

Rijeka

4.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke

Članak 1.

U Poslovniku Gradskog vijeća Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 1/93) članak 3. stavak 1. mijenja se i glasi: Vijeće saziva na prvo zasjedanje predsjednik Vijeća prethodnog saziva.

Stavak 2. mijenja se i glasi: Do izbora predsjednika Vijeća, u pravilu dobnog najstariji vijećnik zauzima mjesto privremenog predsjednika, ukoliko Vijeće ne odluči drugačije.

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Vijeće ima 34 vijećnika.

Ako se na izborima za vijećnike Vijeća ne postigne zastupljenost etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina koja se traži sukladno zakonu, broj vijećnika povećat će se do broja koji je potreban da bi tražena zastupljenost bila ostvarena, na način utvrđen zakonom.

Zastupljenost talijanske manjine u Vijeću osigurat će se biranjem jednog vijećnika iz redova talijanske manjine.

Članak 3.

Članak 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

Danom konstituiranja Vijeća prestaje mandat vijećnicima prethodnog saziva Vijeća. Istog dana prestaje vijećnicima članstvo u tijelima i organizacijama izvan Vijeća na koje su imenovani iz reda vijećnika, ako je imenovanje uvjetovano obavljanjem funkcija vijećnika.

Članak 4.

Članak 7. stavak 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

– predlaže Vijeću donošenje Odluke o proceduralnom imunitetu vijećnika sukladno članku 41. Statuta Grada Rijeke, a kada Vijeće ne zasjeda, odlučuje o proceduralnom imunitetu, s time da odluku mora naknadno potvrditi Vijeće.

Članak 5.

Članak 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

Kada se ispune uvjeti za prestanak mandata, mandat prestaje vijećniku danom kada je odluku o prestanku mandata donijelo Vijeće osim u slučaju iz stavka 1. alineja 4, kada mu mandat prestaje podnošenjem ostavke na funkciju vijećnika ili danom kada vijeće utvrdi da vijećnik obavlja neku od dužnosti koja je prema zakonu nespojiva sa funkcijom vijećnika.

Članak 6.

Članak 14. stavak 2. – iza riječi »zakona« dodaju se riječi »Statuta Grada Rijeke«.

Članak 7.

Članak 19. stavak 2. mijenja se i glasi: U iskaznici se navodi proceduralni imunitet vijećnika.

Članak 8.

Članak 21. mijenja se i glasi: Vijećnik od dana konstituiranja Vijeća do prestanka mandata ne može biti pozvan na odgovornost, pritvor ili kažnjen za izrečeno mišljenje ili glasovanje u Vijeću.

Članak 9.

Članak 22, 23, 24, 25, 26. – briše se.

Članak 10.

Članak 28. (novi redni broj 23) mijenja se i glasi: Gradsko vijeće:

- donosi Statut grada,
- donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada,
- donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretnina u vlasništvu Grada,
- donosi odluke o gradskim porezima i naknadama, taksama i drugim prihodima od interesa za Grad,
- donosi proračun i završni račun proračuna,
- donosi odluke o izvršenju proračuna (uvjetima, načinu i postupku gospodarenja prihodima i rashodima Grada),
- donosi poslovnik o radu,
- donosi odluke o pristupanju međunarodnim udruženjima lokalnih jedinica drugih država, u skladu sa zakonom,
- raspisuje referendum,
- iskazuje povjerenje gradonačelniku i članovima Poglavarstva,
- odlučuje o nepovjerenju gradonačelniku, pojedinim članovima Poglavarstva ili Poglavarstvu u cjelini,
- odlučuje o pokroviteljstvu koje prima Vijeće
- obavlja izbor, imenovanja i razrješenja:
- predsjednika i potpredsjednika Vijeća,
- gradonačelnika i njegovih zamjenika i članova Poglavarstva,
- predsjednika, potpredsjednika i članove radnih tijela Vijeća,
- drugih nositelja i predstavnika Vijeća u tijelima i institucijama određenih zakonom i ovim Statutom.
- uređuje ustrojstvo, djelokrug gradskih upravnih odjela,
- osniva ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad,
- obavlja druge poslove koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i Statutom.

Članak 11.

Članak 29. (novi redni broj 24) mijenja se i glasi:

Vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika koje bira između vijećnika.

Prijedlog za izbor predsjednika i potpredsjednika može dati Odbor za izbor i imenovanja kao i najmanje 7 vijećnika

u Vijeću.

Predsjednik i dva potpredsjednika biraju se javnim glasanjem, ukoliko Vijeće ne odluči da se glasuje tajno.

Za predsjednika i potpredsjednika izabran je kandidat za kojeg je glasovala većina od ukupnog broja vijećnika.

Članak 12.

Dodaje se novi članak 25. koji glasi:

Kada je predloženo više kandidata za predsjednika i potpredsjednika Vijeća, a ni jedan od kandidata ne dobije većinu glasova od ukupnog broja vijećnika, glasanje se ponavlja na način da se ne glasuje o kandidatu koji je dobio najmanji broj glasova.

U ponovljenom glasanju kandidat je izabran ako je dobio većinu glasova prisutnih vijećnika.

Članak 13.

U stavku 2. članak 37. (novi redni broj 33 brišu se riječi »među vijećnicima u Vijeću«.

Članak 14.

Članak 48. (novi red broj 44) mijenja se i glasi:

Stalna radna tijela Vijeća su:

1. Odbor za statutarно-pravna pitanja
2. Odbor za izbor i imenovanja
3. Odbor za gospodarstvo i razvoj
4. Odbor za prostorno planiranje i unapređenje prirodnog okoliša
5. Odbor za međugradsku i međunarodnu suradnju
6. Odbor za pitanja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina
7. Savjet zaslužnih građana Grada Rijeke

Članak 15.

Članak 53. (novi redni broj 49.) mijenja se i glasi:

Odbor za gospodarstvo i razvoj:

- razmatra pitanja gospodarskog razvitka grada,
- razmatra koncepciju i strategiju razvitka poduzetništva i male privrede
- obavlja druge poslove određene ovim poslovnikom.

Članak 16.

Članak 54. (novi redni broj 50) mijenja se i glasi:

Odbor za gospodarstvo i razvoj ima predsjednika, zamjenika predsjednika i 3 člana iz redova vijećnika i iz reda znanstvenih i stručnih djelatnika.

Članak 17.

Članak 55. i 56. postaju članci 53. i 54.

Novi članak 51. glasi:

Odbor za prostorno planiranje i unapređenje prirodnog okoliša:

- razmatra i predlaže prijedloge u svezi s uređenjem prostora i urbanističkog planiranja i unapređenja prirodnog okoliša
- obavlja i druge poslove određene ovim poslovnikom.

Članak 18.

Novi članak 52. glasi:

Odbor za prostorno planiranje i unapređenje prirodnog

okoliša ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana iz reda znanstvenih i stručnih djelatnika.

Članak 19.

Novi članak 55. glasi:

ODBOR ZA PITANJA ETNIČKIH I NACIONALNIH ZAJEDNICA ILI MANJINA:

- razmatra pitanja djelovanja zajednica ili manjina, njihovih društava i drugih institucija,
- predlaže oblike potpore djelovanju zajednica ili manjina, njihovih društava i drugih institucija,
- daje ocjene o stupnju ostvarivanja prava zajednica ili manjina,
- djeluje u cilju ostvarivanja prava zajednica ili manjina.

Članak 20.

Novi članak 56. glasi:

Odbor za pitanja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina ima predsjednika, potpredsjednika i 3 člana iz redova vijećnika ili pripadnika etničke i nacionalne zajednice ili manjine.

Članak 21.

Novi članak 57. glasi:

Savjet zaslužnih građana Grada Rijeke:

- predlaže Gradskom vijeću proglašenje osobe za počasnog građanina Grada Rijeke,
- predlaže Gradskom vijeću osobe za davanje javnog priznanja za iznimna postignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Grada,
- predlaže Gradskom vijeću vrste javnih priznanja, uvjete za njihovo dodjeljivanje, njihov izgled i oblik, kriterije i postupnost za njihove dodjele,
- daje mišljenje, savjete i preporuke koje utječu na jačanje identiteta i imidža Grada.

Članak 22.

Novi članak 58. glasi:

Savjet ima predsjednika i potpredsjednika.

Savjet čine dobitnici Nagrade grada Rijeke za životno djelo te zaslužni građani za gospodarstveni, kulturni i socijalni razvitak Grada.

Odlukom o osnivanju Savjeta zaslužnih građana Grada Rijeke odredit će se broj članova Savjeta.

Članak 23.

Dosadašnji članci 57. i 58. postaju članci 59. i 60.

Članak 59. (novi redni broj 61.) mijenja se i glasi:

Gradonačelnik ima dva zamjenika.

Gradonačelnik određuje između zamjenika gradonačelnika prvog zamjenika koji ga zamjenjuje u slučaju njegove spriječenosti ili duže odsutnosti.

Zamjenici gradonačelnika po ovlaštenju gradonačelnika obavljaju poslove iz njegova djelokruga.

Članak 24.

Novi članak 62. glasi:

Gradonačelnika bira Gradsko vijeće.

Prijedlog za izbor gradonačelnika daje Odbor za izbor i imenovanje ili najmanje 7 vijećnika.

Gradonačelnika se bira javnim glasovanjem, ukoliko Vijeće ne odluči da se glasuje tajno.

Za gradonačelnika izabran je kandidat za kojeg je glasovala većina od ukupnog broja vijećnika.

Kada je predloženo više kandidata, a ni jedan od kandidata ne dobije većinu glasova od ukupnog broja vijećnika, glasovanje se ponavlja na način da se ne glasuje o kandidatu koji je dobio najmanji broj glasova.

Članak 25.

Novi članak 63. glasi:

Gradonačelnik je predsjednik Poglavarstva Grada Rijeke.

Članak 26.

Iza dosadašnjeg članka 61. (novi redni broj 65) brišu se riječi – članak 62.

Dosadašnji članak 63. postaje članak 66. i usklađuju se nadalje redni brojevi članaka.

Članak 27.

U dosadašnjem članku 71. u stavku 1. (novi redni broj 74) iza riječi »preporuke« dodaju se riječi »rješenja, naputke, deklaracije, rezolucije«.

Članak 28.

U dosadašnjem članku 74. (novi redni broj 77) dodaje se:

stavak 5. – Rješenjem se odlučuje o pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vijeća,

stavak 6. – Naputcima se propisuje način rada u organima gradske uprave,

stavak 7. – Preporukom se ukazuje na podnesene predstavlke i pritužbe o nepravilnostima u radu tijela Gradskog vijeća s prijedlogom za njihova razrješenja,

stavak 8. – Deklaracijom se izražava opće stajalište Vijeća o bitnim pitanjima važnim za Grad Rijeku.

stavak 9. – Rezolucijom se ukazuje na stanje i probleme u određenom području i na mjere koje bi trebalo provoditi na tom području.

Članak 29.

U dosadašnjem članku 75. (novi redni broj 78) briše se stavak 1. a stavak 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 30.

U članku 92. stavak 2. (novi redni broj 95.) mijenja se i glasi:

Ako predsjednik Vijeća nije unio u prijedlog dnevnog reda sjednice prijedlog da se odluka ili akt donese po hitnom postupku, a prijedlog je podnesen u rokovima i na način određen ovim poslovnikom, na zahtjev predlagatelja odluke ili akta odlučuje se bez rasprave o uvrštavanju u dnevni red.

Članak 31.

U dosadašnjem članku 140. (novi redni broj 143) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Ukoliko se u toku rasprave o pojedinoj točki dnevnog reda pojavi sumnja da se odluka neće moći donijeti zbog

manjkavosti podataka ili dokumentacije u pripremnim materijalima, na prijedlog najmanje 7 vijećnika, Vijeće može odlučiti da odlučivanje o toj točki odgodi za sljedeću sjednicu, uz poziv predlagачu da upotpuni svoj prijedlog odgovarajućim podacima odnosno dokumentacijom«.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 32.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Rijeke da izradi pročišćeni tekst Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 33.

Izmjene i dopune Poslovnika stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/94-81/16
Rijeka, 24. siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

5.

Na temelju članka 30 – 44. i 92. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« 117/93) i članka 31. stavak 1, alineja 4. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994. godine, donijelo je

O D L U K U **o porezima Grada Rijeke**

1. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se porezi temeljem kojih se ostvaruju prihodi koji pripadaju Gradu Rijeci.

2. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradski porezi jesu:

- a) Porez na potrošnju
- b) Porez na kuće za odmor
- c) Porez na reklame
- d) Porez na tvrtku odnosno naziv
- e) Porez na korištenje javnih površina

Članak 3.

Porezni obveznik, porezna osnovica, stope i visina poreza, te način obračuna i plaćanja poreza propisuje se ovom Odlukom, a u skladu sa Zakonom.

3. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 4.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna i specijalna vina, vinjak, rakija i ostala žestoka pića), piva i bezalkoholnih pića, prodanih u ugostiteljskim objektima.

Članak 5.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 4. jest pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području grada Rijeke.

Članak 6.

Osnovica poreza na potrošnju jest prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima.

Porez na potrošnju iz članka 4. plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Obveznik poreza na potrošnju dužan je obračunati i uplatiti porez na potrošnju u roku od 5 dana po isteku tjedna, na način propisan Zakonom o porezu na promet proizvoda i usluga, na žiro račun 33800-840-373-2806.

Članak 8.

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza na potrošnju obavlja Ispostava Područnog ureda Porezne uprave Rijeke.

4. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Članak 9.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade (stan) koja se koristi sezonski ili povremeno.

Kućom za odmor smatra se i odmaralište.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljodijelskih strojeva, alata i sl.

Članak 10.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području grada Rijeke.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor ili odmarališta dok su u njima smješteni izbjeglice i prognanici.

Članak 11.

Porez na kuće za odmor plaća se prema četvornom metru korisne površine.

Visina poreza iz stavka 1. ovog članka iznosi godišnje 3 DEM po četvornom metru u dinarskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan utvrđivanja obveze.

Članak 12.

Rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor donosi nadležna jedinica Porezne uprave.

Članak 13.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su tijelu iz članka 12. dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje nalaze ti objekti, o korisnoj površini objekta, te druge podatke potrebne za razrez poreza na imovinu, do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez.

Članak 14.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza, na žiro račun 33800-840-373-2811.

5. POREZ NA REKLAME

Članak 15.

Pod reklamom se podrazumijeva oglas kojim se podstiče pučanstvo na potrošnju roba putem reklamnih panoa, oslikanih pročelja i zidova, nogostupa i sl., transparentata i plakata, te reklamnih tabli uz prometnice uz raskrižje.

Članak 16.

Porez na reklamu plaćaju pravne i fizičke osobe koje postavljaju reklame, reklamne panoe, transparente, plakate reklamnog sadržaja i sl. u gradu Rijeci.

Članak 17.

Porez na reklame plaćaju obveznici toga poreza po svakoj reklamni u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan utvrđivanja obveze.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u godišnjem iznosu za postavljanje slobodno stojećih reklamnih panoa i za oslikavanje pročelja i zidova, i to za površinu:

– do 1,00 m ²	150 DEM
– od 1,01 m ² – 2,00 m ²	175 DEM
– preko 2,01 m ²	200 DEM

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se dnevno i to:

- za postavljanje transparentata 0,54 DEM
- za postavljanje plakata reklamnog sadržaja
 - a) manjeg formata (oko 1,00 m²) po komadu 0,50 DEM
 - b) većeg formata (preko 1,00 m²) po komadu 0,54 DEM
- za postavljanje slobodno stojećih dvostranih panoa reklamnog sadržaja veličine do 1,00 m² po komadu 0,50 DEM

Članak 18.

Na istaknute svjetleće reklame plaća se 50% iznosa utvrđenog u prethodnom članku.

Članak 19.

Rješenje o razrezu poreza na reklame donosi nadležna jedinica Porezne uprave.

Članak 20.

Obveznici poreza na reklame dužni su tijelu iz članka 18. dostaviti podatke o mjestu gdje se ističe reklama, o broju i veličini istaknutih reklama do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez, odnosno do dana postavljanja reklame iz članka 17. stavak 3.

Članak 21.

Porez na reklame plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na žiro račun 33800-840-373-2827.

6. POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV

Članak 22.

Naziv, odnosno tvrtka jest, u smislu ove Odluke, naziv pravne ili fizičke osobe pod kojom poduzeće ili radnja posluje, osim natpisa na klupama, stolovima i otvorenim prodajnim mjestima na tržnici na kojima se prodaju živežne namirnice, natpisa što ih građevinska poduzeća ističu na gradilištima te naziva poslovnih jedinica koje ne posluju s trećim osobama.

Članak 23.

Porez na naziv tvrtke plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u godišnjem iznosu u dinarskoj protuvrijednosti za DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan utvrđivanja obveze i to:

- | | |
|--|---------|
| a) Pravne osobe (klasifikacija prema Zakonu o računovodstvu) | |
| – velika poduzeća | 500 DEM |
| – srednje velika poduzeća | 400 DEM |
| – mala poduzeća | 300 DEM |
| b) Fizičke osobe koje samostalno obavljaju djelatnost: | |
| – samostalni ugostitelji, trgovačke i zabavne radnje | 250 DEM |
| – proizvodne i uslužne djelatnosti | 125 DEM |
| – ostali | 125 DEM |

Članak 24.

Ako je na istom objektu istaknuto više naziva iste pravne ili fizičke osobe, plaća se samo jedan porez.

Ako postoji više vlasnika obrtničke radnje ili poduzeća plaća se samo jedan porez.

Poslovne jedinice u sastavu pravne ili fizičke osobe plaćaju 50% propisanog poreza.

Ako pravna ili fizička osoba počne poslovati i istakne naziv na tvrtku u drugoj polovici godine, plaća 50% propisanog poreza.

Članak 25.

Porez na tvrtku ne plaćaju:

- Državni organi, jedinice lokalne uprave i samouprave, fondovi, ustanove, udruženja građana i registrirane političke stranke,
- Savez slijepih za vlastite prodavaonice,
- Poduzeća za zapošljavanje invalida (ako od ukupnog broja zaposlenih zapošljavaju 40% ili više invalidnih osoba, rehabilitiranih osoba i osoba koje su na rehabilitaciji), te fizičke osobe invalidi domovinskog rata koji samostalno obavljaju djelatnost.

Članak 26.

Rješenje o razrezu poreza na tvrtku donosi nadležna jedinica Porezne uprave, prema sjedištu ili prebivalištu obveznika poreza na tvrtku.

Članak 27.

Porez na tvrtku plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza, na žiro račun 33800-840-373-2832.

7. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 28.

Porez na korištenje javnih površina plaća pravna ili fizička osoba, kojoj je nadležno gradsko, odnosno županijsko tijelo odobrilo zapremanje javnih površina ispred zgrada, korištenje slobodnih površina za privremenu upotrebu, te držanje vitrina radi izlaganja robe izvan poslovne zgrade, u gradu Rijeci.

Članak 29.

Za zapremanje javnih površina ispred zgrada, te za korištenje ostalih slobodnih površina za privremenu upotrebu, plaća se porez za svaki četvorni metar prostora koji se zaprema, odnosno koristi.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se dnevno i to:

- | | |
|---|----------|
| 1. za uskladištenje materijala i robe | |
| – ispred zgrada | 2,00 DEM |
| – na ostalim slobodnim površinama | 1,00 DEM |
| 2. za izgradnju i popravak zgrada i drugih objekata | |
| – u dogovorenom roku | 0,20 DEM |
| – izvan ugovorenog roka | 2,00 DEM |

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se mjesečno i to:

- | | |
|--|----------|
| 1. za zabavne putujuće radnje, ostale sezonske, te druge prigodne radnje kao i lutrije | 0,80 DEM |
| 2. za prodaju prehrambenih proizvoda te za pečenje, odnosno prodaju kestenja, kikirikija, sladoleda i slastica | 0,50 DEM |
| 3. za prodaju štampe, duhanskih i drugih proizvoda u kioscima | 0,50 DEM |
| 4. za zauzimanje terasa i otvorenih prostora za ugostiteljsku djelatnost | 0,80 DEM |
| 5. za organizirana parkirališta | 0,30 DEM |
| 6. za druge namjene | 0,50 DEM |

Privatni auto-taksi vozači plaćaju porez na zauzimanje javnih površina (za parkiranje vozila) u iznosu od 40 DEM mjesečno za svako stalno parkirno mjesto.

Za držanje vitrina radi izlaganja robe izvan poslovne zgrade, plaća se porez na svaki četvorni metar vitrine u iznosu od 10 DEM godišnje.

Članak 30.

Rješenje o razrezu poreza na korištenje javnih površina donosi nadležna jedinica Porezne uprave.

Tijelo nadležno za izdavanje dozvole za zapremanje, odnosno korištenje javne površine, dužno je primjerak rješenja o dozvoli dostaviti nadležnoj jedinici Porezne uprave.

Članak 31.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza, na žiro račun 33800-840-373-2869.

8. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 32.

Razrez, obračun, naplatu, nadzor i kazne provodi, te izriče nadležna jedinica Porezne uprave.

Članak 33.

Glede razreza, naplate, žalbe, obnove postupka, zastare i drugih postupovnih odredaba pri plaćanju gradskih poreza, shodno se primjenjuju propisi o porezu na dohodak.

9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 01. siječnja 1994. godine.

Članak 35.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o neposrednim porezima (»Službene novine« 34/90, 1/91, 4/91, 3/92, 12/92 i 2/93), te Odluka o komunalnim taksama (»Službene novine« 5/92.).

Klasa: 021-05/94-81/8
Rijeka, 24. siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

6.

Na temelju točke 45. stav 2. Naredbe o uplatnim računima proračuna, društvenih fondova te za financiranje drugih javnih potreba, načinu utvrđivanja tih prihoda i izvješćivanju korisnika o njima, te članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspoređivanju prihoda Proračuna
Grada Rijeke

Članak 1.

Izvorne prihode, koji pripadaju Proračunu Grada Rijeke raspoređivat će Zavod za platni promet svakog radnog dana u tjednu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. siječnja 1994. godine.

Klasa: 021-05/94-81/10
Rijeka, 24. siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

7.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92 i 94/93) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o ustrojstvu
gradske uprave Grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 5/93, 14/93 i 17/93) u članku 23. riječi »građanska stanja« zamjenjuju se riječima »mjesnu samoupravu«.

Članak 2.

Članak 24. mijenja se i glasi:
»Poslovi koji se obavljaju u Odjelu za gradsku samoupravu i upravu obuhvaćaju poslove u svezi s neposrednim sudjelovanjem građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana, pružanja pravne pomoći građanima, radnih odnosa djelatnika gradske uprave, prijema i otpreme pošte, održavanja poslovnog prostora gradske uprave i druge opće poslove.

Članak 3.

U članku 28. umjesto riječi »organa« treba stajati riječ »poslova«.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/94-81/12
Rijeka, 24. siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

8.

Na temelju članka 14, 67. i 87. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92 i 94/93) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU**o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam****1. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se:

- uvjeti, postupak i tijela za davanje stana u najam,
- veličina stana koji se može dati u najam,
- obveze najmoprimatelja i najmodavatelja.

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u vlasništvu Grada Rijeke u najam ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Grada Rijeke pod uvjetom:

- da nema on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu stanarsko pravo ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu na području Republike Hrvatske,
- da on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu pravne osobe bez valjanog pravnog osnova.

Članovima porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se braćni drug te osobe koje s njim stanuju posljednje dvije godine i to: srodnici po krvi u prvoj liniji i njihovi braćni drugovi, braća i sestre, pastorčad i usvojenici, očuh i maćeha usvojilac i osobe koje je stanar dužan po zakonu uzdržavati, osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Rok od dvije godine iz prethodnog stavka ne odnosi se na maloljetnu djecu i osobe koje su prema Zakonu o braku i porodičnim odnosima izjednačene sa njima.

Članak 3.

Na temelju datog zahtjeva i osnova i mjerila iz ove odluke, utvrđuje se lista prioriteta (u daljnjem tekstu: lista).

Izuzetno, van liste, prvenstvo za davanje stanova u najam ima osoba koja koristi stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i sl.) ili uslijed ruševnosti stambene zgrade odnosno stambenog prostora kada o tome postoji rješenje nadležnog organa.

Članak 4.

Izuzetno, van liste Komisija za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Komisija) donijet će rješenje o davanju stana u najam supružniku, djetetu ili roditelju poginulog hrvatskog branitelja, vojnom ili civilnom invalidu domovinskog rata I – VII grupe razvrstanom prema postotku oštećenja organizma sukladno pozitivnim propisima.

Članak 5.

Izvan liste iz članka 3. ove Odluke gradonačelnik Grada Rijeke može donijeti rješenje o davanju stana u najam do 10 stanova godišnje osobama zaposlenim u oblasti zdravstva, kulture, športa i visokog školstva za priznate rezultate rada značajne za Grad Rijeku ili za koje ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Rijeke.

Članak 6.

Za utvrđivanje prioriteta za davanje stanova u najam određuju se osnove i mjerila:

1. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
2. prebivalište na području dosadašnje općine Rijeka odnosno Grada Rijeke,
3. sudjelovanje u domovinskom ratu,
4. zdravstveni uvjeti,
5. socijalni uvjeti.

Članak 7.

Podnositelji zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području dosadašnje Općine Rijeka odnosno Grada Rijeke pripadaju tri boda.

Članak 9.

- Podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:
- vojnim invalidima (ratnim i mirnodopskim) s preko 50% invaliditeta – 20 bodova, do 50% invaliditeta – 10 bodova;
 - civilnim invalidima rata, 10 bodova;
 - invalidima rada s preostalom radnom sposobnošću i invalidskim umirovljenicima, 8 bodova;
 - bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove odluke), kao i invalidima s tjelesnim oštećenjem sa 70% i više, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne komisije, prema propisima o zdravstvenom odnosno invalidskom osiguranju, 5 bodova;
 - osobama koje primaju doplatak za pomoć i njegu, 5 bodova.

Članak 10.

Prema broju članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva:

- | | |
|------------------|------------|
| – samac | 3 boda |
| – 2 člana | 6 bodova |
| – 3 člana | 9 bodova |
| – 4 člana i više | 12 bodova. |

Članak 11.

Sudjelovanje u domovinskom ratu:

- a) sudionici do 31. prosinca 1991. godine 15 bodova
- b) za svaki mjesec proveden na ratištu (prva linija fronte) Like i ostalih mjesta u Republici Hrvatskoj 0,5 bodova.

Broj bodova iz stavka 1. točke b. ovog članka utvrđuje se najviše do 15 bodova.

Sudjelovanje u domovinskom ratu dokazuje se uvjerenjem nadležnog Ureda za obranu ili nadležnog ministarstva.

Članak 12.

Roditelj i usvajatelj koji se isključivo brine o članovima porodičnog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

– do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod;

– preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj mentalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalni rad.

2. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 13.

Poglavarstvo Grada Rijeke osniva Komisiju za postupanje po ovoj Odluci.

Komisija se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i 5 članova, koji imaju riješeno stambeno pitanje.

Stručno-administrativno-tehničke poslove za Komisiju obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 14.

Komisija obnaša ove poslove:

– odlučuje o davanju stanova u najam na temelju liste,

– odlučuje o pravu stanara na zamjenu stana u vlasništvu grada,

– obnaša i druge poslove za koje je Zakonom o stambenom odnosima utvrđena ovlast davatelja stana na korištenje (suglasnost na sustansko proširenje, priznanje stanarskog prava članu domaćinstva iza smrti nositelja stanarskog prava i dr.),

– obnaša i druge poslove utvrđene ovom Odlukom.

Članak 15.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav na osnovu objavljenog natječaja u »Novom listu« do 1. prosinca godine koja prethodi razdoblju za koje se donosi lista prioriteta.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, na osnovu kojih podataka se na temelju utvrđenih osnova i uvjeta iz članka 6. ove Odluke boduje svaki zahtjev.

Komisija na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva utvrđuje redoslijed podnošenja zahtjeva na listi.

Članak 16.

Lista sadrži: redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, cjelokupan broj bodova iskazan po pojedinačnim osnovama i mjerilima iz ove Odluke.

Lista se objavljuje na oglasnoj ploči u zgradi Titov trg 3.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni red u listi i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi u roku od 8 dana od dana isticanja liste na oglasnoj ploči Poglavarstvu Grada Rijeke.

Članak 17.

Lista se kao konačna utvrđuje na vrijeme od 2 godine i mora biti objavljena do 31.1. godine u kojoj se utvrđuje.

Članak 18.

Komisija može dati u najam stan koji prema ovoj Odluci po veličini i broju prostorija odgovara potrebama nave-

denih članova porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva koji odbije zaključiti ugovor za najam za ponuđeni stan gubi pravo na davanje stana u najam za vrijeme važenja liste iz članka 17. ove Odluke.

Prigovor na odluku Komisije iz stavka 1. i 2. ovog članka podnosi se u roku od 8 dana od dana primitka odluke Poglavarstvu Grada Rijeke.

Članak 19.

Ukoliko za vrijeme važenja liste dođe do promjene broja članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti komisiju o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava na veličinu i broj prostorija stana.

Ukoliko se utvrdi kod zaključivanja ugovora o najmu, da je broj članova porodičnog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj prikazao u svom zahtjevu, podnositelj zahtjeva se briše sa liste.

Članak 20.

Stanom koji se po dopuštenom standardu na području Grada Rijeke u pogledu veličine može dati u najam a koji odgovara potrebama porodičnog domaćinstva u odnosu na broj članova tog domaćinstva, njihov uzrast, spol, zdravstveno stanje i zanimanje, utvrđuje se:

– 1. stan u kojem svakom članu porodičnog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnika kojima pripada jedna soba,

– 2. stan u kojem je supružnicima i osobama koje žive u zajednici što se može izjednačiti s bračnom, osigurana posebna soba, jer im je potrebna zbog zdravstvenih razloga.

O priznavanju prava iz točke 2. vodi računa Komisija na osnovu dokaza o postojanju bolesti s Liste koja čini sastavni dio ove odluke, a prema ocjeni liječničke komisije nadležnog republičkog Fonda.

Članak 21.

U smislu odredbe iz prethodnog članka ne smatra se sobom prostorija za dnevni boravak, kao ni prostorija manja od 7 m² ili bez obzira na površinu ako je prostorija uža od 2 metra.

3. UGOVOR O NAJMU PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANKI

Članak 22.

U ime Grada Rijeke kao vlasnika stana – najmodavatelja ugovor o najmu stana zaključuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Ugovor o najmu zaključuje se u pismenom obliku, a sadrži posebice:

1. naznačenje ugovornih stranki,

2. naznačenje stana (zgrade, ulice, broj stana, broj prostorija, veličinu stana),

3. odredbu kojom se najmoprimatelj izričito obvezuje na pristanak povećanja najamnine, koja će uslijediti u tijeku trajanja najma, prema odlukama nadležnog tijela,

4. iznos i način plaćanja najamnine,

5. naznačenje o zajedničkom pravu uporabe zajedničkih dijelova zgrade,

6. odredbu da najmodavatelj ne može obaviti radove adaptacije ili rekonstrukcije u stanu bez suglasnosti najmodavatelja,

7. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicionog održavanja stana,

8. odredbu o naznačenju vremena na koje je ugovor zaključen,

9. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,

10. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan,

11. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpise ugovornih stranaka.

Članak 23.

Ugovor o najmu zaključuje se na određeno vrijeme do najviše 15 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom odlukom ili ugovorom.

U slučaju smrti najmodavatelja najam se nastavlja s jednim od članova porodičnog domaćinstva koji su s najmodavateljem živjeli najmanje 2 godine.

Članovi porodičnog domaćinstva najmodavatelja dužni su izvijestiti najmodavatelja o smrti najmodavatelja i o osobi koja ulazi u ugovorni odnos najma umjesto dosadašnjeg najmodavatelja – ugovorne strane.

Promjenom jedne od ugovornih strana, ne mijenja se odredba o važenju ugovora.

Ako nakon isteka roka na koji je ugovor zaključen najmodavatelj nastavi koristiti stan, a najmodavatelj se tome ne protivi ili do isteka na koji je ugovor zaključen ili 15 dana nakon isteka tog vremena nije pismeno ili preko suda zatražio od najmodavatelja da mu se preda stan, ugovor se smatra prešutno obnovljen.

Članak 24.

Najmodavatelj može otkazati ugovor o najmu kad najmodavatelj:

- ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez odobrenja najmodavatelja,

- ne koristi stan u ukupnom trajanju dužem od 210 dana tijekom kalendarske godine,

- izda drugome stan u podnajam ili na korištenje,

- koristi stan na način da drugog korisnika stana ili poslovnog prostora u zgradi ometa u njegovom korištenju te remeti javni red i mir ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u svezi s korištenjem stana.

Otkazni rok je 30 dana, ako ugovorom nije ugovoren duži rok.

Otkaz se daje u pismenom obliku i predaje drugoj strani, neposredno uz potpis, ili poštom, preporučeno.

Najmodavatelj će iseliti najmodavatelja iz stana istekom roka iz stavka 2. ovog članka, na trošak najmodavatelja, bez sudskog postupka, a na osnovi odredbe ugovora, kojom se utvrđuje pravo najmodavatelja na prisilno izvršenje.

Članak 25.

Ugovor o najmu stana može prestati i raskidom ugovora te sporazumom stranaka.

Članak 26.

Svaka od ugovornih strana može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno, uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

Za iseljenje najmodavatelja primjenjuje se odredba članka 24. stavak 4. ove Odluke.

Članak 27.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

Ako najmodavatelj ne iseli iz stana nakon roka utvrđenog sporazumom, za iseljenje se primjenjuje odredba stavka 4. članka 24. ove Odluke.

Članak 28.

Najmodavatelj je dužan kod iseljenja iz stana, stan predati najmodavatelju u stanju u kojem je stan primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Najmodavatelj i najmodavatelj zajednički pismeno utvrđuju stanje stana kod useljenja i iseljenja najmodavatelja iz stana.

Ukoliko nije moguće zajednički utvrditi stanje stana, svaka od ugovornih strana može zatražiti u postupku osiguranja dokaza da stanje utvrdi stambeni organ Županije.

Ukoliko se radi o osiguravanju dokaza radi zahtjeva za naknadu štete postupak se pokreće kod nadležnog suda.

Članak 29.

Najmodavatelj je dužan omogućiti najmodavatelju korištenje stana prema odredbama ugovora.

Obveze najmodavatelja o održavanju stana u upotrebljivom stanju utvrđuju se ugovorom.

Najmodavatelj o svom trošku održava stan i pokriva radova koji su posljedica redovne uporabe stana.

Najmodavatelj podmiruje i troškove same uporabe stana.

Članak 30.

Visinu cijene najamnine utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke.

Iznos visine najamnine osigurava pokriva:

- troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrade,

- troškova investicionog održavanja stana,

- troškove upravljanja.

Članak 31.

Najmodavatelj može koristiti stan u najmu samo u svrhu i na način određen ugovorom o najmu.

Obveza je Direkcije za inspekcijske poslove da obavlja kontrolu korištenja i uporabe stambenog prostora iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko se prilikom kontrole utvrdi korištenje ili uporaba stana na način koji je suprotan zaključnom ugovoru ili ovoj Odluci poduzimaju se mjere za zaštitu vlasništva.

Članak 32.

Najmodavatelj nema pravo bez pismene suglasnosti najmodavatelja pristupiti i izvoditi radove na preinaci, adaptaciji ili rekonstrukciji stana u najmu.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija u stanu ili bitno mijenja konstrukcija prostora.

4. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Lista prioriteta za razdoblje 1993–1996. godine za davanje stanova dosadašnje Općine Rijeka na korištenje utvrđuje se kao važeća lista za davanje stanova u najam, od dana stupanja na snagu ove Odluke do utvrđivanja nove liste za davanje stanova u najam, a najkasnije do 28.02.1994. godine.

Članak 34.

Najmoprimatelj je u mogućnosti da radi promijenjenih okolnosti od vremena zaključenog ugovora o najmu zatraži zaključivanje ugovora o najmu za stan veće ili manje stambene površine.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se na način utvrđen u članku 15. ove Odluke.

Članak 35.

Uputstva za primjenu odredaba ove Odluke po potrebi donosi Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/94-81/11
Rijeka, 24. siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

KRITERIJI I SPISAK

Bolesti u svezi s primjenom članka 9. i 20. Odluke o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam.

I. grupa – Kronične zarazne bolesti s pozitivnim nalazom o sekretima (sputum, stolica) kao i u fazi aktivnog liječenja (svjedodžba se izdaje na ograničeno vrijeme).

II. grupa – Inoperabilne maligne neoplazme i operirane s početnim stanjem kaheksije.

III. grupa – Tireotoksikoza u dekompenziranom stanju:
– Dijabetes s komplikacijama (polineuritis, gangrena i sl.)
– Hipoparatiroidizam
– Diabetes insipidus

IV. grupa – Senilna demencija težeg stupnja:
– Schizofrenija
– Poremećaj ličnosti

– Ostale psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman

V. grupa – Kasne posljedice intrakranijalnog apscesa i piogene infekcije (324):

- Hereditarni neuromuskularni poremećaji (330)
- Hereditarne bolesti strijatopalidalnog sistema (331)
- Hereditarna ataksija (332)
- Druge hereditarne i porodične bolesti nervnog sistema (333)
- Multipla skleroza (340)
- Druge demielinizirajuće bolesti centralnog nervnog sistema (341)
- Paralizis agitans (342)
- Cerebralna spastična infantilna paraliza (343)
- Druga cerebralna paraliza (344)
- Epilepsija s čestim napadajima (345)
- Bolesti motornog neurona (348)
- Druge bolesti kičmene moždine (349)
- Neuralgija Trigemina – centralna (351)
- Paraliza vagusa.

VI. grupa – Dekompenzirana stanja srca:

- Kasne posljedice cerebrovaskularnih bolesti (433-438)
- Gangrena (445)

VII. grupa – Kronični astmatični bronhitis (fetidanpurulentan seksore):

- Astma bronhijale
- Recidivna spastička stanja.

VIII. grupa – Gangrenozni ulcerozni stomatitis (sa fetorom seksore):

- Noma
- Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana stanja jetre.

IX. grupa – Dekompenzirane bubrežne bolesti:

- Svi slučajevi koji su na hemodializi ili stanja nakon transplantacije bubrega,
- Bolesti mokraćnog sustava s nošenjem trajnog katetera ili inkontinencijom.

X. grupa – Oboljenja koštano mišićnog sustava sa teškim deformitetima zgloбно koštano sustava, kao i sa trajnom poremećenom funkcijom živčanog sustava.

9.

Na osnovi članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj: 90/92 i 94/93), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, 18/93) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994. godine donijelo je

O D L U K U o razvrstavanju i utvrđivanju zona stanovanja u Gradu Rijeci

Članak 1.

Ovom Odlukom razvrstavaju se i utvrđuju zone stanovanja u Gradu Rijeci na temelju kojih se obračunava komu-

nalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor i prostor kuće za odmor.

Članak 2.

Prostor iz članka 1. ove Odluke razvrstava se u četiri zone. Opis granica zona sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Koeficijenti po zonama stanovanja određeni su člankom 12. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 18/93).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/94-81/13
Rijeka, 24. siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

Prilog: OPIS GRANICA

ZONE KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STANOVANJE

I. ZONA:

Granica I ZONE počinje svjetionikom na Mlaci i ide Industrijskom ulicom do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom i siječe ulicu Narodnog ustanka. Spušta se ulicom Narodnog ustanka i nastavlja dijelom ulice Viktora Cara Emina do raskršća sa ulicama Dimitrija Tucovića i Josipa Završnika. Ide ulicom Josipa Završnika i nastavlja se na ulicu Potok, do njenog raskršća sa ulicom 1. maja. Diže se dijelom ulice 1. maja do njenog raskršća sa ulicom Fučkovo. Ide ulicom Fučkovo do njenog raskršća sa ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja se istom ulicom do raskršća sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskršća sa ulicom Ljudevita Matešića. Ide cijelom dužinom ulice Ljudevita Matešića do raskršća sa ulicom Ivana Rendića, te se spušta dijelom iste do raskršća sa ulicama Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom ulice Ive Marinkovića, te se penje prostorom istočno od osnovne škole »Brajda« do ulice Narodne omladine. Dalje ide dijelom ulice Narodne omladine do raskršća sa Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetalištem Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom), obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka, do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjevernu fasadu istog objekta gdje siječe ulicu Franje Račkog. Ide ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekata od broja 58 do broja 22 u ulici Franje Račkog, gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stu-

bama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama deseterice strijeljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije, do raskršća sa ulicom Janka Polić Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice, obuhvaćajući sve pripadajuće objekte.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod Brodogradilišta »3. maj« ide dalje Pulsom ulicom do njenog raskršća sa ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća sa Ljubljanskom cestom i Opatijskom cestom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijskom cestom do granice grada Rijeke s granicom grada Opatije.

II. ZONA:

Granica II. ZONE počinje sa zapadne strane u uvali »Preluka, ide granicom grada Rijeke sa gradom Opatijom, nastavlja se željezničkom prugom do granice grada Rijeke sa općinom Kastav. Nastavlja se dalje granicom grada Rijeke i općine Kastav do iza naselja Murini. Spušta se prostorom istočno od naselja Srdoči, prema zaobilaznici – čvor Diračje, a obuhvaćajući naselje Blažići. Nastavlja se dalje zaobilaznicom iznad naselja Zapadni Zamet, Krnjevo, Turnić, dijelom Podmurvica, tunelom Škurinje II na čvor Škurinje, gdje presijeca ulicu Đure Strugara. Diže se ulicom Đure Strugara do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad naselja Škurinje (obuhvaćajući sve stambene objekte u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežnička, Save Vukečića, 27. srpnja, Budicinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. Udarne divizije). Spušta se Parkom Katice Mitel Katinke do ulice Đure Strugara. Ponovno se vraća na čvor Škurinje, te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje prema naselju Rastočine. Nakon toga diže se dijelom Škurinjske drage iznad ulice Mihačeva Draga. Spušta se prema gradu ulicom Drenovski put i nastavlja ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I, te ide tunelom preko mosta na Rječini. Tu se spaja sa Grobničkom cestom, ide jednim dijelom iste, te se diže prirodnom granicom na ulicu Partizanski put, nastavlja se ulicom Vrlji do raskršća sa ulicom Bože Felkera. Ide ulicom Bože Felkera i nastavlja se ulicom Vjekoslava Dukića do raskršća sa ulicom Ivana Matrljana. Ide ulicom Ivana Matrljana (obuhvaćajući sve pripadajuće stambene objekte), te se nastavlja ulicom Braće Ružić (također obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Prelazi preko pruge i ide dalje ulicom Sveti križ (obuhvaćajući objekte sjeverno od iste). Nastavlja se ulicama Ratka Petrovića i Franje Belulovića (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Spušta se ulicom Dr. Zdravka Kučića do Stuba Braće Pavlinića, presijeca Brodogradilište »Viktor Lenac« i spušta se do mora. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja sa granicom I ZONE. Nastavlja se paralelno sa granicom I ZONE do svjetionika na Mlaci. Spušta se do mora i nastavlja morskom granicom do Preluka (tj. do točke početka opisa II. ZONE).

III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje ispod podvožnjaka »Turnić« na zaobilaznici, i ide ulicom Marija Genaria (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte) do spoja sa ulicom Narodnog ustanka. Nastavlja se ulicom Plase, te ulicom Vrh Seline (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), spuštajući

se prostorom do čvora »Škurinje«. Nastavlja se jednim dijelom paralelno sa granicom II. ZONE i ide kroz Park Katice Mitel Katinke i dalje istočno od naselja Škurinje. Diže se prirodnom granicom do ulice Paškinovac. Ide cijelom dužinom iste (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), te se spaja sa ulicom Ivana Žorža. Ide dalje prirodnom granicom koja omeđuje naselje Donja Drenova (obuhvaćajući sve objekte u ulicama Braće Hlača, Škudarovskoj, Ružice Mihić i Kućina). Ide ulicom Kućina i spaja se na ulicu Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata u ulicama Drenovski put i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom do streljane »Vladimir Gortan«. Nastavlja se ulicom Drenovski put do raskršća sa ulicom Internacionalnih brigada. Ide ulicom Internacionalnih brigada (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se ulicom Kačjak do točke spajanja sa II. ZONOM u ulici Braće Ružić. Dalje ide paralelno sa granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (tj. do točke početka opisa III. ZONE).

IV. ZONA:

Granica IV. ZONE počinje na granici grada Rijeke i općine Kastav, iza naselja Murini (tj. tamo gdje se granica II. ZONE počinje spuštati prema zaobilaznici). Nastavlja se granicom grada Rijeke sa općinama Kastav, Viškovo, Jelenje, Čavle, Bakar i Kostrena, spuštajući se do mora. Ide malim dijelom morskom granicom do točke spajanja sa granicom II. ZONE (omeđujući Gornju Vežicu) do točke spajanja sa III. ZONOM (u ulici Braće Ružić). Nastavlja se granicom III. ZONE od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (zaobilaznicom) do točke granice grada Rijeke sa općinom Kastav.

10.

Na temelju odredbe članka 13. i 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92 i 94/93) i članka 12. i 13. Statuta JP »Energo« d.o.o. Rijeke i članka 31. Statuta Grada Rijeke, (»Službene novine«, Županije primorsko-goranske 11/93) Gradsko vijeće Grada Rijeke 13. prosinca 1993. i Općinsko vijeće Općine Bakar, na sjednici od 20. siječnja 1994. godine donijeli su

ODLUKU o opskrbi plinom, toplom vodom i toplinskom energijom

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i uvjeti obavljanja komunalnih poslova – opskrba plinom, toplom vodom i toplinskom energijom.

Posebnim pravilnikom uredit će se tehnička pitanja u svezi proizvodnje i isporuke plina, tople vode i toplinske energije kojeg donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 2.

Javno poduzeće dužno je trajno i nesmetano pružati usluge odnosno obavljati komunalne poslove koji su mu

povjereni i zbog čijeg je obavljanja i osnovano, te u tu svrhu mora održavati u stanju funkcionalne sposobnosti objekata i uređaja koji omogućuju obavljanje njegovih poslova.

Javno poduzeće »Energo«, d.o.o. Rijeka obavlja proizvodnju i distribuciju toplinskom energijom i proizvodnju i distribuciju plina.

Članak 3.

Sredstva za obavljanje djelatnosti iz članka 2. ove Odluke osiguravaju se cijenom usluge i iz drugih izvora financiranja.

Članak 4.

Količina pružene komunalne usluge utvrđuje se:

- kod opskrbe toplom vodom – centralnim vodomjerom u podstanici,
- kod opskrbe plinom – plinomjerom u stanu korisnika,
- kod opskrbe toplinskom energijom – prema m² grijane površine ili prema utrošenoj toplinskoj energiji i instaliranoj snazi objekta koji se mjeri kwh putem centralnog kalorimetra na ulazu u objekt.

Članak 5.

Korisnici tople vode i toplinske energije raspodjeljuju cijene pruženih usluga svim korisnicima prema međusobnom sporazumu na način da je pri utvrđivanju ukupne cijene usluge, koju treba rasporediti među korisnicima usluga, mjerodavan centralni vodomjer tople vode i centralni kalorimetar utroška toplinske energije.

Ako ne dođe do sporazuma iz prethodnog stavka korisnici plaćaju cijenu usluga tople vode prema broju članova domaćinstva, a toplinsku energiju prema ukupnoj površini stana odnosno poslovnog prostora koji se zagrijava.

Članak 6.

Korisnik komunalne usluge opskrbe toplom vodom, plinom i toplinskom energijom plaća naknadu za pruženu uslugu temeljem ispostavljenog računa.

Članak 7.

U slučaju neizvršavanja obveze plaćanja komunalne usluge na način određen ugovorom, javno poduzeće dužno je obustaviti pružanje usluge.

Isključivanjem korisnika iz mreže zbog nepoštivanja obveza iz stavka 1. ovog članka raskida se ugovor o pružanju usluga javnog poduzeća korisniku te prestaju međusobna prava i obveze stranaka iz tog ugovora, osim onih prava i obveza koje su već nastale do raskida ugovora.

Članak 8.

Priključivanje na komunalni objekt i uređaj vrši se na temelju pribavljanja suglasnosti javnog poduzeća.

Javno poduzeće ne može naknadno promijeniti tehničke uvjete na štetu investitora i ne može odbiti priključivanje objekta izvedenog u skladu s tim uvjetima.

Vlasnik odnosno korisnik stambenog i drugih objekata koji nije sudjelovao u namirenju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja za opskrbu, toplom vodom, plinom i toplinskom energijom dužan je snositi dio troškova njihove izgradnje kada zatraže priključivanje na te komunalne objekte i uređaje.

Visinu naknade i tehničke uvjete za priključivanje na distribucionu mrežu davatelja usluga utvrđuje Upravni odbor javnog poduzeća.

2. PROIZVODNJA I ISPORUKA PLINA

Članak 9.

Korisnik plina je svaka fizička i pravna osoba koja je priključena na distribucionu mrežu plinare i koristi plin na temelju prethodno sklopljenog pismenog ugovora.

Korisnik plina iz stavka 1. ovog članka ne može pri iznajmljivanju poslovnog ili stambenog prostora, bez odobrenja javnog poduzeća omogućiti korištenje plina najmoprimatelju ili zakupoprimatelju.

Pod pojmom plina podrazumijeva se gradski, miješani ili zemni plin kojeg javno poduzeće dovodi korisniku gradskom plinskom mrežom.

Članak 10.

Postrojenja i uređaji plinifikacijskog sistema za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovorno javno poduzeće su:

- transportni i stabilni rezervoari za prijevoz i skladištenje sirovina,
- postrojenja i uređaji za proizvodnju svih vrsta plinova,
- plinosprema za skladištenje plina,
- primarni ulični plinovodi,
- primarne regulacione stanice,
- sekundarni ulični plinovodi,
- sekundarne regulacione stanice,
- glavni plinomjer i
- plinomjer u stanu korisnika.

Članak 11.

Uređaji i instalacije-plinifikacijskog sistema za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovoran vlasnik odnosno korisnik objekta jesu:

- kućni priključak sa protupožarnim ventilom,
- kućna regulaciona stanica,
- unutrašnja plinska instalacija,
- regulator tlaka korisnika.

Članak 12.

- Plinomjer i plinopotrošne naprave u vlasništvu su korisnika plina.

Za ispravnost i održavanje plinomjera odgovorno je javno poduzeće, a za održavanje i ispravnost plinopotrošnih naprava odgovoran je korisnik plina.

Članak 13.

Javno poduzeće opskrbljuje korisnike plinom neprekidno, kroz 24 sata.

Kalorična vrijednost za pojedine vrste plina mora iznositi:

- za gradski plin 4,4 do 5,3 kwh/m³ (3800-4600 kcal/m³),
- za miješani plin od 15,7 do 16,8 kwh/m³ (13500-14500 kcal/m³),
- za zemni plin od 9,5 do 10,5 kwh/m³ (8200-9000 kcal/m³).

Članak 14.

Javno poduzeće može bez plaćanja odštete snižavati uobičajeni tlak plina, smanjiti i prekinuti dovod plina i

promijeniti određeni sastav plina i njegovu kaloričnu vrijednost:

- kod redovnih i izvanrednih remonta rezervoara, plinosprema i proizvodnih uređaja,
- kod pregleda i rekonstrukcije rezervoara, plinosprema i proizvodnih uređaja,
- kod kvara rezervoara, plinosprema i proizvodnih uređaja,
- kod redovnog i izvanrednog održavanja na distribucijskom sistemu (regulacione stanice, plinske mreže),
- kod priključivanja novih korisnika na plinsku mrežu,
- kod priključivanja novih dijelova plinske mreže, odnosno širenja distribucijskog sistema,
- ako to zahtijevaju poslovi pri gradnji i rekonstrukciji ceste i drugih komunikacija, građevinskih objekata i drugih komunalnih potreba i
- u slučaju više sile.

Snžavanje tlaka, smanjivanje i prekid dovoda plina smije trajati samo toliko vremena dok se ne odstrani uzrok radi kojeg je došlo do neregularnosti dobave.

Članak-15.

Javno poduzeće može, na trošak korisnika ili vlasnika stana ili poslovnog prostora odnosno zgrade, prekinuti bez obavješćavanja dovod plina:

- ako naprave korisnika ugrožavaju život i sigurnost okoline,
- ako plinopotrošne naprave ometaju redovitu dobavu plina drugim korisnicima,
- ako korisnik namjerno oštećuje naprave javnog poduzeća,
- ako se utvrdi da su sa znanjem korisnika na plinovodnim instalacijama napravljeni odcjepi, koji omogućavaju nezakonito trošenje plina,
- ako nezakonito koristi plin,
- ako korisnik preprodaje plin drugoj osobi,
- ako korisnik ne dozvoli ovlaštenoj osobi javnog poduzeća pristup do plinomjera,
- ako korisnik bez suglasnosti javnog poduzeća priključuje nove plinopotrošne naprave,
- ako korisnik nije ispunio obaveze iz ove Odluke.

Članak 16.

Obveze javnog poduzeća su:

- stalna i kvalitetna isporuka plina propisane kalorične vrijednosti, osim slučajeva utvrđenih člankom 14. Odluke,
- izdavanje suglasnosti za priključak plina,
- davanje tehničkih smjernica za izradu projektne dokumentacije za sve vrste plinskih naprava i instalacija,
- pregled i davanje suglasnosti na projektima za sve vrste plinskih naprava i instalacija,
- zatvaranje plina, ako plinske naprave i instalacije ugrožavaju živote i zdravlje građana i okolice,
- pregled i kontrola plinomjera,
- zamjena dotrajalih plinomjera,
- povremena kontrola i pregled plinske instalacije kod korisnika koji plin ne upotrebljavaju, ali imaju ugrađenu plinsku instalaciju,
- povrat stvarne štete korisniku, ako kvaliteta plina krivnjom javnog poduzeća ne odgovara propisanoj kvaliteti,
- obavješćavanje korisnika o smanjenju tlaka plina u potrošnji ili o prekidu dobave plina,
- upoznavanje korisnika s opasnostima plina i rukovanjem plinopotrošnim napravama u okviru nadležnosti javnog poduzeća.

Članak 17.

Obveze korisnika plina, odnosno vlasnika plinopotrošnih naprava su sljedeće:

- redovno plaćanje računa za utrošeni plin,
- briga za redovno i stručno održavanje plinskih naprava, priključka plina i trošila koja su njegovo vlasništvo,
- preuređenje, odnosno sanacija plinskih naprava, instalacija i trošila, koja su njegovo vlasništvo, ako se promijeni vrsta, odnosno kvaliteta plina,
- racionalno trošenje plina kao izvora energije,
- popravak kvarova i nedostataka na plinskim napravama, instalacijama i trošilima, koja su u njegovom vlasništvu i koji ometaju redovnu dobavu plina drugim korisnicima,
- dozvoljavanje i omogućavanje očitovanja, ispitivanja, pregleda i kontrole plinomjera,
- dozvoljavanje i omogućavanje javnom poduzeću i ispitivanje plinskih naprava, instalacija i trošila koja su njegovo vlasništvo, bez obzira na to da li koristi plin,
- davanje podataka javnom poduzeću o potrošnji plina i plinopotrošnih naprava,
- stručno zatvaranje instalacija kod prestanka korištenja plina,
- obavještanje javnog poduzeća o kvarovima na plinskim napravama, instalacijama i trošilima,
- obavještanje javnog poduzeća, ako se sumnja da u nedostupnim prostorijama istječe plin.

3. PROIZVODNJA I ISPORUKA TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 18.

Korisnik toplinske energije je svaka fizička i pravna osoba koja je priključena na toplifikacijski sistem i koristi toplinsku energiju na temelju prethodno sklopljenog pismenog ugovora.

Korisnik toplinske energije iz stavka 1. ovog članka ne može pri iznajmljivanju poslovnog ili stanarskog prostora, bez odobrenja javnog poduzeća, omogućiti podnajmopriatelju ili zakupopriatelju korištenje toplinske energije.

Pod pojmom »toplinska energija« podrazumijeva se energija za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora i pripremu tople vode.

Članak 19.

Toplifikacijski sistemi koji se izgrađuju za potrebe Privredne zone, ne smatraju se komunalnim objektima.

Članak 20.

Javno poduzeće dužno je priključiti na toplifikacijski sistem novog korisnika ako su ispunjeni propisani uvjeti i ako to omogućuju njegovi kapaciteti.

Članak 21.

Javno poduzeće dužno je osigurati trajnu i nesmetanu opskrbu toplinskom energijom svojih korisnika.

Ako javno poduzeće nije iz tehničkih razloga u stanju osigurati u svim prostorijama korisnika trajnu i nesmetanu opskrbu toplinskom energijom, dužno je posebnim ugovorom sa korisnikom utvrditi uvjete isporuke energije i visinu cijene usluge.

Članak 22.

Objekte, uređaje i opremu toplifikacijskog sistema izgrađuje javno poduzeće i drugi investitori.

Kada objekte iz stavka 1. ovog članka izgrađuju drugi investitori dužni su ishoditi suglasnost javnog poduzeća.

Suglasnost iz prethodnog stavka izdaje javno poduzeće prije izdavanja urbanističkih uvjeta, građevinske dozvole i tehničkog prijema objekta.

Izgrađene objekte, uređaje i opremu toplifikacijskog sistema, investitor iz stavka 1. ovog članka može predati na gospodarenje javnom poduzeću sa svom dokumentacijom.

Javno poduzeće dužno je preuzeti na gospodarenje izgrađene objekte, uređaje i opremu toplifikacijskog sistema koji se smatraju komunalnim objektima.

Preuzimanje objekta, uređaja i opreme toplifikacijskog sistema iz prethodnog stavka obavit će se pod uvjetom da ih vlasnik dovede u tehnički ispravno stanje.

Postrojenja i uređaji toplifikacijskog sistema za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovorno javno poduzeće su:

- kotlovnice sa pripadajućim uređajima i objektima,
- vrelovodi i toplovodi s pripadajućim uređajima za prijenos toplinske energije do primopredajnih toplinskih stanica,
- primopredajne toplinske stanice s pripadajućim uređajima za prijenos toplinske energije za zagrijavanje prostora i tople vode.

Članak 23.

Uređaji i instalacije toplifikacijskog sistema za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovoran vlasnik odnosno korisnik zgrade jesu uređaji i cjevovodi internih toplinskih instalacija u zgradama.

Osim obaveza iz prethodnog stavka vlasnik je dužan vršiti i zamjenu dijelova opreme u podstanici nakon protoka amortizacijskog vremena trajanja te opreme.

Članak 24.

Uređaji i instalacije toplifikacijskog sistema za čiju je ispravnost i funkcionalnost odgovoran korisnik toplinske energije su radijatori s pripadajućim zapornim elementima.

Članak 25.

Javno poduzeće dužno je isporučivati toplinsku energiju za zagrijavanje prostora u periodu od 1. studenog tekuće do 31. ožujka iduće godine.

Izuzetno od odredbe 1. stavka ovog članka javno je poduzeće dužno započeti sa zagrijavanjem prostora već od 15. listopada tekuće godine i nastaviti sve do 15. svibnja iduće godine ukoliko je u tom razdoblju vanjska temperatura zraka mjerena u 21,00 sat od podacima Meteorološkog zavoda Rijeka dva dana uzastopce niža od 12 stupnjeva C.

Ukoliko temperatura zraka bude niža od 12 stupnjeva C i nakon 15. svibnja javno poduzeće je dužno nastaviti sa zagrijavanjem prostora i tu uslugu od korisnika posebno naplatiti.

Produženo zagrijavanje prostora iza 15. svibnja neće se nastaviti ukoliko vlasnik ili organ upravljanja objektom obavijesti javno poduzeće da ne želi sudjelovati u dodatnim troškovima zagrijavanja iza 15. svibnja tekuće godine.

Članak 26.

Radno vrijeme toplane je od 6,00 do 20,00 sati, osim 24. i 31. prosinca kada se produžava do 23,00 sata.

Korisnik može s javnim poduzećem, a u skladu s tehničkim mogućnostima toplifikacijskog sistema, ugovoriti i drukčiji način isporuke toplinske energije s tim da jednokratno grijanje prostora može iznositi minimalno četiri sata odnosno dvokratno minimalno 4+4 sata.

Članak 27.

U vremenu rada toplane temperatura zagrijavanja prostora, neovisno o vanjskoj temperaturi zraka mora iznositi 19 stupnjeva C s mogućnošću odstupanja + -1C, uz obavezu javnog poduzeća i korisnika da vode računa da se toplinska energija racionalno troši.

Priprema tople vode vrši se u primopredajnoj stanici gdje mora biti postignuta temperatura od 55 stupnjeva C uz dopušteno odstupanje od + -5 stupnjeva C.

Članak 28.

Korisnik usluga ima mogućnost da količinu isporučene toplinske energije za zagrijavanje stambenog ili poslovnog prostora plaća:

- na temelju ukupno grijane površine stana ili poslovnog prostora,
- na temelju izmjerenih količina utrošene toplinske energije ako postoji ugrađen kalorimetar ili
- na temelju proračuna instalirane snage za zagrijavanje prostora.

Količinu isporučene tople vode korisnik može plaćati na temelju količina izmjerenih putem centralnog vodomjera ili mjerača utroška topline koji je smješten u podstanici objekta.

Članak 29.

Ako se količina isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora utvrđuje na temelju kalorimetra isti mora biti ugrađen uz suglasnost javnog poduzeća i korisnik mora posjedovati dokaze o redovnom baždarenju.

Obračun registriranih količina toplinske energije s podjelom na pojedine korisnike stambenog ili poslovnog prostora obavlja skup stanara odnosno vlasnika te dostavlja obračun poduzeću koje vrši naplatu komunalnih usluga najkasnije do petnaestog dana u mjesecu.

U slučaju kvara mjernog instrumenta – kalorimetra količina isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora utvrđuje se prema m² za stambeni prostor, odnosno na temelju proračuna instalirane snage za poslovni prostor.

Članak 30.

Ako se količina isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora utvrđuje na temelju proračuna instalirane snage za zagrijavanje prostora onda se navedeni proračun radi prema odredbama Pravilnika.

Članak 31.

Radi racionalnog korištenja toplinske energije korisnici usluga mogu, na temelju pismene suglasnosti dobivene od javnog poduzeća, ugrađivati individualne mjerače utroška toplinske energije za zagrijavanje stambenog ili poslovnog prostora i individualne vodomjere za mjerenje utroška tople vode.

Članak 32.

Raspored troškova korištenja toplinske energije i tople vode obavlja se na osnovu očitnog centralnog kalorimetra

i centralnog vodomjera na sve korisnike, prema broju članova domaćinstva ili na osnovu očitavanja individualnih mjerača korisnika, pri čemu se mora obavljati usklađivanje očitanih vrijednosti na individualnim mjeračima s očitanim vrijednošću na centralnom kalorimetru i vodomjeru, koji su mjerodavni za naplatu usluga.

Članak 33.

Ukoliko se očitavanja na individualnim mjeračima u odnosu na centralni kalorimetar i centralni vodomjer razlikuju, svim korisnicima se očitane vrijednosti na individualnim mjeračima povećavaju ili smanjuju za postotak koji osigurava naplatu stvarno utrošenih količina toplinske energije tople vode.

Članak 34.

Ako svi korisnici u određenom objektu nemaju ugrađene individualne vodomjere onda se raspored troškova tople vode obavlja na osnovu centralnog vodomjera na način da korisnici tople vode koji imaju ugrađene individualne vodomjere plaćaju utrošak količine tople vode prema očitovanoj vrijednosti na individualnom vodomjeru, a razliku potrošene tople vode prema očitanim vrijednostima na centralnom vodomjeru plaćaju korisnici koji nemaju ugrađeni individualni vodomjer.

Članak 35.

U slučaju kvara centralnog vodomjera isporučena količina tople vode za sve korisnike određuje se na temelju prosječne potrošnje od 2 m³ mjesečno po članu domaćinstva, a za domaćinstva koja imaju ugrađen individualni vodomjer prema očitanim vrijednostima na tim vodomjerima.

Članak 36.

Obveze javnog poduzeća su:

- da s korisnikom, ugovorom definira način pružanja usluga grijanja prostorija i pripreme tople vode,
- da korisniku isporučuje potrebne količine toplinske energije utvrđene ovom Odlukom i ugovorom iz prethodne alineje,
- da nadzire rad priključnog vrelovoda i primopredajne stanice,
- da obavještava korisnika o predviđenim prekidima isporuke,
- da otkloni eventualne prekide isporuke toplinske energije u najkraćem roku,
- da ukoliko dođe do velikih kvarova bez odlaganja poduzme sve potrebne mjere da ne dođe do većih šteta,
- da odgovara korisniku za štetu koja bi nastala krivicom poduzeća koje isporučuje toplinsku energiju zbog naglog povećanja tlaka odnosno temperature,
- da izvrši redovni godišnji pregled i remont izvora topline prije početka sezone grijanja,
- da održava sve objekte, uređaje i opremu toplifikacijskih sistema u stanju trajne funkcionalne sposobnosti,
- da održava primopredajne toplinske stanice,
- da pravodobno obavještava upravljače objekta o eventualno neophodnoj zamjeni opreme podstanice (izmjenjivača topline, ekspanzioni sistem, grijalica i bojler tople vode),
- da najkasnije do 15. svibnja tekuće godine izradi program radova održavanja i zamjene opreme, koji će do

početka sezone (15. listopada) provesti svi sudionici iz članka 36.-38. ove Odluke.

Članak 37.

Obveze korisnika i vlasnika su:

- da obavještava javno poduzeće o smetnjama pri isporuci toplinske energije,
- obveze korisnika i vlasnika u pogledu održavanja i baždarenja individualnih vodomjera i individualnih kalorimetara utvrđene su u Pravilniku o proizvodnji i isporuci toplinske energije,
- da bez suglasnosti javnog poduzeća ne obavlja nikakve radove na sistemima centralnog grijanja i tople vode,
- da uredno podmiruje dospelje obaveze prema javnom poduzeću,
- da na svoj teret obavlja popravke i zamjene radijatora i pripadajućih zapornih elemenata,
- da održava u funkcionalnom stanju vertikalne i horizontalne razvode s pripadajućim zapornim organima i ekspanzionim sistemima sa posudom interne toplinske instalacije te da srednjoročne i godišnje planove održavanja usklađuje sa javnim poduzećem,
- da do 15. listopada obavi planirane radove na održavanju i zamjeni instalacija,
- da vrši zamjenu opreme u podstanici u skladu s članom 36. ove Odluke.

Članak 38.

Zajedničke obaveze vlasnika i korisnika objekta su:

- da ne izvodi izmjene na internim toplinskim instalacijama bez pismene suglasnosti javnog poduzeća,
- da održava prostore i prilaze do prostora gdje su korisnikovi toplinski uređaji,
- da odgovara za štetu i posljedice koje nastanu zbog neodržavanja instalacija,
- da omogućuje priključivanje toplinske instalacije trećeg lica na svoje toplinske uređaje ukoliko dozvoljava opterećenje, što ocjenjuje javno poduzeće koje izdaje odgovarajuću suglasnost.

4. CJENIK USLUGA

Članak 39.

Cjenik komunalnih usluga mora sadržavati cijenu plina za domaćinstvo i privredu, cijenu toplinske energije za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora te pripremu tople vode za slučajeve kada se toplinska energija naplaćuje na temelju površine grijanog prostora ili na temelju izmjerenih količina utrošene toplinske energije odnosno na temelju proračuna instalirane snage za zagrijavanje prostora. Cijena plina utvrđuje se u cjeniku na način da se odredi cijena po m³ plina ili se ta cijena sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela.

Članak 40.

Cijena isporučene toplinske energije i tople vode utvrđena na temelju grijane površine stana ili poslovnog prostora naplaćuje se u jedanaest mjesečnih rata sa zaključnom dvanaestom obračunskom ratom.

Iznimno od odredbi iz prethodnog stavka, javno poduzeće će na pismeni zahtjev korisnika naplaćivati i isporučenu toplinsku energiju u šest mjesečnih rata sa zaključnom sedmom obračunskom ratom.

5. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izvođenju plinskih uređaja i Odluka o upravljanju plinarom i o opskrbljivanju potrošača plinom (obje objavljene u »Službenom vjesniku« Kotara Rijeke broj 12/1961. godine), Odluka o opskrbi toplinskom energijom (»Službene novine«, 5/85, broj 12/90 i 30/90 i 6/91), Odluka o opskrbi plinom i toplinskom energijom (»Službene novine«, broj 12/92), Uputstvo o ugradnji i upotrebi kontrolnih vodomjera i načinu obračunavanja utroška tople i hladne vode putem tih vodomjera (»Službene novine«, broj 45/84), Pravilnik o tehničkim uvjetima za isporuku toplinske energije iz 1976. godine i Elaborat za provedbu Odluke o opskrbi toplinskom energijom iz 1977. godine.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/93-81/175

Rijeka, 13. prosinca 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor ANTIĆ, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAKAR

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko TADEJ, v.r.

11.

Na osnovu odredbe članka 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 49/92) i odredbe članka 13, 30, 31. i 89. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi Provedbenog urbanističkog plana »Stari grad«

Članak 1.

U Odluci o izradi Provedbenog urbanističkog plana »Stari grad« (»Službene novine« broj 2/93) članak 6. mijenja se i glasi:

»Rok za izradu prijedloga plana je 31. ožujka 1994. godine«.

Članak 2.

U članku 10, stavak 1. broj »12« zamjenjuje se brojem »15«.

U stavku 2. iza riječi »lokacija 10. – Grivica broj 7« dodaju se riječi: »lokacija 11. – Frana Supila 6. i 8.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 021-05/94-81/15
Rijeka, 24. siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

12.

Na osnovi odredbe članka 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 49/92) i odredbe članka 13., 30., 31. i 89. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994., donijelo je

ODLUKU
o izradi izmjene Provedbenog urbanističkog plana
naselja Pulac – Brašćine

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene Provedbenog urbanističkog plana naselja Pulac – Brašćine (»Službene novine« broj 35/77) (u daljnjem tekstu: plan).

Granice zahvata izmjene plana opisane su u posebnom prilogu kao sastavnom dijelu ove Odluke.

Članak 2.

Ciljevi izrade izmjene plana su sljedeći:

1. planirati promjenu postojeće namjene površina sukladno prostornom planu općine Rijeka,
2. planirati izgradnju smještajnog objekta Jedinice specijalne policije neto površine cca 1.600 m²,
 - 2.1. u objektu osigurati garažni prostor i prostoriju za tekuće održavanje vozila,
 - 2.2. na parceli osigurati natkriveno parkiralište za vozila većeg gabarita (kombi) i parkirališna mjesta za osobna vozila zaposlenih djelatnika i posjetitelja, dvorište za okupljanje i postrojavanje jedinice (smotru) i trim vježbalište za pripadnike Jedinice specijalne policije,
3. ispitati mogućnosti uklapanja postojećih objekata poslovnog sadržaja (objekti Galenskog laboratorija) u prostor.

Članak 3.

Nositelj izrade plana iz članka 1. ove Odluke je Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša.

Članak 4.

Rok za izradu prijedloga plana je 3 mjeseca, a za usvajanje plana 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Nositelj izrade plana dužan je tijekom izrade plana surađivati sa Javnim poduzećem »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Rijeka, Javnim poduzećem »Hrvatska elektroprivreda« Zagreb, »Elektroprimorje« Rijeka – Pogon Rijeka, Javnim poduzećem »Hrvatska pošta« Rijeka i Telekomunikacije Zagreb – TC Rijeka, Odjelom gradske uprave za komunalni sustav i Odjelom gradske uprave za urbanizam i ekologiju Grada Rijeke, odgovarajućim mjesnim odborom, Jadran – Galenskim laboratorijem d.d. Rijeka, Upravom za obranu – Ured za obranu Rijeka i Ministarstvom unutarnjih poslova Republike Hrvatske – Odjel za investicije i stambene poslove.

Sudionici iz stavka 1. ovog članka dužni su, na prijedlog plana prije njegova upućivanja na javnu raspravu, dostaviti nositelju izrade plana pismeno očitovanje u roku od 8 dana od izlaganja istoga.

Članak 6.

Prije usvajanja plana nositelj izrade plana obavezan je provesti javnu raspravu o prijedlogu plana u trajanju od 15 dana.

Nositelj izrade plana obavezan je objaviti u lokalnim javnim glasilima početak i trajanje javne rasprave, mjesto gdje će se moći izvršiti uvid u prijedlog plana i dostaviti primjedbe na prijedlog plana, te mjesto i vrijeme održavanja stručnog izlaganja prijedloga plana.

Uz prijedlog za donošenje plana Gradskom vijeću Grada Rijeke, nositelj izrade plana dostaviti će izvješće o rezultatima javne rasprave s obrazloženjem razloga zbog kojih nisu prihvaćene pojedine primjedbe.

Članak 7.

Sredstva za izradu plana iz članka 1. ove odluke osigurat će Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske i Jadran – Galenski laboratorij d.d. Rijeka, svaki u visini od 50%.

Nositelj izrade plana zaključit će ugovor sa subjektima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 8.

Na području obuhvata plana ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora za izgradnju novih objekata, niti vršiti izgradnja novih objekata do donošenja plana, ali najduže 8 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/94-81/14
Rijeka, siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
PRILOG ODLUCI **Teodor Antić, v.r.**
OPIS GRANICE ZAHVATA

Granica zahvata počinje na najjužnijoj lomnoj k.č. 1078/1, kreće ka sjeveru istočnim rubom k.č. 1078/1, zatim istoč-

nim rubom k.č. 1079/5, siječe k.č. 1078/2 i k.č. 1079/9, dalje prati istočni rub k.č. 1080/24, dolazi do k.č. 4812/7 (put) i prati njen zapadni rub, skreće ka sjeverozapadu i prati istočni rub k.č. 1080/17, k.č. 1095/2 i k.č. 1096, naglo skreće ka istoku i siječe k.č. 1190, skreće ka jugozapadu i siječe k.č. 1192, k.č. 1191, k.č. 1181/3, k.č. 1178, k.č. 1174/4, k.č. 1177/18, k.č. 1177/23, k.č. 1177/2, k.č. 1177/3, ponovo siječe k.č. 1177/4, zatim siječe k.č. 1200/14, k.č. 1200/19, ponovo siječe k.č. 1200/14 pa zatim skreće ka zapadu i ponovo siječe k.č. 1200/19, naglo skreće ka jugoistoku i ponovo siječe k.č. 1200/14, dolazi do k.č. 1149/2 i prati njen sjeverni rub do k.č. 1200/13, prati južni rub k.č. 1200/13 do k.č. 1197/2, skreće ka jugu i prati istočni rub k.č. 1197/2, pa zatim i njen južni i zapadni rub do k.č. 4812/6, prati južni rub k.č. 4812/6, naglo skreće ka jugu i prati istočni rub k.č. 1200/28 i k.č. 1200/23, siječe parcelu ceste, naglo skreće ka zapadu i dolazi do početne točke na k.č. 1078/1.

13.

Na temelju odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko goranske 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. siječnja 1994. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Odbora za pitanja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina

I.

Odbor za pitanja etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina Gradskog Vijeća Grada Rijeke sastoji se od predsjednika, dopredsjednika i tri člana iz redova vijećnika ili pripadnika etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina.

U Odbor se imenuju:

1. Aldo Bressan – Predsjednik
2. Anđelko Miljanić – dopredsjednik
3. Sadeta Begović-Kleva – član
4. Jugoslav Tadić – član
5. Vlentin Leši – član.

II.

Zadaci Odbora propisani su odredbama članka 59. Statuta Grada Rijeke.

III.

Stručne i administrativne poslove za Odbor obavljat će Ured Poglavarstva.

Klasa: 021-05/94-81/17
Rijeka, 24. siječnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.