

Čavle

12.

Na temelju članka 2. Odluke o preuzimanju u vlasništvo Općine Čavle športskih objekata od značaja za razvoj športa u Općini Čavle (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 7/93) i članka 8. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 20. prosinca 1993. donijelo je

ODLUKU

o načinu korištenja športskih objekata u vlasništvu Općine Čavle

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način obnašanja vlasničkih ovlasti i obveza glede športskog objekta ili dijela športskog objekta (u daljnjem tekstu: športski objekt), u vlasništvu Općine Čavle, a u pogledu korištenja zakupa ili neposredne dodjele športskog objekta.

Članak 2.

Športski objekt se može dati na korištenje u zakup ili neposredno dodijeliti pravnim ili fizičkim osobama temeljem:

1. Odluke o korištenju, za obavljanje djelatnosti športa, odnosno tehničke kulture u skladu s programom javnih potreba u športu, odnosno tehničkoj kulturi, prihvaćenim od Općinskog vijeća Općine Čavle.
2. Odluke o davanju u zakup nakon provedenog javnog natječaja ili javnog prikupljanja ponuda.
3. Odluke o neposrednoj dodjeli.

Članak 3.

Odluku o davanju na korištenje, zakupu ili neposrednoj dodjeli donosi Poglavarstvo Općine Čavle, a na prijedlog Resora za šport i tehničku kulturu. Uvjeti pod kojima se športski objekt iz Uvjeti pod kojima se športski objekt iz prethodnog stavka daje na korištenje, zakup ili neposredno dodjeljuje, utvrđuju se Ugovorom o korištenju, zakupu ili neposrednoj dodjeli.

Članak 4.

Prijedlog Resora za šport i tehničku kulturu o korištenju, zakupu ili neposrednoj dodjeli sadrži osobito:

- naziv, namjenu i površinu objekta
- ime (naziv) osobe kojoj se športski objekt daje na korištenje,
- vrijeme trajanja zakupa
- raspodjela troškova amortizacije i održavanje športskog objekta
- iznos zakupnine odnosno naknade.

Članak 5.

Temeljem Odluke o korištenju, zakupu ili neposrednoj dodjeli, pročelnik Resora za šport, tehničku kulturu ili osoba koju ovlasti Poglavarstvo i korisnik zaključuju Ugovor o korištenju zakupu ili neposrednoj dodjeli.

Članak 6.

Ugovor o korištenju, zakupu ili neposrednoj dodjeli športskog objekta, između ostalog, sadrži odredbe o:

- namjeni, površini i sadržaju športskog objekta
 - vremenu trajanja zakupa
 - uvjetima korištenja športskog objekta
 - raspodjeli troškova amortizacije i održavanja športskog objekta
 - obliku, visini, i dospelosti zakupnine
 - mogućnosti i razlozima otkaza Ugovora prije isteka vremena zakupa
 - pravu i razlozima jednostranog raskida Ugovora
 - dopustivosti postavljanja gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata, za korištenje športskog objekta ako je u skladu s propisima o prostornom uređenju i graditeljstvu, te njihovoj pripadnosti po isteku vremena zakupa.
- Športski objektat dat pod zakup ili neposredno dodijeljen može se dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi samo uz izričitu pismenu suglasnost Poglavarstva Općine Čavle.

Članak 7.

Dosadašnji korisnici športskog objekta za koji je donjeta odluka o raspisivanju javnog natječaja ili javnog prikupljanja ponuda, nemaju pravo prvenstva kod donošenja odluke o davanju u zakup iz članka 5. ove odluke i ravnopravni su ponuditelji u postupku javnog natječaja ili javnog prikupljanja ponuda.

Zaključivanjem ugovora o zakupu, s najpovoljnijim ponudačem, dosadašnjim korisnicima otkazuje se ugovor s otkaznim rokom od 30 dana o korištenju ili zakupu prostora koji su koristili na osnovu ugovora s dosadašnjim korisnikom tog objekta ili dijela iz tog objekta.

Korisnici odnosno zakupoprimalci koji su nastavili koristiti športski objekt ili dio športskog objekta i nakon isteka ugovora o korištenju ili zakupu ili ugovora o podzakup, dužni su osloboditi športski objektat ili dio športskog objekta od osobe i stvari u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Neposrednom dodjelom, športski objekt može se dati na korištenje dosadašnjem korisniku odnosno njegovom pravnom sljedniku pod uvjetom da je športski objekt korišten za obavljanje djelatnosti športa.

Članak 9.

Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Čavle, 20. prosinca 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilić, v.r.