

# Općina Kastav

## 30.

U vezi s odredbom članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i na osnovu čl. 62. Statuta Općine Kastav (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 4/94) Općinsko vijeće Općine Kastav, na svojoj 10. sjednici održanoj 24. studenoga 1994. donijelo je odluku da se prihvati

1. IZVJEŠTAJ O STANJU U PROSTORU
2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Klasa: 021-05/94-01/33  
Ur. broj: 2170/05-01-1-94-3  
Kastav, 29. studeni 1994.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KASTAV

Predsjednik  
Općinskog vijeća

**mr. Branko Kukurin, v.r.**

#### I. IZVJEŠTAJ O STANJU U PROSTORU

##### 1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE KASTAV PROSTORNIM PLANOVIMA

###### 1.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE RIJEKA (»Službene novine« broj 8/86 i 27/88)

Na snazi je Prostorni plan Općine Rijeka, usvojen 1986. godine, koji se nalazi u fazi izmjene. Izmjene Prostornog plana Općine Rijeka usvojiti će Skupština Županije primorsko-goranske, planirano do konca 1994. godine. Općina Kastav organizirala je javnu raspravu o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Rijeka, a za područje Općine Kastav.

###### 1.2. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI

Na snazi su sljedeći planski dokumenti:

1. Odluka o provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Čikovići (»Službene novine« broj 13/76, 30/84 i 2/90)
2. Odluka o provedbenom urbanističkom planu dijela stambenog naselja Rubeši (»Službene novine« broj 16/91)

###### 1.3. PLANOVI INFRASTRUKTURNIH POJASA

Na snazi je sljedeći planski dokument

1. Odluka o planu infrastrukturnog pojasa dijela magistralne autoceste Diracije-Matulji (»Službene novine« broj 48/87)

###### 1.4. PODLOGE

Za područje cijele Općine Kastav postoje geodetske podloge u mjerilu 1:1000, a također je završen postupak savnjivanja gruntovnog sa katastarskim stanjem s time da

je sada u toku postupak upisa u gruntovne knjige.

#### 1.5. OCJENA STANJA U PROSTORU

Važeća prostorna dokumentacija za područje Općine Kastav zadovoljava, a bitno će dobiti na kvaliteti ukoliko bude usvojena Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kastav.

#### II. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

##### 1. PRISTUPANJE IZRADI POJEDINIH PLANSKIH DOKUMENATA

Izradi pojedinih planskih dokumenata, može se pristupiti temeljem godišnjeg plana rada Općine Kastav.

##### 2. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju, pristupit će se izradi sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

###### 2.1. Prostorni plan Županije primorsko-goranske

Prostorni plan regulira i usmjerava razvoj Županije putem provedbenih odredbi koje su sadržane u smjernicama za gospodarski razvoj, smjernicama za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih vrijednosti, te mjerama za unapređenje i zaštitu okoliša. Općina Kastav će sudjelovati u izradi prostornog plana Županije primorsko-goranske u dijelu koji se odnosi na područje Općine Kastav.

###### 2.2. Program revitalizacije povijesnih gradskih jezgri od Kastva do Brseča

Ovaj program izradit će Zavod za prostorno planiranje. Nakon izrade ovog Programa, definirat će se izrada provedbenih urbanističkih planova povijesnih gradskih jezgri, a među njima i starog grada Kastva.

###### 2.3. URBANISTIČKI PROJEKTI

U sljedeće dvije godine izradit će se dokumentacija:

###### 1. Urbanističko-arhitektonski projekt proširenja groblja Kastav

Cilj izrade ovog projekta je mogućnost proširenja područja groblja prema zapadu, mogućnost proširenja ceste Groblje-Jurjenići, te dobivanja prostora za nova ukopna mjesta. Ovaj projekt bi se radio u dvije faze:

- idejno rješenje
- izvedbeni projekt radi dobivanja lokacijske dozvole

###### 2.3.2. Urbanističko arhitektonski projekt sportsko-rekreativne zone Kastav

Cilj izrade ovog projekta je objedinjavanje sportsko-komercijalnih sadržaja na novoj lokaciji — kod postojećeg otvorenog sportskog igrališta O.Š. »Milan Brozović« u Kastvu. Ovaj projekt bi se radio u dvije faze:

- idejno rješenje
- izvedbeni projekti

###### 2.3.3. Urbanističko-arhitektonski projekt Crekvine

Cilj izrade ovog projekta je valorizacija najvrednijeg graditeljskog nasljeđa na području Općine Kastav. Ovaj projekt bi se radio u dvije faze:

- sanacija postojećeg objekta
- detaljnija namjena šireg prostora (izradit će stručnjaci Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture).

#### 2.3.4. Urbanističko-arhitektonsko rješenje benzinskih stanica

Cilj ovog rješenja je izgradnja benzinskih stanica u Brestovicama, Rešetarima, Žegotima, Rubešima, Spinčićima i Beličima.

#### 2.3.5. Urbanističko-arhitektonsko rješenje za parking prostore na području općine Kastav

Cilj ovog rješenja je lociranje i izgradnja javnih parkirnih prostora posebno za grad Kastav na mogućim lokacijama: pod Crekvinom, Zagrad, Brnini, Šporova jama, Beliči.

#### 2.3.6. Urbanističko-arhitektonsko rješenje Skladišno prodajnog kompleksa u Žegotima

Cilj ovog rješenja je lociranje prostora za skladištenje i prodaju alata, strojeva za obradu metala, aluminijskih profila, te prodaja montažnih panel hala.

Za ovu lokaciju su nađeni investitori.

#### 2.3.7. Urbanističko-arhitektonska rješenja telefonskih govornica

Na cijelom području Općine Kastav prema spisku dostavljenom HPT-u s ciljem da svako naše mjesto dobije telefonsku govornicu.

#### 2.3.8. Urbanističko-arhitektonska rješenja autobusnih čekaonica

Izradit će se za sva ona područja koja još nemaju autobusnu čekaonicu.

#### 2.3.9. Urbanističko-arhitektonsko rješenje šetališta u Lozi

Cilj ovog rješenja je uređenje prostora šetališta — trim staze od Crekvine u Lozu.

#### 2.3.10. Urbanističko-arhitektonska rješenja nogostupa na cestama Brestovice-Jušići (Istarska), te Matulji-Kastav-Brnasi.

Cilj ovog rješenja je uređenje nogostupa za prolaz pješaka po našim glavnim cestama.

### 2.4. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Člankom 13. i 29. Zakona o prostornom uređenju omogućuje se jedinicama lokalne samouprave donošenje »drugih prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja«, pa se iz tih razloga određuje što ti dokumenti moraju sadržavati.

#### 2.4.1. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI PROJEKT

Urbanističko-arhitektonski projekt sadrži:

1. Područje obuhvaća
2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje
3. Planirano detaljno uređenje prostora s programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina objekata i prostora, elementima oblikovanja i urbanom opremom
4. Osnove tehničkog rješenja prometne, komunalne i druge infrastrukture

#### 5. Orientacioni troškovi izgradnje

#### 6. Etape ostvarenja projekta

## II. GRAFIČKI DIO

#### 1. Granice područja za koji se projekat radi u mjerilu 1:1000

#### 2. Plan detaljne namjene građevina i površina u mjerilu 1:500

#### 3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i površina u mjerilu 1:200

#### 4. Osnove tehničkih i infrastrukturnih rješenja u mjerilu 1:1000

### 2.4.2. ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE

Primjenjuje se prilikom interpolacije novih građevina u već postojeće tkivo, bez obzira da li se radi o neizgrađenoj površini ili površini s neadekvatno zatečenom izgradnjom.

#### I. Tekstualni dio i grafički dio

##### 1. Tekstualno obrazloženje

##### 2. Urbanistička situacija u mjerilu 1:200 ili 1:500

##### 3. Arhitektonsko rješenje građevine: presjeci, tlocrti, pročelja u mjerilu 1:100 ili 1:200

### 3. NAČIN USVAJANJA

Postupak održavanja i vođenja javne rasprave, kao i način usvajanja nije definiran Zakonom, već je prepušten jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde.

#### 3.1. VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

Nakon dovršetka prijedloga dokumenata, izrađivač predlaže rješenje Poglavarstvu koje ocjenjuje prijedlog dokumenta i njegovu prikladnost za davanje na Općinsko vijeće. Općinsko vijeće otvara javnu raspravu, određuje vremensko trajanje i mjesto izlaganja dokumenata, te određuje stručnu službu kojoj se može obratiti za uvid i pomoć. Po proteku javne rasprave, prijedlozi se sumiraju, analiziraju, a davatelje primjedbi se pismenim putem obavještava o ishodu njihovih intervencija.

#### 3.2. USVAJANJE

Sve planske akte usvaja Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva, shodno članku 28. i 62. Statuta Općine Kastav (»Službene novine« 16/93 i 4/94).

#### 3.3. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje Upravni odjel Općine Kastav.

## 31.

Na osnovu članka 28. Statuta Općine Kastav (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 4/

94) Općinsko vijeće Općine Kastav, na svojoj 10. sjednici održanoj 24. studenoga 1994. donijelo je odluku da se prihvati

### PLAN I PROGRAM RADA

#### Komisije za imenovanje i preimenovanje naselja, ulica i trgova za 1995.

U Općini Kastav sljedeća su mjesta: Kastav s pripadajućim naseljima, Bani, Jurčići, Škrliji, Žegoti, Pavletići, Rešetari, Frlani, Tuhtani, Kurirski put, Brnčići s pripadajućim naseljima: Jardasi, Kudeji, Rudno, Jelušići, Jelovičani, Gornji Turki, Dolnji Turki; Rubeši, s pripadajućim naseljima Jurjenići, Tometići, Spinčići s pripadajućim naseljima Belići; te Trinajstići; Čikovići s pripadajućim naseljima: Brestovice, Čikovići NN, Čikovići 2 i Rešetari.

Zbog intenzivne izgradnje novih stambenih jedinica, a i cijelih naselja došlo je do mnogih nedosljednosti i nelogičnosti u označavanju kuća brojevima, nastala su neka nova naselja, a neka su se utopila u bliža što su postala veća.

Generalni je stav Komisije da treba postepeno pristupiti rješavanju te problematike, vodeći posebno računa o staroj toponimiji koja predstavlja dio naše zavičajne kulture i troškovima koje promjene naziva ulica i novi kućni brojevi predstavljaju građanima i općini.

Posao oko sređivanja naziva i kućnih brojeva nije takve prirode da može biti definitivan, pa se je Komisija odlučila postepeno prema godišnjem planu rješavati dio po dio naselja u Općini.

Za sljedeću 1995. godinu predviđeno je:

– do travnja će se napraviti osnovni fond imena što će služiti za imenovanje novih ulica ili naselja; posebna pažnja će se obratiti na stare lokalne nazive i osobe iz zavičajnog kruga

– u sljedećoj godini imenovat će se nove ulice i korigirati numeracija u sljedećim naseljima:

Kastav, Belići – Spinčići, Čikovići – Novo naselje, Čikovići 2,

Da bi se izbjegli što je moguće više troškovi oko izrade novih dokumenata, poslije promjene brojeva, stajalište Komisije da se nastoji gdje je to god moguće ostaviti stare brojeve kuća.

Klasa: 021-05/94-01/14

Ur. broj: 2170/05-01-94-5

Kastav, 25. studeni 1994.

Predsjednik Komisije  
mr. Branko Kukurin, v.r.

## 32.

Na osnovu članka 28. Statuta Općine Kastav («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 4/94) Općinsko vijeće Općine Kastav, na svojoj 10. sjednici održanoj 24. studenoga 1994. donijelo je odluku da se prihvati

### PROGRAM DJELATNOSTI

#### Komisije za međuopćinsku i međunarodnu suradnju za 1995. godinu

Uspostavit će se kontakt s mjestom Schwabachom. zbog suradnje, posebno na ekološkom planu, prema materijalima što smo preko riječkog ekonomskog fakulteta dobili od njih.

O. Š. »Milan Brozović« u kontaktu je s djecom iz Dossone, kraj Trevisa, Italija. Ta suradnja podignut će se i na općinsku razinu.

Prema informaciji Željka Rolih iz »Limene glazbe »Spinčići« u mađarskom gradiću Šikošu, gdje je muzika gostovala, zamjenik gradonačelnika Ivo Pavić izrazio je želju za bratimljenjem s našom Općinom.

Preko »Limene glazbe Spinčići« dogovoriti će se daljnji kontakti.

Uspostavit će se za sada umrtvljene kontakte s mjestima na Evropskom pješačkom putu E-6. Razmijeniti turističko-propagandni materijal, dogovoriti suradnju i na turističkom planu.

Komisija će potaknuti akciju »Kastav viđen očima drugih« – svojevrsni natječaj za najbolju fotografiju za sljedeću turističku sezonu, od fotografija što bi ih poslali turisti koji posjećuju Kastav. Obavijesti o tome će se dati u opatijske i riječke hotele. Krajem ljeta napraviti će se od pristiglih radova malu izložbu.

Komisija će, također, potaknuti izradu informativno-propagandnog materijala o Općini, ne samo turističkog karaktera, da se može pri raznim susretima prezentirati Općina. Tu se prvenstveno misli na brošure koje bi govorele i o gospodarskim prilikama i mogućnostima naše Općine.

Nastojat će se organizirati i međuopćinske susrete privrednika.

Neki od ovih zacrtanih planova izlaze iz djelokruga Komisije, pa će Komisija nakon osnivanja Turističke zajednice dio ovih zadataka povjeriti istoj.

Klasa: 021/05/94-01/10

Ur. broj: 2170/05-01-1-94-3

Kastav, 25. studeni 1994.

Predsjednik Komisije  
mr. Branko Kukurin, v.r.