

RIJEKA

42.

Na temelju članka 12. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o reguliranju određenih stambenih odnosa («Službene novine» Zupanije primorsko-goranske broj 5/93), Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Rijeke, na sjednici 13. rujna 1993. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o reguliranju određenih stambenih odnosa.

Pročišćeni tekst Odluke o reguliranju određenih stambenih odnosa obuhvaća Odluku o reguliranju određenih stambenih odnosa («Službene novine» broj 22/92), te njene izmjene i dopune (objavljene u «Službenim novinama» Zupanije primorsko-goranske br. 5/93) u kojima je naznačeno vrijeme njenog stupanja na snagu.

Predsjednik
Odbora za statutarно-pravna
pitanja Gradskog vijeća
Grada Rijeke
Jasna Kučan, dipl. iur., v.r.

ODLUKA **o reguliranju određenih stambenih odnosa** **(pročišćeni tekst)**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

- uvjeti, postupak i organi za davanje stanova na korištenje kao i način utvrđivanja liste prioriteta;
- uvjeti za zadovoljavanje stambenih potreba boraca domovinskog rata;
- veličina stana koji se može dati na korištenje;
- obveza održavanja stana;
- uvjeti pod kojima se može uskratiti suglasnost stanaru za iznajmljivanje dijela stana podstanarima, turistima ili putnicima;
- način i uvjeti pod kojima se vlasniku obiteljske kuće ili stana (u daljnjem tekstu: vlasniku) osigurava zamjenski stan za stanara iz stavka 2. članka 3. Zakona o stambenim odnosima.

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za dodjelu stana dosadašnje Općine Rijeka prema ovoj Odluci imaju hrvatski državljani kao i građani koji su nadležnim organima podnijeli zahtjev za primanje u hrvatsko državljanstvo, a koji imaju prebivalište na području dosadašnje Općine Rijeka.

Pravo na dodjelu stana imaju hrvatski državljani s prebivališem na području dosadašnje Općine Rijeka.

Članak 3.

Temeljem podnijetih zahtjeva za dodjelu stana te osnova i mjerila iz ove Odluke, utvrđuje se lista prioriteta (u daljnjem tekstu: lista).

Izuzetno, van liste, prvenstvo u rješavanju stambenih potreba imaju nositelji stanarskog prava, kao i osobe koje to pravo mogu steći na stanovima koji su onesposobljeni za

redovnu upotrebu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplave, požari i sl.) ili uslijed ruševnosti stambene zgrade, odnosno dotičnog stambenog prostora, kada o tome postoji rješenje nadležnog organa.

Članak 4.

Izuzetno, van liste, Komisija za stambene odnose dodijelit će na trajno korištenje stan dosadašnje Općine Rijeka supružniku, djetetu ili roditelju poginulog hrvatskog branitelja, vojnom ili civilnom invalidu domovinskog rata I-VII. grupe razvrstanom prema postotku oštećenja organizma, sukladno pozitivnim propisima.

Članak 5.

Izvan liste iz članka 3. ove Odluke, gradonačelnik Grada Rijeke može dodijeliti na korištenje do 10 stanova godišnje osobama u društvenim djelatnostima za priznate rezultate rada značajne za grad odnosno općinu na području dosadašnje Općine Rijeka ili za koje ocijeni da će svojim radom doprinijeti razvoju grada odnosno općine.

U postupku iz stavka 1. ovog članka kod dodjele stana osobama na području općina s područja dosadašnje Općine Rijeka, gradonačelnik će zatražiti mišljenje načelnika nadležne općine.

Članak 6.

Za utvrđivanje prioriteta za dodjelu stana na korištenje određuju se ove osnove i mjerila:

1. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj
2. prebivanje na području dosadašnje Općine Rijeka
3. stambeni uvjeti
4. zdravstveni uvjeti
5. socijalni uvjeti
6. sudjelovanje u domovinskom ratu.

Ukoliko više podnositelja zahtjeva ima isti broj bodova, prednost se daje podnositelju koji ima veći broj bodova po osnovi prebivanja na području dosadašnje Općine Rijeka.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području dosadašnje Općine Rijeka pripada dva boda.

Članak 9.

Osobe bez stana i podstanari dobivaju 20 bodova.

Osobe koje stanuju u neuvjetnim prostorijama koje se prema Zakonu ne smatraju stanom (šupe, praonice, vlažni i mračni prostor, neuređena potkrovlja i sl.) dobivaju 8 bodova.

Sustanari i osobe koje stanuju kod roditelja dobivaju 10 bodova.

Članak 10.

Podnositeljima zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

– vojnim invalidima (ratnim i mirnodopskim) s preko 50% invaliditeta, 20 bodova, a vojnim invalidima do 50% invaliditeta, 10 bodova;

– civilnim invalidima rata, 10 bodova;
– invalidima rada s preostalom radnom sposobnošću i invalidskim umirovljenicima, 8 bodova;

– bolesnicima koji boluju do kroničnih bolesti (prema listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove Odluke), kao i invalidima s tjelesnim oštećenjem sa 70% i više, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne komisije, prema propisima o zdravstvenom odnosno invalidnom osiguranju, 5 bodova;

– osobama koje primaju doplatu za pomoć i njegu, 5 bodova.

Članak 11.

Prema broju članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva:

- samac 3 boda
- 2 člana 6 bodova
- 3 člana 9 bodova
- 4 člana i više 12 bodova.

Članak 12.

Sudjelovanje u domovinskom ratu:

- a) sudionici do 31. prosinca 1991. godine 15 bodova
- b) sudionici do 1. travnja 1992. godine 7 bodova
- c) za svaki mjesec proveden na ratištu 0,5 bodova.

Sudjelovanje u domovinskom ratu dokazuje se uvjerenjem nadležnog Ureda za obranu ili nadležnog ministarstva.

Članak 13.

Roditelj, usvajatelj i osoba kojoj su djeca povjerena na čuvanje i odgoj, a koji se isključivo brine o određenim članovima zajedničkog domaćinstva (djeca, usvojenici, štice i sl.) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod;
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj mentalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalni rad Rijeka.

Članak 14.

U slučaju protupravnog korištenja stana podnositelj zahtjeva ne može se uvrstiti na listu prioriteta, a ako se utvrdi da je tijekom njenog važenja protupravno uselio u stan brisat će se sa liste.

Članak 15.

Ako je nositelj zahtjeva protupravno koristio stan, a više ga ne koristi, od ukupnog zbroja bodova oduzima se:

- kod nasilnog useljenja 20 bodova
- kod zaostalih podstanara 10 bodova.

POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA DOSADAŠNJE OPĆINE RIJEKA NA KORIŠTENJE

Članak 16.

Za rješavanje određenih stambenih odnosa iz ove Od-

luke, Poglavarstvo Grada Rijeka osniva Komisiju za stambene odnose (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova, koji imaju riješeno stambeno pitanje.

Stručne administrativno-tehničke poslove za Komisiju obavlja upravni odjel nadležan za stambene poslove, koji donosi pojedinačni akt o dodjeli stana na korištenje.

Članak 17.

Komisija obnaša ove poslove:

- odlučuje o dodjeli na korištenje stana dosadašnje Općine Rijeka na temelju konačne liste,
- odlučuje o pravu stanara na zamjenu stana u vlasništvu grada odnosno općine na području dosadašnje Općine Rijeka,
- obnaša i druge poslove utvrđene ovom Odlukom.

Članak 18.

Zahtjevi za dodjelu stana dosadašnje općine Rijeka podnose se do 31. prosinca godine koja prethodi razdoblju za koje se donosi lista prioriteta. Podnositelj zahtjeva dužan je ispuniti upitnik, posebno o svojim odnosno obiteljskim, stambenim, socijalnim i zdravstvenim prilikama.

Temeljem utvrđenih osnova i mjerila iz članka 6. ove Odluke Komisija obavlja bodovagije zahtjeva i donosi listu koju objavljuje na oglasnim pločama dosadašnje općine Rijeka.

Lista mora sadržavati: ime i prezime svakog podnositelja zahtjeva, broj bodova po svim osnovama i mjerilima, ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva i uputu o pravu prigovora u roku od 15 dana od dana njezina objavljivanja.

Članak 19.

Lista se utvrđuje na vrijeme od tri godine i mora biti objavljena najkasnije do 31. ožujka godine u kojoj se utvrđuje.

Članak 20.

Prilikom dodjele stana, Komisija može dati na korištenje samo stan koji prema ovoj Odluci po veličini i broju prostorija odgovara potrebama porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva za dodjelu stana nije dužan primiti stambeni prostor koji ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, a u slučaju kada takav prostor primi, ne gubi red prvenstva na listi.

Podnositelj zahtjeva za dodjelu stana koji odbije odgovarajući stan iz stavka 1. ovog članka, gubi pravo na dodjelu stana do isteka važenja postojeće liste.

Članak 21.

O prigovoru ulozenom na listu, odluku donosi Poglavarstvo Grada Rijeka.

Protiv akata iz članka 2. stavak 2. ove Odluke, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

RACIONALNO KORIŠTENJE STANOVA

Članak 22.

Stanom koji se po dopuštenom standardu na području dosadašnje Općine Rijeka u pogledu veličine može dati na

korištenje, a koji odgovara potrebama porodičnog domaćinstva u odnosu na broj članova tog domaćinstva, njihov uzrast, spol, zdravstveno stanje i zanimanje, utvrđuje se:

1. stan u kojem svakom članu porodičnog domaćinstva (članak 80. stavak 2. Zakona) pripada jedna soba, osim supružnika kojima pripada jedna soba.

2. stan u kojem je supružnicima i osobama koje žive u zajednici što se može izjednačiti s bračnom, osigurana posebna soba, jer im je potrebna iz zdravstvenih razloga.

O priznanju ovog prava dužan je voditi računa nadležni organ davatelja stana na korištenje, na osnovi dokaza o postojanju bolesti s Liste koja čini sastavni dio ove odluke, a prema ocjeni liječničke komisije Republičkog fonda zdravstvenog osiguranja radnika Hrvatske.

Članak 23.

U smislu odredbe iz prethodnog članka ne smatra se sobom prostorija za dnevni boravak, kao ni prostorija manja od 7 m² ili bez obzira na površinu ako je prostorija uža od 2 metra.

Članak 24.

Približno jednakim stanom u smislu odredbe članka 127. stavka 1. alineje 2. Zakona o stambenim odnosima smatra se stan koji znatnije ne odstupa od društvenih normativa.

U smislu odredbe prethodnog stavka osobito se smatra da nema odstupanja:

1. za stambeni prostor:

- ako soba ima 10% veću ili manju površinu;
- postoji ili nedostaje sobni prostor koji se smatra sobom prema odredbi članka 23. ove Odluke;

2. za pomoćni prostor:

- ako ima dvostruku kupaonicu ili nužnik;
- ako ima dvostruki sanitarni čvor;
- ako nedostaje garaža, ljetna kuhinja, sušionica za robu ili slični objekti ili drugi pomoćni prostor (hodnik, predsoblje ili izba i sl.)

ODRŽAVANJE STANA

Članak 25.

Stanar u stanu dosadašnje Općine Rijeka ima obvezu održavanja stana prema propisanim normativima.

USKRATA SUGLASNOSTI NA IZNAJMLJIVANJE STANA

Članak 26.

Komisija za stambene odnose uskratit će suglasnost stanaru na iznajmljivanje dijela stana podstanarima, turistima i putnicima ako bi se iznajmljivanjem dijela stana mogla nanositi šteta stanu ili bi se time druge stanare ili zakupce ometalo u mirnom korištenju stanova – poslovnih prostorija, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

OSIGURANJE ZAMJENSKIH STANOVA PRIVATNIM VLASNICIMA

Članak 27.

Teškim uvjetima stanovanja vlasnika obiteljske kuće ili stana (članak 124. stavak 3. Zakona) smatra se ako vlasnik

kao stanar ili bez tog statusa koristi za stanovanje nepodobni prostor, osobito u baraci, ruševnoj zgradi, vlažnim podrumskim prostorijama, pod teškim uvjetima sustanarstva, kao podstanar ili slično ili ako koristi prostor koji po broju soba znatno odstupa od mjerila propisanih u članku 22. i 23. ove Odluke.

Neće se smatrati da vlasnik živi pod teškim stambenim uvjetima u smislu odredbe prethodnog stavka, ako se utvrdi da raspolaže imovinom kojom bi mogao osigurati zamjenski stan.

Postojanje uvjeta iz odredaba prethodnih stavaka utvrđuje, na prijedlog vlasnika, stambeni organ.

Radi omogućavanja pravovremenog planiranja, odnosno osiguravanja odgovarajućeg stana zahtjev vlasnika iz prethodnog stavka ne može se uzeti u postupak ako do dana podnošenja zahtjeva nije proveo u teškim uvjetima stanovanja najmanje pet godina.

Članak 28.

Kod utvrđivanja kriterija u općim aktima o dodjeli stanova, teški stambeni uvjeti stanovanja vlasnika obiteljske kuće ili stana iz članka 27. ove Odluke smatraju se kao i teški uvjeti stanovanja drugih radnika.

Shodno odredbi prethodnog stavka, prema kriterijima iz općih akata o davanju na korištenje stanova, stanar kojem treba osigurati zamjenski stan smatrat će se radnikom bez stana.

Članak 29.

Ako vlasnik prilikom useljavanja u vlastiti stan ujedno oslobodi prostor koji je u društvenom vlasništvu, stambeni organ nastojat će da i od davatelja na korištenje tog stana koji se ispraznjuje postigne odgovarajući udio u osiguranju zamjenskog stana.

Članak 30.

Ako se nakon stavljanja zamjenskog stana na raspolaganje ne postigne sporazum o zamjeni između vlasnika i stanara, a vlasnik u roku od 30 dana računajući od obavijesti stambenog organa o osiguranju stana ne pokrene postupak u smislu odredba članka 125. Zakona, tada vlasnik gubi pravo raspolaganja ponudjenim zamjenskim stanom.

Članak 31.

Komisija i gradonačelnik najmanje jedanput godišnje podnose izvješće Gradskom vijeću o radu temeljem ovlaštenja iz ove Odluke.

Članak 32.

Gradsko vijeće može poništiti odluku Gradonačelnika o dodjeli stana donesenu temeljem članka 5. ove Odluke, a Poglavarstvo može poništiti odluku Komisije za stambene odnose o dodjeli stana donesenu temeljem članka 4. i 17. ove Odluke, ukoliko utvrdi da su iste donesene suprotno ili mimo odredaba i kriterija iz ove Odluke, u roku od godine dana od donošenja pojedinačne odluke o dodjeli stana.

Članak 33.

Uputstva za primjenu odredaba ove Odluke, po potrebi, donosi Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 34.

Danom stupanja na snagu Odluke o reguliranju određenih stambenih odnosa (»Službene novine«, broj: 22/92), prestaju važiti odredbe Odluke o reguliranju određenih stambenih odnosa (»Službene novine«, broj: 27/88, 14/89, 23/90, 13/91, 8/92) i Lista prioriteta za razdoblje 1990 – 1995. godine.

Članak 35.

Određuje se primjena odredaba Odluke do 31. prosinca 1993. godine, odnosno do završetka postupka sukladno članku 87. stavku 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj: 90/92).

KRITERIJI I SPISAK

Bolesti u vezi s primjenom članka 10. i 24. točke 2. Odluke o reguliranju određenih stambenih odnosa.

I. grupa – Kronične zarazne bolesti s pozitivnim nalazom o sekretima (sputum, stolica) kao i u fazi aktivnog liječenja (svjedodžba se izdaje na ograničeno vrijeme).

II. grupa – Inoperabilne maligne neoplazme kao i operirane s početnim stanjem kaheksije.

III. grupa – Tireotoksikoza u dekompenziranom stanju:
– Diabetes s komplikacijama (Polineuritis, gangrena i sl);
– Hipoparatiroidizam;
– Diabetes insipidus.

IV. grupa – Senilna demencija težeg stupnja:
– Schizophrenija
– Poremećaj ličnosti
– Ostale psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman

V. grupa – Kasne posljedice intrakranijalnog apscesa ili piogene infekcije (324):
– Hereditarni neuromuskularni poremećaji (330);
– Hereditarne bolesti strijatopalidalnog sistema (331);
– Hereditarna ataksija (332);
– Druge hereditarne i porodične bolesti nervnog sistema (333);
– Multipla skleroza (340);
– Druge demielinizirajuće bolesti centralnog nervnog sistema (341);
– Paraliza agitans (342);
– Cerebralna spastična infantilna paraliza (343);
– Druga cerebralna paraliza (344);
– Epilepsija s čestim napadajima (345);
– Druge bolesti mozga (347);
– Bolesti motornog neurona (348);
– Druge bolesti kičmene moždine (349);
– Neuralgija Trigemina – centralna (351);
– Paraliza vagusa.

VI. grupa – Dekompenzirana stanja srca:
– Kasne posljedice cerebrovaskularnih bolesti (433 – 438)
– Gangrena (445)

VII. grupa – Kronični asmatični bronhitis (fetidanpurulentan seksore):

- Astma bronhijale
- Recidivna spastička stanja

VIII. grupa – Gangrenozni ulcerozni stomatitis (sa fetorom seksore):

- Noma
- Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana stanja jetre.

IX. grupa – Dekompenzirane bubrežne bolesti:

- Svi slučajevi koji su na hemodializi ili stanja nakon transplantacije bubrega
- Bolesti mokraćnog sustava s nošenjem trajnog katetera ili inkontinencijom.

X. grupa – Difuzne kronične ulcerozne bolesti kože:

- Difuzna psorijaza (zahvaćena glava i trup)

XI. grupa – Oboljenja koštano mišićnog sustava sa teškim deformitetima zglobno koštanog sustava, kao i sa trajnom poremećenom funkcijom živčanog sustava.

43.

Na temelju članka 128. i 129. Ustava Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 56/90), članka 57 – 65. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92) i članka 8. i 44. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 1/93) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 20. rujna 1993. godine, donijelo je

**ODLUKU
o mjesnoj samoupravi**

Članak 1.

Radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja u upravljanju lokalnim poslovima građani imaju pravo osnovati jedinice mjesne samouprave.

Članak 2.

Kao jedinica mjesne samouprave, osniva se u skladu s zakonom mjesni odbor.

Mjesni odbor nije pravna osoba.

Mjesni odbor osniva se kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana.

Članak 3.

Mjesni odbor osniva se za dio grada koji u odnosu na ostale dijelove čini zasebnu razgraničenu cjelinu.

Članak 4.

Prijedlog za osnutak mjesnog odbora mogu dati građani, njihove organizacije, udruge, Gradsko vijeće i Poglavarstvo Grada Rijeke.

Osim podataka o predlagачu za osnutak mjesnog odbora, prijedlog sadrži podatke o:

- imenu mjesnog odbora,
- području mjesnog odbora,
- sjedištu mjesnog odbora,

– potrebi osnutka mjesnog odbora,
– podrobnije podatke o zadacima i sredstvima mjesnog odbora.

Uz prijedlog za osnutak mjesnog odbora, koji se dostavlja Poglavarstvu Grada, ukoliko ono nije predlagatelj, dostavlja se i nacrt pravila mjesnog odbora.

O izdvajanju naselja ili dijela naselja iz mjesnog odbora, o spajanju mjesnog odbora ili o diobi mjesnog odbora odlučuje se na način i po postupku utvrđenom za osnutak mjesnog odbora.

Članak 5.

Gradsko vijeće utvrđuje na osnovu mišljenja Poglavarstva Grada da li je prijedlog za osnutak mjesnog odbora uskladen s odredbama zakona, Statuta i ove odluke.

Članak 6.

Na osnovi odluke iz prethodnog članka, građani na zboru koji saziva Poglavarstvo Grada, u roku od 30 dana, a na kojem je nazočno najmanje 10% birača upisanih u popis birača za područje za koje se osniva mjesni odbor, odlučuju zaključkom o osnutku odnosno promjenama u osnutku mjesnog odbora. Zaključak je pravno valjan kad ga javnim glasovanjem prihvati većina građana nazočnih na zboru.

Na zboru građana istodobno s donošenjem zaključka o osnutku mjesnog odbora donose se i pravila mjesnog odbora.

Zaključak uz zapisnik o radu zbora dostavlja se Poglavarstvu Grada Rijeke koji ocjenjuje da li je mjesni odbor osnovan u skladu s postupkom utvrđenim zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Osnutak mjesnog odbora Poglavarstvo Grada Rijeke utvrđuje zaključkom, koji se objavljuje u »Službenim novinama – Županije primorsko-goranske«.

Članak 7.

Zbor iz prethodnog članka može se sazvati i za dio područja za koji se predlaže osnivanje mjesnog odbora, a koji čini zasebnu cjelinu (stambeni blok i sl.)

Članak 8.

Organi mjesnog odbora su vijeća mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Članak 9.

Članove vijeća mjesnog odbora i njihove zamjenike biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo na zboru građana.

Članovi vijeća mjesnog odbora i njihove zamjenike biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo, neposrednim tajnim glasovanjem, na zboru građana.

Broj članova vijeća mjesnog odbora utvrđuje se pravilima mjesnog odbora, na način da se na približno 1000-1500 stanovnika bira jedan član, uz uvjet da vijeće mjesnog odbora ne može brojiti manje od 5 članova.

Pravo predlaganja kandidata za člana vijeća mjesnog odbora ima najmanje 30 građana s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo.

Isti broj građana sukladno odredbama pravila, može podnijeti prijedlog za opoziv člana vijeća mjesnog odbora.

dužnost člana vijeća nakon što je izabrani član dao ostavku na funkciju člana, promijenio mjesto prebivališta, ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost, ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 mjeseci, neopravdano nije nazočan na sjednicama vijeća više od 3 puta ili je umro.

Članak 10.

Mandat člana vijeća mjesnog odbora traje 4 godine.

Članak 11.

Vijeće mjesnog odbora bira predsjednik i zamjenika vijeća između članova vijeća mjesnog odbora na vrijeme od 4 godine, na način propisan pravilima mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora može izglasati nepovjerenje predsjedniku Vijeća u postupku i na način propisan pravilima mjesnog odbora.

Za predsjednika odnosno zamjenika izabran je član vijeća mjesnog odbora koji dobije natpolovičnu većinu svih članova vijeća mjesnog odbora.

Članak 12.

Predsjednik vijeća predstavlja mjesni odbor i za svoj rad odgovoran je vijeću mjesnog odbora odnosno gradonačelniku za povjerene poslove iz samoupravnog djelokruga Grada.

Članak 13.

Vijeće mjesnog odbora donosi program rada mjesnog odbora, poslovnik o svom radu, financijski plan, te obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, Statutom Grada, odlukama Gradskog vijeća i Poglavarstva Grada Rijeke.

Članak 14.

Programom rada utvrđuju se zadaci mjesnog odbora osobito u pogledu:

- vođenja skrbi o uređenju područja mjesnog odbora,
- poboljšanju kvalitete stanovanja,
- potreba obavljanja komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti te lokalne infrastrukture,
- potreba stanovnika u djelokrugu brige o djeci, obrazovanju i odgoju, javnom zdravlju,
- zaštite okoliša,
- socijalne skrbi stanovnika,
- osiguranja potreba u kulturi, tehničkoj kulturi, tjelesnoj kulturi i sportu.

Članak 15.

Poglavarstvo Grada posebnom odlukom povjerit će mjesnom odboru obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, koji su od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana na tom području, a koji su sadržani u programu iz prethodnog članka ove odluke.

Troškovi obavljanja poslova iz stavka 1. ovog članka podmiruju se iz gradskog proračuna.

Članak 16.

Pored sredstava iz prethodnog članka koji se utvrđuju u

koja se ostvari na području tog mjesnog odbora, ovisno o vrijednosti prenesenih poslova, mjesni odbor ima i prihode od usluga, pomoći i dotacija koje ostvari od pravnih ili fizičkih osoba.

U gradskom proračunu može se predvidjeti i ustupanje mjesnom odboru određenog dijela sredstava od pripadajućih sredstava grada s osnova prekršajnih kazni.

Članak 17.

Vijeće mjesnog odbora radi raspravljanja o potrebama i interesima građana te davanja prijedloga za rješavanje pitanja od lokalnog značaja, može sazivati mjesne zborove građana.

Zbor iz prethodnog stavka ovog članka može se sazvati i za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu (stambeni blok i sl.).

Članak 18.

Mjesni zbor ima predsjednika i zamjenika koje biraju iz reda građana na području mjesnog odbora.

Predsjednik i zamjenik zbora građana biraju se javnim glasovanjem na zboru građana, na vrijeme od 4 godine.

Pravo predlaganja kandidata za predsjednika i zamjenika zbora ima najmanje 15 građana.

Za predsjednika i zamjenika zbora građana izabrani su kandidati koji dobiju natpolovičnu većinu glasova građana nazočnih na zboru na kojem se vrši njihov izbor.

Članak 19.

Mjesni odbor može osnivati i druga stalna ili povremena tijela u skladu s pravilima mjesnog odbora.

Članak 20.

Obavljanje administrativnih i drugih poslova, kao i poslovni prostor za potrebe rada mjesnog odbora, a prema standardima koje utvrđuje Poglavarstvo Grada, osigurava Poglavarstvo Grada.

Prostor za okupljanje građana za zadovoljavanje kulturnih i socijalnih potreba, a suglasno programu rada iz članka 15. ove odluke. Poglavarstvo Grada osigurat će prema ugovoru o međusobnim pravima i obvezama o načinu korištenja istog prostora, polazeći od prostora koji se na području tog mjesnog odbora i sada koristi putem mjesne zajednice te izraženog zahtjeva za osiguranje prostora za iste namjene.

Članak 21.

Nadzor nad zakonitošću rada organa mjesnog odbora obavlja Poglavarstvo Grada Rijeke.

Poglavarstvo Grada raspusti će vijeće mjesnog odbora ako učestalo krši Statut Grada ili ne izvršava povjerene mu poslove.

Članak 22.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora dužan je u roku od 8 dana od dana donošenja dostaviti Gradonačelniku opće akte koje donese vijeće mjesnog odbora.

Gradonačelnik, ako utvrdi da su akti iz prethodnog stavka u suprotnosti s zakonom, Statutom i ovom Odlukom, dužan je o tome obavijestiti Poglavarstvo Grada.

Članak 23.

Poglavarstvo ako ocijeni da je akt iz prethodnog članka u suprotnosti s zakonom, obustaviti će od izvršenja akt i predložiti Gradskom vijeću da pokrene postupak za ocjenu zakonitosti tog akta.

Ako Poglavarstvo ocijeni da je akt iz stavka 1. ovog članka u suprotnosti sa Statutom ili ovom Odlukom obustaviti će izvršenje tog akta.

Ako Gradsko vijeće ne pokrene postupak iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana od dana obustave izvršenja tog akta prestaje obustava izvršenja tog akta.

Članak 24.

Poglavarstvo Grada Rijeke donosi naputke i upute za provedbu odredaba ove Odluke.

Članak 25.

Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-02/93-81/01

Rijeka, 20. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

44.

Na osnovi odredbe članka 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 49/92) i odredbe članka 8. i 38. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća Grada Rijeke i drugih tijela Grada, Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici od 20. rujna 1993. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog projekta centra gradskog naselja Zapadni Zamet

Članak 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta centra gradskog naselja Zapadni Zamet (u daljnjem tekstu: plan).

Članak 2.

Granice zahvata plana opisane su u posebnom prilogu kao sastavnom dijelu ove Odluke.

Članak 3.

Cilj izrade plana je planiranje izgradnje objekata kompleksa centra naselja u skladu sa odrednicama Provedbenog urbanističkog plana gradskog naselja Zapadni Zamet (»Službene novine« broj 16/91) i izabranog natječajnog rada idejno-architektonskog i urbanističkog rješenja centra.

Članak 4.

Nositelj izrade plana iz članka 1. ove Odluke je Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci.

Članak 5.

Rok za izradu prijedloga plana je 5 mjeseci, a za usvajanje 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 6.

Nositelj izrade plana dužan je tijekom izrade plana surađivati sa KP »Vodovod i kanalizacija«, JP »Hrvatska elektroprivreda«, JP »Hrvatska pošta i telekomunikacije«, Fondom u komunalno-stambenoj djelatnosti, Sekretarijatom za građevinarstvo i urbanizam, Sekretarijatom za društvene djelatnosti, Domom zdravlja Rijeka, Uredom za obranu u Rijeci i Ministarstvom unutrašnjih poslova – Policijska uprava Rijeka.

Sudionici iz stavka 1. ovog članka dužni su za prijedlog plana, prije njegova upućivanja na javnu raspravu, dostaviti nositelju izrade plana pismeno očitovanje u roku od 10 dana od izlaganja istog.

Članak 7.

Prije usvajanja plana nositelj izrade plana obavezan je provesti javnu raspravu o prijedlogu plana u trajanju od 15 dana.

Nositelj izrade plana objavit će u lokalnim javnim glasilima početak javne rasprave, mjesto gdje će se moći izvršiti uvid u prijedlog plana i dostaviti primjedbe na prijedlog plana, te mjesto i vrijeme održavanja stručnog izlaganja prijedloga plana.

Uz prijedlog za donošenje plana Gradskom vijeću Grada Rijeke, nositelj izrade plana dostaviti će izvješće o rezultatima javne rasprave s obrazloženjem razloga zbog kojih nisu prihvaćene pojedine primjedbe i prijedlozi.

Članak 8.

Grad Rijeka i Zavod za razvoj i prostorno planiranje zaključit će ugovor o izradi urbanističkog projekta iz članka 1. ove Odluke.

Članak 9.

Sadržaj plana određen je člankom 18. Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (»Narodne novine« broj 3/87 i 28/87).

Članak 10.

Na području obuhvata plana ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju i izgradnju objekata u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-02/93-81/04
Rijeka, 20. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

OPIS GRANICE ZAHVATA

Granica zahvata počinje na krajnjoj južnoj točki k. č. 2107/3 katastarske općine Zamet, prati njen zapadni rub, naglo skreće ka istoku i prati sjeverni rub k. č. 2227/42 i k. č. 2227/22, naglo skreće ka jugu i prati istočni rub k. č. 2227/22, zatim siječe k. č. 2227/21 i k. č. 2227/19, skreće ka istoku i dalje sjekući 2217/19, sječe k. č. 2227/18, k. č. 2227/17, k. č. 2227/16, k. č. 2226, k. č. 2221, sječe parcelu puta k. č. 2219, dijelom prati sjeverni rub k. č. 2261, sječe k. č. 2267, prati istočni rub k. č. 2266, sječe k. č. 2265/1, put k. č. 2264, k. č. 2329/2, k. č. 2333/3, put k. č. 2328, k. č. 2327, k. č. 2326, cestu k. č. 5098/3, put k. č. 2279, k. č. 2227/10, ponovo sječe k. č. 2227/17 na njenom južnom dijelu, sječe k. č. 2227/24, k. č. 2227/25, k. č. 2227/27, k. č. 2227/2, k. č. 2227/30, k. č. 2228/2 i dolazi do početne točke na k. č. 2107/3.

45.

Na temelju članka 3. Zakona o privremenom korištenju stanova (»Narodne novine«, broj: 66/91) i članka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privremenom korištenju stanova (»Narodne novine«, broj: 76/93), a u svezi s člankom 8. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela grada (»Službene novine Županije primorsko-goranske«, broj: 1/92) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 20. rujna 1993. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

o osnivanju Komisije za privremeno korištenje stanova u vlasništvu dosadašnje Općine Rijeka odnosno vlasništvu poduzeća i drugih pravnih osoba na području dosadašnje Općine Rijeka

I.

Osniva se Komisija za privremeno korištenje stanova u vlasništvu dosadašnje Općine Rijeka odnosno vlasništvu poduzeća i drugih pravnih osoba na području dosadašnje Općine Rijeka (u daljnjem tekstu: Komisija) koja će prazne, ispražnjene i napuštene stanove u vlasništvu dosadašnje Općine Rijeka odnosno vlasništvu poduzeća i drugih pravnih osoba na području dosadašnje Općine Rijeka, privremeno, sukladno odredbama Zakona o privremenom korištenju stanova (»Narodne novine«, broj: 76/93) dodijeliti prognanicima – izbjeglicama, te osobama i obitelji branitelja Republike Hrvatske.

II.

U Komisiju se imenuju:

1. za predsjednika Slavko LINIĆ, gradonačelnik za zamjenika Teodor ANTIĆ, predsjednik Gradskog vijeća
2. za člana brigadir Sergio RABAR, zapovjednik ZM Rijeke za zamjenika brigadir Branko PINTAR, zamjenik zapovjednika ZM Rijeke
3. za člana Zlatko LENAC, načelnik Policijske uprave Rijeka za zamjenika Mirko RUŽIĆ, zamjenik načelnika Policijske uprave Rijeka
4. za člana Boris SERGOVIĆ, djelatnik Centra za socijalni rad Rijeka

- za zamjenika Tomislav MIJATOVIĆ, djelatnik Centra za socijalni rad Rijeka
5. za člana Zvonimir KLEPAC, direktor Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti Rijeka
- za zamjenika Zvonimir DRAGIČEVIĆ, djelatnik Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti Rijeka.

III.

Kod dodjele stana iz točke 1. ovog Rješenja, ako se stan nalazi na području općine, pravnog sljednika dosadašnje Općine Rijeka, kao član Komisije određuje se i načelnik te općine odnosno kao zamjenik člana zamjenik načelnika.

IV.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavljat će Ured Poglavarstva Grada Rijeka i služba Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti u Rijeci.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja. Danom stupanja na snagu ovog Rješenja, stavlja se van snage Rješenje o osnivanju Komisije za privremenu dodjelu stanova u društvenom vlasništvu odnosno vlasništvu poduzeća i drugih pravnih osoba Klasa: 011-02/91-02/21, Ur. broj: 2170-32-91-91-1 od 12. prosinca 1991. godine donijetog od strane Skupštine Općine Rijeka.

Primjena ovog rješenja određuje se do 31. prosinca 1993. godine, odnosno do završetka postupka sukladno članku 87. stavku 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi.

Klasa: 021-05/93-81/011
Rijeka, 20. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

46.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima (»Narodne novine«, 54/88), članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeka i članka 8. i 27. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela Grada, Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici 20. rujna 1993. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju zamjenika predsjednika Komisije za imenovanje naselja, ulica i trgova

I.

U Komisiji za imenovanje naselja, ulica i trgova razrješava se dužnosti zamjenika predsjednika:
dr. IRVIN LUKEŽIĆ.

II.

Umjesto njega, za zamjenika predsjednika Komisije, imenuje se:

ŽELJKO BARBALIĆ.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/93-02/11
Rijeka, 20. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

U Rješenju o imenovanju Komisije za imenovanje naselja, ulica i trgova, objavljenom u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 5. od 20. srpnja 1993. godine, došlo je do greške, te se daje

IS P R A V A K

Rješenja o imenovanju Komisije za imenovanje naselja, ulica i trgova

U točki III. predmetnog rješenja, pod brojem 2. umjesto: »Branko Fučić«, treba stajati: »mr. IRVIN LUKEŽIĆ«.

Klasa: 022-05/93-02/11
Rijeka, 6. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.