

**GRADOVI****Opatija****51.**

Na temelju članka 129. i 130. Ustava Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90), članka 7, članka 49. i članka 85. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92), u svezi sa Zaključkom Zastupničkog doma Sabora Republike Hrvatske o prihvaćanju i poštivanju načela i instituta (odredbi) Europske povelje o lokalnoj samoupravi (»Narodne novine – Međunarodni ugovori« broj 1/93) i članka 9. Ustavnog zakona o ljudskim pravima i slobodama i o pravima etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 34/92 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993., donosi

**STATUT GRADA OPATIJE****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Grad Opatija je jedinica lokalne samouprave.  
Područje Grada Opatije, određeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 90/92).

**Članak 2.**

Naziv Grada Opatije je: **GRAD OPATIJA**.  
Sjedište Grada Opatije je u Opatiji, M. Tita 71.  
Grad Opatija je pravna osoba.

**Članak 3.**

Gradsko vijeće Grada Opatije, posebnom odlukom utvrđuje granice Grada Opatije.  
Granice Grada Opatije mogu se mijenjati na način i po postupku propisnom u zakonu.

**Članak 4.**

Grad Opatija ima grb i zastavu.  
Izgled i uporaba grba i zastave, uredit će se posebnom odlukom.

**Članak 5.**

Grad Opatija, ima u skladu sa zakonom, vlastitu imovinu i dobra.

**Članak 6.**

Gradsko vijeće Grada Opatije posebnom odlukom utvrđuje dan koji se u Gradu Opatiji svečano slavi kao gradski blagdan.

**Članak 7.**

Svi građani Grada Opatije, uživaju jednaka prava temeljena na principima poštivanja ljudskih prava i sloboda, ravnopravnosti, jednakosti i izvornih načela antifazišma.

**Članak 8.**

Autohtonoj talijanskoj etničkoj i nacionalnoj zajednici osigurava se sloboda izražavanja narodnosne pripadnosti, slobodno služenje svojim jezikom i pismom, kulturna autonomija i zaštita ravnopravnog sudjelovanja u javnim poslovima u skladu s Ustavom, zakonom, ovim Statutom, općim i pojedinačnim aktima tijela Grada Opatije.

Pravo iz stavka 1. osigurava se i pripadnicima drugih etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina.

**Članak 9.**

Na području Grada Opatije, pripadnici etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina imaju pravo koristiti i isticati simbole i zastave etničke i nacionalne zajednice ili manjine.

Gradsko vijeće posebnom odlukom, u skladu s Ustavom, Ustavnim zakonom o ljudskim pravima i slobodama i o pravima etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina u Republici Hrvatskoj i ovim Statutom, propisuje koje se zastave i simboli mogu koristiti i pod kojim uvjetima, i u kojim prigodama.

**Članak 10.**

Gradsko vijeće može proglasiti počasnim građaninom Grada Opatije, osobe koje su se istakle naročitim zaslugama za Grad.

Počasnom građaninu dodjeljuje se posebna **POVELJA GRADA**.

Proglašenje počasnim građaninom znak je počasti i ne daje nikakva posebna prava.

Kriteriji za proglašavanje počasnog građanina Grada Opatije, te oblik i izgled Povelje Grada, uređuje se posebnom odlukom.

**Članak 11.**

Radi odavanja javnog priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Grada, a poglavito za naročite uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite i unapređivanja čovjekovog okoliša i drugih javnih djelatnosti, te poticanje aktivnosti koje su tome usmjerene, Grad Opatija dodjeljuje svoja priznanja.

Vrste javnih priznanja, uvjeti za njihovo dodjeljivanje, njihov izgled i oblik, kriterij i postupnost njihove dodjele, tijela koja provode postupak i vrše dodjelu priznanja, uređuje se posebnom odlukom.

**Članak 12.**

Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Grad Opatija uspostavlja, suraduje i održava suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u zemlji i inozemstvu.

Kada Grad Opatija ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje suradnje i mogućnosti za njezino razvijanje, može sa pojedinim jedinicama lokalne samouprave sklopiti akt o suradnji i međusobnim odnosima.

Pod uvjetom i na način utvrđen zakonom, Grad Opatija može uspostavljati i ostvarivati suradnju s međunarodnim

organizacijama, te pristupati međunarodnim udruženjima jedinica lokalne samouprave.

## II. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

### Članak 13.

Grad Opatija, u okviru samoupravnog djelokruga:

1. osigurava uvjete za razvitak gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od važnosti za područje grada,

2. osigurava uvjete za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada Opatije, kroz urbanističko planiranje, uređenje prostora (zemljišta) i zaštitu okoliša,

3. vodi brigu o uređenju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnih objekata, obavljanju komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, te lokalne infrastrukture, na način da upravlja komunalnom imovinom, te stambenim i poslovnim objektima u vlasništvu Grada Opatije,

4. osigurava lokalne potrebe stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, javnom zdravlju (ambulante, domovi zdravlja i sl.) zdravstvenoj zaštiti životinja i zaštiti bilja, socijalnoj skrbi, kulturi, tjelesnoj kulturi i športu,

5. upravlja gradskom imovinom,

6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe, u skladu sa zakonom, radi ostvarenja određenih gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih socijalnih interesa i potreba stanovnika,

7. obavlja sve druge poslove koji su u neposrednoj svezi s interesom Gradske zajednice za njezin gospodarski, kulturni i socijalni napredak, koji nisu u nadležnosti drugih tijela,

8. uređuje i druga pitanja u skladu sa zakonom.

Odlukom Gradskog vijeća mogu se pojedini poslovi iz stavka 1. ovog članka, prenijeti na Županiju odnosno mjesnu samoupravu.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka, detaljnije se utvrđuju odlukama Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

### Članak 14.

Osiguravanje lokalnih potreba u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, obuhvaća poslove utvrđivanja javnih potreba u sustavu brige o djeci predškolskog uzrasta i osiguravanja financijskih i materijalnih uvjeta za rad u okviru nadležnosti Grada.

### Članak 15.

Osiguravanje lokalnih potreba u kulturi obuhvaća poslove na utvrđivanju javnih potreba i razvoja kulture, kulturnog života i zaštite kulturne baštine Grada, te osiguravanje materijalnih sredstava i drugih uvjeta za iste namjene.

### Članak 16.

Osiguravanje lokalnih potreba u športu i tehničkoj kulturi, podrazumijeva utvrđivanje javnih potreba i razvoja u tom sustavu, te osiguravanje financijskih i drugih materijalnih uvjeta u skladu sa zakonom.

### Članak 17.

Gradsko vijeće Grada Opatije, može posebnom odlukom pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Grada,

čije je obavljanje od šireg interesa za građane na području više jedinica lokalne samouprave (prostorno uređenje i urbanističko planiranje, zaštita okoliša, izgradnja mreže infrastrukturnih objekata i drugo) prenijeti na tijela Županije.

## III. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

### Članak 18.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referenduma i mjesnog zbora građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

### Članak 19.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Grada, o prijedlogu općeg akta, radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Grada ili županije, radi odlučivanja o drugim pitanjima iz djelokruga Gradskog vijeća kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Referendum, temeljem odredaba zakona i ovog Statuta, raspisuje Gradsko vijeće na prijedlog jedne trećine članova Vijeća, na prijedlog Gradskog poglavarstva, odnosno jedne petine mjesnih odbora na području Grada.

### Članak 20.

Gradsko vijeće je dužno raspraviti o svakom prijedlogu za raspisivanje referenduma, a ako prijedlog ne prihvati, dužno je o razlozima odbijanja obavijestiti predlagača.

### Članak 21.

Odlukom o raspisivanju referenduma određuju se pitanja o kojima će se odlučivati referendumom, datum glasanja, kao i područje za koje se provodi referendum.

### Članak 22.

Pravo glasanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području grada i upisani su u popis birača.

### Članak 23.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Gradsko vijeće.

### Članak 24.

Gradsko vijeće može tražiti mišljenje od mjesnih zborova građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Grada, kao i drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 1. ovog članka može dati 1/3 vijećnika Gradskog vijeća i Gradsko poglavarstvo.

Gradsko vijeće dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 2. ovog članka, a ako prijedlog ne prihvati, o razlozima odbijanja obavijestit će predlagača.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka određuju se pitanja o kojima će se tražiti mišljenja od mjesnih zborova građana te vrijeme u kojem se mišljenje treba dostaviti.

### Članak 25.

Građani imaju pravo predlagati Gradskom vijeću dono-

šenje određenog akta ili rješavanja određenog pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća.

Gradsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1. ovog članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Grada.

Gradsko vijeće dužno je dati odgovor podnositeljima, najkasnije u roku od 3 mjeseca od prijema prijedloga.

#### Članak 26.

Svaki građanin ima pravo Gradskom vijeću i tijelima Vijeća slati predstavke i pritužbe, davati prijedlog i na njih dobiti odgovor.

### IV. GRADSKA TIJELA

#### 1. Gradsko vijeće

#### Članak 27.

Gradsko vijeće predstaničko je tijelo građana koje donosi odluke i akte u okviru prava i dužnosti Grada, te obavlja i druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

#### Članak 28.

Gradsko vijeće:

- donosi Statut Grada,
- donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada,
- donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada,
- donosi proračun i završni račun proračuna,
- donosi odluke o izvršenju proračuna (uvjetima, načinu i postupku gospodarenja prihodima i rashodima Grada),
- donosi Poslovnik o radu,
- uređuje ustrojstvo i djelokrug gradskih upravnih odjela,
- osniva javne ustanove i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za stanovnike Grada i odlučuje o njihovim statusnim promjenama,
- donosi statute javnih poduzeća ukoliko Odlukom o osnivanju nije drugačije propisano,
- donosi odluke o pristupanju međunarodnim udruženjima lokalnih jedinica drugih država, u skladu sa zakonom,
- raspisuje referendum,
- odlučuje o povjerenju gradonačelniku, pojedinim članovima Poglavarstva, ili Poglavarstvu u cjelini,
- odlučuje o pokroviteljstvu koje prima Gradsko vijeće,
- dodjeljuje javna priznanja,
- donosi odluku o proglašenju počasnog građanina,
- donosi odluku o uporabi zastava i simbola etničkih i nacionalnih zajednica
- donosi odluku o izgledu, uporabi i čuvanju grba i zastave Grada,
- bira i razrješava predsjednika i potpredsjednike Gradskog vijeća, gradonačelnika i njegovog zamjenika i članove Gradskog poglavarstva
- bira i razrješava predsjednike i članove radnih tijela Gradskog vijeća,
- imenuje i razrješava i druge osobe određene zakonom, ovim Statutom i posebnim odlukama Gradskog vijeća,
- obavlja i druge poslove koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i ovim Statutom.

#### Članak 29.

Gradsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika.

Predsjednik Gradskog vijeća određuje između izabranih potpredsjednika Vijeća, prvog potpredsjednika Gradskog vijeća koji ga zamjenjuje u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti.

#### Članak 30.

Predsjednika odnosno potpredsjednika bira Gradsko vijeće, tajnim glasovanjem, na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja ili na prijedlog najmanje sedam vijećnika Gradskog vijeća.

Prijedlog vijećnika mora biti podnesen u pismenom obliku i potvrđen potpisom vijećnika.

#### Članak 31.

Predsjednik Gradskog vijeća:

1. zastupa Vijeće,
2. saziva i organizira, te predsjedava sjednicama Vijeća,
3. predlaže dnevni red Vijeća,
4. upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
5. brine se o postupku donošenja odluka i općih akata,
6. održava red na sjednici Vijeća,
7. usklađuje rad radnih tijela,
8. potpisuje odluke i akte koje donosi Vijeće,
9. brine se o suradnji Vijeća s Gradskim poglavarstvom,
10. brine se o zaštiti prava vijećnika,
11. obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovnikom Gradskog vijeća Grada Opatije.

#### Članak 32.

Gradsko vijeće čini dvadeset i šest vijećnika, izabranih na prvim izborima, po odredbama Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 90/92).

#### Članak 33.

Mandat članova Gradskog vijeća traje četiri godine

Funkcija članova Gradskog vijeća je počasna.

Članovi Gradskog vijeća nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

#### Članak 34.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

- ako podnese ostavku,
- ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost,
- ako je pravomoćnom sudskom odlukom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci,
- ako prihvati izbor ili imenovanje na neku od dužnosti koja je u skladu sa zakonom nespojiva s dužnošću člana predstavničkog tijela.

#### Članak 35.

- Vijećnik ima prava i dužnosti:
- sudjelovati na sjednicama Gradskog vijeća, raspravljati i glasovati,
  - podnositi prijedloge i postavljati pitanja iz djelokruga rada Vijeća,
  - postavljati pitanja gradonačelniku i članovima Poglavarstva,

- sudjelovati na sjednicama radnih tijela Vijeća i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član, i glasovati,
- prihvatiti se članstva u radnom tijelu u koje ga izabere Gradsko vijeće, osim ako je već prihvatio dužnost člana u dva radna tijela.

Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama Ustava, zakona, ovog Statuta i Poslovnika o radu Gradskog vijeća.

#### Članak 36.

Vijećnik ima za svoj rad u Gradskom vijeću pravo na naknadu troškova, odnosno izgublenu zaradu, u skladu s odlukom Gradskog vijeća.

#### Članak 37.

Poslovníkom Gradskog vijeća detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja, rad i tijek sjednica, ostvarivanje prava i obveza i odgovornosti vijećnika, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika Vijeća, djelokrug, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u Vijeću, postupak izbora i imenovanja, te druga pitanja od značaja za rad Vijeća.

### 2. Radna tijela

#### Članak 38.

Radna tijela Gradskog vijeća su:

- Komisija za izbor i imenovanja,
- Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost,
- Mandatna komisija.

#### Članak 39.

Radi razmatranja i drugih pitanja, Gradsko vijeće može se uz radna tijela osnovana ovim Statutom, osnivati i druga radna tijela.

Sastav, broj članova, djelokrug i način rada radnih tijela iz stavka 1. ovog članka, utvrđuju se Pravilnikom Gradskog vijeća odnosno odlukom o osnivanju radnih tijela.

#### Članak 40.

Komisija za izbor i imenovanja, predlaže:

- izbor predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća,
- izbor gradonačelnika i njegovog zamjenika,
- izbor članova radnih tijela Gradskog vijeća,
- imenovanje i razrješenje i drugih osoba određenih ovim Statutom i drugim odlukama Gradskog vijeća,
- propise o plaćama i drugim primanjima osoba koje bira ili imenuje Gradsko vijeće, te naknade troškova vijećnicima za rad u Vijeću.

#### Članak 41.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost:

- predlaže Statut Grada i Poslovnik Gradskog vijeća,
- predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta odnosno Poslovnika,
- razmatra prijedloge odluka i drugih općih akata koje donosi Gradsko vijeće u pogledu njihove usklađenosti s Ustavom i pravnim sustavom, te u pogledu njihove pravne obrade, i o tome daje mišljenje i prijedloge Gradskom vijeću,
- obavlja i druge poslove određene ovim Statutom.

#### Članak 42.

Mandatna komisija:

- na konstituirajućoj sjednici obavještava Vijeće o provedenim izborima za Gradsko vijeće i imenima izabranih vijećnika, kao i o podnesenim ostavkama na vijećničku dužnost, te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- predlaže Gradskom vijeću odluku o prestanku mandata kada se ispune Zakonom predviđeni uvjeti i obavještava Gradsko vijeće da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

### 3. Gradonačelnik

#### Članak 43.

Gradonačelnik zastupa Grad i nositelj je izvršne vlasti Grada.

#### Članak 44.

Gradonačelnik je odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata Gradskog poglavarstva i upravnih tijela Grada.

#### Članak 45.

Gradonačelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada:

- ima pravo zadržati od izvršenja opći akt Gradskog vijeća, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, te zatražiti od Vijeća, da u roku od 15 dana otkloni uočene nedostatke. Ako Gradsko vijeće to ne učini, gradonačelnik je dužan u roku od sedam dana o tome obavijestiti organ središnje državne uprave, ovlašten za nadzor nad zakonitošću rada tijela jedinica lokalne samouprave,
- ima pravo zadržati od izvršenja akt Mjesnog odbora ako ocijeni da je taj akt u suprotnosti sa zakonom, Statutom i općim aktima Gradskog vijeća i Poglavarstva Grada.

#### Članak 46.

Gradonačelnik ima zamjenika.

Gradonačelnika odnosno zamjenika, bira i razrješava Gradsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika.

Ukoliko tijela državne uprave u postupku nadzora nad ustavnošću i zakonitošću rada i akata tijela Grada smjene gradonačelnika, Gradsko vijeće će donijeti rješenje o razrješenju gradonačelnika po konačnoj odluci kojom je utvrđeno da je pojedinom radnjom ili aktom povrijeđena ustavnost ili zakonitost i time Gradu nanesena šteta, odnosno po konačnoj odluci nadležnih organa u slučaju sukoba nadležnosti tijela državne uprave i tijela gradske uprave.

Gradonačelnik, odnosno zamjenik, u pravilu, bira se iz redova članova Gradskog vijeća, tajnim glasanjem na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja ili na prijedlog najmanje sedam vijećnika Gradskog vijeća.

Gradonačelniku izabranom sukladno stavku 3. ovog članka, ne prestaje mandat vijećnika Gradskog vijeća.

Gradsko vijeće posebnom odlukom određuje da li gradonačelnik, odnosno zamjenik gradonačelnika, obnaša dužnost profesionalno.

#### Članak 47.

Gradonačelnik Grada Opatije predsjednik je Gradskog poglavarstva.

4. Gradsko poglavarstvo

Članak 48.

Gradsko poglavarstvo Opatije obavlja poslove lokalne samouprave i poslove državne uprave koji su mu zakonom povjereni.

Gradsko poglavarstvo Grada Opatije odgovorno je Gradskom vijeću za svoj rad i odluke koje donosi.

Članak 49.

Gradsko poglavarstvo:

- priprema prijedloga općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Gradskog vijeća,
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagачи,
- utvrđuje prijedlog godišnjeg proračuna Grada i završnog računa proračuna Grada,
- usmjerava djelovanje upravnih tijela Grada u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, odnosno poslova državne uprave koji se obavljaju u Gradu,
- nadzire rad upravnih tijela u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave,
- upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- upravlja prihodima i rashodima Grada,
- nadzire rad organa mjesnog odbora,
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

Članak 50.

Gradsko poglavarstvo čine gradonačelnik, zamjenik gradonačelnika i sedam članova.

Članovi Gradskog poglavarstva biraju se većinom glasova svih vijećnika Gradskog vijeća, na prijedlog gradonačelnika.

Članak 51.

Gradonačelnik, zamjenik gradonačelnika i članovi Gradskog poglavarstva zajednički su odgovorni za odluke koje Poglavarstvo donosi, a osobno su odgovorni za svoje područje rada.

Na prijedlog 1/4 vijećnika Gradskog vijeća pokreće se pitanje povjerenja gradonačelniku, zamjeniku gradonačelnika i članovima Poglavarstva u cjelini.

Pitanje povjerenja Poglavarstvu može zahtijevati gradonačelnik.

Ako se izglasa nepovjerenje gradonačelniku, zamjeniku gradonačelnika ili Poglavarstvu u cjelini, Poglavarstvo počinje ostavku.

Odnos Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva detaljnije se utvrđuje Poslovníkom Gradskog vijeća u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 52.

Gradsko Poglavarstvo uređi će ustrojstvo, način rada i osiguravanje svojih Poslovníkom.

5. Gradska uprava

Članak 53.

Za obavljanje upravnih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Opatije, utvrđenih zakonom i ovim Statutom,

te za obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom povjereni su općim, osnivaju se upravni odjeli gradske uprave.

Za obavljanje obilježnih službi i drugih poslova koji su u neposrednoj svezi sa ostvarivanjem poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, a koji poslovi nisu u nadležnosti drugih tijela, osnivaju se posebni organi gradske uprave.

Članak 54.

Upravni odjeli i posebni organi gradske uprave u oblastima za koje su ustrojeni i u okviru djelokruga utvrđenog posebnom odlukom, neposredno izvršavaju i razmatraju provedbu općih akata tijela Grada, te u slučaju neposrednoga općeg akta poduzimaju propisane mjere.

Članak 55.

Upravni odjeli i posebni organi Gradske uprave, samostalno su u okviru ovog djelokruga i za svoj rad odgovorni su Gradskom vijeću i Gradskom poglavarstvu za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.

Članak 56.

Sredstva za rad organa Gradske uprave, osiguravaju se u Proračunu Grada Opatije, republičkom proračunu, i iz drugih prihoda u skladu sa zakonom.

V. MJESNA SAMOUPRAVA

Članak 57.

Radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima osnivaju se mjesni odbori kao oblici mjesne samouprave.

Članak 58.

Mjesni odbori osnivaju se za pojedina naselja ili više međusobno povezanih manjih naselja ili za dijelove naselja koji čine zasebnu razgraničenu cjelinu, na način i po postupku propisanom zakonom i ovim Statutom.

Članak 59.

Prijedlog za osnivanje mjesnog odbora mogu dati građani i njihove organizacije i udruženja i Gradsko poglavarstvo.

U slučaju da prijedlog iz stavka 1. ovog članka, daju građani ili njihove organizacije i udruženja, prijedlog se dostavlja u pisanom obliku Gradskom poglavarstvu.

Zbor građana na kojem se osniva mjesni odbor saziva gradonačelnik.

Članak 60.

Organi mjesnog odbora su vijeća mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora ima po dva sedam članova.

Članak 61.

Vijeće mjesnog odbora donosi program rada mjesnog odbora, poslovník o svom radu, finansijski plan i zaključni račun, te obavlja druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i odlukama Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva.

## Članak 62.

Programom rada utvrđuju se zadaci mjesnog odbora, osobito u pogledu:

- vođenja brige o uređenju područja mjesnog odbora,
- poboljšanja kvalitete stanovanja,
- potreba obavljanja komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, te lokalne infrastrukture,
- zaštite okoliša.

## Članak 63.

Gradsko poglavarstvo može posebnom odlukom pojedinom mjesnom odboru povjeriti obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, koji su od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana na tom području, a koji su sadržani u programu rada mjesnog odbora.

Sredstva za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka, osiguravaju se u proračunu Grada Opatije u iznosu od najmanje 2% pripadajuće komunalne naknade koja se ostvari na području tog mjesnog odbora.

## Članak 64.

Pored sredstava iz prethodnog članka, mjesni odbor ima i prihode od pomoći i dotacija koje ostvari od pravnih ili fizičkih osoba, te druge prihode koje posebnom odlukom utvrdi Gradsko vijeće.

## Članak 65.

Vijeće mjesnog odbora, radi raspravljanja o potrebama i interesima građana, te davanja prijedloga za rješavanje pitanja od lokalnog značenja, može sazivati mjesne zborove građana.

Mjesni zbor građana može se sazvati i za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Mjesni zbor građana ima predsjednika kojeg bira na način i u postupku propisanom posebnom odlukom Gradskog vijeća.

## Članak 66.

Za obavljanje administrativnih i drugih poslova za potrebe mjesnog odbora brine Gradsko poglavarstvo.

## Članak 67.

Nadzor nad zakonitošću rada organa mjesnog odbora obavlja Gradsko poglavarstvo.

## Članak 68.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora dužan je u roku od 8 dana od dana donošenja, dostaviti gradonačelniku akte koje donosi vijeće mjesnog odbora.

Gradonačelnik, ako utvrdi da su akti iz prethodnog stavka u suprotnosti sa zakonom, Statutom i općim aktima Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva, zadržat će od izvršenja i naredit će Vijeću mjesnog odbora da u roku od 8 dana, uskladi akt sa zakonom, Statutom i općim aktima Gradskog vijeća, odnosno Gradskog poglavarstva.

Ukoliko Vijeće mjesnog odbora ne postupi na način propisan u prethodnom stavku ovog članka, gradonačelnik će o tome obavijestiti Gradsko poglavarstvo, koje donosi odluku o pokretanju postupka za ocjenu zakonitosti sporog akta.

Ukoliko Gradsko poglavarstvo ne donese odluku u roku od 30 dana od dana obustave izvršenja akta, prestaje obustava izvršenja akta.

Gradsko poglavarstvo može raspustiti Vijeće mjesnog odbora ako Vijeće učestalo krši Statut, opće akte Gradskog vijeća i akte Gradskog poglavarstva ili ne izvršava povjerene poslove.

## Članak 69.

Gradsko vijeće će posebnom odlukom detaljnije utvrditi postupak osnivanja mjesnog odbora i način izbora i opoziva organa mjesnog odbora.

## VI. IMOVINA I FINANCIRANJE GRADA OPATJE

## Članak 70.

Sve pokretne i nepokretne stvari koje pripadaju Gradu Opatiji, kao i prava koja pripadaju Gradu, čine imovinu Grada.

## Članak 71.

Na temelju općeg akta Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada, upravljanje imovinom, provodi Gradsko poglavarstvo po načelima dobrog gospodarenja.

Pojedinačni akt o kupnji, prodaji, davanju na korištenje (sa i bez naknade) zakupu, podzakupu nekretnina i pokretina donosi Gradsko poglavarstvo.

Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na raspored dobiti poduzeća koja su u vlasništvu grada.

Na teret proračuna Grada pokrивaju se gubici u poduzećima, društvima i javnim ustanovama koje je osnovao Grad Opatija.

Pojedinačni akt u slučaju potrebe pokriva gubitaka donosi Gradsko vijeće.

## Članak 72.

Prihodi Grada Opatije, su osobito:

- prihod od nepokretnih i pokretnih stvari u vlasništvu Grada,
- prihod od poduzeća nakon utvrđivanja dobiti poduzeća i drugih privatnih osoba u vlasništvu Grada, te prihodi od koncesija koje odobrava Grad,
- prihodi od prodaje pokretnih i nepokretnih stvari u vlasništvu Grada,
- darovi, nasljedstva i legati,
- gradski porezi i naknade, te takse čije stope, u skladu sa Zakonom, Grad utvrđuje samostalno,
- pomoć i dotacije Republike Hrvatske, predviđene u državnom proračunu odnosno posebnim zakonom,
- naknade iz državnog proračuna za obavljanje poslova državne uprave koji su preneseni na Grad,
- prihodi od pripadajuće visine doprinosa (stope), određene za predškolski odgoj, osnovno školstvo, kulturu, tehničku kulturu, tjelesnu kulturu i sport. Prihodi mogu biti izvorni ili posredni iz republičke odnosno županijske stope.

## Članak 73.

Gradsko vijeće donosi godišnji proračun za narednu računsku godinu, na prijedlog Poglavarstva, prije početka godine za koju se proračun donosi.

Gradsko vijeće donosi Odluku o izvršenju proračuna (uvjetima, načinu i postupku gospodarenja prihodima i rasnodima Grada, na prijedlog Poglavarstva, uz godišnji proračun.

Ukoliko se godišnji proračun za narednu računsku godinu ne može donijeti u roku iz stavka 1. ovog članka, vodi se privremeno financiranje i to najduže za razdoblje od 3 mjeseca.

Odluku o privremenom financiranju donosi Gradsko vijeće.

## VII AKTI GRADA

### Članak 74.

Gradsko vijeće na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom donosi Statut, odluke, gradski proračun, završni račun gradskog proračuna, preporuke, rješenja, zaključke, upute i uputstva.

### Članak 75.

Gradsko poglavarstvo o poslovima iz svog djelokruga donosi odluke, naredbe, uputstva i pravila kada odlučuje o pojedinačnim stvarima.

### Članak 76.

Radna tijela Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva, donose zaključke, preporuke i rješenja.

### Članak 77.

Gradsko poglavarstvo osigurava izvršenje općih akata iz članka 75. ovog Statuta, na način i u postupku propisanom ovim Statutom, te obavlja nadzor nad zakonitošću rada upravnih tijela koja obavljaju poslove iz samoupravnog djelokruga Grada Opatije.

### Članak 78.

Upravni odjeli osnovani za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Opatije, neposredno izvršavaju i nadziru provođenje općih akata Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva.

U provođenju nadzora iz stavka 1. ovog članka, upravni odjeli mogu u slučaju nepovođenja općeg akta, poduzimati mjere propisane tim aktom.

### Članak 79.

Upravni odjeli Grada Opatije u izvršavanju općih akata iz članka 74. ovog Statuta, donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovog članka, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Na donošenje akta iz ovog članka shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku ako posebnim zakonom nije propisan postupak pred organima Grada Opatije.

U skladu s odredbama Zakona o upravnim sporovima, protiv pojedinačnih akata upravnih tijela Grada Opatije, može se pokrenuti upravni spor.

### Članak 80.

Nadzor nad zakonitošću rada i općih akata Gradskog vijeća u njegovom samoupravnom djelokrugu obavljaju or-

gani središnje državne uprave, svaki u svom djelokrugu, u skladu s Ustavom i zakonom.

### Članak 81.

Detaljnije odredbe o aktima Grada Opatije, postupku donošenja akata, te autentičnom tumačenju akata, utvrđuje se Poslovníkom Gradskog vijeća.

## VIII. JAVNOST RADA

### Članak 82.

Rad Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva i upravnih odjela Grada je javan.

### Članak 83.

Javnost rada Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva i upravnih odjela Grada, osigurava se:

- javnim održavanjem sjednica,
- izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja,
- obavljanjem općih akata i drugih akata u službenom glasilu Županije primorsko-goranske i na oglasnoj ploči Gradskog vijeća, na način propisan Poslovníkom Gradskog vijeća.

### Članak 84.

Gradsko vijeće svojom odlukom određuje koji podaci iz rada i nadležnosti Vijeća, Gradskog Poglavarstva i upravnih odjela se ne mogu objaviti jer predstavljaju tajnu, te način njihovog čuvanja.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 85.

Odluke i drugi opći akti doneseni na temelju Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije, ostaju na snazi ukoliko nisu suprotni odredbama ovog Statuta.

U slučaju suprotnosti odredbi općih akata iz stavka 1. ovog članka, neposredno se primjenjuju odredbe ovog Statuta.

### Članak 86.

Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti jedna trećina vijećnika Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva i Komisija za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Gradskog vijeća.

Prijedlog mora biti obrazložen, a podnosi se predsjedniku Gradskog vijeća.

Gradsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika, odlučuje da li će pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta.

Ako se ni nakon ponovljene rasprave ne donese odluka da će se pristupiti raspravi o predloženoj promjeni, isti prijedlog se ne može ponovno staviti na dnevni red Gradskog vijeća, prije isteka roka od šest mjeseci od dana zaključivanja rasprave o prijedlogu.

### Članak 87.

Gradsko vijeće Grada Opatije o promijeni Statuta Grada Opatije, odlučuje većinom glasova svih vijećnika.

## Članak 88.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća, utvrđuje konačni prijedlog promjene Statuta Grada Opatije.

## Članak 89.

Grad Opatija preuzet će nekretnine, pokretne, finansijska sredstva, prava i obveze dosadašnje Općine Opatija, čiji je slijednik, u roku do 10. listopada 1993.

## Članak 90.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 012-03/93-01/03  
Opatija, 30. rujna 1993.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

## Članak 4.

Unutrašnja organizacija, način rada i odlučivanja upravnih organa gradske uprave uređuje se pravilnikom, kojeg donosi rukovoditelj organa gradske uprave, uz suglasnost Gradskog poglavarstva.

## Članak 5.

Gradsko poglavarstvo usmjerava djelovanje organa gradske uprave u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga kao i poslove državne uprave koji se obavljaju u Gradu i nadzire njihov rad.

Kad Gradsko poglavarstvo u vršenju nadzora nad radom organa gradske uprave ocijeni da oni ne obavljaju poslove u skladu sa zakonom, odlukama i drugim općim aktima Grada, pokrenut će postupak utvrđivanja neposredne odgovornosti rukovoditelja i odgovorne osobe u organu.

## Članak 6.

Sredstva za rad organa gradske uprave osiguravaju se u Proračunu Grada Opatije i iz drugih prihoda u skladu sa zakonom, te državnog proračuna za poslove koji su im preneseni.

## Članak 7.

Organi gradske uprave, jesu:

1. Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu,
2. Gradski upravni odjel za komunalni sustav,
3. Ured Gradskog poglavarstva.

## Članak 8.

Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu obavlja upravne i druge stručne poslove, koji se odnose na:

- osiguravanje uvjeta za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada Opatije, kroz urbanističko planiranje, uređenje prostora (zemljišta) i zaštitu okoliša (osmišljavanje doktrine, poboljšanje metodologije, kvalitete i učinkovitosti u pripremi i donošenju odluka o izradi i donošenju urbanističkih planova i projekata na području grada, organizacija izrade studija i elaborata te provedba konkretnih akcija u oblasti prometa, infrastrukture, graditeljskog nasljeđa idr.),
- poticanje poduzetničkih aktivnosti i korištenje prostornih kapaciteta u vlasništvu Grada (izrada elaborata za osiguranje osnova za razvitak gospodarskih djelatnosti u svrhu planiranja prostornih i infrastrukturnih potreba na području grada, ispitivanje interesa i vrsta poduzetničkih aktivnosti i osiguravanje inicijalnih sredstava za razvoj poduzetništva, osiguravanje pomoći poduzetnicima za realizaciju pojedinih programa od interesa za Grad, ispitivanje mogućnosti razvoja poljoprivrede i ribarstva, izrada kriterija i mjerila za korištenje i namjenu poslovnog prostora),
- osiguravanje lokalnih potreba stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, kulturi, športu i tehničkoj kulturi, u javnom zdravlju, socijalnoj skrbi, zdravstvenoj zaštiti životinja i zaštiti bilja,
- razrez i naplatu prihoda koji pripadaju Gradu, izradu i izvršenje proračuna Grada, izradu završnog obračuna proračuna, izradu i realizaciju planova organa gradske uprave i vođenje knjigovodstvenih evidencija, evidencije finansijskih prihoda i knjigovodstvo komunalnog sustava, te vođenje platnog prometa putem računa Grada i računa komunalnog sustava,

## 52.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92) i članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 1/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993., donosi

## ODLUKU

## o ustrojstvu i djelokrugu Gradske uprave Grada Opatije

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug upravnih odjela i posebnih organa gradske uprave Grada Opatije.

## Članak 2.

Upravni odjeli gradske uprave osnivaju se za obavljanje upravnih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Opatije, sukladno opsegu poslova i sistemu srodnosti i potrebama učinkovitog obavljanja poslova, te za obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom preneti na njih.

Posebni organi gradske uprave osnivaju se za obavljanje određenih stručnih i drugih poslova koji su u neposrednoj svezi sa ostvarivanjem poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, a koji poslovi nisu u nadležnosti drugih tijela.

## Članak 3.

Upravni odjeli i posebni organi gradske uprave (u daljnjem tekstu: organi gradske uprave) u oblastima za koje su ustrojeni i u okviru djelokruga utvrđenog ovom Odlukom, neposredno izvršavaju i nadziru provođenje odluka i drugih općih akata tijela Grada, te u slučaju neprovođenja općeg akta, poduzimaju propisane mjere.

– rješavanje građanskih stanja, vođenje biračkih spiskova, radne odnose djelatnika organa gradske uprave, vođenje pisarnice i arhive, te održavanje poslovnih prostora koje koriste organi gradske uprave i druge opće poslove,

– planiranje, projektiranje, izgradnju i uspostavljanje informacijskih sustava, planiranje potreba i nabavljanja informatičkih resursa, upravljanje radom računskog sustava te edukaciju korisnika informatičke opreme,

– inspeksijske poslove.

Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu može poslove koji se odnose na informacijski sustav i poslove financija, obavljati i za druge općine kao i za druge pravne i fizičke osobe na temelju posebnog ugovora.

#### Članak 9.

Gradski upravni odjel za komunalni sustav obavlja upravne i druge stručne poslove koji se odnose na uređenje naselja, unapređenje kvalitete stanovanja, izgradnju i održavanje komunalnih objekata, komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti i izgradnju i održavanje lokalne infrastrukture, a posebice na upravljanje komunalnom imovinom, koordinaciju javnih komunalnih poduzeća, upravljanje stambenim objektima i poslovnim objektima u vlasništvu grada, te obavljanje poslova zajedničkih komunalnih djelatnosti (utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade za fizičke i pravne osobe, naplata komunalne naknade, ugovaranje zakupa odnosno javnih površina u vlasništvu grada te naplata ostalih naknada).

#### Članak 10.

Gradski upravni odjel za komunalni sustav može poslove iz članka 9. ove Odluke, obavljati i za općine i ostale pravne subjekte na temelju posebnog ugovora.

#### Članak 11.

Ured Gradskog poglavarstva obavlja stručne, pravne, protokolarne, savjetodavne i administrativno-tehničke poslove u svezi sa radom Gradskog poglavarstva, Gradskog vijeća i njihovih radnih tijela.

#### Članak 12.

Radom Gradskog upravnog odjela za samoupravu i upravu te gradskim upravnim odjelom za komunalni sustav rukovodi pročelnik, a radom Ureda Gradskog poglavarstva predstojnik.

Rukovoditelje organa gradske uprave iz stavka 1. ovog članka imenuje Gradsko poglavarstvo na temelju javnog natječaja na vrijeme od 4 godine, a mogu biti i ponovno imenovani.

Uvjete natječaja utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

#### Članak 13.

Unutrašnja organizacija Gradske uprave, prvenstveno će se uspostavljati preuzimanjem zaposlenih djelatnika Stručne službe i organa uprave dosadašnje Općine Opatija, sukladno odredbi članka 87. stavak 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, bez raspisivanja javnog natječaja.

Ukoliko se pojedina radna mjesta ne bi mogla popuniti na način propisan u stavku 1. ovog članka, raspisat će se natječaj za ta radna mjesta.

Djelatnicima Stručne službe i organa uprave dosadašnje općine Opatija koje je obvezan preuzeti Grad Opatija, a

koji se neće rasporediti u organe Gradske uprave, radni odnos prestaje pod uvjetom i na način propisan zakonom kojim se uređuju radni odnosi u upravi.

Rokove preuzimanja i raspoređivanja djelatnika utvrdit će Gradsko poglavarstvo.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave.

#### Članak 15.

Danom primjene Odluke, prestaje važiti Odluka o osnivanju Stručne službe Skupštine i Izvršnog vijeća Skupštine Općine Opatija (»Službene novine«, broj 17/91 i 2/93), i Odluka o ustrojstvu Općinske uprave Općine Opatija (»Službene novine«, broj 10/91 i 2/93).

#### Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/23  
Opatija, 30. rujna 1993.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

## 53.

Na temelju članka 14. i članka 17. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91 i 49/92), članka 17. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93), te članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj: 1/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993., donosi

### O D L U K U o izradi Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji

#### Članak 1.

Pristupa se izradi Plana uređenja manjih naselja u gradu Opatiji.

#### Članak 2.

Plan uređenja manjih naselja u gradu Opatiji, sadrži:

##### A) TEKSTUALNI DIO:

- granicu građevinskih područja
- analizu postojećeg stanja izgrađenosti
- analizu kvalitete okoliša i infrastrukture
- planirano uređenje prostora
- odredbe za provođenje plana

##### B) GRAFIČKI DIO:

- granicu područja za koji se plan donosi
- namjenu prostora
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

## Članak 3.

Plan uređenja manjih naselja u gradu Opatiji, obuhvaća sljedeća građevinska područja:

45. Dobreč, Dražica, Krasa, Kružići i Škaje
49. Ladeti,
50. Poljane, Babiloni, Menderi, Ladetići, Aničići, Karići i Strumice,
51. Zubinići, Katinići i Pravićevi,
63. Selo Travičići,
64. Veprinac i Tumpići
65. Lukovići, Vas
67. Zatka
68. Zagrad
66. Veprinački put
73. Bručići i Zvančići
74. Švaglinci, Stanići i Matezini
76. Selo Vedež i Golčevi
84. Pobri

## Članak 4.

Plan uređenja manjih naselja u gradu Opatiji izradit će najpovoljniji ponuđač (nosilac izrade plana).

## Članak 5.

Cilj izrade Plana uređenja manjih naselja u gradu Opatiji, je plansko razvijanje naselja te prometne i komunalne infrastrukture.

## Članak 6.

Za prostorno rješenje Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, utvrđuje se društveni, odnosno javni interes od važnosti za područje Grada.

## Članak 7.

U tijeku izrade Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata za izgradnju pomoćnih i gospodarskih objekata u okućnicama.

Izuzetno iz stavka 1. ovog članka, građevne dozvole za nove objekte izdavati će se ukoliko su uvjeti uređenja prostora izdani do dana donošenja ove odluke.

## Članak 8.

Sredstva za izradu Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, osigurati će Grad Opatija.

## Članak 9.

Nositelj izrade Plana uređenja manjih naselja u gradu Opatiji, surađivat će s Gradskim Poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća, upravnim tijelima grada Opatije, javnim komunalnim poduzećima i Fondom u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

## Članak 10.

Gradsko Poglavarstvo, prije podnošenja Plana uređenja manjih naselja u gradu Opatiji, Gradskom vijeću na razma-

tranje, organizirat će javnu raspravu na području grada Opatija.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog članka, Nacrt Plana uređenja, manjih naselja, bit će stavljen na javni uvid i to izlaganjem.

U prostoriji u kojoj je izložen Nacrt plana uređenja manjih naselja, mora biti knjiga za upis primjedaba i prijedloga.

Nosilac izrade Plana će tijekom rasprave osigurati stručno tumačenje Plana.

Nacrt Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, mora biti izložen 30 dana od dana izlaganja na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedbi i prijedloga na Nacrt Plana je 30 dana, računajući od dana izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, utvrđuje Gradsko Poglavarstvo.

## Članak 11.

Gradsko vijeće će prije podnošenja Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, razmotriti dostavljene prijedloge, primjedbe i mišljenja zainteresiranih poduzeća i drugih pravnih osoba te građana grada Opatije na prijedlog Plana, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge koji nisu usvojeni.

## Članak 12.

Planovi uređenja manjih naselja u Gradu Opatija donosit će se za svako naselje posebno.

## Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/26  
Opatija, 30. rujna 1993.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

**54.**

Na temelju članka 14. i članka 17. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91 i 49/92) i članka 17. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93), te članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj: 1/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993. god. donosi.

**ODLUKU**  
**o izradi izmjene i dopune PUP-a**  
**Punta Kolova**

## Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene i dopune PUP-a Punta Kolova (»Službene novine«, broj 7/88 i 22/88).

## Članak 2.

Izmjena i dopuna PUP-a Punta Kolova sadrži:

## A) TEKSTUALNIO DIO:

– odredbe za provođenje – mjere provedbe

## Članak 3.

Izmjenu i dopunu PUP-a Punta Kolova izradit će ponuđač koji dostavi optimalnu ponudu (nosilac izrade izmjene i dopune plana).

## Članak 4.

Cilj izrade izmjene i dopune plana je usklađenje mjera provedbi s mjerama provedbe izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u dijelu Mjera provedbi za stambenu izgradnju.

## Članak 5.

Za prostorno rješenje izmjene i dopune plana Punta Kolova utvrđuje se društveni, odnosno javni interes od važnosti za područje Grada Opatije.

## Članak 6.

U tijeku izrade izmjene i dopune plana Punta Kolova ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata.

Izuzetno građevne dozvole za nove objekte izdat će se, ukoliko su uvjeti uređenja prostora izdani do dana donošenja ove Odluke.

## Članak 7.

Sredstva za izradu izmjene i dopune plana Punta Kolova osigurat će Grad Opatija.

## Članak 8.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana Punta Kolova surađivat će s Gradskim Poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća i upravnim tijelima Grada Opatije.

## Članak 9.

Gradsko Poglavarstvo, prije podnošenje izmjene i dopune plana Punta Kolova Gradskom vijeću na razmatranje, organizirat će javnu raspravu na području Grada Opatije.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog Plana, nacrt Mjera provedbe izmjene i dopune plana bit će stavljen na javni uvid i to izlaganjem.

U prostoriji u kojoj je izložen nacrt Mjera provedbi izmjene i dopune plana mora biti knjiga za upis primjedaba i prijedloga.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana će tijekom javne rasprave osigurati stručno tumačenje.

Nacrt Mjera provedbi izmjena i dopuna plana mora biti izložen 15 dana od dana izlaganja na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedaba i prijedloga je 20 dana, računajući do izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Mjera provedbi izmjene i dopune plana Punta Kolova utvrđuje Gradsko Poglavarstvo.

## Članak 10.

Gradsko vijeće će prije podnošenja Mjera provedbi izmjene i dopune plana razmotriti primjedbe, prijedloge i mišljenja građana, pravnih osoba i radnih tijela vijeća, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge, koji nisu usvojeni.

## članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/29  
Opatija, 30. rujna 1993.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Mario Meak, v.r.

PROGRAM IZRADE IZMJENE I DOPUNE  
PUP-a Punta Kolova

## 1. OCJENA AŽURNOSTI POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE PROSTORA

Provedbeni urbanistički plan Punta Kolova izrađen je 1988. godine, a izmjena i dopuna izrađena je 1988. godine. Topografsko katastarske podloge nisu ažurne i ne održavaju stvarno stanje na terenu. Katastar instalacija ne postoji.

## 2. SADRŽAJ PLANA

Izmjena i dopuna plana vršit će se u dijelu teksta i sadržavat će samo mjere provedbe.

## 3. ORGANIZACIJA I PRAĆENJE IZRADE PLANA

S urbanističkim ili projektantskim organizacijama na osnovu prikupljenih ponuda ugovorit će se izrada plana. Nakon definiranja i usvajanja »Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana općine Opatija« izvršit će se usklađenje Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a. U tijeku izrade dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a neće se utvrđivati uvjeti uređenja prostora i izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za rekonstrukcije postojećih objekata i objekte infrastrukture. Iznimno će se građevne dozvole izdati za objekte, kojima su izdani uvjeti uređenja prostora do donošenja ove Odluke.

## 4. DINAMIKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Nakon donošenja Mjera provedbe izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija izvršit će se usuglašavanje mjera provedbe i donijeti ova Izmjena i dopuna.

## 5. TROŠKOVE IZRADE PLANA

Osigurava Grad Opatija.

**55.**

Na temelju članka 14. i članka 17. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91 i 49/92) i članka 17. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93), te članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj: 1/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993. god. donosi

**ODLUKU  
o izradi izmjene i dopune PUP-a Ičići**

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene i dopune PUP-a Ičići (»Službene novine«, broj 24/85, 5/89, 28/89, 33/90 i 13/92).

Članak 2.

Izmjena i dopuna PUP-a Ičići sadrži:

**A) TEKSTUALNI DIO:**

– odredbe za provođenje – mjere provedbe.

Članak 3.

Izmjenu i dopunu PUP-a Ičići izradit će ponuđač koji dostavi optimalnu ponudu (nosilac izrade izmjene i dopune plana).

Članak 4.

Cilj izrade i dopune plana je usklađenje mjera provedbi s mjerama provedbe izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija u dijelu Mjera provedbi za stambenu izgradnju.

Osim usklađivanja mjera provedbi propisanih u stavku 1. ovog članka, usklađuju se i Mjere provedbe plana u dijelu koji se odnosi na objekt lučice, sa grafičkim dijelom Plana.

Članak 5.

Za prostorno rješenje izmjene i dopune plana Ičići utvrđuje se društveni, odnosno javni interes od važnosti za područje Grada Opatije.

Članak 6.

U tijeku izrade izmjene i dopune plana Ičići ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata i za usklađeni objekt lučice.

Izuzetno građevne dozvole za nove objekte izdavat će se, ukoliko su uvjeti uređenja prostora izdani do dana donošenja ove Odluke.

Članak 7.

Sredstva za izradu izmjene i dopune plana Ičići osigurat će Grad Opatija.

Članak 8.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana Ičići surađivat će s Gradskim Poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća i upravnim tijelima Grada Opatije.

Članak 9.

Gradsko Poglavarstvo, prije podnošenja izmjene i dopune plana Ičići Gradskom vijeću na razmatranje, organizirat će javnu raspravu na području Grada Opatije.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog plana, nacrt Mjera provedbe izmjene i dopune plana biti će stavljen na javni uvid i to izlaganjem.

U prostoriji u kojoj je izložen nacrt Mjera provedbi izmjene i dopune plana mora biti knjiga za upis primjedaba i prijedloga.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana će tijekom javne rasprave osigurati stručno tumačenje.

Nacrt Mjera provedbi izmjena i dopuna plana mora biti izložen 15 dana od dana izlaganja na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedaba i prijedloga je 20 dana, računajući od izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Mjera provedbi izmjene i dopune plana Ičići utvrđuje Gradsko Poglavarstvo.

Članak 10.

Gradsko vijeće će prije podnošenja Mjera provedbi izmjene i dopune plana razmotriti primjedbe, prijedloge i mišljenja građana, pravnih osoba i radnih tijela vijeća, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge, koji nisu usvojeni.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/24  
Opatija, 30. rujna 1993.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

**PROGRAM IZRADE IZMJENE I DOPUNE PUP-a Ičići**

**1. OCJENA AŽURNOSTI POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE PROSTORA**

Provedbeni urbanistički plan Ičići izraden je 1985. godine, a izmjene i dopune izradene su 1989, 1990. i 1991. Topografsko katastarske podloge nisu ažurne i ne održavaju stvarno stanje na terenu. Katastar instalacija ne postoji.

**2. SADRŽAJ PLANA**

Izmjena i dopuna plana vršit će se u dijelu teksta sadržavat će samo mjere provedbe.

### 3. ORGANIZACIJA I PRAĆENJE IZRADE PLANA

S urbanističkim ili projektantskim organizacijama na osnovu prikupljenih ponuda ugovorit će se izrada plana. Nakon definiranja i usvajanja »Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana općine Opatija« izvršit će se usklađenje Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a. U tijeku izrade dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a neće se utvrđivati uvjeti uređenja prostora i izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za rekonstrukcije postojećih objekata i objekte infrastrukture. Iznimno će se građevne dozvole izdati za objekte, kojima su izdani uvjeti uređenja prostora do donošenja ove Odluke.

### 4. DINAMIKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Nakon donošenja Mjera provedbe izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija izvršit će se usuglašavanje mjera provedbe i donijeti ova izmjena i dopuna.

### 5. TROŠKOVE IZRADE PLANA

Osigurava Grad Opatija.

## 56.

Na temelju članka 14. i članka 17. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91 i 49/92) i članka 17. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93), te članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 1/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993. god. donosi

### ODLUKU

#### o izradi izmjene i dopune PUP-a Baredi

#### Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene i dopune PUP-a Baredi (»Službene novine«, broj 14/84).

#### Članak 2.

Izmjena i dopuna PUP-a Baredi sadrži:

#### A) TEKSTUALNI DIO:

– odredbe za provođenje – mjere provedbe.

#### Članak 3.

Izmjenu i dopunu PUP-a Baredi izradit će ponuđač koji dostavi optimalnu ponudu (nosilac izrade izmjene i dopune plana).

#### Članak 4.

Cilj izrade izmjene i dopune plana je usklađenje mjera provedbi s mjerama provedbe izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija u dijelu Mjera provedbi za stambenu izgadnju.

#### Članak 5.

Za prostorno rješenje izmjene i dopune plana Baredi utvrđuje se društveni, odnosno javni interes od važnosti za područje Grada Opatije.

#### Članak 6.

U tijeku izrade izmjene i dopune plana Baredi ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata.

Izuzetno građevne dozvole za nove objekte izdavat će se, ukoliko su uvjeti uređenja prostora izdani do dana donošenja ove odluke.

#### Članak 7.

Sredstva za izradu izmjene i dopune plana Baredi osigurat će Grad Opatija.

#### Članak 8.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana Baredi surađivat će s Gradskim Poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća i upravnim tijelima grada Opatije.

#### Članak 9.

Gradsko Poglavarstvo, prije podnošenja izmjene i dopune plana Baredi Gradskom vijeću na razmatranje, organizirat će javnu raspravu na području Grada Opatije.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog plana, nacrt Mjera provedbe izmjene i dopune plana biti će stavljen na javni uvid i to izlaganjem.

U prostoriji u kojoj je izložen nacrt Mjera provedbi izmjene i dopune plana mora biti knjiga za upis primjedaba i priedloga.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana će tijekom javne rasprave osigurati stručno tumačenje.

Nacrt Mjera provedbi izmjena i dopuna plana mora biti izložen 15 dana od dana izlaganja na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedaba i priedloga je 20 dana, računajući od izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Mjera provedbi izmjene i dopune plana Baredi utvrđuje Gradsko Poglavarstvo.

#### Članak 10.

Gradsko vijeće će prije podnošenja Mjera provedbi izmjene i dopune plana razmotriti primjedbe, priedloge i mišljenja građana, pravnih osoba i radnih tijela vijeća, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i priedloge, koji nisu usvojeni.

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/28  
Opatija, 30. rujna 1993.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Mario Meak, v. r.

**PROGRAM IZRADE IZMJENE I DOPUNE  
PUP-a Baredi**

**1. OCJENA AŽURNOSTI POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE PROSTORA**

Provedbeni urbanistički plan Baredi izrađen je 1984. godine. Topografsko katastarske podloge nisu ažurne i ne odražavaju stvarno stanje na terenu. Katastar instalacija ne postoji.

**2. SADRŽAJ PLANA**

Izmjena i dopuna plana vršit će se u dijelu teksta i sadržavat će samo mjere provedbe.

**3. ORGANIZACIJA I PRAĆENJE IZRADE PLANA**

S urbanističkim ili projektantskim organizacijama na osnovi prikupljenih ponuda ugovorit će se izrada plana. Nakon definiranja i usvajanja »Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana općine Opatija« izvršit će se usklađenje Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a. U tijeku izrade dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a neće se utvrđivati uvjeti uređenja prostora i izdavati građevne dozvole za nove objekte osim za rekonstrukcije postojećih objekata i objekte infrastrukture. Iznimno će se građevne dozvole izdati za objekte, kojima su izdani uvjeti uređenja prostora do donošenja ove Odluke.

**4. DINAMIKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

Nakon donošenja Mjera provedbe izmjene i dopune Prostornog plana općine Opatija izvršit će se usaglašavanje mjera provedbe i donijeti ova izmjena i dopuna.

**5. TROŠKOVE IZRADE PLANA**

osigurava Grad Opatija.

## 57.

Na temelju članka 14. i članka 17. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91 i 49/92) i članka 17. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93), te članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugim tijelima Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj: 1/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993. god. donosi

**O D L U K U**  
**o izradi izmjene i dopune PUP-a**  
**»IKA-OPRIĆ«**

**Članak 1.**

Pristupa se izradi izmjene i dopune PUP-a Ika – Oprić (»Službene novine«, broj 50/79, 8/80, 52/84, 34/86, 36/88, 7/90).

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna PUP-a Ika – Oprić sadrži:  
**A) TEKSTUALNI DIO:**  
– odredbe za provođenje – mjere provedbe

**Članak 3.**

Izmjenu i dopunu PUP-a Ika – Oprić izradit će ponuđač koji dostavi optimalnu ponudu (nosilac izrade izmjene i dopune plana).

**Članak 4.**

Cilj izrade izmjene i dopune plana je usklađenje mjera provedbi s mjerama provedbe izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija u dijelu Mjera provedbi za stambenu izgradnju.

**Članak 5.**

Za prostorno rješenje izmjene i dopune plana Ika – Oprić utvrđuje se društveni, odnosno javni interes od važnosti za područje Grada Opatije.

**Članak 6.**

U tijeku izrade izmjene i dopune plana Ika – Oprić ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata.

Izuzetno građevne dozvole za nove objekte izdavat će se, ukoliko su uvjeti uređenja prostora izdani do dana donošenja ove odluke.

**Članak 7.**

Sredstva za izradu izmjene i dopune plana Ika – Oprić osigurat će Grad Opatija.

**Članak 8.**

Nosilac izrade izmjene i dopune plana Ika – Oprić surađivat će s Gradskim Poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća i upravnim tijelima grada Opatije.

**Članak 9.**

Gradsko Poglavarstvo, prije podnošenja izmjene i dopune plana Ika – Oprić Gradskom vijeću na razmatranje, organizirat će javnu raspravu na području Grada Opatije.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog plana, nacrt Mjera provedbe izmjene i dopune plana bit će stavljen na javni uvid i to izlaganjem.

U prostoriji u kojoj je izložen nacrt Mjera provedbi izmjene i dopune plana mora biti knjiga za upis primjedaba i prijedloga.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana će tijekom javne rasprave osigurati stručno tumačenje.

Nacrt Mjera provedbi izmjena i dopuna plana mora biti izložen 15 dana od dana izlaganja na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedaba i prijedloga je 20 dana, računajući od izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Mjera provedbi izmjene i dopune plana Ika – Oprić utvrđuje Gradsko Poglavarstvo.

## Članak 10.

Gradsko vijeće će prije podnošenja Mjera provedbi izmjene i dopune plana razmotriti primjedbe, prijedloge i mišljenja građana, pravnih osoba i radnih tijela vijeća, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge, koji nisu usvojeni.

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/27  
Opatija, 30. rujna 1993.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

PROGRAM IZRADE IZMJENE I DOPUNE  
PUP-a »IKA-OPRIĆ«

## 1. OCJENA AŽURNOSTI POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE PROSTORA

Provedbeni urbanistički plan »IKA-OPRIĆ« izrađen je 1979. a izmjene i dopune su rađene 1980., 1984., 1986., 1988. i 1990. godine. Topografsko katastarske podloge nisu ažurne i ne odražavaju stvarno stanje na terenu. Katastar instalacija ne postoji.

## 2. SADRŽAJ PLANA

Izmjena i dopuna plana vršit će se u dijelu teksta i sadržavat će samo mjere provedbe.

## 3. ORGANIZACIJA I PRAĆENJE IZRADE PLANA

S urbanističkim ili projektantskim organizacijama na osnovu prikupljenih ponuda ugovorit će se izrada plana. Nakon definiranja i usvajanja »Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana općine Opatija« izvršit će se usklađenje Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a. U tijeku izrade dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a neće se utvrđivati uvjeti uređenje prostora i izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za rekonstrukcije postojećih objekata i objekte infrastrukture. Iznimno će se građevne dozvole izdati za objekte, kojima su izdani uvjeti uređenja prostora do donošenja ove Odluke.

## 4. DINAMIKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Nakon donošenja Mjera provedbe izmjene i dopune Prostornog plana općina Opatija izvršit će se usuglašavanje mjera provedbe i donijeti ova izmjena i dopuna.

## 5. TROŠKOVE IZRADE PLANA

osigurava Grad Opatija.

**58.**

Na temelju članka 14. i članka 17. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91 i 49/92) i članka 17.

Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93), te članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj: 1/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993. god. donosi

**ODLUKU****O izradi izmjene i dopune PUP-a  
Mušičevac**

## Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene i dopune PUP-a Mušičevac (»Službene novine«, broj 1/91).

## Članak 2.

Izmjena i dopuna PUP-a Mušičevac sadrži:

## A) TEKSTUALNI DIO:

– odredbe za provođenje – mjere provedbe

## Članak 3.

Izmjenu i dopunu PUP-a Mušičevac izradit će ponuđač koji dostavi optimalnu ponudu (nosilac izmjene i dopune plana).

## Članak 4.

Cilj izrade izmjene i dopune plana je usklađenje mjera provedbi s mjerama provedbe izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija u dijelu Mjera provedbi za stambenu izgradnju.

## Članak 5.

Za prostorno rješenje izmjene i dopune plana Mušičevac utvrđuje se društveni, odnosno javni interes od važnosti za područje Grada Opatije.

## Članak 6.

U tijeku izrade izmjene i dopune plana Mušičevac ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata.

Izuzetno građevne dozvole za nove objekte izdavati će se ukoliko su uvjeti uređenja prostora izdani do dana donošenja ove odluke.

## Članak 7.

Sredstva za izradu izmjene i dopune plana Mušičevac osigurat će Grad Opatija.

## Članak 8.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana Mušičevac surađivat će s Gradskim Poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća i upravnim tijelima grada Opatije.

## Članak 9.

Gradsko Poglavarstvo, prije podnošenja izmjene i dopune plana Mušičevac Gradskom vijeću na razmatranje,

organizirat će javnu raspravu na području Grada Opatije.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog plana nacrt Mjera provedbe izmjene i dopune plana bit će stavljen na javni uvid i to izlaganjem.

U prostoriji u kojoj je izložen nacrt Mjera provedbe izmjene i dopune plana mora biti knjiga za upis primjedaba i prijedloga.

Nosilac izrade mjera i dopune plana će tijekom javne rasprave osigurati stručno tumačenje.

Nacrt Mjera provedbe izmjena i dopuna plana mora biti izložen 15 dana od dana izlaganja na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedaba i prijedloga je 20 dana, računajući od izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Mjera provedbe izmjene i dopune plana Mušičevac utvrđuje Gradsko Poglavarstvo.

#### Članak 10.

Gradsko vijeće će prije podnošenja Mjera provedbe izmjene i dopune plana razmotriti primjedbe, prijedloge i mišljenja građana, pravnih osoba i radnih tijela vijeća, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge, koji nisu usvojeni.

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/25  
Opatija, 30 rujna 1993.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

#### PROGRAM IZRADE IZMJENE I DOPUNE PUP-a MUŠIČEVAC

##### 1. OCJENA AŽURNOSTI POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE PROSTORA

Provedbeni urbanistički plan Mušičevac izraden je 1991. godine. Topografsko katastarske podloge nisu ažurne i ne odražavaju stvarno stanje na terenu. Katastar instalacija ne postoji.

##### 2. SADRŽAJ PLANA

Izmjena i dopuna plana vršit će se u dijelu teksta i sadržavat će samo mjere provedbe.

##### 3. ORGANIZACIJA I PRAĆENJE IZRADE PLANA

S urbanističkim ili projektantskim organizacijama na osnovu prikupljenih ponuda ugovorit će se izrada plana. Nakon definiranja i usvajanja »Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana općine Opatija« izvršit će se usklađenje Mjera provedbe izmjene i dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a. U tijeku izrade dopune prostornog plana i izmjene i dopune PUP-a neće se utvrđivati uvjeti uređenja prostora i izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za rekonstrukcije postojećih objekata i objekte infrastrukture. Iznimno će se građevne dozvole

izdati za objekte, kojima su izdani uvjeti uređenja prostora do donošenja ove Odluke.

#### 4. DINAMIKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Nakon donošenja Mjera provedbe izmjene i dopune Prostornog plana općine Opatija izvršit će se usuglašavanje mjera provedbe i donijeti ova izmjena i dopuna.

#### 5. TROŠKOVE IZRADE PLANA

osigurava Grad Opatija.

## 59.

Na temelju članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 1/93) a u svezi sa člankom 87. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92). Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993., donosi

### ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Osnovnog sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza dosadašnje Općine Opatija**

1. Gradsko vijeće Grada Opatije prihvaća Osnovni sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Opatija, a Osnovni sporazum potpisuje gradonačelnik Grada Opatije.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/21  
Opatija, 30 rujna 1993.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog  
vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

## 60.

Na temelju članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 1/93) a u svezi sa člankom 87. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92). Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993., donosi

### ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza dosadašnje Općine Opatija**

1. Gradsko vijeće Grada Opatije prihvaća Osnovni sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Opatija, a Sporazum potpisuje gradonačelnik Grada Opatije.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 012-01/93-01/04  
Opatija, 30. rujna 1993.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog  
vijeća  
Mario Meak, v.r.

## 61.

Na temelju članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 1/93) a u svezi sa člankom 87. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993., donosi

## ZAKLJUČAK

o prihvatanju Sporazuma o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća «Komunalac», d.o.o., Opatija, koje je vlasništvo dosadašnje Općine Opatija

1. Gradsko vijeće Grada Opatije prihvaća Sporazum o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća «Komunalac», d.o.o., Opatija, koje je vlasništvo dosadašnje Općine Opatija, a Sporazum potpisuje gradonačelnik Grada Opatije.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 012-01/93-01/03  
Opatija, 30. rujna 1993.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog  
vijeća  
Mario Meak, v.r.

## 62.

Na temelju članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske br. 1/93) a u svezi sa člankom 87. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 30. rujna 1993., donosi

## ZAKLJUČAK

o prihvatanju Sporazuma o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća «Pakovi», d.o.o., Opatija, koje je vlasništvo dosadašnje Općine Opatija

1. Gradsko vijeće Grada Opatije, prihvaća Sporazum o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća «Pakovi», d.o.o., Opatija, koje je vlasništvo dosadašnje Općine Opatija, a Sporazum potpisuje gradonačelnik Grada Opatije.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 012-01/93-01/02  
Opatija, 30. rujna 1993.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Mario Meak, v. r.

## 63.

Na temelju članka 13. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 1/93) i točke 4. Zaključka Gradskog vijeća Grada Opatije o prihvatanju inicijative za zaključivanje Sporazuma o osnivanju Saveza gradova i općina Istre i otoka («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 3/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 30. rujna 1993., donosi

## ZAKLJUČAK

o prihvatanju Sporazuma o udruživanju u Savez gradova i općina Istre i otoka

1. Gradsko vijeće Grada Opatije prihvaća Sporazum o udruživanju u Savez gradova i općina Istre i otoka, kojeg su zaključile članice Saveza 14. kolovoza 1993. godine u Opatiji.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 012-03/93-01/02  
Opatija, 30. rujna 1993.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Mario Meak, v. r.