

19.

RAB

Temeljem članka 27, 29. i 30. Zakona o komunalnim djelatnostima (»Narodne novine« broj 15/79) i članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Gradsko vijeće Rab, na sjednici održanoj dana 21. rujna 1993. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem kojima se plaća naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade te visina, način plaćanja i korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem su ona koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za distribuciju električne energije, objektima za javnu rasvjetu i objektima za opskrbu vodom, prema mjесnim prilikama.

U smislu prethodnog stavka ovog članka, sva naselja na području Grada Raba, su naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada.

Članak 3.

Komunalna naknada ne plaća se za:

1. zemljište koje se koristi u vojne svrhe,
2. zemljište koje se koristi u poljoprivredne svrhe, kao i za gospodarske zgrade individualnih poljoprivrednika,
3. šumsko zemljište,
4. neizgrađeno zemljište što se koristi u gospodarske svrhe,
5. zemljišta koja se koriste za nastavu i praktičnu obuku,
6. za javne parkove, park šume, dječja igrališta i vrtove, javno morsko kupalište,
7. za ceste, ulice i trgove, prometna stajališta, zemljišta telefonskih govornica i javnih parkirališta bez naplate,
8. zemljišta javnih groblja,
9. zemljišta javnih smetilišta,
10. zemljišta koja koriste organizacije u oblasti odgoja i obrazovanja,
11. zemljišta koja koriste javne knjižnice, čitaonice i arhivi, muzeji i galerije,
12. zemljišta na kojima se obavlja športska djelatnost, osim ako se ona obavlja kao gospodarska djelatnost,
13. zemljišta na kojima su ustanove socijalne skrbi i zaštite,
14. zemljišta na kojima su zgrade za koje je rješenjem nadležnog suda ili državnog organa utvrđeno da se moraju rušiti zbog dotrajalosti ili opasnosti za stanovanje,
15. zgrade i prostori koji služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove djelatnosti, a koje su po Zakonu o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta izuzete od nacionalizacije,
16. skloništa i prostorije za obuku i boravak postrojbi obrane i civilne zaštite,
17. gospodarske zgrade namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti ako su smještene van gradskog naselja,

18. stare zgrade ako se više ne koriste u stambene svrhe već kao gospodarske zgrade namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti,

19. za zemljište na kojem su izgrađene crpne stanice, spremnici, strojnice, uređaji za pročišćavanje pitke vode, te drugi objekti za pročišćavanje otpadnih voda i uređaji za likvidaciju, reciklažu i spremanje krutih otpadaka.

Izuzetno, od odredbe stavka 1. ovog članka, naknada se plaća za prostorije koje korisnici odnosno vlasnici daju u zakup ili podzakup drugačijeg vida namjene.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju:

- stanari,
 - vlasnici stanova u kojima ne stanuju stanari,
 - vlasnici obiteljskih zgrada i vlasnici kuća za odmor,
 - vlasnici poslovnog prostora i zakupci poslovnog prostora,
 - vlasnici zemljišta kada se zemljište i u dijelu u kojem se koristi za obavljanje djelatnosti,
 - zakupci zemljišta kada ga koriste u poslovne svrhe,
 - poduzeća i drugi korisnici poslovnih zgrada, poslovnih prostorija, radničkih odmarališta i zemljišta u dijelu u kojem se zemljište koristi za obavljanje djelatnosti,
 - vlasnici i korisnici garaža i garažnog prostora.
- Komunalnu naknadu ne plaćaju osobe koje primaju stalnu socijalnu pomoć.

Članak 5.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta komunalnim objektima društvene i druge javne namjene,
- lokaciji objekta (zgrade ili zemljišta),
- namjeni objekta odnosno prostora.

Članak 6.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se prema jedinici-površine korisnog stambenog prostora, poslovnog ili proizvodno-industrijskog prostora, odnosno površine građevinskog zemljišta.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade je metar kvadratni korisne površine.

Pod korisnom površinom uređenog građevinskog zemljišta smatra se:

- kod stambenog prostora površina na osnovi koje se izračunava stanarina,
- kod poslovnog prostora, ukupna izgrađena i druga površina zemljišta koja se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe.

Izgrađenim prostorom smatra se razvijena korisna površina svih izgrađenih objekata (zgrade, nadstrešnice, sanitarni čvorovi, površina za ples, ograđena športska igrališta i parkirališta, hale, administrativni prostor, garaže i drugo).

Neizgrađenim prostorom smatra se neizgrađena površina umanjena za tlocrtne površine izgrađenih objekata, a koristi se u poslovne svrhe (autokampovi, skladišta, odmarališta i drugo).

Članak 7.

U smislu odredbe članka 5. ove Odluke naselja s uređenim građevinskim zemljištem, razvrstavaju se u IV. zonu, i to kako slijedi:

I. ZONA: obuhvaća naselja ili dijelove naselja gradskog karaktera, opremljeno pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije i objektima javne rasvjete, vodovodom i kanalizacijom, telefonske komunikacije, objektima zdravstvene zaštite, objektima kulture i obrazovanja, prostorima za šport i rekreaciju, šetalištima i parkovima i pijačnim prostorima,

II. ZONA: obuhvaća naselja i dijelove naselja gradskog karaktera opremljena pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije i objektima javne rasvjete, vodovodom i kanalizacijom, te mrežom telefonske komunikacije,

III. ZONA: obuhvaća naselja djelomično opremljena pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije i objektima javne rasvjete, te djelomično vodovodnom mrežom i mrežom kanalizacije,

IV. ZONA: obuhvaća naselja djelomično opremljena pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije, te cisternama za opskrbu vodom.

Razmještaj naselja po pojedinim zonama dan je u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 8.

Visina komunalne naknade za koristan stambeni prostor plaća se mjesečno prema zonama iz članka 7. ove Odluke za kvadratni metar korisne površine i ta iznosi:

- I. ZONA: 0,020 bodova po m²
- II. ZONA: 0,017 bodova po m²
- III. ZONA: 0,014 bodova po m²
- IV. ZONA: 0,010 bodova po m²

Vrijednost jednog boda je jedna DEM, a plaća se u HRD, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan obračuna.

Članak 9.

U smislu odredbe članka 5. ove Odluke korisni poslovni i proizvodno-industrijski prostor razvrstava se prema sljedećim zonama:

I. ZONA: – poslovna i proizvodno industrijska zona: obuhvaća poslovni i proizvodno-industrijski prostor koji se nalazi na sljedećim područjima: Grad Rab, Mali Palit, Banjol – područje Padove, I, II i III.

II. ZONA: – poslovna i proizvodno industrijska zona: obuhvaća poslovni i proizvodno-industrijski prostor koji se nalazi na sljedećim područjima: dijelovi naselja Palit i Banjol osim navedenih u I zoni naselja Barbat, Kampor, Supetarska Draga i Lopar.

III. ZONA: – poslovna i proizvodno industrijska zona: obuhvaća poslovni i proizvodno-industrijski prostor na području naselja Mundanije.

Članak 10.

Komunalna naknada za poslovni i proizvodno-industrijski prostor plaća se mjesečno prema zonama iz članka 9. ove Odluke za 1 m² korisne površine prema sljedećoj tabeli:

- I. ZONA: 0,025 bodova po m²
- II. ZONA: 0,022 bodova po m²
- III. ZONA: 0,016 bodova po m².

Vrijednost jednog boda je jedna DEM, a plaća se u HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan obračuna.

Komunalna naknada za neizgrađene prostore autokampova umanjuje se na vrijednost od 10% od sume uvećane prema iznosima iz stavka 1. ovog članka.

Iznimno od stavka 1. ovog članka naknada za jedan kvadratni metar korisne površine mjesečno se plaća za zemljište koje se koristi za prodaju suvenira i druge robe na posebno određenim mjestima, a po osnovici (kriterijima) i u visini koju odredi Gradsko poglavarstvo.

Članak 11.

Iznos komunalne naknade i način plaćanja određuje se rješenjem što ga za svakog obveznika izdaje Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu Grada Raba.

Na rješenje iz prethodnog stavka obveznik komunalne naknade ima pravo žalbe (prigorova) u roku od 15 dana od primitka Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb.

Prigovor (žalba) na rješenje iz stavka 1. ovog članka odgađa naplatu komunalne naknade.

Članak 12.

Komunalna naknada uplaćuje se u korist računa Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu Grada Raba

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog narednog mjeseca od početka korištenja objekta odnosno zemljišta.

Obveznicima koji su oslobođeni od plaćanja komunalne naknade prestaje teći obveza plaćanja od prvog dana narednog mjeseca u kojem je usvojen zahtjev za oslobađanje.

Članak 14.

Obveznik komunalne naknade dužan je Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu Grada Raba u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti obvezu kao i sve promjene na objektu odnosno zemljištu koje podliježe plaćanju naknade.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade dužan je fakturu podmiriti u roku 10 dana od dostave.

Na dospjele a neplaćene iznose komunalne naknade obračunava se zakonska zatezna kamata.

Dospjeli a neplaćeni iznosi komunalne naknade (glavnica i zakonske zatezne kamate) od obveznika se naplaćuju prisilnom naplatom putem stvarno i mjesno nadležnog suda i po Zakonu o izvršnom postupku.

Članak 16.

Sredstva komunalne naknade upotrebljavaju se za održavanje objekata zajedničke potrošnje, što prvenstveno obuhvaća:

- održavanje čistoće javno prometnih površina,
- održavanje javnog zelenila (parkova, zelenih površina i dječjih igrališta),
- održavanje objekata javne rasvjete i podmirenje potroška struje javne rasvjete,
- održavanje i uređenje cesta, ulica i trgova, parkirališta.

- održavanje slivnika.
Komunalna naknada može se upotrijebiti i za financiranje izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu glede postizanja višeg stupnja uredenosti građevinskog zemljišta.

Članak 17.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da u izuzetnim slučajevima uz prethodnu suglasnost Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu Grada Raba pojedine obveznike komunalne naknade, na njihov zahtjev, a na određeno vrijeme i samo u djelomičnom iznosu oslobodi plaćanja komunalne naknade.

Članak 18.

Ovlašćuje se Poglavarstvo Grada Raba da po potrebi donosi naputke ili druge provedbene akte za primjenu ove Odluke.

Danom stupanja na snagu ove, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 9/91, 16/92 i 6/93).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom njezine objave u »Službenim novinama Županije PRIMORSKO-GORANSKE«.

Klasa: 011-01/93-01/39
Rab, 21. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE RAB

Predsjednik
Davor Španjol, dipl. ing. v.r.

20.

Temeljem članka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privremenom korištenju stanova (»Narodne novine« broj 76/93) i članka 49. Zakona o lokalnoj upravi i samoupravi (»Narodne novine« broj 90/92), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 21. rujna 1993. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i o imenovanju sastava Komisije za privremeno korištenje stanova

I.

U točki I. Odluke o osnivanju i o imenovanju sastava Komisije za privremeno korištenje stanova (»Službene novine« broj 7/92) i u svom tekstu te odluke, riječi »Općina Rab«, »Skupština općine Rab«, »Izvršno vijeće Skupštine općine Rab« te »Krizni štab Općine Rab«, zamjenjuju se riječima »Grad Rab«, »Gradsko vijeće Rab« te »Gradsko poglavarstvo Rab« u odgovarajućem obliku i padežu.

II.

Točka II. mijenja se i glasi:

»U sastav Komisije, imenuju se:
ZA PREDSEDNIKA

1. DAVOR ANDRIĆ, gradonačelnik Grada Raba
EDUARD ŠPANJOL, Sekretar sekretarijata za upravne poslove u Rabu – za zamjenika predsjednika,
ZA ČLANOVE:
2. SNJEŽANA TRAVAŠ, iz Fonda stambeno-komunalnog gospodarstva,
BRANKA PIČULJAN – zamjenik člana
3. BOSILJKA RADMAN, socijalni radnik
JADRANKA KRSTINIĆ, – zamjenik člana
4. ŽELJKO BORIĆ, ispred Hrvatske vojske
IGOR MATUŠAN, – zamjenik člana
5. ZDRAVKO KUŠEN, iz Policijske stanice Rab
PEČARINA TOMISLAV, – zamjenik člana.

III.

Stručno-uredske i opće poslove za potrebe ove Komisije obavlja referada za stambena pitanja Sekretarijata za upravne poslove u Rabu i Stručna služba Gradskog poglavarstva.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 011-01/93-01/42
RAB, 21. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE RAB

Predsjednik
Davor Španjol, dipl. ing. v. r.

21.

Na temelju članka 361. Zakona o upravi (u skladu s člankom 98. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine« broj 75/93) te članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92) Gradsko vijeće Rab, na sjednici održanoj dana 21. rujna 1993. godine, donosi ovu

ODLUKU

o osnivanju i o imenovanju članova Drugostepene disciplinske komisije

I.

Osniva se Drugostepena disciplinska komisija Grada Raba (u nastavku: Komisija).

Komisija vrši poslove određene zakonom, a u utvrđivanju disciplinske odgovornosti radnika lokalne samouprave i uprave.

II.

U sastav Komisije imenuju se:

1. VINKO LIOVIĆ, pravnik za predsjednika
TATJANA ČALJKUŠIĆ, dipl. pravnik za zamjenika predsjednika

2. dr. ŽELJKO VIDAS, član
MILJENKO DEBELIĆ, zamjenik člana
3. LUCIJA TOMULIĆ, dipl. pravnik za člana
BORIS DUMIČIĆ, za zamjenika člana
4. MARIJA AZINOVIC, dipl. pravnik za člana
AJKA ŠEVERDIJA, dipl. pravnik zamjenik člana

Jednog člana Komisije i njegovog zamjenika, određuje odgovarajuće tijelo Strukovnog sindikata.

III.

Opće uredsko-stručne poslove za Komisiju obavlja tajništvo (stručna služba) Gradskog vijeća Rab.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 011-01/93-01/37
RAB, 21. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE RAB

Predsjednik
Davor Španjol, dipl. ing. v. r.

22.

Temeljem članka 26. Odluke o stanovima s kojima upravlja Grad Rab (»Službene novine« broj 43/88) i članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Gradsko vijeće Rab, na sjednici održanoj dana 21. rujna 1993. godine, donosi ovu

ODLUKU

o osnivanju i o imenovanju sastava Komisije za stambena pitanja

I.

Osniva se Komisija za stambena pitanja Gradskog vijeća Rab (u nastavku: Komisija).

Komisija vrši poslove organa ovlaštenog da odlučuje o davanju stanova na korištenje u skladu s zakonom i odlukom Gradskog vijeća.

II.

U sastav Komisije imenuju se:

1. JOŠKO VIDAS, za predsjednika Komisije

2. MIRKO KURELIĆ, za člana
 3. IVICA TOMULIĆ, za člana
 4. SNJEŽANA TRAVAŠ, iz Fonda stambeno-komunalnog gospodarstva Rab, za člana
- U radu Komisije sudjeluje socijalni radnik službe socijalne skrbi Rab, bez prava odlučivanja.

Stručne poslove za Komisiju obavlja stambena referada Sekretarijata za upravne poslove u Rabu, a opće uredske poslove (zakazivanje sjednica, vođenje zapisnika i slično) Stručna služba – tajništvo Gradskog vijeća.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/38
Rab, 21. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE RAB

Predsjednik
Davor Španjol, dipl. ing. v. r.

23.

Temeljem članka 11. Odluke o organiziranju Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Rab (»Službene novine« broj 36/90) i članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92) Gradsko vijeće Rab na sjednici održanoj dana 21. rujna 1993. godine donosi ovaj

ZAKLJUČAK

na suglasnost Statuta Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu

1. Daje se suglasnost na izmjene i dopune Statuta Fonda u stambeno-komunalnom gospodarstvu Rab u tekstu predloženom na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 21. rujna 1993. godine

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/93-01/40
Rab, 21. rujna 1993.

GRADSKO VIJEĆE RAB

Predsjednik
Davor Španjol, dipl. ing. v. r.