

Grad Rab

3-

Na temelju članka 69. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94) Gradsko poglavarstvo Grada Raba, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 1995. donosi

ODLUKA o radnom vremenu u Gradskoj upravi Grada Raba

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se radno vrijeme u Gradskoj upravi Grada Raba kao i raspored radnog vremena tijekom tjedna dana, te prijem stranaka.

Članak 2.

U Gradskoj upravi Grada Raba radno vrijeme traje 42 sata tjedno i to:

— ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak po osam sati dnevno,

— utorkom deset sati tjedno.

Subotom i nedjeljom tijela Gradske uprave Grada Raba neće raditi.

Članak 3.

Dnevno radno vrijeme u tijelima Gradske uprave traje od 07 do 15,00 sati, osim utorkom kada radno vrijeme traje od 07-17,00 sati.

U tijelima Gradske uprave stranke se primaju:

— ponedjeljkom, srijedom i petkom od 08 do 12,00 sati,

— gradonačelnik prima stranke ponedjeljkom od 08 do 12,00 sati.

Pisarnica prima stranke svaki dan od 08 do kraja radnog vremena.

Članak 4.

Radno vrijeme za inspeksijsku službu regulirat će pročelnik Odjela komunalnog sustava imajući u vidu potrebe nadzora u određenim periodima tijekom cijelog dana.

Članak 5.

Dnevni odmor djelatnika u tijeku radnog vremena traje 30 minuta i to od 11,00 do 11,30 sati, a utorkom od 11,00 do 11,45 sati.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 113-02/95-01/01-01.

Urbroj: 2169/01-1-95-01.

Rab, 30. siječnja 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RABA

Predsjednik
Davor Andrić, v.r.

4.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i članka 89. stavak 1. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94) Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 19. prosinca 1994. godine, donosi

DVOGODIŠNJE IZVJEŠĆE o stanju prostora na području Grada Raba za razdoblje 1993-1994. gp.dine

1. PREGLED POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA ZA PODRUČJE GRADA RABA

2. PREGLED PLANOVA U IZRADI ZA PODRUČJE GRADA RABA

3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I STANJA PLANOVA U IZRADI

4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITE GOSPODARENJE PROSTOROM, NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

5. ZAKLJUČAK

1. PREGLED POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA ZA PODRUČJE GRADA RABA

Od dokumenata prostornog uređenja Grad Rab ima:

1.1. Prostorni plan Općine Rab sa izmjenama i dopunama (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92),

1.2. Provedbeni urbanistički plani naselja BARBAT (Odluka o donošenju PUP-a naselje Barbat »Službene novine« broj 53/81),

1.3. Provedbeni urbanistički plan BANJOLI. (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 53/81),

1.4. Provedbeni urbanistički plan BANJOL II. (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 14/82),

1.5. Provedbeni urbanistički plan BANJOL III. (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 53/81),

1.6. Provedbeni urbanistički plan Hotela »IMPERIAL« (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 53/81),

1.7. Plan uređenja manjeg naselja MALI PALIT (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 14/82),

1.8. Urbanistički projekt »CENTAUR« Lopar (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 6/83),

1.9. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja PALIT (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 6/83),

1.10. Provedbeni urbanistički plan industrijske zone i marine »SOLINE« Sup. Draga (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 17/83),

1.11. Urbanistički projekt »REKREACIJSKI CENTAR« Lopar (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 21/83),

* i. 12. Urbanistički projekt »OPSKRBNI CENTAR« Supetarska Draga (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 21/83),

1.13. Urbanistički projekt hotela »KONTINENTAL« (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 34/83),

1.14. Provedbeni urbanistički plan naselja KAMPOR (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 8/84),

1.15. Provedbeni urbanistički plan PRIVREDNE ZONE RAB (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 12/85),

1.16. Provedbeni urbanistički plan Marine »EUFEMIJA« u Kampom (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 12/85),

1.17. Provedbeni urbanistički plan lučice TURISTIČKOG NASELJA »SAN MARINO« u Loparu (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 24/86),

1.18. Urbanistički projekt zone Hotela »Slavija« Rab (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 4/86),

1.19. Provedbeni urbanistički plan naselja PALIT — izmjene i dopune plana (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 4/86),

1.20. Provedbeni urbanistički plan TURISTIČKOG NASELJA »SUHA PUNTA« (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 15/87),

1.21. Provedbeni urbanistički plan grada Raba (»Službene novine« broj 7/89),

1.22. Provedbeni urbanistički plan zone trajektnog pristaništa »Mišnjak« (»Službene novine« broj 40/88),

1.23. Provedbeni urbanistički plan trgovačkog centra »LUKOVAC« u Loparu (»Službene novine« broj 2/89).

1.24. Izmjene i dopune navedenih planova

1.24.1. Izmjena dijela provedbenog urbanističkog plana zone poluotok FRKANJ-SUHA PUNTA - KRISTOFOR I FAZA TN »SUHA PUNTA« (»Službene novine« broj 2/89),

1.24.2. Izmjene i dopune nekih provedbenih urbanističkih planova na području naselja Palit i Rab (»Službene novine« broj 41/89),

1.24.3. Izmjena i dopuna dijela provedbenog urbanističkog plana naselja Barbat (»Službene novine« broj 51/89),

1.24.4. Druga izmjena provedbenog urbanističkog plana zone poluotok FRKANJ - SUHA PUNTA - KRISTOFOR I FAZA TN »SUHA PUNTA« (»Službene novine« broj 2/91),

1.24.5. Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana Grada Raba (»Službene novine« broj 2/91),

1.24.6. Izmjena provedbenih urbanističkih planova na području Općine Rab (»Službene novine« broj 1/92),

1.24.7. Izmjene Prostornog plana Općine Rab u dijela infrastrukturnih sustava — elektroopskrbe (»Službene novine« broj 24/92),

1.24.8. Druge izmjene i dopune provedbenih urbanističkih planova na području Palit i Rab (»Službene novine« broj 6/94).

2. PREGLED PLANOVA KOJI SU U IZRADI ZA PODRUČJE GRADA RABA

2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 21/89), investitor Grad Rab,

2.2. Izmjena dijela Provedbenog urbanističkog plana naselja BARBAT (»Službene novine« broj 293) — investitor Banić Josip, Rab, Palit 61,

2.3. Izmjena dijela Provedbenog urbanističkog plana industrijske zone i marine »Soline« Supetarska Draga Rab (»Službene novine« broj 24/92) — investitor Antun Pljčša, Supetarska Draga 456, Rafe,

2.4. Izmjena i dopuna dijela Provedbenog urbanističkog plana zone »Banjol I« Rab (»Službene novine« broj 5/93), investitor Frane Debelić, Banjot 152, Rab,

2.5. izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana naselja Barbat (»Službene novine« broj 11/91) — investitor Grad Rab.

3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I STANJA PLANOVA U IZRADI

3.1. Analiza postojećih prostornih planova

3.1.1. Područje grada Raba pokriveno je Prostornim planom bivše Općine Rab (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92) s izmjenama i dopunama.

Dio prostornog plana su građevinska područja za: Banjol, Barbat, Kampor, Lopar, Mundanije, Rab, Sup. Draga i Palit.

Granice građevinskih područja označene su na katastarskim podlogama u mjerilu 1:2500, 1:2904 i 1:1000. Manjkavost postojećeg Prostornog plana je ta što za područja pokrivena PUP-ovima nisu na katastarskim podlogama određene granice građevinskih područja. Izmjenom i dopunom Prostornog plana to je riješeno, ali ona još nije donesena.

Prostornim planom je određena namjena površina, te su određena načelna rješenja infrastrukture. Konceptualna obilježja prostornog razvitka na temelju postojećih prostornih planova dosadašnje Općine Rab usmjerene su na razvoj gospodarstva osobito turizma, ugostiteljstva i trgovine. Svi planovi imaju naglasak na ekološkim parametrima.

3.1.2. Provedbeni urbanistički planovi

Realizacija odredbi Prostornog plana osigurava se provedbenim planovima.

Postoje primjedbe na PUP-ovc koji se odnose na nepoštivanje vlasništva pri izradi PUP-ova jer neki investitori ne mogu ostvariti pravo vlasništva na parceli formiranoj PLIP-om.

Kod PUP-a Kampor došlo je do kolizije Prostornog plana i PUP-a jer je planom namjene površine predviđena druga namjena od one u Provedbenom planu tj. dio građevinskog područja predviđen PUP-om ulazi u zonu poljoprivrede, odnosno šume. PUP-Kampor nije rađen na službenoj katastarskoj podlozi već na topografskoj. Pri izradi Plana također nije poštivano vlasništvo na parcelama. Nadalje na područje zahvata PUP-a ne postoji neki značajniji sadržaj zbog koga bi za to područje trebao biti donesen PUP. Trebalo bi definirati granice građevinskog područja prema karti namjene Prostornog plana.

Slijedom iznesenog trebalo bi razmotriti pitanje stavljanja izvan snage PUP-a Kampor.

Što se tiče ostalih provedbenih planova oni u globalu zadovoljavaju iako također postoje primjedbe da se nije poštivalo vlasništvo pri izradi planova. Provedbeni urbanistički plan sportskog centra Rab (Dopuna PUP-a dijela naselja Palit) više nije na snazi te bi Programom mjera trebalo obuhvatiti izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja prostora zone za sportske sadržaje.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana trebalo bi obuhvatiti i mogućnost izgradnje igrališta za male sportove u šumi Komčar, jer sadašnjim Prostornim planom takva gradnja nije moguća.

3.2. ANALIZA PLANOVA U IZRADI

Na području Grada Raba to su sljedeći planovi:

3.2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Rab

Predmet izmjena i dopuna postojećeg Prostornog plana bivše Općine Rab je izmjena tekstualnog dijela plana s odredbama za provođenje i djelomično grafičkog dijela u

svezi s namjenom površina i režimom uređivanja prostora. Predmet izmjena i dopuna su i granice građevinskog područja za određeni broj naselja i granice zaštitnog obalnog pojasa.

3.2.2. Izmjena dijela PUP-a naselja Barbat

Investitor izmjene dijela PUP-a naselja Barbat je Josip Banić iz Raba, Palit 61. Izmjenom se obrađuje površina k.č. 493/2 K.o. Barbat gdje bi se trebao izgraditi poseban objekt za pružanje zdravstvenih usluga.

3.2.3. Izmjena dijela PUP-a industrijske zone i marine »Soline« Supetarska Draga Rab.

Investitor navedene izmjene je Antun Plješa, Supetarska Draga 456, Rab.

Izmjenom plana obrađuje se područje neizgrađenog dijela I faze marine u njezinom istočnom dijelu. Na tom području umjesto planirane namjene površina za prostor za odlaganje brodova, planira se namjena površine za poslovne i komercijalne sadržaje.

3.2.4. Izmjena i dopuna dijela PUP-a »Banjol I«

Investitor izmjene i dopune PUP-a »Banjol I« je Frane Debelić, Banjol 152, Rab.

Izmjenom plana obuhvaćaju se k.č. 874/1, 874/16, 873/2 K.o. Banjol. Na tom prostoru planira se izgradnja postaje za tehnički pregled vozila s pratećim sadržajima.

3.2.5. Izmjene i dopune PUP-a naselja Barbat

Investitor je, bivša Općina Rab.

Granice zahvata Plana su: na istočnoj strani ide rubom parcela k.č. 1069/2 i k.č. 1069/3 te rubom parcele k.č. 1033, 1034/1 i 1035/2 uz put k.č. 1144/1, na sjevernoj strani cestom Mišnjak-Rab (magistralna cesta M-29), na zapadnoj strani rubom parcele k.č. 516/1, k.č. 517/1, putem k.č. 516/3, k.č. 517/2, k.č. 518/1 južnim rubom k.č. 519/16, rubom k.č. 519/4, k.č. 519/3 i 519/18, uz put k.č. 1149/1 sve K.o. Barbat, te rubom k.č. 119/1 K.o. Banjol, a na jugu crtom obale.

Cilj izrade Plana je detaljno određivanje razmjesta objekata, prometno i infrastrukturno povezivanje objekata te detaljno određivanje namjene prostora.

4. OCJENA PROVEDBENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Prostornim planom Općine Rab te provedbenim planovima planirana je izgradnja cjelokupne infrastrukture otoka Raba. Na području vodoopskrbe, telefonije i elektroopskrbe stanje je zadovoljavajuće, ali se problemi javljaju na području cesta te kanalizacije.

Većina cesta planirana postojećim PUP-ovim nije izvedena. Priključci na postojeću magistralnu cestu M-29 su uski te na magistralnu prometnicu izlaze pod pravim kutem. U području poslovnog centra »Mali Palit« također nisu izvedene neke prometnice planirane PUP-om te tokom turističke sezone nastaju prometne gužve. Postojeći režim prometa kroz centar »Mali Palit« je dvosmjerni, iako je PUP-om predviđen jednosmjerni. Blizina autobusnog kolodvora, opskrba trgovina, te mali broj parkiranih mjesta uz postojeću dvosmjernu prometnicu »B-B« stvaraju u ljetnim mjesecima velike prometne zastoje, pogotovo što prometnicom »B-B« ide sav promet od naselja Palit, Kampor, te turističkog naselja »Suha Punta« prema Rabu. Također nije izvedena garaža planirana PUP-om kojom bi se riješilo 550 parkiranih mjesta.

Što se tiče kanalizacije, samo pojedini dijelovi otoka

Raba imaju izgrađen sistem kanalizacije. To je dio Palita (Škver) do Petraca gdje je ispust u duljini cca 350 m, zatim dio od Punte Kampora sa ispustom na rtu Kaštelina, stara jezgra grada Raba, dio Lopara od hotelskog naselja »San Marino« do škole, dio donje Supetarske Drage kod restorana »Malin« te od bolnice »Kampor« do uvala Eufemija postoji kolektor sa direktnim ispustom u more.

»Studija odvodnje otpadnih voda otoka Raba« predviđa četiri kanalizacijska sistema i to:

1. Lopar
2. Kampor, Supetarska Draga i Mundanije
3. Sv. Kristofor i Suha Punta
4. Palit, Banjol, Rab i Barbat.

Svaki od četiri neovisna kanalizacijska sistema ima svoj uređaj za obradu otpadnih voda i podmorski ispust.

Rješavanje cjelokupne infrastrukture je dugotrajan proces, ali predstavlja preduvjet za dobro gospodarenje prostorom odnosno prostorno planiranje.

5. ZAKLJUČAK

U ovom Izvješću navedeni su postojeći planovi, planovi u izradi te planovi koji bi se trebali napraviti. »Programom mjera za 1995. i 1996. godinu«, koji bi se napravio na osnovu ovog Izvješća, obuhvatit će se:

- planovi u izmjeni,
- novi planovi,
- izrada izmjene postojećih planova,
- pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu tih planova,
- sadržaj i način donošenja prostornih planova.

Izvješće i Program mjera objavit će se u službenom glasilu i ono će biti osnova za izradu planova. Ako se u tijeku sljedeće dvije godine pokaže potreba mijenjanja Izvješća i Programa, promjena će se provesti po istom postupku.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

5.

Na temelju odredbi članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru i odredbe, članka 89. stavka 1. Statuta Grada Raba (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 19. prosinca 1994. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru

1. PRISTUPANJE IZRADI POJEDINIH PLAN- SKIH DOKUMENATA

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem odluke Poglavarstva uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera.

2. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U sljedećem dovođenišnjem razdoblju pristupit će se izradi sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

2.1. Izrada, prostornih planova za čiju je izradu donesena odluka o izradi prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94),

2.1.1. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 21/89).

Izmjenama i dopunama postojećeg Prostornog plana bivše Općine Rab obuhvaćena je izmjena tekstualnog dijela plana s odredbama za provođenje i djelomično grafičkog dijela u svezi s namjenom površine i režimom uređivanja prostora. Granice građevinskog područja za određeni broj naselja i granice zaštitnog obalnog pojasa također su predmet izmjene i dopune ovog plana.

Izmjenom postojećeg Prostornog plana obuhvatit će se i mogućnost izgradnje igrališta za male športove u šumi Komrčar.

U dijelu Prostornog plana koji se odnosi na promet i veze predvidjeti će se i alternativna rješenja prometnog povezivanja npr. žičare.

Ovim Programom određuje se potreba stalnog praćenja primjene Prostornog plana od strane stručnih službi Grada, kao i donošenje izmjena i dopuna od strane Gradskog vijeća. Ova je Odluka potrebna stoga što će izrada parcijalnih sektorskih studija prostora kao i infrastrukturnih i drugih mreža zahtijevati promjene namjena dijelova građevinskih područja naselja Grada.

2.1.2. Izmjena dijela PUP-a naselja BARBAT (»Službene novine« broj 2/93)

Ovom izmjenom obradit će se površina k.č. 493/2 K.o. Barbat gdje bi se trebao izgraditi poseban objekat za pružanje zdravstvenih usluga.

2.1.3. Izmjena dijela PUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I MARINE »SOLINE« Supetarska Draga Rab (»Službene novine« broj 24/92)

Izmjenom plana obrađuje se područje neizgrađenog dijela I. faze marine u njezinom istočnom dijelu. Na tom području umjesto planirane namjene površine za prostor za odlaganje brodova, planira se namjena površina za poslovne i komercijalne sadržaje.

2.1.4. Izmjene i dopune dijela PUP-a Banjol I. (»Službene novine« broj 5/93)

Izmjenom plana obuhvaća se površina k.č. 874/1, 874/16, 873/1 K.o. Banjol. Na tom prostoru izgradili će se postaja za tehnički pregled vozila.

2.1.5. Izmjena i dopuna PUP-a naselja Bijrbat (»Službene novine« broj 11/91)

Cilj izrade plana je detaljno određivanje razmještaja objekata, prometno i infrastrukturno povezivanje objekata te detaljno određivanje namjene prostora.

3. IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA

3.1. Novi prostorni plan područja Grada Raba

Budući da je važeći Prostorni plan bivše Općine Rab donesen 1984. godine, zbog promjena koje su se u prostoru desile te manjkavosti sadašnjeg Prostornog plana i prijedloga njegovih izmjena i dopuna potrebno je donijeti novi prostorni plan.

3.2. Detaljni plan uređenja područja zračne luke

Ovim Planom obradit će se područje zračne luke, sa svim pratećim sadržajima te pristupnim putevima.

3.3. Detaljni plan uređenja područja Goli otok

Predmet izrade ovog plana je područje Golog otoka za koje je potrebno dati novo urbanističko rješenje.

3.4. Detaljni plan uređenja područja otoka Grgur

Također je potrebno dati novo urbanističko rješenje za navedeno područje otoka Grgura, u skladu s novom namjenom toga područja.

3.5. Detaljni plan uređenja zone za športske sadržaje

Zona za športske sadržaje bila je definirana Provedbenim urbanističkim planom Športskog centra Rab (Dopuna PUP-a dijela naselja Palit) koji je objavljen u »Službenim novinama« broj 38/83, ali taj plan više nije na snazi te je za navedeno područje potrebno izraditi novi detaljni plan uređenja.

3.6. Detaljni plan uređenja područja Gornje i Donje Supetarske Drage, u dijelu koji je prije bio definiran kao zaštitni obalni pojas (od ceste do mora).

Radi vrijednosti područja i sprečavanja devastacije istog navedeni prostor potrebno je zaštititi detaljnim planom uređenja. Geodetska podloga je već izrađena.

3.7. Detaljni plan uređenja područja pristaništa za velike brodove

Ovim planom obraditi će se područje pristaništa za velike brodove sa sjeverozapadne strane otoka Raba (prema lokaciji koja je određena Prostornim planom).

3.8. Izmjena i dopuna postojećih provedbenih planova

3.8.1. Izmjena i dopuna PUP-a Banjol I. (Odluka o donošenju PUP-a Banjol I. »Službene novine« broj 53/81), investitor Rene Stella.

Ovom izmjenom i dopunom mijenja se namjena dijela k.č. 777/1 K.o. Banjol iz zelenila u dio za izgradnju individualnog stambenog objekta.

3.9. Detaljni plan uređenja područja Artiće u Loparu

Budući da se radi o vrlo vrijednoj lokaciji kojoj prijeto daljnja devastacija potrebno je područje zaštititi detaljnim planom uređenja.

3.10. Detaljni plan uređenja područja Melak u Loparu

Također je potrebno navedeno područje zaštititi izradom detaljnog plana uređenja.

3.11. Predviđa se mogućnost izrade DPU na onim područjima koja su planom namjene površina predviđena za izgradnju većih investicijskih zahvata (npr. zona komercijalnog turizma, radne zone, zone sportsko-rekreacijskih centara, nautičkih punktova i si.) uz uvjet da to zatraži investitor, a odobri Poglavarstvo Grada Raba.

4. IZRADA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju može se pristupiti izradi izmjena i dopuna dalje navedenih planova:

4.1. Prostorni plan Općine Rab sa izmjenama i dopunama (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92),

4.2. Provedbeni urbanistički plan naselja BARBAT (Odluka o donošenju PUP-a naselja Barbat »Službene novine« broj 53/81),

4.3. Provedbeni urbanistički plan BANJOL I. (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 53/81),

4.4. Provedbeni urbanistički plan BANJOL II. (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 14/82).

4.5. Provedbeni urbanistički plan BANJOL III. (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 53/81),

4.6. Provedbeni urbanistički plan Hotela »IMPERIAL« (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 53/81),

4.7. Plan uređenja manjeg naselja MALI PALIT (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 14/82).

4.8. Urbanistički projekt »CENTAR« Lopar (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 6/83),

4.9. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja PALIT

(Odluka o donošenju »Službene novine« broj 6/83),

4.10. Provedbeni urbanistički plan industrijske zone i marine »SOLINE« Sup. Draga (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 17/83),

4.11. Urbanistički projekt »REKREACIJSKI CENTAR« Lopar (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 21/83),

4.12. Urbanistički projekt »OPSKRBNI CENTAR« Supetarska Draga (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 21/83),

4.13. Urbanistički projekt hotela »KGNTINENTAL« (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 34/83),

4.14. Provedbeni urbanistički plan naselja KAMPOR (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 8/84),

4.15. Provedbeni urbanistički plan PRIVREDNE ZONE RAB (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 12/85),

4.16. Provedbeni urbanistički plan marine »EUFE-MIJA« u Kamperu (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 12/85),

4.17. Provedbeni urbanistički plan lučice TURISTIČKOG NASELJA »SAN MARINO« u Lopam (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 24/86),

4.18. Urbanistički projekt zone Hotela »Siavija« Rab (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 4/86),

4.19. Provedbeni urbanistički plan naselja PALIT — izmjene i dopune plana (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 4/86),

4.20. Provedbeni urbanistički plan TURISTIČKOG NASELJA »SUHA PUNTA« (Odluka o donošenju »Službene novine« broj 15/87),

4.21. Provedbeni urbanistički plan grada Raba (»Službene novine« broj 7/89),

4.22. Provedbeni urbanistički plan zone trajektnog pristaništa »Mišnjak« (»Službene novine« broj 40/88),

4.23. Provedbeni urbanistički plan trgovačkog centra »LUKOVA« u Loparu (»Službene novine« broj 2/89).

Izmjeni i dopuni navedenih planova pristupit će se kada se za to ukaže potreba, a sve po odluci Poglavarstva Grada Raba. Inicijativa za izradu izmjena i dopuna postojećih provedbenih urbanističkih planova podnosi se Poglavarstvu Grada Raba.

Izvršćem o stanju prostora na području Grada Raba za razdoblje 1993-1994. godine ostavljena je mogućnost stavljanja van snage PUP-a Kapor (»Službene novine« broj 8/84) iz razloga navedenih tim Izvršćem. Budući da još uvijek nije donesena Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Rab (»Službene novine« broj 21/89) kojom su, između utvrđene granice građevinskih područja na katastarskim podlogama, PUP — Kapor još ostaje na snazi.

Stavit će se izvan snage kada se donese navedena izmjena ili kada se utvrde granice građevinskih područja zasebnom izmjenom koja bi obuhvatila samo utvrđivanje granica građevinskih područja.

5. STRUČNE PODLOGE

Izrada stručnih, podloga za izradu novih, odnosno izmjeni i dopunu postojećih planova obuhvatit će izradu novih ili reviziju postojećih geodetskih podloga, te njihovu ovjeru od strane nadležne ustanove, kako bi se osigurala valjanost planskih podloga. Točni obuhvati i opseg izrade podloga dogovoriti će se u suradnji & nadležnom ustanovom za katastar i geodetske poslove.

Prilikom izrade prostornih planova navedenih u točkama Š. 1., 3.2., 3.3., 3.4. i 3.7. ovog Programa obvezno je izraditi odgovarajuće prethodne stručne studije.

Nadalje, prostorno-planska dokumentacija mora biti izrađena na temelju sveobuhvatnih studija posebno Studije dugoročnog razvoja Grada Raba. Također je potrebno izraditi studiju zaštite onih prostora koji su od posebnog značaja za područje Grada Raba.

6. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

6.1. Detaljni plan uređenja

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaja prostornih planova (članak 31. i 60. Zakona o uređenju prostora), sadržaj detaljnog plana određuje se prema članku 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova, a to je sljedeće:

A. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano detaljno uređenje prostora
4. Odredbe za provođenje. -

B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi
2. Detaljne namjene površina
3. Urbanističko-tehnički uvjeti
 - granica parcela (postojeće i nove)
 - građevinska crta
 - površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granica parcele
4. Prometna i komunalna infrastruktura.

6.2. Urbanistički projekt

Urbanistički projekt sadrži sljedeće:

A. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje
3. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se projekt izrađuje
2. Plan detaljne namjere građevina i površina
3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i prostora
4. Osnove tehničkih i infrastrukturnih rješenja
5. Urbanističko-tehnički uvjeti te drugi prilozi ovisno o projektom zadatku

Elaborat plana sadrži uvezeni tekstualni i grafički dio plana, kao i jedan komplet grafičkog dijela plana na odgovarajućim podlogama za umnožavanje.

Iznimno, elaborat detaljnog plana uređenja sadrži i projekt parcelacije.

Prilog elaborata plana sadrži dokumentaciju i analizu stanja u prostoru.

U elaboratu plana obavezno se navodi:

- naziv plana i područja
- naziv i sjedište nositelja izrade plana
- datum i broj izrade plana
- popis koordinatora plana i članova autorske i stručne grupe koja je izradila plan
- suradnička tijela, institucije i drugi koji su sudjelovali u pripremi izrade plana
- izvore podataka i korištenje Fitarature.

7. NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

Nakon dovršenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja, Nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu

raspravu unutar odgovarajućih stručnih službi Grada kako bi se ocijenilo prijedlog dokumenta i njegovu prikladnost za davanje na javnu raspravu.

Prije javne rasprave organizirat će se javni uvid na osnovu zaključka Gradskog poglavarstva. Zaključkom se utvrđuje koliko će javni uvid trajati te gdje će plan biti izložen. U prostoriji gdje će plan biti izložen mora biti knjiga za upis primjedbi i prijedloga.

Obavijest o početku javnog uvida daje se putem javnog oglašavanja. Nakon javnog uvida stručna služba Grada održati će javnu raspravu o prijedlogu plana.

Na javnu raspravu pozvat će se izvođač plana, investitor te po potrebi predstavnik Gradskog vijeća.

Po obavljenoj javnoj raspravi donijet će se Izvješće o održanoj javnoj raspravi.

Zakonom o prostornom uređenju javna rasprava obavezna je za Prostorni plan uređenja te za generalni plan uređenja. Ovim Programom određuje se i postupak vođenja javne rasprave te za detaljni plan uređenja te druge dokumente prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne samouprave ukoliko Poglavarstvo grada Raba svojim zaključkom odredi obvezu provođenja javnog uvida, odnosno javne rasprave za navedene, dokumente prostornog uređenja.

Trajanje javnog uvida za detaljne planove uređenja i druge dokumente prostornog uređenja iznosi najmanje 8, a najviše 30 dana.

8. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje Upravni odjel za upravu i samoupravu.

9. IZMJENA PROGRAMA MJERA

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

10. ČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera čuva se u arhivi ureda Poglavarstva grada Raba te u dokumentaciji prostora Upravnog odjela za upravu i samoupravu Grada Raba.

11. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 2169-011-03/94-24.

Rab 19. prosinca 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

6.

U svezi s odredbom članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i temeljem odredbe članka 89. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 19. prosinca 1994. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru.

Klasa: 2169-011-03/94-25.

Rab 19. prosinca 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl. ing., v.r.