

GRADOVI**Rijeka****57.**

Na osnovi odredbe članka 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 49/92) i odredbe članka 13, 30, 31. i 89. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. studenog 1993. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi izmjene dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja MARTINKOVAC

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Martinkovac («Službene novine» 27/89), (u daljnjem tekstu: plan).

Granice zahvata izmjene plana opisane su u posebnoj prilogu kao sastavnom dijelu ove Odluke.

Članak 2.

Ciljevi izrade izmjene plana su sljedeći:

- predvidjeti izgradnju objekata u skladu sa osnovnom koncepcijom plana u pogledu;
- kapaciteta infrastrukture,
- prometnog rješenja i
- javnih sadržaja,
- strukturu i gustoću stambene izgradnje prilagoditi i uskladiti sa prostornim mogućnostima, te predvidjeti potrebne društvene (javne) sadržaje;
- predvidjeti izgradnju obostrane crpke goriva za cestovna motorna vozila uz nastavak Zametske ulice.

Članak 3.

Nositelj izrade izmjene plana iz članka 1. ove Odluke je Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša.

Članak 4.

Rok za izradu prijedloga plana je 4,5 mjeseca, a za usvajanje plana 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Nositelj izrade plana dužan je tijekom izrade plana surađivati sa Javnim poduzećem »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Rijeka, Javnim poduzećem »Hrvatska elektroprivreda« Zagreb, »Elektroprimorje« Rijeka – Pogon Rijeka, Javnim poduzećem »Hrvatska pošta« Rijeka i Telekomunikacije Zagreb – TC Rijeka, Odjelom gradske uprave za komunalni sustav i Odjelom gradske uprave za urbanizam i ekologiju Grada Rijeke, odgovarajućim mjesnim odborom, vlasnicima – korisnicima zemljišta, Upravom za obranu – Ured za obranu Rijeka i Ministarstvom unutarnjih poslova – Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka.

Sudionici iz stavka 1. ovog članka dužni su, na prijedlog plana prije njegova upućivanja na javnu raspravu, dostaviti nositelju izrade plana pismeno očitovanje u roku od 8 dana od izlaganja istoga.

Članak 6.

Prije usvajanja plana nositelj izrade plana obavezan je provesti javnu raspravu o prijedlogu plana u trajanju od 15 dana.

Nositelj izrade plana obavezan je objaviti u lokalnim javnim glasilima početak i trajanje javne rasprave, mjesto gdje će se moći izvršiti uvid u prijedlog plana i dostaviti primjedbe na taj prijedlog, te mjesto i vrijeme održavanja stručnog izlaganja prijedloga plana.

Uz prijedlog za donošenje plana Gradskom vijeću Grada Rijeke, nositelj izrade plana dostavit će se izvješće o rezultatima javne rasprave s obrazloženjem razloga zbog kojih nisu prihvaćene pojedine primjedbe.

Članak 7.

Sredstva za izradu plana iz članka 1. ove odluke osigurat će u visini od 50% Grad Rijeka.

Vlasnici zemljišta koja se nalaze na području obuhvata izmjene plana, nositelji inicijative za izmjenu dijela plana financirat će drugih 50% troškova izrade plana.

Za sredstva iz stavka 2. ovog članka zaključit će se ugovor s Gradom Rijeka.

Članak 8.

Na području obuhvata plana ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora za izgradnju novih objekata, niti vršiti izgradnja novih objekata do donošenja plana, ali najduže 10 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za izgradnju objekta crpke za gorivo na k.č. 1098/2, 1098/3, dio 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1097/2, 1095/2, 5090/6, 1025/3, 1036, 1038, k.o. Zamet, uz suglasnost nositelja iz članka 3. ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/93-81/45

Rijeka, 29. studenog 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Teodor Antić, v.r.

OPIS GRANICE OBUHVATA PLANA

Početna točka granice zahvata Izmjene dijela provedbenog urbanističkog plana »Martinkovac« počinje sa jugoistočne strane, u k.o. Zamet, ubuhvaćajući kat. čest. 1979/2, dalje prema zapadu ide sjevernim dijelom riječke zaobilaznice tj. rubom kat. čest. 1006/1, 1005/1, 1009/2, 1012/1, put 5091/1, k.č. 1015/5, 1028/1, 1026/2, 1026/3, 1025/1, 1133, 1128/1, 1129/1, 1130/1, 1132/1, 1135/1, 1136/1, 1139/1, 1140/1, 1141/1, 1150, 1144/1, 1154/1, 1155, 1158/1, 1158/4, obuhvaća 1176/1 i granica skreće prema sjeveroistoku, sječe put na k.č. 1164/1 i dalje prema sjeveroistoku ide njegovom sjevernom granicom, prelazi u k.o. Srdoči dijelom uz rub puta na k.č. 1279, ide prema sjeveru granicom kat. čest.

1280, 1283/1, 1283/2, 1288, 1292, 1293, 1296, sječe i ide rubom k.č. 1297 ide prema jugu, rubom 1295, 1294, 1292, 1291, 1290, ponovo prelazi u k.o. Zamet, sječe cestu k.č. 5090/6, obuhvaća dio k.č. 1104/1, vraća se do saobraćajnice 5096/6, ide njenim sjevernim rubom, sječe ju i prati rub kat. čest. 1025/1, 1038, 1039, 1042/2, 1042/4, 1053/1, prati cestu 5091/5, prati k.č. 997/3, 997/2, 998/1, 989, 1003, ide uz put, 5093/3, uz rub k.č. 1079/11, koju obuhvaća i spaja se sa početnom točkom na k.č. 1979/2.

58.

Na temelju članka 48 – 50, 52. i 128. Ustava Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90.), članka 20, 41, 67. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 91/93.) članka 31, 84. i 85. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko – goranske, broj 11/93.) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. studenog 1993. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Grada Rijeke

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Sve pokretne i nepokretne stvari na kojima je pravo raspolaganja ili vlasništva imala dosadašnja Općina Rijeka, kao i prava i obveze koje im pripadaju, a koje je u postupku sukladno članku 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, preuzeo Grad Rijeka kao jedan od pravnih nasljednika, postale su stvari u vlasništvu Grada Rijeke.

Sve pokretne i nepokretne stvari kao i prava i obveze koje im pripadaju čine imovinu Grada Rijeke.

Članak 2.

Imovina Grada Rijeke, unutar granica određenih člankom 7. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj i pratećih podzakonskih akata i općih akata Gradskog vijeća Grada Rijeke, posebice čine:

- građevinsko zemljište, zgrade, stanovi, garaže, poslovnii prostor kao i pripadajuća im prava,
- cjelokupna komunalna imovina i sredstva zajedničke komunalne potrošnje kao i prava koja im pripadaju,
- udjeli i dionice u vlasništvu (kapitalu) javnih poduzeća,
- objekti i pripadajuća im prava u pojedinim oblastima izvangospodarskih djelatnosti.

Članak 3.

Imovinom u vlasništvu Grada Rijeke upravlja se brižno po načelima dobrog gospodarenja.

Grad Rijeka, na stvarima koje čine njegovu imovinu, ima vlasnička prava.

Pravo vlasništva Grad Rijeka ostvaruje u skladu s prirodom i namjenom stvari te u skladu s javnim interesom određenim zakonom.

Vlasnik je ovlašten u vršenju prava vlasništva u pogledu stvari poduzimati sve radnje koje nisu zakonom zabranjene.

Zabranjeno je vršenje prava vlasništva protupravnu cilju zbog kojeg je zakonom ustanovljeno ili priznato.

Nositelj vlasničkih ovlasti imovine grada je Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 4.

Pravo vlasništva u pogledu stvari sadrži:

- pravo na posjed,
- pravo na uporabu,
- pravo na korištenje i
- pravo raspolaganja.

U pogledu trećih osoba, pravo je vlasnika, svakog trećeg isključiti od diranja u vlasništvo.

II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK GOSPODARENJA

Članak 5.

Poglavarstvo Grada Rijeke upravlja imovinom pažnjom dobrog gospodara na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj grada, za osiguranje društvenih, komunalnih i drugih socijalnih interesa te za probitak i socijalnu sigurnost stanovnika Grada Rijeke.

Članak 6.

Poglavarstvo Grada Rijeke izrađuje i predlaže Gradskom vijeću imovinsku bilancu kojom se utvrđuje vrijednost imovine u skladu s posebnim propisima.

Prihodi od imovine čine vlastiti izvor financiranja Grada Rijeke poslova i zadaća iz samoupravnog djelokruga.

Prihode iz prethodnog stavka čine napose:

- prihodi od zakupnine i najamnine za nekretnine i pokretnine,
 - prihodi od rente, dobiti poduzeća i drugih pravnih osoba koje su u vlasništvu Grada,
 - prihodi od koncesija za iskorištavanje nekretnina,
 - porez na zemljište,
 - pristojbe za korištenje gradskih postrojenja (instalacija) i ustanova,
 - prihode od prodaje nepokretnih i pokretnih stvari,
 - prihodi od vrijednosnih papira i drugih prava Grada,
 - nadoknade za uporabu javnih gradskih površina (zemljišta),
 - prirez poreza na promet nekretnina i prava,
 - darovi, nasljedstva i legati.
- Dio prihoda iz prethodnog stavka Grad dijeli sa državom u odnosima utvrđenim zakonom.

Članak 7.

Pravilnik odnosno pravila i uputstva glede upravljanja imovinom iz članka 1. ove Odluke donosi Poglavarstvo Grada.

Na temelju općeg akta iz prethodnog stavka pojedinačne pravne poslove vodi Poglavarstvo Grada Rijeke, a zaključuje ih gradonačelnik ili po njemu ovlaštenii član Poglavarstva.

Gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti zastupa Grad pred upravnim ili pravosudnim organima u postupcima odnosno sporovima koji se vode u svezi s upravljanjem imovinom Grada.

Članak 8.

Poglavarstvo Grada ugovara osiguranje imovine grada sa najpovoljnijem davateljem usluga osiguranja i organizira naplatu šteta nastalu na imovini ili proizašlu iz uporabe stvari ili ostvarenja prava koja im pripadaju.

Članak 9.

Na imovini Grada Rijeke Poglavarstvo Grada može zasnovati pravo služnosti, pravo stvarnog tereta i pravo zalogu, uz uvjete i na način određen zakonom i ovom Odlukom.

Odluku o kupnji, prodaji i drugih oblicima stjecanja ili otuđenja te drugim oblicima raspolaganja imovinom donosi Poglavarstvo.

Odluku o zaduženju za financiranje izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije ili adaptacije objekata te nabave opreme radi ostvarivanja trajnih uvjeta za rad i djelovanje korisnika Proračuna Grada Rijeke, donosi Poglavarstvo Grada na emelju godišnjih planova za pojedine oblasti u okviru samoupravnog djelokruga Grada, koje je donijelo Gradsko vijeće Grada.

Član Poglavarstva, kad je osobno ili preko člana obitelji zainteresirana stranka u pitanjima iz prethodnih stavka ovog članka, nema pravo odlučivanja.

Poglavarstvo Grada, akte iz stavka 1, 2. i 3. ovog članka, donosi većinom glasova svih članova.

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe ostvaruju pravo uporabe ili korištenja određene pokretne ili nepokretne stvari iz članka 1. ove Odluke na temelju zakona ili pravnog posla sukladno ugovorenim uvjetima i načinu uporabe ili korištenja.

Poglavarstvo Grada, putem organa gradske uprave ili druge fizičke i pravne osobe, obavlja kontrolu uporabe stvari iz prethodnog stavka.

Ukoliko se u postupku kontrole utvrdi odstupanje od strane fizičke i pravne osobe, načina uporabe stvari, kako je utvrđeno zaključcima pravnim poslom, pokrenut će se postupak i naplata štete.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Poglavarstvo Grada preuzet će zaključene ugovore između dosadašnje Općine Rijeka odnosno njenih organa ili tijela sa pravnim ili fizičkim osobama u svezi s primjenom vlasničko pravnih odnosa Grada, sukladno odredbama zakona i ove Odluke.

Poglavarstvo Rijeke obavit će reviziju drugih zaključnih pravnih poslova između dosadašnje Općine Rijeka odnosno njenih organa ili tijela sa pravnim i fizičkim osobama u svezi s imovinom Grada, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke.

Članak 12.

Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi akt kojim se utvrđuju mandatne i novčane kazne u svezi s povredom prava vlasništva imovine Grada, činjenja ili nečinjenja u svezi s upravljanjem imovinom, kao i kriteriji i mjerila za oduzimanje imovinske koristi za prekršaje učinjene na imovini Grada.

Članak 13.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko – goranske.

KLASA: 021-05/93-81/44
Rijeka, 29. studenog 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

U Odluci o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke, koja je objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 5. od 20. srpnja 1993. godine, potkrala se greška, te se daje

I S P R A V A K

Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke

U članku 16, stavak 1. umjesto riječi: »Uprava za zaštitu zdravlja i socijalnu skrb« trebaju stajati riječi: »Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb«.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.