

Kostrena

8.

Na temelju članka 29. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Kostrena, članka 88. i 89. Zakona o športu (»Narodne novine« broj 60/92 i 25/93) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici 17. lipnja 1993. donijelo je

ODLUKU

o preuzimanju u vlasništvo Općine Kostrena športskih objekata od značenja za razvoj športa u Općini Kostrena

Članak 1.

Športski objekti od značenja za razvoj športa u Općini Kostrena u dijelu kojem obuhvaćaju nekretnine i njima pripadajuće pokretne u drštenom vlasništvu, na kojima pravo korištenja i raspolaganja imaju športski savezi, udruženja športskih organizacija i saveza te društvene športske organizacije odnosno njihovi pravni slijednici, postaju vlasništvo Općine Kostrena i to:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. DOM NARODNE TEHNIKE | Kostrena, Rožići 1. |
| 2. BRODOSERVIS ŽURKOVO | Kostrena, Žurkovo 4. |
| 3. DOM JEDRILIČARA ŽURKOVO | Kostrena, Žurkovo 2. |
| 4. DOM U LUČICI ŽURKOVO | Kostrena, Žurkovo/Ribari/ |
| 5. LUČICA STARA VODA | Kostrena |
| 6. LUČICA PODURINJU | Kostrena, Podurinj |
| 7. ŠPORTSKI CENTAR NK »POMORAC« | Kostrena |
| 8. ŠPORTSKI CENTAR »VIKTOR LENAC« | Kostrena |
| 9. ŠPORTSKI CENTAR »CROATIA LINE« | Kostrena |
| 10. TRIM STAZA | Kostrena |

Članak 2.

Odlukom Poglavarstva Općine Kostrena odredit će se način korištenja športskih objekata iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Odluka stupa ns snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/93-87/02
Kostrena, 17. lipnja 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik Vijeća
Ljubomir Paškvan, v.r.

9.

Na osnovi odredbe članka 29. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih radnih tijela Općine Kostrena, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici 17. lipnja 1993. godine donijelo je

ODLUKU

o preuzimanju u vlasništvo Općine Kostrena objekata od značaja za Općinu Kostrena

Članak 1.

Preuzimaju se u vlasništvo Općine Kostrena sljedeći objekti od značaja za Općinu Kostrena:

1. OBJEKTI IZGRAĐENI NA KATASTARSKOJ ČESTICI BR. 2459/1, 3494/1, 3494/2, 3494/3, 3488/4, 3495, ŠVE K.O. KOSTRENA SV. LUCIJA (KOMPLEKS KOJI JE KORISTIO KAZNENO PRAVNI DOM)
2. OBJEKT IZGRAĐEN NA KATASTARSKOJ ČESTICI 7310/9, K. O. KOSTRENA SV. LUCIJA (TURISTIČKO DRUŠTVO)
3. OBJEKT IZGRAĐEN NA K. Č. BR. 2559/3, K. O. KOSTRENA SV. LUCIJA (»NEOPLANTA«, KULTURNO-UMJETNIČKO DRUŠTVO TURKOVIĆ)
4. OBJEKT IZGRAĐEN NA K. Č. 2406/1, K. O. KOSTRENA SV. LUCIJA (KMETIJSKA ZADRUGA POSTOJNA)
5. OBJEKT IZGRAĐEN NA K. Č. 1037/1 (»AGROZAVOD«)
6. OBJEKT IZGRAĐEN NA K. Č. 518/1 (NARODNA ČITAONICA)
7. OBJEKT IZGRAĐEN NA K. Č. 75 (OSNOVNA ŠKOLA »SV. LUCIJA«)
8. OBJEKT IZGRAĐEN NA K. Č. 2219/1, K. O. SV. BARBARA (NARODNA ČITAONA)
9. OBJEKT IZGRAĐEN NA K. O. SV. BARBARA (OSNOVNA ŠKOLA)
10. OBJEKTI IZGRAĐENI U K. O. SV. LUCIJA I K. O. SV. BARBARA (MJESNA GROBLJA)
11. OBJEKTI NA ROŽIĆIMA 6 (RESTORAN »VIKTOR LENAC«)
12. KOMPLEKS U KAVI ŽURKOVO (POD PLOČOM)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/93-87/02
Kostrena, 17. lipnja 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik Vijeća
Ljubomir Paškvan, v.r.

10.

Na osnovi odredbe članka 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 49/92) i odredbe članka 29. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih radnih tijela Općine Kostrena, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici 17. lipnja 1993. donijelo je

ODLUKU**o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Paveki**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Paveki («Službene novine» broj 37/97) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Granice zahvata izmjene plana opisane su u posebnom prilogu kao sastavnom dijelu ove Odluke.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Plan koji sadrži sljedeće tekstualne i grafičke priloge:

A) TEKSTUALNI DIO

1. Područje zahvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
 - 2.1. Podaci iz prethodnih planova i dokumenata
 - 2.2. Stanje u prostoru
 - 2.3. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano detaljno uređenje prostora
 - 3.1. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
 - 3.2. Detaljni programi izgradnje i uređenja prostora
 - 3.3. Detaljna namjena prostora
 - 3.4. Iskaz kvantificiranih pokazatelja
 - 3.5. Površine za zelenilo, sport i rekreaciju
 - 3.6. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 3.7. Mjere zaštite
 4. Odredbe za provođenje
 - 4.1. Opće odredbe
 - 4.2. Uvjeti uređenja prostora
 - 4.2.1. Individualno stanovanje (grad. parcele br. 1, 2, 3, 4, 5)
 - 4.2.2. Vjerski kompleks (grad. parcela br. 6)
 - 4.2.3. Ostalo (grad. parcela br. 7)
 - 4.2.4. Pješačke komunikacije (grad. parcele br. 8, 9, 10).
 - 4.3. Zajedničke odredbe

B) GRAFIČKI DIO:

- | | |
|--|--------|
| 1. Katastarski plan | 1:1000 |
| 2. Topografski plan | 1:1000 |
| 3. Izvadak iz PUP-a stambenog naselja Paveki izmjena plana | 1:1000 |
| 4. Postojeće stanje | 1:1000 |
| 5. Namjena površina | 1:1000 |
| 6. Urbanističko-tehnički uvjeti (izgradnja i komunalni priključci) | 1:1000 |
| 7. Urbanističko-tehnički uvjeti (građevinska parcela) | 1:1000 |

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke kao i urbanističko obrazloženje, koje je njen sastavni dio, ovjereni su pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

Članak 4.

Tekstualni dio ove Odluke s urbanističkim obrazloženjem objavit će se u «Službenim novinama». Na dan objavljivanja izvjesit će se grafički prilozi Plana na oglasnim pločama Općine Kostrena i bit će izvješeni 30 dana.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o detaljnom (provedbenom) urbanističkom planu za stambeno naselje Paveki («Službene novine», broj 43/80)

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu tridesetog dana nakon objave u «Službenim novinama».

Klasa: 021-05/93-87/02
Kostrena, 17. lipnja 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik Vijeća
Ljubomir Paškvan, v.r.

PRILOG ODLUCI:

GRANICA OBUHVATA PLANA

Granica zahvata počinje krajnjom jugozapadnom točkom granice k. č. 5301, k. o. Podhum, obuhvaća k. č. 5301, 5306, 5366, 5317/1, 5336, siječe k. č. 5310, dijelom istočni rub k. č. 5310, siječe k. č. 5331, obuhvaća 2761/252, siječe k. č. 3261, 3264/2, prati zapadni rub k. č. 3257, siječe k. č. 3260, dijelom prati južni rub k. č. 3250/1, siječe k. č. 3250/1 i 3245, obuhvaća k. č. 3199, 3200, 3184, 3180, siječe k. č. 3181, obuhvaća k. č. 5004, 3176, 3175/2, siječe k. č. 3175/2, 3172, 3168, 3166, 3163, obuhvaća k. č. 3164 i 3161, siječe k. č. 3160, obuhvaća k. č. 5015/2, siječe k. č. 5016, obuhvaća k. č. 5017, siječe k. č. 5018, 2761/1, 2667, 2668, obuhvaća k. č. 2726, siječe k. č. 2761/61, 2761/263, obuhvaća k. č. 2624, siječe k. č. 5080, 5081, 5082, 5084, 5085, 5086, siječe k. č. 2644/1 i k. č. 2761/154. Dalje siječe k. č. 5099, i dijelom je obuhvaća, siječe k. č. 5293, obuhvaća k. č. 5294, siječe k. č. 5299 i spaja se s početnom točkom na k. č. 5301.

URBANISTIČKO OBRAZLOŽENJE

Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora

Analizom prostornih mogućnosti područja zahvata utvrđeno je da je područje većim dijelom neizgrađeno. Ranijim planskim dokumentima planirana je stambena izgradnja unutar čitave površine zahvata. Shodno novonastalim potrebama koje su se pojavile u periodu od usvajanja Detaljnog urbanističkog plana za naselje Paveki (1980. godine) do danas, planiran je novi sadržaj vjerskog kompleksa na mjestu na kojem je ranije planirana izgradnja stambenog objekta u nizu i sagleđane su posljedice u prostoru, koje nastaju njegovom interpolacijom u već izgrađeno naselje.

Obzirom da su uokolo područja zahvata planirani centralni sadržaji, čija je izgradnja u toku, interpolacija još jednog društvenog sadržaja pridonijet će zaokruženju centra i stvaranju njegova identiteta. Tim više što planirani vjerski objekt, obzirom na svoju veličinu, namjenu i način korištenja neće ugroziti standard postojećeg stanovanja, niti u pogledu opterećenja planirane i već izgrađene komunalne infrastrukture, niti značajnijim opterećenjem prometnog sustava naselja.

Iz navedenih postavki predviđena je sljedeća osnovna namjena prostora:

– centralni dio područja zahvata namijenjen je lokalnoj prometnici,

- građevinska parcela sa sjeverne strane prometnice namijenjena je izgradnji i uređenju vjerskog kompleksa
- pet (5) građevinskih parcela sa južne strane prometnice namijenjeno je izgradnji slobodnostojećih individualnih objekata
- prostori sa istočne i zapadne strane građevinske parcele vjerskog kompleksa, te između parcela slobodnostojećih objekata, javne su površine namijenjene uređenju pješačkih komunikacija.

Iskaz kvantificiranih pokazatelja**a) Površina građevinskih parcela**

Broj parcele	Namjena parcele-	Površina	%
1.	individualno stanovanje	588	9
2.	individualno stanovanje	605	9,2
3.	individualno stanovanje	612	9,4
4.	individualno stanovanje	512	7,8
5.	individualno stanovanje	633	9,7
6.	vjerski kompleks	2.697	41,3
7.	cesta	586	9
8.	pješačka komunikacija	96	1,5
9.	pješačka komunikacija	108	1,6
10.	pješačka komunikacija	90	1,4

u k u p n o 6.527 100

b) Planirana stambena izgradnja – kvantificirani pokazatelji

Vrsta izgradnje	Broj parc.	Katnost	Brp	Broj stanova	Broj* stanara
slobodno	1	P+2	300	3	9
stojeći	2	P+2	480	3	9
objekti	3	P+2	300	3	9
	4	P+2	300	3	9
	5	P+2	300	3	9
ukupno			1680	15	45

* broj stanara određen je uz pretpostavku 3 stanovnika/stanu

c) Planirani vjerski kompleks

Vrsta izgrad.	Broj parcele	Brp	Broj stanova	Broj stanara	Parking mjesta
slobodno-stojeći objekt	6	1200	2	6	4

* stanovi za potrebe službenika vjerske zajednice

** parking mjesta za potrebe službenika vjerske zajednice (na parceli)

d) Zbirni podaci

Površina zahvata 6527 m²

Pod objektima	1310 m ²
Uređene površine	5217 m ²
Brutto razv. pov. obj.	2880 m ²
Broj stanova	17
Broj stanovnika	51
Broj parking mjesta (na parcelama)	19

e) Urbanistički pokazatelji

Izgrađenost	20%
Faktor izgrađenosti	0,4
Brutto gustoća naseljenosti (za područje zahvata)	78 st/ha

Broj stanovnika/stanu	3
Prosječna brutto povr. stana	100 m ²
Odnos broja stanova i parking mjesta	1:1

Površine za zelenilo, sport i rekreaciju

Unutar površine zahvata površine za zelenilo predstavljaju okućnice slobodnostojećih objekata i okoliš vjerskog objekta.

Površine za sport i rekreaciju predviđene su Osnovnim planom iz 1987. godine u sportsko rekreativnom centru smještenom u neposrednoj blizini područja zahvata.

Prometna i komunalna infrastruktura**a) Promet**

U skladu sa zadatkom definiranim Odlukom o izradi u potpunosti je respektirana prometna koncepcija Osnovnog plana.

Situacija i tehničko rješenje cesta unutar granica zahvata također su preuzeti iz Osnovnog plana, tako da i dalje vrijede odredbe poglavlja V TEHNIČKI OPIS INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA (str. 13) i grafički prilozi 10, 11 i 12 Osnovnog plana.

b) Komunalna infrastruktura

Kao i idejna rješenja cesta i idejna rješenja vode, odvodnje, elektrike i TT mreže ostala su, u skladu sa zadatkom iz Odluke o izradi, nepromijenjena u odnosu na Osnovni plan.

Naime, novoplanirani sadržaj namijenjen korištenju od strane vjerske zajednice, ne zahtijeva količine vode i struje veće od ranije predviđenih za stambene jedinice u nizu. Broj telefonskih priključaka također je manji od ranije predviđenih za 10 stambenih jedinica, a količina otpadnih voda iz vjerskog objekta biti će znatno manja, od količine predviđene za stambene objekte.

Osim toga, u promatranom području postoje dovoljne rezerve u izgrađenim i planom predviđenim kapacitetima vode, odvodnje i struje. Shodno navedenom i dalje vrijede odredbe poglavlja V TEHNIČKI OPIS INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA (str. 14., 15., 16., 17.) i grafički prilozi 13, 14, 15 i 16 Osnovnog plana.