

Općina Punat

2.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru za područje Općine Punat i odredbe članka 11. Statuta Općine Punat («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/94), Općinsko vijeće Općine Punat, na sjednici 07. prosinca 1995. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Punat

Na osnovu Izvješća o stanju u prostoru na području Općine Punat te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja konceptijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

1. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

Izrada Prostornog plana uređenja Općine propisana je Zakonom o prostornom uređenju. Ocjenjuje se potrebnim izrada tog osnovnog dokumenta za uređenje cjelokupnog prostora jedinice lokalne samouprave s obzirom da je Prostorni plan bivše općine Krk ocijenjen kao prihvatljiv (na snazi do 1999. godine, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju), ali nedostatan. Prostorni plan bi se trebao izrađivati istovremeno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana otoka Krka (OPP) i biti detaljnija razrada osnovne koncepcije razvitka u prostoru uz uvažavanje potreba Općine Punat.

Pristupanje izradi Prostornog plana uređenja ocjenjuje se kao prioritet.

1.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA NASELJA

Prostorni plan uređenja naselja Punat

Potrebno je pristupiti izradi prostornog plana uređenja naselja Punat koji je zaštićen kao ruralna graditeljsko-povijesna cjelina, a istovremeno je središte općine. Ovo ukazuje da će se u budućnosti interes za gradnjom na ovom području pojačati te je potrebno utvrditi načine i modalitete izgradnje u prostornom i zaštitarskom smislu.

Izrada Prostornog plana uređenja naselja ocjenjuje se kao jedan od prioriteta prostornog uređenja.

1.3. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA

Na temelju iskazanih potreba uređenja potreba uređenja prostora i interesa Općine pristupa se izradi detaljnih planova za područja:

- prostor ulaza u Punat (područje Kanajta i ulaz »Kraj križa«),
- obalni prostor od brodogradilišta do PUNTA DE BIJA,

— prostor na Kandiji namijenjen izgradnji galerije Marije Brusić-Kovačice.

Procjenjuje se kao prioritet izrada ovih detaljnih planova.

1.4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Pri izradi izmjena i dopuna postojećih planova potrebno je voditi računa da su oni izrađivani prije donošenja novog Zakona o prostornom uređenju, te da trebaju kroz izradu izmjena i dopuna osim konceptijskih dopuna i novih prostornih rješenja sadržavati i sve elemente koje propisuje Zakon za određenu razinu prostorno-planske dokumentacije, odnosno koju će propisati Pravilnik o geodetskim podlogama i mjerilima, te sadržaju prostornih planova koji je u izradi.

1.4.1. OPĆINSKI PROSTORNI PLAN – PROSTORNI PLAN OTOKA KRKA

Prostorni plan bivše općine Krk na snazi je do 1999. godine. Ocjenjuje se potrebnim pristupiti izradi izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta kao cjelovitog dokumenta. Nužno je područje otoka Krka i dalje tretirati cjelovito uz uvažavanje potreba svake jedinice lokalne samouprave. Prostornim planom treba utvrditi sve one segmente koji su od zajedničkog interesa.

Procjenjuje se kao prioritet izrada Izmjena i dopuna Općinskog prostornog plana (Prostorni plan otoka Krka).

1.4.2. IZMJENA I DOPUNA GUP-a STARA BAŠKA

Nemogućnost provedbe postojećeg plana kao i potreba da se kroz plansku dokumentaciju revalorizira prostor i mogućnosti Stare Baške nameću potrebu za izradom izmjena i dopuna GUP-a.

Procjenjuje se kao prioritet izrada Izmjena i dopuna GUP-a Stara Baška.

1.5. IZRADA DRUGIH PROSTORNIH PLANOVA I OSTALIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.5.1. Regulacijski plan

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i uređivanja prostora, odnosno regulira se izgradnja u cijeloj zoni, što znači određivanje uvjeta izgradnje zajedničkih elemenata (promet, vodovod, odvodnja, elektroopskrba i telekomunikacije) i definira se struktura osnovnih prostornih jedinica (prostorni modul), dok se pojedinačni uvjeti određuju za pojedine zone/grupe parcela. Regulacijski plan izrađuje se na katastarsko geodetskim podlogama u mjerilu 1:5000. Regulacijskim planom određuje se posebno:

- prostorno rješenje kojim se određuje plan namjene površina, parcele prometnica, te infrastrukturnih koridora i objekata;
- programske elemente kojima se određuje sadržaj na razini zona;
- smjernice za oblikovanje i gradnju.

Radi zaštite prostora i stvorenih vrijednosti u prostoru ocjenjuje se potrebnim pristupiti izradi regulacijskog plana za prostor koji je bio obuhvaćen PUP-om Buka koji bi na

razini zona riješio kriterije i načine izgradnje te utvrdio potrebu izrade bilo detaljnih planova, bilo područja za koja treba izraditi stručne podloge prije izdavanja lokacijske dozvole.

Procjenjuje se kao prioritet izrada regulacijskog plana Buka.

1.5.2. Izrada studije utjecaja na Puntarsku dragu; ocjenjuje se kao prioritet.

1.6. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Detaljni plan

Detaljni sadržaj dokumenata prostornog uređenja čija izrada je propisana u Zakonu o prostornom uređenju, odrediti će Pravilnik o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova, koji će donijeti Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, a na osnovi članka 31. stavak 2. Zakona.

Međutim, vrsta, sadržaj i način donošenja »drugih prostornih planova« i »drugih dokumenata prostornog uređenja«, utvrđuje se planovima šireg područja, odnosno ovim Programom mjera (članak 29. Zakona o prostornom uređenju).

Do donošenja ovog Propisa detaljni planovi će se izradivati na katastarsko geodetskim podlogama u mjerilu 1:1000 sa sljedećim sadržajem:

a) Tekstualni dio:

1. Granica obuhvata plana
3. Postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana
3. Izvod iz važeće prostorno-planske dokumentacije
4. Konceptija prostornog rješenja
5. Idejna rješenja infrastrukture
 - Prometno rješenje
 - Vodoopskrba
 - Odvodnja otpadnih voda
 - Elektroopskrba
 - Poštanska i telekomunikacijska mreža

Provedbene odredbe

- Granica obuhvata plana
- Oblik i veličina građevinske parcele
- Smještaj građevina na građevinskoj parceli
- Uređenje građevinske parcele
- Način i uvjeti priključenja građevine na javnu prometnu površinu i drugu komunalnu infrastrukturu

b) Grafički prikazi:

0. Temeljna geodetska podloga
1. Postojeća namjena površina
2. Izvod iz prostornog plana višeg reda
3. Izvod iz PPO – Zaštitni obalni pojas
4. Planirana namjena površina
5. Urbanističko tehnički uvjeti izgradnje
6. Idejno urbanističko rješenje infrastrukture

Stručne podloge

Prostorni obuhvat stručnih podloga, odnosno područja za koja se izrađuju, definirat će se u prostornom planu višeg reda. Stručnim podlogama utvrđuje se na razini idejnih rješenja arhitekture i infrastrukture urbanističko tehnički uvjeti izgradnje:

- područje obuhvata,
- oblik i veličina parcele,
- namjena i smještaj građevine,

- oblikovanje građevine,
- uređenje parcele,
- način i uvjeti priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu,
- mjera zaštite okoliša.

2. NAČIN DONOŠENJA I PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Načini i prava sudjelovanja stanovnika u uređenju prostora Općine, odnosno planiranja prostora, Zakonom o prostornom uređenju nije regulirano, nego se samo određuje da će se provoditi putem javnih rasprava i uvida. Definiranje način provođenja javnog uvida i javne rasprave, te prava i obveza subjekata ostavljeno je jedinicama lokalne samouprave.

2.1. OSNIVANJE OPĆINSKOG SAVJETA ZA PROSTORNO UREĐENJE

U svrhu što kvalitetnijeg rješavanja problema prostornog uređenja, kao i što kvalitetnije participacije svih korisnika prostora u kreiranju i provođenju prostorne politike, predlaže se konstituiranje Općinskog savjeta za prostorno uređenje.

U Općinski savjet trebaju ući stručni, znanstveni, politički, javni i drugi djelatnici s cjelokupnog područja Općine. Savjet osniva Općinsko poglavarstvo.

Osnovna funkcija Savjeta je davanje mišljenja, prijedloga te ocjena prijedloga dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih Zakonom o prostornom uređenju kao i ostalih aktivnosti koje se provode u svrhu što kvalitetnijeg i svrsishodnijeg prostornog uređenja.

2.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PROVODI JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava se provodi obvezno za sve dokumente za koje je to predviđeno Zakonom, a to su: Prostorni plan uređenja Općine i Prostorni plan otoka Krka. Za Detaljne planove uređenja provedba javne rasprave nije obvezna.

2.3. VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

Postupak provođenja javne rasprave i javnog uvida, kao i prava i obveze učesnika treba definirati Odlukom koja se temelji na Statutu Općine. Potrebno je provesti sljedeće aktivnosti:

Prethodna stručna rasprava:

Provedi se nakon dovršetka izrade dokumenata, a unutar Upravnog odjela i Općinskog savjeta za prostorno uređenje i Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kako bi se ocijenio Prijedlog dokumenta i eventualno doradio prije davanja u daljnju proceduru.

Javna rasprava i javni uvid:

Provode se obvezno za sve dokumente za koje je to predviđeno Zakonom, PPO i GUP, u trajanju do 60 dana, a za Detaljne planove uređenja i druge planove i dokumente nižeg ranga, ukoliko se to pokaže opravdanim, u trajanju od 15 dana.

Javnost se obavještava putem sredstava javnog informiranja, a kada je to moguće direktno, zainteresiranima je potrebno dostaviti obavijest s naznakom trajanja, mjesta javnog uvida, te vremena i mjesta održavanja stručnih rasprava, kao i stručnih službi kojima se može obratiti za

pomoć i tumačenje.

Nakon provođenja javnog uvida i javne rasprave, stručne službe koje ju provode dužne su izraditi izvješće o održanoj javnoj raspravi, a u suradnji sa izrađivačem, Upravnim odjelom Općine te Općinskim savjetom za prostorno uređenje.

Izvješće treba obuhvatiti sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, određenje izrađivača o primjedbama i prijedlozima te njihovu eventualnu ugradbu u prijedlog plana.

Davatelje primjedbi i prijedloga obvezno je pismenim putem obavijestiti o usvajanju ili odbacivanju prijedloga.

3. ORGANIZACIJSKE I DRUGE MJERE ZA SREĐIVANJE STANJA U PROSTORU

3.1. MJERE ZA PROVOĐENJE USVOJENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Da bi se zadovoljila kontinuirana potreba za građevinskim zemljištem, Fond za komunalno gospodarstvo odnosno njegov sljedbenik trebao bi vršiti pripremu i uređenje građevinskog zemljišta čiji je vlasnik Općina (aktivnosti koje nisu provedene ili su bile u malom obimu).

Daljnji postupak je prodaja građevinskog zemljišta putem natječaja radi izgradnje individualnih stambenih objekata, te objekata gospodarstva. Prema zakonskoj regulativi otkupljivati građevinska zemljišta po tržišnim cijenama na prostorima koji su obuhvaćeni provedbenim urbanističkim planovima (posebno se odnosi na Industrijsku zonu) zemljišta komunalno uređivati i otvarati natječajne postupke za dodjelu tog zemljišta da se stvore prostorne pretpostavke za oživljavanje i izgradnju novih objekata proizvodnih djelatnosti, prerađivačkih i ostalih što će odrediti samo tržište kapitala.

3.2. MJERE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.2.1. Priprema zemljišta za izgradnju

Za zemljište koje se planira urediti donešeni su provedbeni urbanistički planovi kao prvi korak pripreme za njegovo uređenje. Obzirom na rok od dvije godine potrebno je napraviti i plan uređenja građevinskog zemljišta za privođenje planiranoj namjeni.

3.2.2. Potreba uređenja zemljišta

U komunalno opremanje građevinskog zemljišta potrebno je uključiti:

- a) Prethodni radovi:
 - ishodenje lokacijske dozvole,
 - izrada projektne dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole,
 - ishodenje građevinske dozvole.
 - b) Utvrđivanje cijene komunalnog opremanja zemljišta na temelju troškova:
 - c) Utvrđivanje prioriteta faza izvođenja.
 - d) Utvrđivanje izvora financiranja.
 - e) Utvrđivanje najpovoljnijeg izvoditelja radova na temelju ponuda.
 - f) Izvođenje radova.
 - g) Ishodenje uporabne dozvole po dijelovima građevine (faznosti).
 - h) Prodaja građevinskog zemljišta.
- Izvori za financiranje se sastoje od osiguravanja inicijal-

nih sredstava za izradu projektne dokumentacije i inicijalnih sredstava za izvođenje radova.

Izvođenje radova može započeti nakon izrade izvedbene dokumentacije odnosno po ishodenju građevinske dozvole. Na temelju izvedbene dokumentacije sa troškovnikom može se raspisati natječaj za izvođenje radova, a troškownici će biti temelj za procjenu potrebnih novčanih sredstava odnosno troškova.

Nakon realizacije odnosno privođenja dijelu zemljišta namjeni započet će daljnje samofinanciranje privođenja i ostalog zemljišta planiranoj namjeni.

a) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na dijela zemljišta koje se bez dodatnih ulaganja mogu privesti namjeni trebalo bi započeti odmah po usvajanju programa mjera.

b) Izrada izvedbene dokumentacije za daljnju izgradnju komunalne infrastrukture trebala bi započeti po usvojenju Prostornog plana uređenja Općine.

c) Natječajni postupci za prodaju građevinskog zemljišta mogu započeti nakon realizacije točke a).

d) Daljnje aktivnosti glede otkupa zemljišta i daljnje izgradnje komunalne infrastrukture i davanje zemljišta na natječaj ostvaruje se nakon realizacije točke b).

3.3. IZGRADNJA KOMUNALNIH UREĐAJA ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

Zbog ukupne niske razine stanja komunalnih uređaja zajedničke potrošnje (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telefon) potrebno je utvrditi etapnost realizacije nove mreže uređaja u suglasnosti s planovima šire zajednice kako bi se postupno razina usluga dovela do zadovoljavajućeg stanja.

3.4. OSTALE MJERE I AKTIVNOSTI

3.4.1. Iniciranje izrade programa, studija i analiza, te druge prostorne planske dokumentacije

- Studija korištenja akvatorija Puntarske drage i kon-taktnog kopnenog prostora zajedno s Gradom Krkom
- Program razvitka poljoprivrede
- Program razvitka turizma (gospodarski aspekti)
- Studija prostornih mogućnosti razvitka turizma
- Utvrđivanje zona od posebnog interesa za Općinu.

3.4.2. Odluka o financiranju komunalne i prometne infrastrukture

Za izgradnju građevina u zoni užeg općinskog središta, Općinsko vijeće bi trebalo donijeti posebnu odluku o obvezi investitora za financiranje izgradnje komunalne i prometne infrastrukture te urbane opreme u tom području, koja će se plaćati prilikom ishodenja građevinske dozvole. Općina će izdvajati također sredstva za uređenje zone užeg središta u dvostrukom iznosu od onoga koje treba izdvojiti investitor.

3.4.3. Izrada prostorne evidencije nekretnina

Općina raspolaže odnosno raspolagat će nakon završene sukcesije s određenim brojem nekretnina. Stoga je potrebno napraviti prostornu evidenciju svih nekretnina sa svim pokazateljima i elementima za utvrđivanje vrijednosti i namjene kako bi bila izvršena adekvatna priprema za prodaju istih ili zamjenskih gradilišta. Sredstva od prodaje nekretnina upotrijebila bi se za izgradnju komunalne infra-

strukture i otkup građevinskog zemljišta te izvođenje radova koji su u interesu Općine.

Na temelju prostorne evidencije nekretnina po utvrđivanju njihove vrijednosti potrebno je napraviti program korištenja nekretnina i program otkupa građevinskog zemljišta neophodnog za provođenje i realizaciju prostornih planova.

3.4.4. Otkup poljoprivrednog zemljišta

Svo poljoprivredno zemljište koje je bilo u korisništvu bivše općine pripalo je državi te ona i raspolaže sa njim. Općina bi trebala utvrditi način otkupa poljoprivrednog zemljišta u površini koju je potrebno zasebno utvrditi i predložiti. Fond poljoprivrednog zemljišta koristio bi se kao zamjensko zemljište za građane vlasnike zemljišta koji bi to tražili umjesto novčane isplate kod privođenja namjeni poljoprivrednih površina unutar prostornih planova.

3.4.5. Zaštita vodocrpilišta Ponikve

Ako se usvoji koncept vodoopskrbe iz vodocrpilišta Ponikve potrebno je provesti odluku o vodozaštitnim zonama vodocrpilišta Ponikve. U ovu problematiku potrebno je uključiti Županijsku sanitarnu inspekciju.

4. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U RAZDOBLJU IZRADE I DONOŠENJA NOVIH DOKUMENATA

4.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

1. Do donošenja Izmjena i dopuna plana i izrade Prostornog plana uređenja općine, prilikom izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivat će se stari OPP (»Službene novine« broj 31/78 i 16/88), odnosno za područja koja to imaju važeći provedbeni planovi.

2. Za građevine koje ne bi bile u skladu sa starim OPP-om, županijsko tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja zatražilo bi mišljenje Općinskog savjeta za prostorno uređenje na programsku skicu namjeravanog zahvata u prostoru. Općinski savjet dužan je dati svoje mišljenje u roku od 15 dana od dostave zahtjeva.

3. U slučaju da Općinski savjet ne dostavi mišljenje Županijskom tijelu za prostorno uređenje u propisanom roku smatrat će se da je suglasnost za programsku skicu dana.

4. Općinski savjet za prostorno uređenje temeljit će mišljenje iz spoznaja o koncepciji novog plana, praćenjem njegove izrade te suradnjom sa izrađivačem plana.

5. Lokacijske dozvole koje će se izdavati za područja na kojima su provedeni planovi u izradi ili u izmjenama i dopunama, izdavat će se prema odredbama tih dokumenata prostornog uređenja.

4.6. PROSTORNI PLAN UREĐENJA PUNTA

Do donošenja plana, prilikom izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivao bi se sljedeći postupak:

1. Za zonu središta Punta obvezna je izrada idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za utvrđivanje lokacijske dozvole.

2. Temelj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja je OPP Krka (»Službene novine« broj 31/78 i 16/88), te kriteriji za zaštitu nadležne županijske institucije.

3. Radi zaštite građevina od interesa za Općinu (prometne i komunalne infrastrukture, te graditeljske baštine,

te radi usporedbe s već napravljenim idejno arhitektonsko-urbanističkim rješenjima) Županijsko tijelo nadležno za prostorno uređenje zatražit će od Općinskog savjeta za prostorno uređenje mišljenje na idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje za lokacijske dozvole.

4. Općinski savjet dužan je dati svoje mišljenje u roku od 15 dana od dostave zahtjeva. Ako je mišljenje negativno, isto treba sadržavati obrazloženje.

5. U slučaju da Općinski savjet ne dostavi Županijskom tijelu nadležnom za prostorno uređenje mišljenje u propisanom roku, smatrat će se da je dana suglasnost na idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje.

6. Općinski savjet temeljit će svoja mišljenja na osnovu usvojenih smjernica te saznanja da li je idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje usuglašeno sa već izdatim rješenjima.

7. Općina radi zaštite svojih interesa za građevine koje su u korištenju dat će izrađivati idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje.

8. Općinski savjet vodit će evidenciju izdanih rješenja.

Klasa: 350-02/95-01/7

Ur.br.: 2142/02-92-11

Punat, 15. prosinca 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mirko Orlić, v.r.

3.

U vezi s odredbom članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i temeljem odredbe članka 11. i 33. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/94), Vijeće Općine Punat, na sjednici 7. prosinca 1995. godine, donijelo je

ODLUKU

**o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru
za područje Općine Punat**

Usvaja se izvješće o stanju u prostoru za područje Općine Punat.

Klasa: 350-02/95-01/7

Ur. br: 2142/02-95-10

Punat, 15. prosinca 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mirko Orlić, v.r.

4.

IZVJEŠĆE

O STANJU U PROSTORU ZA PODRUČJE OPĆINE PUNAT

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ZA PODRUČJE OPĆINE PUNAT

SADRŽAJ:

**1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTOR-
NIM PLANOVIMA, PROJEKTIMA, IDEJNIM RJEŠE-
NJIMA I STUDIJAMA OD ZNAČAJA ZA OPĆINU**

- 1.1. Prostorni plan općine
- 1.2. Generalni urbanistički plan
- 1.3. Provedbeni urbanistički plan
- 1.4. Urbanističko-arhitektonski projekt
- 1.5. Projekti i infrastrukture
- 1.6. Studije i ostala istraživanja
- 1.7. Odluke o zaštiti područja
- 1.8. Planovi u izradi

**2. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RA-
ZVITKA TEMELJEM POSTOJEĆIH PROSTORNIH
PLANOVA****3. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG URE-
ĐENJA****3.1. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA****3.2. ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKO-
LIŠA****4. ZAKLJUČCI I PREPORUKE****1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTOR-
NIM PLANOVIMA, PROJEKTIMA, IDEJNIM RJEŠE-
NJIMA I STUDIJAMA OD ZNAČAJA ZA OPĆINU**

U nastavku slijedi popis prostorno planske dokumenta-
cije koja je na snazi i time obvezujuća. Naime, za ovaj
prostor izrađivana je i druga dokumentacija koja nije obve-
zujuća iz različitih razloga: stavljena je izvan snage, nije ni
bila usvojena i slično.

1.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE

1. Prostorni plan (bivše) Općine Krk
»Službene novine« broj 31/78
2. Revizija I
»Službene novine« broj 16/88
3. Revizija II
»Službene novine« broj 4/93

1.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLANOVI

1. Generalni urbanistički plan naselja Stara Baška
»Službene novine« broj 62/87

1.3. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI

1. Provedbeni urbanistički plan autokampa »Konobe«
»Službene novine« broj 36/80
2. Provedbeni urbanistički plan zone A1-A3 u Puntu
»Službene novine« broj 34/83
3. Provedbeni urbanistički plan autokampa »Škrila« u
Staroj Baški
»Službene novine« broj 12/85
4. PUP Brodogradilišta Punat
»Službene novine« broj 24/94

**1.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI PRO-
JEKT**

1. Urbanistički projekt autokampa »Pila« u Puntu
»Službene novine« broj 22/83
2. Urbanistički projekt obalnog pojasa Punta
»Službene novine« broj 47/88

**3. Urbanistički projekt stambene zone B2-C1-C2 u
Puntu**

»Službene novine« broj 48/80 i 8/92

1.5. PROJEKTI INFRASTRUKTURE

1. Vodoopskrbni plan otoka Krka, novelacija 1994. go-
dina
2. Idejno rješenje magistralne ceste M-29, 1991. godina

1.6. STUDIJE I OSTALA ISTRAŽIVANJA

1. Programska studija gospodarskog i prostornog ra-
zvitka Općine Krk (bivše), 1993. godine
2. Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt
prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša)
3. Prostorna analiza prometnog koridora cestovno-tra-
jektne veze otoka Cresa i Krka, 1988. godine
4. Analiza prometnog sustava Općine Krk (bivše),
1992. godine
5. Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za Op-
ćinu Krk (bivšu), 1990. godine
6. Studija utjecaja na okolinu nautičko-turističkog cen-
tra Punat, 1987. godine
7. Prostorne smjernice širenja Marine u turističko-nau-
tički centar Punat
8. Studija utjecaja na okolinu zone autokampa »Škrila«
Stara Baška
9. Prethodna studija utjecaja na okolinu turističkog na-
selja na lokaciji »Mala krasa« kraj Punta
10. Studija opravdanosti za izgradnju magistralne ceste
M 2, Omišalj-Dobrinj-Punat-Stara Baška, 1991. godina
11. Ekološke značajke obalnog pojasa i akvatorija Pun-
tarske drage, 1991. godina

1.7. Odluke o zaštiti područja

1. Zaštićeni objekti prirode:
2. Zaštićene graditeljske cjeline:
- 2.1. Ruralna povijesna cjelina — naselje Punat

1.8. Planovi u izradi

1. II. Izmjene i dopune Općinskog prostornog plana
bivše Općine Krk
Odluka o izradi (»Službene novine« broj 4/93).

**2. KONCEPCIJA OBILJEŽJA PROSTORNOG RA-
ZVITKA TEMELJEM POSTOJEĆIH PROSTORNIH
PLANOVA**

Osnovna obilježja razvitka Općine Punat definirana su
važnim Općinskim prostornim planom i globalno su i dalje
prihvatljiva. Turizam će temeljem prirodnih datosti pro-
stora i dalje biti osnova ukupnog gospodarstva, ali uz nado-
punu u poljoprivrednoj proizvodnji koja je bila akceptirana
u postavkama plana ali nije bila i realizirana. Naselje Punat
središte je Općine Punat i u odnosu na drugo naselje u
Općini, Staru Bašku i po veličini i značenju daleko je jači i
nosilac je većine razvojnih aktivnosti. Ono i u budućnosti
ima najznačajniju ulogu, a njegovo neposredno okruženje
potencijal je daljnjeg razvitka. Stara Baška do sada nije bila
aktivirana u skladu sa željama koje su bile izražene i kroz
izradu generalnog urbanističkog plana. Izgradnja koja pre-
vladava na ovom području nije bila dostatna za rješavanje
značajnih infrastrukturnih problema. Drugih prostorno
planskih dokumenata razvojnog karaktera za prostor Op-
ćine nema. Za prostor bivše Zajednice općina Rijeka (u
okviru koje je bila i bivša općina Krk) izrađen je zajednički

prostorni plan, ali ga općina Krk tada nije prihvatila, te on nema obvezujuću ulogu.

Sva ostala prostorno-planska dokumentacija odnosi se na provedbene urbanističke planove i urbanističke projekte. Sama ta činjenica pokazuje kako je tekao razvoj ovog područja. Naime prostori su temeljem globalnog razvojnog dokumenta uglavnom izrađivani temeljem parcijalne provedbene dokumentacije. Težište razvitka nosila je turistička privreda i njoj je uglavnom sve bilo podređeno. I za budućnost je pretpostaviti da će ona ostati nosilac razvoja.

Općina Punat zauzima izrazito atraktivan prostor te stoga ne čudi da je glavnina izgradnje usmjerena na turističke kapacitete. Glavnu atrakciju ovog prostora predstavlja Puntarska draga. Akvatorij ovog zaljeva je u zajedničkom korištenju općine Punat i Grada Krka, pa se i sve daljnje aktivnosti moraju odvijati u zajeničkom dogovoru. Puntarska draga je relativno zatvoren sustav čija ravnoteža može nepažljivim korištenjem biti narušena. Stoga je potrebno izvršiti sva potrebna istraživanja, te stalno pratiti stanje kako bi se mogli utvrditi karakter područja i optimalni načini korištenja. Prometna povezanost s ostalim prostorima otoka nije zadovoljavajuća, kao i stanje ostale komunalne i društvene infrastrukture koju treba dovršavati i po potrebi dopunjavati.

Sve prirodne datosti prostora nisu do sad bile ravnomjerno iskorištene. Obala i more predstavljali su, uz kulturno naslijeđe, u proteklom vremenu oslonac turističke ponude, dok su poljoprivreda i ostale djelatnosti bile na određeni način zapostavljeni, ali se u zadnje vrijeme razvojem poljoprivredne proizvodnje ovaj odnos bitno popravila.

Za prostor Općine može se reći da je monocentrično razvijen, odnosno da je Punat u odnosu na Staru Bašku i po količini i značenju izgradnje daleko jači. Stoga su i problemi koncentrirani na ovom prostoru. Prije svega, to je problem komunalne infrastrukture, a naročito problem kvalitetnog rješenja odvodnje. Ovaj problem se aktualizirao naročito u posljednje vrijeme pojačanim zahtjevima za izgradnjom unutar ovih atraktivnih područja uz nepoštivanje utvrđenih uvjeta izgradnje i u želji za što većim dobikom, pojavom neizgrađenosti građevinskih parcela bez potrebne odgovarajuće infrastrukture. Uzimajući u obzir da prostor Općine Punat ima prosječno najvišu gustoću naseljenosti na otoku potrebno je posebno pažljivo odnositi se prema odlukama o daljnoj gradnji.

3. ANALIZA POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Na prostoru današnje Općine Punat izrađivana je sukcesivno dugi niz godina prostorno-planska dokumentacija. Područje Općine cjelovito je sagledano jedino kroz Općinski prostorni plan (biše) Općine Krk. Za naselje Stara Baška izrađen je Generalni urbanistički plan. Za naselje Punat nema prostorno planske dokumentacije koja u razvojnog smislu razmatra prostor, već su izrađivani provedbeni planovi prema stvarnim potrebama za izgradnjom.

Neki od izrađenih planova stavljeni su u međuvremenu izvan snage bilo radi formalnih razloga (neusklađenosti sa Zakonom) bilo radi neprimjenjivosti samog plana (rješenja koja više nisu odgovarala potrebama).

Jedan od planova koji su stavljeni izvan snage je i PUP Buka, premda su utvrđeni kriteriji izgradnje i danas primjenljivi. Veći dio prostora koji je bio obuhvaćen ovim planom je izgrađen, ali je ostalo još slobodnog prostora za izgradnju. Nepostojanje provedbene planske regulative otvara mogućnosti za nekontroliranu izgradnju, pa se tako

događa preizgrađenost parcela, nepoštivanje izgradnje u susjedstvu, zatvaranje vidika i sl.

U narednom razdoblju svakako bi trebalo nastojati pristupiti izradi prostornog plana koji bi obuhvatio prostor cijelog naselja Punat i kroz koji bi se razriješile potrebe za izgradnjom i stambenih i javnih sadržaja. Ovo je naročito važno kako bi se osigurala razina kvalitete i izgradnje, prirodnih obilježja kao i kvalitete života uopće, te kako bi se istovremeno razriješili problemi infrastrukture i osiguranja potrebnih prostora za izgradnju ne samo stambenih građevina već i drugih namjena.

3.1. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općinski prostorni plan bivše Općine Krk

Područje Općine Punat pokriveno je prostornim planom bivše Općine Krk. Prostorni plan je na snazi od 1978. godine, a u vremenskom razdoblju do 1993. godine u dva navrata obavljena je izmjena i dopuna istog. 1993. godine donesena je i Odluka o izradi III Izmjena i dopuna u dijelu koji se odnosi na utvrđene potrebe za izmjenom granica građevinskog područja. Kako je prostorni plan općine izrađen prije više od 15 godina, potreba za izradom izmjena i dopuna, ili pak potpuno novog dokumenta koji će se izraditi za područje cijelog otoka, očituje se i u drugim dijelovima, a ne samo u odnosu na granice građevinskog područja. Jedno od ključnih pitanja je svakako zaštita prostora od nenamjenskog korištenja, zaštita poljoprivrednog i šumskog zemljišta, područja za razvitak naselja i turističkih kapaciteta, nautičkih centara i drugo. Potreba za izmjenom i dopunom navedenog plana utvrđena je u gotovo svim segmentima i za potrebe Općine Punat.

Generalni urbanistički plan

GUP STARA BAŠKA

Na području općine Punat izrađen je generalni urbanistički plan za naselje Stara Baška. Površina obuhvata iznosi 95,50 ha.

Izrađen je 1986. godine, Rijeka, Urbanistički institut Rijeka.

Kako je područje Stare Baške oduvijek u odnosu na Punat bilo u gospodarskom smislu slabije razvijeno, a i broj stanovnika je bio u stalnom padu, to se kroz izradu GUP-a pokušalo stvoriti preduvjete za jači i pravilniji razvoj naselja.

Generalni plan uređenja ne ostvaruje se u većem dijelu. Razlog tome je neriješenost infrastrukture. Planom predviđena prometna mreža pokazala se također teško provedivom, što upućuje na potrebu detaljnije analize kroz izradu novog plana.

Provedbeni urbanistički planovi

PUP KAMPA »ŠKRILA« – STARA BAŠKA

Izrada: 1985. g., Rijeka, Urbanistički institut Rijeka, Mj 1:1000

Površina obuhvaćena planom iznosi 5,80 ha. Područje autokampa nalazi se između postojeće ceste Punat-Stara Baška i plaže u širini cca 400 m. Sjeverna i zapadna granica ide postojećom cestom Punat-Stara Baška. Južna granica je morska obala. Istočna cca 260 m od tzv. »filmskog grada« i spušta se okomito prema obali.

Autokamp je formiran u dvije etape. Prva obuhvaća područje gdje se i do danas neorganizirano kampiralo, a druga istočni dio područja obuhvaćenog planom.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN ZONE A1-A3 U PUNTU

Izrada: Rijeka, srpanj 1983. g. — Urbanistički institut Rijeka

— zone A1 i A3 definirane su PUP-om Punta iz 1975. g. i obuhvaćaju područje koje graniči s brodogradilištem Punat i obilaznicom od izlaza u naselje Punat na sjever do ulice Novi put na jugu. Površina obuhvata je 10,71. ha.

Problemi i uvjeti koji su doveli do izrade Plana:

- cesta Krk-Stara Baška, koja je i obilaznica Punta, je nakon donošenja PUP-a iz 1975. pomaknuta istočno i tako izvedena. Time je zona proširena za oko 100 m prema istoku, a poremećeni su i prometni odnosi i veze unutar zone.
- Nemogućnost prometnog povezivanja dijelova Punta zbog male propusnosti — prometnice u starom dijelu grada.
- Glavni cjevovodi koji nisu provedeni unutar koridora planiranih prometnica tako uvjetuju prelociranje prometnica i objekata u zoni.
- Potreba rješavanja stambenih problema putem individualne stambene izgradnje.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN AUTOKAMPA F. K. K. »KONOBE« PUNAT

Izrada: Rijeka, svibanj 1980. Ul. Rijeka

- Obuhvaća priobalno područje sjeverno od uvale Konobe, uključujući i samu uvalu.
- Ukupna površina predviđena za I. etapu izgradnje iznosi 19,66 ha, a dužina obalnog pojasa iznosi 750 m. Za daljnje prostorno širenje autokampa, odnosno čvrstih smještajnih kapaciteta u narednim etapama, postoje u smjeru sjevera i istoka, a namjenski su rezervirani za komercijalni turizam.

Područje je podijeljeno u 3 pojasa:

1. Kupališno-rekreacijski (3,50 ha)
2. Priobalni zeleni (4,16 ha)
3. Smještajnih kapaciteta (12,00 ha)

URBANISTIČKI PROJEKT STAMBENE ZONE B2-C1-C2-PUNAT

Izrada: lipanj 1980., Rijeka, Urbanistički institut Rijeka, 1:1000

- Površina obuhvata je 38,88 ha. Područje u zahvatu ovog projekta obuhvaćeno je PUP-om iz 1975. g. Osnovni motivi za izradu UP stambene zone B2, C1, C2 i zadaci koje je trebalo riješiti su:
- razrješavanje novonastalih prostornih elemenata u procesu kontinuiranog planiranja,
- definiranje svih potrebnih komponenti, od potpune komunalne opremljenosti do društvenog standarda, kako bi se dobilo kvalitetno suvremeno naselje.

Ovim planom obuhvaćene su zone B2 i C2, a djelomično B1 i C1. Područje graniči prema istoku s koridorom obilaznice, prema sjeveru s postojećim naseljem (ulica Pod

topol, Kralj Zvonimir i Novi put) prema zapadu s obalom, naseljem Jugoturbina i naseljem Buka (postojećom cestom za Staru Bašku).

URBANISTIČKI PROJEKT OBALNOG POJASA U PUNTU

Izrada: Rijeka, rujna 1986, Urbanistički institut Rijeka

— Granica je obuhvatila obalni pojas naselja od ulaza u brodogradilište do južne granice naselja Buka, izuzimajući potez autokampa »Pila« (ranije obrađen UP 1983.). Dubina odnosno širina zahvata UP varirale bi 30 do 240 m, a protezala bi se od linije prvih objekata uz obalu uključujući i te objekte.

Cilj plana je:

- Utvrđivanjem mogućnosti za izgradnjom novih turističkih sadržaja i smještajnih kapaciteta uz već postojeće u obalnom pojasu naselja.
- Uspostavljanje povoljnog režima kolnog i pješačkog prometa u priobalnoj zoni.
- Područje obalnog pojasa podijeljeno je u više zona, koje se nadovezuju linearno od sjevera — jug A, B, C, D, E, F, G, H.

URBANISTIČKI PROJEKT AUTOKAMPA »PILA« — PUNAT

Izrada: Rijeka, ožujak, 1983., Ul. Rijeka

— Projekt obuhvaća dio zone komercijalnog turizma iz PUP-a Punat (1978). Površina obuhvaća 10,9 ha. Sjever-postojeća pješačka veza Jugoturbina — kupalište, na istoku Ul. I. G. Kovačića. Na jugu područje graniči sa zonom kuća za odmor »Buka«.

Ciljevi planiranja:

- Ispravno vrednovanje prostora s obzirom na položaj i prirodne kvalitete i mora.
- Uspostavljanje unutrašnje organizacije.
- Kod realizacije planiranih objekata i sadržaja s obzirom na sezonsko korištenje.
- Razrješavanje prostornih i funkcionalnih konflikata (promet, objekti, nužni za funkcioniranje zone...)
- U smislu etapnosti plana, stvaranje mogućnosti za dugoročnije sisteme financiranja.
- UP obrađene su dvije funkcionalne cjeline:

Zona autokampa »Pila«
Zona kupališta i rekreacije.

Projekti infrastrukture

1. Vodoopskrbni plan otoka Krka, novelacija 1994. godine

Vodoopskrbni plan otoka Krka izrađen je 1980. godine (TEHPROJEKT Rijeka). Od tog vremena izrađeni su mnogi novi vodoopskrbni objekti i obavljani su mnogi vodoistražni radovi koji su rezultirali zahvaćanjem novih količina voda i njihovog uključivanja u vodoopskrbni sustav otoka. Sva nova saznanja iz ovog područja obuhvaćena su u novelaciji izrađenoj 1994. godine koja je dala prijedlog

rješenja vodoopskrbe otoka u tri varijante.

2. Idejno rješenje magistralne ceste M-29, 1991. godina

Magistralna cesta M-29 na otoku Krku početni je segment longitudinalnog Jadranskog prometnog pravca tzv. »plave magistrale« kojom se integracijom postojećih i planiranih trajektnih linija povezuju otoci Krk-Rab-Pag-kopno. Postojeća magistralna cesta M-29 po svojim prometno-tehničkim karakteristikama i stanju kolničke konstrukcije ne odgovara zahtjevima putničkog i teretnog prometa. Idejnim se rješenjem u okviru izrade Studije opravdanosti izgradnje utvrdio položaj ceste u prostoru, tehničke i prometne karakteristike (poprečni profil, križanja, usklađenje sa postojećom infrastrukturom), te troškovi izgradnje.

Studije i ostala istraživanja

1. Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka Općine Krk (bivše), 1993. godine

— Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb 1993. g.

— Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka Općine Krk (bivše) izrađena je s namjerom da se zajedničke karakteristike i potrebe otoka sagledaju, valoriziraju i posluže kao osnovica daljnjeg razvitka otoka u cjelini kao i svake jedinice lokalne samouprave zasebno. Razmatrana na koordinaciji gradonačelnika i načelnika otoka Krka 1994. godine sa zaključkom mogućnosti korištenja općinama i Gradu Krku kod izrade razvojnih planova odnosno dokumenata prostornog uređenja.

2. Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša).

— Izrađivač: Zoologijski zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet Zagreb — 1990. godine.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti otoka izrađena je studija Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša). Prema raspoloživim podacima nije službeno usvojena.

3. Prostorna analiza prometnog koridora cestovno-trajektne veze otoka Cres i Krka.

Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka — 1988. godine

4. Analiza prometnog sustava (bivše) Općine Krk — Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje — 1992. godine.

5. Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za Općinu Krk (bivšu).

Izrađivač: IPZ — Uniprojekt, Zagreb — 1990. godine
Problem deponiranja otpadaka na otoku je vrlo aktualan i do sada još uvijek neriješen.

S obzirom na delikatnost ove problematike i realnu skučenost prostora s obzirom da se radi o otoku to je i razumljivo. U tom cilju radena je i Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za Općinu Krk (bivšu). Razmatrana u više navrata na Izvršnom vijeću bivše općine Krk i koordinaciji načelnika i gradonačelnika. Konačni odabir nije izvršen.

6. Studija utjecaja na okolinu nautičko-turističkog centra Punat

Izrađivač: Institut »Ruder Bošković« — Fizika, energetika i primjena — 1987. godine.

— Nije usvojena

7. Prostorne smjernice širenja Marine u turističko-nautički centar Punat

— Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka — 1986. godine

8. Studija utjecaja na okolinu zone autokampa »Škrila« Stara Baška

Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka — 1985. godine
9. Prethodna studija utjecaja na okolinu turističkog naselja na lokaciji »Mala krasa« kraj Punta

Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka — 1986. godine
— Nije usvojena

10. Studija opravdanosti za izgradnju magistralne ceste M29, Omišalj-Dobrinj-Punat-Stara Baška,

Izrađivač: Rijekaprojekt-Niskogradnja, 1991. godina

Studija opravdanosti odnosi se na dionicu magistralne ceste na otoku Krku kao dijela »plave magistrale« koja povezuje otoke Krk-Pag-Rab-Cres i Lošinj s kopnom i pretpostavlja značajan potencijal s turističkog gledišta.

11. Ekološke značajke obalnog pojasa i akvatorija Puntarske drage

— Izrađivač: Prirodoslovno matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu 1991. godine.

U cilju zaštite od daljnjeg zagađenja uzrokovanog koncentracijom izgradnje na kopnu i moru na području Puntarske drage, te u cilju utvrđivanja optimalnih mjera sanacije izrađen je ovaj elaborat koji je primjenom ekoloških kriterija revalorizirao njenu vrijednost i predložio oblike racionalnog gospodarenja prostorom.

Planovi u izradi

1. III. Izmjene i dopune Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk — Odluka o izradi — »Službene novine« broj 4/93.

S obzirom da se pokazala potreba da se u dijelu prostora prošire građevinska područja to je 1993. godine Izvršno vijeće bivše općine Krk donijelo odluku o III izmjeni i dopuni Općinskog prostornog plana i dijelu koji se odnosi na građevinska područja, te na usklađenje sa zaštitnim obalnim pojasom.

U međuvremenu se i na ostalim segmentima Općinskog prostornog plana ukazuje potreba za izmjenom (infrastruktura, industrija, turizam i nautički turizam...) te će biti potrebno prići izradi cjelovitih izmjena i dopuna Općinskog prostornog plana.

3.2. ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Na temelju važećeg Općinskog prostornog plana, te ostale prostorno planske dokumentacije vođena je zaštita prostora kako na utvrđenim zaštićenim prostorima tako i na planiranim infrastrukturnim koridorima i rezerviranim površinama.

Učinjeni su naponi za savladavanje problema deponiranja otpada na području cijelog otoka i te aktivnosti i dalje treba nastaviti do konačnog rješenja.

Najveću pažnju u budućnosti treba posvetiti najosjetljivijem području na području općine a to je Puntarska draga i kontaktno područje. Punat i Krk oduvijek su bili povezani preko Puntarske drage te i u budućnosti treba nastojati održati tu povezanost i kroz daljnje akcije na zaštiti i korištenju ovog prostora.

U tom cilju potrebno je do kraja razriješiti problem pročišćavanja i odvođenja otpadnih voda.

4. ZAKLJUČCI I PREPORUKE

Analizirajući mjere koje su provedene posljednjih godina, što je analizirano u ovom izvješću, dolazi se do zaključka da se predviđene i potrebne mjere za unapređenje stanja u prostoru nisu u cijelosti provodile. To se naročito odnosi na sljedeće mjere:

– Zemljišta nisu otkupljivana da bi to usmjerilo izgradnju na za to određeni prostor.

– Zemljišta nisu komunalno opremana niti najminimálnijom komunalnom infrastrukturom.

Potrebno je stvoriti uvjete da se izgradnja usmjerava na za to određen prostor. Nije potrebno napominjati da je za svu plansku izgradnju, jeftinija izgradnja komunalne infrastrukture koja je u okviru provedenih planova riješena i to u cijelosti (ceste, vodovod, struja, kanalizacija, telefon).

Analizirajući provedbu dokumenata prostornog uređenja, daju se sljedeće preporuke:

OPĆINSKI PROSTORNI PLAN-PROSTORNI PLAN OTOKA KRKA

(odnosi se na cijelo područje bivše općine Krk)

Plan se ocjenjuje kao primjenjiv. Usuglašen je s prostornim planom Republike Hrvatske. Postojeći plan bi trebalo nadopuniti u skladu s navedenim potrebama uvažavajući istovremeno i potrebe ostalih jedinica lokalne samouprave.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

Generalni urbanistički plan Stare Baške u dijelu koji se odnosi na prometnu infrastrukturu procjenjuje se kao neprimjenjiv. Postojeći plan za Staru Bašku potrebno je revidirati.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI

Potrebno je pristupiti pripremama za izradu detaljnih planova uređenja naročito za obalno područje, zone komercijalnog turizma i poslovno proizvodne zone na cijelom području općine koje se ocjenjuje realne za realizaciju u narednom dvogodišnjem razdoblju, te za dijelove naselja Punat.

OSTALI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je izraditi prostorni plan uređenja (regulacijski plan) za naselje Punat.

Naročitu pažnju i dalje treba posvetiti zaštiti obalnog prostora i poljoprivrednog zemljišta i u tom smislu analizirati i istražiti:

- Prometnu i komunalnu infrastrukturu
- Program i analizu korištenja i mogućnost poljoprivrede
- Utvrditi zone, sadržaje i prioritete za realizaciju poslovno proizvodnih sadržaja u općini
- Utvrditi zone, sadržaje i prioritete za realizaciju turističkih kapaciteta.

Klasa: 350-02/95-01/7

Ur. br.: 2142/02-95-9

Punat, 15. prosinca 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Mirko Orlić, v. r.