

Općina Mošćenička Draga

21.

Na temelju članka 69. i 70. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 117/93) i članka 28. i 73. Statuta Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 28. prosinca 1994. godine donijelo je

I. IZMJENU PRORAČUNA Općine Mošćenička Draga za 1994. godinu

Članak 1.

Svi iznosi iskazani u Proračunu u hrvatskim dinarima pretvaraju se na dan 29. svibnja 1994. godine u kune.

Članak 2.

U Proračunu Općine Mošćenička Draga za 1994. godinu »Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/94), članak 1. mijenja se i glasi:

Proračun Općine Mošćenička Draga sadrži:

- UKUPNE PRIHODE 1.676.784,82
- RASPOREĐENE PRIHODE 1.044.284,82
- NERASPOREĐENE PRIHODE 632.500,00 (tekuća proračunska rezerva)

Članak 3.

U Bilanci prihoda Proračuna Općine Mošćenička Draga za 1994. godinu vrše se slijedeće izmjene:

1. U vrsti 71 — Prihodi od poreza na dobit, iznos na kontu 710 od 2.000 zamjenjuje se iznosom 500, te se iznos Svega grupa 71 od 2.000, zamjenjuje iznosom 500.

2. U vrsti 72 — Prihodi od poreza na dohodak, iznos na kontu 720 od 350.000 zamjenjuje se iznosom 500.000, te iznos svega grupa 72 od 350.000 zamjenjuje iznosom 500.000.

3. U vrsti 73 — Prihodi od poreza na promet, iznos na kontu 732 Porez na potrošnju od 0 zamjenjuje se iznosom 80.000, iznos na kontu 735 — Porez na promet nekretnina od 50.000 zamjenjuje se iznosom 92.126,05, te iznos Svega grupa 73 od 50.000 zamjenjuje iznosom 172.126,05.

4. U vrsti 74 — Prihodi od poreza na imovinu i prihodi od ostalih obaveza, iznos na kontu 741 — Porez na potrošnju od 70.000 zamjenjuje se iznosom 0, iznos na kontu 742 — Porez na kuće za odmor od 7.200 zamjenjuje se iznosom od 65.000, iznos na kontu 743 — Porez na tvrtku od 12.875 zamjenjuje se iznosom od 60.000, iznos na kontu 744 — Porez na reklamu od 30.000 zamjenjuje se iznosom od 20.000, iznos na kontu 745 — Porez na priređivanje igara sreću od 4.500, zamjenjuje se iznosom od 8.500, iznos na kontu 746 — Porez na korištenje javnih površina od 76.000 zamjenjuje se iznosom od 45.000, te iznos Svega grupa 74 od 200.575 zamjenjuje se iznosom od 198.500.

5. U vrsti 75 — Prihodi od pristojbi, iznos na kontu 750 — Upravne pristojbe od 1.000 zamjenjuje se iznosom 4.000, iznos na kontu 751 — Komunalne pristojbe (boravišna taksa) od 123.000 zamjenjuje se iznosom 133.658,77, te se iznos Svega grupa 75 od 124.000 zamjenjuje iznosom 137.658,77.

6. U vrsti 77 — Prihodi po posebnim propisima i ostali

prihodi, iznos na kontu 770 — Novčane kazne od 1.000 zamjenjuje se iznosom 0, iznos na kontu 778 — Prihodi od komunalne naknade od 616.831,20 zamjenjuje se iznosom 320.000, iznos na kontu 778 — Prihodi od zakupa od 366.156,60 zamjenjuje se iznosom 215.000, iznos na kontu 778 — Prihodi od stanarine od 34.792,80 zamjenjuje se iznosom 24.000, iznos na kontu 778 — Ostali prihodi od 2.000 zamjenjuje se iznosom 109.000, te se iznos Svega grupa 77 od 1.020.780,60 zamjenjuje iznosom 668.000.

7. Stavka Ukupno prihodi od 1.747.355,60 zamjenjuje se iznosom 1.676.784,82.

Članak 4.

U općem rasporedu proračuna vrše se slijedeće izmjene:

1. Osnovna namjena 40 — Sredstva za rad općinskih organa, iznos na kontu 400 — Sredstva za plaće djelatnika od 37.000 zamjenjuje se iznosom 29.000,45, iznos na kontu 401 — Sredstva za materijalne troškove od 161.200 zamjenjuje se iznosom 134.000, te se iznos Svega grupa 40 od 198.200 zamjenjuje iznosom 163.000,45.

2. Osnovna namjena 41 — Sredstva za posebne i druge namjene za rad općinskih organa, iznos na kontu 418 — Sredstva za posebne i druge namjene od 10.000 zamjenjuje se iznosom 12.300, te se iznos Svega grupa 41 od 10.000 zamjenjuje iznosom 12.300.

3. Osnovna namjena 43 — Sredstva za intervencije u privredi, iznos na kontu 433 — Gubitak »Autotroleja« od 98.000 zamjenjuje iznosom 15.321, te se iznos Svega grupa 43 od 98.000 zamjenjuje iznosom 15.321.

4. Osnovna grupa 45 — Sredstva za društvene djelatnosti iznos na kontu 450 — Društvena briga o djeci predškolskog uzrasta od 85.000 zamjenjuje iznosom 76.000, iznos na kontu 450 — Sredstva za osnovno školstvo od 5.202,40 zamjenjuje iznosom 2.204,64, iznos na kontu 452 — Sredstva za kulturu od 78.000 zamjenjuje iznosom 50.000, iznos na kontu 453 — Sredstva za sport od 38.000 zamjenjuje iznosom 16.110,91, iznos na kontu 454 — Sredstva za socijalne potrebe od 7.200 zamjenjuje iznosom od 13.000, te na kontu 459 — Sredstva za ostale društvene djelatnosti od 75.000 zamjenjuje iznosom od 65.000, te se iznos Svega grupa 45 od 288.402,40 zamjenjuje iznosom 222.315,55.

5. Osnovna namjena 46 — Sredstva za ostale javne potrebe, iznos na kontu 461 — Sredstva za političke stranke od 6.100 zamjenjuje iznosom od 5.831,19, iznos na kontu 462 — Sredstva za komunalnu potrošnju od 413.326 zamjenjuje iznosom 611.021, iznos na kontu 462 — Sredstva za rashode stambenog prostora od 31.008 zamjenjuje iznosom od 473,51, iznos na kontu 462 — Sredstva za rashode poslovnog prostora od 35.319,20 zamjenjuje iznosom 0, te se iznos Svega grupa 46 od 485.753,20 zamjenjuje iznosom 617.325,70.

6. Osnovna namjena 47 — Stalna proračunska rezerva, iznos na kontu 470 od 76.000 zamjenjuje iznosom 11.722,12, te se iznos Svega grupa 47 od 76.000 zamjenjuje iznosom 11.722,12.

7. Osnovna namjena 48 — Ostali rashodi, iznos na kontu 481 — Troškovi platnog prometa od 1.000 zamjenjuje se iznosom 2.300, iznos na kontu 488 — Tekuća proračunska rezerva od 590.000 zamjenjuje se iznosom 632.500, te se iznos Svega grupa 48 od 591.000 zamjenjuje iznosom od 634.800.

8. Iznos stavke sveukupno rashodi od 1.747.355,60 zamjenjuje se iznosom 1.676.784,82.

Članak 5.

U Posebnom dijelu Proračuna Općine Mošćenička Draga za 1994. godinu vrše se slijedeće izmjene:
U Razdjelu I – Poglavarstvo Općine, iznos na poziciji 1 konto 400 – Sredstva za plaće djelatnika od 37.000 zamjenjuje se iznosom 29.000,45, iznos na poziciji 2 konto 401 – Sredstva za materijalne troškove od 161.200 zamjenjuje se iznosom od 134.000, te se iznos svega grupa 40 od 198.200 zamjenjuje iznosom 163.000,45. Iznos na poziciji 3 konto 418 – Sredstva za posebne i druge namjene za rad općinskih organa od 10.000 zamjenjuje se iznosom 12.300, te se iznos svega grupa 41 od 10.000 zamjenjuje iznosom od 12.300. Iznos na poziciji 4 konto 433 – Sredstva za pokriće gubitka »Autotroleja« od 98.000 zamjenjuje iznosom 15.321, te se iznos Svega grupa 43 od 98.000 zamjenjuje iznosom 15.321. Iznos na poziciji 5 konto 450 – Sredstva za društvenu brigu o djeci predškolskog uzrasta od 85.000 zamjenjuje iznosom 76.000, iznos na poziciji 6 konto 450 – Sredstva za osnovno školstvo od 5.202,40 zamjenjuje iznosom 2.204,64, iznos na poziciji 7 konto 452 – Sredstva za kulturu od 78.000 zamjenjuje iznosom 50.000, iznos na poziciji 8 konto 453 – Sredstva za šport od 38.000 zamjenjuje iznosom 16.110,91, iznos na poziciji 9 konto 454 – Sredstva za socijalne potrebe od 7.200 zamjenjuje iznosom od 13.000, iznos na poziciji 10 konto 459 – Sredstva za ostale društvene namjene od 75.000 zamjenjuje se iznosom od 65.000 te se iznos svega grupa 45 od 288.402,40 zamjenjuje iznosom 222.315,55. Iznos na poziciji 11 konto 461 – Sredstva za političke stranke od 6.100 zamjenjuje se iznosom 5.831,19, iznos na poziciji 12 konto 462 – Zajednička komunalna potrošnja od 413.326 zamjenjuje se iznosom 611.021, iznos na poziciji 13 konto 462 – Rashodi stambenog prostora od 31.008 zamjenjuje se iznosom 473,51, iznos na poziciji 14 konto 462 – Rashodi poslovnog prostora od 35.319,20 zamjenjuje se iznosom 0, te se iznos Svega grupa 46 – Sredstva za ostale javne potrebe od 485.753,20 zamjenjuje iznosom 617.325,70. Iznos na poziciji 15 konto 470 – Stalna proračunska rezerva od 76.000 zamjenjuje iznosom 11.722,12, te se iznos svega grupa 47 od 76.000 zamjenjuje iznosom 11.722,12. Iznos na poziciji 16 konto 481 – Troškovi platnog prometa od 1.000 zamjenjuje iznosom od 2.300, iznos na poziciji 17 konto 488 – Tekuća proračunska rezerva od 590.000 zamjenjuje se iznosom 632.500, te se iznos Svega grupa 48 od 591.000 zamjenjuje iznosom 634.800. Iznos SVEUKUPNO od 1.747.355,60 zamjenjuje se iznosom 1.676.784,82.

Članak 6.

Ova Izmjena Proračuna stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. siječnja 1994. godine.

Klasa: 011-01/94-01/17

Ur. broj: 2156/03-94-2

Mošćenička Draga, 28. prosinac 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Vinko Dražul, v. r.

22.

Na temelju članka 70. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92), članka 58. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 117/93) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 28. prosinca 1994. godine donijelo je

ODLUKU o privremenom financiranju za siječanj-ožujak 1995. godine

Članak 1.

Plan privremenog financiranja Općine Mošćenička Draga za razdoblje siječanj-ožujak 1995. godine sadrži:

– raspoređene prihode od	409.700 kuna
– neraspoređene prihode (tekuća proračunska rezerva) od	272.800 kuna

Članak 2.

U Stalnu rezervu Plana privremenog financiranja Općine Mošćenička Draga za siječanj-ožujak 1995. izdvojiti će se 20.000 kuna.

Članak 3.

Prihodi po grupama konta, te rashodi prema grupama konta utvrđuju se u Bilanci prihoda i rashoda Plana privremenog financiranja Općine Mošćenička Draga za razdoblje siječanj-ožujak 1995. kako slijedi:

BILANCA PRIHODA I RASHODA

A) PRIHODI

Br.rač kont. plana	PRIHODI	IZNOS
1	2	3
700	Prenesena sredstva	307.500,00
	Svega grupa 70	307.500,00
710	71 – PRIHODI OD POREZA NA DOBIT Porez na dobit	0,00
	Svega grupa 71	0,00

72 – PRIHODI OD POREZA NA DOHODAK		
720	Porez na dohodak	190.000,00
	Svega grupa 72	190.000,00
73 – PRIHODI OD POREZA NA PROMET NEKRETNINA		
732	Porez na potrošnju	6.000,00
735	Porez na promet nekretnina	18.000,00
	Svega grupa 73	24.000,00
74 – PRIHODI OD POREZA NA IMOVINU I PRIHODI OD OSTALIH POREZA		
741	Porez na kuće za odmor	0,00
748	Porez na tvrtku	0,00
744	Porez na reklame	0,00
748	Porez od prired. igara na sreću	0,00
748	Porez na korišt. javnih površina	0,00
	Svega grupa 74	0,00
75 – PRIHODI OD PRISTOJBI		
750	Upravne pristojbe	1.000,00
751	Komunalne pristojbe (borav.ta.)	0,00
	Svega rupa 75	1.000,00
77 – PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA I OSTALI PRIHODI		
770	Novčane kazne	0,00
778	Prihodi od komunalne naknade	85.000,00
	Prihodi od stambenog prostora	10.000,00
	Prihodi od poslovnog prostora	55.000,00
	Ostali prihodi	10.000,00
	Svega grupa 77	160.000,00
	UKUPNI PRIHODI	682.500,00

B) RASHODI

40 – SREDSTVA ZA RAD OPĆINSKIH ORGANA		
400	Sredstva za plaće djelatnika	10.000,00
401	Sredstva za materijalne troškove	40.000,00
	– redovni materijalni troškovi	
	– troškovi prehrane i prijevoza	
	– troškovi rač.uls. i usluga Fonda	
	Svega grupa 40	50.000,00
41 – SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE ZA RAD OPĆINSKIH ORGANA		
418	Sredstva za posebne i druge namjene za rad općinskih organa	10.000,00
	Svega grupa 41	10.000,00
43 – SREDSTVA ZA INTERVENCIJE U PRIVREDI		
433	Gubitak »Autotroleja«	0,00
	Svega grupa 43	0,00
45 – SREDSTVA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI		
450	Sredstva za društvenu brigu o djeci predškolskog uzrasta	30.000,00
450	Sredstva za osnovno školstvo	5.000,00
452	Sredstva za kulturu	18.000,00
453	Sredstva za sport	3.000,00
454	Sredstva za socijalne potrebe	3.000,00
459	Sredstva za ostale društvene djelatnosti	18.000,00
	Svega grupa 45	77.000,00
46 – SREDSTVA ZA OSTALE JAVNE POTREBE		
461	Sredstva za političke stranke	1.700,00
462	Sredstva za javnu komunalnu potrošnju	
	– zajednička komunalna potrošnja	150.000,00

	- rashodi stambenog prostora	0,00
	- rashodi poslovnog prostora	0,00
	Svega grupa 46	151.700,00
470	47 – STALNA PRORAČUNSKA REZERVA Stalna proračunska rezerva	20.000,00
	Svega grupa 47	20.000,00
481	48 – OSTALI RASHODI Troškovi platnog prometa	1.000,00
483	Obaveze iz 1994. godine	100.000,00
488	Tekuća proračunska rezerva	272.800,00
	Svega grupa 48	373.800,00
	UKUPNI RASHODI	682.500,00

Članak 4.

Rashodi u iznosu od 682.500 kuna koji su iskazani po osnovnim namjenama u Bilanci Plana privremenog financiranja siječanj – ožujak 1995. raspoređuju se po nosiocima – korisnicima i bližim namjenama u Posebnom dijelu Plana koji je u prilogu.

Klasa: 011-01/94-01/54

Ur.broj: 2156/03-94-1

Mošćenička Draga, 28. prosinac 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik Općinskog vijeća
Vinko Dražul, v.r.

Članak 5.

Plan privremenog financiranja Općine Mošćenička Draga siječanj – ožujak 1995. sastavni je dio Proračuna Općine Mošćenička Draga za 1995. godinu.

POSEBNI DIO PRORAČUNA

Članak 1.

Naredbodavci za korištenje sredstva raspoređenih u Posebnom dijelu Plana privremenog financiranja za razdoblje siječanj-ožujak 1995. godine jesu načelnik i osobe koje imenuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 1. siječnja 1995. godine.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Članak 2.

Broj Pozi-Osnov. cije konta	OSNOVNA I POTANJA NAMJENA		IZNOS
1.	2.	3.	4.
		RAZDJEL 1. POGLAVARSTVO OPĆINE	
		40 – SREDSTVA ZA RAD OPĆINSKIH ORGANA	
1	400	Sredstva za plaće djelatnika	10.000,00
2	401	Sredstva za materijalne troškove	40.000,00
		Svega grupa 40	50.000,00
		41 – SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE ZA RAD OPĆINSKIH ORGANA	
3	418	Sredstva za posebne i druge namjene za rad općinskih organa	10.000,00
		Svega grupa 41	10.000,00
		43 – SREDSTVA ZA INTERVENCIJE U PRIVREDI	
4	433	Gubitak »Autotroleja«	0,00
		Svega grupa 43	0,00
		45 – SREDSTVA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI	
5	450	Sredstva za društvenu brigu o djeci predškolskog uzrasta	30.000,00
6	450	Sredstva za osnovno školstvo	5.000,00
7	452	Sredstva za kulturu	18.000,00
8	453	Sredstva za sport	3.000,00
9	454	Sredstva za socijalne potrebe	3.000,00
10	459	Sredstva za ostale društvene djelatnosti	18.000,00

Svega grupa 45		77.000,00	
46 – SREDSTVA ZA OSTALE JAVNE POTREBE			
11	461	Sredstva za političke stranke	1.700,00
12	462	Zajednička komunalna potrošnja	150.000,00
13	462	Rashodi stambenog prostora	0,00
14	462	Rashodi poslovnog prostora	0,00
Svega grupa 46		151.700,00	
47 – STALNA PRORAČUNSKA REZERVA			
15	470	Stalna proračunska rezerva	20.000,00
Svega grupa 47		20.000,00	
48 – OSTALI RASHODI			
16	481	Troškovi platnog prometa	1.000,00
17	481	Obaveze iz 1994. godine	100.000,00
18	488	Tekuća proračunska rezerva	272.800,00
Svega grupa 48		373.800,00	
UKUPNI RASHODI		682.500,00	

23.

Na temelju članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92 i 91/93), članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj dana 28. prosinca 1994. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupak gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga.

Članak 2.

Poglavarstvo Općine Mošćenička Draga upravlja imovinom Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj općine, za osiguranje društvenih i drugih socijalnih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine Mošćenička Draga.

Članak 3.

Općina Mošćenička Draga može nekretnine u svom vlasništvu posjedovati, koristiti i s njima raspolagati na načine određene Zakonom, posebice:

1. samostalno ih koristiti,
2. prodavati ih,
3. davati ih u zakup, najam ili koncesiju,
4. zasnivati na njima stvarne služnosti i opterećivati ih teretima,
5. zamjenjivati ih.

Općina Mošćenička Draga može stjecati nekretnine.

Članak 4.

Nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga mogu se prodavati:

1. radi privođenja određenog zemljišta i postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima, ukoliko Općina nije u mogućnosti samostalno iste privesti namjeni,
2. radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata ko-

munalne infrastrukture, poslovnih objekata, stambenih objekata kao i objekata društvenih djelatnosti,

3. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom,

4. ukoliko se radi o objektima čije je održavanje nesvrishodno i neracionalno,

5. u drugim slučajevima određenim Zakonom ili posebnim odlukama Općinskog vijeća.

Članak 5.

Nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga prodaju se putem natječaja na način i pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka neposrednom pogodbom može se prodati:

– vlasniku zgrade građevinska parcela na kojoj je izgrađen objekt, u skladu s detaljnim planom ili građevinskom dozvolom,

– vlasniku izgrađenog ili neizgrađenog građevinskog zemljišta do 50% novoformirane građevinske parcele formirane detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom,

– invalidima i drugim stradalnicima domovinskog rata građevinsku parcelu formiranu u skladu sa detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a po zahtjevu Županijskog štaba za brigu o invalidima i drugim stradalnicima domovinskog rata.

Članak 6.

Visina kupoprodajne cijene ne može biti niža od tržne vrijednosti, a utvrđuje je u svakom pojedinom slučaju Općinsko poglavarstvo.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka kupoprodajna cijena može biti niža od tržne vrijednosti u slučaju prodaje u smislu članka 5. stavak 2. alineje 3. ove Odluke.

U slučaju otuđenja građevinske parcele stečene u smislu prethodnog stavka, novi vlasnik je dužan Općini Mošćenička Draga platiti razliku do tržne vrijednosti predmetne parcele utvrđene u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Tržna vrijednost se utvrđuje u odnosu na cijenu koja se za određenu nekretninu postiže na tržištu u vrijeme prometa nekretnine i to procjenom ovlaštenog sudskog vje-

štaka, podacima nadležne porezne uprave i slično.

Članak 8.

Natječaj za prodaju nekretnina raspisuje Općinsko poglavarstvo.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži naročito:

- oznaku i površinu građevinske parcele odnosno nekretnine,
- podatke o opremljenosti parcele,
- podatke o lokacijskoj dozvoli ili namjeni prostora,
- početnu cijenu po m²,
- rok za zaključenje ugovora,
- visinu i način polaganja jamčevine,
- dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu u natječaju,
- rok za podnošenje ponude,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponude,
- podatak o obvezi i visini učešća investitora u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja.

Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Mošćenička Draga i u dnevnom tisku.

Članak 9.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda dostavljenih poštom ili osobno, u zatvorenoj koverti s naznakom »ne otvaraj«.

Ukoliko je natječaj raspisan za nekretnine koje su namijenjene obavljanju privrednih ili društvenih djelatnosti, ponuda treba sadržavati i detaljan opis sadržaja koji bi se izgradili na njoj.

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 10.

Prilikom podnošenja ponuda na natječaj, plaća se jamčevina.

Jamčevina iznosi 10% od određene početne cijene.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Članak 11.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko poglavarstvo, cijeneći sve elemente ponude.

Članak 12.

Općina Mošćenička Draga može zamjenjivati nekretnine radi:

1. razvrgnuća suvlasničke zajednice,
 2. stjecanja vlasništva građevinskog zemljišta ili objekta, za namjene iz članka 4. točke 1. i 2. ove Odluke.
- Zamjena nekretnina obavlja se po njihovoj tržišnoj vrijednosti.

Članak 13.

Općina Mošćenička Draga može neizgrađeno građevinsko zemljište i objekte namijenjene rušenju unositi kao svoj udio u pojedinačne pravne poslove (ugovori o građenju, ortački ugovori i sl.), a radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture, poslovnih, stambenih i drugih objekata od značaja za Općinu Mošćenička Draga sukladno namjeni određenoj prostornim planovima.

U poslovima iz stavka 1. ovog članka udio Općine mogu biti i drugi objekti, ako se na taj način osigurava povećanje njihove vrijednosti i imovine Općine kroz njihovu obnovu, kvalitetnije i cjelovitije korištenje, te ako se u njima stva-

raju trajni uvjeti za rad i djelovanje korisnika Proračuna.

Udio Općine u vlasništvu nad novoizgrađenim ili obnovljenim objektima minimalno mora biti proporcionalan tržišnoj vrijednosti uložene nekretnine u trenutku ulaganja u novodobivenoj tržišnoj vrijednosti nakon završene izgradnje.

Članak 14.

Poslovni prostori i stanovi u vlasništvu Općine daju se u zakup odnosno u najam temeljem posebnih odluka Općinskog vijeća.

Članak 15.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do privođenja namjeni određenoj prostornim planom ili lokacijskom dozvolom.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka neizgrađeno građevinsko zemljište može se dati u zakup neposrednom pogodbom u slučajevima da se ono koristi za:

- poljoprivrednu obradu, ili
- da se nalazi uz zemljište koje podnositelj zahtjeva koristi za obavljanje odobrene djelatnosti.

Članak 16.

Odredbe o provođenju natječaja za prodaju nekretnina odgovarajuće se primjenjuju i za natječaje za predaju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 17.

Nekretnine u vlasništvu Općine osigurava od rizika nastanka uobičajenih šteta na njima ili proizašlih iz uporabe stvari ili ostvarenja prava koja im pripadaju.

Članak 18.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se ustanoviti, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prenos i razvod električne energije, telegrafsko-telefonske mreže i druge komunalne infrastrukture.

Članak 19.

Za izvođenje radova na objektima u kojima je Općina Mošćenička Draga etažni vlasnik ili suvlasnik, investitoru će se dati suglasnost radi:

1. poboljšavanja uvjeta života i rada (oprema i konstruktivni dijelovi objekta, i instalacije, dogradnje i nadogradnje),
2. ulaganja u zajedničke dijelove objekta.

Radovima iz stavka 1. ovog članka ne smije se narušavati stabilnost i izgled objekta, umanjivati vrijednost dijela objekta u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, kao ni smanjiti standarde uvjeta života i rada u prostorima u vlasništvu Općine.

Temeljem stavka 1. i 2. ovog članka, Općina Mošćenička Draga izdaje investitoru prethodnu suglasnost za izvođenje radova, a na osnovu dobivenog idejnog rješenja ili programske skice.

Po dobivanju lokacijske dozvole, Općina Mošćenička Draga daje suglasnost na izvedbenu tehničku dokumentaciju, temeljem koje investitor može zatražiti ishodenje građevinske dozvole.

Članak 20.

Hipoteke na nekretnine u vlasništvu Općine mogu se ustanovljivati za zaduženja Općine ili korisnika Proračuna

kojima se financira izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija ili adaptacija objekata te nabava opreme radi ostvarivanja trajnih uvjeta za rad i djelovanje korisnika Proračuna Općine Mošćenička Draga.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/94-01/53

Ur. broj: 2156/03-94-1
Mošćenička Draga, 28. prosinac 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Vinko Dražul, v.r.**