

Općina Lovran

1.

Na temelju članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92, 94/93 i 117/94), članka 28. i 70. Statuta Općine Lovran («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 11/93, i 19/94) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 18. ožujka 1995., donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lovran

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupak gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lovran.

Sve pokretne i nepokretne stvari kao i prava i obveze koje im pripadaju čine imovinu Općine Lovran.

Članak 2.

Imovinu Općine Lovran posebice čine:

- građevinsko zemljište, zgrade, stanovi, garaže, poslovnii prostor kao i pripadajuća im prava,
- cjelokupna komunalna imovina i sredstva zajedničke komunalne potrošnje kao i prava koja im pripadaju,
- udjeli i dionice u vlasništvu (kapitalu) javnih poduzeća,
- objekti i pripadajuća im prava u pojedinim oblastima izvangospodarskih djelatnosti.

Članak 3.

Imovinom u vlasništvu Općine Lovran upravlja se brižno po načelima dobrog gospodarenja.

Općina Lovran, na stvarima koje čine njezinu imovinu ima vlasnička prava.

Pravo vlasništvo Općina Lovran ostvaruje u skladu s prirodom i namjenom stvari te u skladu s javnim interesom određenim zakonom.

Vlasnik je ovlašten u vršenju prava vlasništva u pogledu stvari poduzimati sve radnje koje nisu zakonom zabranjene.

Zabranjeno je vršenje prava vlasništva protupravno cilju zbog kojeg je zakonom ustanovljeno ili priznato.

Imovinom u vlasništvu Općine Lovran upravlja Općinsko poglavarstvo Općine Lovran.

Članak 4.

Općina Lovran može imovinu u svom vlasništvu posjedovati, koristiti i s njom raspolagati na načine određene Zakonom, posebice:

1. samostalno ju koristiti,
2. prodavati ju,
3. davati u zakup, najam ili koncesiju,
4. zasnivati na njoj stvarne služnosti i opterećivati ju eretima.

Općina Lovran može stjecati nekretnine.

II. UVJETI. NAČIN I POSTUPAK GOSPODARENJA

Članak 5.

Poglavarstvo Općine Lovran upravlja imovinom pažnjom dobrog gospodara na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj općine, za osiguravanje društvenih i drugih socijalnih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost stanovnika općine.

Članak 6.

Prihodi od imovine čine vlastiti izvor financiranja poslova i zadaća iz samoupravnog djelokruga Općine Lovran.

Članak 7.

Poglavarstvo Općine Lovran ugovara osiguranje imovine Općine sa najpovoljnijim davateljem usluga osiguranja i organizira naplatu šteta nastalu na imovini ili proizašlu iz uporabe stvari ili ostvarenja prava koja im pripadaju.

Članak 8.

Poglavarstvo Općine Lovran donosi odluke o kupovini ili prodaji nekretnina i drugim oblicima stjecanja ili otuđenja te drugim oblicima raspolaganja imovinom Općine Lovran.

Na imovini Općine Lovran Poglavarstvo može zasnovati služnosti, pravo stvarnog tereta i pravo zalogu. Postupke iz stavka 1. i 2. Poglavarstvo obavlja uz uvjete i na način određen zakonom i ovom odlukom.

Odluku o zaduženju za financiranje izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije ili adaptacije objekata te nabavke opreme radi ostvarivanja trajnih uvjeta za rad i djelovanje korisnika proračuna Općine Lovran, donosi Poglavarstvo na temelju godišnjih planova za pojedine oblasti u okviru samoupravnog djelokruga općine, dok će za višegodišnja ulaganja ili veće investicije odluku donositi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva.

Član Poglavarstva, koji je osobno ili preko člana uže obitelji zainteresirana stranka u pitanjima iz prethodnog stavka ovog članka, nema pravo odlučivanja.

Članak 9.

Pravne i fizičke osobe ostvaruju pravo uporabe ili korištenja te nje određene pokretne ili nepokretne stvari iz članka 1. ove odluke, na temelju zakona ili pravnog posla sukladno ugovorenim uvjetima i načinu uporabe ili korištenja.

Poglavarstvo Općine, putem tijela općinske uprave ili druge fizičke i pravne osobe, obavlja kontrolu uporabe stvari iz prethodnog stavka.

Ukoliko u postupku kontrole utvrdi nepravilnosti u načinu uporabe stvari pokrenut će odgovarajući postupak i naplatu štete.

Članak 10.

Sredstva ostvarena prodajom ili zamjenom nekretnina, mogu se koristiti za kupovinu nekretnina, izgradnju obje-

Općina Lovran može neizgrađeno građevinsko zemljište, objekte te ostalu imovinu unositi kao svoj udio u pojedinačne pravne poslove (ttgQ.v@Ei »gicadjni^osaivaaje. poduzeća, ortački ugovori i si.), a radi izgradnje objekata od

značaja za Općinu, te ako se na taj način osigurava povećanje vrijednosti objekta i imovine Općine.

Članak 23.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Lovran može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegova privođenja namjeni određenoj prostornim planom i lokacijskom dozvolom.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup putem natječaja.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka neizgrađeno građevinsko zemljište može se dati u zakup neposrednom pogodbom u slučajevima:

- za poljoprivrednu obradu,
- da se nalazi uz zemljište koje podnositelj zahtjeva koristi za obavljanje odobrene djelatnosti.

Članak 24.

Iznos zakupnine izračunava se po m² neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Visinu zakupnine kada se zemljište daje u zakup neposrednom pogodbom, i početnu cijenu u natječaju utvrđuje Poglavarstvo Općine Lovran.

Članak 25.

Odredbе o provođenju natječaja za prodaju nekretnine odgovarajuće se primjenjuju i za natječaje za prodaju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 26.

Trajanje zakupa određuje se ugovorom kojeg zaključuju Općina i zakupoprimalac.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka, predviđet će se raskid ugovora u slučaju da se zemljište koje je predmet zakupa treba privesti svrsi prije isteka roka trajanja zakupa uz obvezu zakupoprimalca na uklanjanje svih objekata i uređaja, te prodaju zemljišta zakupodavatelju u stanju u kakvom je dato u zakup, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

Članak 27.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se ustanoviti, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja ili održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telegrafsko-telefonske mreže i druge komunalne infrastrukture.

Visinu naknade za ustanovljenje služnosti izražava se po u² zauzetog zemljišta.

Visinu naknade utvrđuje Poglavarstvo.

Za ustanovljenje služnosti Općina Lovran i korisnik služnosti zaključuju ugovor.

Članak 28.

Služnost iz članka 27. ove Odluke, ustanovljuje se na temelju izdane lokacijske dozvole i uz suglasnost Poglavarstva Općine Lovran.

Kada je ustanovljenje služnosti potrebno radi izgradnje komunalnih objekata i uređaja čiji je investitor javno komunalno poduzeće, za ustanovljenje služnosti ne plaća se naknada.

Članak 29.

Za izvođenje radova na objektima u kojima je Općina Lovran etažni vlasnik ili suvlasnik, investitoru će se dati suglasnost za:

1. poboljšanje uvjeta života i rada (konstruktivni dijelovi objekta, dogradnje i nadogradnje),
2. ulaganje u zajedničke dijelove objekta.

Radovi iz stavka 1. ovog članka moraju biti estetski i građevinski ambijentalno uklopljivi, njima se ne smije narušavati stabilnost objekta, umanjiti vrijednost dijela objekta u vlasništvu Općine Lovran, kao ni smanjiti standarde, uvjete života i rada u prostorima u vlasništvu Općine.

Temeljem stavka 1. i 2. ovog članka, Općina Lovran daje suglasnost na izvedbenu tehničku dokumentaciju temeljem koje investitor može zatražiti građevinsku dozvolu.

Članak 30.

Poglavarstvo Općine Lovran obaviti će reviziju zaključenih pravnih poslova između dosadašnje Općine Opatija, odnosno njezinih organa ili tijela sa pravnim fizičkim osobama u svezi s imovinom Općine, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/03

Ur. broj: 2156/02-01-95-1

Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

2.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93 i 19/94), a u svezi s člankom 42. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 117/93) i Naredbe o načinu uplaćivanja prihoda proračuna i izvanproračunskih fondova, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba (»Narodne novine«, broj 94/94 i 3/95), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 18. ožujka 1995. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju poreza na tvrtku

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju poreza na tvrtku (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 20/93 i 34/94) u članku 4a. u stavku 2., žiro-račun broj »33880-840-242-2832« zamjenjuje se brojem »33880-630-406« i dodaju riječi »Proračun Općine Lovran«.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Pravna osoba dužna je u pozivu na broj odobrenja u pretpolje upisati broj modela 21, a u polje brojčanu oznaku vrste prihoda 1732 i matični broj dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku (7 znamenaka). Porezni obveznici fizičke osobe, građani i strani državljani, dužni su u pretpolje »pisati broj modela 22, a u polje brojčanu oznaku vrste prihoda - 1732 i jedinstveni matični broj građana, odnosno matični broj za strance (13 znamenaka).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1995. godine i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/02
Ur.broj: 2156/02-01-95-1
Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

3.

Na temelju članka 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 117/93), Uredbe o načinu uplaćivanja prihoda proračuna i izvanproračunskih fondova, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba (»Narodne novine«, broj 94/94 i 3/95) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine«, Županije primorsko-goranske, broj 11/93 i 19/94), Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj dana 18. ožujka 1995. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o porezu na korištenje javnih površina

Članak 1.

U Odluci o porezu na korištenje javnih površina (»Službene novine«, Županije primorsko-goranske, broj 10/94 i 34/94) u članku 6. žiro račun »33880-840-242-2869« zamjenjuje se brojem »33880-630-406« i dodaju riječi »Proračun Općine Lovran«.

U istom članku dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Pravna osoba dužna je u pozivu na broj odobrenja u pretpolje upisati broj modela 21, a u polje brojčanu oznaku vrste prihoda 1740 i matični broj dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku (7 znamenaka). Porezni obveznici i fizičke osobe, građani i strani državljani, dužni su u pretpolje upisati broj modela 22, a u polje brojčanu oznaku vrste prihoda 1740 i jedinstveni matični broj građana, odnosno matični broj za strance (13 znamenaka).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1995. godine i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/01
Ur.broj: 2156/02-01-95-1
Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

4.

Na temelju članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 18. ožujka 1995. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o razrješanju člana Općinskog poglavarstva Općine Lovran

I.

Razrješuje se dužnosti člana Poglavarstva s danom 18. ožujka 1995. godine Nirvana Sandalj iz Lovrana, Zahciji 20, na vlastiti zahtjev.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske

Klasa: 022-05/95-01/01
Ur.broj: 2156/02-01-95-1
Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

9 i

Na temelju članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 18. ožujka 1995. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o razrješanju člana Općinskog poglavarstva Općine Lovran

I.

Razrješuje se dužnosti člana Poglavarstva s danom 18. ožujka 1995. godine dr. Đuro Marinović, na vlastiti zahtjev.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske

Klasa: 022-05/95-01/02
Ur.broj: 2156/02-01-95-2
Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

6.

Na temelju članka 37. a u svezi s člankom 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 18. ožujka 1995. godine, donijelo je

RJEŠENJE
o izboru člana Općinskog poglavarstva
Općine Lovran

I.

Za člana Općinskog poglavarstva Općine Lovran izabire se dr. Marjan Mikačević iz Lovrana, Brajdlec 33.

II.

Dr. Marjan Mikačević funkciju člana Poglavarstva obnašat će s danom 18. ožujka 1995. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/95-01/03
Ur.broj: 2156/02-01-95-5
Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

7.

Na temelju članka 37. a u svezi s člankom 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 18. ožujka 1995. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o izboru člana Općinskog poglavarstva
Općine Lovran

I.

Za člana Općinskog poglavarstva Općine Lovran izabire se Srećko Šobot iz Lovrana* Cvjetni put 4.

II.

Srećko Šobot funkciju člana Poglavarstva obnašat će s danom 18. ožujka 1995. godine.

IH.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/95-01/03
Ur.broj: 2156/02-01-95-6
Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

8.

Na temelju članka 37. a u svezi s člankom 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 18. ožujka 1995. godine, donijelo je

RJEŠENJE
o izboru člana Općinskog poglavarstva
Općine Lovran

I.

Za člana Općinskog poglavarstva Općine Lovran izabire se Darko Ottaviani iz Lovrana, Liganj 58b.

II.

Darko Ottaviani funkciju člana Poglavarstva obnašat će s danom 18. ožujka 1995. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/95-01/03
Ur.broj: 2156/02-01-95-7
Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić* v.r.

9.

Na temelju članka 37. a u svezi s člankom 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 18. ožujka 1995. godine, donijelo je

RJEŠENJE
o izboru člana Općinskog poglavarstva
Općine Lovran

I.

Za člana Općinskog poglavarstva Općine Lovran izabire se Žarko Šimunić iz Lovrana, Zaheji 2.

II.

Žarko Šimunić funkciju člana Poglavarstva obnašat će s danom 18. ožujka 1995. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/95-01/03

Ur.broj: 2156/02-01-95-8

Lovran, 18. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r