

Grad Rijeka

13.

Na osnovi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Županije primorsko goranske broj 28/94), u svezi s člankom 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), te članka 31. i 89. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 6. ožujka 1995. godine, donijelo je

ODLUKU

o detaljnom planu uređenja »Preluk«

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja »Preluk« (u daljnjem tekstu: Plan).

Granica zahvata Plana opisana je u posebnom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Plan se sastoji od slijedećih tekstualnih i grafičkih priloga:

A) TEKSTUALNI PRILOZI:

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano detaljno uređenje prostora
4. Odredbe za provođenje Plana

B) GRAFIČKI PRILOZI:

1. Katastarsko topografska podloga s granicom područja plana i profilima terena MJ 1:1000
2. Grad Rijeka postojeće stanje — namjena prostora MJ 1:1000
3. Grad Rijeka — karta posjedništva MJ 1:1000
4. Situacija šireg područja sa stanjem u prostoru MJ 1:5000
5. Detaljan razmještaj zona MJ 1:1000
6. Uklanjanje objekata MJ 1:1000
7. Detaljna namjena površina suteran-prizemlje MJ 1:1000
8. Detaljna namjena površina MJ 1:1000
9. Presjek 1-1, presjek 2-2 MJ 1:1000
10. Urbanističko tehnički uvjeti — izgradnja i komunalni priključci MJ 1:1000
11. Urbanističko tehnički uvjeti — građevinske parcele MJ 1:1000
12. Faznost izgradnje MJ 1:1000
13. Idejno rješenje prometnica — situacija MJ 1:1000
14. Idejno rješenje prometnica uzdužni profili MJ 1:1000/100
15. Idejno rješenje vodoopskrbe i otpadnih voda MJ 1:1000
16. Idejno rješenje elektroopskrbe — mreža niskog napona i javne rasvjete MJ 1:1000
17. Idejno rješenje elektroopskrbe — visokonaponska mreža MJ 1:1000
18. Idejno rješenje telekomunikacijske mreže MJ 1:1000

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 19. Idejno rješenje toplifikacije | MJ 1:1000 |
| 20. Idejno rješenje plinifikacije | MJ 1:1000 |

Članak 3.

Odredbe za provođenje Plana dane su u posebnom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Za tumačenje odredbi ovog Plana nadležan je Odjel gradske uprave za urbanizam i ekologiju Grada Rijeke,

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke kao i odredbe za provođenje Plana, ovjereni su pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 6.

Tekstualni dio ove Odluke te urbanističko obrazloženje s odredbama za provođenje Plana, objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Na dan objavljivanja grafički prilozi Plana izvjesit će se na oglasnim pločama Grada Rijeke.

Članak 7.

Plan se čuva u arhivi Ureda Poglavarstva Grada Rijeke, te dokumentaciji Odjela gradske uprave za urbanizam i ekologiju Grada Rijeke, Zavoda za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša i Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko goranske.

Klasa: 021-06/94-01/
Ur.broj: 2170/01-10-0-0-94-1
Rijeka, 6. ožujka 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

URBANISTIČKO OBRAZLOŽENJE

Područje zahvata Detaljnog plana uređenja Preluk obuhvaća rubno građevinsko područje grada Rijeke (na zapadu) do granice s područjem grada Opatije, a proteže se unutar zaštitnog obalnog pojasa između morske obale i gradskih magistralnih cesta Nove ceste i Kvarnerske ceste.

Na temelju elaborata »Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru« usvojenom na sjednici Gradskog vijeća grada Rijeke održanoj 1994. godine usvojena je izrada Detaljnog plana uređenja

zone Preluk, a odluka o Provedbenom urbanističkom planu »PRELUK - ČRNKOVICA - PAVLOVAC« od 12. prosinca 1991. godine stavljena je van snage.

Mogućnost uređenja prostora uz zonu Preluk analizirana je natječajnim programskim studijama 1990. i 1994. g. temeljem kojih su usvojene smjernice za izradu DPU-a.

Izradi Detaljnog plana uređenja Preluk predhodila je izrada PUP-a Preluk - Črnkovicica - Pavlovac (travanj 1994.) i elaborata »Urbanistički program« (srpanj 1991.). Navedene programe naručila je Općina Rijeka, Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša i Općina Opatija, sektorij za poslove uprave, a izradio Institut građevinarstva Hrvatske, Zagreb, poslovni centar Rijeka.

»Urbanistički program« izrađen je u segmentu platoa Preluk u dvije varijante koje su predložene izvršnim vijećima Općine Opatija i Rijeka na usvajanje. Općina Opatija dala je prednost varijanti Marina Preluk, a Općina Rijeka Športsko rekreacijskom centru Preluk. Revidirana u određenim segmentima, varijanta je športsko-rekreacijskog centra usvojena kao projektni zadatak za izradu PUP-a i DPU-a.

Detaljni plan uređenja Preluk uz manje je izmjene derivat PUP-a Preluk - Črnkovicica - Pavlovac s tim da je razrađen samo za prostor unutar granica Grada Rijeke.

Polazne osnove programskom sagledavanju urbane problematike zone zahvata analizirane prethodnim studijama i usvojene kao II varijanta Urbanističkog programa mogu se svesti i definirati slijedećim definicijama:

1. Preluk je dio visokih lit oralnih vrijednosti Liburnijskog područja kojeg karakterizira bogatstvo zelenila i arhitektonika koja ogranično izlazi iz koncepta hortikulturnog zahvata.

2. Preluk je sastavni dio zelenog okruženja Opatijske rivijere čije postojanje omogućuje funkcioniranje i egzistenciju Opatije kao turističkog centra. Nikakva izgradnja ne smije narušiti vizuelnu prisutnost zelenog prstenastog koncepta.

3. Preluk mora reflektirati značaj autohtonog tkiva susjednog naselja Volosko nadovezujući se na povijesnu genezu bivše luke kastavskog kasteljera čiji stanovnici, i danas stvaraju svoje ribarske »kolibe« i vezove u samoj uvali.

4. Na cijelom području zahvata mora se u potpunosti sačuvati dominacija i kultiviranje zelenih površina. Ovo se posebno odnosi na bogatstvo šume Črnkovicica kao i na zelene padine Costabelle. Nikakva buduća izgradnja u tom području nije dozvoljena.

5. Intenzivnija izgradnja športsko rekreacijskih sadržaja i hotelsko ugostiteljskih objekata moguća je samo na platou Preluk uz maksimalno zadržavanje zelenila neposrednog obalnog pojasa. Unutar prostora platoa izgradnja se može razvijati u dimenzijama koje ne nadvisuju visoko drveće već se prilagođuju i akcentiraju prirodne vrijednosti stjenovitih pokosa kamenoloma.

6. Zainteresiranost budućih investitora kao i ekonomika budućeg poslovanja može se postići primarno stvaranjem vlastitog atraktiviteta sadržaja koji, rješavajući i reflektirajući potrebe Opatije i Rijeke, te potrebe okolnog stanovništva, donosi arhitekturu visokih vrijednosti uz rentabilitet perspektivnog poslovanja.

7. Na cijelom području izvan platoa Preluke nije dozvoljena nova izgradnja osim intervencija na postojećim objektima koje omogućuju njihovo kvalitetnije oblikovanje odnosno neophodne intervencije vezane uz kvalitetniju promijenu funkcije, te iz zaokruživanje ambijentalnih vrijednosti.

1.-DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Zonu zahvata DPU-a, ukupne površine 38,95 ha, čine dvije prostorne cjeline, plato Preluk i zona Costabella - Pavlovac.

Potrebno je ponovo naglasiti prostorno jedinstvo Prelukoga zaljeva iako se plato Preluk nalazi na graničnom području dvaju gradova. Prema tome teritorijalna podvojenost ne smije se očitovati u konačnim prostornim rješenjima, što znači da predviđeni sadržaji moraju biti kompatibilni, a u zoni, ovim planom predviđene Ribarske lučice koja se glavninom nalazi na pomorskom dobru, jedinstveno projektirani. Samo tako predviđeno nasipavanje obale mora, odnosno formiranje akvatorija za privez brodice i apartmanskog naselja Ribarska lučica ima puno funkcijsko i oblikovno, a time ekonomsko opravdanje.

Istovremeno obalne konstrukcije i apartmansko naselje predviđeni su kao dvije građevinske cjeline koje se mogu etapno realizirati.

Dok je prostor platoa Preluk jedinstveni segment unutar zone Costabella - Pavlovac mogu se lučiti tri podcjeline.

I. ZONA COSTABELLA - PAVLOVAC

I/1. OBALNI POJAS KANTRIDA - COSTABELLA

U ovoj zoni nije predviđena nikakva nova gradnja. Zatečeni stambeni objekti zadržavaju se unutar postojećih gabarita.

I/2. PARK ŠUMA COSTABELLA

Postojeće zelene površine treba kultivirati i pretvoriti u parkovno rekreacijsku zonu. Pošumljavanje treba vršiti interpolacijama cmogoričnih i zim zelenih vrsta zastupljenih u području Črnkovicice (cedrovi, borovi i čempresi) obavezno prema idejnom arhitektonsko hortikulturnom rješenju.

Postojeći bespravno sagrađeni stambeni objekti koji se ne mogu uklopiti u prostorni fenomen predviđeni su za rušenje.

Unutar zelenog pojasa nalazi se weekend naselje kojeg čini 9 kuća. Naselje se zadržava u postojećim gabaritima bez ikakve nove gradnje s tim da se predviđa dodatno ozelenjavanje visokim raslinjem kako bi se postojeće naselje jače »utopilo« u zeleni pojas.

Da bi se saniralo nedopustivo postojeće stanje parcele dviju prizemnica iznad weekend naselja, predviđeno je rušenje nastanjenih gospodarskih objekata i izgradnja polukopane vodospreme na istoj parceli. Vodospremu treba oblikovati adekvatno važnosti zone zahvata; predviđeno je da se krov vodospreme riješi kao terasa vidikovac (uzor je stara sušačka vodosprema) ili zeleni krov.

I/3. REZIDENCIJALNA ZONA PANORAMA - PAVLOVAC

Jedina veća intervencija predviđena je u zoni motela Panorama. Postojeći objekt predviđen je za dogradnju i rekonstrukciju te prenamjenu funkcije u kongresno edukacijski centar. Uz hotel predviđena je izgradnja javnog parkirališta za autobuse i osobne automobile za potrebe cijele zone zahvata. Zbog kompletiranja sadržaja kongresnog hotela i mogućnosti stvaranja kongresno edukacijskog centra predviđena je izvedba športskoga parka uz hotel. Predloženi je tenis centar no može biti i drugi kompatibilan športski sadržaj kao kuglanje, boćanje i ping-pong.

Unutar dijela stambenog naselja Pavlovac nije predviđena nikakva nova gradnja. Postojeći stambeni objekti zadržavaju se unutar postojećih gibarita, a prostore između objekata kao i same okućnice treba dodatno ozeleniti visokim raslinjem da se postigne kvaliteta park šume adekvatna zoni Črnikovice. Posebno treba inzistirati na visokom raslinju tipa čempres cedar ili slično da se maksimalno ublaži vizura na postojeće i novoplanirano naselje Pavlovac iznad Kvarnerske ceste koje se u rakursu iz obalnog pojasa opatijske rivijere već danas nameće prenaplašenim gabaritima.

II. PLATO PRELUK

Kontaktno područje, srce urbaniteta ovog do danas, osim pojedinačnih ekscenčnih odstupanja, uspješno sačuvano lokaliteta i jedine »prazne« obalne lokacije na kojoj je moguća gradnja, predloženo je za oplemenjivanje samo sadržajima najviše kvalitete i kategorije i mora biti realizirano kao jedinstveni centar multivalentnih sadržaja koji se međusobno dopunjuju i samo na taj način predstavljaju novu, ekonomski opravdanu, vrijednost ponude i potražnje grada Rijeke i Opatijske rivijere, pa i šire.

Predloženim prelaganjem ceste, prostor platoa razdijeljen je u dvije prostorne cjeline; zonu izgradnje koja od istoka prati korijen stijene i završava na novo formiranoj nasutoj morskoj obali s uređenim akvatorijima Ribarske lučice i zonu športsko rekreacijsko plažnih sadržaja koji se protežu između preložene ceste i uređene morske obale.

Između preložene ceste i planom predviđene trase obalne šetnice, prostor platoa predviđen je za športsko rekreacijski centar multivalentnih sadržaja u nivou ceste, dakle na koti 5,0 m, dok se u substrukciji na koti +2.0 m predviđa izgradnja garažnih sadržaja.

Predloženi tenis centar predmijeva se da će zadržati permanentni atraktivitet kako turističke tako i sveopće potražnje, a garaže ispod terena nameću se logikom izvedbe i potrebama ne samo tenis centra nego i potrebama kupaca u ljetnom periodu.

Međutim, predloženi aqua centar (tipa Lignano), trenutno u žiži interesa, nije obaveza, već mogućnost, dakle može se mijenjati kompatibilnim športsko rekreacijskim sadržajima, vezanim na vodene športove i rekreacijske sadržaje (bazeni, plivanje, skokovi, daskanje, surfanje, jedrenje, ronjenje, jacuzzi...) ukoliko dođe do bitnijeg pomaka u trendu potražnje. Garažiranje u substrukciji mora se u svakom slučaju zadržati.

Kako postoje maritimno klimatološke mogućnosti formiranja šljunčanih plaža u obalnoj zoni predložena je, izvedba triju šljunčanih plažnih poteza, te dodatno uređenje već postojeće obale za kupaće sa svim potrebnim pratećim sadržajima i urbanom opremom.

Srce urbaniteta zone izgradnje locirano je u korjenu zapadnog dijela stijene a predviđeno je kao koncentracija multivalentnih sadržaja (Trgovačko, ugostiteljsko zabavni centar, u daljem tekstu B), u direktnoj fizičkoj i vizuelnoj vezi sa športsko rekreacijskim centrom na platou. Kompleks je središnje lociran povezujući na taj način nizove vila-apartmana smještenih u korjenu »cave« istočno i apartmanskog naselje Ribarska lučica, u južnom dijelu na obali mora, u jedinstven kompleks.

Multivalentni centar čini višenamjenska dvorana za športske, poslovne, zabavne, kulturne i druge manifestacije, ljetna pozornica i eventualno manji hotel visoke kategorije, te trgovačko ugostiteljsko uslužni sadržaji u prizemlju i katovima južnog pročelja cijelog kompleksa. Konačna definicija multivalentnih sadržaja bit će određena potencijalnim investitorom.

Ljetna pozornica središnji je dio kompleksa predviđena kao teatar koji sjeda na formirani pokos stijene f u karakterizaciji grčkog uzora otvara vizure na cjelinu kvarnerskog zaljeva. Glavni ulaz predviđen s juga može objediniti sva tri sadržaja centra. Predviđa se maksimalno obogaćivanje međuprostora objekta visokim zelenilom.

Multivalentna dvorana u južnoj fronti riješena kao trokatni objekt s pratećim sadržajima i poslovnim prostorima na katovima može dobiti sekundarne ulaze po cijelom južnom pročelju. Krov dvorane, u nivou terena predviđa se kao terasa ili zeleni ravni krov.

Hotel visoke kategorije predviđen je s glavnim ulazom na istoku, a na istom mjestu riješen je glavni kolni ulaz u podzemne garaže ispod cijeloga kompleksa uključivo garaže ispod niza vila-apartmana. Oblikovanje hotela mora nastaviti temu voloččansko lovranskih realizacija s početka stoljeća, dakle razvedenog tlocrtnog i visinskog gabarita i mogućnošću korištenja ravnih i kosih krovišta te ozelenjenih internih vrtova i eksternih kontaktnih površina kosine stijene.

Niz vila - apartmana u korjenu istočnoga dijela stijene predviđen je, kao i hotel, visine P+3, uz iznimno djelomično izdizanje (vidikovci, loggie i slično) krovnih površina, s tim da se krovne plohe u pravilu izvođe u nivou terena kao ozelenjene površine, a tema »višećih vrtova« kao osnovna tema arhitektonske artikulacije mora se adekvatno realizirati i prilikom uređenja pokosa iza vila. Ovaj se dio bivše »cave« predviđa sanirati kaskadnim podzidima i ozelenjavanjem tako dobivenih saniranih zemljanih površina identično postojećim kaskadnim zelenim površinama opatijskog dijela prelučkoga zaljeva.

Mogućom mostnom i podzemnom vezom multivalentni centar povezan je s Ribarskom lučicom.

Ribarska lučica (A) locirana je u samom uglu zaljeva predviđena kao suvrmeno apartmanskog naselje visoke kategorije s prizemljima isključivo javne namijene, trgovačko ugostiteljskih sadržaja. Arhitektonsko oblikovanje unutar razigranih visinskih gabarita od maksimalno P+2 do P+3 treba odavati duh vremena u kojem nastaje. Ulazi u kompleks predviđeni su na opatijskom dijelu direktno s obalne ceste na koti 10.0 m te u prizemlju riječkoga teritorija na koti 2.0 m, na kojoj se nalaze i poluukopane, garaže naselja u substrukciji sportsko rekreacijskoga centra. Ribarskoj lučici osiguran je direktni pristup s nivoa ceste rampom, a pješačke komunikacije kao i podzemna veza s garažom ispod multivalentne dvorane stvaraju potpuni funkcionalni splet kretanja, funkcije i opskrbe.

Analizom mogućnosti pomorskih zahvata predloženo je nasipavanje cjelokupnog akvatorija zone Ribarske lučice na dubini od 5.0 m. Predviđa se da se realizacija lučice mora bazirati na ekvivalentu iskopa i nasipa na prostoru platoa Preluk, te je analizom u tom kontekstu dobivena orijentacijska površina i oblik triju akvatorija za privez brodice.

Vanjski mandrač, omogućuje i pristajanje turističkih brodova upravo na poziciji najzaštićenijeg dijela uvala (prema »Peljaru«). U opisu uvale Preluk kojeg donosi »Peljar«, a kojeg prenosi i »Vodič Jadrana« govori se da je na samom ulazu u uvalu na udaljenosti 120 metara od istočnog ugla plićina dubine 3 metra o kojoj brodovi kod uplovljavanja moraju voditi računa. Podaci dobiveni od geodetske službe na osnovu kojih se razrađuje ovaj elaborat ne pokazuju ni najmanji trago toj plićini ucrtanoj u specijalne karte nautičkog prometa te će biti neophodno izvršiti precizna podvodna snimanja i na osnovu njih definitivno sagledati pozicije valobranih kejova i konstrukcija nužnih za formiranje umjetnih plaža kupališnih prostora.

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA PROMET

Najznačajnije promjene koje se predviđaju rekonstrukciji prometnice, i funkcioniranju prometnog sustava su preclociranje prometnice na platou Preluke, rekonstrukcija dijela ceste Pavlovac, i obogaćenje poprečnih profila dijelova prometne mreže unutar zone.

Prostorna koncepcija sadržaja na platou i akvatoriju Preluke inicira izgradnju oko 740 m nove prometnice čija se trasa vodi znatno sjevernije u odnosu na sadašnju, a njen je tok u funkciji sadržaja uz nju. Izgradnja nove dionice izvodi se od Kostabele odvajanjem od postojeće trase na dijelu sadašnjeg »S« zavoja, posljednjeg prije prelučkog platoa, do zavoja kod ex samostana na izlazu s prelučkog platoa.

Osnovni profil prometnice definiran je kao dvosmjerni i dvotračni: $2 \times 3.25 + 2 \times 0.35$ (rubni trakovi), s odvajanjem prometnice od pješačkog hodnika širine 3 m razdjelnim pojasom visokog zelenila širine 3-4 m.

Osnovna parkirna površina organizirana je u sklopu proširenja poprečnog profila prometnice unutar središnjeg dijela kompleksa, obostrano u odnosu na prometnicu, od nje odvojena razdjelnim otokom namijenjena kratkotrajnom zadržavanju korisnika trgovačko-ugostiteljskog sadržaja središnjeg dijela kompleksa.

U sklopu sadržaja na Pavlovcu osigurano je parkiranje za oko 90 vozila gostiju i posjetitelja te za 10-ak turističkih autobusa. Autobusno parkiranje nije isključivo u funkciji kapaciteta i sadržaja »Panorame« nego i onih unutar same Preluke.

Svi garažni objekti grade se kao suterenski dijelovi objekata, odnosno kao jednoetažni ukopani objekt. Ulaz u garaži predviđa se rampama nagiba do 10%, a pristup ulazu izravan je (desno skretanje) ili je predviđen trak za lijevo skretanje.

Javni promet vodi se preko Preluke i Ljubljanskom cestom kao i dosad. Opskrba dijela objekata obavlja se ulaskom vozila u suterenske partije objekata koji su ujedno namijenjeni i garažiranju.

Za potrebe pješaka osigurani su relativno bogati pješački profili na novoprojektiranoj prometnici preko platoa Preluke, dijelom rekonstruirani pješački hodnici uz prometnice na svim atraktivnim potezima, te predviđena bogata mreža pješačkih putova kojima se uspostavlja poprečna komunikacija između Preluke, Pavlovca i šume Črnkovicica. Također, produženjem obalnog puta uvalom Preluk, povezan je lungo mare s opatijske i riječke strane u jedinstvenu cjelinu.

VODOOPSKRBA I KANALIZACIJA

Doprema vode do Preluke moguća je postojećom glavnom distribucionom mrežom. Postoje dva cijevovoda koja prolaze područjem Preluke. To su ljevano željezni cijevovod profila 200 mm i čelični cijevovod profila 450 mm. Oba ova cijevovoda spajaju riječki i opatijski vodovodni sustav.

Prostornim planovima Grada Rijeke i Grada Opatije definirane su lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta u more. Tako je u njima definirano da nema uređaja za pročišćavanje i ispusta u more samostalnog za područje Preluke kako je to bilo predloženo u Idejnoj studiji grada Rijeke iz 1979. god.

U DPU-a se predviđa odvođenje u kanalizacioni sustav Rijeke. Odvođenje sanitarnih otpadnih voda u sustav Rijeke moguće je odvođenjem otpadnih voda ovog područja cestom na Riječki zavoj, te gravitacionim kolektorom na

uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kantrida.

Odvođenje otpadnih voda od pranja plovila, kao i kaljužne vode imali bi svaki svoj adekvatan sustav. Otpadne vode od pranja plovila išle bi u poseban sustav u kome bi se nakon tretmana u odgovarajućem uređaju ispuštanje vršilo u obalno more Preluke.

Kaljužne otpadne vode bi se sakupljale i odvozile na tretman zajedno s kaljužnim otpadnim vodama riječke luke. Moguća je varijanta da se izvrši samostalna obrada ove vode na adekvatnom uređaju uz ispuštanje u kanalizaciju sanitarne otpadne vode.

TERMOENERGETIKA

Turističko rekreacioni kompleks Preluk podijeljen je u tri odvojene termoeenergetske zone. Energetski sustav pojedine zone za grijanje, klimatizaciju, pripremu potrošne tople vode, tehnološke potrebe i proizvodnju električne energije, objedinjen je u jedinstveni totalni energetski sustav s plinskim motorom kao agregatom za proizvodnju električne energije i dizalicom topline. Tri termoeenergetske zone kao i lokalna termoeenergetska postrojenja za tri izdvojena projekta povezana su pomoću ukomponiranog jedinstvenog centralnog mikroprocesorskog sustava, za praćenje, centralnu dojavu, nadzor i upravljanje.

Termoeenergetski sustav pojedine zone ima energetsku stanicu (ES) koja se sastoji od totalnog energetskog sustava kojeg sačinjava plinski motor, pogoni generatorima električne energije, dizalice topline, akumulator toplinske energije, toplinski izmjenjivači, cijevni razvod s armaturom i pumpama, te instalacije potrošača.

PLINIFIKACIJA

U rješenju termoeenergetskog sustava DPU-a Preluk kao glavni energent iz grupe konvencionalnih goriva predviđen je plin. Iz tog razloga pristupilo se rješavanju plinifikacije tog područja, a u skladu s plinskim sustavom grada Rijeke za koji postoje konkretna rješenja kao i već djelomična realizacija. Kao jedan od vidova te realizacije je i uvođenje mješanog plina u plinski sustav grada Rijeke. Etapnom izgradnjom plinovoda i postrojenja za prihvata upakljenog plina morskim putem, zaokružiti će se plinski sustav grada Rijeke i okolnog područja. U tu cjelinu spada i područje koje obuhvaća DPU Preluk.

ELEKTROOPSKRBA

Napajanje potrošača električnom energijom, napona 0,4 kV, predviđeno je iz pet novopredviđenih trafostanica 10(20)/0,4 kV.

Na cijelom području obuhvaćenom ovim DPU-a predviđena je izgradnja nove javne rasvjete, koja se izvodi podzemnim kabelima tip PP 00 A, presjeka do 35 mm².

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Idejnim tehničkim rješenjem obuhvaćena je izgradnja Mjesne telekomunikacijske mreže na području zone »Preluke« i čini sastavni dio detaljnog plana uređenja spomenutog područja.

3. ETAPNOST IZGRADNJE

Dvije prostorne cjeline odnosno četiri prostorna segmenta ovoga plana čine osnov za rješavanje infrastrukture i etapnu realizaciju plana. Prostorne se cjeline i segmenti

moгу realizirati etapno, neovisno o realizaciji cjelokupnoga zahvata.

Prostorna cjelina II. PLATO PRELUK predstavlja srce urbaniteta zone zahvata DPU-a, i samo kao cjelovit zahvat predstavlja kvalitetno rješenje kako funkcije tako i oblikovnih intervencija u prirodni fenomen. Stoga se i u slučaju etapne realizacije moraju strogo poštivati prioriteti i redosljed igradnje.

Plato Preluk može se realizirati: jedinstvenim investicijskim zahvatom - optimalna solucija i etapnim, pojedinačnim investicijskim ulaganjima uz poštivanje planom predviđenih prioriteta realizacije.

U oba slučaja imperativ za realizaciju predloženog rješenja je prelaganje postojeće obalne ceste i izgradnja obalnog pješačkog puta, »lungo mare«, te realizacija planom predviđene komunalne infrastrukture.

Ovaj se plan temelji na cjelovitom rješenju športsko rekreacijsko zabavnih sadržaja izgradnje platoa Preluk, a preduvjeti za njegovu realizaciju su:

1. Izgradnja pročišćivača Kantrida.
 2. Prelaganje prostojeće obalne ceste i izgradnja obalne šetnice.
 3. Izgradnja garažnih prostora u substrukciji objekata.
 4. Realizacija športsko rekreacijskih sadržaja.
- Dakle, smještajni kapaciteti uvjetovani su svim navedenim realizacijama

Prelaganjem ceste i izgradnjom obalne šetnice definiraju se četiri zone na platou Preluk koje se, uz određene uvjete, također mogu realizirati etapno i zasebno.

Samo obalni plažni pojas, koji se nastavlja na obalni potez Kantrida-Costabella nije u direktnoj ovisnosti o realizaciji predloženih sadržaja te ga je moguće realizirati do početka zaštitnog lukobrana Ribarske lučice u prvoj fazi realizacije.

Športsko-rekreacijski centar D i Trgovačko-ugostiteljsko-zabavni centar B predstavljaju prioritetsnu izgradnju, no, ukoliko se pojavi mogućnost i potreba, može se prići etapnoj izgradnji Apartmanskog naselja Ribarska lučica A i u prvoj fazi realizacije uz uvjet izvedbe planom predviđenih garažnih prostora u zapadnoj substrukciji Športsko-rekreacijskog centra (aqua centar). Etapna izgradnja podrazumijeva podmorske i obalne radove za formiranje akvatorija lučice koji se mogu izvoditi kao pripremna faza izgradnje apartmanskog naselja.

Ukoliko se pak realizacija Športsko-rekreacijskog centra izvodi prije Apartmanskoga naselja mora se u sklopu centra izvesti, ili se mora ostaviti mogućnost naknadne izvedbe, garažni prostor u substrukciji koji je predviđen za naselje.

Zadnju fazu realizacije planom predviđenih sadržaja predstavlja realizacija pansionskih smještaja C. Vile — apartmani mogu se realizirati jedinstvenom investicijom ili pojedinačnim ulaganjem (četiri objekta) uz uvjet izgradnje zajedničke garaže u suterenu koja je povezana u jedinstveni garažni sistem. Izgradnja vila kao pojedinačnih investicija moguća je i u varijanti izdvojene prethodne cjelovite izgradnje garažnog prostora ispod zona B i C s tim da se apartmanima osigurava pravo na određeni broj parkirnih mjesta u garažama.

Bez obzira na redosljed izgradnje, obaveza je svakog investitora, ukoliko se gradi etapno, osiguranje planom predviđenih podzemnih i nadzemnih, kolnih i pješačkih veza.

U prostornoj cjelini I, Costabella-Pavlovac koju karakterizira vrijedan prirodni pejzaž, kojeg treba oplemeniti, intervencije u prostoru moraju se definirati idejnim projektima kako bi se propisima mogle regulirati. Osim planom

predviđenih lokacija za novu gradnju — (Panorama) intervencije u prostoru podrazumijevaju obavezno uklanjanje bespravno izgrađenih objekata uz Kvarnersku cestu i ozeleljavanje visokim raslinjem gradilišnih platoa.

Sve zelene površine koje treba kultivirati u park šume, odnosno djelomično športsko rekreacijske šumske površine, treba detaljno snimiti i izraditi idejno rješenje hortikulturnog uređenja uz eventualne kompatibilne športsko rekreacijske sadržaje (trim staze). Identično treba tretirati planom predviđen športski centar Panorama, zacrtan kao tenis centar uklopljen u kultiviranu park šumu, dakle uz obavezno novo ozelenjavanje visokim raslinjem (budući da je lociran u zoni djelomične uvjetno šikare).

Detaljna trasa obalne šetnice, plažnih i kupališnih poteza, ribarskih spremišta i svih šumskih glavnih i sporednih tokova, te njihovi visinski odnosi mogu se definirati tek na bazi naknadnih idejnih projekata.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Uređenje zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju, izdavanje uvjeta uređenja prostora, odobrenje za građenje, te građenje i uređenja okoliša, vršit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Odluke o usvajanju plana.

Ovaj prostorni plan izrađen je na osnovi Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Pravilnika o izradi i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (Narodne novine broj 3/87).

Planom su utvrđeni uvjeti i način uređenja prostora, a Poglavarstvo grada Rijeke će preko svojih stručnih službi pratiti provođenje plana i plan mijenjati i dopunjavati ako se za to utvrde razlozi.

Ingerencije i način korištenja te izradu idejnih projekata za gradnju na pomorskom dobru prema prijedlogu ovoga plana propisat će upravni organ Županije u skladu sa zakonom o pomorskom dobru.

Koncepcijom i smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora date su osnove za uređenje i način izgradnje planom obuhvaćene površine kao i povezanost s ostalim prostornim cjelinama.

Nakon usvajanja plana pristupa se pripremi građevinskog zemljišta:

- izradi idejne projektne dokumentacije, te izradi ostale potrebne projektne dokumentacije,
- izradi parcelacijskih elaborata,
- uređenju imovinsko-pravnih odnosa.
- uklanjanju svih neprikladnih objekata

Za dobivanje kvalitetnih arhitektonskih rješenja preporuča se raspisati javne ili pozivne arhitektonske natječaje za sse novoplanirane objekte unutar zone zahvata.

1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Sastavni dio ovih odredbi je grafički prilog — URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI - IZGRADNJA I KOMUNALNI PRIKLJUČCI, list br. 10. i URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI - GRAĐEVINSKE PARCELE, list br. 11.

Građevinska linija i površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima i komunalnim priključcima određena je u grafičkom prilogu br. 10, a oblik i dimenzija građevinskih parcela u prilogu br. 11.

1.1. GRAĐEVINSKA LINIJA definirana je za sve nove objekte kao linija pročelja objekta prema javnoj prometnoj površini.

1.2. Postojeći objekti nemaju označenu građevinsku liniju u grafičkom prilogu obzirom da načelno nije predviđena nikakva intervencija u promjeni gabarita objekata.

1.3. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevinske linije uz suglasnost stručnih službi Županije i Grada Rijeke.

1.4. Minimalna udaljenost građevinske linije od ruba kolnika iznosi 6,0 m, a od granice parcele 4,0 m ukoliko grafičkim prilogom nije drugačije određeno.

1.5. Iznad pješačkih površina mogu se graditi nadstrešnice, balkoni i terase i ispred građevinske linije, do udaljenosti max. 5,0 m, na način da ne ometaju slobodno kretanje pješaka.

1.6. UVJETI ZA HORTIKULTURNO UREĐENJE

Cijelu zonu zahvata treba sistematski hortikulturno uređiti ozelenjavanjem visokim raslinjem autohtonim i postojećim vrstama te eventualno novim kompatibilnim sadnicama.

Obaveza svih idejnih rješenja i projekata novoplaniranih objekata je izrada projekta hortikulturnog uređenja okoliša objekta, odnosno cijele parcele.

1.7. OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

DPU-a Preluk predviđeno je rušenje objekata kako je dano u grafičkom prilogu list br. 6.

1.8. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH OBJEKATA

Ograđivanje parcela treba načelno izbjegavati. Ukoliko se ograde izvode mogu biti »zelene« ili pune parapetne zidane kamenom do visine 1,0 m iznimno djelomično u drugom materijalu ili do veće visine ukoliko se idejnim projektom dokaže opravdanost predloženog rješenja.

1.9. UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

Problem skloništa obrađen je u separatu MJERE ZAŠTITE od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

1.2. RIBARSKA LUČICA

građevinska parcela A

1.2.1. Građevinska parcela cjeline zahvata Ribarske lučice nalazi se glavninom na pomorskom dobru, a sastoji se iz građevinske parcele A na graničnom teritoriju grada Rijeke i građevinske parcele na graničnom teritoriju grada Opatije.

Građevinsku parcelu A čine podmorske i obalne konstrukcije lučice, zaštitni lukobran, vanjski i unutarnji akvatoriji priveza i objekti apartmanskog naselja. Zapadnu granicu čini granica grada Rijeke i Opatije, na istoku parcela graniči s formiranom parcelom D i E, sjeveroistočna granica je trasa obalne ceste, dok je približna morska granica planirana pretpostavljenom linijom nasipavanja mora na dubinu od 5 m.

1.2.2. Uvala Preluka svojim geografskim položajem, morfologijom obale i morskog dna, vjetrovalnom klimom predstavlja izuzetno osjetljiv prostor za sve vrste građevina na obalnoj crti i moru (obala vrlo strma, morsko dno naglo tone do dubine 40-50 m, visoki valovi).

Da bi se pouzdano oblikovala lučica i utvrdila mogućnost ekonomične izgradnje nužne su osnovne podloge:

a. Izobatni plan uvale Preluka

b. Podaci o dinamici mora (valova i struja) u uvali Preluka

c. Modelsko ispitivanje najpovoljnijeg položaja lukobrana i gatova lučice.

1.2.3. Sve ostale obalne građevine treba oblikovati i proračunati na osnovi podataka o dinamici mora i rezultata modelskog ispitivanja najpovoljnijeg položaja lukobrana, gatova lučice i plažnih konstrukcija.

1.2.4. Uvjeti za podmorske nasipavanje mogu se izdati na temelju izrađenog idejnog projekta za cjelovit zahvat na pomorskom dobru u skladu s tehničkim propisima za podmorske radove.

1.2.5. Izradi idejnog projekta za cjelovit zahvat na pomorskom dobru obavezno prethodi modelsko ispitivanje i izrada programa za kompjutorsku simulaciju cirkulacije mora u predviđenoj lučici i cijeloj uvali Preluk.

1.2.6. Maksimalna visina izgradnje za objekte P+2 iznosi 9,0 m, a za objekte P+3 12 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz rub objekta. Iznimno, uz obalnu cestu, na mjestu planiranog ulaza visina izgradnje može biti viša, do 13 m, odnosno visine jedne etaže na ulazu u kompleks.

1.3. TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR

građevinska parcela B

1.3.1. Građevinsku parcelu B čini trg uz regulacijsku liniju, zajednički ulaz (za parcele B i C1-C4) u garaže u substrukciji objekta na koti 2,0 m, objekt trgovačko ugostiteljsko zabavnoga centra (multivalentni centar), te stabilizirani dio kamenolomskoga iskopa, stijena u stražnjem dijelu parcele koja se proteže do kote +80,0 m. Granicu parcele čini granica gradova Opatije i Rijeke i hrbat stijene (postojeća granica parcele, planom zadržana), a između formiranih parcela G1, C i II.

1.3.2. Multivalentni centar sastoji se od višenamjenske dvorane sa svim pratećim sadržajima, ljetne pozornice i eventualnog (ne obaveznog ali mogućeg) manjeg hotela u sklopu i za potrebe centra. Dvorana se ne smije pojaviti kao puna masa i »veliko mjerilo« te je s toga predviđeno kontinuirano trokatno artikuliranje pročelja prema javnoj površini - trgu urbanom morfološkim. Po cijelom pročelju otvorenoga prizemlja objekta (jugozapad) treba predvidjeti trgovačko ugostiteljsko uslužne sadržaje, a krovne plohe tretirati kao prohodne iH ozelenjenje terase.

1.3.3. Maksimalna visina vijenca pročelja prema trgu 12 m mjereno uz rub objekta.

1.3.4. Izvedbeni projekt ljetne pozornice mora uključiti u okviru akustičnog projekta sve organizacijske, tehničke, urbanističke i arhitektonske mjere kako bi se emisija buke svela u zakonom propisane granice. Pri tom se nesmiju narušiti polivalentne vrijednosti tako formiranoga prostora.

1.4. PANSIJSKI SMJEŠTAJ

građevinske parcele C1, C2, C3, C4

1.4.1. Građevinsku cjelinu C1 - C4 čine četiri parcele vila-apartmana s predvrtovima, odnosno terasama ispred južnih pročelja i nestabilizirana stijena u stražnjem dijelu parcele predviđena za uređenje u podzidane kaskadne vrtove.

1.4.2. Maksimalna visina vijenaca za objekte visine P+3, novoplaniranih vila-apartmana iznosi 12,0 m od kote zaravnatog jugozapadnog terena mjereno uz rub objekata s tim da se, ovisno o arhitektonskom rješenju, mogu projektirati pojedinačna izdizanja tipa vidikovac po uzoru na poviješne primjere izvedenih obalnih vila liburnijske obale - maksimalna visina izdizanja jedna etaža, Jloctne površine 20% tlocrtnog gabarita objekta.

1.5. SPORTSKO REKREACIJSKA CENTAR

građevinske parcele D1, D2

1.5.1. Treba naglasiti da športsko-rekreacijski sadržaji moraju biti kompatibilni morskim (vodenim) športovima.

1.5.2. Unutar parcele nije dozvoljena izgradnja nikakvih stadiona ili športskih dvorana, čvrstih tribina i gledališta, hipodroma, nogometnih igrališta ili drugih velikih igrališta za timske sportove. Nije dozvoljena izgradnja čvrstih nadstrešnica ili natkrivanja športskih terena koja zaklanjaju vizure i nadvisuju postojeće ili planirano visoko raslinje, kao ni izgradnja visokih čvrstih objekata športsko rekreacijskoga sadržaja koji zaklanjaju glavne vizure.

1.5.3. Pojedinačne objekte športsko rekreacijskoga sadržaja treba izvoditi kao slobodnostojeće, uklopljene u prirodni ili uređeni pejzaž. Samo iznimno, pojedinačni objekti tipa skakaonice, penjaonice, tobogani i slično, mogu nadvisivati okolno visoko raslinje.

1.5.4. Uz športske terene smiju se izvoditi samo pomoćne tribine u terenu kod prirodnih ili umjetnih pokosa ili na ravnom terenu max 2.0 m od kote definitivno zaravnatoga zemljišta.

1.5.5. Iznimno se dozvoljava sezonsko natkrivanje športsko rekreacijskih centara laganim montažno-demonožnim konstrukcijama uz uvjet uklapanja u prirodni posumljeni okoliš. Uvjeti lokacijske dozvole prostora mogu se izdavat samo prema odobrenim idejnim projektima.

1.5.6. Maksimalna izgrađenost čvrstim objektima visine prizemlja u zoni restorana (21, grafički prilog 9) iznosi 30% planom predviđene površine izgrađenosti, ostatak površine moguće je urediti kao terase, igrališta i slično.

1.5.7. Maksimalna visina čvrstih objekata unutar parcele športskog centra je visina prizemlja, odnosno max 4.0 m od kote definitivno zaravnatog terena, a obavezno niža od okolnog raslinja.

1.5.8. Tlocrti gabarit suterenskih garažnih objekata dan je u grafičkom prilogu list br. 8, a može se prema potrebi povećavati, maksimalno duplirati.

1.5.9. Obvezatna je izvedba zaštitnog zelenog pojasa visokim i niskim raslinjem prema prijedlogu plana.

1.5.10. Ukoliko se radi ograda ona može biti isključivo providna (perforirana) i to na udaljenosti min. 5.0 m od najbliže linije trase obalne šetnice i trase javne prometnice s time da se taj pojas obavezno zazeleni i unutar njega rješavaju prilazi i eventualni prolazi na parcelu E3.

1.6. PLAŽNI POJAS

građevinske parcele E1, E2, E3

1.6.1. Građevinsku parcelu E1 čine sve konstrukcije kupališne namjene, prirodne stijene, uređene stijene i pješčane plaže, te svi prateći objekti usluge i servisa kao i slobodne zelene površine. Parcela je definirana linijom morske obale i južnom granicom parcela D1 i D2, s tim da je iz nje izuzeta parcela obalne šetnice »lungo mare« E3. Za formiranje plažnih površina i podmorskih konstrukcija vrijede isti uvjeti propisani za Ribarsku lučicu.

1.6.2. Građevinsku parcelu E2 čini uređen kupališni pojas obalnih stijena Costabelle i izgrađena obalna šetnica, a parcela se nalazi između morske obale i južne granice parcela G2 i G3 te privatnih posjeda stambenih kuća. Na cijelom potezu nije dozvoljena nova gradnja ili postava kioska, a nije predviđena niti dodatna oprema kupališnog pojasa.

1.6.3. Građevinska parcela E3 (lungo mare) prikazana je u grafičkom prilogu, definirana od korijena planiranoga zaštitnog lukobrana Ribarske lučice na zapadu, odnosno završetka već izvedene obalne šetnice na istoku ispod stambenog objekta ex Bratstva i jedinstva 173. Lungo mare

šetnica mora biti nesmetano osigurana i teći po parceli A kako bi se u zapadnom dijelu parcele spojila na planom predviđenu parcelu opatijske obalne šetnice.

1.7. KONGRESNO EDUKACIJSKI CENTAR

građevinske parcele F1, F2

1.7.1. Prostorno funkcijsku cjelinu F čine dvije parcele, F1 i F2 međusobno odijeljene parcelom javnog puta, pješačkom prometnicom 13. Sastavni dio parcele F1 čini i parkiralište na sjevernoj regulacijskoj liniji.

1.7.2. Maksimalna visina kongresnog centra, F1 je visina vijenca postojećeg centralnog objekta, a maksimalna izgrađenost iznosi 184-5% površine parcele.

1.7.3. Ukoliko se ograđuje parcela športskog centra F2 ona može biti samo lagana, perforirana i postavljena na udaljenosti od min 4.0 m od linije parcele javnoga puta u sjevernom dijelu, odnosno 6.0 m od južne granice trase ex Ljubljanske ceste.

1.7.4. Parkiralište na regulacijskoj liniji predviđeno je za 87 osobnih automobila i 10 autobusa i mora biti u funkciji cijele zone zahvata dakle treba osigurati njegovo javno korištenje. Preko parkirališta mora se osigurati opskrba hotela centra i ulaz interventnih vozila na glavnu pješačku prometnicu Pavlovac—Preluk—Costabella.

1.7.5. Unutar tenis centra, parcela F2, mogu se predviđeti i drugi kompatibilni športski i prateći sadržaji, a lokacijska dozvola može se izdati temeljem idejnog rješenja.

1.7.6. Tenis tereni mogu biti prirodni travnati ili umjetni, ali obavezno odvojeni pojasa visokog zelenila.

1.8. ZELENI POJAS COSTABELLA

građevinske parcele G1, G2, G3

1.8.1. Građevinska parcela G1 proteže se između obalne prometnice i Kvarnerske ceste te istočne granice zahvata, a na zapadu se parcela nalazi između definiranih granica parcela B, C, F1 i F2.

Iz tako formirane parcele izdvojeno je 9 parcela postojećih objekata vikend naselja (V1-V9), parcela planom predviđene vodospreme (H), i definirana parcela sjevernog dijela glavne pješačke prometnice Pavlovac—Preluk—Costabella (13). *

1.8.2. Građevinsku parcelu, detaljne namjene park šuma, čine zelene površine, pješačke staze, rekreacijske površine i proširenja s urbanom opremom, te eventualni čvrsti građevinski objekti u funkciji parkovne površine. Detaljna namjena površina park šume s rekreacijskim stazama i ostalim kompatibilnim sadržajima, hortikulturno uređenje, urbana oprema kao i eventualni čvrsti građevinski objekti unutar parcele utvrdit će se naknadno temeljem idejnih projekata, eventualno idejnih rješenja, što je preduvjet za izdavanje lokacijske dozvole.

1.8.3. Građevinske parcele G2 i G3, detaljne namjene zeleni zaštitni pojas, protežu se između formirane granice obalnog kupališnog pojasa i obalne ceste, i predstavljaju zadržavanje postojećeg stanja.

1.9. POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI

građevinske parcele C1 - C4, P1 - P4 i V1 - V9

1.9.1. Građevinske parcele postojećih objekata Costabelle C1 - C4 i Pavlovca P1 - P4 zadržane su u postojećim granicama. Intervencije u promjeni gabarita postojećih

objekata moguće su samo u kontekstu nužnih zahvata na objektima zbog poboljšanja uvjeta života, isključivo unutar postojećih građevinskih parcela, a moraju se rješavati pojedinačno isključivo temeljem idejnih rješenja ili projekata uz zadovoljavanje uvjeta propisanih ovim planom.

1.9.2. U zoni vikend naselja parcele G nije predviđena nova izgradnja, dogradnje ili nadogradnje postojećih objekata osim nužnih zahvata na objektima u cilju poboljšanja uvjeta života, kao i nužnih zahvata za kvalitetnije arhitektonsko oblikovanje postojećih zdanja — isključivo unutar postojećih parcela s limitiranih visinama objekata od P+1, odnosno 7.0 m mjereno od najniže kote terena uz objekt. Uvjeti lokacijske dozvole mogu se izdavati samo prema odobrenim idejnim projektima.

1.9.3. Postojeći objekti imaju krovove u nagibu s pokrovom od glinenih proizvoda (kanalica, mediteran crijep...). Ne dozvoljava se naknadna postava solarnih kolektora iznad postojećih krovova. Solarni kolektori mogu se postavljati ukoliko su uklopljeni u arhitektonsko rješenje što se dokazuje idejnim projektom.

1.10. CESTOVNE POVRŠINE

građevinske parcele II, 12

1.10.1. Građevinsku parcelu prometnica I čini trasa kolnika, pločnici, parkirališta, pothodnici, stepeništa za vezu i zelene površine uz prometnicu u pojasu kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Parkirališta treba ozeleniti drvoredima, prema prijedlogu plana.

1.10.2. U cilju optimizacije rješenja, definitivne parcele prometnica treba odrediti po izradi idejnog projekta, te može doći do minimalnog odstupanja od planom definiranih trasa.

1.10.3. Dijelove parcela cesta koji ostaju slobodni nakon utvrđivanja konačnih elemenata trupa ceste sa pripadajućim elementima treba tretirati kao javno zelenilo.

1.10.4. Zbog zaštite od buke, obalna cesta (prometnica na platou Preluk) mora se kategorizirati na nivo **LOKALNE PROMETNICE**, sa vrlo strogim ograničenjima brzina u zoni platoa, uz uključivanje modernih rješenja kao što su automatski radarski sistemi sa registracijom prekršitelja. Posebnu pažnju treba posvetiti mjerama pasivne zaštite od prometne buke.

1.10.5. Parkiralište — primjenjene mjere pasivne zaštite od emisije buke, ozelenjavanje niskim i visokim raslinjem, te prateći sadržaji u parteru, moraju osigurati zahtijevanu razinu buke na fasadama okolnih turističkih objekata.

1.11. POSEBNI UVJETI

1.11.1. Izgradnji planom predviđenih objekata pretходи izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Kantrida, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se vršiti isključivo planom predviđenim zatvorenim sustavom kolektora do uređaja za pročišćavanje i tretmanom otpadnih voda na uređaju, te ispuštanjem u more dugim, podmoriskim ispuštom.

1.11.2. Obvezatna je izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda i otpadnih voda od pranja plovila (uz prethodno utvrđenu tehnologiju pranja) s nužnim pročišćavanjem.

1.11.3. Toplifikacija objekata unutar zone zahvata dozvoljena je samo prema predviđenom rješenju, dizalicama topline i plinifikacijom, uz moguće dodatne alternativne

izvore topline (solarna energija) ukoliko se idejnim rješenjima pokažu ekološki prihvatljivima.

1.11.4. ZAŠTITA OD BUKE

a. GARAŽE

Zvučna izolacija mora osigurati emisije buke unutar dozvoljenih granica. Pri tome je važno projektom osigurati i pravilnu orijentaciju garažnih prostora.

b. HOTELSKI I APARTMANSKI PROSTORI

Svi elementi prostora unutar ovih građevina moraju zadovoljavati postojeće propise zaštite od zrače i udarne buke, te preporučene vrijednosti reverberacije.

Posebna pažnja mora se posvetiti maksimalnom smanjenju emisije buke arhitektonskim i ostalim rješenjima i zahvatima.

Snabdjevanje, autobusni promet kao i promet osobnih vozila gostiju, mora se riješiti uz pasivnu i aktivnu zaštitu od buke, u funkciji osiguranja ne prekoračenja zakonom dozvoljene razine buke u boravišnim prostorima.

c. PJEŠAČKA ZONA

Pješačka zona, pješačke staze te otvoreni prostori okupljanja pješaka (gostiju i posjetilaca) moraju se locirati tako da žamor i vika ne uznemiravaju bukom hotelske i apartmanske prostore. Pri tome predvidjeti adekvatne pasivne mjere zaštite od buke.

d. SPORTSKO-REKREACIJSKI SADRŽAJI

Na prostorima koji neposredno mogu ugroziti hotelske i apartmanske fasade, predvidjeti isključivo tihe športove (tenis...). Lokacijom sniziti moguće emisije buke, a pasivnom zaštitom sniziti emisije vrijednosti, posebno se odnosi na pasivnu zaštitu Aqua centra.

e. ZABAVNI SADRŽAJI

Prilikom lociranja i projektiranja ovih sadržaja vrlo je važno da se primjene sva arhitektonska i rješenja interijera, kako bi se emisije buke svele u prihvatljive granice.

f. ENERGETIKA

Emisija buke energetskih postrojenja (DEA, TRAFO, HVAC, RASVEJTA, LIFTOVI, DIZALICE, VITLA...) pomnim izvođenjem rješenja zvučne izolacije mora se svesti ispod maksimalno dozvoljenih razina buke. Posebna pažnja mora se posvetiti sprečavanju širenja strukturne buke.

GRANICE ZAHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA »PRELUK«

Područje zahvata Detaljnog plana uređenja Preluk obuhvaća rubno građevinsko područje grada Rijeke (na zapadu) do granice s područjem grada Opatije, a proteže se unutar zaštitnog obalnoga pojasa između morske obale i gradskih magistralnih cesta Nove ceste i Kvarneske ceste.

Granica nastavlja južnim rubom Nove ceste prema istoku, spušta se prema moru k.č. 1382, 1385/2, siječe k.č. 5083 i 1395/1. Od raskrižja s Kvarneskom cestom na Kuku, nastavlja južnim rubom Kvarneske ceste do k.č. 1461/13, k.o. Zamet. Odatle se granica zahvata spušta na obalu mora rubom navedene čestice i česticama 1461/10, zatim siječe k.č. 5083/1, nastavlja jugoistočnim rubom k.č. 1428/1, 1428/3, 1428/4 i 1427, sve k.o. Zamet Grad Rijeke.

Površina zahvata iznosi ukupno 38,95 ha.

14.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-gd*

ranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 6. ožujka 1995. godine, donijelo je

O D L U K U
o stavljanju van snage Odluke o izradi izmjene i
dopune Provedbenog urbanističkog plana gradskog
naselja Krnjevo

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana gradskog naselja Krnjevo (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19/94).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/94-01/67
Ur.broj: 2170/01-10-0-0-94-1
Rijeka! 6. ožujka 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

15.

Na temelju članka 10. ili. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 6. ožujka 1995. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o preuzimanju određenih odluka o izradi
i odluka o
usvajanju provedbenih i drugih prostornih planova
koje je usvojila Skupština Općine Rijeka

Članak 1.

U članku 2. Odluke o preuzimanju određenih odluka o izradi i odluka o usvajanju provedbenih i drugih prostornih planova koje je usvojila Skupština Općine Rijeka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19/93 i 28/94) brišu, se sljedeće točke:

»2. Odluka o izradi Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Svično- II. faza (»Službene novine« broj 31/86) ...

3. odluka o- izradi; Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Trsat (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/91)

8. Odluka o izradi Provedbenog urbanističkog plana dijela zone Školjić - Vodovodna ulica (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 21/92)

9. Odluka o izradi Provedbenog urbanističkog plana Stari grad (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 1/93) ...

10. Odluka o izradi izmjene Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Donja Drenova (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 24/92)«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06794-01/67
Ur.broj: 2170/01-10-0-0-94-2
Rijeka, 6. ožujka 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

16.

Na temelju članka 35. Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama (»Narodne novine« broj 52/71). članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93, 117/93 i 7/94) i članka 72. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske U/93, 7/94, 16/94) i članka 6. 16. i 17. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/93) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 28. veljače 1995. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni
Odluke o poslovnom prostoru

Članak 1.

U Odluci o poslovnom prostoru (»Službene novine« broj 33/94 - pročišćeni tekst) članak 13. mijenja se i glasi:

»Odluku o prenamjeni ili proširenju djelatnosti donosi Poglavarstvo Grada Rijeke na prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo. Po primitku Odluke Poglavarstva Direkcija će obaviti izmjenu djelatnosti u ugovoru o zakupu i visini zakupnine, na način da će kod proširenja djelatnosti za cijeli prostor utvrditi zakupninu prema djelatnosti koja ima veću osnovnu zakupninu«.

Članak 2.

Članak 23. mijenja se i glasi:

»U slučaju da zakupodavatelj pismenom izjavom odstane od ugovora ili otkaže ugovor o zakupu, zakupodavatelj ima diskreciono pravo da odobri vansudsku ili sudsku nagodbu ukoliko zakupoprimatelj ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je najkasnije do zaključenja glavne rasprave pred prvostupanskim sudom otklonjen razlog odustanka ili otka-
za ugovora na način da je:

- u slučaju neplaćanja zakupnine podmireno cjelokupno dugovanje zakupnine (glavnica i pripadajuća kamata).

- u slučaju nekorštenja prostora započelo korištenje prostora

- u slučaju davanja prostora drugome na korištenje ispraznjen prostor od bespravnog korisnika.

Zakupoprimatelj osim ispunjavanja uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka mora prihvatiti povećanje visine zakupnine za 30% od osnovne zakupnine određene za predmetni prostor.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka zakupodavatelj može odobriti zaključivanje vansudske ili sudske nagodbe i bez plaćanja povećanja visine zakupnine za 30% od osnovne zakupnine određene za predmetni prostor ukoliko zakupoprimalatelj vrati dio prostora za koje su zaključeni ugovor o zakupu.

Ukoliko je ugovorena zakupnina veća od iznosa, koji bi se dobio na način iz stavka 2. ovog članka primjenjuje se ugovorena zakupnina.

Odluku o zaključenju vansudske i sudske nagodbe donosi Poglavarstvo Grada Rijeke na prijedlog Direkcije poslovnih objekti.

Na osnovu odluke iz stavka 5. ovog članka zaključuje se novi ugovor o zakupu sa rokom zakupa od 5 godina od dana zaključenja prethodnog ugovora o zakupu.

Članak 3.

U članku 26. Tabela 1. mijenja se i glasi

TABELA ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

JEI UR	DJELATNOST	L	la	lb	Z II	O III	N IV	A
1.	»Ugostiteljstvo, turizam i financije 08(0801-0802) 11(1101-1102)	2,5a	2a	1,8a	1a	0,75a	0,50a	
1 &	Trgovina 07(0701-0703)	2,2a	1,6a	1,4a	0,9a	0,6a	0,4a	
3.	»Tehničke i poslovne usluge. 11(1103-1109)	1,1	1,3a	1,1a	0,7a	0,5a	0,3a	
4.	Zanatstvo Industrija Promet i veze 09(0901) 01(0101-0134) 05(0501-0503) 06(0601-0609)							
		1,6a	1a	0,9a	0,6a	0,45a	0,3a	
5.	Stamb. * kora. djelat. Tijela državne uprave Zdravstvo 10(1001-1003) 13(1301) 14(1401-1403)	1a	0,8a	0,7a	0,5a	0,4a	0,25a	
6.	»Prosvjeta, kultura. tjelesna kultura. Socijalna zaštita Udruženja i organizac. 12(1201-1204) 13(1302) 14(1404)	0,7a	0,56	0,5a	0,5a	0,4a	0,25a	
7.	Garaže	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	

Članak 4.

U članku 37. stavak 2. briše se.

Članak 5.

O zahtjevima predanim do stupanja na snagu ove Od-

luke, odlučuje se na osnovu tada važećih odredbi.

Iznimno, na zahtjev zakupoprimalatelja Poglavarstvo Grada Rijeke može odlučiti da se o zahtjevu iz stavka 1. ovog članka rješava po odredbama ove Odluke.

Članak 6.

U roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zakupoprimalateljima kojima se mijenja visina zakupnine temeljem članka 3. ove Odluke dostaviti će se novi ugovor o zakupu, a visina zakupnine primjenjuje se od 1. siječnja 1995. godine.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na zakupoprimalatelje koji su prostor dobili na javnom nadmetanju.

Zakupoprimalitelji su dužni potpisati ugovore u roku od 15 dana od dana primitka ugovora.

U slučaju da zakupoprimalatelj iz stavka 2. ovog članka ne potpiše ponuđeni ugovor pokrenut će se postupak za raskid ugovora o zakupu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/09-66

Ur.broj: 2170/01-10-0-95-35

Rijeka, 28. veljače 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

17.

Na temelju članka 4. točke 7. Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 33/94. - pročišćeni tekst) i članka 72. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 11/93, 7/94 i 16/94) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 28. veljače 1995. godine, donijelo je

O D L U K U o kriterijima za povrat zakupoprimalateljima uloženih sredstava u poslovne prostorije Grada Rijeke

Članak 1.

Zakupoprimalelju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke Poglavarstvo Grada Rijeke može u okviru raspoloživih sredstava, nadoknaditi sredstva utrošena za rekonstrukciju poslovnog prostora i to u sljedećim slučajevima:

a) za vrijeme korištenja poslovne prostorije prebijanjem utvrđenog iznosa sa iznosom onog dijela zakupnine koji se koristi za održavanje poslovne prostorije pod uvjetom da zakupnina za predmetni prostor iznosi najmanje 30 DEM po m² mjesečno obračunato u kunama;

b) nakon što zakupoprimalatelj vrati; zakupodavatelju na raspolaganje poslovnu prostoriju, prije isteka ugovorenog roka zakupa isplatom utvrđenog iznosa.

Članak 2.

Visinu sredstava iz članka 1. ove Odluke na osnovu prijedloga Direkcije poslovnih objekti Odjela gradske uprave za komunalni sustav odobrava Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 3.

Povrat uložених sredstava iz članka 1. ove Odluke može se odobriti pod sljedećim uvjetima:

- a) da su radovi za koje se odobrava povrat sredstava u funkciji budućeg korištenja prostorija,
- b) da su radovi na rekonstrukciji poslovnih prostorija učinjeni prije dana 30. ožujka 1993. godine,
- c) da se protiv zakupopriroatelja kojem se odobrava povrat sredstava ne vodi sudski ili upravni postupak,
- d) da je zakupoprimateelj do dana podnošenja zahtjeva podmirio cjelokupnu zakupninu.

Članak 4.

Zahtjevi u postupku, do stupanja na snagu ove Odluke, rješavat će se po ovoj Odluci.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za povrat zakupoprimateljima uložених sredstava u poslovne prostore Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 17/94.).

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-06/95-01/09-66
Ur.broj: 2170/01-10-0-95-35
Rijeka, 28. veljače 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

18.

Na temelju članka 35. Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama («Narodne novine», broj 52/71) članak 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92, 94/93, 117/93 i 7/94) i članka 72. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93, 7/94 i 16/94) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 28. veljače 1995. godine, donijelo je

D O P U N U

Uputstva za provedbu javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostorija

Članak 1.

U Uputstvu za provedbu javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostorija («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 17/93, 30/94 i 33/94) iza članka 2. dodaje se novi članak 2a koji glasi:

»Javno nadmetanje provodi se u pravilu putem javnog usmenog nadmetanja, osim kad se odlukom Poglavarstva Grada Rijeke za pojedini poslovni prostor odredi da se nadmetanje provodi prikupljanjem ponuda po pozivu.

Za provođenje nadmetanja prikupljanjem ponuda po pozivu Komisiju za ocjenu najpovoljnijeg ponuđača imenuje Poglavarstvo Grada Rijeke.

Komisija ne može imati manje od 5 članova.

Članak 2.

U članku 3. stavak 2. alineja 10. mijenja se i glasi:

»- hrvatski ratni vojni invalid domovinskog rata. ukoliko je zainteresiran za neki od objavljenih poslovnih prostora, mora u roku određenom za podnošenje pismene prijave za sudjelovanje na javnom nadmetanju dostaviti Direkciji poslovnih objekti pismenu izjavu da želi predmetni prostor uzeti u zakup i istovremeno s izjavom položiti jamčevinu određenu za predmetni prostor, kao i dostaviti dokaze o utvrđenom svojstvu ratnog vojnog invalida domovinskog rata.

Članak 3.

U članku 9. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»U slučaju kad visina položene jamčevine koja se zadržava i uračunava u zakupninu, prelazi petomjesečni iznos zakupnine razlika sredstava može se vratiti zakupoprimatelju u na njegov pismeni zahtjev.

Članak 4.

Ova izmjena i dopuna Uputstva za provedbu javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostorija stupa na snagu sljedećeg dana nakon objave u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/09-66
Ur.broj: 2170/01-10-0-95-35
Rijeka, 28. veljače 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

19.

Na temelju stavka 3. članka 5. Odluke o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 8/94.) i članka 72. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 11/93), Poglavarstvo Grada Rijeke, na svojoj sjednici održanoj 7. veljače 1995. godine donijelo je

D O P U N U

Zaključka o određivanju visine učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata

1. U Zaključku o određivanju visine učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 8/94) iza točke 1. dodaju se točke 1.a i 1.b koje glase:

»1.a Osnovom Provedbenog urbanističkog plana »Stari grad« (Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 21/94) određuje se učešće u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju poslovnih, stambeno-poslovnih i drugih objekata u Starom gradu kako slijedi:

kanalizacija	18 DEM/m ² brp
vodoopskrba	12 DEM/m ² brp
plinoopskrba	33 DEM/m ² brp
niskonaponska i visokonaponska mreža i TS	64 DEM/m ² brp
javna rasvjeta	15 DEM/m ² brp
ulice i trgovi	191 DEM/m ² brp
okoliš	3 DEM/m ² brp
urbana oprema	18 DEM/m ² brp
UKUPNO	354 DEM/m ² brp

1.b Dio visine iznosa učešća koji se odnosi na izgradnju garaža utvrdit će Poglavarstvo posebnim zaključkom«.

2. Ova Dopuna zaključka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/09-64

Ur.broj: 2170/01-10-0-95-33

Rijeka, 07. veljače 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

20.

Na temelju stavka 1. članka 7. Pravila o gospodarenju građevinskim zemljištem (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 21/94) i članka 72. Statuta Grada

Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/93) Poglavarstvo Grada Rijeke, na svojoj sjednici održanoj 7. veljače 1995. godine donijelo je

D O P U N U

Zaključka o određivanju visine iznosa troškova, naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem

1. Iza točke 1. Zaključka o određivanju visine iznosa troškova, naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 22/94) dodaje se točka 1.a koja glasi:

»1.a Osnovom Provedbenog urbanističkog plana »Stari grad« (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 21/94) određuje se iznos prosječnog troška pripreme građevinskog zemljišta za javne potrebe na području Starog grada u kunama po brutto razvijenoj površini:

NAMJENA PROSTORA

	Trgovačka DEM/m ² b.r.b.	Poslovna DEM/m ² b.r.p.	Stambena DEM/m ² b.r.p.
Nova izgradnja	99	66	33
Rekonstrukcija	27	18	9

Iznos iz prethodnog stavka dužni su platiti svi investitori nove izgradnje i rekonstrukcije postojeće izgradnje u Starom gradu prije ishoda građevinske dozvole, a na temelju ugovora zaključenog sa Gradom - Odjelom gradske uprave za urbanizam i ekologiju. Direkcija za pripremu i praćenje realizacije planova.

Osim troškova pripreme građevinskog zemljišta za javne potrebe investitori nove izgradnje i rekonstrukcije plaćaju i stvarne troškove pripreme građevinskog zemljišta za pojedine lokacije (projektna dokumentacija za lokaciju dozvolu, parcelacija, otkup zemljišta, otkup stambenog i poslovnog prostora, kupnja stanova za stanare sa stanskim pravom, preseljenje stanara, rušenje objekata i osiguranje zamjenskog poslovnog prostora)«.

2. Ova Dopuna Zaključka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/95-01/09-64

Ur.broj: 2170/01-10-0-95-33

Rijeka, 07. veljače 1995.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

i Predsjednik
Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.