

Općina Mali Lošinj

32.

Članak 1.

Temeljem odredbe članka 68. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» broj 117/93) i članka 30. stavka 1. alineje 5. Statuta Općine Mali Lošinj («Službene novine» broj 16/93) Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici 8. prosinca 1994. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA Općine Mali Lošinj za 1994. godinu

Članak 2.

I. OPĆI DIO

U članku 3. u Bilanci prihoda i rashoda Proračuna Općine Mali Lošinj za 1994. godinu mijenjaju se:

A. PRIHODI

Broj računa grupe rač/rač.		PRIHODI	IZNOS	POVEĆANJE SMANJENJE	REBALANS
1	2	3	4	5	6
70	700	PRENESENI DIO VIŠKA PRIHODA IZ PRETHODNE GODINE Preneseni prihodi		300.185,28	167.167,62
		Ukupno grupa 70		300.185,28	167.167,62
71	710	PRIHODI OD POREZA NA PROMET Porez na dobit		12.000,00	125.000,00
		Ukupno grupa 71		12.000,00	125.000,00
72	720	PRIHODI OD POREZA NA DOHODAK Porez na dohodak		2.700.000,00	4.480.000,00
		Ukupno grupa 72		2.700.000,00	4.480.000,00
73	730 733 735	PRIHODI OD POREZA NA PROMET PROIZVODA I USLUGA, NEKRETNINA I PRAVA Porez na potrošnju Porez na prired. igara na sreću Porez na promet neket.		500.000,00 30.000,00 750.000,00	750.000,00 30.000,00 800.000,00
		Ukupno grupa 73		1.280.000,00	1.580.000,00
74	741 748 748 748	PRIHODI OD POREZA NA IMOVINU I OSTALIH POREZA Porez na kuće za odmor Porez na reklame Porez na naziv, tvrtku Porez na korištenje javnih površina		1.100.000,00 60.000,00 296.000,00 370.000,00	1.100.000,00 85.000,00 400.000,00 550.000,00
		Ukupno grupa 74		1.826.000,00	2.135.000,00

U Proračunu Općine Mali Lošinj za 1994. godinu članak 1. mijenja se i glasi:

PRORAČUN OPĆINE MALI LOŠINJ ZA 1994. GODINU SADRŽI:

- prihode od	15.533.167,62 Kn
- raspoređene prihode od	14.983.167,62 Kn
- neraspoređene prihode (tekuća rezerva)	550.000,00 Kn

1	2	3	4	5
		PRIHODI OD OSTALIH POREZA		
75	750	Upravne pristojbe	20.000,00	18.000,00
		Ukupno grupa 75	20.000,00	18.000,00
		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA, PRIHODI KOJE OSTV. ORGANI OPĆ. UPRAVE I OSTALI PRIHODI		
77	770	Prihodi po posebnim propisima (novč. kazne)	17.000,00	43.000,00
	771	Prihodi koje ostvaruju općinski organi	6.000,00	10.000,00
	778	Ostali prihodi	1.000,00	90.000,00
		Ukupna grupa 77	24.000,00	143.000,00
		POSEBNI PRIHODI		
78	780	Prihodi od komunalne naknade	3.100.000,00	2.800.000,00
	781	Prihodi od zakupa posl. prostora	920.000,00	920.000,00
	782	Prihodi od stanarine	137.000,00	115.000,00
	783	Naknada za korištenje građ. zemljišta	1.110.000,00	1.250.000,00
	788	Ostali prihodi od opće imovine	444.000,00	600.000,00
	788	Izvanredni prihodi	—	1.200.000,00
		Ukupno grupa 78	5.711.000,00	6.885.000,00
		UKUPNO PRIHODI	11.873.185,28	15.533.167,62

B. RASHODI

Broj grupe	Broj računa	RASHODI	PLAN 1994. godine	NOVI PLAN 1994. god.
1	2	3	4	5
		SREDSTVA ZA RAD OPĆINSKE UPRAVE		
40	400	Sredstva za plaće djelatnika	1.542.000,00	1.420.000,00
	401	Sredstva za mat. troškove	600.000,00	650.000,00
		Ukupno grupa 40	2.142.000,00	2.070.000,00
		SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE		
41	410	Sredstva za naknade vijećnika, članova poglavarstva i komisija	129.000,00	129.000,00
	415	Sredstva za nabavku opreme i uređenje	92.000,00	120.000,00
	418	Sredstva za ostale potrebe korisnika	493.000,00	616.000,00
		Ukupno grupa 41	714.000,00	865.000,00
		SREDSTVA ZA INTERVENCIJE U GOSPODARSTVU		
43	433	Intervencija u gospodarstvu	10.000,00	8.000,00
		Ukupno grupa 43	10.000,00	8.000,00
		SREDSTVA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI		
45	450	Sredstva za odgoj i obrazovanje	1.414.000,00	1.542.000,00
	452	Sredstva za kulturu	295.000,00	377.700,00
	453	Sredstva za šport i teh. kulturu	166.000,00	256.000,00
	454	Sredstva za socijalnu zaštitu	107.000,00	110.000,00
	459	Sredstva za ostale društvene djelatnosti	222.000,00	204.940,00

		Ukupno grupa 45	2.204.000,00	2.490.640,00
		SREDSTVA ZA OSTALE JAVNE POTREBE		
46	461	Sredstva za političke stranke i druge organizacije	28.000,00	54.000,00
	462	Sredstva za održavanje kom. standarda	6.011.185,28	9.203.527,62
	463	Sredstva za protupožarnu zaštitu i zaštitu od zar. bolesti	148.000,00	122.000,00
	464	Sredstva za zaštitu od elementarnih nepogoda	18.000,00	46.000,00
	468	Sredstva za druge javne potrebe	37.000,00	37.000,00
		Ukupno grupa 46	6.242.185,28	9.462.527,62
		IZDVAJANJE SREDSTVA REZERV I		
47	470	Izdvajanje u stalnu rezervu proračuna	74.000,00	80.000,00
		Ukupno grupa 47	74.000,00	80.000,00
		OSTALI RASHODI		
48	481	Troškovi platnog prometa	7.000,00	7.000,00
	488	Tekuća rezerva proračuna	480.000,00	550.000,00
		Ukupno grupa 48	487.000,00	557.000,00
		UKUPNO RASHODI	11.873.185,28	15.533.167,62

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Članak 3.

U posebnom dijelu Proračuna Općine Mali Lošinj za 1994. godinu, u članku 4. umjesto iznosa 11.873.185,28 Kn stavlja se iznos od 15.533.167,62 Kn koji se raspoređuje po nosiocima, korisnicima i bližim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

Broj pozicije računa		OSNOVNA I POTANJA NAMJENA	Svota podračuna računa	
1	2	3	4	5
		RAZDJEL 1. - ORGANI OPĆINSKE UPRAVE		
		40. SREDSTVA ZA RAĐ OPĆINSKE UPRAVE		
1.	400	Sredstva za plaće djelatnika	1.517.000,00	1.400.000,00
2.	400	Sredstva za zajedničku potroš.	25.000,00	20.000,00
3.	401	Sredstva za materijalne troškove	600.000,00	650.000,00
		SVEGA GRUPA 40	2.142.000,00	2.070.000,00
		41. SREDSTVA ZA POSEBNE NAMJENE OPĆINSKE UPRAVE		
4.	415	Sredstva za nabavku opreme i uređenja	92.000,00	120.000,00
		SVEGA GRUPA 41	92.000,00	120.000,00
		SVEGA RAZDJEL 1 (pozicija 1-4)	2.234.000,00	2.190.000,00
		RAZDJEL 2. - POSEBNE FUNKCIJE I ZADACI		
		41. SREDSTVA ZA POSEBNE NAMJENE		
5.	410	Naknade vijećnicima, članovima poglavarstva i komisija	129.000,00	129.000,00

6.	418	Troškovi reprezentacije	49.000,00	65.000,00
7.	418	Komunalno uređenje i zaštita okoliša	111.000,00	230.000,00
8.	418	Urbanistička dokumentacija – – priprema građ. zemljišta	296.000,00	296.000,00
9.	418	Troškovi provođenja postupka	37.000,00	25.000,00
SVEGA GRUPA 41			622.000,00	745.000,00
43. SREDSTVA ZA INTERVENCIJE U GOSPODARSTVU				
10.	433	Sredstva za robne rezerve	10.000,00	8.000,00
SVEGA GRUPA 43			10.000,00	8.000,00
45. SREDSTVA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI				
11.	450	Sredstva za djelatnost predškolske ustanove	1.410.000,00	1.530.000,00
12.	450	Sredstva za posebne namjene školstva	4.000,00	12.000,00
13.	452	Kulturna djelatnost organizacija i društava	130.000,00	155.700,00
14.	452	Sredstva za posebne programe kulture	110.000,00	132.000,00
15.	452	Ulaganje u objekte i opremu kulture	55.000,00	90.000,00
16.	453	Sredstva za djelatnost športa	107.000,00	126.400,00
17.	453	Sredstva za djelatnost tehničke kulture	4.000,00	7.600,00
18.	453	Sredstva za opremu i objekte športa	55.000,00	122.000,00
19.	454	Sredstva za soc. program	107.000,00	110.000,00
20.	459	Sredstva za program humanitarnih društvenih organizacija	222.000,00	204.940,00
SVEGA GRUPA 45			2.204.000,00	2.490.640,00
46. SREDSTVA ZA OSTALE JAVNE POTREBE				
21.	461	Sredstva za rad polit. stranaka	19.000,00	29.000,00
22.	461	Sredstva za rad dr. organizacija	9.000,00	25.000,00
23.	462	Planovi razvoja komunalnog sustava	1.355.680,47	4.618.527,62
24.	462	Održavanje stambenog fonda	635.504,81	865.000,00
25.	462	Održavanje poslovnih prostora	920.000,00	920.000,00
26.	462	Zajednička komunalna potrošnja	3.100.000,00	2.800.000,00
27.	463	Sredstva za protupožarnu zaštitu	37.000,00	28.000,00
28.	463	Sredstva za zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti	111.000,00	94.000,00
29.	464	Sredstva za zaštitu od elementarnih nepogoda	18.000,00	46.000,00
30.	468	Sredstva za izbore i rad mjesnih odbora	37.000,00	37.000,00
SVEGA GRUPA 46			6.242.185,28	9.462.527,62
47. SREDSTVA REZERVU				
31.	470	Stalna proračunska rezerva	74.000,00	80.000,00
SVEGA GRUPA 47			74.000,00	80.000,00
48. OSTALI RASHODI				
32.	481	Troškovi platnog prometa	7.000,00	7.000,00
33.	488	Tekuća rezerva proračuna	480.000,00	550.000,00
SVEGA GRUPA 48			487.000,00	557.000,00

SVEGA RAZDJEL 2 (pozicija 5-33)	9.639.185,28	13.343.167,62
UKUPNO POSEBNI DIO PRORACUNA	11.873.185,28	15.533.167,62

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Proračuna Općine Mali Lošinj objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupaju na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-03/94-01/02
URBROJ: 2213/01-01-94-6
Mali Lošinj, 8. prosinca 1994.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

33.

Temeljem članka 69. stavak 3 Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93) i članka 103. stavak 3. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 16/93), Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 8. prosinca 1994. godine, donijelo je

ODLUKU
o podjeli predškolske ustanove
na dvije ustanove

Opće odredbe

I.

Ovom Odlukom Općina Mali Lošinj, kao nositelj osnivačkih prava, sukladno rješenju Ministarstva kulture i prosvjete Republike Hrvatske Klasa: 023-03/94-01/01, Urbroj: 532-02-6/4-94-01 od 23. veljače 1994. godine (u daljnjem tekstu: **osnivač**) vrši statusne promjene – podjelu predškolske ustanove – Dječjeg vrtića »Cvrčak« Mali Lošinj, Kalvarija bb i istovremeno prenosi osnivačka prava na jednoj od novoosnovanih ustanova na drugu jedinicu lokalne samouprave i uprave – Općinu Cres.

II.

Imovinu ustanove iz točke I. Odluke čine prava i to:
– pravo vlasništva nad objektima i zemljištem ispod i oko tih objekata, izgrađenih u Malom Lošinj, Kalvarija bb, Velom Lošinj V. Gortana 5. i u Cresu Šetaliste XX. aprila b.b. – u naravi zgrade dječjeg vrtića sa okućnicom i igralištima;
– pravo vlasništva na pokretninama – namještajem i opremom i sredstvima za rad koja se u tim objektima nalaze;
– pravo zakupa na poslovnim prostorijama u Nerezinama temeljem ugovora o zakupu sklopljenim sa Osnov-

nom školom Maria Martinolića iz Malog Lošinja, kao i pravo vlasništva na pokretninama – namještajem, opremom i sredstvima koji se u tim prostorijama nalaze;
– pravo vlasništva na objektu u izgradnji u Velom Lošinj, na č.zem. 247/2 K.O. Veli Lošinj
– te pravo na novčanim sredstvima na žiro računu ustanove.

Podjela, sjedište, naziv

III.

Osnivač dijeli ustanovu iz točke I. na predškolske ustanove – dječje vrtiće i to:

A) USTANOVU ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ POD NAZIVOM DJEČJI VRTIĆ »CVRČAK« MALI LOŠINJ, SA SJEDIŠTEM U MALOM LOŠINJU, KALVARIJA BB

B) USTANOVU ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ POD NAZIVOM DJEČJI VRTIĆ »GIRICE« CRES, SA SJEDIŠTEM U CRESU, ŠETALIŠTE XX. APRILA B.B.

Podjelom iz gornjeg stavka prestaje postojati ustanova iz točke I. ove Odluke.

Osnivačka prava na ustanovama

IV.

Osnivač prenosi osnivačka prava na ustanovu iz točke B) na Općine Cres te stoga:

– Osnivačka prava na ustanovi DJEČJI VRTIĆ »CVRČAK« MALI LOŠINJ ima Općina Mali Lošinj
– Osnivačka prava na ustanovi DJEČJI VRTIĆ »GIRICE« CRES ima Općina Cres.

V.

Općinsko vijeće Općine Cres dat će suglasnost na prijenos i preuzimanje osnivačkih prava na ustanovi Dječji vrtić »Girice« Cres, kao i na sadržaj ove Odluke u cijelosti.

Suglasnost iz gornjeg stavka sastavni je dio ove Odluke.

Skrraćeni naziv, pečat i djelatnost

VI.

Skrraćeni naziv ustanova glasi:

A) DJEČJI VRTIĆ »CVRČAK« MALI LOŠINJ
B) DJEČJI VRTIĆ »GIRICE« CRES

Ustanove imaju pečat.

Pečat ustanove je okruglog oblika i na njemu je upisan pun naziv ustanove.

Pečat se koristi u pravnom prometu i korespondenciji sukladno propisima i ovoj Odluci.

VII.

Ustanove će, sukladno članku 31. Zakona o društvenoj

brizi o djeci predškolske dobi (»Narodne novine« broj 18/91 – proć. tekst; Narodne novine, broj 27/93) obavljati djelatnost njege, odgoja i zaštite djece predškolske dobi od navršene prve godine života do polaska u osnovnu školu.

Ustanove ne mogu mijenjati djelatnost bez suglasnosti nositelja osnivaćkih prava.

Ustanove mogu bez upisa u sudski registar obavljati i druge djelatnosti, koje služe ostvarenju djelatnosti upisane u sudski registar, a uobičajeno se, u manjem opsegu ili povremeno, obavljaju u vezi s tom djelatnošću.

Ustrojstvo

VIII.

Organ upravljanja ustanova iz točke III. ove Odluke je savjet, koji ima 8 članova i čine ga predstavnici:

- osnivača (3 člana)
- djelatnika (4 člana)
- roditelja (1 član).

Osnivači će imenovati članove savjeta posebnom odlukom na način i po postupku propisanom Zakonom o ustanovama i Zakonom o društvenoj brizi djece predškolske dobi.

Najmanje polovica ukupnog broja članova savjeta bira se iz reda odgojno-obrazovnih radnika.

Sastav savjeta, način imenovanja, odnosno izbora članova, trajanje mandata i način donošenja odluka utvrđuje se zakonom, ovom odlukom i statutom.

IX.

Ustanove imaju ravnatelja.

Ravnatelj je voditelj ustanove, organizira i vodi njezin rad i poslovanje, predstavlja je i zastupa, poduzima pravne radnje u njeno ime i za njen račun, te odgovara za zakonitost rada.

Ravnatelja imenuje i razrješava savjet, uz prethodnu suglasnost općinskog vijeća Općine koja ima osnivačka prava nad ustanovom, te provedenog javnog natječaja.

Do izbora ravnatelja, koji će se izvršiti u skladu sa statutom imenuju se privremeni ravnatelji i to:

- A) Za DJEČJI VRTIĆ »CVRČAK« Mali Lošinj – privremeni ravnatelj Marija Katalin,
- B) Za DJEČJI VRTIĆ »GIRICE« Cres – privremeni ravnatelj Snježana Sučić, djelatnik Dječjeg vrtića u Cresu.

X.

Stručni organ ustanova je odgajateljsko-zdravstveno vijeće.

Ovo vijeće čine svi odgajatelji, suradnici, medicinske sestre i drugi stručni radnici koji rade na ostvarivanju programa društvene brige o djeci.

Sastav, osnivanje i poslovi vijeća uredit će se statutom.

Podjela imovine, sredstva i oprema

XI.

O podjeli imovine i preciziranju imovinske mase koju treba dijeliti, nositelji osnivaćkih prava – Općina Mali Lošinj i Općina Cres sklopit će poseban ugovor, u skladu s osnovnim utanjčanjima iz ove odluke te podjelom po teritorijalnom principu.

XII.

Ustanove će djelovati u objektima, sa sredstvima i opremom na kojima su, sukladno točki III ove Odluke stekli prava, kao i sa sredstvima i opremom koje će se steći pružanjem usluga ili na druge zakonom dopuštene načine. te se tako:

– Dječjem vrtiću »Cvrčak«, Mali Lošinj osiguravaju sredstva za rad i to u objektu u Malom Lošinj, Kalvarija bb – zgrada i pripadajuće zemljište, u objektu u Velom Lošinj, V. Gortana 5, u poslovnom prostoru u Nerezinama na kojem dosadašnji Dječji vrtić »Cvrčak« ima pravo zakupa, te u objektu u izgradnji u Velom Lošinj na č. zem. 247/2 k.o. Veli Lošinj;

– Dječjem vrtiću »Girice«, Cres osiguravaju sredstva za rad i to u objektu u Cresu, Šetalište XX. aprila bb – zgrada i pripadajuće zemljište.

Raspolaganje sa dobiti

XIII.

Dobit koju ustanove ostvare u obavljanju svoje djelatnosti upotrebljava se isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti ustanove u skladu sa ovom Odlukom i statutom.

Nositelji osnivaćkih prava (osnivači) mogu odlučiti da dobit ustanove upotrijebe za razvoj i obavljanje djelatnosti druge ustanove čiji su osnivači.

Raspolaganje imovinom

XIV.

Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti koja će se utvrditi statutom ustanove.

Radni odnos djelatnika

XV.

Trenutkom brisanja iz sudskog registra ustanova, pre-staje radni odnos djelatnicima ustanove iz točke I. i imenovanje ravnatelja, s tim da će se prijedlog za brisanje i prijedlog za upis u sudski registar podnijeti istovremeno radi osiguranja kontinuiteta djelatnosti i kontinuiteta radnih odnosa djelatnika.

Djelatnike zaposlene na lokacijama Mali Lošinj, Kalvarija bb, Nerezine i Veli Lošinj, V. Gortana 5 kao i korisnike usluga na tim lokacijama preuzet će Dječji vrtić »Cvrčak« Mali Lošinj.

Djelatnike zaposlene na lokaciji u Cresu, Šetalište XX. aprila bb, kao i korisnike usluga na toj lokaciji preuzet će Dječji vrtić »Girice« Cres.

Nakon upisa novoosnovanih ustanova u registar ustanova, za preuzete djelatnike donijet će se nove odluke o zasnivanju radnog odnosa.

Odgovornost za obveze

XVI.

Ustanove su pravne osobe, nastupaju samostalno u pravnom prometu i odgovaraju za obveze cjelokupnom svojom imovinom.

Nositelji osnivačkih prava su vlasnici ustanova te solidarno i neograničeno odgovaraju za njihove obveze, pa stoga:

- Općina Mali Lošinj solidarno i neograničeno odgovara za obveze ustanove pod A

- Općina Crès solidarno i neograničeno odgovara za obveze ustanove pod B

XVII.

Novoosnovane ustanove, kao pravni sljednici, odgovaraju za obveze ustanove čijom su podjelom nastale.

Zastupanje i predstavljanje

XVIII.

Ravnatelj zastupa i predstavlja ustanovu bez ograničenja.

Osnivač zastupa ustanovu u pravnom prometu bez ograničenja.

Opći akti

XIX.

Ustanove imaju statut kojeg će donijeti savjet iz točke VIII, uz suglasnost osnivača, u roku 30 dana od dana izbora savjeta.

Osnivači će izabrati savjet u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Statutom će se pobliže urediti ustrojstvo ovlasti i način odlučivanja pojedinog organa ustanova, te druga pitanja od značenja za obavljanja djelatnosti i poslovanja ustanova.

Nadzor

XX.

Nadzor nad zakonitošću rada ustanova obavlja Ministarstvo prosvjete i športa Republike Hrvatske.

Ministarstvu iz gornjeg stavka proslijedit će se ova Odluka, radi prijave podjele javne ustanove na dvije ustanove, te prijenosa osnivačkih prava na jednoj od novoosnovanih ustanova u skladu sa člankom 64. Zakona o ustanovama, odnosno davanja ocjene sukladnosti ove Odluke sa zakonom.

Završne odredbe

XXI.

Općina Mali Lošinj podnijet će prijedlog za brisanje ustanove iz točke I. ove Odluke iz registra ustanova, te istovremeno, u skladu sa člankom 15. stavak 2. Zakona o ustanovama, prijavu za upis u sudski registar novoosnovanih ustanova, nakon stupanja na snagu ove Odluke, te pribavljanja ocjene nadležnog ministarstva o zakonitosti ove Odluke.

XXII.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 601-01/94-01/03

Ur. broj: 2213/01-01-94-6

Mali Lošinj, 8. prosinca 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALI LOŠINJ

Predsjednik Vijeća
Lučano Nikolić, v.r.

34.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnim djelatnostima (»Narodne novine« broj 15/79), članka 25. st. 1. točka 8. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 30. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 16/94) Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 8. prosinca 1994. godine donijelo je

ODLUKU

o usvajanju koncepcije odvodnje kanalizacijskog sustava Općine Mali Lošinj

I.

Rezultati zaštite prostora – urbanističke i ekonomske analize ukazuju da je izgradnja jednog uređaja za ispuštanje otpadnih voda na lokaciji Kijac, za Općinu Mali Lošinj optimalno rješenje.

II.

Usvaja se konačna varijanta odvodnje kanalizacijskog sustava Općine Mali Lošinj, i to varijanta 2/5 izrađena od TEHPROJEKTA HIDRO d.d. iz Rijeke, elaborat br. 23021 i elaborat br. 23021/A, koji čini sastavni dio ove Odluke.

III.

Od Hrvatske Vodoprivrede zatražit će se suglasnost na usvojenu koncepciju odvodnje kanalizacijskog sustava Općine Mali Lošinj, varijanta 2/5.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 325-04/94-01/05

Urbroj: 2213/01-01-94-5

Mali Lošinj, 8. prosinca 1994.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

35.

Na temelju članka 78. st. 4. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93) i članak 103. stavak 3. Statuta Općine Mali Lošinj, Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na svojoj sjednici održanoj dana 08. prosinca 1994. godine donijelo je

ODLUKU
o preuzimanju osnivačkih prava nad
Narodnim sveučilištem Mali Lošinj

Članak 1.

Preuzimaju se osnivačka prava nad Narodnim sveučilištem Mali Lošinj (sa gradskom knjižnicom u Malom Lošnju, Velom Lošnju i Nerezinama, Muzejom u Osoru i Otočkim vjesnikom).

Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Mali Lošinj da sa Županijom primorsko-goranskom sklopi Ugovor o prijenosu osnivačkih prava nad ustanovom iz članka 1.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 612-01/94-01/07

Urbroj: 2213/01-01-94-5

Mali Lošinj, 08. prosinca 1994.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić v.r.

36.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 29. Statuta Općine Mali Lošinj, Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 8. prosinca 1994. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Plana uređenja manjeg
naselja »NEREZINE«

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan uređenja manjeg naselja »Nerezine«.

Članak 2.

Ovaj Plan donosi se na temelju Odluke o izradi Plana uređenja manjeg naselja »Nerezine« (»Službene novine« Cresa i Lošinja, broj 10/92).

Članak 3.

SADRŽAJ PLANA:
A) TEKSTUALNI DIO:

- 0.0. UVOD
- 1.0. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
- 2.0. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA
- 2.1. REALNOST OBVEZA RAZRADE CILJEVA, KOJI SE PLANOM TREBAJU OSTVARITI I SMJERNICE IZ PLANA ŠREG PODRUČJA

- 2.2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
- 2.3. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- 3.0. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA
- 3.1. KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE PROSTORA
- 3.2. DETALJAN PROGRAM IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
- 3.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINE
- 3.4. POVRŠINE ZA ZELENILO, SPORT I REKREACIJU (PROGRAMSKE SMJERNICE)
- 3.5. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE INFRASTRUKTURE
 - 3.5.1. Promet
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Kanalizacija
 - 3.5.4. Elektroopskrba
 - 3.5.5. Telefonija
- 3.6. OSNOVE UREĐIVANJA, OBLIKOVANJA, ZAŠTITE PROSTORA I OSTVARENJA PLANA
 - 3.6.1. Izrada uvjeta uređenja prostora
 - 3.6.2. Oblikovanje prostornih cjelina, objekata i urbane opreme
 - 3.6.3. Mogućnost etapnog ostvarenja plana
 - 3.6.4. Zaštita od elementarnih nepogoda
- 3.7. SPECIFIKACIJA ORJENTACIONIH TROŠKOVA PRIPREME I UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
- 4.0. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - 4.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 4.2. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA
 - 4.3. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI IZGRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
 - 4.4. ODSUPANJE OD PLANA
 - 4.5. POSEBNI UVJETI UREĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA OSNOVI ZAKONA
 - 4.6. UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE
 - 4.7. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJOROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN DONOSI.

B) GRAFIČKI PRILOZI

- List 1. GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI
- List 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- List 3. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI
- List 4. PARCELACIJA
- List 5. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PROMETNICA – SITUACIJA
 - 5.a. Idejno urbanističko rješenje prometnica – uzdužni profili cesta
 - 5.b. Idejno urbanističko rješenje prometnica – uzdužni profili cesta
- List 6. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE VOODOOPSKRBE
- List 7. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ODVODNJE
- List 8. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ELEK-

List 9. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ELEKTROOPSKRBE NISKONAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

List 10. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE TELEFONIJE.

Članak 4.

Ovim Planom daje se detaljna namjena uređenja ovog prostora, uređenje područja obuhvata Plana sa razmještanjem i površinom objekata, prometnim rješenjima, te urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje i smjernice za izradu glavne projektne dokumentacije.

Članak 5.

Provedba ovog Plana povjerava se nadležnom Županijском i Općinskom tijelu.

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke vršit će nadležna građevinsko urbanistička inspekcija.

Članak 7.

Elaborat Plana broj: 1/93 Cres-Lošinj iz članka 1. ove Odluke izrađen je po Urbanističkom institutu Rijeka – Poslovni centar – 2 iz Rijeke, ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 8.

Jedan primjerak Plana čuva se u arhivu dokumentacije Općine Mali Lošinj, a ostali primjerci su na upotrebi nadležnim tijelima za provedbu Plana.

Članak 9.

Ova Odluka zajedno sa provedbenim odredbama Plana objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon donošenja.

Klasa: 350-03/94-01/03
Urbroj: 2213/01-01-94-7
Mali Lošinj, 8. prosinca 1994.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

4.0. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Uređivanje prostora, kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje, na području, zahvata PUMN-a može se obavljati samo u skladu sa ovim PUMN-a, odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, a on sadrži:

SADRŽAJ PLANA:

A) TEKSTUALNI DIO

0.0. UVOD

1.0. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

2.0. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA

2.1. REALNOST OBAVEZA RAZRADE CILJEVA, KOJI SE PLANOM TREBAJU OSTVARI I SMJERNICE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

2.2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

2.3. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

3.0. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

3.1. KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE PROSTORA

3.2. DETALJNI PROGRAM IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

3.4. POVRŠINE ZA ZELENILU I REKREACIJU (PROGRAMSKE SMJERNICE)

3.5. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE INFRASTRUKTURE

3.5.1. PROMET

3.5.2. VODOOPSKRBA

3.5.3. KANALIZACIJA

3.5.4. ELEKTROOPSKRBA

3.5.5. TELEFONIJA

3.6. OSNOVE UREĐIVANJA, OBLIKOVANJA, ZAŠTITE PROSTORA I OSTVARENJA PLANA

3.6.1. IZRADA UVJETA UREĐENJA PROSTORA

3.6.2. OBLIKOVANJE PROSTORNIH CJELINA, OBJEKATA I URBANE OPREME

3.6.3. MOGUĆNOST ETAPNOG OSTVARENJA PLANA

3.6.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

3.7. SPECIFIKACIJA ORJENTACIONIH TROŠKOVA PRIPREMA I UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

4.0. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

4.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

4.2. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

4.3. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI IZGRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA

4.4. ODPUSTANJE OD PLANA

4.5. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA OSNOVI ZAKONA

4.6. UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJE-

KATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE
4.7. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SRED-
NJOROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN
DONOSI

B. GRAFIČKI PRILOZI

- LIST 1. GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN
DONOSI
LIST 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
LIST 3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI
LIST 4. PARCELACIJA
LIST 5. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PRO-
METNICA – SITUACIJA
LIST 5.a. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PRO-
METNICA UZDUŽNI PROFILI CESTA
LIST 5.b. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PRO-
METNICA UZDUŽNI PROFILI CESTA
LIST 6. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE VO-
DOOPSKRBE
LIST 7. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
ODVODNJE
LIST 8. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
ELEKTROOPSKRBE VISOKONAPONSKA
MREŽA
LIST 9. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
ELEKTROOPSKRBE NISKONAPONSKA
MREŽA I JAVNA RASVJETA
LIST 10. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE TELE-
FONIJE

4.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Članak 2.

Prostor obuhvaćen Planom namijenjen je prvenstveno izgradnji stambenih objekata za stalni i privremeni boravak. Uz ovu djelatnost moguće je razvijati i ostale komplementarne djelatnosti, prvenstveno turističko-ugostiteljskih kapaciteta, trgovine, rekreacije, zabave, te kulture, informativno-receptivne djelatnosti, te razne usluge u poslovnom smislu.

Članak 3.

Detaljna namjena površina utvrđena je tekstualno u poglavlju 3.3. u kvantificiranim pokazateljima u tabelarnim prikazima i grafičkom prikazu list 2. i list 3. Pod pratećim odnosno pripadajućim sadržajima podrazumijevaju se gore navedene komplementarne aktivnosti (djelatnosti i usluge), a sve u funkciji osnovne istaknute namjene stalnog i privremenog stanovanja. U okviru osnovne namjene prostora, moguća je i svaka druga namjena koja je upotpunjuje, a koja nije u koliziji s osnovnom namjenom.

Cjelina PUMN-a »Nerezine« u prostorno-funkcionalnim elementima određena je slijedećim namjenama objekata sa pripadajućim površinama i sadržajima unutar njih:

- A) Zone postojećih stambenih objekata
obuhvaćaju objekte isključivo za stanovanje, međutim, ako korisnik zahtijeva da u prizemlju otvori bilo kakvu uslužnu djelatnost (osim bučnih servisa) može se u skladu s općinskim pravilnikom i ostalim zakonima dozvoliti takav sadržaj u prizemlju.
Dozvoljava se dogradnja objekata kako je naznačeno u listu broj 3.

B) Zone novoplaniranih objekata individualne stambene i stambeno poslovne izgradnje
to su objekti za stanovanje, koji prema zahtjevu korisnika, mogu, u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima za konkretnu parcelu, odnosno, prostornim mogućnostima te parcele, biti i pansioni u domaćinstvu, kao i mini hoteli. Isto tako u tim objektima mogu se i sama prizemlja namijeniti za neki od poslovnih sadržaja.

C) Površine i objekti javnih sadržaja
to su objekti i površine u funkciji mještana i turista. To su:

1. dom zdravlja
 2. HPT
 3. kino
 4. muzej
 5. ugostiteljstvo
 6. trgovački centar
 7. tržnica
 8. ljetna pozornica
 9. interventna prodaja
 10. turistička agencija
- škola
– sakralne građevine

D) Turistička izgradnja
– autokamp Rapoča
– apartmansko naselje

E) – Servisna zona
– brodogradilište

F) Prostori i površine javne namjene
namijenjeni su svim korisnicima prostora i potrebno je posvetiti maksimalnu pažnju njihovom funkcionalnom i oblikovnom rješenju.

Pod prostorima javne namjene uključeni su:

- obalni pojas: kupališne površine, sunčališta i obalni put
- zelene površine
- kolne površine
- pješačke površine i javni trgovi

Ostali objekti i površine

to su objekti koji stvaraju i upotpunjavaju sliku mjesta. Tu su uključeni i energetske objekti.

Pod ostalim objektima ovim planom obuhvaćeni su:

- urbana oprema i površine
- elementi vizuelne komunikacije
- terase na rivi

G) Zaštitno zelenilo – zelene površine
– park šuma
– zaštitno zelenilo, povrtnjaci
– kupališni pojas
– groblje

H) TS – trafostanice (kom 7)
PS – pumpne stanice kom 2

Članak 4.

- A) Površine postojećih stambenih objekata
Ovi objekti obuhvaćaju površinu pojedinačne parcele od cca 400 m² osnovni im je sadržaj stanovanje.
Stambeni objekti trebaju zadovoljiti opće uvjete standarde, koji treba biti na što višem nivou.
U svim stambenim objektima mogu se unutar objekta

vršiti manje uslužne djelatnosti ili kućna radinost, ako se za to ukaže potreba.

Preporuča se zapošljavanje stanovništva bavljenjem turizmom kroz izdavanje soba ili apartmana, pa i takvi prostori trebaju imati adekvatan standard.

U skladu sa ovim elaboratom i ostalim urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđeni ovim planom nedvojbeno su defimirali uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju i dogradnju svih postojećih objekata u zoni zahvata plana.

B) Površine planiranih dogradnji postojećih stambenih objekata

Unutar prostora koji je detaljnije razrađen.

Članak 5.

* Parcela broj 2
k.č. 347
veličina parcele: cca 580 m²

* Parcela broj 52
k.č. 12
1
veličina parcele: cca 620 m²

* Parcela broj 53
k.č. 10
5
veličina parcele: cca 200 m²

* Parcela broj 55
k.č. 8; 10
2 6
veličina parcele: cca 630 m²

* Parcela broj 80
k.č. 3
2
veličina parcele: cca 200 m²

* Parcela broj 81
k.č. 2
7
veličina parcele: cca 650 m²

* Parcela broj 89
k.č. 1/2
veličina parcele: cca 800 m²

* Parcela broj 105
k.č. 447
veličina parcele: cca 450 m²

* Parcela broj 106
k.č. 735
2
veličina parcele: cca 1100 m²

* Parcela broj 108
k.č. 692
1
veličina parcele: cca 700 m²

* Parcela broj 109
k.č. 692
3
veličina parcele: cca 500 m²

* Parcela broj 111
k.č. 1146
veličina parcele: cca 680 m²

* Parcela broj 113
k.č. 404
veličina parcele: cca 670 m²

* Parcela broj 117
k.č. 182; 755
2 6
veličina parcele: cca 540 m²

* Parcela broj 123
k.č. 182
3
veličina parcele: cca 810 m²

* Parcela broj 124
k.č. 392
veličina parcele: cca 360 m²

* Parcela broj 125
k.č. 391
veličina parcele: cca 300 m²

* Parcela broj 126
k.č. 762
2
veličina parcele: cca 540 m²

* Parcela broj 129
k.č. 760
2
veličina parcele: cca 1100 m²

* Parcela broj 130
k.č. 760
1
veličina parcele: cca 1.350 m²

* Parcela broj 132
k.č. 51
2
veličina parcele: cca 135 m²

* Parcela broj 133
k.č. 51
1
veličina parcele: cca 200 m²

* Parcela broj 134
k.č. 11
1
veličina parcele: cca 250 m²

* Parcela broj 135
k.č. 7 i 7

— —
2 3

veličina parcele: cca 480 m²

* Parcela broj 136

k.č. 395 i 396

veličina parcele: cca 90 m²

* Parcela broj 137

k.č. 5

—
4

veličina parcele: cca 100 m²

* Parcela broj 138

k.č. 384

—
1

veličina parcele: cca 340 m²

* Parcela broj 139

k.č. 5

—
3

veličina parcele: cca 325 m²

* Parcela broj 140

k.č. 6

—
3

veličina parcele: cca 560 m²

* Parcela broj 141

k.č. 3 i 3

— —
1 3

veličina parcele: cca 460 m²

* Parcela broj 142

k.č. dio 3

—
2

veličina parcele: cca 420 m²

* Parcela broj 143

k.č. 2

—
6

veličina parcele: cca 620 m²

* Parcela broj 144

k.č. dio 2

—
8

veličina parcele: cca 480 m²

* Parcela broj 145

k.č. 2

—
4

veličina parcele: cca 480 m²

* Parcela broj 146

k.č. dio 2

—
8

veličina parcele: cca 425 m²

* Parcela broj 147

k.č. dio 2

—
4

veličina parcele: cca 330 m²

* Parcela broj 148

k.č. 2

—
2

veličina parcele: cca 450 m²

* Parcela broj 149

k.č. 735

—
1

veličina parcele: cca 550 m²

* Parcela broj 150

k.č. 730

—
11

veličina parcele: cca 480 m²

* Parcela broj 151

k.č. 730

—
7

veličina parcele: cca 324 m²

* Parcela broj 152

k.č. 730

—
6

veličina parcele: cca 330 m²

* Parcela broj 153

k.č. 766 i 766

— —
2 3

veličina parcele: cca 300 m²

* Parcela broj 154

k.č. 761

—
4

veličina parcele: cca 560 m²

* Parcela broj 155

k.č. 761

—
1

veličina parcele: cca 670 m²

* Parcela broj 156

k.č. 761 i 761

— —
3 8

veličina parcele: cca 840 m²

* Parcela broj 157

k.č. 761 i 761

— —
2 6

veličina parcele: cca 700 m²

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju na navedenim parcelama utvrđeni su na grafičkom prikazu, list br. 3. i općim urbanističko-tehničkim uvjetima.

C) Površine i objekti javnih sadržaja

Članak 6.

* Parcela broj 1 - Dom zdravlja
k.č. 736

3

veličina parcele: cca 1.400 m²

* Parcela broj 2 - HPT
k.č. 441

2

veličina parcele: cca 300 m²

* Parcela broj 3 - kino
k.č. 440

veličina parcele: cca 300 m²

* Parcela broj 4 - muzej
k.č. 198 (PUNP)

veličina parcele: cca 100 m²

* Parcela broj 5 - ugostiteljstvo
k.č. 747, 746, 745, 369

2

veličina parcele: cca 1000 m²

* Parcela broj 6 - trgovački centar
k.č.

veličina parcele: cca 2200 m²

* Parcela broj 7 - tržnica
k.č. 760

3

veličina parcele: cca 2000 m²

* Parcela broj 8 - ljetna pozornica
dio k.č. 743

veličina parcele: cca 200 m²

* Parcela broj 9 - interventna prodaja
k.č. dio 744, 744

3 2

veličina parcele: cca 200 m²

* Parcela broj 10 - turistička agencija
k.č.

veličina parcele: cca 100 m²

* Parcela sa oznakom Š - škole
k.č. 695

1

veličina parcele: cca 10000 m²

* Parcela sa oznakom A - apartmansko naselje
k.č. 766 762 757 758

1,5,6 1,5,6,7,8,9 1,2 4,5,6,13

veličina parcele: cca 1330 m²

Urbanističko tehnički uvjeti prikazani su u grafičkom prilogu list br. 3 i određeni općim urbanističko-tehničkim uvjetima iz točke 4.3 i 4.4 provodbenih odredbi ovog plana.

Za školu, zdravstvenu stanicu, apartmansko naselje, obavezna je izrada arhitektonskog idejnog rješenja odnosno urbanističko-arhitektonskog rješenja (apartmansko naselje) prije utvrđivanja konačnih uvjeta uređenja prostora.

D. TURISTIČKA IZGRADNJA

- auto kamp »Rapoča«

Prema stvarnim programima izvršiti rekonstrukciju uz rješenje vlasništva, uz obaveznu izradu idejnog arhitektonskog-urbanističkog rješenja prije izdavanja uvjeta uređenja prostora.

- apartmansko naselje - mogućnost nove izgradnje smještajnih kapaciteta, arhitektonskog oblikovanja usklađenog s općim odredbama ovog plana iz točke 4.3 i 4.4. Prije izdavanja uvjeta uređenja prostora obavezna je izrada idejnog arhitektonskog-urbanističkog rješenja.

E. SERVISNA ZONA

- servisi i pogoni male privrede

- brodogradilište prema programu razvoja i uz obaveznu izradu idejnog arhitektonskog-urbanističkog rješenja prije utvrđivanja uvjeta uređenja prostora.

F. PROMET, PROSTORI I POVRŠINE JAVNE NAMJENE

Članak 7.

Sve površine javne namjene formirane su uglavnom na postojećim prostorima uz minimalne korekcije, te utvrđenom obavezom i smjernicama za uređenje i oplemenjivanje u skladu s odredbama ovog plana.

Ostali objekti i površine

Članak 8.

Urbana oprema i površine i elementi vizuelne komunikacije predmet su razrade posebnog elaborata, a na osnovu smjernica i uvjeta iz ovog plana utvrđenih u poglavlju urbanističko tehnički uvjeti.

Koncepciju i raspored elemenata urbane opreme i vizuelnih komunikacija razraditi idejnim projektom.

Članak 9.

Terase na trgu i na rivi uz ugostiteljske objekte urediti i opremiti u skladu s postavkama ovog plana. Veličinu površine koje će zauzimati pojedine terase utvrditi će nadležni organ. Za prostorno uređenje općine, tako da ne ometa kretanje pješaka i ostale aktivnosti na rivi.

Članak 10.

Oprema, tende, suncobrani, stolovi i stolice na terasama utvrđuje se uvjetima uređenja prostora iz poglavlja urbanističko-tehnički uvjeti iz ovog plana.

G. ZAŠTITNO ZELENILO

Članak 11.

Uz čuvanje izvornog ambijenta i pejzaža treba prema izvedbenim projektima oplemeniti prostore:

- okućnica

- sačuvati postojeće solitere i grupe stablašica

- kupališni pojas uklopiti u prostor

Uz postojeću borovu šumu gradsko groblje tretirati

kao sastavni dio urbanog prostora građevinskog, povijesnog i folklornog nasljeđa.

H. TS - TRAFOSTANICE (kom 7)

PS Prepumpna stanica kom 2

Kao objekti primarne infrastrukture izvesti prema tehničkim normativima odnosno vidi prikaz list broj 7 i 8.

4.2. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Članak 12.

Uređivanje zemljišta za izgradnju, izdavanje uvjeta uređenja prostora, odobrenja za građenje i građenja i uređenja zemljišta vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora i Odluke o izradi plana i planu.

Planom su utvrđeni uvjeti i način uređenja prostora, a Skupština općine Cres - Lošinj će preko svojih stručnih službi pratiti provođenje plana i plan mijenjati i dopunjavati ako se za to utvrde razlozi.

Članak 13.

Obzirom na strukturu osnovnih namjena površina određenih ovim planom, a prema gore spomenutim odredbama slijedi:

- a) režim uređenja građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju
 - izvršiti parcelaciju prema odredbama plana
 - riješiti imovinsko-pravne odnose na svim prometnicama
 - sprovesti dislokaciju nadzemnih i podzemnih vodova infrastrukture koji smetaju budućoj izgradnji
 - u skladu sa srednjoročnim planom uređenja prostora izvršiti komunalno opremanje građevinskog zemljišta.
- b) režim uređenja zemljišta javne namjene (prometnica, zona plaže, obalni pojas)
 - za sve površine treba dostaviti idejno rješenje,
 - sve površine koje su predviđene planom kao površine pejzažnog zelenila treba hortikulturno obraditi autohtonim fondom.

Članak 14.

Objekti prometnica i infrastrukture projektiraju se i grade prema idejnom rješenju prometnica i infrastrukture i posebnim uvjetima.

Korisnici građevinskog zemljišta trebaju ishoditi uvjete uređenja prostora koji, trebaju biti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima koji su definirani planom.

Članak 16.

Postojeći objekti i oni koji su započeti prije donošenja ovog plana, mogu se dograđivati, nadograđivati ili preurediti u skladu sa odrednicama ovog plana.

Članak 17.

Na slobodnim površinama unutar stambenih zona, mogu se uz suglasnost općinskog organa nadležnog za urbanizam i mjesne zajednice, privremeno postavljati manji tipizirani montažni objekti namijenjeni poboljšanju usluga i zadovoljavanju potreba stanovnika zone.

Članak 18.

Izgradnja novoplaniranih i rekonstrukcija postojećih objekata vršit će se u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima, ovim Provedbenim odredbama i grafičkim prikazom Plana list 3.

Na postojećim objektima, parcelacija je referentna postojećim vlasničko-pravnim odnosima, osim ako na temelju posebnih zahtjeva ovim planom nije drugačije riješeno a što je prikazano u grafičkom prikazu, list parcelacije broj 4.

Članak 19.

Rješenje za građenje, odnosno građevinska dozvola ne može se izdati dok nije osiguran pristup parceli, bilo kolni ili pješački.

Na zemljištu u građevinskom području naselja ne mogu se ustanovljavati prava služnosti na građevinske parcele, niti na katastarske čestice koje nisu još stekle status takve parcele.

Članak 20.

U slučaju minimalnih izmjena građevinske linije dozvoljena je i odgovarajuća promjena površine do građevinske linije.

Članak 21.

Gospodarske djelatnosti koje se mogu organizirati u pojedinim objektima određuje organ uprave zadužen za poslove urbanizma uz suradnju Odjela za gospodarstvo.

Članak 22.

Svi objekti ili djelovi objekata koji su ostali izvan površine za razvijanje tlocrta definirane ovim planom, i nemaju pravni status, a nisu u koliziji sa provedbenim odredbama ovog plana, se legaliziraju.

Stambeni objekti ili objekti za odmor koji su bez pravnog statusa, a nalaze se u zaštitnom obalnom pojasu, unutar kojeg se primjenjuje režim javnog pomorskog dobra, predviđeni su za rušenje ukoliko planom nije drukčije određeno.

U slučaju legalnog statusa registrira se postojeće stanje. Gospodarski objekti koji se nalaze unutar zaštitnog obalnog pojasa moraju se ukloniti.

Članak 23.

Nasipavanje mora dozvoljeno je do linije obale definirane planom i u skladu s Zakonom o korištenju pomorskog dobra.

4.3. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI IZGRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA

Članak 24.

Ovim odredbama utvrđuju se odnosi koji su primjenjeni na svakoj pojedinoj lokaciji za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora.

Pošto je plan rađen na nivou PUP-a i PUMN-a stručni organi Općine će izdavati uvjete za građenje na nivou »lokacijske dozvole« s tim da svaka lokacija treba biti pokrivena konkretnim programom i idejnim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem.

IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA

Članak 25.

Sastavni dio ovih odredbi je grafički prilog – urbanističko-tehnički uvjeti list br. 3. na temelju kojeg se mogu nedvojbeno utvrditi uvjeti uređenja prostora za pojedinu lokaciju. U Konzervatorskom elaboratu, koji je sastavni dio ovoga plana naznačeni su režimi za intervencije na objektima. Ovi režimi su osnova za izradu uvjeta uređenja prostora.

OPĆI URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

* OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 26.

Oblik i veličina građevinske parcele prikazani su u grafičkom prilogu urbanističko-tehnički uvjeti list br. 3.

Građevinske parcele postojećih objekata zadržane su uglavnom u postojećim granicama i referentne su postojećim vlasničko-pravnim odnosima.

Prilikom formiranja novih građevinskih parcela uglavnom su poštivane međe postojećih katastarskih čestica.

Veličine građevinskih parcela za izgradnju novih individualnih objekata za stanovanje i poslovno-stamb. objekata utvrđene su prema kriteriju:

Slobodnostojeći objekti:	$P_{min} = 300 \text{ m}^2$ $P_{max} = 1000 \text{ m}^2$
Dvojni objekti:	$P_{min} = 250 \text{ m}^2$ $P_{max} = 700 \text{ m}^2$
Objekti u nizu:	$P_{min} = 150 \text{ m}^2$ $P_{max} = 400 \text{ m}^2$

NAPOMENA:

Prilikom ovjere parcelacionih elaborata moguća su određena odstupanja od planom predviđenog oblika i veličine parcela, ukoliko su ona posljedica grešaka u podlozi ili rastegnuća papira.

Korekcija oblika i veličine parcele ne smije biti na štetu koridora prometnica ili otale infrastrukture.

GRAĐEVINSKA LINIJA

Članak 27.

Građevinska linija definirana je za sve objekte u grafičkom prilogu list br. 3. kao linija fronte objekta prema javnoj prometnoj površini.

Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevinske linije u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili opravdanih razloga, a uz suglasnost organa nadležnog za urbanizam.

Članak 28.

Minimalna udaljenost građevinske linije novoplaniranih objekata od ruba kolnika iznosi 6,0 m, a od granice parcele min. 3,0 m.

Objekt se mora u dužini min. 3,0 m graditi na građevinskoj liniji.

Objekti koji se interpoliraju u već izgrađeni niz kuća uz ulicu, zadržavaju građevinski pravac niza, i taj se građevinski pravac smatra obaveznim u cijeloj svojoj dužini.

Ukoliko je na građevinskoj liniji dozvoljena izgradnja garaže njena udaljenost od ruba kolnika iznosi min. 5,0 m, a može se graditi na granici parcele prema susjedu, ali uz njegovu suglasnost.

Članak 29.

Nadstrešnice terasa i nadstrešnice iznad ulaza za javne i centralne objekte, mogu se graditi ispred građevinske linije do udaljenosti max. 5,0 m od javne prometne površine, na način da ne ometaju slobodno kretanje pješaka ukoliko se izvode iznad javne pješačke površine.

Članak 30.

Građevinska linija individualnih stambenih objekata se odnosi na sve istake objekta (balkoni i sl.).

ORJENTACIONE NIVELACIONE KOTE

Članak 31.

Svi objekti moraju se uskladiti sa konfiguracijom terena.

OBJEKT	ORJENTACIONA NIVELACIONA KOTA PRVE ETAŽE IZNAD NAJNIŽE KOTE KONAČNO ZARAVNATOG TERENA MJERENO UZ RUB OBJEKTA
NOVOPLANIRANI OBJEKTI NAMIJENJENI INDIVIDUALNOM STANOVANJU	max 0,80

Članak 32.

POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA S UDALJENOSTIMA TE POVRŠINE OD GRANICA PARCELE I MINIMALNOM I MAKSIMALNOM IZGRAĐENOSTI PARCELE

Definirana je u grafičkom prilogu list br. 3.

Dozvoljava se izgradnja samo unutar označene površine na grafičkom prilogu.

U površini za razvijanje tlocrta objekata uključene su i površine natkrivenih terasa, pasaža i sl.

U slučaju minimalnih izmjena građevinske linije dozvoljena je i odgovarajuća promjena površine do građevinske linije.

Iznimno, za rješavanje neophodnih sadržaja u objektu, radi zadovoljavanja minimalnih uvjeta stanovanja (sanitarni čvor, stepenište do prve etaže, veranda i sl.) može se dozvoliti izgradnja i izvan zacrtane površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta.

Članak 33.

Svi objekti ili djelovi objekata koji su ostali izvan površine za razvijanje tlocrta definirane ovim planom, i nemaju pravni status, a nisu u koliziji sa provedbenim odredbama ovog plana, se legaliziraju.

Izuzetno, slobodnostojeći objekti u staroj jezgri naselja i

prilikom rekonstrukcija postojećih objekata, mogu se jednom stranom približiti granici susjedne parcele i iznimno i na samom rubu parcele, pod uvjetom da se na njemu ne mogu projektirati ni izvoditi otvori prema susjednom zemljištu, da se uklapa u cjelinu susjedstva i uz suglasnost susjeda.

Otvorima na objektu ne smatraju se fiksna ostakljena neprozirnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacioni otvori max. dimenzija 20/20 cm.

Izuzetno u slučaju rekonstrukcije izgrađenog dijela starog dijela naselja međusobna udaljenost objekata može biti manja, ali ne manja od 4,0 metara, pod uvjetom da se radi o izgradnji objekata od vatrootpornog materijala.

Članak 34.

Postotak izgrađenosti građevinske parcele mjeri se u horizontalnom presjeku objekta u prizemlju. Terasa u prizemlju, čija se kota nalazi na manje od 0,80 m od najniže kote terena, ne uračunavaju se u postotak izgrađenosti.

— Maksimalna izgrađenost parcele individualnog stambenog objekta (prizemna etaža) je 30 % ovisno o veličini parcele,

— minimalna izgrađenost data je horizontalnim gabaritima 8 x 7 m, ili 60 m²,

— maksimalna izgrađenost parcele plažnog objekta s ugostiteljskim sadržajem je 100%,

— maksimalna izgrađenost parcele za stambeno poslovni objekat (kroz sve etaže) iznosi 40%. Kod zahtjeva za stambeno poslovnim objektom min. 50% od maksimalne moguće površine tlocrta prizemlja mora biti poslovni prostor. Ova se odredba ne odnosi na postojeće stambene objekte s pravnim statusom, za koje se traži prenamjena prizemlja u postojećim gabaritima u poslovni prostor (unutar 20-30% izgrađenosti),

— minimalna izgrađenost za stambeno poslovni objekat je ista kao i za stambeni objekat.

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELA NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT

Članak 35.

Svaka parcela ima mogućnost priključka na komunalne objekte, ukoliko nije moguće izvesti direktan priključak s parcele, moguće je voditi po granici susjednih parcela.

Članak 36.

Svaka parcela ima pristup s javnog puta, ukoliko nije moguć pristup s javnog puta (u sklopu postojeće izgradnje) pristupni put tretira se kao jedinstvena parcela, s parcelom za izgradnju min. šir. 3 m.

Mjesto i način priključivanja prikazani su na grafičkim priložima i u tekstualnom dijelu elaborata:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| — urbanističko-tehnički uvjeti | list br. 3. |
| — idejno rješenje prometnica | list br. 5. |
| — idejno rješenje vodoopskrbe | list br. 6. |
| — idejno rješenje kanalizacije | list br. 7. |
| — idejno rješenje elektroopskrbe | list br. 8. i 9. |
| — idejno rješenje telefonije | list br. 10. |

Članak 37.

Do izgradnje cjelovitog sistema odvodnje uvjetuje se izgradnja adekvatnih septičkih jama, prema sanitarnim uvjetima.

Članak 38.

U iznimnim slučajevima se, ukoliko to situacija na terenu zahtijeva, unutar koridora prometnica dozvoljava korekcija elemenata poprečnog profila pod uvjetom da se poštuju planom zacrtana kategorizacija i zahtjevi Zakona o cestama.

NAMJENA OBJEKATA

Članak 39.

Namjena objekata i površina određena je prema tekstualnom obrazloženju plana, poglavlje (član 3.3.). Detaljna namjena površina u grafičkom prilogu list br. 2.

Svi objekti unutar granica plana bit će objekti prvenstveno namijenjeni stanovanju. Svi individualni objekti mogu se koristiti za pansionistički turizam, ili kao kuće za odmor. U prizemlju i u ostalim dijelovima zgrada mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora za poslovno-servisne, ugostiteljske i ostale uslužne sadržaje (do zakonom predviđenog max.), a u cilju poboljšanja društvenog standarda.

Članak 40.

Uz gore navedenu namjenu u zoni je moguće obavljati zanatske, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti u okvirima važećih zakona i propisa. Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti je da one ne proizvode buku, ne zagađuju zrak i svojim izgledom ne narušavaju okolinu.

Poslovni objekti su:

— Bez štetnih utjecaja na okolinu krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice, prodavaonice, manji ugostiteljski objekti (caffe-bar, slastičarna i sl.),

— sa štetnim utjecajima na okolinu: radionice čija je djelatnost izvor buke, izvor zagađenja zraka, tla, vode, mora ili koje na bilo koji način štetno djeluju na život i rad stanovnika naselja.

Članak 41.

Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za izgradnju poslovnih objekata čija djelatnost je izvor zagađenja okoline potrebno je utvrditi uvjete i mjere za svodenje zagađenja na dopuštene granice.

Članak 42.

Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat, te uz njega pomoćni, i određene vrste poslovnih objekata, koji s njim čine skladnu i funkcionalnu arhitektonsku cjelinu.

Pomoćni objekti su: garaža, drvarnica, spremište i sl.

Članak 43.

Na prostoru obalnog pojasa naselja nije dozvoljena izgradnja gospodarskih objekata.

Članak 44.

Promjenama namjene postojećih objekata ili dijelova objekata može se dozvoliti ako nova djelatnost ne ugrožava uvjete života u susjednim objektima i ako zadovoljava ostale odredbe.

MAKSIMALNE ILI OBAVEZNE VISINE OBJEKATA MJERENO OD ODREĐENE NIVELACIONE KOTE I BROJ ETAŽA

Članak 45.

Maksimalna visina objekata mjeri se od najniže kote postojećeg terena u tlocrtu objekta do donjeg ruba vijenca krovista.

Nivelaciona kota od koje je definirana maksimalna visina objekta i broj etaža je najniža kota postojećeg terena koju pokriva tlocrt objekta.

Stambeni i objekti s poslovnim sadržajem u prizemlju:

– maksimalna visina svake pojedine etaže je 3,20 m svijetle visine od kote poda do kote stropa, ova veličina je orijentaciona,

Kod zbroja svih visina (ukoliko prizemna etaža prelazi tu visinu zbog javne namjene druga etaža mora biti za tu vrijednost manja),

– maksimalan broj etaža je $P + 2$ odnosno tri etaže,
– maksimalno korištenje potkrovlja iznosi 50% površine karakteristične etaže.

Potkrovlje koje ima jednu ili više prostorija smatra se etažom.

– maksimalna visina od najniže točke do kote vijenca iznosi 9,50 m

– obavezna visina nije ovim Planom propisana,
– maksimalna visina etaže javnih sadržaja u prizemlju stambenih objekata iznosi 3 m svijetle visine od kote poda, do kote stropa ili po posebno utvrđenim propisima.

Maksimalna visina novoplaniranih objekata i interpolacija, unutar zahvata plana utvrđena je za svaku pojedinu lokaciju u grafičkom dijelu plana (list broj 4 i tekstualno ovim odredbama).

Garaže i pomoćni objekti:

Garaže i ostali pomoćni objekti koji se izvode izvan gabarita osnovnog objekta, bez obzira da li se nalaze unutar površine namijenjene za razvijanje tlocrta ili na regulacionoj liniji mogu biti max. visine P (jedne etaže).

Garaže i ostali pomoćni objekti koji se izvode izvan osnovnog objekta ne računavaju se u ukupnu visinu objekta, kod kosog terena.

U slučaju kad se garaža izvodi potpuno ukopana u teren. Površina garaže ne ulazi u bruto izgrađenost parcele.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Članak 46.

Nagib krova mora se prilagoditi lokalnim prilikama (jednovodan ili dvovodan).

Dozvoljava se izgradnja krovnih terasa, na max. 1/3 površine krova, ali ne veća od 20,0 m².

Dozvoljava se upotreba raznih vrsta pokrova koji odgovaraju funkciji i ambijentu mediteranskog podneblja (kupa kanalice, mediteran).

Nagib krova 23 stupnja do max. 25 stupnjeva.

Na krovista stambenih i drugih objekata mogu se ugradivati sunčani kolektori, u tom slučaju nagib krova mora ostati isti. Krov garaže može se izvesti ravan ako se izvodi kao prohodna terasa.

Pravac sljemena krova u pravilu treba biti paralelan s građevinskim pravcem. Krovni vijenac, ovisno o vrsti objekta, treba biti zatvoren, eventualno i profiliran dimenzija

usklađenih s volumenom objekta po uzoru na postojeće objekte.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 47.

Elementi oblikovanja objekata trebaju sadržavati osobitosti autohtone primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti objekata, oblikovanje fasada i krovista, te građevinski materijali moraju biti u suglasju s tradicionalnim arhitektonskim oblikovanjem, krajolikom i načinom građenja na ovom području.

Primijenjeni arhitektonski izraz svih objekata mora biti usklađen, obzirom na izloženost pogledu, potrebno je voditi računa o obradi pokrova, te vrsti i nagibu krovova. Kao pokrov obavezuje se upotreba kupa kanalice, odnosno mediteran crijep uz nagib do 25 stupnjeva.

Stubišta objekata rješavati u pravilu unutar objekata, osim kada se radi o objektu s dva odvojena stana. Vanjsko stepenište može se formirati samo od prizemlja cca 1 etaže i to u formi balature i masivnoj izvedbi. Ograde na objektima izvesti pune, kao korito za cvijeće ili od laganog kvadratnog željeza.

Fasade treba izvoditi glatko ožbukane u pastelnim tonovima ili u kamenu.

Otvori na fasadama moraju biti s visinom većom od širine, s griljama ili škurama. Grilje i škure bojati u tradicionalnim bojama: svijetlo – plava, svijetlo siva, zelena, a može se dozvoliti i smeđa.

Objekti koji se izgrađuju kao dvojni ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 48.

Parkiranje vozila se isključivo mora riješiti unutar parcele, a garažiranje unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta.

Garaže treba izvoditi s dvostrešnim ili jednostrešnim krovom (osim u slučaju kada se koristi kao prohodna terasa).

Garaže se u pravilu grade u sklopu gabarita objekta. One se mogu izvesti i kao slobodnostojeći objekti unutar površine predviđene za razvijanje tlocrta na način da ne pogoršavaju uvjete stanovanja pojedinih susjednih stambenih zgrada, odnosno u ogradnom podzidu od ulice.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Članak 49.

Ograde građevinskih parcela mogu biti samo kamene, betonske, ožbukane, obložene kamenom ili od zelenila.

Najveća visina ograde treba biti 1,10 m ako ne predstavlja istovremeno i potporni zid (2,20 m).

Zajedničke ograde dviju građevinskih parcela grade se tako da uzdužna os ograde leži na granici parcele.

Pod pomoćnim objektima podrazumijevaju se: drvarnice, manja spremišta, staklenjaci, nadstrešnice pergole i slično, a koji služe stambenim objektima i garaže. Staklene nadstrešnice i pergole koje se izvode izvan glavnog objekta ne računavaju se u izgrađenost građevinske parcele.

Postojeći pomoćni objekti u stambenom zonom, registrirani na geodetskoj podlozi na kojoj se izrađuje plan

moгу se legalizirati ukoliko su izrađeni od čvrstog materijala (beton, opeka, bloketa), ukoliko ne pogoršavaju uvjete stanovanja, susjednih stambenih zgrada, i ukoliko nemaju otvore na fasadi prema međi, ako su izgrađeni uz granicu građevinske parcele. Uvjet za legalizaciju je i taj da se ne prekorači max. % izgrađenosti.

UVJETI ZA ZAŠTITU OKOLINE I OBLIKOVANJE OKOLIŠA

Članak 50.

Zaštiti pejzaža i uređenju okoliša treba posvetiti posebnu pažnju. Postojeće zelenilo treba sačuvati, meliorirati i upotpuniti dodatnom sadnjom autohtonim vrstama u skladu sa smjernicama iz tekstualnog obrazloženja plana.

Okoliš objekta na dijelu prema javnim površinama, dijelova građevinskih parcela koji vizualno kontaktiraju s javnim prometnim površinama treba isključivo namijeniti za park, travnjak ili voćnjak.

Površine zaštitnog i parkovnog zelenila treba urediti prema idejnim rješenjima okoliša u okviru kojih treba predvidjeti pored ozelenjavanja i izgradnju uređenih površina za igru djece, pješačkih komunikacija, klupa, javne rasvjete i ostalo.

Kod gradnje svih objekata moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu, a nakon izgradnje objekta teren treba sanirati i zasaditi.

Zabranjuje se izgradnja podzida viših od 2,20 m u jednoj ravnini, kod većih visina zidove izvoditi terasasto, uz zidove posaditi penjačice.

Sve vidljive potporne zidove izvesti u kamenu.

Oborinske vode sa saobraćajnica treba odvoditi preko separatora za masti i ulja.

U zoni zahvata plana je zabranjeno odlaganje otpadaka, osim u za to predviđene posude.

Prilikom oblikovanja terasa i potpornih zidova treba voditi računa o tome da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

U projektima izgradnje, a posebno kod javnih i poslovno stambenih objekata, projektanti su dužni predvidjeti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline, radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranja povoljnih uvjeta za život i stanovanje.

Unutar granice zahvata utvrđuje se obaveza poštivanja najviše dopuštena razina buke, u sredinama u kojoj ljudi rade i borave, prema odredbama Zakona o zaštiti od buke («Narodne novine» broj 17/90.) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave («Narodne novine» broj 37/90).

Izvori zagađenja zraka, s obzirom na namjenu objekata unutar granice zahvata ovog plana su ispušni plinovi automobila i brodića u lučici. U cilju zaštite zdravlja ljudi, ovim planom odnosno rješenjima koja iz njega proizlaze smanjuje se utjecaj ovih izvora zagađenja zraka, preferiranjem pješačkih površina u granicama obuhvata plana, režimskim prometom i prometnim rješenjima.

Zaštita voda i akvatorija utvrđena je u ovom planu kroz obavezu da svi objekti unutar granice zahvata plana moraju izvesti odvod fekalnih voda u sistemu gradske kanalizacije, a izvedbom gradske kanalizacije kroz provedbu ovim planom usvojenih rješenja osigurava se u luci I/II razred sanitarne kvalitete morske vode.

Isto tako, za sve objekte koji u svom radu i tehnološkom procesu upotrebljavaju ulja i masnoće, ovim planom utvrđuje se obaveza izvođenja separatora masnoće.

U smislu zaštite i unapređenja okoliša provoditi mjere smanjivanja količine otpada na mjestu nastavka, tj. primarnim odvajanjem zelenog i korisnog otpada, te se u tu svrhu određuje obaveza postavljanja posebnih posuda za zbrinjavanje korisnog otpada (staklo, papir, aluminij) i posuda za zbrinjavanje opasnog otpada (lijekovi, baterije).

URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA POSTOJEĆE STAMBENE OBJEKTE

Članak 51.

Rekonstrukcija, dogradnja i prigradnja postojećih stambenih objekata vršiti će se u skladu s odredbama ovog plana, poštujući građevinske pravce i vertikalne gabarite susjednih objekata. Moguće intervencije na postojećim objektima su različite, odnosno o kategorizaciji objekata, prema kategorizaciji Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Kod ovih intervencija potrebno je uklanjati degradirajuće sadržaje, a čuvati i unositi one, koji omogućuju sanaciju, uređenje i unapređenje prostora. Uvjeti za rekonstrukciju i mogućnosti, posebno su označeni na karti urbanističko tehničkih uvjeta, površinom za mogućnost razvoja tlocrta i u Konzervatorskom elaboratu koji čine sastavni dio ovog plana i odrediti za provođenje.

URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA POSLOVNO-STAMBENE OBJEKTE

Članak 52.

Lokacije predviđene za izgradnju poslovno stambenih objekata mogu pored osnovne stambene namjene imati smještajne kapacitete i sve vrste usluga koje služe turistima i stanovništvu, uz uvjet potpunog poštivanja zaštite okoline od buke i mirisa.

Namjena mora biti u skladu s programom razvoja naselja, a prostori moraju biti izgrađeni i opremljeni prema pravilnicima, svim tehničkim normama koje propisuje zakonodavac. Preporučuje se izgradnja smještajnih kapaciteta s višom kategorijom (sanitarije, čajna kuhinja).

Veličine površina i volumena određene su provedbenim odredbama.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA NOVOPLANIRANE INDIVIDUALNE STAMBENE I STAMBENO POSLOVNE IZGRADNJE

Članak 53.

- Parcele su označene brojevima od 132-157.
- Parcele su formirane prema grafičkom prilogu list broj 3. i članku broj 5. i 6.
- Izgrađenost definirana na grafičkom prilogu broj 3. i članka 32., 33., 34. i 35.
- Visina izgradnje određena po članku 45.
- Namjena stambena i poslovno-stambena
- Pristup – kolni
- Priključivanje na objekte komunalne potrošnje:
 - snabdijevanje vodom;
 - priključak na vodovodnu mrežu naselja
 - odvodnja otpadnih voda;
 - zatvoren sustav septičke jame – do izgradnje kanalizacije
 - snabdijevanje električnom energijom;
 - priključak na N. N. mrežu naselja

- telefonske instalacije:
- priključak na telefonsku mrežu naselja
- arhitektonsko oblikovanje:
- vrsta krova i nagiba, smještaj vozila, izgradnja ograda, zaštita okoline čini su u poglavlju 4.2.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA JAVNE SA-DRŽAJE

Članak 54.

U postojećim objektima dozvoljava se promjena namjena te adaptacija i rekonstrukcija, ali prema stvarnom programu investitora, a prema uvjetima datim u odredbama za provođenja.

Sve prenamjene prostora kao i izgradnja novih građevina može se zasnovati na temelju lokacijske dozvole koja mora sadržavati stvarni program investitora i idejni projekat.

Članak 55.

URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA PROSTORE I POVRŠINE JAVNE NAMJENE

A) Obalni pojas

Svaki zahvat u obalnom pojasu i na obalnoj liniji (riva) treba izvesti prema priloženom projektu i suglasnosti općinske stručne službe.

Tamponiranje kamene obale za sunčanje, zidanje zidica, gradnja spuštalica trebaju se izvoditi pod kontrolom, a u izvedbi radne grupe pri mjesnoj zajednici koja je i dosad to korektno, funkcionalno s malim sredstvima izvodila.

B) Zelene površine

U odredbama dane su glavne smjernice za ponašanje u prostoru kako na zaštitu tako i na obnovi - sadnji stablašica.

C) Kolne površine

Izvođenje treba provoditi prema idejnom projektu prometnica i danim opisom radova u troškovniku.

D) Pješačke površine i javni trgovi

Postojeće podne pješačke površine dosad su obrađene sa oblutcima utopljenim u beton kao trakama za raster, dok su površine izvedene u zaribanom betonu. Ovaj način može se dopuniti postavljanjem kamenih ploča apsolutno bijele boje sa štokanom gornjom površinom.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA OSTALE OBJEKTE I POVRŠINE

A) Urbana oprema i površine

U području obuhvata Plana »Nerezine« određuje se upotreba i oblikovanje urbane opreme prema arhivskim detaljima Nerezine.

Oblikovanje elemenata urbane opreme, vrste i način popločenja riješiti posebnim elaboratom, a u skladu sa smjericama iz ovog plana.

Prije utvrđivanja uvjeta uređenja prostora obavezna je

izrada idejnog rješenja za svaki element urbane opreme, zasebno.

Dosadašnje učešće radne grupe je na visokom kulturnom nivou. Odabir i dalje može ostati iz konfekcije ponude.

Čistoća mjesta pogotovo pjeca i riva je na zavidnom nivou, vijenac će postaviti i posude za opuške, što će sigurno ljudi prihvatiti.

B) Elementi vizualne komunikacije

Nesmiju biti trajni oni su dio scenografije i reklame ponude i traži se ipak umjetnička ruka sa primjesom kiča.

C) Terasa na javnim površinama

Mogu se natkrivati demontažnim konstrukcijama i tendama.

Bogatstvo kolorita, rasvjete, i zbivanja ne mora se fizički ograničavati, postojeće stanje treba samo nadogradivati.

D) Trafostanica

Gradnju TS i priključak izvesti u skladu sa tipizacijom Hrvatske elektroprivrede D.P. Elektroprimorje - Rijeka.

Članak 57.

Akvatorij i lučica

Lokacija lučice vezana je na postojeći mandrač Biskupija i novoizgrađeni mul. Planom je, u idejnoj formi, dat maximum moguće izgradnje.

Izvedbenim projektom, temeljenim na programu i mogućnostima razvoja, istraživanjima strujanja mora i dubina, može se projektirati manji kapacitet, kao, i ovisno o rezultatima istraživanja drugačiji oblik i položaj lukobrana.

Namjena lučice je za privez brodova za stanovnike (ribarske, rekreacione), privez za stalne goste, u tranzitu i izletničke brodove.

U procesu realizacije prije utvrđivanja uvjeta uređenja prostora obavezno je izraditi najmanje tri idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja, te provesti raspravu i usaglašavanje, i ishoditi mišljenje lokalne jedinice samouprave.

Elementi iz P.U.P.a služe kao globalni program i smjernice, a pojedinačnim zahvatima ne može se udovoljiti.

4.4. Odstupanja od plana

Članak 58.

Planom se predviđaju i određena moguća odstupanja od propisanih uvjeta za čitavo obuhvaćeno područje.

Moguća odstupanja odnose se na uvjete:

- prilikom svjere parcelacionih elaborata moguća su određena odstupanja od planom predviđenog oblika i veličine parcela, ukoliko su ova posljedica grešaka u podlozi ili rastegnuća papira..

Korekcija oblika i veličine parcele ne smije biti na štetu koridora prometnica ili ostale infrastrukture.

- mjesto i način priključivanja parcela na komunalne objekte i javni put, kada se izvedbenim dokumentacijama infrastrukture ukaže kao neophodno odstupanje.

- nagib krova može biti manji, ali ne veći od propisanog (25 stupnjeva).

Do manjih odstupanja od ovih uvjeta može doći iznimno u slučajevima kada se nadograđuju ili dograđuju objekti koji nemaju u okviru postojećih gabarita, adekvatno riješeno pitanje sanitarija (WC i kupaona) tj. ne odgovaraju

normativima stanovanja na području općine, a izgrađena površina objekata u odnosu na površinu parcele, prelazi max. dozvoljenu izgrađenost parcele ili je konzervatorskim elaboratom objekt uvršten u objekte ambijentalne vrijednosti.

Vjerojatno da planom nije obuhvaćen svaki mogući zahvat u postojeće tkivo građevinskog fonda. Autor se obavezuje u slučaju greške, novonastale potrebe da na svaki konkretni zahtjev stranke da stručno – pismeno, grafičko obrazloženje na uvid stručnoj službi općine.

4.5. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA ILI PROPISA DONESENIH NA OSNOVI ZAKONA

Članak 59.

Posebni uvjeti građenja sadržani su u prethodnim dijelovima teksta.

Otpadne vode iz domaćinstava moraju se prije ispuštanja, u okoliš raščišćavati metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih septičkih jama. To se prvenstveno odnosi na period dok se područje ne opremi komunalnim instalacijama.

U kupališno-obalnom pojasu moguće je instaliranje manjih sadržaja kao što su ugostiteljski sadržaji ambulantanog tipa, spremišta za opremu kupališta, manje rekreativne površine, tuševi, sjenila i sl.

Posebne uvjete građenja koji nisu sadržani u Prostornom planu i u ovim odredbama za provođenje Plana, dužan je organ nadležan za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora zajednički utvrditi sa drugim organima i organizacijama na osnovi zakona i drugih propisa donesenih na osnovi zakona.

Svi objekti koji se nalaze u pojasu širine 15 m od morske obale, a koji su bez pravnog statusa ne mogu se legalizirati (Prostorni plan Hrvatske »Narodne novine« broj 12/89).

Pod morskom obalom smatra se pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme najjačeg nevremena, a koji je širok najmanje šest (6) metara računajući od crte koja je vodoravno udaljena od crte najviše plime (Zakon o pomorskom dobru, lukama i pristaništima »Narodne novine« 19/74).

U cijelom se ovom pojasu od 21 m osigurava prolaz uz obalu i primjenjuje režim određen za pomorsko javno dobro.

Prilaze objektima sa poslovnim sadržajima, izvesti u skladu sa »Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normama za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine broj 47/82).

4.6. UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA STAMBENE I JAVNE NAMJENE

Članak 60.

Pojedini stambeni objekti mogu se koristiti i kao stambeno-poslovni, a definirat će se namjena prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora. Uvjete uređenja prostora i namjenu tih objekata izdaje općinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma.

Stambeni objekti u zoni individualne izgradnje namijenjeni su stalnom stanovanju, odmoru, pansionskom turizmu i poslovnoj namjeni.

Pored stambene i poslovne namjene unutar objekta

mogu se graditi pomoćni prostori. Pomoćnim prostorima smatraju se: garaža, drvarnica, spremište.

Postojeće objekte javne namjene treba uklopiti u novo-planiranom prostoru. Organizaciju uređenja parcele izvršiti izgradnjom pješačkih površina i oblikovanjem zelenila.

Javni društveni objekti mogu se koristiti za namjenu koju su Planom utvrđeni, na način da svojim korištenjem ne ometaju korištenje susjednih objekata i da ne zagađuju okolinu. Treba posebnu pažnju posvetiti servisnim i skladišnim objektima (i dijelovima tih objekata) u smislu vizualne zaštite zelenilom, visokim zidovima i sl.

4.7. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJO-ROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN ODNOSI

Članak 61.

U svrhu provođenja plana i osiguranja izgradnje objekata, te prometne i komunalne infrastrukture, srednjoročnim planom uređenja prostora općine Cres – Lošinj utvrditi će se dinamika izgradnje, te radovi u vezi pripreme i izgradnje građevinskog zemljišta obuhvaćenog Planom.

Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta u odnosu na:

* pripreme zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

– uređenje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina

– izrada parcelacionog elaborata

* plan potrebnih sredstava, izvora, financiranja i raspore sredstava, s dinamikom troškova i radova.

Radovi i poslovi u vezi s pripremom građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog naselja financiraju se sredstvima općine ostvarenim iz naknade troškova za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju i uz sredstva rente koja nastaje na građevinskom zemljištu.

Izgradnja odnosno uređenje komunalnih objekata i uređaja obuhvaća:

– kolne prometnice

– objekte javne rasvjete

– zelene površine, pješačke staze

– uređaje za odvod površinskih i otpadnih voda

– objekte potrebne za opskrbu naselja vodom

– objekte za distribuciju električne energije u naselju

– objekte PTT mreže

– plan potrebnih sredstava, izvora financiranja i rasporeda sredstava, s dinamikom troškova i radova prema nosiocima izgradnje

– izdavanje uvjeta uređenja prostora koji sadrže podatke iz ovog plana, urbanističko-tehničke uvjete i posebne uvjete građenja propisane posebnim zakonima i propisima

– kontinuirano praćenje provođenja plana u okviru stručnih službi općine.

37.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 16/94), Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 8. prosinca 1994. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju člana Komisije za procjenu nekretnina u vlasništvu Općine Mali Lošinj

I

IGOR MRŠIĆ imenuje se za člana Komisije za procjenu nekretnina u vlasništvu Općine Mali Lošinj.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 013-03/94-01/17
Urbroj: 2213/01-01-94-5
Mali Lošinj, 8. prosinca 1994.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

38.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i

16/94), Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 8. prosinca 1994. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o razrješenju člana Komisije za procjenu nekretnina u vlasništvu Općine Mali Lošinj

I.

DUBRAVKA FAK razrješuje se dužnosti člana Komisije za procjenu nekretnina u vlasništvu Općine Mali Lošinj.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 013-03/94-01/16
Urbroj: 2213/01-01-94-5
Mali Lošinj, 8. prosinca 1994.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.