

Oćina Vrbovske

10.

Na osnovi članka 23. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovske (»Službene novine« broj 12/94), Općinsko vijeće Općine Vrbovske, na sjednici 28. veljače 1995. godine, donosi

ODLUKU o reguliranju stambenih odnosa i davanju stanova u najam

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se:

- postupak, uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova, koji su u vlasništvu Općine Vrbovske u najam,
- visina najamnine,
- prava i obveze ugovornih strana,
- prestanak ugovora o najmu stana,
- postupak i uvjeti za davanje suglasnosti za zamjenu stanova,
- najveći standard u pogledu veličine stana, koji se može dati u najam i približno jednaki stan koji u određenim slučajevima treba odgovarati potrebama porodičnog domaćinstva.

II. DAVANJE STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRBOVSKO U NAJAM

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u vlasništvu Općine Vrbovske u najam ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Općine Vrbovske pod uvjetom da on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske:

- nemaju u vlasništvu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade,
- nisu nosioci stansarskog prava u, obiteljskoj kući ili stanu kao posebnom dijelu zgrade,
- nisu otuđiti stan ili obiteljsku kuću u posljednjih 10 godina,
- nemaju u najmu stan koji je u vlasništvu pravnih osoba.

Članovi porodičnog domaćinstva osoba koja dobiva stan u najam smatraju se; braćni drug, djeca, pastorčad, usvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, osobe koje je prema odredbama posebnog zakona dužna uzdržavati, kao i osoba koja s njom živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Članak 3.

Stanovi u vlasništvu Općine Vrbovske daju se u najam podnosiocima zahtjeva po redosljedu utvrđenom prema listi prvenstva, osim stanova koji se dodjeljuju na korištenje hemeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih kriterija:

1. dužini prebivanja na području Općine Vrbovske,
2. stambeni uvjeti,
3. broj članova porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva,
4. radnog staža,
5. samohranosti roditelja,
6. zdravstvenog stanja podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva,
7. materijalnog stanja podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva,
8. sudjelovanje u domovinskom ratu.

Članak 4.

Podnosiocu zahtjeva pripada 5 bodova za svaku godinu prebivanja na području Općine Vrbovske.

Članak 5.

Za stambene uvjete podnositelju zahtjeva pripada sljedeći broj bodova:

- | | |
|---|-----------|
| 1. podstanari | 10 bodova |
| 2. osobe u nužnom smještaju ili podstanari koji se po Zakonu ne smatraju stanom | 8 bodova |
| 3. osobe koje stanuju u stanu roditelja, koji ne odgovara potrebama članova njihovog porodičnog domaćinstva | 6 bodova |

Članak 6.

Prema broju članova porodičnog domaćinstva, podnositelj zahtjeva dobiva sljedeći broj bodova:

- | | |
|---|-----------|
| 1. samac | 5 bodova |
| 2. dva člana porodičnog domaćinstva | 10 bodova |
| 3. tri člana porodičnog domaćinstva | 20 bodova |
| 4. četiri i više članova porodičnog domaćinstva | 40 bodova |

Članak 7.

Prema godinama radnog staža, podnositelj zahtjeva dobiva sljedeći broj bodova:

- | | |
|---|--------|
| 1. do 20 godina, za svaku punu godinu | 1 bod |
| 2. od 21 do 40 godina, za svaku punu godinu | 2 boda |

Pod radnim stažem smatra se staž ostvaren u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Samohranom roditelju (kad je drugi roditelj umro ili je nepoznat) pripada 10 bodova.

Roditelju, kojem je povjereno jedno ili više djece na čuvanje i odgoj 5 bodova.

Članak 9.

Prema zdravstvenom stanju podnosioca zahtjeva odnosno članova njegovog porodičnog domaćinstva, podnositelj zahtjeva pripada:

- | | |
|--|-----------|
| — k.y.inim. *vva!M!ma.CratnimJ . raimpdo^im^spr^ko | |
| 50% invaliditeta | 25 bodova |

2. invalidnoj djeci i omladini (slijepi, gluhi, tjelesni invalidi, mentalno retardirani ili sa više smetnji), kao i osobama koje nisu sposobne za samostalno privređivanje 20 bodova

3. vojnim invalidima do 50% invaliditeta i invalidima rada sa trajno umanjenom radnom sposobnošću, zbog koje rade sa skraćenim radnim vremenom, ili su raspoređeni na druge poslove i zadatke 15 bodova

4. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti prema listi kroničnih bolesti koju će utvrditi Općinsko poglavarstvo općine Vrbovsko 10 bodova

Članak 10.

Za sudjelovanje u domovinskom ratu podnositelj zahtjeva dobiva za svaki mjesec mobilizacije 1 bod.

Članak 11.

Prema imovinskom stanju podnosioca zahtjeva i njegovog porodičnog domaćinstva podnosiocu zahtjeva pripada:

1. osobi koja prima stalnu novčanu pomoć nadležnog tijela za socijalnu skrb 20 bodova

2. ako prihod po članu porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva ne prelazi 50% prosječne netto plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u posljednja tri mjeseca (podaci Državnog zavoda za statistiku) 10 bodova

3. ako prihod po članu porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva ne prelazi 80% prosječne netto plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u posljednja tri mjeseca (podaci Državnog zavoda za statistiku) 5 bodova

Pod prihodom porodičnog domaćinstva ne smatraju se naknade i ostala primanja utvrđena u čl. 6. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine« broj 190/93 i 95/94).

Članak 12.

Bodovi dobiveni po kriterijima iz članka 4. do članka 12. ove Odluke, zbrajaju se te se na osnovu njih utvrđuje redosljed na listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnosioca zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnosilac koji ima više bodova po osnovi imovinskog stanja.

Članak 13.

Osobama iz članka 2. ove Odluke, pripada pravo na stan koji po veličini i broju prostorija odgovara potrebama porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva a u skladu sa odredbama članka 15. ove Odluke.

Članak 14.

Stanovi u vlasništvu Općine Vrbovsko daju se u najam podnosiocima zahtjeva po redosljedu utvrđenom prema listi reda prvenstva.

Podnosilac zahtjeva koji odbije primiti odgovarajući stan, briše se sa utvrđene liste reda prvenstva.

U slučaju kada podnosilac zahtjeva, koji ima pravo na dodjelu stana, ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva.

Članak 15.

Postojeći stambeni prostori koji nisu podobni za stanovanje bez znatnih popravaka ili izdvajanja u posebne stambene cjeline davat će se u najam po redosljedu utvrđenom

po listi reda prvenstva onim podnosiocima koji prihvate da navedene radove izvedu vlastitim sredstvima.

III. ODREĐIVANJE NAJVEĆEG STANDARDA U POGEEDU VELIČINE STANA

Članak 16.

Najveći standard u pogledu veličine stana koji se može dati u najam, a u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva jesu:

1. Samac:
— garsonijera — spavaća soba i ostale prostorije,
2. muž i žena:
— jednosobni stan — spavaća soba za dvije osobe, dnevni boravak i ostale prostorije,
3. jedan roditelj i jedno dijete različitog ili istog spola:
— dvosobni stan — dvije spavaće sobe za jednu osobu i ostale prostorije,
4. muž i žena i jedno dijete:
— trosobni stan — spavaća soba za dvije osobe, spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije,
5. muž i žena i dvoje djece istog spola:
— trosobni stan — dvije spavaće sobe, dnevni boravak i ostale prostorije,
6. muž i žena i dvoje djece različitog spola:
— četverosobni stan — spavaća soba za dvije osobe, dvije spavaće sobe za po jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije,
7. muž i žena i troje djece:
— četverosobni stan — dvije spavaće sobe za po dvije osobe, spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak, ostale prostorije,
8. muž i žena i četvero djece:
— četverosobni stan — tri spavaće sobe za po dvije osobe, dnevni boravak, ostale prostorije,
9. muž i žena i petoro i više djece:
— peterosobni stan — tri spavaće sobe za po dvije osobe, jedna spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije.

Ne smatra se sobom, ako je ona manja od 6 m².

IV. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 17.

Odluke u svezi najma stana donosi Općinsko poglavarstvo Općine Vrbovsko (u daljnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo) na prijedlog Komisije za stambene poslove (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija je savjetodavno i stručno tijelo, a sastoji se od predsjednika i četiri člana koje imenuje Općinsko vijeće, na vrijeme od četiri godine.

Članak 18.

Stručno administrativne poslove za Općinsko poglavarstvo i Komisiju obavlja Upravni odjel Općine Vrbovsko.

Članak 19.

Postupak za utvrđivanje liste reda prvenstva pokreće Općinsko poglavarstvo na prijedlog Komisije objavljivanjem oglasa koji obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaka da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od

dana objavljivanja oglasa u sredstvima javnog priopćavanja i na oglasnoj ploči Općine Vrbovsko.

Članak 20.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu Općine Vrbovsko.

Članak 21.

Podnosilac zahtjeva mora zahtjevu za dodjelu stana u najam priložiti:

1. domovnicu,
2. uvjerenje policijske stanice o prebivalištu za podnosioca zahtjeva i članove porodičnog domaćinstva, s naznakom dužine prebivanja na području Općine Vrbovsko,
3. rodni list i vjenčani list za sebe i sve članove porodičnog domaćinstva,
4. ovjerenu izjavu da ne postoji zapreka za stjecanje prava na dodjelu stana iz članka 2. ove Odluke,
5. dokaz o svom stambenom statusu (ugovor o korištenju stana, ugovor o podstanarskom odnosu, ugovor o najmu i si.),
6. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu upisanih u radnoj knjižici podnosioca zahtjeva, odnosno u drugim odgovarajućim ispravama,
7. rješenje Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske kojim je kao podnosioca zahtjeva odnosno članova njegovog domaćinstva utvrđena invalidnost,
8. liječničku dokumentaciju kojom dokazuje da podnosilac zahtjeva odnosno članovi njegova porodičnog domaćinstva boluju od kroničnih bolesti s liste iz članka 9 ove odluke,
9. potvrdu o visini primanja odnosno da ne ostvaruju prihode iz stavka 2. članka 11. ove Odluke,
10. rješenje nadležnog tijela za socijalnu skrb o primanju stalne novčane pomoći,
11. druge dokaze na zahtjev Komisije.

Članak 22.

Zahtjevi bez potrebnih dokumenata ne uzimaju se u razmatranje.

Članak 23.

Općinsko poglavarstvo na temelju obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva utvrđuje prijedlog i listu reda prvenstva.

Podnosioci zahtjeva mogu dati primjedbe na prijedlog liste u roku od 8 dana po njenom isticanju na oglasnoj ploči Općine Vrbovsko.

Nakon razmatranja primjedbi podnosioca zahtjeva Općinsko poglavarstvo je dužno u roku od 30 dana utvrditi i objaviti listu prioriteta na oglasnoj ploči iz stavka 2. ovog članka, a koja stupa na snagu danom objave.

Članak 24.

Prijedlog odnosno lista prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime podnosioca zahtjeva,
3. broj članova porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnosioca zahtjeva.

5. ukupan broj bodova za svakog podnosioca zahtjeva,
6. potpis predsjednika Općinskog poglavarstva,
7. uputa o pravu na primjedbe,
8. mjesto i datum utvrđivanja prijedloga odnosno liste reda prvenstva.

Članak 25.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na vrijeme od 2 godine.

Osobe koje u tijeku trajanja liste prestaju ispunjavati uvjete na osnovi kojih su uvrštene na listu reda prvenstva, brišu se s liste.

Ukoliko za vrijeme važenja liste dođe do promjene broja članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvjestiti Općinsko poglavarstvo o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava na veličinu i broj prostorija stana.

Članak 26.

Odluke o davanju stanova u najam donosi Općinsko poglavarstvo Općine Vrbovsko.

Odluke o davanju stanova u najam dostavljaju se podnosiocu zahtjeva, a objavljuju se i na oglasnoj ploči Općine Vrbovsko.

Prigovor na odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka podnosi se u roku od 8 dana od dana dostave odnosno objave odluke, Općinskom poglavarstvu.

Članak 27.

Odluka o davanju stana u najam sadrži uvod, izreku, obrazloženje i uputu o prigovoru.

U izreci o davanju stana u najam navodi se posebno:

1. prezime i ime osobe kojoj se stan daje u najam,
2. podatke o stanu (zgrada, ulica, broj stana, broj prostorija i opremljenost stana),
3. podatke o članovima porodičnog domaćinstva koji sa podnosiocem mogu koristiti stan (broj, prezime i ime svakog člana, te srodstvo sa osobom kojoj se daje stan u najam),
4. obveza zaključivanja ugovora o najmu stana.

Članak 28.

Izuzetno van liste reda prvenstva Općinsko poglavarstvo može dati stan u najam:

- osobama kojima je dosadašnje stanovanje ugroženo posljedicama elementarnih nepogoda na području općine ili usljed ruševnosti stambene zgrade odnosno stambenog prostora kad o tome postoji rješenje nadležnog tijela,

- korisnicima stanova s valjanom pravnom osnovom, radi oslobađanja stanova koji su od posebnog interesa za Općinu,

- jednom od članova porodičnog domaćinstva iz članka 2. koji su najmanje dvije godine živjeli s najmoprimateljem koji je trajno napustio korištenje stana.

Rok iz stavka 1. alineje 3. ne odnosi se na bračnog druga i maloljetnu djecu kao i osobe koje su prema Zakonu o braku i porodičnim odnosima izjednačene sa njima.

U slučaju iz stavka 1. alineje 3. Ugovor o najmu se zaključuje najdulje na rok koji prestaje do isteka roka na koji je bio zaključen prethodni ugovor o najmu stana.

V. UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 29.

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana zaključuje Općinsko poglavarstvo Općine Vrbovsko (u daljnjem tekstu: najmodavatelj) i podnositelj zahtjeva (u daljnjem tekstu: najmoprimateelj).

Članak 30.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

Ako nakon isteka roka na koji je ugovor zaključen najmoprimateelj nastavi koristiti stan, a najmodavatelj se tome ne protivi ili do isteka roka na koji je ugovor zaključen ili 15 dana nakon isteka tog vremena nije pismeno ili preko suda zatražio od najmoprimateelja da mu preda stan, ugovor se smatra prešutno obnovljen.

Članak 31.

Ugovor o najmu stana zaključuje se u pismenom obliku i sadrži naročito:

1. naznačenje ugovornih stranaka,
2. naznačenje stana (zgrada, ulica, broj stana, broj prostorija),
3. iznos i način plaćanja najamnine,
4. odredbu o naznačenju vremena na koje je ugovor zaključen,
5. odredbu kojom se najmoprimateelj obvezuje na pristanak povećanja najamnine, koja će uslijediti u tijeku trajanja najma, prema odlukama nadležnog tijela,
6. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
7. odredbe o načinu korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, korištenju zemljišta i si.,
8. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan,
9. odredbu o zabrani davanja cijelog stana u podnajam,
10. odredbu o davanju dijela stana u podnajam uz suglasnost Općinskog poglavarstva,
11. odredbe o prestanku ugovora o najmu,
12. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih stranaka.

VI. PRAVA I OBVEZE NAJMODAVATELJA I NAJMOPRIMATELJA

Članak 32.

Pravo na useljenje u stan najmoprimateelj sličie nakon zaključenja ugovora o najmu stana.

Najmoprimateelj je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o najmu stana.

Ako najmoprimateelj bez opravdanog razloga ne useli u stan u roku iz stavka 2 ovog članka ugovor o najmu prestaje važiti.

Useljenjem smatra se i pripremanje stana za useljenje kao i unošenje namještaja u stan.

Članak 33.

Najmodavatelj je dužan najmoprimateelju omogućiti korištenje stana prema odredbama ugovora o najmu stana.

Članak 34.

Najmoprimateelj je dužan koristiti stan za stanovanje na način:

- da drugog stanara, najmoprimateelja ili korisnika poslovnih prostorija ne ometa u mirnom korištenju stana ili poslovnih prostorija,

- da pri korištenju stana postupa pažljivo i čuva slan i zgradu od kvara i oštećenja,

- da koristi stan, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište, koje služi za upotrebu zgrade, u skladu s njihovom namjenom,

- da održava stan i pokriva troškove radova koji su posljedica redovne upotrebe stana,

- da redovno podmiruje najmninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi,

- da vlasniku stana omogući pregled stana.

Najmoprimateelj i članovi porodičnog domaćinstva ne mogu bez opravdanog razloga prestati s korištenjem stana duže od 6 mjeseci.

Najmoprimateelj ne može bez suglasnosti najmodavatelja a iznajmiti dio stana turistima i putnicima ili ga dali u podnajam.

Najmoprimateelj ne može bez suglasnosti najmodavatelja vršiti preinake u stanu.

Najmodavatelj odgovara za štetu koju on ili korisnici stana prouzrokuju u slanu i na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Članak 35.

Najmoprimateelj je dužan vratiti stan najmodavatelju prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi slan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana iznosi 30 dana od dana stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 36.

U slučaju ulaganja vlastitih sredstava najmoprimateelja u uređenje stana, za koje je najmoprimateelj ishodio prethodnu suglasnost najmodavatelja, međusobni odnosi uredit će se posebnim ugovorom.

VII. NAJAMNINA

Članak 37.

Za korištenje slana najmoprimateelj je dužan plaćati najmninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

Sredstva iz stavka 1. dio su proračuna Općine Vrbovsko.

Članak 38.

Visinu najamnine za stanove u vlasništvu Općine Vrbovsko utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Vrbovsko.

Iznos visine najamnine osigurava:

- troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- troškove investicijskog održavanja stana,
- troškove upravljanja,
- troškovi uloženog kapitala.

Članak 39.

Najmoprimateelj je dužan plaćati najmninu od dana useljenja u stan.

Najamnina se plaća do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Najmoprimatelj koji ne plati najminu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

VIII. PRESTANAK UGOVORA O NAJMU

Članak 40.

Ugovor o najmu prestaje istekom ugovorenog vremena, raskidom ugovora o najmu ili sporazumom o prekidu.

U slučaju smrti najmoprimatelja najam se nastavlja s jednim od članova porodičnog domaćinstva koji su s najmoprimateljem živjeli najmanje 2 godine.

Članovi porodičnog domaćinstva najmoprimatelja dužni su u roku od 30 dana izvijestiti najmodavatelja o smrti najmoprimatelja i osobi koja ulazi u ugovorni odnos najma umjesto dosadašnjeg najmoprimatelja ugovorne strane.

Članovima porodičnog domaćinstva najmoprimatelja smatraju se, pored osoba navedenih u članku 2. ove Odluke, srodnici po krvi u prvoj liniji i njihovi bračni drugovi, braća i sestre, očuh, maćeha i usvojilac.

Rok od dvije godine iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na supružnike te maloljetnu djecu i osobe koje su prema Zakonu o braku i porodičnim odnosima izjednačeni s njima.

Promjenom jedne od ugovorenih strana, ne mijenja se odredba o važenju ugovora.

Članak 41.

Svaka od ugovornih strana, može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obaveze iz ugovora.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno, uz potpis, ili poštom, preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

Članak 42.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu primopredaje stana.

IX. POSTUPAK I UVJETI ZA DAVANJE SUGLASNOSTI NA ZAMJENU STANOVA

Članak 43.

Općinsko poglavarstvo daje suglasnost za zamjenu stanova koji su u vlasništvu Općine na Vrbovsko ukoliko su ispunjeni zakonski uvjeti.

Članak 44.

Stanar, odnosno najmoprimatelj koji vrši zamjenu stana za stan drugog stanara zahtjevu za suglasnost mora priložiti ovjerenu izjavu da ne gradi stan ili obiteljsku kuću, ili da nema vlastiti stan u istom mjestu.

Članak 45.

Općinsko poglavarstvo odlučuje o zahtjevinja za priznavanje stanarskih prava na stanovima u vlasništvu Općine

Vrbovsko, pa u slučaju usvajanja zahtjeva donosi odluku o priznavanju stanarskog prava.

X. DAVANJE I USKRATA SUGLASNOSTI NA IZ* NAJMLJIVANJE STANA

Članak 46.

Stanar, odnosno najmoprimatelj, može dio stana dati na korištenje drugoj osobi kao podstanaru ili ga iznajmljivati (turistima ili putnicima) uz prethodnu suglasnost Općinskog poglavarstva.

Članak 47.

Stanar, odnosno najmoprimatelj iz prethodnog članka, dužan je pismenim putem zatražiti suglasnost za davanje na korištenje drugoj osobi dio stana kao podstanaru ili za iznajmljivanje turistima ili putnicima.

Općinsko poglavarstvo je dužno u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva odlučiti o zahtjevu te o datoj suglasnosti obavijestiti nadležnu poreznu upravu.

Članak 48.

Općinsko poglavarstvo može uskratiti suglasnost stanaru, odnosno najmoprimatelju iznajmljivanje dijela stana podstanarima, turistima ili putnicima, ako bi se iznajmljivanjem dijela stana mogla nanositi šteta stanu ili bi se time druge strane ili zakupce ometalo u mirnom korištenju stanova — poslovnih prostorija, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Članak 49.

Uskrata suglasnosti od strane Općinskog poglavarstva treba biti u pismenom obliku i mora biti obrazložena.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o davanju na korištenje stanova u društvenom vlasništvu (»Službene novine«, broj 56/87 i 33/90).

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 371-01/95-01-5

Ur.broj: 2193-01-01/95-1

Vrbovsko, 28. veljače 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

11.

Na temelju članka 40. i 42. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 117/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine«, broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici održanoj 28. veljače 1995. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke
o općinskim porezima**

Članak 1.

U Odluci o općinskim porezima (»Službene novine«, broj 7/94) članak 17. mijenja se i glasi:

»Porez na tvrtku ili naziv (u daljnjem tekstu: porez na tvrtku) plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak u kunama u iznosima iskazanim u DEM:

- | | |
|--|---------|
| 1. obrtnici »paušalisti« | 50 DEM |
| 2. obrtnici uslužnih djelatnosti koji obrtničku djelatnost obavljaju bez zaposlenog djelatnika | KM) DEM |
| 3. obrtnici uslužnih djelatnosti do dva zaposlena djelatnika | 150 DEM |
| 4. obrtnici uslužnih djelatnosti preko dva zaposlena djelatnika | 200 DEM |
| 5. obrtnici ugostiteljske, trgovačke, autoprijevozničke i proizvodne djelatnosti bez zaposlenih djelatnika | 200 DEM |
| 6. obrtnici ugostiteljske, trgovačke, autoprijevozničke i proizvodne djelatnosti i drugi nespomenuti do dva zaposlena djelatnika | 250 DEM |
| 7. obrtnici ugostiteljske, trgovačke, autoprijevozničke i proizvodne djelatnosti i drugi nespomenuti sa više od dva zaposlena | 300 DEM |
| 8. pravne osobe — poduzeća do 5 zaposlenih djelatnika | 350 DEM |
| 9. pravne osobe — poduzeća od 5 do 50 zaposlenih djelatnika | 400 DEM |
| 10. poduzeća preko 50 zaposlenih djelatnika, javna poduzeća, banke, štedionice i njihove poslovne jedinice, osiguravajuća društva i njihove ispostave i tuzemne ispostave stranih tvrtki | 500 DEM |

Invalidi domovinskog rata oslobodit će se plaćanja poreza na tvrtku u 100% iznosu.

Porezni obveznik za dokazano vrijeme provedeno u HV oslobodit će se plaćanja poreza na tvrtku u postotku prema vremenu tijekom poslovne godine provedene u HV.

Ako porezni obveznik ima više istaknutih tvrtki ili naziva za svaku sljedeću istaknutu tvrtku ili naziv plaća 50 DEM.

Ako se tvrtka upiše u registar tijekom godine plaća se srazmjerno dio poreza na tvrtku utvrđene u stavku 1. ovog članka, računajući od prvog idućeg mjeseca od dana upisa u registar.«

Članak 2.

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19.a koji glasi:

»Članak 19.a.

Korisnici javnih površina koji su javne površine zakupili

i koriste ih na temelju Odluke o zakupu zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata na području Općine Vrbovsko (»Službene novine« broj 28/94 — nisu obveznici poreza na korištenje javnih površina po ovoj Odluci.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Skižbenim novinama«, a primjenjuje se od 1. siječnja 1995. godine.

KLASA: 410-15/95-01-1
UR. BROJ: 2193-01-01/95-1
Vrbovsko, 28. veljače 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO
Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v. r.

12.

Na temelju članka 67. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine«, broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 28. veljače 1995. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji nekretnina

I.

U cilju privođenja namjeni zemljišta za izgradnju sportskih terena planiranih PUP-Centar Vrbovsko na lokaciji »Kriš« u Vrbovskom, Općina Vrbovsko otkupit će od privatnih vlasnika potrebne parcele i to k. č. br. 1969/1. 1956; 1975/1; 1958/2; 1970/2; 1969; 1938; 1954; 1955/3; 1955/1 kao i druge parcele ili dijelove parcela u neposrednoj blizini obuhvaćene PUP-om.

II.

Sredstva potrebna za otkup zemljišta osigurana su u Općinskom proračunu Općine Vrbovsko.

III.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, Davorin Rački da u ime Općine Vrbovsko sklapa kupoprodajne ugovore.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 945-01/95-01-2
UR. BROJ: 2193-01-01/95-1
Vrbovsko, 28. veljače 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaka, v. r.