

GRAD**Opatija****72.**

Na temelju članka 106. a u svezi članka 24b. Zakona o poduzecima («Službeni list» broj 77/88, 40/89, 46/90 i 61/90) a koji se primjenjuje kao republički zakon temeljem članka 1. stavka 1. točka 1. Zakona o preuzimanju saveznih zakona iz područja organizacije i poslovanja gospodarskih subjekata koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju kao republički zakoni («Narodne novine», broj 53/91) i članka 4. Sporazuma o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća »Parkovi« d.o.o. Opatija zaključenog 7. listopada 1993. godine između Grada Opatije i Općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga, Gradsko vijeće Grada Opatije dana 28. listopada 1993., donijelo je

STATUT**Javnog poduzeća »Parkovi« d.o.o. Opatija****UVODNA ODREDBA****Članak 1.**

Javno poduzeće »Parkovi« d.o.o. Opatija (u daljnjem tekstu: Poduzeće) nastalo je organiziranjem Javnog poduzeća »Parkovi i kupališta« p.o. Opatija kao Poduzeća s ograničenom odgovornošću, a na temelju Odluke o organiziranju javnog poduzeća »Parkovi« donijete po Skupštini općine Opatija dana 3. veljače 1993. («Službene novine», broj 3/93).

Poduzeće je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci, u reg. ul. 1-1787-00, rješenjem broj Fi-5386/93. od 14. srpnja 1993. godine.

TVRTKA I SJEDIŠTE PODUZEĆA**Članak 2.**

Tvrtka Poduzeća glasi: JAVNO PODUZEĆE »PARKOVI« d.o.o. OPATIJA. Skraćena oznaka tvrtke glasi: »Parkovi« d.o.o. Opatija. Sjedište Poduzeća je u Opatiji, Park 1. maja 9.

DJELATNOST**Članak 3.**

Djelatnost Poduzeća je:

— uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacijskih površina, uređenja i održavanje javnih zelenih površina (parkovi, drvoređi, travnjaci, zelenilo uz prometnice i sl.), zelenih površina stambenih zgrada, površina za rekreaciju i sport i plaža, dekoracija grada, ulica, trgova i prometnica, te uzgoj sadnog materijala za te površine i sl.

Poduzeće može obavljati i druge djelatnosti, u manjem opsegu, koje služe djelatnosti koja je upisana u sudski registar, koje se uobičajeno obavljaju uz tu djelatnost, u manjem opsegu ili povremeno ali koje pridonose potpunijem iskorištavanju kapaciteta i materijala koji se upotrebljava za obavljanje opisane djelatnosti.

PEČAT I ZAŠTITNI ZNAK**Članak 4.**

Poduzeće u svom poslovanju upotrebljava pečat koji sadržava tvrtku i sjedište Poduzeća.

Oblik, veličinu i način uporabe pečata određuje Upravni odbor Poduzeća.

Poduzeće ima zaštitni znak čiji izgled utvrđuje Upravni odbor Poduzeća.

TRAJANJE PODUZEĆA**Članak 5.**

Trajanje Poduzeća nije vremenski ograničeno.

OSNOVNA GLAVNICA PODUZEĆA**Članak 6.**

Osnovna glavnica Poduzeća iznosi 807.823.000 hrvatskih dinara, odnosno 1.631.965,66 DEM obračunato po službenom tečaju Narodne banke Hrvatske za tu valutu na dan 31.XII 1992. godine (1 DEM=495 HRD).

Sporazumom o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća »Parkovi« d.o.o. Opatija od 7. listopada 1993., osnovna glavnica Poduzeća podijeljena je na 100 udjela, svaki u nominalnoj vrijednosti od 8.078.230 hrvatskih dinara.

Vlasnici udjela su:

• Grad Opatija 89 udjela, u ukupnom iznosu od 718.962.470 HRD,

• Općina Lovran 7 udjela, u ukupnom iznosu od 56.547.610 HRD,

• Općina Mošćenička Draga 3 udjela, u ukupnom iznosu od 24.234.690 HRD

• Općina Matulji 1 udjela, u ukupnom iznosu od 8.078.230 HRD.

Članak 7.

Osnovna glavnica Poduzeća može se povećati pribrajanjem neisplaćenog dijela dobiti osnovnoj glavnici te raspisivanjem upisa i uplate novih udjela u svrhu prikupljanja dodatnog novca, stvari ili prava potrebnih za poslovanje Poduzeća.

Osnovna glavnica Poduzeća može se smanjiti radi pokrića gubitaka koji nisu pokriveni iz drugih izvora.

UDJELI U PODUZEĆU**Članak 8.**

O udjelima Upravni odbor Poduzeća vodi knjigu udjela na način kako to odredi svojom odlukom.

U knjigu udjela upisuju se svi pravno relevantni podaci od značaja za prava koja proizlaze iz udjela, prijenos i opterećenje udjela.

Svaki član Poduzeća ima pravo uvida u knjigu udjela.

Članak 9.

Članovi Poduzeća imaju, pod uvjetima određenim ovim Statutom, pravo prvokupa u slučaju kada ostali članovi odluče prenijeti udjele na treće osobe. Način ostvarivanja ovog prava utvrdit će Upravni odbor.

PRAVA I OBVEZE ČLANOVA PODUZEĆA

Članak 10.

Svaki udio u osnovnoj glavnici Poduzeća daje članu pravo na razmjerno sudjelovanje u upravljanju Poduzećem, pravo na sudjelovanje u dobiti Poduzeća, pravo na obavještenost o poslovanju Poduzeća i druga prava utvrđena zakonom i ovim Statutom.

UPRAVLJANJE PODUZEĆEM

Članak 11.

Poduzećem upravlja Grad Opatija, putem gradskih tijela, kao vlasnik pretežnog dijela osnovne glavnice Poduzeća.

U poslovima upravljanja Poduzećem Grad Opatija:

a) putem Gradskog vijeća:

- 1) donosi Statut Poduzeća,
- 2) donosi odluke o promjeni djelatnosti, tvrtke i sjedišta Poduzeća,
- 3) utvrđuje standarde komunalnih usluga i propisuje smjernice rada koje Poduzeće treba ostvarivati,
- 4) odlučuje o pribavljanju dodatnih sredstava potrebnih za rad Poduzeća upisivanjem novih uloga, kao i o statusnim promjenama (podjeli, spajanju, pripajanju),
- 5) usvaja izvještaj o poslovanju Poduzeća i odlučuje o pokriću gubitaka Poduzeća,

b) putem Gradskog Poglavarstva:

- 1) daje prethodnu suglasnost za imenovanje direktora Poduzeća,
- 2) izdaje uputstva za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- 3) daje suglasnost na cijene komunalnih usluga,
- 4) odlučuje i o drugim bitnim pitanjima ostvarivanja posebnog društvenog interesa (javnog interesa) u pitanjima poslovanja Poduzeća koja nisu data u nadležnost Upravnog odbora Poduzeća.

ORGANI PODUZEĆA

Članak 12.

Organi Poduzeća jesu Upravni odbor i direktor.

UPRAVNI ODBOR

Članak 13.

Upravni odbor Poduzeća broji pet članova, od kojih Grad Opatija imenuje i razrješava tri člana, a općina Lovran i Mošćenička Draga po jednog člana.

Članovi Upravnog odbora imenuje se u načelu iz redova stručnjaka za područja koja su od bitnog značaja za poslovanje Poduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine. Član Upravnog odbora može biti razriješen funkcije i prije isteka mandata od strane tijela koje ga je imenovalo.

Predsjednika Upravnog odbora bira Upravni odbor.

Članak 14.

Član Upravnog odbora ne može biti član Upravnog odbora ili poslovodni organ u konkurentskim društvima.

Član Upravnog odbora ne smije bez pristanka Gradskog poglavarstva Grada Opatije za svoj, ni za tuđi račun obavljati poslove kojima bi se Poduzeću pravila utakmica.

Članak 15.

Na konstituirajućoj sjednici Upravnog odbora članovi Upravnog odbora donijet će Poslovnik o radu toga tijela.

Članak 16.

Upravni odbor je nadležan odlučivati o svim pitanjima upravljanja i poslovanja u Poduzeću osim o onima koja su izrijekom stavljena u nadležnost tijela Grada Opatije ili direktora Poduzeća, a osobito:

1. imenuje i razrješava direktora Poduzeća uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Opatije,
2. donosi opće akte Poduzeća,
3. donosi program rada i razvoja Poduzeća, u skladu sa smjernicama koje donosi Gradsko vijeće Grada Opatije,
4. odlučuje o raspolaganju sredstvima Poduzeća,
5. donosi poslovnik o svom radu,
6. daje upute i smjernice za rad direktoru Poduzeća,
7. brine se o urednoj i pravovremenoj dostavi periodičnih izvještaja i godišnjeg obračuna tijelima Grada Opatije,
8. donosi cjenik i uvjete pružanja usluga u javnim komunalnim djelatnostima uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Opatije,
9. utvrđuje organizaciju i sistematizaciju Poduzeća.

U obavljanju poslova iz prethodnog stavka Upravni odbor dužan je pridržavati se utvrđenih standarda i razine komunalnih usluga i smjernica rada, te u slučaju nemogućnosti njihove realizacije o tome odmah izvijestiti nadležna tijela Grada Opatije.

Članak 17.

Upravni odbor donosi odluke većinom od ukupnog broja glasova svojih članova.

Ukoliko sjednici Upravnog odbora prisustvuju svi članovi Upravnog odbora, svaki od njih ima pravo na jedan glas.

U slučaju da sjednici ne prisustvuju svi članovi Upravnog odbora imenovani ispred Grada Opatije, jedini ili najstariji prisutan predstavnik ima pravo na svoj glas i glasove odnosno glas odsutnog člana.

U slučaju da sjednici ne prisustvuje član Upravnog odbora imenovan ispred općina Lovrana ili Mošćeničke Drage, uz pismenu punomoć poglavarstva općine ispred koje je imenovan, njegovo pravo glasovanja može se prenijeti na nekog od drugih članova Upravnog odbora. U punomoći se ne može upunomoćeniku uvjetovati način glasovanja.

Članak 18.

Članovima Upravnog odbora pripada naknada za rad u odboru i naknada troškova povezanih s obavljanjem njihove funkcije.

Kriterij za utvrđivanje visine naknade za rad i naknadu troškova članovima Upravnog odbora utvrđuje Gradsko vijeće Grada Opatije.

DIREKTOR

Članak 23.

Članak 19.

Direktor je poslovodni organ Poduzeća.

Za direktora Poduzeća može se imenovati osoba koja pored općih zakonskih uvjeta za zasnivanje radnog ispunjava i posebne uvjete za imenovanje koje svojom odlukom utvrdi Upravni odbor Poduzeća uz suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Članak 20.

Direktora imenuje Upravni odbor Poduzeća na temelju javnog natječaja, uz suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Opatije, na vrijeme od četiri godine.

Ugovor o radu s direktorom Poduzeća u ime Poduzeća sklapa predsjednik Upravnog odbora.

Ugovor o radu direktora sklapa se u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i odlukom Upravnog odbora a sadržava osobito odredbe o:

1. visini osnovne plaće,
2. varijabilnom dijelu plaće,
3. posebnim pogodnostima vezanim za radno mjesto,
4. posebnim ovlaštenjima, pravima, obvezama i odgovornostima,
5. uvjetima za prestanak radnog odnosa i prije isteka ugovorenog roka,
6. otpremnini.

Članak 21.

Direktor može biti razriješen funkcije i prije proteka vremena na koje je imenovan:

1. na vlastiti zahtjev,
2. ako Gradsko vijeće Grada Opatije ne prihvati godišnji izvještaj o rezultatima poslovanja i utvrdi da je direktor odgovoran za neostvarivanje poslovnih rezultata Poduzeća,
3. ako Poduzeće ne ostvari standarde komunalnih usluga a utvrdi se da je direktor za to odgovoran,
4. ako teže povrijedi propise i odredbe ovog Statuta.

Članak 22.

Direktor Poduzeća obavlja osobito ove poslove:

1. organizira i rukovodi procesom rada i poslovanja,
2. zastupa Poduzeće prema trećim i odgovoran je za zakonitost njegova rada,
3. predlaže osnovne poslovne politike, plan i program rada te mjere za njihovo provođenje,
4. izvršava odluke tijela Grada Opatije i Upravnog odbora,
5. podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja Poduzeća,
6. predlaže unutrašnju organizaciju Poduzeća,
7. imenuje i razrješava zaposlene sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima,
8. odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju zaposlenih,
9. sklapa ugovore o radu u ime Poduzeća,
10. odlučuje o raspoređivanju zaposlenih na određene poslove i zadatke,
11. odlučuje o pravima i obvezama djelatnika iz radnog odnosa u I. stupnju te o njihovoj stegovnoj odgovornosti u skladu sa zakonom,
12. izdaje pojedinačne akte iz područja poslovanja Poduzeća i iz područja rukovođenja i rad djelatnika Poduzeća,
13. odobrava službena putovanja u inozemstvo,
14. obavlja i druge poslove predviđene zakonom, Statutom ili po ovlaštenju odnosno nalogu Upravnog odbora Poduzeća.

Za vrijeme trajanja radnog odnosa direktor ne može biti član organa upravljanja, prokurist ili osoba s posebnim ovlaštenjima u poduzeću koje se bavi istom ili sličnom djelatnošću i koje inače konkuriira Poduzeću na tržištu.

U odnosu na Poduzeće direktor je dužan suzdržati se od zastupanja Poduzeća u poslovima u kojima ima interes ili sa samim sobom kao fizičkom osobom ili s poduzećem u kojem ima interes osobno ili njegova rodbina ili druge osobe s kojima je povezan, kao i suzdržati se od bilo kakve konkurencije Poduzeću.

Kad se radi o sukobu interesa iz stavka 2. ovog članka, direktor je dužan od Upravnog odbora zatražiti odobrenje za sklapanje takvih poslova i u takvom slučaju Poduzeće zastupa predsjednik Upravnog odbora.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE PODUZEĆA

Članak 24.

Poduzeće zastupa i predstavlja direktor, bez ograničenja.

Direktor je ovlašten izdati punomoć za zastupanje Poduzeća trećim osobama.

Članak 25.

Osobi s posebnim ovlaštenjima i odgovornostima koja je u radnom odnosu u Poduzeću ili drugoj osobi Poduzeće može dati prokuru.

Prokuru izdaje direktor Poduzeća uz suglasnost Upravnog odbora Poduzeća.

Prokurista je ovlašten poduzimati sve vrste pravnih radnji vezanih za poslovanje Poduzeća osim sklapati ugovore kojima se otuđuju nekretnine.

Članak 26.

Poduzeće pored direktora predstavljaju i osobe koje na to ovlasti Upravni odbor svojom Odlukom.

Predstavnik je ovlašten istupati u ime Poduzeća, ali ne može preuzimati obveze za Poduzeće.

NAČINI I UVJETI RASPODJELE DOBITI I SNOŠENJE GUBITAKA

Članak 27.

Rezultati poslovanja Poduzeća utvrđuju se periodično u rokovima utvrđenim zakonom i općim aktom, te godišnjim obračunom.

Članak 28.

Ostvarena dobit raspoređuje se odlukom Gradskog vijeća Grada Opatije na:

1. dio za rezerve,
2. dio za proširenu reprodukciju,
3. dio za posebne namjene, i
4. dio za isplatu osnivačima.

Članak 29.

Gradsko vijeće Grada Opatije može odlučiti da dio dobiti ostane privremeno neraspoređen.

Članak 30.

Ako-Poduzeće po periodičnom ili godišnjem obračunu posluje s gubitkom, Gradsko vijeće Grada Opatije može odlučiti da se gubitak sanira i to prvenstveno iz sredstava rezervi, pribavljanjem kredita ili na drugi odgovarajući način. Gubitak se pokriva u rokovima propisanim zakonom.

Ako se gubitak ne može pokriti na način iz stavka 1. ovog članka, svi vlasnici udjela dužni su pokriti taj gubitak razmjerno svojim udjelima u osnovnoj glavnici Poduzeća.

Ako pojedini vlasnik udjela iz bilo kojeg razloga ne pokrije svoj dio gubitka, taj gubitak može pokriti drugi vlasnik udjela s time da mu se broj udjela u osnovnoj glavnici Poduzeća povećava za iznos pokriva gubitka dok se vlasniku udjela, koji nije pokrio gubitak, za taj iznos smanjuje broj udjela.

ORGANIZACIJA PODUZEĆA

Članak 31.

Organizacijsku strukturu, organizaciju rukovođenja, radna mjesta s posebnim ovlaštenjima i odgovornostima i zaposlenost u Poduzeću utvrđuje Upravni odbor Poduzeća ovisno o opsegu i uvjetima poslovanja Poduzeća.

PLANIRANJE, CIJENE USLUGA I OBRAČUN TROŠKOVA POSLOVANJA

Članak 32.

Upravni odbor Poduzeća donosi godišnji plan rada i poslovanja Poduzeća na temelju smjernica koje utvrđuje Gradsko vijeće Grada Opatije.

Na temelju smjernica i planova iz stavka 1. ovog članka Upravni odbor Poduzeća utvrđuje cjenik komunalnih usluga uz suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Ako Gradsko poglavarstvo utvrdi cijene komunalnih usluga Poduzeća niže od cijena predviđenih Planom i prijedlogom Poduzeća, mora se utvrditi i način pokrivanja eventualnih gubitaka u poslovanju Poduzeća koji može nastati zbog nižih cijena.

Članak 33.

Usluge u komunalnim djelatnostima Poduzeća obavljaju se prema standardima koje utvrđuje Gradsko vijeće Grada Opatije.

Članak 34.

Dodatne izvore za financiranje obavljanja pojedine usluge utvrđuje Gradsko vijeće Grada Opatije uz prethodne konzultacije s drugim vlasnicima udjela i ti izvori se jedinstveno primjenjuju na sve vlasnike udjela.

Članak 35.

Ako se komunalna djelatnost obavlja za općinu ili korisnika koji nije vlasnik udjela u Poduzeću, primjenjuje se poseban cjenik koji donosi Upravni odbor Poduzeća u skladu sa tržišnim cijenama usluga.

Članak 36.

Troškovi poslovanja Poduzeća evidentiraju se po organizacijskim jedinicama i terete organizacionu jedinicu u kojoj su nastali.

Članak 37.

Planiranje i obračun troškova vrši se za svaku organizacijsku jedinicu.

Obim komunalnih usluga planira se po svakoj organizacijskoj jedinici.

Cjenici komunalnih usluga utvrđuju se na temelju planiranih - ostvarenih troškova s jedne strane i obima komunalnih usluga s druge strane.

Članak 38.

Prihodi i rashodi svake pojedine komunalne djelatnosti vode se posebno na način da se može utvrditi interna bilanca za svaku komunalnu djelatnost.

Članak 39.

Za realizaciju Plana rada i poslovanja Poduzeća kao i za izvršenje usluga po obimu i kvaliteti odgovoran je direktor Poduzeća.

Izvešće o realizaciji Plana rada i poslovanja Poduzeća podnosi se Upravnom odboru najmanje jednom kvartalno.

Izvešće o ostvarivanju smjernica i standarda usluga podnosi se Gradskom poglavarstvu Grada Opatije najmanje jednom kvartalno a Gradskom vijeću Grada Opatije najmanje jednom godišnje.

IZVORI SREDSTAVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 40.

Izvori sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti Poduzeća jesu cijena usluge i drugi izvori.

Cijena komunalne usluge koju plaća korisnik mora u cijelosti pokriti troškove poslovanja Poduzeća i omogućiti jednostavnu reprodukciju.

Članak 41.

Proširena reprodukcija u Poduzeću ostvaruje se dijelom kroz cijenu komunalne usluge iz komunalne naknade i drugih izvora koje utvrdi Gradsko vijeće Grada Opatije.

U slučaju da se proširena reprodukcija ostvaruje kroz cijene komunalnih usluga u Cjeniku komunalnih usluga utvrđuje se koji dio cijene predstavlja sredstva namijenjena razvoju komunalnih djelatnosti.

Ako Gradsko vijeće Grada Opatije ne odluči drugačije sredstva za proširenu reprodukciju vode se na posebnom podračunu proračuna Grada Opatije kao sredstva namijenjena razvoju komunalnih djelatnosti.

RADNI ODNOSI ZAPOSLENIH U PODUZEĆU

Članak 42.

Radni odnosi zaposlenih u Poduzeću uređuju se u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom, općim aktom Poduzeća i ugovorom o radu koji Poduzeće sklapa sa svakim zaposlenim.

SURADNJA SA SINDIKATOM DJELATNIKA

Članak 43.

Poduzeća će u skladu s odredbama zakona i kolektivnog ugovora, osigurati uvjete za rad i djelovanje sindikata i sindikalnih povjerenika djelatnika.

PRESTANAK PODUZEĆA

Članak 44.

O prestanku Poduzeća odlučuje Gradsko vijeće Grada Opatije.

IZMJENE I DOPUNE STATUTA

Članak 45.

Pravo podnošenja inicijative za izmjenu odnosno dopunu Statuta imaju svi vlasnici udjela u kapitalu Poduzeća, kao i Upravni odbor Poduzeća.

O podnijetoj inicijativi za izmjenu odnosno dopunu Statuta, Gradsko vijeće Opatija dužno je izjasniti se u roku od 60 dana od dana njenog primitka.

Članak 46.

Izmjene i dopune Statuta donosi Gradsko vijeće Grada Opatije.

ZAVRŠENE ODREDBE

Članak 47.

Upravni odbor Poduzeća imenovat će se u roku od 30 dana od dana donošenja Statuta.

Do imenovanja Upravnog odbora u skladu s odredbama ovog Statuta dosadašnji Upravni odbor nastavlja s radom.

Članak 48.

Do imenovanja direktora Poduzeća u skladu sa odredbama ovog Statuta, dosadašnji direktor nastavlja s radom.

Članak 49.

Ovom Poduzeću mogu pristupati i druge općine, odnosno gradovi, pravne i fizičke osobe na temelju unošenja uloga u Poduzeće i prihvaćanja prava i obveze koji proizlaze iz ovog Statuta.

Odluku o pristupanju iz stavka 1. ovog članka na strani Poduzeća donosi Gradsko vijeće Grada Opatije.

Članak 50.

Statut stupa na snagu danom njegovog donošenja i dostavljanja svim vlasnicima udjela.

KLASA: 012-03/93-01/4

Predsjednik Gradskog
vijeća Opatija
Mario Meak, v. r.