

Općina Malinska

t.

U svezi s odredbom Članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Malinska (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 5/94) Vijeće Općine Malinska, na sjednici 17. prosinca 1994. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru.

Klasa: 021-06/94-01/20

Ur. br.: 2142/05-94-1

Malinska, 20. prosinca 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v.r.

IZVJEŠĆE

O STANJU U PROSTORU ZA PODRUČJE OPĆINE MALINSKA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA O

STANJU U PROSTORU OPĆINE MALINSKA

- 1.1. Pokrivenost područja Općine Malinska prostornim planovima
- 1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Malinska na temelju prostornih planova
- 1.3. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Malinska

2 SADRŽAJ PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐE- NJE STANJA U PROSTORU OPĆINE MALINSKA

- 2.1. Potreba izrade i izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornih unapređenja
- 2.2. Potreba izrade novih prostornih planova
- 2.3. Opravdanost izrade pros. planova za čiju je izradu donesena Odluka o izradi prije stupanja na snagu Zakona
- 2.4. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih stručnih planova
- 2.5. Sadržaj planova i način donošenja prostornih planova.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE MALINSKA

Pokrivenost područja Općine Malinska prostornim planovima

Popis postojećih i važećih planova na području Općine Malinska:

L Prostorni plan bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 16/88)

2. GUP područja Njivice - Sveti Vid - Malinska (»Službene novine« broj 23/80, 22/83 i 26*87)

3. GUP naselja Malinska s okolnim naseljima (»Službene novine« broj 4W84)

4. PUP dijela naselja Malinska (»Službene novine« broj 34/81)

5. PUP zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela »Mafin« do uvala Rova u Malinskoj (»Službene novine« broj 42/85)

6. PUP zone Hrasta u Malinskoj (»Službene novine« broj 49/84)

7. PUP zone Stipkino-Klarinovo-Novu naselje u Malinskoj (»Službene novine« broj 32/88)

8. PUP centra naselja Malinska (»Službene novine« broj 32/88)

9. PUP centra naselja Porat i Vantačić (»Službene novine« broj 15/91)

10. PUP stambenog naselja KIJAC II u Njivicama (»Službene novine« broj 1/83)

B) PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA KOJU JE ODLUKA DONESENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU NOVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREDENJU

B.1. ODLUKE PREUZETE OD BIVŠE OPĆINE KRK

1. Odluka o izradi III. izmjene Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 56/86, 53/87 i 4/93)

2. Odluka o dopuni Odluke o izradi I. femjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Malinska i okolnih naselja (»Službene novine« broj 56/86, 53/87 i 4/93)

B.2. ODLUKE KOJE JE DONIJELA OPĆINA MALINSKA

1. PUP turističke zone Rova (»Službene novine« broj 26/94)

Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Malinska na temelju postojećih prostornih planova

Konceptualna obilježja prostornog razvitka sadržana u postojećim planovima Općine Malinska, usmjerena su na:

- razvoj turizma,
- podizanje razine kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde,
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu slobodnih zelenih površina i obale,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora općine.

Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Malinska

- Pojedinačna ocjena prostorno planskih dokumenata

1. Prostorni plan bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78 i 16/88)

Nezadovoljavajući su i nedostatni su sljedeći elementi plana:

- granice građevinskog područja,

- provedbene odredbe OPP-a,
- nedostatna definiranost korištenja akvatorija - lučica, kupalište, sidrišta.

2. GUP područja Njivice - Sveti Vid - Malinska (»Službene novine« broj 23/80, 22/83 i 26/87)

Plan obuhvaća dijelove područja dviju općina. Svi parametri i prostorna rješenja koja obuhvaćaju prostor Općine Malinska su obuhvaćena planom višeg reda - OPP otoka Krka. Stoga se plan u dijelu koji pokriva područje Općine Malinska treba staviti van snage.

3. GUP naselja Malinska s okolnim naseljima (»Službene novine« broj 49/84)

Nedostaci GUP-a Malinske su definirani kroz:

- potrebu korekcije granica zona i namjena, sukladno, stvarnim interesima i vlasničkim odnosima na terenu,
- nemogućnost provedbe prometnog rješenja bez radikalnijeg zadiranja u pitanja vlasničkih odnosa čije rješavanje na razini GUP-a nije moguće,
- program društveno-gospodarskog razvoja je baziran na bivšoj društvenoj strukturi vlasništva - društvenim poduzećima te je u potpunosti neadekvatan novim razvojnim programima.

- GUP iz 1984. godine po sadržaju ne odgovara u potpunosti Pravilniku o sadržaju prostornih planova te ga treba revidirati.

Pri primjeni plana, bivša općina Krk je svojim odlukama mijenjala dijelove namjve prostora u planu, a osnovni plan nije usklađen s njima. Te promjene su predmet odluke o izmjeni GUP-a iz 1993, čija izrada je u tijeku.

Odnos zelenih površina i površina za građenje je potrebno zasebno analizirati, a po kriterijima - tipologija izgradnje, razina izgrađenosti, kvaliteta zelenih površina.

4. PUP dijela naselja Malinska (»Službene novine« broj 34/81)

Analizom plana utvrđeni su sljedeći nedostaci:

- Nedostatak PUP-a je u neadekvatnom tretmanu granica parcela formiranih u planu i stvarnih vlasničkih odnosa što onemogućava njegovu provedbu.
- Nedostatak plana je neadekvatan i nefleksibilan tretman javnih površina i sadržaja koji je u koliziji sa današnjim potrebama mjesta.

Neadekvatnost planirane prometne strukture uzrokovane promjenama planova razvoja naselja.

- Odnos zelenih površina i površina za građenje je potrebno zasebno analizirati, a po kriterijima - tipologija izgradnje, razina izgrađenosti, kvaliteta zelenih površina.

5. PUP zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela »Malin« do uvala Rova u Malinskoj (»Službene novine« broj 42/85).

Analizom plana utvrđeni su sljedeći nedostaci te je ocijenjeno da:

- Namjena zone obuhvaćene planom je neusklađena s interesima razvoja turizma u Općini i zahtijeva radikalne promjene.

Kapacitet je neadekvatno definiran (prekapacitirano) u odnosu na stvarne mogućnosti zone.

6. PUP zone Hrasta u Malinskoj (»Službene novine« broj 49/84)

- Konceptija plana je temeljena na usmjerenoj stambenoj izgradnji, koja ne odgovara današnjim potrebama.

7. PUP zone Stipkino-Klarinovo-Novu naselje u Malinskoj (»Službene novine« broj 32/88)

- Potrebna je revizija površina namjene i to posebno u dijelu predviđenom za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja i centralnih funkcija. Centralne funkcije su u planu tretirane jednonamjenski i na parcelama koje ne odgovaraju stvarnim vlasničkim odnosima te je njihova odredba,

iako neophodna, u ovom trenutku nemoguća.

8. PUP centra naselja Malinska (»Službene novine« broj 32/88)

- Problemi su kao u PUP-u dijela naselja Malinska,
- Opća slika plana je da se on bavio s dva prostorna problema: organizacija i uređenje naselja, te prometna i prostorna organizacija neposrednog zaleđa centra.

- Obzirom na kategoriju plana i zahtijeva za regulacijom u prostoru problem plana je činjenica da nije uspio dostatno regulirati odnose u prostoru neposredno uz obalu i centar, a da je preregulirao ponašanje u neposrednom zaleđu centra (rješenje bi bilo razdvajanje plana na dvije cjeline od kojih bi jedna trebala biti na razini urbanističkog projekta, a druga na razini detaljnog urbanističkog plana).

9. PUP centra naselja Porat i Vantačić (»Službene novine« broj 15/91)

- Uočeni su problemi neadekvatne određenosti regulative osnove za rješavanje akvatorija,
- Neke parcele nisu adekvatno tretirane u odnosu na mogućnosti namjene, želje investitora i stvarnih mogućnosti uređenja parcela.

10. PUP stambenog naselja KIJAC II. u Njivicama (»Službene novine« broj 1/83).

PUP je na graničnom području općina Malinska i Omišalj. Strukturalno i funkcionalno pripadajuća zona je sastavni dio naselja KIJAC II, te se programom ne predviđa nikakve izmjene i dopune tog plana.

Opća ocjena prostorno planskih dokumenata

OPP je nedostatan, a ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnim i koji vežu Općinu Malinska, infrastrukturni sustav otoka Krka, regije i države.

Ocjena je da se na razini otoka trebaju, u suradnji s ostalim općinama i Županijom regulirati planske razine infrastrukturnog i komunalnog sustava, te zahvati u prostoru za koje postoje pokazatelji da mogu ugroziti kvalitetu čovjekovog okoliša.

U dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav on je osnov za izradu novog OPP-Malinske.

Planovi na razini GUP-a su u fazi izmjene i dopune. Na toj prostorno - planskoj razini treba van snage staviti dijelove koji pokrivaju područja više općina, zbog pokrivenosti drugim prostorno-planskim dokumentima, a GUP naselja Malinska zadržati kao prostorno planski dokument do donošenja novog OPP-Malinska koji će ga u potpunosti zamijeniti.

PUP-ovi su uglavnom na nezadovoljavajućoj razini, ali će se zadržati do donošenja planiranih izmjena i dopuna, te izrade novih kao način za zaštitu prostora od nekontroliranog građenja.

Na osnovu zakonskih odredbi i stvorenih mogućnosti za legalizaciju objekata izgrađenih protivno namjeni i uvjetima postoji određeni broj objekata koji su legalizirani.

Problem tih objekata danas je da je tretman njihovog okruženja na osnovu postojećih planova ostao nepromijenjen te je nužno provesti usklađenje u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Klasa: 02U06/94-01/20

Ur. br.: 2142/05-94-1

Malinska, 20. prosinca 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v.r.

2.

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Naredne novine» broj 30/94), izvješća o stanju u prostoru i odredbe članka 19. Statuta Općine Malinska («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 5/94) Općinsko vijeće Općine Malinska, na sjednici 17. prosinca 1994. donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska

1. Potreba izrade i izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog unapređenja - mišljenje o svakom planu pojedinačno.

1. Prostorni plan bivše Općine Krk («Službene novine» broj 31/78 i 16/88).

Izmjena i dopuna koja se odnosi isključivo na korekcije granica građevinskog prostora u tijeku.

2. GUP područja Njivice - Sveti Vid - Malinska («Službene novine» broj 23/80, 22/83 i 26/87). Staviti van snage.

3. GUP naselja Malinska s okolnim naseljima («Službene novine» broj 49/84).

Učiniti izmjenu i dopunu.

4. PUP dijela naselja Malinska («Službene novine» broj 34/81).

Definirati stupanj realiziranost, te nakon toga odrediti potrebu za izmjenom i dopunom.

5. PUP zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela »Malin« do uvale Rova u Malinskoj («Službene novine» broj 42/85).

Predvidjeti izmjenu plana u dijelu koji se odnosi na namjene i kapacitete.

6. PUP zone Hrasta u Malinskoj («Službene novine» broj 49/84).

Staviti ga pod van snage, te osigurati moratorij do izrade novog plana.

7. PUP zone Stipkino - Klarinovo - Novo naselje u Malinskoj («Službene novine» broj 32/88).

Napraviti izmjenu i dopunu

8. PUP centra naselja Malinska («Službene novine» broj 32/88).

Izraditi izmjenu i dopuna plana, kojom će se obraditi zone niže razine značenja na razini provedbenog plana, a zone više razine značenja obvezati izradom urbanističkog projekta (razdvajanje plana na dvije cjeline od kojih bi jedna trebala biti na razini urbanističkog projekta, a druga na razini detaljnog urbanističkog plana).

9. PUP centra naselja Porat i Vantačić («Službene novine» broj 15/91).

Predviđa se djelimična izmjena i dopuna plana.

1. Potreba izrade i izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog unapređenja - taksativni pregled radnji s popisom planova u svakoj skupini.

Stavljanje van Snage

GUP područja Njivice - Sveti Vid - Malinska

PUP zone Hrasta u Malinskoj

Izmjene i dopune planova

Prostorni plan bivše Općine Krk

GUP naselja Malinska s okolnim naseljima

PUP zone odmarališta RO »Željezara« Sisak i obalnog pojasa od hotela »Malin« do uvale Rova u Malinskoj

PUP zone Stipkino - Klarinovo - Novo naselje u Malinskoj

PUP centra naselja Malinska

PUP centra naselja Porat i Vantačić

Revizije planova

PUP dijela Malinska

Revizije planova podrazumijevaju analizu valjanosti prostornoplanske dokumentacije te na osnovu nje pristupanje izmjenama i dopunama dijelova istih, a na osnovu odredbi ovog programa.

2. Izrade novih prostornih planova

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donesenog godišnjeg plana rada općinske uprave, odnosno pojedinačnim odlukama Poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera.

Na prostoru Općine Malinska pristupit će se izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

Prostorni plan Općine

- Prostorni plan Općine Malinska

Detaljni planovi

- Detaljni plan turističke zone Rajski put

- Detaljni plan zone Rova - II.

- Detaljni plan zone servisa »Radići«

- Detaljni plan zone Hrasta

Druge prostorne planove

Do njihove izrade lokacijske dozvole za građenje u tim zonama izdavat će se po odredbama postojećih planova, te na osnovu programskih rješenja i stručnih podloga.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKA RJEŠENJA

Arhitektonsko urbanističko rješenje primjenjuje se u slučajevima kad su postojeći provedbeni planovi zbog evidentiranih nedostataka i nedorečenosti, ograničavajući faktor za izgradnju i uređenje prostora. U navedenim slučajevima PUP - će se u tom dijelu staviti van snage, a lokacijska dozvola će se za predmetnu situaciju odrediti temeljem plana višeg reda.

Ocjena arhitektonsko urbanističkog rješenja i aktivnosti koje iz toga slijede odvijat će se po proceduri utvrđenoj ovim Programom.

Obavezna je izrada arhitektonsko-urbanističkih rješenja za sljedeće slučajeve:

Autobusno stajalište u Malinskoj

Sakralni centar u Malinskoj

Zona Trgovine Krk u Malinskoj

Pojedinačni zahtjevi stranaka s područja koje pokrivaju PUP-ovi, koji bi se u tom dijelu stavili van snage.

Obaveza je da Arhitektonsko-urbanističko rješenje prođe proceduru javne rasprave i usvajanje u skladu s načinom usvajanja prema programu mjera.

3. Opravdanost izrade prostornih planova za čiju je izradu donesena Odluka o izradi prije stupanja na snagu Zakona

PROSTORNO PLANSKA POKUMENTACIJA ZA KOJU JE ODLUKA DONEŠENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU NOVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU -

ODLUKE PREUZETE OD BIVŠE OPĆINE KRK

1. Odluka o izradi III. izmjene općinskog prostornog plana bivše Općine Krk («Službene novine» broj 56/86, 53/87 i 4/93).

Odluka je u potpunosti opravdana, a obzirom da predstavlja prvu fazu izrade OPP-a Malinska treba je sprovesti do kraja i ugraditi u njega.

2. Odluka o dopuni Odluke o izradi I. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Malinska i okolnih naselja («Službene novine» broj 56/86, 53/87 i 4/93).

Odluka je opravdana i treba je realizirati.

ODLUKE KOJE JE DONIJELA OPĆINA MALINSKA

1. PUP turističke zone Rova («Službene novine» broj 26/94)

Odluka je opravdana i treba je realizirati.

4. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova

Za potrebe, ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge područja Općine Malinska, te ovisno o potrebama pripreme izrade planova, pristupiti izradi separata studija o stanju u prostoru.

5. Sadržaj planova i način donošenja prostornih planova**SADRŽAJ PLANOVA PROSTORNOG UREĐENJA**

Člankom 13. i 29. Zakona o prostornom uređenju omogućuje se pojedincima lokalne samouprave da donesu »...i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja«, a vrsta, sadržaj i način donošenja propisuje se, između ostalog, i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U cilju učinkovitijeg planiranja, ovim se Programom određuje sadržaj **REGULACIJSKOG PLANA, URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG PROJEKTA, ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA I STRUČNE OSNOVE** (za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja).

DETALJNI PLAN UREĐENJA

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaju prostornih planova (čl. 31. i 60.), sadržaj detaljnog plana određuje se prema čl. 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova. Dopunski sadržaj koji se ovim programom propisuje odnosi se na: analizu vlasništva s kategorijama rješivosti imovinsko pravnih odnosa.

REGULACIJSKI PLAN

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i uređenja prostora u skladu s **Prostornim planom bivše Općine Krk, odnosno Generalnim planom Malinske**, Regulacijski plan može se izrađivati u rasponu od reguliranja gradnje na jednoj parceli, pa do regulacije zona i područja.

Regulacijskim planom određuje se:

A. Prostorno rješenje kojim se osobito određuje plan namjene površina, parcele ulica, infrastrukturnih koridora i objekata, trgova, parkova i objekata javnih namjena, dok ostale namjene mogu biti određene na razini zona koje se sastoje od jedne ili više parcela,

B. Programske elemente kojima se određuju sadržaji

parcela javne namjene a prema potrebi i sadržaju ostalih namjena određenih na razini zona.

C. Smjernice za oblikovanje i gradnju u prostoru.

Nositelj izrade regulacijskog plana izrađuje elaborat koji se sastoji od tekstulanog i grafičkog dijela sljedećih sadržaja.

I. **TEKSTULANI DIO** elaborata sadrži:

1. Područje obuhvata plana.
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora.
3. Plan uređenja prostora.
4. Analiza imovinsko pravnih odnosa s kategorijama rješivosti.

5. Analiza sociološko-demografskog stanja područja.

6. Ekonomska podloga uređenja i opremanja.

7. Odredba za provođenje plana.

II. **GRAFIČKI DIO** elaborata sadrži:

1. Granica područja za koje se plan donosi.
 2. Prostorno rješenje.
 3. Plan prometne i komunalne infrastrukture.
 4. Ostale prikaze, ovisno o specifičnostima prostora za koje su izrađeni (kategorija vlasništva i rješivosti, valorizacija graditeljskog nasljeđa i režim zaštite, mjere provedbe)
- Grafički prikazi iz elaborata sadrže naziv, broj i mjerila u kojima su izrađeni. U elaboratu regulacijskog plana navodi se osobito:

- naziv plana i područja,
- naziv i sjedište nositelja izrade plana
- datum i broj izrade plana,
- popis kordinatora plana i članova autorske i stručne grupe koja je izradila plan,
- suradnička tijela, institucija i druge koji su sudjelovali u pripremi izrade plana,
- izvore podataka i korištenje literature

Regulacijski plan izrađuje se na katastarsko-geodetskim kartama u jednom od mjerila 1:1000, 1:2000 te, iznimno, 1:5000.

U Odluci o donošenju regulacijskog plana navode se osobito:

- naziv plana i područja,
- naziv i sjedište nositelja izrade plana,
- sadržaj plana,
- odredbe za provedbu.

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Urbanističko - arhitektonski projekt sadrži:

I. **TEKSTUALNI DIO**

1. Područje obuhvata plana

2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje

2.1. Planirano detaljno uređenje prostora s programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina objekta i prostora, elementima oblikovanja i urbanom opremom.

2.2. Osnovne tehničko rješenja prometne, komunalne i druge infrastrukture i zahvata, ovisno o projektom zadatku.

2.3. Orjentacioni troškovi izgradnje.

2.4. Etape ostvarenja projekta.

3. Mjere provedbe

3.1. detaljna namjena površina i građevina

3.2. detaljni režimi uređenja prostora i građevina

3.3. uvjeti za tehnička i tehnološka rješenja objekata te njihove priključke na prometnice i komunalnu infrastrukturu

3.4. uvjeti za izradu projektne dokumentacije i stručnih podloga.

II. **GRAFIČKI DIO**

1. Granica područja za koje se projekt izrađuje, Mj 1:1000! (1:500)

2. Plan detaljne namjene građevina i površina

W 1:500

3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i prostora.
MJ 1:200(1:100)4. Osnove tehničkih i infrastrukturnih rješenja
MJ 1:500

5. Urbanističko tehnički uvjeti

MJ 1:1000 kao i drugi prilozi ovisno o projektnom zadatku.

Napomena:

ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE

Primjenjuje se prilikom interpolacija novih građevina u već morfološki definirano tkivo naselja, bez obzira da li se radi o neizgrađenju ili površini s neadekvatnom zatečenom izgradnjom. Mjerama provedbe odnosnog prostornog dokumenta definirat će se razina potrebne razrade pojedinih lokacija ili većih područja zahvata, te će se tako i odrediti o potrebi izrade ovog ili složenijeg projekta.

Sadržaj:

1. Tekstualno obrazloženje

2. Postojeće stanje na geodetskoj podlozi u MJ 1:200 ili 1:500 sa ucrtanim svim postojećim građevinskim elementima i visinskim kotama, te infrastrukturnim vodovima.

3. Novoplanirano stanje:

3.1. Prikaz osnovnih gabarita objekta na geodetskoj podlozi.

3.2. Prikaz promjena nivelacionih kota terena, te namjena neizgrađenih dijelova parcele.

3.3. Prikaz svih građevinskih zahtijeva sa nivelacionim kotama i visinskim kotama te nužnim presjecima i pogledima u istom mjerilu.

4. Arhitektonsko rješenje građevine: tlocrti, presjeci, pročelja, MJ 1:100, 1:200

5. Aksonometrija, perspektiva, maketa

STRUČNE PODLOGE

Sadržaj i mjerilo stručnih podloga odredit će se kroz mjerne provedbe (ili druge odredbe) Prostornog i Generalnog plana uređenja, detaljnih urbanističkih planova, drugih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja, odnosno projektnim zadatkom za pojedinačne slučajeve.

NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

Postupak održavanja i vođenja javne rasprave, kao i način usvajanja nije definiran Zakonom, već je prepušteno jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde Statutom Općine. Statutom je između ostalog predviđeno:

A) OSNIVANJE KOMISIJA ZA PRAĆENJE IZRADE PLANOVA

Cilj osnivanja komisija je da se konzultativnim i savjetodavnim putem osigura učešće grupe meritornih stručnjaka u procesima urbanističkog i prostornog oblikovanja naselja prilikom izrade planova...

B) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PROVODI JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava, prema preporuci Ministarstva, primarno se provodi za sljedeće dokumente prostornog uređenja

1. Prostorni plan uređenja,

2. Generalni plan uređenja,

Način i postupak provođenja javne rasprave za BI i 2, utvrđuje se statutom Općine. Ovim se Programom određuje način i postupak vođenja javne rasprave za:

3. Detaljni plan uređenja,

4. dokumenti prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne samouprave (Regulacijski plan, urbanističko-arhitektonski projekt i č.).

C) VOBENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

1. "Prethodna stručna rasprava

Nakon dovršenja prijedlog dokumenta prostornog ure-

đenja, nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu (ili više njih) unutar odgovarajućih stručnih službi i komisije za praćenje izrade plana kako bi se očigledno Prijedlog dokumenta i njegovu prikladnost za davanje na javnu raspravu, te odredilo vrijeme održavanja iste.

2. Obavijest građanstvu i korisnicima o otvaranju javne rasprave.

Obavijest se daje putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom: trajanje javne rasprave, mjestu izlaganja dokumenta i održavanja stručnih rasprava, kao i stručne službe koja vodi izradu, raspravu i kojoj se može obratiti za uvid i pomoć.

Trajanje javne rasprave iznosi najmanje 15 dana za raspravu oko prijedloga detaljnih planova te najmanje 10 dana za raspravu oko prijedloga regulacijskih planova i drugih dokumenata.

3. Izvješće o održanoj javnoj raspravi

Obuhvaća sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, davanje stava i njihovu obradu unutar prijedloga plana. Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti i ishodu njihovih intervencija. Tijelo općine za prostorno planiranje može ponovo zatražiti uvid i odrediti se prema konačnom prijedlogu dotičnog dokumenta.

4. Savjet plana

Prilikom izrade pojedinih planova potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja Savjeta plana kako bi se ovisno o modalitetu njegova učešća, osigurala pravovremena stručna rasprava o svim dubioznim situacijama. Savjet plana bi trebao biti sastavljen od skupine stručnjaka neosporne stručne kvalitete i razine, a koji nemaju izražen bilo koji interes osim stručnog i znanstvenog doprinosa kvaliteti izrađenog plana.

5. Donošenje prostornih planova

Temeljem čl. 28. i 29. Zakona, Detaljni urbanistički plan i Regulacijski plan donosi Općinsko vijeće, a Urbanističko-arhitektonski projekt, Arhitektonsko-urbanističko rješenje i stručne podloge donosi Općinsko Poglavarstvo.

5. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama, daje Stručna služba Općine. Ova se odredba odnosi i na sve planove koje je Općina Malinska, ugovorom o sukcesiji, preuzela i primjenjuje.

6. IZMJENA PROGRAMA MJERA

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Ovaj program se bazirao na dosad definiranom nazivlju i sadržajima prostornih planova, te pravima i obvezama koja su jedinicama lokalne samouprave u postupku kreiranja i izrade dokumenata prostornog uređenja dana Zakonom o prostornom uređenju i bit će usklađen s novim podzakonskim aktima po njihovom donošenju od strane nadležnog ministarstva.

7. ČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera čuva se u arhivi Poglavarstva Općine Malinska.

8. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-06/94-01/20

Ur.br: 2142*05-94-2

Malinska, 20. prosinca. 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Šturmik, v.r.