1,3a	0,8a
VI.	područje E područje E 41 podpodrč. CA 10. podpodrč. u CA11 podpodrč. CA 12 podpodrč. CB 13 podpodrč. CB 14 podpodrč. DF 23 podpodrč. DG 24 podpodrč. DH 25 podpodrč. DI 26 podpodrč. DJ 27 podpodrč. DJ 28 podpodrč. DK 29	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I TOPLOM VODOM SKUPLJANJE, PROČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE VAĐENJE UGLJENA I LIGNITA, VAĐENJE TRESETA VAĐENJE SIROVE NAFTE I ZEMNOG PLINA, USLUŽNE DJELATNOSTI U VEZI S VAĐENJEM NAFTE I PLINA VAĐENJE URANOVIIH ITORIJEVIH RUDA VAĐENJE METALNIH RUDA VAĐENJE OSTALIH RUDA I KAMENA PROIZVODNJA KOKSA, NAFTNIH DERIVATA I NUKLEARNOG GORIVA PROIZVODNJA KEMIKALIJA I KEMUSKIH PROIZVODA PROIZVODNJA PROIZVODA OD GUME I PLASTIKE PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA PROIZVODNJA METALA PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA PROIZVODNJA STROJEVA \ UREĐAJA	1b >	0,5b	0,5b
VII.	podpodrč. DA 15 podpodrč. DA 16 podpodrč. DB 17 podpodrč. DB 18 podpodrč. DC 19	PROIZVODNJA HRANE I PIĆA PROIZVODNJA DUHANSKIH PROIZVODA PROIZVODNJA TEKSTILA PROIZVODNJA ODJEĆE, DORADA I BOJENJE KRZNA PROIZVODNJA KOŽE I PROIZVODA OD KOŽE	1,5b	0,7b	0,7b

Grupa djelat.	DJELATNOST PODRUČJE POTPODRUČJE ODJELJAK	VRSTA DJELATNOSTI	ZONA		
			1	2	3
	podpodrč. DD 20 podpodrč. D 21 podpodrč. D 22 podpodrč. DL 30 podpodrč. DL 31 podpodrč. DL 32 podpodrč. DL 33 podpodrč. DM 34 podpodrč. DM 35 podpodrč. DN 36 podpodrč. DN 37	PRERADA DRVA I PROIZVODI OD DRVA PROIZVODNJA CELULOZE, PAPIRA I PROIZVODA OD PAPIRA IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST, TE UMNOŽAVANJE SNIMLJENIH ZAPISA PROIZVODNJA UREDSKIH STROJEVA I RAČUNALA PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA PROIZVODNJA RADIOTELEVIZIJSKIH I KOMUNIKACIJSKIH APARATA I OPREME PROIZVODNJA MEDIC. PRECIZ. INSTRUM. TE SATOVA PROIZVODNJA MOTORNIH VOZILA, PRIKOLICA I POLUPRIKOLICA PROIZVODNJA OSTALIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA, OSTALA PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA RECIKLAŽA			
VIII.	područje A 01 područje A 02 područje B 05	POLJOPRIVREDA, LOV I USLUGE POVEZANE S NJIMA ŠUMARSTVO, SJEČA DRVA I USLUGE POVEZANE S NJIMA RIBARSTVO, MRJESTILIŠTA I RIBNJACI, USLUGE U RIBARSTVU	1,2b	0,6b	0,6b
IX.	područje I 63	PRATEĆE I POMOĆNE DJELATNOSTI U PRIJEVOZU, DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA	1b	0,5b	0,5b

Za razvrstavanje djelatnosti korištene su šifre iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (»Narodne novine« broj 3/97).

Članak 18.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika tako da se umnožak vrijednosti parametra »a« ili parametra »b« i koeficijenta iz matrice djelatnosti i zona, pomnoži s površinom poslovnog prostora, odnosno površinom građevinskog zemljišta.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Visinu komunalne naknade, a prema parametrima »a« i »b« utvrđuje Poglavarstvo Grada Bakra.

Članak 20.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, način plaćanja za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem Odjela gradske uprave za komunalnu djelatnost.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Primorsko-goranske županije.

Komunalna naknada plaća se mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15-og u mjesecu.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 3. ovog članka, plaća zateznu kamatu NBH.

Članak 21.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta, odnosno zemljišta. Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Bakra.

Članak 22.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav nastanak plaćanja obveze komunalne naknade te svaku promjenu relevantnu za utvrđivanje naknade, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Članak 23.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/94, 13/95, 22/95 i 26/95).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/98-01/06
Ur. broj: 2170-02-01-98-1/MS
Bakar, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Tihomir Kružić, ing., v.r.

15.

Gradsko vijeće Grada Bakra je, temeljem Odredbe članka 2, 4. i 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 i 70/97) i članka 25. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93), na sjednici održanoj 16. travnja 1998. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o opskrbi plinom i toplinskom energijom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i uvjeti obavljanja komunalnih poslova

- opskrbe plinom i toplinskom energijom;
- tehnička pitanja u svezi proizvodnje i isporuke plina i toplinske energije bit će regulirana posebnim pravilnikom.

Članak 2.

Grad Bakar će proizvodnju i distribuciju plina i toplinske energije povjeriti koncesionara.

Koncesija za obavljanje komunalnih poslova iz članka 1. dodjeljuje se na način i pod uvjetima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95).

Članak 3.

Sredstva za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ove Odluke osiguravaju se cijenom usluge i iz drugih izvora.

Članak 4.

Količina pružene komunalne usluge utvrđuje se:

- kod opskrbe plinom — plinomjerom u prostoru korisnika;
- kod opskrbe toplinskom energijom — prema utrošenoj toplinskoj energiji koja se mjeri kalorimetrom u objektu ili prema m² grijane površine.

Članak 5.

Priključivanje na komunalni objekt vrši se na temelju pribavljanja suglasnosti koncesionara.

Koncesionar ne može naknadno promijeniti tehničke uvjete na štetu investitora i ne može odbiti priključivanje objekta izvedeno u skladu s tim uvjetima.

Vlasnik objekta koji nije sudjelovao u namirenju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja za opskrbu plinom i toplinskom energijom dužan je snositi dio troškova njihove izgradnje kada zatraže priključivanje na komunalni objekt.

Visinu naknade i tehničke uvjete za priključenje na distribucijsku mrežu korisnika utvrđuje koncesionar.

II. PROIZVODNJA I ISPORUKA PLINA

Članak 6.

Korisnik plina je svaka fizička i pravna osoba koja je priključena na distribucijsku mrežu i koristi plin na temelju prethodno sklopljenog pismenog Ugovora.

Korisnik plina iz stavka 1. ovog članka ne može pri iznajmljivanju poslovnog prostora bez odobrenja koncesionara omogućiti korištenje plina najmoprimatelju ili zakuprimatelju.

Pod pojmom plina podrazumijeva se tekući naftni ili zemni plin kojeg koncesionar dovodi korisniku plinskom mrežom.

Članak 7.

Postrojenja i uređaji plinifikacijskog sustava za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovoran koncesionar su:

- stabilni rezervoari za skladištenje plina;
- postrojenja i uređaji za proizvodnju plina;
- plinovodi.

Članak 8.

Uređaji i instalacije plinifikacijskog sustava za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovoran korisnik objekta su:

- unutrašnja plinska instalacija;
- plinomjer.

Članak 9.

Plinomjer i plinopotrošne naprave u vlasništvu su korisnika plina.

Za ispravnost održavanja i umjeravanje plinomjera odgovoran je koncesionar, a za održavanje i ispravnost plinomjera i plinopotrošnih naprava odgovoran je korisnik plina.

Članak 10.

Koncesionar opskrbljuje korisnike plinom radnim danom neprekidno od 6,00 — 22,00 sata.

Isporuka plina subotom, nedjeljom, praznikom i od 22,00 — 06,00 sati posebno će se utvrditi Ugovodom između korisnika i koncesionara. Opskrba plinom je tijekom cijele godine.

Članak 11.

Koncesionar može bez plaćanja odštete prekinuti dovod plina:

- kod redovnih i izvanrednih remonta rezervoara i proizvodnih uređaja;
- kod pregleda i rekonstrukcije rezervoara i proizvodnih uređaja;

- kod kvara rezervoara i proizvodnih uređaja;
- kod redovnog i izvanrednog održavanja na distribucijskom sustavu;
- kod priključivanja novih korisnika na plinsku mrežu;
- kod priključivanja novih djelova plinske mreže, odnosno širenja distribucijskog sustava;
- ako to zahtijevaju poslovi pri gradnji i rekonstrukciji ceste i drugih komunikacija, građevinskih objekata i drugih komunalnih potreba i
 - u slučaju više sile.

Prekid dovoda plina smije trajati samo toliko vremena dok se ne odstrani uzrok radi kojeg je došlo do neregularnosti dobave.

Članak 12.

Koncesionar može, na trošak korisnika prekinuti bez obavještanja dovod plina:

- ako naprave korisnika ugrožavaju život i sigurnost okoline;
- ako plinopotrošne naprave ometaju redovitu dobavu plina drugim korisnicima;
- ako korisnik namjerno oštećuje naprave komunalnog objekta;
- ako se utvrdi da su na plinovodnim instalacijama napravljeni odcjepi koji omogućavaju nezakonito trošenje plina;
- ako korisnik nezakonito koristi plin;
- ako korisnik preprodaje plin drugoj osobi;
- ako korisnik ne dozvoli ovlaštenoj osobi koncesionara pristup do plinomjera;
- ako korisnik bez suglasnosti koncesionara priključuje nove plino potrošne naprave;
- ako korisnik nije ispunio obveze iz ove Odluke.

Članak 13.

Obveze koncesionara su:

- stalna i kvalitetna isporuka plina propisane kvalitete i pritiska, osim slučajeva utvrđenih člankom 11. ove Odluke;
- izdavanje suglasnosti za priključak plina;
- davanje tehničkih smjernica za izradu projektne dokumentacije za sve vrste plinskih naprava i instalacija;
- pregled i davanje suglasnosti na projektima za sve vrste plinskih naprava i instalacija;
- zatvaranje plina, ako plinske naprave i instalacije ugrožavaju živote i zdravlje građana i okolice;
- pregled i kontrola plinomjera;
- povremena kontrola i pregled plinske instalacije kod korisnika koji plin ne upotrebljavaju, ali imaju ugrađenu plinsku instalaciju;
- povrat stvarne štete korisniku, ako kvaliteta plina krivnjom koncesionara ne odgovara propisanoj kvaliteti;
- obavještanje korisnika o smanjenju tlaka plina u potrošnji ili o prekidu dobave plina;
- upoznavanje korisnika s opasnostima plina i rukovanjem plino potrošnim napravama.

Članak 14.

Obveze korisnika plinopotrošnih naprava su sljedeće:

- redovno plaćnje računa za utrošeni plin;
- briga za redovno i stručno održavanje plinskih naprava, priključaka plina i trošila koje su njegovo vlasništvo;
- preuređenje odnosno sanacija plinskih naprava, instalacija i trošila, koja su njegovo vlasništvo, ako se prom-

jeni vrsta odnosno kvaliteta plina;

- popravak kvarova i nedostataka na plinskim napravama, instalacijama i trošilima, koja su u njegovom vlasništvu i koji ometaju redovnu dobavu plina drugim korisnicima;
- dozvoljavanje i omogućavanje očitavanja, ispitivanja, pregleda i kontrole plinomjera;
- dozvoljavanje i omogućavanje koncesionaru ispitivanja plinskih naprava, instalacija i trošila koja su njegovo vlasništvo, bez obzira na to da li koristi plin;
- davanje podataka koncesionaru o potrošnji plina i plinopotrošnih naprava;
- stručno zatvaranje instalacija kod prestanka korištenja plina;
- obavještanje koncesionara o kvarovima na plinskim napravama;
- obavještanje koncesionara ako se sumnja da u nedostupnim prostorijama istječe plin.

III. PROIZVODNJA I ISPORUKA TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 15.

Korisnik toplinske energije je svaka fizička i pravna osoba koja je priključena na toplifikacijski sustav i koristi toplinsku energiju na temelju prethodno sklopljenog pismenog ugovora s koncesionarom.

Korisnik toplinske energije iz stavka 1. ovog članka ne može pri iznajmljivanju poslovnog prostora bez odobrenja koncesionara omogućiti podnajmoprimatelju ili zakupoprimatelju korištenje toplinske energije.

Pod pojmom »toplinska energija« podrazumjeva se energija za zagrijavanje poslovnog prostora i pripremu tople vode.

Članak 16.

Koncesionar je dužan priključiti na toplifikacijski sustav novog korisnika ako su ispunjeni propisani uvjeti i ako to omogućuju njihovi kapaciteti.

Članak 17.

Koncesionar je dužan osigurati trajnu i nesmetanu opskrbu toplinskom energijom za svoje korisnike.

Ako koncesionar nije iz tehničkih razloga u stanju osigurati u svim prostorijama korisnika trajnu i nesmetanu opskrbu toplinskom energijom dužan je posebnim ugovorom s korisnikom utvrditi uvjete isporuke energije i visinu cijene usluge.

Članak 18.

Objekte, uređaje i opremu toplifikacijskog sustava izgrađuje koncesionar i drugi investitori.

Kad objekte iz stavka 1. ovog članka izgrađuju drugi investitori dužni su ishoditi suglasnost koncesionara.

Suglasnost iz prethodnog stavka izdaje koncesionar prije izdavanja lokacijske dozvole.

Izgrađene objekte, uređaje i opremu toplifikacijskog sustava, investitor iz stavka 1. ovog članka predat će na gospodarenje koncesionaru sa svom potrebnom dokumentacijom.

Koncesionar je dužan preuzeti na gospodarenje izgrađene objekte, uređaje i opremu toplifikacijskog sustava

koji se smatraju komunalnim objektima.

Preuzimanje objekta, uređaja i opreme toplifikacijskog sustava iz prethodnog, stavka obavit će se pod uvjetom da ih vlasnik preda u tehnički ispravnom stanju.

Postrojenje i uređaji toplifikacijskog sustava za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovoran koncesionar su:

- toplana s pripadajućim uređajima i objektima;
- vrelovodi i toplovodi s pripadajućim uređajima za prijenos toplinske energije do primopredajnih toplinskih stanica.

Članak 19.

Uređaji i instalacije toplifikacijskih sustava za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovoran korisnik jesu uređaji i cjevovodi internih toplinskih instalacija u objektima.

Članak 20.

Koncesionar je dužan isporučivati toplinsku energiju za zagrijavanje prostora u razdoblju od 01. listopada tekuće do 30. travnja iduće godine.

Članak 21.

Radno vrijeme toplane uređuje se na istovjetan način kao i opskrba plinom u članku 10. ove Odluke.

Članak 22.

Korisnik usluga ima mogućnost da količinu isporučene toplinske energije za zagrijavanje poslovnog prostora plaća:

- na temelju ukupno grijane površine poslovnog prostora;
- na temelju izmjerenih količina utrošene toplinske energije ako postoji ugrađen kalorimetar ili,
- na temelju proračuna instalirane snage za zagrijavanje prostora.

Članak 23.

Ako se količina isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora utvrđuje na temelju kalorimetra isti mora biti ugrađen uz suglasnost koncesionara.

U slučaju kvara mjernog instrumenta - kalorimetra količina isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora utvrđuje se prema m^2 , odnosno na temelju proračuna instalirane snage.

Ispravnost održavanja i umjeravanje kalorimetra kontrolira koncesionar a za održavanje i ispravnost odgovoran je korisnik.

Članak 24.

Obveze koncesionara su:

- da s korisnikom ugovorom definira način pružanja usluga grijanja prostora;
- da korisniku isporučuje potrebne količine toplinske energije utvrđene ovom Odlukom i ugovorom iz prethodne alineje;
- da nadzire rad priključnog vrelovoda i primopredajne stanice;
- da obavještava korisnika o predviđenim prekidima isporuke;
- da otkloni eventualne prekide isporuke toplinske energije u najkraćem roku;

- da ukoliko dođe do velikih kvarova bez odlaganja poduzme sve potrebne mjere da ne dođe do većih šteta;
- da odgovara korisniku za štetu koja bi nastala krivicom koncesionara zbog naglog povećanja tlaka odnosno temperature;

100% održava sve objekte, uređaje i opremu toplifikacijskih sustava u stanju trajne funkcionalne sposobnosti;

- da pravodobno obavještava korisnike o eventualno neophodnoj zamjeni opreme podstanice (izmjenjivača topline, ekspanzioni sustav i bojler tople vode).

Članak 25.

Obveze korisnika su:

- da obavještava koncesionara o smetnjama pri isporuci toplinske energije;
- da bez suglasnosti koncesionara ne obavlja nikakve radove na sistemima centralnog grijanja;
- da uredno podmiruje dospelje obaveze prema koncesionara;
- da ne izvodi izmjene na internim toplinskim instalacijama bez pismene suglasnosti koncesionara;
- da održava prostore i prilaze do prostora gdje su toplinski uređaji;
- da odgovara za štetu i posljedice koje nastanu zbog neodržavanja instalacija;
- da omogućuje priključivanje toplinske instalacije treće osobe na svoje toplinske uređaje ukoliko dozvoljava opterećenje što ocjenjuje koncesionar koji o tome izdaje odgovarajuću suglasnost.

IV. CJENIK USLUGA

Članak 26.

Cjenik komunalne usluge mora sadržavati:

- cijenu za toplinsku energiju koja se naplaćuje na temelju izmjerenih količina na glavnom kalorimetru ili na temelju proračuna preko instalirane snage;
- cijenu za plin koja se obračunava za količine izmjerene na glavnom plirionmjeru kod korisnika.

Cijena za obračun utroška toplinske energije i plina sastoji se od dva dijela i to:

- cijene zakupa snage izražene u kn/MW služi za pokrivanje stalnih troškova i plaća se u dvanaest mjesečnih jednolikih obroka tijekom kalendarske godine, i
- cijene promjenljivih troškova izražene u kn/MWh za toplinsku energiju, a kn/kg TNP za plin. S time se obračunavaju izmjerene količine utrošene toplinske energije > odnosno plina.

Članak 27.

Za izvršenu komunalnu uslugu korisnik je dužan platiti cijenu koju određuje davatelj usluge a odobrava Poglavarstvo Grada Bakra.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Sva tehnička pitanja u svezi proizvodnje i isporuke plina i toplinske energije koja nisu regulirana ovom Odlukom uredit će se posebnim Pravilnikom.

Članak 29.

Sva pitanja koja nisu riješena ovom Odlukom a tiču se odnosa Grada Bakra i koncesionara te koncesionara i kori-

snika riješit će se Ugovorom između Grada Bakra i koncesionara i Ugovorom između koncesionara i korisnika.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o opskrbi plinom, toplom vodom i toplinskom energijom koju je Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo na sjednici održanoj 20. siječnja 1994. godine a Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 13. prosinca 1993. godine i koja je objavljena u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 2/94.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/98-01/05
Ur. broj: 2170-02-01-98-1/MS
Bakar, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Tihomir Kružić, ing., v.r.

16.

Gradsko vijeće Grada Bakra je, temeljem stavka 2. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i članka 25. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93), na sjednici održanoj 16. travnja 1998. godine, donijelo

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina i način plaćanja komunalnog doprinosa kojeg plaća vlasnik građevinske čestice kao učešće u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 2.

Komunalni doprinos se plaća po m² bruto razvijene površine građevine koja se može izgraditi na građevinskoj čestici.

Kod rekonstrukcije komunalni doprinos se plaća srazmjerno razlici u bruto razvijenoj površini u odnosu na postojeću bruto razvijenu površinu građevine.

Članak 3.

Na području Grada Bakra visina komunalnog doprinosa za izgradnju ili rekonstrukciju stambenih građevina, te izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina, utvrđuje se primjenom sljedećih koeficijenata:

	I. zona	II. zona
- javna rasvjeta	20	20
- za nerazvrstane ceste	45	20
- javne površine	10	10
- groblja	-	10
UKUPNO	75	60

Kod izgradnje ili rekonstrukcije stambeno-poslovnih građevina, visina komunalnog doprinosa utvrđuje se primjenom koeficijenta iz stavka 1. ovog članka, srazmjerno bruto razvijenoj površini stambenog odnosno poslovnog prostora.

Vrijednost koeficijenta u stavku 1. ovog članka određena je u protuvrijednosti 1 DEM, po zadnjem tečaju NBH.

Članak 4.

Korisnici zajedničke i individualne potrošnje kao investitori ili vlasnici i korisnici individualne stambene izgradnje za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja, tj. do 300 m² bruto razvijene površine objekta plaćaju 1/3 cijene utvrđene na temelju čl. 3. ove Odluke.

Korisnici zajedničke i individualne potrošnje kao investitori ili vlasnici i korisnici individualne stambene izgradnje za dio bruto razvijene površine veći od 300 m² plaćaju punu cijenu utvrđenu u čl. 3. ove Odluke.

Članak 5.

U prvu zonu ulazi područje »Industrijske zone« Škrljevo-Kukuljanovo.

U drugu zonu ulaze naselja: Bakar, Kukuljanovo, Škrljevo, Krasica (dio), Praputnjak, Meja (dio), Meja Gaj, Hreljin i Ružić Selo (dio).

Članak 6.

Za izgradnju u naseljima i dijelovima naselja:

Plosna, Ponikve, Zlobin, Zlobinsko Brdo, dio naselja Krasica (Zamišćići), dio naselja Ružić Selo (Melnice i Plasa) i Željeznička stanica Meja ne plaća se komunalni doprinos.

Članak 7.

Komunalni doprinos s područja »Industrijske zone« Škrljevo-Kukuljanovo, Grad Bakar će doznačiti »Industrijskoj zoni« d.o.o. Bakar radi financiranja izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a sukladno programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Plaćanja komunalnog doprinosa u prvoj zoni oslobađaju se ulagači izgradnje »Industrijske zone« Škrljevo-Kukuljanovo, utvrđeni Sporazumom o osnivanju poslovne interesne zajednice za izgradnju privredne zone, zaključenim 30. travnja 1975. godine, te kupci opremljenog zemljišta u »Industrijskoj zoni« koji su zemljište kupili od »Industrijske zone« d.o.o. Bakar.

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

Gradsko poglavarstvo Grada Bakra može, na zahtjev obveznika, odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri jednaka tromjesečna obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospjeva rta naplatu s prvim narednim danom od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Članak 9.

Na nepravovremeno plaćene iznose komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti zateznu kamatu po propisanoj stopi.

Članak 10.

Ako Grad Bakar ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku utvrđenom rješenjem iz čl. 8. ove Odluke, dužan je izvršiti povrat uplaćenog iznosa sa propisanom kamatom.

Članak 11.

Rješenje o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa donosi Odjel gradske uprave za komunalnu djelatnost.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/94).

Članak 13.

Ova Odluka stupaca snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/98-01/07

Ur. broj: 2170-02-01-98-1

Bakar, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća

Tihomir Kružić, iig., v.r.