

**GRADOVI****Grad Novi Vinodolski****7.**

Temeljem članka 55. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93), članka 1-21. Zakona o Proračunu (»Narodne novine« broj 92/94), te članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na 20. sjednici održanoj 28. ožujka 1995. donijelo je

**PRORAČUN****Grada Novog Vinodolskog za 1995.****1. OPĆI DIO**

## Članak 1.

Proračun Grada Novog Vinodolskog, za 1995. g. sadrži:

**A PRIHODI**

U Kunama

Grupa	Račun	PRIHODI	vota
		Ukupni prihodi (1+1!)	i 7.175.000,00
i.		Tekući prihodi (1+2)	6.955.000,00
1.		Porezni prihodi	5.980.000,00
	100	Porez na dohodak, dobit i kapitalne dob.	i 620.000,00
1.1.1.		Porez na dohodak od nesamostal. rada	1.300.000,00
1.1.2.		Porez na dohod. zaposlenih kod poslodav.	50.000,00
1.1.3.		Porez na dohod. fiz. osoba koje povremeno obavljaju određene usluge	5.000,00
1.1.4.		Porez na dohodak od obrta i si. zanim.	150.000,00
1.1.5.		Porez na dohodak od poljopr. i šumar.	—
1.1.6.		Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	• 80.000,00
1.1.7.		Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	15.000,00
LL		Porez na dohodak	i 600.000,00
1.1.2.		Porez na dobit od poduzetnika	10.000,00
1.2.2.		Porez na dobit od igara na sreću	10.000,00
1.2.	100	Porez na dobit	20.000,00
1.3.1.	300	Porez na kuće za odmor	• 100.000,00
i.3.2.		Porez na promet nekretnina	i 1.000.000,00
1.3.3.		Porez na korištenje javnih površina	—
1.3.4.		Porez na tvrtku — naziv	100.000,00
1.3.5.		Porez na reklame	20.000,00
1.3.6.		Porez na prired. igara na sreću	20.000,00
13-7		Porez na potrošnju — akdže	320.000,00
..		Neporezni prihodi	• 75.000,00
2.1.1.	m	Prihodi odjela gradske uprave	20.000,00
2.1.2.		Prihodi od kamata	20.000,00
2.1.3.		Os taft prihodi	50.000,00
2.2.1.	550	Prihodi od pristojbi — ostvareni prodajom javnih biljega	5.000,00
2.2.2.		Gradske pristojbe u gotovom novcu	20.000,00
2.2.3.		Boravišne pristojbe	400.000,00
2.3.1.	600	Gradske novčane kazne i oduzeta imovinska korist	20.000,00
2.4.1.	700	Komunalni doprinosi	• 400.000,00
2.4.2.		Komunalna naknada	4.800.000,00
2.4.3.		Prihodi od zakupa poslovnog prostora	260.000,00
2.4.4.		Prihodi od stanarine	120.000,00
2.4.5		Prihodi od naknade za ceste	30.000,00

	Bilanca prihoda i izdataka	Račun financiranja	Ukupno proračuna
Prihodi	17.175.000,00	1.557.000,00	18.732.000,00
Izdaci	16.565.000,00	610.000,00	17.175.000,00
Razlika	610.000,00	947.000,00	1.557.000,00

## Članak 2.

U Stalnu proračunsku rezervu izdvojiti će se iznos od 100.000,00 Kn.

## Članak 3

Prihodi i izdaci Proračuna - po grupama računa i računima utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka Proračuna koja glasi:

**BILANCA PRIHODA I IZDATAKA  
GRADA NOVI VINODOLSKA /A 1995.**

2.4.6.		Prihodi od šumskog doprinosa	500.000,00
2.4.7.		Prihodi od pomorskog dobra	30.000,00
2.4.8.		Ostali gradski neporezni prihodi (terase, kiosci, parkiranje)	300.000,00
II.	800	Kapitalni prihodi	220.000,00
3.1.1.		Prihodi od prodaje zemljišta	/
3.1.2.		Prihodi od prodaje poljopr. zemlj.	/
3.1.3.	800	Prihodi od prodaje zgrada — stanova	200.000,00
3.1.4.		Prihodi od prodaje udjela u poduzeću	/
3.1.5.		Ostali kapitalni prihodi	20.000,00
3.1.		Kapitalni prihodi	/
3.2.1.	850	Tekuće potpore	/
3.2.2.		Kapitalne potpore	I

## B - IZDACI

Grupa	Račun	Izdaci	Svota
		Ukupni izdaci	17.175.000,00
I.		Tekući izdaci	15.660.000,00
1.	100	Izdaci za dobra i usluge	
1.1.		Izdaci za zaposlene	1.500.000,00
1.2.		Izdaci za materijal i usluge	525.000,00
1.3.		Izdaci za naknade vijećnika	200.000,00
1.4.		Izdaci za održavanje objekata gradske imovine	180.000,00
1.5.		Izdaci za održavanje objekata i opreme društvenih objekata	35.000,00
1.6.		Izdaci za kom. infrastrukturu i zaj. kom. potrošnju	10.650.000,00
2.	200	Ostala dobra i usluge	155.000,00
3.	300	Tekući transferi	2.165.000,00
3.1.		Transferi za odgoj i obrazovanje	960.000,00
3.2.		Transferi za kulturu	225.000,00
3.3.		Transferi za šport	150.000,00
3.4.		Transferi za zdravstvo i soc. skrb	210.000,00
3.5.		Ostali tekući transferi	620.000,00
4.	500	Ostali tekući izdaci	250.000,00
		Kapitalni izdaci	1.515.000,00
5.		Nabavka stalne kapitalne imovine	805.000,00
6.	700	Kapitalni transferi	710.000,00

## C - ZADUŽIVANJE

1.	850	Zajmovi	
		Zajam za nabavu opreme za GKTD »Ivanj«	1.557.000,00
2.		Otplata zajma u 1995.	610.000,00
		Zaduživanje umanjeno za otplate 1-2	947.000,00

## II. POSEBNI DIO

## Članak 4.

Izdaci Proračuna u svoti od 17.175.000,00 kuna raspoređuju se po korisnicima, te potonjim namjenama u posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

## II. Posebni dio

Grupa	Račun	Izdaci	Svota
	100	Razdjel 010 — Gradsko vijeće	
1	010	Izdaci za materijal i usluge	—
2	020	Naknada za gradske vijećnike	160.000,00
3	025	Naknade komisijama Gradskog vijeća	10.000,00
4	030	Ostali izvanredni troškovi	30.000,00
		Ukupno 1-4	200.000,00
	100	Razdjel 020 — Gradsko poglavarstvo	
1	010	Osnovne plaće (bruto)	1.200.000,00

2	020	Naknade plaća	50.000,00
3	030	Doprinosi na plaće	250.000,00
		Ukupno 1-3	1.500.000,00
1	100 010	Izdaci za energiju i kom. usluge	80.(XX),00
2	020	Izdaci za uredski materijal	2(X).000,00
3	030	Izdaci za komunikacije	50.000,00
4	040	Izdaci za informiranje	50.000,00
5	050	Izdaci za službena putovanja	30.000,00
6	060	Izdaci osiguranja	15.000,00
7	070	Izdaci izobrazbe kadrova	10.000,00
8	080	Izdaci za tekuće održ. prijev. sred.	20.000,00
9	090	Izdaci za tekuće održavanje opreme	30.000,00
10	100	Izdaci za tekuće održavanje zgrade	40.000,00
		Ukupno 1-10	525.000,00
1	600 010	Izdaci za izradu projektne dokument, i prostornih planova	350.000,00
2	020	Izdaci za naknadu nacion. zemljišta	—
3	030 100	Izdaci za »Glasilo« Grada	150.000,00
4	040	Izdaci obilježavanja prig. datuma	100.000,00
5	050	Izdaci za međugradsku suradnju	10.000,00
6	060	Izdaci za međunarodnu suradnju	20.000,00
7	070	Ostali izvanredni izdaci	10.000,00
		Ukupno 1-7	640.000,00
1	010 200	Izdaci platnog prometa	5.000,00
2	020	Izdaci za kamate po kreditima	30.000,00
3	030	Ostali financijski izdaci	40.000,00
		Ukupno 1-3	75.000,00
1	010 200	Izdaci za autorske honorare	10.000,00
2	020	Izdaci za odvjetničke usluge	5.000,00
3	030	Izdaci vještačenja	5.000,00
4	040	Izdaci za usluge agencija	50.000,00
5	050	Ostali nespomenuti izdaci	10.000,00
		Ukupno 1-5	80.000,00
	300	Razdjel 030 — Transferi na razini Grada	
1	010	Transferi Dječjem vrtiću	900.000,00
2	020	Transferi Osnovnoj školi I. Mažuranića	60.000,00
3	030	Transferi Narodnoj knjiž. i čitaon.	160.000,00
4	040	Transferi Narodnom muzeju i galeriji	115.000,00
5	050	Transferi Gradskom društvu Crv. križa	95.000,00
6	060	Transferi DVD-u	95.000,00
7	070	Transferi HVIDRA	15.000,00
8	080	Transferi Savezu civ. inval. rata	20.000,00
9	090	Transferi Muzička škola	35.000,00
10	100	Transferi za zaštitu spomenika kulture	50.000,00
11	110	Transferi patrolne jed. mladeži	5.000,00
12	120	Transferi Udruženja slijepih	5.000,00
13	130	Ostali nespomenuti transferi	40.000,00
		Ukupno 1-13	1.595.000,00
	300	Ostali transferi	
1	010	Transferi NK »Vinodol«	M 10.000,00
2	020	Transferi Karate klub	10.000,00
3	030	Transferi Šahovski klub	15.000,00
4	040	Transferi Jedriličarsko druš.	15.000,00
		Ukupno 1-4	150.000,00
1	010 300	Transferi darovitim učenicima i studentima	50.000,00
2	020	Transferi mjesnim odborima	20.000,00
3	030	Transferi političkim strankama	60.000,00
4	040	Transferi obitelji (soc. programa);	150.000,00
5	050	Ostali transferi	5.000,00
		Ukupno 1-5	285.000,00
	300	Transferi na drugim razinama i institucijama	
1	010	Transferi za Veterinarsku st.	50.000,00
2	020	Transferi za Dom zdravlja	60.000,00
3	030	Transferi na nivou države	/
4	040	Transferi na nivou Županije	10.000,00
5	050	Ostali izvanr. transferi	20.000,00
		Ukupno 1-5	140.000,00

		Ostale potpore i transferi	
\	010	Transferi za sufin. autob. linije	15.000,00
2	020	Ostali nepredviđeni transferi	25.000,00
		Ukupno 1-2	40.000,00
1	010	Investicijsko održavanje vijećnice	180.000,00
	700	Kapitalni izdaci	
1	010	Izgradnja garaže	35.000,00
2	020	Klimatizacija poslovne zgrade	100.000,00
3	030	Kompjuterizacija	100.000,00
4	040	Ostala uredska oprema	80.000,00
5	050	Otkup zemljišta za autob. stan.	140.000,00
6	060	Ostali kapitalni transferi	50.000,00
		Ukupno 1-6	505.000,00
1	010	100 Održavanje stambenog i posl. prost.	120.000,00
2	020	Komunalna infrastruk. autob. stan.	6.400.000,00
3	030	Ostala kom. infrastruk. i javna potr.	4.130.000,00
		Ukupno 1-3	10.650.000,00
		<b>SVEUKUPNO IZDACI</b>	<b>17.175.000,00</b>

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 5.

Prihodi i izdaci utvrđeni odlukom o privremenom financiranju Grada Novog Vinodolskog u razdoblju siječanj-ožujak 1995. g. sastavni je dio ovog Proračuna.

## Članak 6.

Ovaj Proračun stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjivat će se od 01. siječnja 1995. godine.

Klasa: 400-01/95-01/02

Ur. broj: 2107/02-01-95-1

Novi Vinodolski, 28. ožujka 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG  
VINODOLSKOG

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić, dipl.oec, v.r.**

## 8.

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 28. ožujka 1995. donijelo je

## ODLUKU

## o izvršavanju Proračuna Grada Novog Vinodolskog za 1995.

## Članak 1.

U postupku izvršavanja Proračuna Grada Novog Vinodolskog (u daljnjem tekstu: Proračun) proračunski korisnici imaju pravo i dužnosti utvrđene ovom Odlukom.

## Članak 2.

U Proračunu su iskazani svi prihodi - primici koji pripadaju Gradu, te svi izdaci za izvršavanje programa proračunskih korisnika.

## Članak 3.

Zaduživanje Proračuna prikazano je kao evidentna bilančna pozicija, a otplata je osigurana u redovnim očekivanim prihodima. Sredstva su namijenjena za nabavu opreme za GKTD »Ivanj«.

## Članak 4.

Izdaci utvrđeni ovim proračunom smatraju se maksimalnim i ne smiju se prekoračiti.

## Članak 5.

Ako tijekom godine dođe do znatnijeg odstupanja u izvršavanju proračuna predložiti će se izmjene i dopune Proračuna.

Gradonačelnik preraspodjelu izdataka može odobriti maksimalno 5%, s tim da stavka koja se umanjuje ne smije biti manja od 5% u korist stavke koja se povećava.

## Članak 6.

Za izvršenje Proračuna u cjelini odgovoran je gradonačelnik, a u okviru svoga djelokruga i ovlasti pročelnici odjela.

## Članak 7.

Slobodna novčana sredstva Proračuna mogu se oročavati kod poslovnih banaka ili plasirati drugim pravnim osobama putem pozajmica. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za financije za potpisivanje ugovora za kratkoročne pozajmice do visine 10.000,00 kuna (Kamata ne može biti viša od kamatne stope poslovnih banaka).

## Članak 8.

Proračunski korisnici mjesečno izvješćuju Odjel gradske uprave za financije o visini ostvarenih prihoda od vlastite djelatnosti.

## Članak 9.

Proračunski korisnici ne mogu preuzimati obveze na teret proračunskih sredstava iznad svote raspoređene u posebnom dijelu Proračuna.

## Članak 10.

Sva sredstva za izdatke izvršavat će se u dvanaestinama godišnjeg plana u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna. Mjesečne obroke za sve korisnike Proračuna (dina-mički plan izdataka) izradit će Odjel gradske uprave za financije.

## Članak 11.

Proračunom za 1995. godinu nisu planirana sredstva za naknadu vlasnicima nacionaliziranog zemljišta, kao ni sredstva za obveze iz 1993. godine bivšeg stambeno-komunalnog fonda. Za neplanirane izdatke koristit će se sredstva Tekuće rezerve Proračuna.

O korištenju rezerve Proračuna odlučuje Gradonačelnik. O korištenju sredstava rezervi obavezan je jednom mje-sečno izvijestiti Poglavarstvo,

## Članak 12.

Financijske obveze koje ne budu podmirene do 31. prosinca 1995. godine, podmirit će se iz namjenski odobrenih sredstava za 1996. godinu.

Neutrošena sredstva do 31. prosinca 1995. godine uključuju se u Proračun za 1996. godinu.

## Članak 13.

Poglavarstvo Grada obvezno je izvijestiti Gradsko vijeće o izvršenju Proračuna za prvo polugodište do 05. kolovoza 1995. godine, a za prethodnu godinu do 15. travnja fiskalne godine.

## Članak 14.

Proračunski korisnici obvezni su izraditi svoje planove i dostaviti ih pravovremeno nadležnom odjelu gradske uprave koji će sastaviti zbirnu bilancu i dostaviti je Odjelu gradske uprave za financije.

## Članak 15.

Odjel gradske uprave za financije ima pravo nadzora nad financijskim i materijalnim poslovanjem proračunskih korisnika, u cilju zakonitosti uporabe svih proračunskih sredstava.

## Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske a primjenjivat će se od 01. siječnja 1995. godine.

Klasa: 400-01/95-01/03

Urbroj: 2107/02-01-95-1

Novi Vinodolski, 28. ožujka 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA  
NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Damir Peričić,  
dipl. oec, v.r.

9 . . . . .

Na temelju članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 13. Odluke o načinu i postupku gospodarenja i upravljanja stanovima i stanarskim zgradama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 29/94) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 28. ožujka 1995. godine, donosi

## PRAVILNIK

o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, načinu i postupku utvrđivanja visine stanarine i najamnine, nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama

## 1. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuje se način utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, način i postupak utvrđivanja visine stanarine i najamnine, za pojedini stan, nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u kojima je udjel Grada Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Grad) iznad 50% ukupne stambene površine zgrade.

Odredbе ovog Pravilnika primjenjuju se i na odredbe pojedinačnih ugovora sa korisnicima ili nositeljima vlasničkih prava za održavanje stana ili stambene ili stambeno-poslovne zgrade i za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi u kojoj je udjel Grada ispod 50% ukupne stambene površine zgrade.

Omjer udjela iz stavka 1. i 2, ovog članka utvrđuje se na temelju odnosa kvadratnog metra stambenog ili stambeno-poslovnog prostora u vlasništvu Grada prema ukupnoj površini prostora zgrade.

## Članak 2.

Pravilnikom se određuje i podmirivanje troškova nadoknada koje nastaju u svezi same uporabe stana.

## 2. VISINA STANARINE I RASPORED SREDSTAVA

## Članak 3.

Visina mjesečne stanarine za pojedini stan utvrđuje se po formuli:

$$S = V \times p$$

u kojoj jer

$$S - \text{stanarina za pojedini stan izražen u kn,}$$

$$V - \text{vrijednost i kvaliteta stana izražena u kn,}$$

$$p - \text{postotak od vrijednosti i kvalitete stana.}$$

## Članak 4.

Vrijednost i kvaliteta stana utvrđuje se po formuli:

$$V = P \times T \times K, \text{ u kojoj je}$$

$$K = \frac{B}{100}, \text{ s tim da je:}$$

100

V — vrijednost i kvaliteta stana izražena u Kn,  
 T — prosječni troškovi građenja kvadratnog metra stana u Gradu Novi Vinodolski  
 K — koeficijent vrijednosti i kvalitete stana,  
 B — broj bodova utvrđen zapisnikom o bodovanju stana,  
 P — korisna površina stana izražena u kvadratnim metrima.

#### Članak 5.

Prosječni troškovi građenja kvadratnog metra stana (T) određuju se najmanje tromjesečno, a objavljuje ih Ministarstvo graditeljstva i zaštite okoliša.

#### Članak 6.

Korisna površina stana (P) utvrđuje se zapisnikom o bodovanju stana.

Broj bodova (B) utvrđuje se zapisnikom o bodovanju stana prema elementima utvrđenim ovim Pravilnikom.

Tabela elemenata bodovanja stana i broj bodova za pojedini element sastavni je dio ovog Pravilnika.

#### Članak 7.

Postupak obavljanja bodovanja stana i izdavanja rješenja na osnovu primjene članka 3. i 4. ovog Pravilnika u ovlasti je Odjela za komunalni sustav Grada.

Poglavlarstvo Grada može na prijedlog Odjela za komunalni sustav bodovanja stana povjeriti drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka Poglavljarstvo Grada zaključuje ugovor o nalogu.

#### Članak 8.

Postotak od vrijednosti i kvalitete stana (p) određuje se najmanje tromjesečno, a objavljuje ih Ministarstvo graditeljstva i zaštite okoliša.

#### Članak 9.

Prosječna vrijednost stanarine po kvadratnom metru stambene površine, računa se po formuli:

$$S_{nr} = T \times k \times p$$

$S_{nr}$  = stanarina za kvadratni metar

T = prosječni troškovi građenja kvadratnog metra stana u Gradu

K = koeficijent vrijednosti i kvalitete stana.

#### Članak 10.

Prosječna vrijednost stanarine po metru kvadratnom iz prethodnog članka, mjerilo je kojim se određuje podmirne slijedećih troškova:

— 50% vrijednosti za tekuće i investicijsko održavanje

— 50% vrijednosti za proširenu reprodukciju (građenje novog stambenog prostora).

Kod utvrđivanja vrijednosti stanarine po metru kvadratnom Poglavljarstvo Grada može odlučivati da se za proširenu reprodukciju izdvaja i ispod 50% prosječne vrijednosti stanarine.

#### Članak 11.

Ukupna stanarina utvrđuje se za svaki kalendarsku godinu:

Pod sredstvima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se:

— sredstva stanarine,

— sredstva najamnine,

— sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koja plaća korisnik ili vlasnik stana ili poslovne prostorije,

— druga sredstva prema zakonu i odlukama tijela Grada.

Sredstva iz prethodnog stavka iskazuju se posebno po izvoru i namjeni.

#### Članak 12.

Sredstva stanarine utvrđuju se na način da se ukupan broj kvadratnih metara stambene površine u vlasništvu Grada na kojoj postoji stanarsko pravo pomnoži sa jediničnom vrijednosti stanarine za kvadratni metar određen na način iz članka 9. ovog Pravilnika.

#### Članak 13.

Sredstva najamnine iz članka 11. utvrđuju se na način da se ukupan broj kvadratnih metara stambene površine u vlasništvu Grada kojem je sklopljen ugovor o najmu pomnoži sa jediničnom prosječnom najamninom po kvadratnom metru.

Jedinična prosječna najamnina po kvadratnom metru ne može biti niža od stanarine niti veća za tri puta od jedinične prosječne stanarine.

#### Članak 14.

Sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koja plaća korisnik ili vlasnik stana utvrđuju se na način da se ukupna vrijednost kvadratnog metra stambene površine pomnoži sa 37% vrijednosti prosječne stanarine iz članka 9. ovog Pravilnika.

#### Članak 15.

Svaki vlasnik ili korisnik stambenog prostora u zgradama koje su u pretežnom vlasništvu Grada, dužan je plaćati za potrebe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade iznos:

$$OD = P \times 0,37 \times p \times T \frac{B}{100}$$

u kojoj je:

OD = sredstva namijenjena održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade

P = korisna površina stana izražena u kvadratnim metrima

T = prosječni troškovi građenja kvadratnog metra

B = broj bodova svakog pojedinačnog stana s tim daje 0.37 = postotak vrijednosti prosječne stanarine (članak 14.)

p = postotak od vrijednosti i kvalitete stana (članak 8)

Iznos iz stavka 1. odnosi se i na korisnike ili vlasnike stana iz stavka 2. članak 11. ovog Pravilnika.

#### Članak 16.

Druga sredstva osiguravaju se i/ proračuna stanarine. Sredstva iz ...

jaju za radove na investicijskom održavanju ili za velike popravke na zgradama koje su u pretežnom vlasništvu Grad.

#### Članak 17.

Poglavarstvo Grada donosi godišnji plan rashoda sredstava iz članka 11. ovog Pravilnika. Sredstva iz prethodnog stavka raspodjeljuju se i koriste za:

- sredstva za troškove upravljanja,
- sredstva za amortizaciju,
- ostale troškove.

Iz sredstava amortizacije osiguravaju se sredstva za:

- investicijsko održavanje,
- tekuće održavanje,
- velike popravke,
- hitne intervencije.

#### Članak 18.

Poslovi upravljanju određuju se posebnom odlukom.

#### Članak 19.

Stanarina odnosno najamnina utvrđuje se na osnovu tržišne vrijednosti stana (amortizacija).

Prosječna vrijednost stanarine po kvadratnom metru stambene površine iskazana na način iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od utvrđene prosječne vrijednosti prema članku 9. ovog Pravilnika.

#### Članak 20.

Prioritet u održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama određuje se kako slijedi:

- popravak krova i krovne konstrukcije,
- sanacije konstrukcijskih dijelova zgrade,
- hitni popravci kvarova nastalih na instalacijama do voda i odvoda vode, te intervencije u slučaju pucanja tih instalacija,
- hitni popravci kvarova na elektroinstalacijama koji nisu posljedica povećanja opterećenja uslijed priključivanja novih uređaja,
- popravak kvarova nastalih zbog poplava i poplava kanalizacijskih voda u podrumskim i suterenskim stanicama,
- popravak kvarova nastalih na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade uslijed vremenskih nepogoda,
- popravak i zamjena vanjske instalacije,
- popravak krovne i druge vanjske limarije i bravarije na zgradi,
- održavanje dimovodnih kanala u ispravnom stanju.

#### Članak 21.

Za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama planira se i izdvaja nepovratno do 80% sredstava iz sredstava stanarine za tu namjenu i nadoknada za održavanje koje plaćaju vlasnici stana i poslovnih prostorija kao posebnog dijela zgrade.

Postotak sredstava iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se godišnjim planom. Za iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka terete se pojedinačni analitički konti stambenih zgrada a priznaje posebni korito — sredstava za zajedničko održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama.

### 3. NORMATIVI ODRŽAVANJA

#### Članak 22.

Stanar ili najmoprimatelj dužan je održavati stan u skladu s propisanim normativima koji čine sastavni dio ovog Pravilnika.

Održavanjem stana smatra se popravljavanje i zamjenjivanje pojedinih elemenata i uređaja u stanu unutar utvrđenog roka trajanja.

Kada najmoprimatelj zamijeni pojedini element odnosno uređaj u stanu na svoj trošak nakon isteka vijeka trajanja propisanog u tablici Odjel za komunalni sustav će mu na osnovu predočenog računa isplatiti vrijednost uloženi sredstava.

#### Članak 23.

Ukoliko se prema propisanim normativima ne bi sa sigurnošću moglo utvrditi treba li se određeni element ili uređaj smatrati dijelom stana ili zajedničkim dijelom i uređajem zgrade, kao dio stana smatra se svaki element koji ima slijedeća obilježja:

- da je ugrađen u stanu,
- da je namijenjen neposrednoj uporabi u stanu,
- da radi u stanu neovisno o upotrebi elemenata drugog stana ili elemenata određenog zajedničkog dijela zgrade ili zajedničkog uređaja u zgradi.

#### Članak 24.

Za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi, na način utvrđen u članku 21. ovog Pravilnika Poglavarstvo Grada donosi program na prijedlog Odjela za komunalni sustav. Program iz stavka 1. ovog članka donosi se najkasnije do kraja veljače tekuće godine za koju se program donosi.

#### Članak 25.

U slučaju potrebe hitnog popravka na zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi nastali kvarovi moraju se otkloniti bez odlaganja.

Kvarovima na dijelovima zgrade i uređaja u smislu ovog Pravilnika smatraju se:

- puknuća vodovodnih cijevi i izjev vode,
- začepljenje ili puknuće odvodne instalacije,
- kvarovi na električnim instalacijama,
- oštećenja ili prokišnjavanja krova zgrade,
- oštećenja, začepljenja dimnjaka i dimnjačarskih vrata na dimovodnom kanalu.

Hitne popravke obavlja Odjel za komunalni sustav na zahtjev povjerenika zgrade. Kada korisnik stana u zgradi uoči da je nastao kvar iz stavka 1. ovog članka dužan je odmah o tome izvjestiti Odjel za komunalni sustav.

#### Članak 26.

Normativi za održavanje stana i zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, koji čine sastavni dio ovog Pravilnika sadrže:

— naziv pojedinog elementa stana i pojedinog elementa zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Vijek trajanja pojedinog elementa i uređaja, — oznaku da li se pojedini element smatra dijelom stana ili pripada određenom zajedničkom dijelu zgrade ili uređaja u zgradi,

— vijek trajanja za elemente w> tablice normativa računa se od početka korištenja zgrade odnosno od plana posljednje zamjene pojedinog elementa»,

#### Članak 27.

Vlasnik stana kao posebnog dijela zgrade plaća nadoknadu za održavanje zajedničkih dijelova L uređaja u stambenoj zgradi i za troškove, upravljanja stambenom zgradom.

Visina nadoknade utvrđena je kao postotak stanarine utvrđene prema članku 15. ovog Pravilnika,

Odjel za komunalni sustav u ime Poglavarstva Grada a za račun Grada sklopit će ugovor s vlasnikom stambenog prostora o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

#### Članak 28.

Vlasnik poslovne prostorije kao posebnog dijela zgrade plaća nadoknadu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi i iznos za troškove upravljanja zgradom.

Visina nadoknade dobije se na način da se površina poslovnog prostora pomnoži sa koeficijentom iz članka 14. ovog Pravilnika i prosječnom zakupninom po kvadratnom metru površine utvrđene posebnom Odlukom.

Odjel za komunalni sustav M ime Poglavarstva Grada a za račun Grada sklopit će ugovor s vlasnikom poslovnog prostora o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

### 4. NADOKNADA UZ STANARINU I NAJAMNINU

#### Članak 29.

Pored stanarine, najamnine ili nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, korisnik stana podmiruje i troškove same uporabe stana i to:

1. čišćenje stubišta i dimnjak zajedničkih prostorija u zgradi, ukoliko sami ne obavljaju čišćenje ili po njima određene osobe na njihov teret,

2. rasvjete zajedničkih prostorija u zgradi,

3. potrošnju električne energije za korištenje zajedničkih uređaja, praonica, sušionica i slično, pumpi za vodu i hidrofora,

4. čišćenje zahodskih i septičkih jama, veterница i slično,

5. korištenje zajedničkih uređaja, njihove amortizacije.

Troškove iz točke 2, 3. i 4. snose razmjerno broju osoba koje koriste stan ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Ako korisnik stalno ili povremeno izdaje na korištenje svoj dio stana i drugim osobama ili se u stanu obavlja neka poslovna ili druga djelatnost, raspored troškova na pojedine korisnike utvrđuju korisnici sporazumno.

Troškovi iz točke 1. računaju se po stanu.

Troškovi iz točke 5. obračunavaju se prema površini stana.

Pranje motornih vozila, zalijevanje vrtova i drugo može se obavljati putem kućne vodovodne mreže uz sporazum s vlasnikom K. J.

Način čišćenja stubišta i drugih zajedničkih prostorija u zgradi utvrđuju korisnici stana sporazumno.

#### Članak 3#.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje se primje-

njaviti. Odluka o stanarini Općine Crikvenica (Sl. novine br. 10/91.).

### 5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 31.

Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 370-01/95-01/01

Ur. broj: 2107/02-01-95-1

Novi Vinodolski, 28. ožujka 1995.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Damir Peričić, dipl.oec, v.r.

#### PRILOG:

#### TABELA ELEMENATA BODOVANJA STANA

Redni broj	Elementi stana koji se boduju	Broj bodova
	<b>I. MATERIJAL I KONSTRUKCIJA ZGRADE</b>	
1.	Zgrade od armirano-betonskih konstrukcija betona ili zidane zgrade s vertikalnom serklažom odnosno armaturom u zidu i masivnom međukatnom konstrukcijom.	55
2.	Zgrade sa zidovima od opeke, betona, betonskih blokova, kamena i slično, bez vertikalnih serklaža	50
	2.1. s masivnom međukatnom konstrukcijom	50
	2.2. s drvenom međukatnom konstrukcijom	40
3.	Montažne zgrade čiji je pretežni broj elemenata građen industrijski i montiran na objektu	
	3.1. od armiranog betona (srednja i teška montaža)	45
	3.2. od drvenog i drugog materijala na bazi drveta i u miješanoj konstrukciji	35
4.	Zgrade od miješanog materijala ili zgrade od opeke debljine vanjskog zida do 25 cm bez dodatne toplinske izolacije s drvenom međukatnom konstrukcijom	30
5.	Zgrade od opeke ili kamena zidane blatom s pregradama od drveta ili čerpiča i drvenom međukatnom konstrukcijom	25
6.	Zgrade od čerpiča, barake, straćare i si.	20
7.	Za konstrukciju zgrade pod red. br. 1. do 6. čija visina sobe od poda do stropa iznosi preko 2,60 m do 5,20* m dodaje se	
	7.1. pod rednim brojem 1. i 2.1.	3
	7.2. pod rednim brojem 2.2., 3.1., 3.2. i 4.	2
	7.3. pod rednim brojem 5. i 6.	>
	<b>II. STOLARIJA</b>	
8.	Prozori i balkonska vrata dvostruki i krilo na krilo izrađeni od hrastovog drveta ili metala	

Redni Broj	Elementi stana koji se boduju	Broj bodova	Redni Broj	Elementi stana koji se boduju	Broj bodova
				• 16.1. za višefaznu struju	6
				16.2. za monofaznu struju s mogu noš u priklju ka termi kih aparata	4
				16.3. za monofaznu struju bez mogu nosti	
		14		priklju ka termi kih aparata	2
	8.1. ostakljeni termopan, izopan ili sli nim staklom, odnosno trostruko ostakljeni	12	17.	Gromobranska instalacija	1
	8.2. dvostruko ustakljenim standardnim staklom		18.	Plinska instalacija u stanu	2
9.	Prozori i balkonska vrata dvostruki i krilo na krilo izra enoj prema JUS u od mekanog drveta		19.	Telefonska instalacija u stanu	1
	9.1. ustakljeni termopan, izopan ili sli nim staklom, odnosno trostruko ustakljeni	9	20.	Zajedni ka TV i UKV antena	
	9.2. dvostruko ustakljeni, standardnim staklom	5	20.1.	za kabelsku televiziju	2
10.	Prozori jednostruki izra eni od hrastovog drveta ili metala		20.2.	za TV i UKV program	1
	10.1. ustakljeni termopan, izopan ili sli nim staklom, odnosno dvostruko ustakljeni	8 i	21.	Interni govorni ure aj u zgradi	1
	10.2. jednostruko ustakljeni standardnim staklom	3 j :	22.	Agregati za rasvjetu	1
11.	Prozori jednostruki izra eni prema JUS u od mekanog drveta	5	23.	Instalacije i ure aji za grijanje i pripremu tople vode	
	11.1. ustakljeni termopan, izopan ili sli nim staklom, odnosno dvostruko ustakljeni	j j	23.1.	Instalacija centralnog ili etažnog grijanja	8
	11.2. jednostruko ustakljeni standardnim staklom	4 i	23.2.	kotlovnica koja je u vrijednosti zgrade	4
12.	Vrata u stanu	4	23.3.	ure aj za etažno grijanje	2
	12.1. glatka furnirana ili profilirana	4	23.4.	ure aj za etažno grijanje i pripremu tople vode	3
	12.2. glatko li ena i ustakljena vrata	2	23.5.	centralna priprema tople vode	2
	12.3. ukладena vrata u jednostavnoj izvedbi	2			8
13.	Zaštita prozora i stana od vanjskih utjecaja		<b>IV. OBRADA ZIDOVA I PODOVA</b>		
	13.1. slinger (drvenim ili plasti nim) roletama, kopcima, griljama i drugim sli nim ure ajima za zaštitu prozora i stana od vanjskih utjecaja	3	25.	Zidovi u stanu obloženi kerami kim plo icama u površini ve oj od 15 m*	1
	13.2. Platnenim, venecijaner i drugim sli nim roletama za zaštitu stana od vanjskih utjecaja	1	26.	Zidovi u stanu obloženi lamperijom u površini ve oj od 10 m <sup>2</sup>	1
14.	<b>III. INSTALACIJE</b>		27.	Padovi u sobama	
	<b>Vodovodna instalacija</b>		27.1.	parket od hrastovih ili jasenovih daš ica ...*	3
	14.1. vodovodna instalacija u stanu s više izljevni h mjesta i s priklju kom na vodovodnu mrežu	6	27.2.	parket od bukovih daš ica, lamel parket ili podovi od sinteti kih vlakana	2
	14.2. vodovodna instalacija s jednim izljevni m mjestom u stanu s priklju kom na vodovodnu mrežu	3	27.3.	podovi od dasaka, brodski pod ili podovi od plasti nih masa	1
	14.3. vodovodna instalacija u zajedni kom hodniku zgrade s priklju kom na vodovodnu mrežu	2	28.	Podovi u ostalim prostorijama	
15.	<b>Odvodna instalacija</b>		28.1.	podovi od obra enog kamena ili glazirani h kerami kih plo ica	2
	15.1. odvodna instalacija u stanu s priklju kom na kanalizacijsku mrežu	3	28.2.	podovi od neglazirani h kerami kih plo ica teraco podovi ili podovi od plastike	1
	15.2. odvodna instalacija u stanu s priklju kom na septi ku jamu	2	<b>V. OPREMA U STANU</b>		
	15.3. Odvodna instalacija u zajedni kom hodniku zgrade s priklju kom na kanalizacijsku mrežu ili septi ku jamu	1	29.	Kada kupaonska	
16.	• Elektroinstalacija u stanu		29.1.	kada od lijevanog željeza ili poliestera	2
				leže a i ugra ena	
			29.2.	kada eli na ili od lijevanog željeza, leže a i slobodna, sjede a i tuš kada	1
			30.	WC školjka i vodokotli	1
			31.	Bide	1
			32.	Bojler kupaonski elektri ni, kapaciteta od 50 litara i više ili plinski	
				proto ni od 10 litara i više	1
			33.	Pe i za zagrijavanje stana	
			33.1.	kaljeve pe i	
			33.2.	plinske i trajnožare e pe i s priklju kom na dimnjak, odnosno termoakumulacijske pe i	1
			34.	Ugra eni ormari površine ve e od 6 m <sup>2</sup>	1

Redni Broj	Elementi stana koji se boduju	Broj bodova
<b>VI. PROSTORIJE ZA ZAJEDNIČKO KORIŠTENJE</b>		
35.	Praonica rublja	1
36.	Sušionica rublja	1
37.	Prostorija za rad skupa stanara i slično	2
38.	Zajedničko spremište	1
39.	Prostorija za odlaganje smeća	1
40.	Kanal za ubacivanje smeća	1
<b>VII. POLOŽAJ STANA U ZGRADI I OSTALE POGODNOSTI</b>		
41.	Položaj stana u zgradi	
	41.1. stan na I. katu	3
	41.2. stan na II. katu i III. katu	2
42.	Stambena zgrada s manjim brojem stanova	1
	42.1. stambena zgrada obiteljskog tipa s jednim stanom	8
	42.2. stambena zgrada obiteljskog tipa s dva stana ili zgrada u nizu	5
43.	Stambena zgrada s pročeljem od obrađenog kamena ili kamenih ploča	2
44.	Stambena zgrada s posebno obrađenim stubištem i ulazom u zgradu	
	44.1. oploćene zidne površine na stubištu i u ulazu u zgradu	2
	44.2. oploćene zidne površine na stubištu ili ulazu u zgradu	1
45.	Garaža	10
46.	Podrum, drvarnica, spremište i si.	1
<b>VIII. ELEMENTI ZA KOJE SE UMANJUJU BODOVI</b>		
Ukupni zbroj bodova za elemente pod rednim brojem 1-66. ove tablice umanjuje se za:		
47.	Položaj u zgradi	
	47.1. stan u podrumu	5
	47.2. stan u suterenu	3
	47.3. stan u prizemlju i potkrovlju	2
	47.4. stan na V katu zgrade bez dizala bodova 2, a za svaki daljnji kat po još jedan bod	
48.	Vlažnost stana	
	48.1. potpuno vlažan stan	5
	48.2. djelomično vlažan stan	3
49.	Za materijal i konstrukciju zgrade pod rednim brojem 1. do 6. čija visina soba od poda do stropa iznosi manje od 2,40 m ili više od 3,20 m umanjuje se:	
	49.1. pod rednim brojem 1. i 2.1.	3
	49.2. pod rednim brojem 2.2, 3.1., 3.2. i 4. umanjuje se	2
	49.3. pod rednim brojem 5. i 6.	1
50.	Starost stambene zgrade	
Broj bodova utvrđen za elemente, materijal i konstrukciju zgrade pod red. br. 1. do 6. ove tablice umanjuje se po isteku amortizacijskog vijeka trajanja zgrade za svakih navršenih 10 godina, ali najviše do 50 posto.		
		2

## PRILOG UZ ČLANAK 27. ODLUKE

**TABLICA TEHNIČKIH I DRUGIH NORMATIVA I STANDARDA ODRŽAVANJA STANA, ELEMENATA I UREĐAJA U STANU I ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA U STAMBENOJ ZGRADI**

Redni broj	Opis elemenata	Vijek trajanja stan u ili godina	Pripada zgradi
<b>I. OSNOVNA KONSTRUKCIJA ZGRADE</b>			
1.	Zgrade od armiranog betona ili ljevanog betona s armiranom betonskom međukatnom konstrukcijom	100	ZD
2.	Zgrade od opeke, bloketa, kamena i si. s armiranom betonskom međukatnom konstrukcijom	100	ZD
3.	Zgrade od opeke, bloketa, kamena i si. sa drvenom međukatnom konstrukcijom	80	ZD
4.	Armirano-betonske montažne zgrade (srednja i teška montaža)	80	ZD
5.	Zgrade sa drvenim zidovima ispunjenim opekama, te zgrade od montažnih elemenata	60	ZD
6.	Zgrade od drvenih elemenata, odnosno zgrade sa zidovima od opeke zidane blatom debljine zidova ispod 25 cm	50	ZD
7.	Zgrade od čerepića ili montažne zgrade za privremena korištenja	3(1)	ZD
<b>II. STUBIŠTA U ZGRADI</b>			
8.	Armirano-betonska ili kamena stubišta	100	ZD
9.	Montažna stubišta od armirano-betonskih ili željeznih nosača	80	ZD
10.	Stubišta drvena	50	ZD
11.	Stubišta drvena interna	80	ZD
<b>III. ZEMLJANI RADOVI</b>			
12.	Nasip pijeska ispod slijepih podova ili celoteksa	80	ZD
13.	Naboj ilovače na tavanu	40	ZD
<b>IV. ZIDARSKI RADOVI</b>			
14.	Pregrađni zidovi od opeke	60	ZD
15.	Dimnjaci od opeke iznad krova	30	ZD
16.	Montažni dimnovodni kanali u katovima	30	ZD
17.	Dimnjaci od opeke kroz tavan	56	ZD
18.	Ventilacioni kanali iznad krova	50	ZD
19.	Žbuka zidova i plafona	60	ZD
20.	Trstikanje plafona	60	ZD
21.	Žbuka zidova stubišta	50	ZD
22.	Žbuka dimnjaka kroz tavan	50	ZD
23.	Žbuka dimnjaka iznad krova	30	ZD
24.	Dresovanje zidova u podrumu	50	ZD
<b>V. BETONSKI RADOVI</b>			
25.	Betonska podloga podruma.	100	ZD
26.	Betocel na ravnom krovu	50	ZD
27.	Betonske ploče prohodnog krova	50	ZD
28.	Tektolit ispod parketa	70	ZD

29.	Betonska podloga na tavanu	100	ZD	66.	Grilje, kapci i slično	40	ZD
30.	Drvolit kao betonska izolacija ravnog krova	30	ZD	— Okov		30	ZD
31.	Drvolit kao toplinska izolacija vanjskih zidova	25	ZD	— Uređaj za zatvaranje		20	ZD
32.	Stiropor kao toplinska izolacija ravnog krova	30	ZD	<b>IX. BRAVARSKI RADOVI</b>			
33.	Izolir ploče ispod poda	30	ZD	67.	Ulazna stijena na vratima	70	ZD
34.	Betonsko korito za cvijeće	30	ZD	— Okov		35	ZD
35.	Ognjište praonice	30	ZD	— Brava		25	ZD
36.	Dimnjačarska betonska vratašca	20	ZD	68.	Stijene galerije sa vratima	70	ZD
37.	Ventilacione rešetke	25	ZD	— Okovi		35	ZD
38.	Poklopac izlaza na terasu	20	ZD	— Brava		25	ZD
<b>VI. TESARSKI RADOVI</b>				69.	Rešetke na prozorima	80	ZD
39.	Drvena krovna konstrukcija	80	ZD	70.	Ljestve za izlaz na krov	70	ZD
40.	Oplata krova daskama	50	ZD	71.	Strugalo i okvir za otirač	50	ZD
41.	Letvanje krovne konstrukcije	80	ZD	72.	Držač zastave	70	ZD
42.	Drveni grednik stropne konstrukcije	80	ZD	73.*	Stubištna ograda	80	ZD
43;	Pregrade drvarnice od letava	40	ZD	74.	Ormarić za poštu	20	ZD
44.	Tesana vrata drvarnice	40	ZD	75.	Šahtovi od betona	80	ZD
45.	Slijepi pod od dasaka	60	ZD	76.	Poklopac šahta od rebrastog lima	30	ZD
<b>VII. FASADERSKI RADOVI</b>				77.	Ljevano željezni poklopac šahta	50	ZD
46.	Fasada od plemenite žbuke	50	ZD	78.	Balkonska ograda	80	ZD
47.	Fasada od prskane žbuke	20	ZD	<b>X. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI</b>			
48.	Fasada od plastičnih masa	15	ZD	79.	Zidne tapete u stanu		
49.	Fasada od aluminijskih, emajliranih ili staklenih ploča	50	ZD	— Neperive		8	S
50.	Fasada od umjetnog kamena	60	ZD	— Perive		12	S
51.	Fasada od keramičkih pločica	50	ZD	80.	Zidovi obojeni vapnom ili kredom u stanu	5	S
52.	Fasada obložena betonskim montažnim pločama	60	ZD			5	S
53.	Fasada od furnirane opeke	80	ZD	81.	Zidovi obojeni disperol bojama u stanu	10	S
54.	Fasada od prirodnog kamena	100	ZD	82.	Uljeni nalič zidova u stanu	10	S
55.	Fasada od livenog betona	100	ZD	83.	Zidarsko krečenje zidova u stanu	5	S
56.	Fasada od salonit ploča	40	ZD	84.	Uljani nalič vanjske stolarije	10	ZD
<b>VIII. STOLARSKI RADOVI</b>				85.	Uljani nalič bravarije	10	ZD
57.	Drveni prozori jednostruko ostakljeni	40	ZD	86.	Uljeni nalič unutarne stolarije	15	S
— Okvir		40	ZD	87.	Uljeni nalič unutarne bravarije	15	S
— Uređaj za zatvaranje		25	ZD	88.	Uljeni nalič limarije	10	ZD
58.	Drveni prozori dvostruki ili krilo na krilo	50	ZD	<b>XI. LIMARIJA (od pocinčanog lima)</b>			
— Okvir		40	ZD	89.	Ležeći žlijeb	20	ZD
— Uređaj za zatvaranje		25	ZD	90.	Viseći žlijeb	20	ZD
59.	Hrastovi prozori jednostruki	60	ZD	91.	Krovna odvodna cijev	20	ZD
— Okov		60	ZD	92.	Prozorska klupčica	20	ZD
— Uređaj za zatvaranje		25	ZD	93.	Opšav dimnjaka i ventilacije	20	ZD
60.	Hrastovi prozori dvostruki	60	ZD	94.	Opšav uvala »	20	ZD
— Okov		60	ZD	95.	Opšav vijenaca fasade	20	ZD
— Uređaj za zatvaranje		25	ZD	96.	Vodovodno grlo	20	ZD
61.	Aluminijski prozori jednostruki i dvostruki	80	ZD	97.	Odzračne cijevi	25	ZD
— Okov		60	ZD	98.	Rubni opšavni limovi	20	ZD
— Uređaj za zatvaranje		25	ZD	<b>XII. PODOVI</b>			
62.	Vrata u stanu drvena, obostrano šperana ili furnirana	60	S	99.	Podovi od obrađenog kamena i mozaik pločice u stanu	100	S
— Okov		60	S	100.	Podovi od glaziranih keramičkih pločica u stanu	80	S
— Brava		25	S	101.	Podovi od teraca u stanu	80	S
63.	Vrata u stanu staklena	50	S	102.	Podovi od opeke, betona ili cementnog namaza u stanu	40	S
— Okov		50	S	103.	Parquet od hrastovih ili jasenovih daščica u stanu	70	S
— Brava		25	S	104.	Parquet od bukovih daščica u stanu	50	S
64.	Ulazna vrata u stanu	60	ZD	105.	Lamel parketi u stanu	40	S
— Okov		60	ZD	106.	Brodski pod u stanu	40	S
— Brava		25	ZD	107.	Pod od dasaka u stanu	40	S
65.	Harmonika vrata	50	S	108.	Podovi od plastičnih masa u stanu	20	S
— Okov		50	S				
— Brava		25	S				

109.	Gumeni i njima slični podovi u stanu	20		S	152.	Glavni zaporni ventili	25	ZD
110.	Podovi od umjetnih i prirodnih vlakana	20		S	153.	Razvodna mreža do trošila	60	ZD
H1.	Linolcum podovi u stanu	20		S	154.	Propusni ventili	25	ZD
	<b>XIII. ROLETARSKI RADOVI</b>				155.	Olovna odvodna instalacija	25	ZD
112.	Platnene rolete	10	ZD		156.	Škotske odvodne cijevi	25	ZD
113.	Eslinger rolete	25	ZD		157.	Podni sifoni kupaonice	25	ZD
114.	Žaluzine	38	ZD		158.	Salonitne ozračne cijevi	25	ZD
	- Okov	30	ZD		159.	Zidna vratašca	25	S
	- Uređaj za zatvaranje	15	ZD		160.	Kape za propusne ventile	25	S
	<b>XIV. KERAMIČARSKI RADOVI</b>				161.	Priključne cijevi do trošila izvan zida	40	ZD
115.	Opločenje zidova keramičkim pločicama u stanu	60		S	162.	Zidne podložne pločice za instalaciju	60	ZD
116.	Obrada zidova u stanu teracom	50		S	163.	Juvidur instalacije	25	ZD
117.	Opločenje zidova hrušenim kamenom u stanu	80		S	164.	Česma	60	ZD
	<b>XV. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI</b>				165.	Hidrofor	30	ZI)
118.	Krov ravan neprohodan	20	ZD		166.	Hidranti	20	ZD
119.	Krov rasan djelomično prohodan	30	ZD		167.	Tuš na terasi	15	ZD
120.	Krov ravan prohodan	30	ZD			<b>XXI. KANALIZACIJA</b>		
121.	Krovni pokrov od crijepa, kupa i eternita	40	ZD		168.	Cijevi od kamenštine	70	ZD
122.	Krovni pokrov od valovitog salonita	30	ZD		169.	Betonske cijevi	50	ZD
123.	Krovni pokrov od bakrenog lima	50	ZD		170.	Septička jama	30	ZD
124.	Krovni pokrov od aluminijskog pocinčanog ili cink lima	20	ZD			<b>XXII. CENTRALNO I ETAŽNO GRIJANJE</b>		
	<b>XVI. IZOLATERSKI RADOM</b>				a) CENTRALNO GRIJANJE			
125.	Horizontalna izolacija zidova	H)	ZD		171.	Kotlovsko postrojenje	20	ZD
126.	Vertikalna izolacija zidova	50	ZD		172.	Postrojenje toplinske stanice	30	ZI)
127.	Hidroizolacija ravnog neprohodnog krova	20	ZD		173.	Mreža centralnog grijanja	50	ZI)
128.	Hidroizolacija ravnog, prohodnog krova	20	ZI)		174.	Zaporni ventili	15	ZD
	<b>XVII. ELEKTROINSTALACIJE</b>				175.	Radijalorski ventili	15	ZI)
129.	Glavni usponi vodovi	40	ZI)		176.	Izolacija cijevi	30	ZD
130.	Glavni vodovi uzemljenja	40	ZD		177.	Ličenje cijevi	15	S
131.	Glavna razdjelnica	40	ZI)		b) ETAŽNO GRIJANJE			
	- Uklopni sat	20	ZD		178.	Kotao za kruto, tekuće i plinsko gorivo	20	S
132.	Izlazne razdjelnice	40	ZI)		179.	Plinski aparati za elnžno grijanje	15	S
133.	Razvodne ploče stanova	40	ZI)		180.	Mreža etažnog grijanja	50	S
134.	Provodnici za rasvjetu	40	ZD		181.	Zaporni ventili	15	S
135.	Provodnici za priključni:«	40	ZJ)		182.	Radijalorski ventili	15	S
136.	Provodnici za rasvjetu stubišta	40	ZI)		183.	Ličenje cijevi	15	S
137.	Provodnici za rasvjetu zajedničkih prostorija	40	ZD			<b>XXIII. GROMOBRANSKA INSTALACIJA</b>		
138.	Zaštitna uzemljenja	40	ZI)		184.	domobranksa pocinčana traka	50	ZD
139.	Rasvjetna tijela u stanu	20		S	185.	Nosači pocinčane trake	40	ZI)
	<b>XVIII. INSTALACIJA ZVONCA I INTERNOG GOVORNOG UREĐAJA</b>				186.	Uvod u zemlju	30	ZD
140.	Instalacija zvonca do slana	30	ZD		187.	Hvatači — nio'kc	40	ZD
141.	Tipkalo kod zajedničkog ulaza, u zgradu	15	ZD			<b>XXIV. ZAJEDNIČKA TV I UKV INSTALACIJA</b>		
142.	Prekidač kod ulaza u slan	20	ZD		188.	Predajnik za TV i UKV antenu	30	ZI)
143.	Zvonce sa transformatorom u stanu	20	S		189.	TV i UKV priključnice	25	S
144.	Instalacije internog govornog uređaja	40	ZI)		190.	TV i UKV pojačala	15	ZI)
145.	Zajednički govorni uređaj na ulazu u zgradu	15	ZD		191.	TV i UKV oimari	30	ZD
146.	Pozivali uređaj u stanu s lipkalom za električnu bravu	25		S	192.	TV i UKV antene	20	ZD
147.	Električna brava na ulaznim vratima	20	ZD			<b>XXV. OPREMA ZAJEDNIČKI PROSIRU E - ZGRADI-</b>		
	<b>XIX. TELEFONSKA INSTALACIJA</b>				A) OPREMA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ZGRADI-			
148.	Telefonski usponi vodovodi do stana	40	ZD		193.	Agregati za rasvjetu	30	ZI)
149.	Telefonski razvodi u stanu	40	ZD		194.	Podni sifon ljevano-željezni praonice rublja	40	ZD
150.	Utičnica za telefon u stanu	30	S		195.	Kotao praonice rublja	15	ZI)
	<b>XX. VODOVODNA INSTALACIJA</b>				196.	Betonsko korito praonice rublja	30	ZD
151.	Glavni usponi vodovi i horizontalni razvodi	60	ZD		197.	Stroj za pranje rublja zajednički	10	ZD
					198.	Stroj za sušenje rublja zajednički	15	ZD
					b) SANITARNA OPREMA U STANU			
					199.	Kada ljevano-željezna	50	S
					200.	Kada čelična	40	S

201.	Kada od plastične mase	25	S	231.	Sudoper od kamena ili teraca	40	S
202.	Umivaonik od fajanse	30	S	232.	Parohvatač	30	S
203.	Vidanbona	40	S	d) UREĐAJ ZA ZAGRIJAVANJE STANA			
204.	Bojler plinski	15	S	233.	Termoakumulacijske peći	20	S
205.	Bojler električni	15	S	234.	Plinska peć	20	S
206.	Kupaonska peć na drvo	15	S	235.	Akumulacijske željezne peći	20	S
207.	Kupaonska peć na struju	15	S	236.	Kaljeve peći	30	S
208.	WC Školjka od fajanse	30	S	237.	Peći na tekuće gorivo	20	S
209.	Vodokotlić	30	S	238.	Željezne emajlirane peći	20	S
210.	Automatski ispirać	30	S	239.	Infragrijalice	15	S
211.	Bide od fajanse	30	S	240.	Radijatori ljevano-željezni centralno grijanje	50	S
212.	Toaletni ormarić	30	S	241.	Radijatori čelični centralno grijanje	15	S
213.	Zidno ogledalo s etažerom	30	S	242.	Radijatori čelični centralno grijanje	30	S
214.	Držač-za ručnik	15	S	243.	Konvektori	20	ZD
215.	Držač sapuna	15	S	244.	Radijatori električni	20	S
216.	Priključak za aparat za brijanje	40	S	e) UREĐENI ORMARI			
217.	Miješalica kupaonska s ručnim tušem	15	S	245.	Viseći ormar kuhinje	30	S
218.	Baterija za hladnu i toplu vodu	15	S	246.	Stojeći ormar kuhinje	30	S
219.	Slavine	15	S	247.	Radni stol kuhinje	30	S
220.	Sifon podni u kupaonici	20	ZD	248.	Ugrađeni ormari	40	S
221.	Priključak za stroj za pranje rublja i posuđa			249.	Drvena zidna obloga	50	S
c) KUHINSKA OPREMA				250.	Karniše	40	S
222.	Štednjak na kruto gorivo željezni	20	S	251.	Police u izbi ili ostavi	40	S
223.	Štednjak plinski	20	S	XXVI. PRIKLJUČCI NA KOMUNALNE INSTALACIJE			
224.	Štednjak električni	20	S	252.	Kanalizacija	70	ZD
225.	Štednjak kombinirani plin-struja	20	S	253.	Vodovod	60	ZD
226.	Električno ili plinsko kuhalo	15	S	254.	Plinovod	60	ZD
227.	Bojler plinski kuhinjski	15	S	255.	Elektrika	40	ZD
228.	Bojler električni kuhinjski	15	S	256.	Toplovod	50	ZD
229.	Sudoper emajlirani	20	S				
230.	Sudoper od nerđajućeg čelika	30	S				