

Općina Delnice

24.

Na temelju članka 22. stavka 2. Zakona o zaštiti arhivske građe i arhivima, (»Narodne novine«, broj 25/78), članka 21. Pravilnika o zaštiti arhivske i registraturne građe izvan arhiva (»Narodne novine« broj 17/88) i članka 14. Statuta Općine Delnice (»Službene novine« broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Delnice, na sjednici 7. studenoga 1994. godine donosi

PRAVILNIK

o čuvanju, odabiranju i izlučivanju registraturne arhivske građe

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se:

- način vođenja uredskog poslovanja i način odlaganja svršenih predmeta,
- način odlaganja registraturne arhivske građe i gdje će se čuvati,
- način korištenja registraturne arhivske građe,
- redovni rokovi u kojima će se provoditi izlučivanje registraturne arhivske građe,
- način rada i sastav komisije koja priprema i provodi postupak odabiranja i izlučivanja, i
- način poništavanja registraturne arhivske građe.

Članak 2.

Poslovi uredskog poslovanja obuhvaćaju: evidentiranje, davanje u rad svih upravnih i neupravnih akata, odlaganje svršenih upravnih i neupravnih predmeta u arhivu.

U načinu vođenja uredskog poslovanja primjenjuje se uredba o uredskom poslovanju (»Narodne novine«, broj 38/73) i Pravilnik o jedinstvenim klasifikacijskim oznakama i brojevanim oznakama stvaraoca i primaoca akata (»Narodne novine«, broj 38/88).

Članak 3.

Odložena registraturna arhivska građa svršenih predmeta čuva se u prostoriji koja je suha i prozračna i zaštićena od vlage i požara.

Članak 4.

Odložena odnosno arhivirana registraturna arhivska građa do njenog izlučivanja može se koristiti za potrebe jedinice lokalne samouprave i njenih upravnih tijela.

Izuzetno od odredbe st. 1. ovog članka po odobrenju načelnika odložena registraturna arhivska građa može se koristiti za znanstvena, povijesna i druga istraživanja i analitičke potrebe izvan jedinice lokalne samouprave i uprave.

Članak 5.

Odabiranje i izlučivanje registraturne arhivske građe kojoj je prestala važnost za tekuće poslovanje provodi se svake pete godine.

Članak 6.

Pripreme za izlučivanje registraturne arhivske građe kojoj je prestala važnost za tekuće poslovanje obavlja se putem stručne komisije.

Članak 7.

Izlučivanje registraturne arhivske građe iz prethodnog članka komisija obavlja prema listama iz članka 24. Zakona o zaštiti arhivske građe i arhivima i posebno listi iz članka 30. ovog Pravilnika.

Članak 8.

Na posebnu listu iz članka 30. ovog Pravilnika daje suglasnost nadležni arhiv.

Članak 9.

Rokovi čuvanja registraturne arhivske građe utvrđeni u članku 12. Pravilnika o odabiranju i izlučivanju registraturne arhivske građe (»Narodne novine«, broj 36/81) odnose se i na rokove utvrđene u posebnoj listi iz ovog Pravilnika.

II. PROSTOR, OPREMA I UVJETI ČUVANJA REGISTRATURNE ARHIVSKE GRAĐE

Članak 10.

Registraturna arhivska građa čuva se u prostoriji koja ispunjava uvjete iz članka 4. Pravilnika o zaštiti arhivske i registraturne građe izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 17/88).

Članak 11.

Prostorija za pohranu registraturne arhivske građe mora biti zaštićena od provale, poplave i požara.

Članak 12.

Prostorije u kojima se čuva registraturna arhivska građa trebaju biti opremljene sredstvima za suho gašenje požara.

Članak 13.

Registraturna građa koja se ulaže u fascikle, registratire ili arhivske kutije i odlaže na police, u ormare ili u posebne regale.

III. REGISTRATurna ARHIVSKA GRAĐA

Članak 14.

Registraturna arhivska građa vodi se, sređuje i odlaže u skladu s propisima o uredskom poslovanju.

Tehnička i druga dokumentacija mora biti sređena po vrstama građe, predmetima i godinama.

Članak 15.

Najkasnije nakon dvije godine od završetka predmeta, registraturna građa odlaže se u arhiv registraturne građe

jedinica lokalne samouprave i uprave u sredenom stanju, tehnički opremljena i oblikovana u arhivske jedinice.

Arhivskom jedinicom smatra se svaka tehnička jedinica arhivske i registraturne građe (fascikl, registrator ili arhivska kutija i knjiga).

Članak 16.

Registraturna građa koja je zbog svog značaja i vrijednosti odabrana kao arhivska građa odlaze se odvojeno od registraturne građe i čuva se prema rokovima utvrđenim u općoj listi i posebnoj listi koja je sastavni dio ovog pravilnika.

Članak 17.

Prilikom predaje registraturne arhivske građe arhivu izrađuje se primopredajni zapisnik.

Članak 18.

Popis registraturne arhivske građe i registraturne građe vodi se u unutarnjoj ustrojenoj jedinici za uredsko poslovanje (Pisarnici) prema uputstvu za izvršenje uredbe o uredskom poslovanju (članak 101-115) »Narodne novine«, broj 49/87.

IV. POSTUPAK ZA IZLUČIVANJE REGISTRATURNE GRAĐE

Članak 19.

Postupak odabiranja i izlučivanja registraturne građe obavlja se u pisarnici redovito, radi osiguranja slobodnog prostora za prirast nove građe i za rukovanje građom koja se čuva.

Članak 20.

Postupak za izlučivanje registraturne građe pokreće rukovoditelj ustrojenog tijela uprave u čijoj je nadležnosti vođenje uredskog poslovanja i registraturne građe i dostavlja ga nadležnom arhivu.

Prijedlog za izlučivanje registraturne građe treba sadržavati: naziv lokalne jedinice samouprave i uprave kod koje je građa nastala, vrsta građe koja će se izlučiti, period u kome je građa nastala i dijelovi registraturne cjeline iz koje će se obaviti izlučivanje, ako se izlučivanje neće obaviti iz čitave registraturne cjeline.

Članak 21.

Po prijedlogu iz prethodnog članka nadležni arhiv izdaje pismeno odobrenje da se izlučivanju može pristupiti ili prijedlog odbija.

Članak 22.

Po primitku odobrenja da se izlučivanju može pristupiti u okviru nadležnog tijela lokalne uprave obavljaju se pripreme za izlučivanje: osniva se komisija za izlučivanje od 3-5 članova: utvrđuje se građa koja će se nadležnom arhivu predložiti za izlučivanje te se izrađuje sumarni popis te građe.

Registraturna građa koja se predlaže za izlučivanje treba da sadrži jasan i točan naziv, količinu izraženu brojem fascikla, omota i sl.

Za svaku vrstu građe ukratko se predlaže zašto se predlaže za izlučivanje i uništenje (istekao propisani rok čuvanja, nepotrebna za daljnje poslovanje, nema povijesno, znanstveno i kulturno značenje i dr. i prema uvjetima iz opće i posebne liste.

Članak 23.

U pripremama i u radu iz prethodnog članka, prema potrebi i traženju komisije, sudjeluje pružanjem stručne pomoći i stručni djelatnik arhiva.

Članak 24.

Popis građe predložene za uništavanje i potpisan po članovima komisije dostavlja se na mišljenje nadležnom arhivu, najkasnije 30 dana od dana primitka odobrenja da se izlučivanje može provesti.

Nakon odobrenja nadležnog arhiva može se pristupiti uništenju predložene građe.

V. UNIŠTAVANJE IZLUČENE GRAĐE

Članak 25.

Po završetku izlučivanja i odobrenju arhiva iz stavka 2. prethodnog članka, izlučena građa pod nadzorom člana komisije, a u skladu s odobrenjem iz članka 25. st. 2. ovog Pravilnika predaje se industrijskom poduzeću za preradu papira.

Članak 26.

Ako se radi o uništenju izlučene građe što sadrži podatke nepogodne za objavljivanje, na temelju kojih bi mogao biti povrijeđen javni interes ili interes pojedinaca, rukovoditelj ustrojnog tijela lokalne uprave nadležan za izlučivanje registraturne građe u dogovoru s komisijom koja je izvršila izlučivanje, odredit će da se takova građa uništi spaljivanjem.

Članak 27.

Poduzeće za prikupljanje otpadaka može izlučenu građu primiti ako predoči dokaz da takovu građu ugovorno predaje poduzeću za industrijsku preradu papira.

Poduzeće iz st. 1. ovog članka može izlučenu građu primiti samo uz prethodno odobrenje rukovoditelja ustrojenog tijela lokalne uprave u čijoj je nadležnosti izlučivanje registraturne građe.

VI. LISTE ZA IZLUČIVANJE REGISTRATURNE GRAĐE

Članak 28.

U izlučivanju registraturne građe primjenjuje se opća lista iz Pravilnika o odabiranju i izlučivanju registraturne građe (»Narodne novine«, broj 36/81) i posebna lista koja je sastavni dio ovog Pravilnika.

Ukoliko naknadnim izmjenama i dopunama zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92) dođe do promjene samoupravnog djelokruga u jedinicama lokalne samouprave i uprave, imalac registraturne građe dužan je uskladiti posebnu listu s nastalom izmjenom.

Članak 29.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osam dana nakon objavljivanja u službenom glasilu Županije a primjenjivat će se na svu arhivsku i registraturnu građu nastalu u jedinicama lokalne samouprave i uprave od 1. ožujka 1993. godine.

Klasa: 021-05/94-02/09

Ur.broj: 2112-01-94-01

Delnice, 7. studenoga 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DELNICE

Predsjednik

ing. Damir Moćan, v.r.

POSEBNA LISTA
ZA ČUVANJE I IZLUČIVANJE REGISTRATURNE ARHIVSKE GRAĐE (ČL. 28. PRAVILNIKA)

Klasifikacijska oznaka	Naziv predmeta ili akta	Rok čuvanja
1	2	3
0		
010-01	Akti sa konstituirajućih sjednica općina, gradova i županija	trajno
010-07	Odluka o osnivanju radnog tijela vijeća, skupštine i akti o imenovanjima	5
010-08	Akti o osnivanju upravnih ureda izvan sjedišta općine i grada odnosno županije	trajno
010-09	Akti o povjeravanju određenih poslova županiji, i akti o osnivanju zajedničkih službi za više općina i povjeravanju poslova općini, gradu i županiji te određenim organizacijama	trajno
010-10	Zapisnici sa sjednica općinskog, gradskog vijeća i županijske skupštine	trajno
011-04	Prijedlozi kotara i mjesnih odbora za donošenje određenih propisa iz nadležnosti općine i gradova	5
011-05	Prijedlozi općina i gradova za donošenje određenih propisa iz nadležnosti županije	5
012-01	Statut općine, grada i županije	trajno
012-04	Poslovnik o radu općinskog vijeća, gradskog vijeća i županijske skupštine	trajno
013-05	Godišnje izvješće o radu općinskog vijeća, gradskog vijeća i županijske skupštine	trajno
013-06	Godišnja izvješća poglavarstva	trajno
013-07	Periodična izvješća o radu tijela lokalne samouprave i uprave	5
013-08	Godišnja izvješća tijela lokalne uprave	trajno
014-02	Poslovi za raspisivanje i provođenje referenduma	10
014-03	Drugi oblici osobnog izjašnjavanja građana	5
015-01	Akti koji se odnose na teritorij (područje) županije	trajno
015-05	Akti koji se odnose na teritorijalno područje grada	trajno
015-07	Akti koji se odnose na teritorij (područje) općine	trajno
015-08	Akti koji se odnose na ulice i trgove	trajno
015-09	Akti koji se odnose na naselja	trajno
015-10	Akti koji se odnose na mjesne odbore i gradske kotareve	10
017-01	Unikati grbova i zastava	trajno
017-02	Akti koji se odnose na grbove i ambleme	trajno
017-03	Akti koji se odnose na zastave	trajno
018-08	Akti koji se odnose na suradnju s inozemnim gradovima i regijama	trajno
021-06	Akti o programiranju i načinu rada općinskog, gradskog vijeća i županijske skupštine	5
021-07	Prednacrti akata i ostali akti koji nisu sastavni dio ili prilozi zapisnika sa sjednica općinskog i gradskog vijeća ili županijske skupštine	5
022-07	Akti poglavarstva koji se odnose na upravljanje imovinom	trajno
022-08	Akti poglavarstva koji se odnose na operacionalizaciju provođenja općih akata	5
022-09	Akti o općenitim djelatnostima poglavarstva	5
023-01	Akti o ustroju lokalnih tijela uprave i o unutarnjem ustroju	trajno
023-08	Izvješća o radu tijela lokalne uprave	5
023-09	Općenito	
024-08	Općeniti akti i druge aktivnosti u svezi s gospodarstvom iz nadležnosti općine, grada i županije	5

1	2	3
024-09	Osnivanje poduzeća i drugih trgovačkih društava iz nadležnosti općine, grada i županije – osnivački akti i druga dokumentacija	trajno
025-07	Fondovi namijenjeni gospodarskom razvoju u općini, gradu i županiji	trajno
026-01	Akti o ustroju mjesnih odbora i kotareva	trajno
026-04	Izvjешća i ostala pismena u korespondenciji s kotarevima i mjesnim odborima	5
030-01	Akti koji se odnose na organizaciju upravnog poslovanja	5
034-01	Akti o rješavanju upravnih stvari u prvom stupnju nakon okončanja pravomoćnosti	2
034-04	Akti u rješavanju upravnih stvari u drugom stupnju nakon okončanja pravomoćnosti	2
034-05	Izvjешća nadležnom tijelu o rješavanju upravnih stvari	5
036-03	Akti o čuvanju registraturne građe	trajno ili
036-04	Akti o izlučivanju arhivske građe	do vrem. važ.
037-02	Ovjere rukopisa, potpisa i prijepisa	trajno
037-03	Ovjere poslovnih knjiga	trajno
040-01	Akti u svezi s nadzorom u tijelima lokalne uprave	2
040-02	Pojedinačni akti u svezi s inspekcijskim nadzorom	2
050-01	Predstavke i pritužbe na rad tijela lokalne samouprave i uprave	2
050-02	Ostale pritužbe i predstavke	2
061-01	Javne nagrade i priznanja – pojedinačni akti	2
070-01	Vjerske zajednice – pojedinačni akti	2
080-01	Obnašanje funkcija, pojedinačni akti	5
080-02	Dužnosnici u lokalnoj upravi – pojedinačni akti	5
080-04	Akti o državnim službenicima	45
080-05	Akti o namještenicima	45
080-06	Evidencije o kadrovima u tijelima lokalne samouprave i uprave	trajno
080-09	Ostali akti koji se odnose na službenike i namještenike u pogledu prava i obveza u tijeku obavljanja poslova i zadaća	2
1		
101-01	Izvjешća o kretanju zaposlenih u općini, gradu, županiji	trajno
101-03	Izvjешća o zaposlenima u inozemstvu s područja općine, grada i županije	trajno
101-06	Izvjешća o nezaposlenima u općinama, gradovima i županiji	5
115-01	Općenito o zaštiti na radu, inspekcijska izvješća	2
115-04	Nesreće na radu – izvješća i akti	2
130-01	Akti u svezi stručnog usavršavanja i osposobljavanja službenika i namještenika	2
132-01	Akti u svezi stručne prakse pripravnika i stažista	2
140-01	Akti u svezi mirovinskog i invalidskog osiguranja	2
140-10	Prijavnice i evidencije o mirovinskom osiguranju s iskazanim plaćama	45
143-01	Općenito o dječjem doplatku (zapisi i evidencije)	20
143-02	Akti i pojedinačni predmeti o doplatku na djecu	5
2		
234-05	Akti i mjere u svezi zaštite od požara	5
230-01	Udruga građana registracija i evidencija	trajno
230-02	Pojedinačni akti u svezi udruga građana	2
230-03	Evidencija o ograncima političkih stranaka	trajno
230-04	Ostali akti o političkim strankama	2
3		
300-01	Gospodarsko planiranje – svi akti	5
300-02	Gospodarski planovi, odnoseći akti	5
300-03	Godišnja izvješća o gospodarskom razvoju	trajno
307-01	Akti županija, općina i gradova u svezi s cijenama	5
307-04	Pojedinačni predmeti u svezi s cijenama	5

1	2	3
311-01	Obrtništvo – akti u svezi s time	2
311-08	Evidencija o obrtništvu	trajno
320-01	Općenito o poljoprivredi – svi akti	2
320-02	Poljoprivredno zemljište i evidencija	trajno
320-21	Akti o razvoju poljoprivrede	trajno
322-01	Akti u svezi s veterinarstvom	2
322-02	Zarazne bolesti u stočarstvu	trajno
322-08	Ostali akti iz veterinarstva u nadležnosti jedinica lokalne samouprave i uprave	5
323-01	Općeniti akti o lovstvu	2
323-02	Lovišta i lovna područja – svi akti	trajno
323-05	Ostali akti iz oblasti lovstva	2
324-01	Ribarstvo – općeniti akti	2
324-05	Akti o ribnjacima i pomorskom ribnom području i o uvjetima ribarenja	trajno
324-06	Ostali akti iz ribarstva	2
325-01	Akti općenite prirode iz vodoprivrede	5
330-01	Općeniti akti o trgovinama	2
330-05	Evidencije o trgovinama na malo i veliko	trajno
330-06	Akti o tržnicama na veliko	10
331-01	Opskrba stanovništva – akti općenito	2
334-01	Akti koji se općenito odnose na turizam	5
334-05	Planiranje i razvoj u turizmu	15
335-01	Akti općenito iz ugostiteljstva	15
335-02	Evidencija ugostiteljskih radnji	trajno
340-01	Cestovni promet – općeniti akti	5
340-03	Akti o izgradnji i održavanju cesta i cestovne infrastrukture	5
340-04	Autobusni i kamionski kolodvori – osnivanje i korištenje	15
340-08	Akti o sigurnosti cestovnog prometa	10
340-09	Akti o lokalnim i nerazvijenim cestama	trajno
340-10	Ostali akti o lokalnim cestama	5
342-01	Općenito o riječnom i pomorskom prometu iz nadležnosti županije	5
342-35	Ostalo iz pomorskog i riječnog saobraćaja	5
350-01	Općenito o prostornom planiranju	5
350-02	Prostorni planovi	trajno
350-03	Provedbeni planovi	10
350-05	Akti vezani na uređenje prostora	5
350-06	Akti u svezi uređenja građevinskog zemljišta	5
350-07	Ostalo u svezi planiranja u prostoru	2
351-01	Akti o općoj zaštiti čovjekove okoline	5
351-02	Mjere u svezi zaštite čovjekove okoline iz nadležnosti županije, gradova i općina	trajno
351-04	Ostalo u svezi zaštite okoline	5
361-01	Općenito akti o izgradnji objekata	15
361-02	Građevinske dozvole	trajno
361-06	Rješenja o uvjetima uređenja prostora	5
361-08	Ostali akti u svezi izgradnje objekata	5
363-01	Općeniti akti iz komunalnih poslova	5
363-02	Utvrdjivanje poslova komunalne djelatnosti	trajno
363-03	Akti o komunalnoj naknadi	10
363-05	Akti u svezi određivanja lokacije za otpadne tvari	25
363-06	Akti o grobljima	trajno
363-06	Ostali akti iz komunalne djelatnosti	trajno
370-01	Akti u svezi stambene oblasti	5
370-03	Akti u svezi sa stanovima i stanovanjem	10
370-04	Akti o ostalim pitanjima iz stambene oblasti	2

1	2	3
371-01	Općenito o stambenim odnosima	2
371-04	Akti u svezi sa stanaarskim pravom	15
371-05	Akti o stanarini	5
4		
402-01	Akti općenite prirode o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave iz njihove nadležnosti	10
402-08	Proračun i financiranje iz proračuna	10
402-09	Fondovi i financiranje	15
402-10	Ostali akti o financiranju	10
404-01	Općenito akti o investicijama	trajno
402-02	Ostali akti o investicijama	5
410-01	Općenito akti o porezima i doprinosima iz nadležnosti općine, grada i županije	5
410-23	Ostali akti u svezi javnih prihoda	10
415-01	Općenito akti u svezi naplaćivanja poreza i doprinosa	5
415-07	Izvjeseća periodična i godišnja o naplati poreza i doprinosa	trajno
5		
501-01	Općeniti akti iz zdravstvene zaštite	2
501-02	Akti koji se odnose na primarnu zdravstvenu zaštitu	5
501-05	Akti u svezi zaštite od zarazne bolesti	trajno
501-08	Stacionarni, poliklinički i klinički sadržaji zdravstvene zaštite – evidencija osiguranja	trajno
501-09	Ostali akti iz zdravstvene zaštite	5
550-01	Akti općenito iz socijalne zaštite	10
550-02	Planiranje potreba socijalne zaštite u općini, gradu i županiji – odgovarajući akti	trajno
6		
600-01	Općeniti akti iz kulture i prosvjete	5
601-01	Akti u svezi predškolskog odgoja	5
601-04	Akti o osnivanju predškolskih ustanova	trajno
602-01	Općenito o školstvu – akti s nadležnošću jedinica lokalne samouprave i uprave	5
602-011	Akti o osnivanju škola	trajno
612-01	Akti općenite prirode o kulturi	5
612-04	Akti u svezi s bibliotečnim djelatnostima	trajno
612-05	Akti u svezi muzejsko-galerijske djelatnosti	trajno
612-13	Ostali akti iz kulturne djelatnosti	5
620-01	Akti iz športske djelatnosti u okviru samoupravnog djelokruga	5
620-02	Akti-evidencije športskih organizacija	trajno
620-08	Ostali akti o športu	5
9		
910-01	Akti o međusobnoj suradnji općina, gradova i županija	10
933-01	Akti u svezi katastra vodova u općini i gradu	5
933-03	Evidencija o katastru vodova u općini i gradu	trajno
934-01	Akti u svezi katastra pomorskog dobra iz nadležnosti općine, grada i županije	trajno
940-01	Akti u svezi katastra pomorskog dobra iz nadležnosti općine, grada i županije	trajno
940-02	Akti o građevinskom zemljištu na području općine i grada	trajno
940-03	Akti i evidencija o stambenim zgradama u vlasništvu općine i grada	trajno
940-04	Akti i evidencije o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu općine ili grada	trajno
940-06	Ostali akti iz nekretnina	trajno

25.

Na temelju članka 10. i članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 14. Statuta Općine Delnice, Općinsko vijeće Općine Delnice, na sjednici održanoj 7. studenoga 1994. godine donosi

IZVJEŠĆE o stanju u prostoru

I.

PROGRAM MJERA

I. UVOD

Zakon o prostornom uređenju koji je stupio na snagu u travnju mjesecu ove godine («Narodne novine» broj 30/94) donio je nekoliko bitnih novina u organizaciji i procesu prostornog planiranja u odnosu na dotad važeći Zakon o prostornom planiranju.

Osnovu za izradu prostorne dokumentacije (čl. 10. i 11.) predstavlja dokument Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru. Izvješće sadrži detaljan osvrt na pokrivenost prostornim planovima, njihove karakteristike i ocjenu. Programom mjera specificira se izrada svih dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od 2 godine, kao i sadržaj i način donošenja prostornih planova. Prema tome, nakon usvajanja izvješća po predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave njegov sadržaj postaje osnovom za izradu dokumentacije i zamjenjuje dosadašnji način izrade koji je podrazumijevao pisanje i donošenje Odluke o izradi pojedinog dokumenta. Temeljem ovih zakonskih zahtjeva nastao je i ovakav prijedlog Izvješća.

II. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Pokrivenost područja Općine Delnice prostornim planovima

- a) Prostorni plan Općine Delnice («S.N.» broj 15/89)
- b) GUP Delnice («S.N.» broj 15/89 i 19/92)
- c) Provedbeni urbanistički plan Doli IV («S.N.» broj 43/89) Delnice
- d) Provedbeni urbanistički plan Ograja («S.N.» broj 24/85) Delnice
- e) Provedbeni urbanistički plan Doli III («S.N.» 27/86) Delnice
- f) Provedbeni urbanistički plan Hrib-Lazi Crni Lug («S.N.» 24/85) + Izmjena i dopuna grafičkog dijela
- g) Provedbeni urbanistički plan Zapadnog dijela naselja Brod na Kupi
- h) Urbanistički projekt Centar Delnice («S.N.» 8/85)

U postojećoj prostorno planskoj dokumentaciji Općine Delnice, naselje Delnice su centralno naselje Gorskog kotara u prometnom, privrednom, kulturnom i upravnom pogledu, te se može očekivati najbrži razvoj i veća investicijska gradnja u odnosu na ostala naselja.

Konceptualno Delnice su podijeljene u nekoliko cjelina. Sjeverni dio Delnica predviđen je za novu stambenu izgradnju, Lučice su industrijski centar uz pripadajuću stambenu zonu, a stari dio Delnica može se prostorno iskoristiti za poslovno-stambenu zonu i zonu stanovanja i selektivnog stanovanja. Prostor Petehovca je prirodno za-

štićeno područje predviđeno za razvoj turizma. Sa zapadne strane naselja je Park šuma Japlenški vrh koji se može iskoristiti za potrebe športa i rekreacije.

Kupska dolina je granično područje s mogućnošću razvoja turizma uz uvjet izgradnje adekvatne infrastrukture.

Nacionalni park Risnjak dijelom spada u Općinu Delnice što također otvara mogućnost turizma.

Opća ocjena i nedostaci prostorno planske dokumentacije za područje Općine Delnice

U urbanističkom planiranju do sada svladavanje problema vlasništva rješavalo se prilično »jednostavnim« pristupima. U današnjoj situaciji poštuju se principi vlasništva u bilo kojem obliku, te će u urbanističkom planiranju ovi procesi imati bitnih posljedica kao što su:

- preoblikovanje građevinskih parcela iz oblika i veličina danih PUP-ovima na one koji su u skladu s vlasničkim stanjem,

- pritisci za planiranje sadržaja u skladu sa slikom vlasništva, a bez obzira na planiranu i optimalnu namjenu prostora,

- složena slika vlasništva i otpor prema onim namjenama površina koji se daju planskim dokumentima.

U toku primjene postojeće prostorno planske dokumentacije došlo je do potrebe njene izmjene i dopune.

Prostorni plan Općine Delnice

Potrebna je dopuna Prostornog plana Općine Delnice u smislu razgraničenja Republike Hrvatske i Republike Slovenije a vezano uz zajedničke vodove HPT-a, HEP-a, zatim uz cestu Gašparci-Hrvatsko. Potrebno je također sagledati problem hidrocentrala na Kupi koje su sadržane u Prostornom planu Republike i usuglasiti zajedničko korištenje vodenog resursa Rijeke Kupe sa svim korisnicima prostora Općine Delnice i Republike Slovenije u skladu s čl. 5.1, 22. provedbenih odredbi PP-a Općine Delnice.

Postoji interes građnji minicentrala na Rijeci Kupici što u postojećem PP-u Općine Delnice nije sadržano.

Generalni urbanistički plan Delnice

Delnice imaju Generalni urbanistički plan od 1989. godine. U toku primjene plana, a naročito u novije vrijeme uslijed nastalih promjena u društvu i vlasničkih odnosa nailazi se na niz problema. U svrhu lakše i svrsishodnije primjene a do donošenja novih planova prema Zakonu o prostornom uređenju, potrebne su sljedeće izmjene i dopune postojećeg GUP-a Delnice:

- prenamjena prostora iz športsko-rekreacijske zone na jugozapadnom dijelu Delnica uz neposrednu blizinu postojeće industrijsko-radne-komunalne zone (poduzeće »Svjetlost«) u industrijsko-radnu i komunalnu zonu. Lokacija će poslužiti kao kamionsko parkiralište dok se ne utvrdi namjena.

- potrebno je rješavanje stvarnog vlasništva zemljišta koje služi redovnoj upotrebi stambenih i drugih objekata koji su do sada bili u društvenom vlasništvu kao i regulirati izgradnju garaža u nizu i definirati lokaciju garaža.

- prostor oko postojeće Benzinske stanice, koji je u GUP-u Delnice definiran kao industrijska zona, prenamijeniti u zonu turizma, rekreacije i poslovnog prostora.

- u provedbenim odredbama GUP-a Delnice u zoni niske izgradnje unutar područja gradskog karaktera ne mogu se graditi gospodarski objekti s izvorom zagađenja niti bez izvora zagađenja. Potrebno je unutar područja gradskog karaktera dozvoliti gradnju gospodarskih obje-

kata s time da se izvrši ograničenje i da gospodarski objekti ne budu korišteni u komercijalne svrhe. U tom smislu maksimalno smanjiti područje gradskog karaktera.

– postojeći objekt Klaonice – kao objekt s izvorom zagađenja – izdvojiti iz zone stanovanja, odnosno taj dio prostora prenamijeniti u zonu poslovnog prostora.

– dio Parka kralja Tomislava prenamijeniti u prostor tržnice.

– preispitati mogućnost proširenja građevinskog područja na dio prostora napuštenih vojnih skladišta.

III. DVOGODIŠNJI PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

S obzirom na navedeno u Izvješću o stanju u prostoru potrebno je odmah pristupiti izradi izmjena i dopuna GUP-a Delnice. Kako je postojeća prostorno-planska dokumentacija na snazi najduže 5 godina od dana stupanja na snagu novog Zakona o prostornom planiranju, potrebno je u slijedeće dvije godine izvršiti određene predradnje za izradu novog Prostornog plana Općine Delnice, kao što je izrada Katastarsko-topografskih podloga, kako bi se osigurala valjanost planskih podloga. Točni obuhvati i opseg izrade podloga dogovoriti će se u suradnji s nadležnom ustanovom za katastar i geodetske podloge.

Izmjenom i dopunom provedbenih odredbi GUP-a Delnice točno će se definirati potreba izrade planova nižeg reda.

VI. NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

Postupak održavanja i vođenja javne rasprave, kao i način usvajanja nije definiran Zakonom, već je prepušteno jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde.

Javna rasprava prema preporuci Ministarstva, primarno se provodi za slijedeće dokumente prostornog uređenja: Prostorni plan uređenja, Generalni plan uređenja.

Ovim se Programom određuje način i postupak vođenja javne rasprave za izmjenu Generalnog urbanističkog plana Općine Delnice.

1. Nakon dovršenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja, nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu unutar odgovarajućih stručnih službi i Općinskog vijeća, kako bi se ocijenio prijedlog dokumenta i njegova prikladnost za davanje na javnu raspravu, te odredilo vrijeme održavanja iste.

2. Obavijest građanstvu i korisnicima o otvaranju javne rasprave daje se putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom: trajanje javne rasprave, mjesta izlaganja dokumenta i održavanja stručnih rasprava, kao i stručne službe koja vodi izradu i kojoj se može obratiti za uvid i pomoć.

Trajanje javne rasprave iznosi najmanje 15 dana.

3. Izvješće o održanoj javnoj raspravi obuhvaća sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu unutar prijedloga plana. Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti o ishodu njihovih intervencija. Općinsko vijeće može ponovno zatražiti uvid i odrediti se prema konačnom prijedlogu dotičnog dokumenta.

4. Temeljem člana 28. i 29. Zakona, izmjene i dopune GUP-a Delnice donosi Općinsko vijeće.

5. Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Izvješće i program mjera stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 021-05/94-02/09

Ur. broj: 2112-01-94-06

Delnice, 7. studenoga 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DELNICE

Predsjednik
ing. Damir Moćan, v.r.

26.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA OPĆINE DELNICE

Sastavni dio Odluke o Prostornom planu Općine Delnice objavljene u »Službenim novinama« broj 15/89 su slijedeće odredbe za provođenje:

OPĆE ODREDBE

1. PPO-e Delnice (u daljnjem tekstu: Plan) su dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji je u skladu s koncepcijom dugoročnog društvenog-ekonomskog razvoja Općine, ciljevima i zadacima plana, te postavkama planova višeg reda utvrdio i uskladio dugoročna opredjeljenja za razvitak i organizaciju prostora i odredio smjernice zaštite i unapređenja čovjekove okoline na području Općine Delnice za razdoblje do 2000. godine, te izvršio rezervaciju prostora za daljnji razvitak do 2015. godine.

2. Ostvarivanje i razrada ciljeva i zadataka Plana te koncepcije korištenja prostora ostvarivat će se kroz trajni proces ostvarivanja društveno-ekonomskog razvitka, te zaštite i uređivanja prostora na osnovi samoupravnog odlučivanja u društveno-političkoj zajednici udruženom radu u skladu s ovim Planom kao i u skladu s već donesenim planovima koji nisu u suprotnosti s ovim Planom. Koncepcija razvitka i zaštite prostora Općine Delnice utvrđena ovim Planom predstavlja osnovu za izradu srednjoročnih planova uređenja prostora.

3. Odredbama za provođenje Plana utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Općine te smjernice i mjere za provođenje plana i izradu urbanističke dokumentacije detaljnijeg nivoa razrade.

5.1. CILJEVI I ZADACI PLANA

Osnovni cilj i zadatak izrade PPO-e Delnice je osiguranje optimalnih mogućnosti razvoja u prostoru u okviru danih prirodnih i stvorenih uvjeta, demografskih trendova i u skladu s koncepcijom dugoročnog društveno-ekonomskog razvoja s naglaskom na zaštitu prirodnih i stvorenih vrijednosti koje su ozbiljno ugrožene.

Plan u pojedinim segmentima predviđa stimulativne i restriktivne mjere čime se usmjerava razvoj u smislu ispunjenja ciljeva i zadataka ovog Plana:

Prirodni sustavi

5.1.1.

– usmjeravati razvitak i uređivanje prostora na načelu racionalnog gospodarenja i korištenja prirodnih resursa

5.1.2.

– utvrditi prostorne elemente razgraničenja korištenja u odnosu na poljoprivredno, šumsko i građevinsko zemljište te vodotoke i jezera

5.1.3.

– očuvati kvalitetne prirodne cjeline određivanjem selektivnog načina korištenja naročito u zonama gdje je moguća ozbiljna degradacija uslijed različitih vanjskih uzroka

5.1.4.

– potenciranje značenja najkvalitetnijih poljoprivrednih površina (prema pedološkoj studiji) sa sugestijom mogućeg korištenja

5.1.5.

– potencirati problem uroženosti šumskih površina sa sugestijom neophodnih aktivnosti na zaustavljanju degradacije

Prostorni razmještaj i razvitak stanovništva i naselja

5.1.6.

– osigurati prostorne uvjete za jednakomjerni razvoj životnih i radnih uvjeta stanovništva policentričnim sistemom razvoja

5.1.7.

– zaustaviti depopulaciju stanovništva Općine, naročito u sjevernim dijelovima Općine, stvaranjem prostornih preduvjeta za bolje radne i životne uvjete

5.1.8.

– osigurati prostorne uvjete za disperziju privrednih djelatnosti

5.1.9.

– identificirati i selekcionirati lokalne centre pojedinih prostornih cjelina i osigurati prostorne mogućnosti za njihov razvoj

5.1.10.

– voditi aktivnu politiku uređenja građevinskog zemljišta

5.1.11.

– maksimalno racionalno koristiti prostore postojećih naselja u cilju zaštite okolnog poljoprivrednog zemljišta

5.1.12.

– poticati interpolaciju novih objekata u postojeće prostore naselja, te stimulirati rekonstrukciju i obnovu postojećeg stambenog fonda mjerama društveno-političke zajednice

5.1.13.

– obzirom na veliki broj naselja, jači razvoj će se usmjeriti na manji broj naselja koja će biti okosnica razvoja gravitacijskog područja

5.1.14.

– osiguranje prostora za novu radnu zonu (Lučice) i dispergirane pogone male privrede korištenjem prvenstveno postojećih objekata koje je moguće rekonstrukcijom privesti svrsi (prema posebnom programu)

5.1.15.

– racionalizacija površina unutar građevinskog područja, lociranje agropunkta na prometno najpogodnijem mjestu, koji će pospješiti razvoj poljoprivredne proizvodnje

5.1.16.

– osigurati prostor za razvoj turističke i rekreativne djelatnosti u blizini najatraktivnijih područja, naročito za zimski turizam

Prometni, vodoprivredni i energetska sustav

5.1.17.

– osigurati dobro prometno povezivanje područja i naselja Općine te veze na okolni prostor

5.1.18.

– osigurati prostor za koridore budućih cestovnih i šinskih magistralnih prometnica

5.1.19.

– naznačiti neophodnost dodatnih valorizacija, istraživanja i studija vezanih za realizaciju velikih infrastrukturnih objekata (autoput, ravničarska pruga, korekcija postojeće željezničke pruge) na dionicama na kojima se tokom izrade ovog Plana ukazala mogućnost kolizije s drugim korisnicima prostora

5.1.20.

– obzirom na postojeću opterećenost prostora magistralnom infrastrukturom potrebno je prije pristupanja izgradnji nove izvršiti sva neophodna istraživanja, studije utjecaja na okolinu i moguće kolizije, te riješiti i sprovesti sve materijalne uvjete vezane na gradnju i mogući utjecaj takvog koridora na okolinu u odnosu na društveno političku zajednicu i postojeće korisnike prostora

5.1.21.

– sugerirati bolju organizaciju održavanja prometnica u zimskom periodu u cilju smanjenja nepovoljnih efekata na privrednu aktivnost te postići širu društvenu valorizaciju tog problema Općine

5.1.22.

– u smislu odluke društveno političke zajednice Općine Delnice i potrebe očuvanja kvalitete okoline svesti hidroenergetsko korištenje rijeke Kupe na sistem mini hidroelektrana bez većih akumulacija te naglasiti potrebu usuglašavanja (u tom segmentu) prostornih planova SR Hrvatske i SR Slovenije (obzirom da se radi o zajedničkom resursu).

5.1.23.

– sugerirati izradu katastra voda u cilju istraživanja mogućnosti izgradnje mini hidroelektrana koje imaju minimalni utjecaj na okolni prostor i ne ugrožavaju prirodni ambijent kao velika postrojenja

5.1.24.

– osigurati dugoročno izvore i kvalitet vode za vodoopskrbu

5.1.25.

– osigurati dugoročno sve neophodne preduvjete za eventualno korištenje novih vodozahvata

5.1.26.

– predložiti plan energetskeg snabdijevanja i povezivanja

5.1.27.

– unapređenjem prijenosa i tehnološkim inovacijama racionalnije koristiti energiju

5.1.28.

– poticanje istraživanja raspoloživih domaćih izvora energije

Zaštita okoline

5.1.29.

– ostvariti preventivnu funkciju zaštite okoline praćenjem stanja u prostoru po pojedinim komponentama (monitoring) te stvaranje katastra zagađivača

5.1.30.

– ugraditi kompleksnu zaštitu i unapređenje čovjekove okoline kao činitelja ukupnog razvoja u planove društveno-ekonomske zajednice

5.1.31.

– uključiti zaštitu prirodne i graditeljske baštine u razvojne ciljeve društveno-ekonomskog razvoja

5.1.32.

– ukazati na neophodnost iznalaženja mjera za smanjenje zagađenja i akcija na poboljšanju stanja, te realnu etapnost provedbe na temelju konstatirane urgentnosti i raspoloživih sredstava

5.1.33.

– ukazati na neophodnost hitnih akcija u vezi zagađenja i degradacija šumskog fonda obzirom na zabrinjavajuće stanje koje može imati posljedice na eroziju zemljišta, stanje podzemnih voda i cjelokupni ekosistem

5.1.34.

– ukazati na neophodnost svih mjera i akcija na pridržavanju domaćih i međunarodnih dogovora o sprečavanju odnosno smanjenju zagađenja, te svih akcija koje imaju za cilj poboljšanje stanja okoline

5.1.35.

– ukazati na neophodnost detaljnog istraživanja i određivanja vodozaštitnih zona I. i II. kategorije zaštite te na važnost rješavanja ovog problema kao i na neophodnost ulaganja sredstava šire društvene zajednice u etapno rješavanje ove problematike

5.1.36.

– odrediti okvirnu lokaciju za deponiju otpada, koja bi se morala detaljno istražiti, te izvesti na osnovu projektne dokumentacije.

5.2. ORGANIZACIJA I NAMJENA PROSTORA

5.2.1.

Ovim planom određuju se smjernice za organizaciju prostora, koje obavezuju nosioce pripreme i izrade planova vezanih za razvoj poljoprivrede, šumarstva, vodoprivrede, energetike, lovstva, cestovne, željezničke i ostale infrastrukture.

Na prostoru Općine osigurava se postojeći prostor i vrši rezervacija novog prostora i prilagođavanje organizacije i uređenja prostora potrebama JNA i općenarodne obrane.

5.2.2.

Organizacija prostora Općine sa sustavom središnjih naselja prikazana je na grafičkom prilogu br. 1. (Sustav središnjih naselja i organizacija prostora), a tekstualni je obrađena u više segmenata plana.

Središnja naselja Općine su:

– Centar Općine – Delnice

– lokalna središta

– Brod na Kupi
– Brod Moravice
– Skrad
– Ravna Gora
– Mrkopalj
– Fužine
– Lokve
– Crni Lug

– pomoćno lokalno središte

– Turke

5.2.3.

Središte Općine, lokalna središta i pomoćno lokalno središte imaju funkciju poticaja razvoja svojeg gravitacionog područja.

5.2.4.

U cilju ostvarenja policentričnog razvoja u prostoru, dugoročni razvoj privredne strukture i središnjih funkcija usmjerava se prvenstveno u predloženi sustav središnjih naselja Općine.

5.2.5.

Disperzija pogona male privrede usmjerava se u sve lokalitete, gdje postoje pogodni postojeći objekti, koji nisu u funkciji, a koji se mogu povoljno rekonstruirati.

Osnovni preduvjet za takve objekte je prethodna vodoprivredna suglasnost kao i ostvarivanje preduvjeta vezanih na rješavanje vodozaštite, prometnog i energetskog sustava.

5.2.6.

U ostvarivanju policentričnog razvoja ovim planom potiče se proširenje i uređenje građevinskog područja manjih naselja.

5.2.7.

U izgradnji svih naselja prioritetno se koriste nedovoljno izgrađena zemljišta postojećih naselja, a nova stambena izgradnja vrši se intenzivnom placijom, te nadogradnjom, dogradnjom i rekonstrukcijom postojećih objekata.

5.2.8.

Izgradnja sekundarnog stanovanja usmjerava se u postojeća naselja, uz primjenu principa koncentriranja.

5.2.9.

Posebna naselja objekata sekundarnog stanovanja (s kapacitetima za smještaj turista) planiraju se u zoni zimskih sportova između Mrkoplja i Begovog Razdolja, te kod Crnog Luga, kao društveno najprihvatljivija varijanta izgradnje takvih objekata.

Naselja bi se izgradila od tipiziranih, djelomično drvenih objekata lokalne proizvodnje.

5.2.10.

Turistička izgradnja na ovom području usmjerava se prvenstveno u područje razvoja zimskog turizma u zoni Mrkopalj-Jasenak, Crni Lug Delnice i na područje uz postojeće i planirane magistralne prometnice.

To je prvenstveno područje oko Mrkoplja i šire područje Delnica (Petehovac).

5.2.11.

Smjernice date ovim Planom obavezuju nosioce pripreme i izrade planova vezanih za razvoj na ovom području.

5.2.12.

Namjena prostora konceptualno je prikazana na grafičkom prikazu broj 2. Namjena prostora u mj. 1:25.000, te u tekstualnom dijelu elaborata u točki 4.3.

5.2.13.

Grafički prikazi u mj. 1:25.000 kvalitativnog su karaktera i nisu mjerodavni za razgraničenje raznih namjena.

5.2.14.

Površine unutar građevinskog područja određene su za stanovanje sa svim pratećim funkcijama (društveni standard, poslovne i radne zone i sadržaji, sport i rekreacija i sl.) i za veće radne zone izvan građevinskog područja naselja.

5.2.15.

Sve površine unutar granica građevinskog područja revidirane su u odnosu na stanje u prostoru i korigirane u odnosu na planirani broj stanovnika i sagledive planske parametre.

5.2.16.

Poljoprivredne površine kao iznimna gospodarska vrijednost i kao dio osobito vrijednih područja u smislu čl. 39. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora naznačene su na planu namjene površina. Ove površine potrebno je u provođenju plana striktno čuvati i respektirati.

5.2.17.

Odnos prema šumskim i vodenim površinama određen je u poglavlju o zaštiti osobito vrijednih dijelova prirode.

5.2.18.

Trase ili lokaliteti infrastrukturnih objekata uneseni su u plan na osnovu studijskih ili projektnih istraživanja.

5.2.19.

Trase i lokacije infrastrukturnih objekata koji su u istraživanju posebno su označene u planu, kao i načelne trase za čije je precizno određivanje potrebno izvršiti prostorne, građevinske, tehničke i druge studije.

5.2.20.

U cilju zaštite obalnog pojasa i voda jezera ograničava se dalja izgradnja svih objekata uz Omladinsko jezero kod Lokava osim elektroprivrednih, vodoprivrednih, vodoopskrbnih te objekata predviđenih GUP-om Lokava.

5.3. MJERE ZAŠTITE I SANACIJE OSOBITO VRIJEDNIH I UGROŽENIH DIJELOVA ČOVJEKOVE OKOLINE

5.3.1.

Osobito vrijedna prirodna područja na području Općine obrađena su u »Prilozima za prostorni plan Općine Delnice« – Republički zavod za zaštitu prirode, Zagreb, srpanj 1988. u daljnjem tekstu: Prilozi) uz popis zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta na ovom području.

5.3.2.

Grafički dijelovi (studije) Priloga iz točke 5.3.1. ucrtani su u mj. 1:25.000 na grafičkom prikazu br. 3 Osobito vrijedna područja i režimi zaštite.

5.3.3.

Na području Općine zaštićena su vrijedna prirodna područja, i to:

Nacionalni park	– Risnjak
strogi rezervat prirode	– Samarske i Bijele stijene
značajni krajolik	– Zeleni Vir i Petehovac
park šuma	– Japlenški vrh i Petehovac
specijalni rezervat prirode	– Debela Lipa i Veliki Rebar.

5.3.4.

Prostornim planom predložena je zaštita područja:

- Velike Belice
- Male Belice
- izvora Kupe
- šume kod Sungerskog luga.

5.3.5.

Svi elementi zaštite i unapređenja valoriziranih prirodnih vrijednosti navedeni u materijalu Priloga u cijelosti su obvezatni, osim onih koji su dati načelno.

5.3.6.

Zaštita spomenika kulture obrađena je prethodno u materijalu »Popisa nepokretnih spomenika kulture – Općina Delnice i Čabar« – po Konzervatorskom zavodu – Rijeka, lipanj 1966.

5.3.7.

Na području Općine u popisu registriranih spomenika nalazi se 20 nepokretnih spomenika kulture (prema izvodu od 14. 6. 1988.) – Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture – Rijeka.

5.3.8.

Zaštita i održavanje spomen područja, spomen obilježja i spomenika revolucije Općine Delnice regulirana je posebnim društvenim dogovorom od 26. lipnja 1986.

5.3.9.

Neophodno je utvrditi i uspostaviti režim vodozaštitnih zona prvenstveno zona neposredne zaštite izvorišta uz donošenje odgovarajuće općinske odluke.

5.3.10.

Planom je predložena linija obalnog pojasa rijeke Kupe, koja se mora poštovati u svim elementima.

5.3.11.

Ostala osobito vrijedna i ugrožena područja kao što su poljoprivredne površine, šume te druga područja obrađena su u tekstualnom dijelu ovog Plana i u grafičkim prikazima.

5.4. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

5.4.1.

Osnovu za utvrđivanje režima uređenja prostora daje grafički prikaz br. 3 Osobito vrijedna područja i režimi zaštite, svi sektorski specijalistički tekstovi ili grafički dijelovi ovog Plana, izvorna prateća dokumentacija, te sve posebne odluke, propisi i pravilnici vezani za pojedine sektore i djelatnosti, ili karakteristike prostora.

5.4.2.

Obzirom na veličinu, značaj i izraženi centralitet pojedinih naselja, te naselja koja se u cijelosti ili djelomično nalaze unutar zaštitnog obalnog pojasa odnosno zaštićenog područja, planovi nižeg reda izrađivat će se obavezno kako slijedi:

5.4.2.1.

Generalni urbanistički plan Delnica, Ravne Gore, Skarada, Vrata-Fužine-Lič, Lokve, Broda na Kupi, Brod Moravice, Mrkoplja i Crnog Luga.

5.4.2.2.

- Provedbenim urbanističkim planovima rješavat će se:
- prostor unutar navedenih GUP-ova
 - Begovo Razdolje, Tuk Vojni
 - turistička naselja
 - prostor Petehovca (Polane).

5.4.4.3.

Planovima uređenja manjih naselja uređivat će se prostor:

- Horvatsko, Turke, Kupjak.

5.4.2.4.

Provedbeni urbanistički planovi i planovi uređenja manjih naselja moraju se donijeti u roku 4 godine od dana donošenja ovog plana.

5.4.3.

Provedbenim urbanističkim planom i planovima uređenja manjih naselja mogu se uređivati i drugi prostori, ako se za to identificira društvena potreba.

5.4.4.

Na temelju identificirane društvene potrebe mogu se izrađivati i druge vrste planova.

5.4.5.

Na površinama koje se koriste u poljoprivredne svrhe do privođenja drugoj namjeni (zelene površine unutar granica generalnih urbanističkih planova, rezervati namijenjeni za stanovanje, industriju i dr.) ne smiju se graditi nikakvi objekti. Dozvoljena je gradnja samo objekata komunalne infrastrukture, te objekata za pridobivanje i transport nafte ili plina. Takve objekte i instalacije potrebno je smjestiti tako da ne sprečavaju privođenje prostora kasnijoj namjeni.

5.4.6.

Zona »Zaštitnog obalnog pojasa« kao i zona »Značajnog krajolika« ucrтана je u grafičkom prikazu broj 3 »Osobito vrijedna područja i režimi zaštite«.

5.4.7.

Za elemente očuvanja i unapređenja posebno vrijednih i ugroženih dijelova prirode, kao i za režim korištenja prostornih resursa vrijede odredbe broj 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4. i 5.3.5. iz poglavlja »Mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova čovjekove okoline«, kao i svi drugi tekstualni i grafički dijelovi ovoga Plana koji reguliraju to područje, te svi drugi relevantni zakoni, pravilnici i odluke koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

5.4.8.

Za svaku aktivnost u prostoru, vezanu za osobito vrijedne i ugrožene dijelove prirode obavezno se prethodno pribavlja mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu prirode.

5.4.9.

Za svaku aktivnost u prostoru vezanu za zaštitu spomenika kulture obavezno je pribavljanje mišljenja odnosno suglasnosti Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

5.4.10.

Odlaganje štetnih i opasnih tvari određeno je u poglavlju »Konceptija deponije štetnih i opasnih tvari za području Općine« te se sve tekstualne i grafičke odrednice moraju u cijelosti respektirati.

5.5. SMJERNICE ZA IZRADU UVJETA UREĐENJA PROSTORA ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

5.5.1.

Građevinsko područje je područje namijenjeno izgradnji naselja i izdvojenih radnih zona. Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

Na građevinskom području naselja odnosno u neposrednoj blizini građevinskog područja ne mogu se graditi objekti koji bi svojim postrojenjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline u naselju.

Na građevinskom području odnosno u blizini građevinskog područja ne može se uređivati i koristiti zemljište na

način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 2. ove točke.

5.5.2.

Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja može se obavljati samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela.

Parcelacija iz stava 1. ove točke mora se provoditi na osnovi provedbenog plana ili utvrđenih uvjeta na osnovi Zakona i Prostornog plana Općine, kada provedbeni plan nije donešen.

5.5.3.

Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni objekt.

Uz objekt iz stava 1. ove točke mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi pomoćni, gospodarski i poslovni objekti.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Gospodarskim objektima smatraju se:

– bez izvora zagađivanja:

šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, proizvoda i sl.,

– sa izvorima zagađivanja:

staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično.

Poslovnim objektima smatraju se: objekti za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti koje bukom, vibracijama, i ostalim vidovima zagađivanja ne djeluju na okolinu.

5.5.4.

Veličina i oblik građevinske parcele moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim odredbama odnosno utvrđenim uvjetima uređenja prostora.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 metra.

5.5.5.

Veličina građevinske parcele u stambenoj izgradnji određuje se na način da:

a) kod izgradnje slobodnostojećih objekata;

PRIZEMNI OBJEKTI st. objekti 6,00 m (3,00 m od međe)
JEDNOKATNI OBJEKTI 8,00 m odnosno (4,00 m od međe)

Udaljenost dvokatnih objekata 10,00 m (5,00 m od međe)
– uz uvjet da širina objekta ne može biti manja od 8,00 m, te da je objekt od jedne međe udaljen minimum 3,00 m.

b) kod izgradnje poluugrađenih objekata:

– minimalna širina građevinske parcele treba zadovoljiti uvjete da je objekt na jednoj strani vezan uz bočnu među a od druge međe udaljen minimum 3,00 m uz uvjet da se minimalna udaljenost od susjednih objekata uz među određuje na način kao u prethodnom stavu.

– širina poluugrađenih objekata do ulice ne može biti manja od 7,00 m,

c) kod izgradnje ugrađenih objekata (u nizu)

– širina građevinskih parcela jednaka je širini objekata, a određuje se minimum 5,00 m.

– minimalna dubina građevinske parcele iznosi za sve tipove izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih

nih objekata 20,00 m izuzevši parcele namijenjene izgradnji stambenog ili poslovnog objekta na jednoj parceli stambenih objekata poljoprivrednog proizvođača uz koje će se graditi i gospodarski objekti za potrebe poljoprivrede proizvodnje, koja mora biti dubine minimum 35,00 m,

Brutto izgrađenost građevinskih parcela može iznositi max.

30% kod slobodnostojećih objekata,

40% kod poluugrađenih objekata,

50% kod objekata u nizu.

d) U postotak izgradnje ne obračunavaju se istaci balkona i krovšta niti elementi uređenja okoliša kao terase, prilazne stepenice i slično visine do 0,60 m iznad nivoa uređenog terena.

e) Maksimalna površina građevinske parcele iznosi unutar zahvata GUP-ova

1. za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²

2. za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²,

3. za gradnju u nizu 700 m².

— na ostalim površinama:

1. za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²,

2. za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²,

3. za gradnju u nizu 900 m².

f) Iznimno građevinska parcela može biti i veća od one određene u prethodnom stavu ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost 30% kada se uz objekte za stanovanje izgrađuju objekti za poljoprivrednu djelatnost kao i kod stambeno poslovnih i poslovnih objekata čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces te potrebe prometa zahtijevaju veću površinu.

g) Veličina građevinskih parcela za izgradnju objekta sekundarnog stanovanja (kuće za odmor, oporavak i slično) određuje se na način da dubina parcele mora biti minimum 18,00 m, a širina se određuje tako da budu zadovoljene udaljenosti između objekata propisane u stavu a) ove točke i da širina objekta do ulične strane ne bude manja od 5,00 m.

h) Bruto izgrađenost građevinskih parcela za izgradnju objekata sekundarnog stanovanja ne može prelaziti bruto izgrađenost određenu za izgradnju u niskoj stambenoj izgradnji.

i) Iznimno kod zamjene postojećih objekata novima, novi objekat može se graditi na postojećoj građevinskoj parceli na manjoj udaljenosti od one pripisane stavom a) ove točke ali ne manjoj od postojeće udaljenosti, te sa većom bruto izgrađenosti parcele od propisane, ali ne većom od postojeće.

j) PUP-om se može predvidjeti i veća izgrađenost od maksimalne pripisane u točki c) i od postojeće ukoliko se radi o dogradnji neophodnoj da funkcioniranje objekta kao cjeline (dogradnja za sanitarni čvor, stubište i slično), i to u slučaju kada bi izgradnja tog sadržaja adaptacijom unutar postojećeg objekta bitno poremetila funkcioniranje postojećeg objekta.

k) Na području zaštićenom kao ruralne ili spomeničke cjeline ne primjenjuju se odredbe stavova a) do f) ove točke, već se uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata uvrđuju u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnih službi iz oblasti zaštite spomenika kulture.

l) Ispod objekata iz stavova a) do c) ove točke mogu se graditi podrumi, a tavanški prostori uređivati u potkrovlju u okviru maksimalnih visinskih gabarita, koji na uličnom pročelju izgrađenom na građevinskom pravcu kod prizemnih objekata iznose 6,00 m, kod jednokratnih objekata 8,00 m, a kod dvokatnih objekata 10,00 m, mjereno od

novioa konačno uređenog terena na uličnoj strani objekta do podrožnice krova.

m) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci požarni zidovi i slično.

n) Objekti se mogu graditi samo unutar površine za razvoj tlocrta objekta. Iznimno, istaci balkona i krovšta mogu se izvoditi i izvan te površine do max. 1,20 m, na način da se zadovolji minimalna udaljenost od 6,00 m između krajnjih istaka sudjednih objekata.

o) Kod izgradnje u zonama postojeće stambene izgradnje, proširenja postojeće izgradnje, rekonstrukcije i revitalizacije

— udaljenost između prizemnih stambenih objekata iznosi minimalno 5,00 m. . . (dalje isto kao i u slučaju 5.5.5.)

Pomoćni objekti slobodno stojećih novih objekata gradit će se na udaljenosti minimalno 3,00 m od susjedne međe. To se odnosi na pomoćne objekte i gospodarske objekte bez izvora zagađenja koji su navedeni u točki 5.5.3.

Isti objekti mogu se graditi na poluugrađeni način s time da se utvrde uvjeti i za susjednu parcelu.

Izuzetno se može dozvoliti gradnja i na manjoj udaljenosti od međe ali ne manjoj od 1 m s time da se objekti ne mogu graditi s otvorima kao što je navedeno u točki 5.5.1. b.

Krovne vode svih pomoćnih objekata obavezno odvoditi na parcelu investitora. Pomoćni objekti mogu se graditi isključivo kao prizemni.

Pomoćni objekti gradit će se na udaljenosti minimalno 3,00 m od susjedne međe. To se odnosi na pomoćne objekte i gospodarske objekte bez izvora zagađenja koji su navedeni u točki 5.5.3.

Isti objekti mogu se graditi na poluugrađeni način s time da se utvrde uvjeti i za susjednu parcelu.

Izuzetno se može dozvoliti gradnja i na manjoj udaljenosti od međe ali ne manjoj od 1 m s time da se objekti ne mogu graditi s otvorima kao što je navedeno u točki 5.5.1. b.

Krovne vode svih pomoćnih objekata odvoditi na parcelu investitora.

Pomoćni objekti mogu se graditi isključivo kao prizemni. 5.5.6.

Unutar granica građevinskog područja, a na područjima za koje nije donesen prostorni plan nižeg reda, najveća dozvoljena visina stambenih ili poslovnih objekata jest prizemlje i kat potkrova, a za gospodarske pomoćne i poslovne objekte uz stambeni objekt ne veća od prizemlja i potkrovlja ili prizemlja potkrovlja i podruma ukoliko je teren u padu od puta prema građevinskoj parceli, a za objekte u zonama isključivo sekundarnog stanovanja visine prizemlje s potkrovljem ili prizemlje s podrumom, osim u turističkim naseljima.

5.5.7.

Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje fasade krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim objektima i krajolikom. Kosa krovšta izvode se nagiba do 40°. Iznimno nagib krovšta može biti i veći u zoni sekundarnog stanovanja kod izgradnje objekata planinskog tipa kao i kad je zbog arhitektonskog oblikovanja potrebno da se pojedini dijelovi krovšta izvedu većeg nagiba.

5.5.8.

Izvedena ravna krovšta koja zbog loše izvedbe ne zadovoljavaju svrhu mogu se u skladu sa uvjetima uređenja pro-

stora preurediti u kosa a na taj način dobiveni tavanski prostori mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

5.5.9.

Objekti koji se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s objektom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu

5.5.10.

a) Objekti izgrađeni u nizu moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granice susjednih građevinskih parcela uz susjedne objekte uz obavezu osiguranja košnog prilaza.

b) Pri utvrđivanju uvjeta uređenja prostora za objekte iz stava a) ove točke moraju se u istom postupku utvrditi i uvjeti za susjedne parcele i objekte uz čiju se među objekt izgrađuje.

5.5.11.

a) Stijene objekta koje se u skladu s odredbama stava a) točke 5.5.5. izvode na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjednih međa ne mogu se izvoditi s otvorima.

b) Otvorima na objektu u smislu stava a) ove točke ne smatraju se fiksna ostakljena neprozirnim staklom max. vel. 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklenih prizmi te ventilacijski otvori max. promjera 20 cm odnosno veličine max. 15 x 20 cm. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju oseke za osočnu jamu.

5.5.12.

Gnojišta se moraju izvesti na udaljenosti min. 15 m od bunakara, min 5 m od susjedne međe, 15 m od stambenih objekata i 13 m od ulične ograde.

5.5.13.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 sm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja i svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osjeku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osjeku moraju imati siguran i nepropusan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava vrijede za jame i silose za osjeku jednaki propisi kao za gnojišta.

5.5.14.

a) Gospodarski objekti s izvorima zagađenja mogu se graditi na uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj

- tovnih teladi i junadi do 10 komada,
- ostalih goveda do 10 komada,
- konja do 5 grla
- svinja, krmača i nazimica do 5 komada,
- tov svinja do 10 komada i
- peradi do 200 komada,
- sitnih glodavaca do 75 komada.

Izgradnja takvih objekata nije dozvoljena unutar građevinskih područja gradskog karaktera i područja posebnog režima zaštite (vodozaštita).

b) Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan

područja posebnog režima zaštite, koja je ujedno najmanje 200 metara od zone centralnih funkcija i područja gradskog karaktera, a nije u suprotnosti s drugim odredbama Prostornog plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedan od vrsta uzgoja određenih u stavku a) ove t. pod uvjetom da površina takvog objekta ne prelazi ukupnu površinu potrebnu za najveći broj stoke i peradi određen u prethodnom stavku, te da parcela ne kojoj se podiže takav objekt svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti objekta od susjedne međe i susjednog stambenog objekta.

c) Objekt iz prethodnog stavka može biti izgrađen ili preuređen najviše za 150 komada teladi ili za 200 komada svinja ili za 2000 pilića u tov ili za 1000 kokoši nesilica ili za 200 glodavaca.

5.5.15.

Teren oko kuće, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

b) Prilazne stepenice, terase u nivou terena ili do max. 60 cm iznad nivoa terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta objekta, ali na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske parcele širine minimum 3,00 m.

5.5.16.

Stambeni objekti u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i u uvjetima uređenja prostora mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorije i naročito sanitarni čvor.

5.5.17.

a) Priključivanje objekata na električnu mrežu obavlja se na način koji propiše nadležna elektrodistributivna organizacija.

b) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi objekt postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambeni objekt se obavezno putem priključaka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjernim prilikama.

c) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u mjestima bez kanalizacije moraju se pročititi u tzv. trufišnici zatvorenog tipa izgrađenoj od vodonepropusnog betona, sa posebnim pražnjenjem djelomično pročišćene otpadne vode na mjesto koje odredi službena inspekcija.

d) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

e) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

5.5.18.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji nepropusni prilaz s građevinske parcele ili je uvjet za osnivanje građevinske parcele, mora se projektirati, graditi i uređivati, kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambeni objekti i na koji objekti imaju neposredni pristup.

Ulica iz stava 2. ove točke mora imati širinu kolnika najmanje 5,5 m, za slučaj dviju voznih traka, odnosno 3,5 m za jednu traku.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- u preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom odnosno 50 metara nepreglednom dijelu.

5.5.19.

a) Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba da osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

b) Na može se dozvoliti izgradnja objekta i ograde te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje užih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

c) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije.

5.5.20.

a) Kad se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod magistralne ceste 10 metara,
- kod glavne regionalne ceste 8 metara,
- kod druge regionalne ceste 6 metara,
- kod lokalne ceste 5 metara.

b) Širina koridora regionalnih i lokalnih cesta suzuje se u izgrađenim dijelovima područja unutar GUP-ova na dozvoljeni minimum od 5 m na svaku stranu, računajući od vanjskog ruba zemljišnog posjeda.

U već izgrađenim fasadama ulica zadržava se postojeća građevinska linija.

c) Ulična ograda u centralnim naseljima mora biti izvedena kao živa ograda maksimalne visine 1,5 metara. S unutrašnje strane žive ograde može se izvesti i druga vrsta ograde, ali ne viša od žive ograde.

d) Dio seoske građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se graditi prozračnom ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

e) Kad se građevinska parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom magistralne ili regionalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućuje izlaz ljudi i domaćih životinja.

f) Troškove izrade spomenute u stavku c) i d) snosi vlasnik odnosno korisnik građevinske parcele.

g) Susjedski dio ograde iz stavka c) izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom.

h) Ograda iz stavka c) ove točke mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika ograde, a da je glatka strana okrenuta ulici odnosno prema susjedu.

Građevinska linija određuje se u odnosu na regulacionu liniju koja je definirana u točkama 5.5.20. stavka a i b.

Kod nove izgradnje građevinska linija je minimalno 5 m od regulacione linije ako GUP-om i provedbenim planovima nije drugačije određeno.

U slučaju nepovoljne konfiguracije terena (nagibi terena veći od 15%) građevinska linija garaže može biti na manjoj udaljenosti od ruba saobraćajnice, ali ne manja od 5 m.

5.5.21.

a) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

b) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

c) Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz magistralnu ili regionalnu cestu, osniva se zajednička sabirna ulica, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

5.5.22.

Unutar granice zahvata Generalnog urbanističkog plana uvjeti uređenja prostora utvrđivat će se na temelju odredbi GUP-a, a na područjima za koje se predviđa izrada prostornih planova nižeg reda, na temelju PUP-a odnosno PUMN-a.

5.5.23.

Do donošenja prostornih planova nižeg reda za područje za koja se predviđa njihova izrada, uvjeti uređenja prostora utvrđivat će se na temelju odredbi za gradnju u građevinskim područjima, ali ne dulje od četiri godine od dana donošenja ovog Plana.

Uvjeti uređenja prostora za društvene, privredne i ostale objekte u zonama nove izgradnje ili u zonama rekonstrukcije, revitalizacije i promjena postojeće izgradnje, utvrđuju se na osnovi prijedloga urbanističkih uvjeta u skladu s postavkama koje proizlaze iz važeće prostorno planerske dokumentacije ako nije drukčije određeno ovim Planom.

5.6. SMJERNICE ZA IZRADU UVJETA UREĐENJA PROSTORA ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA RADI OSIGURANJA NEOPHODNIH UVJETA ŽIVOTA I RADA

5.6.1.

a) Postojeći objekti stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene te objekti druge namjene koji su u zonama prostornim planom predviđenim za druge namjene ili se nalaze u području za koje je obavezno donošenje provedbenog plana, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da srednjoročnim planom nisu predviđene za rušenje.

b) Rekonstrukcijom u smislu stava a) ove točke smatra se:

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova objekata
- dogradnja sanitarnih prostorija, ako nisu izgrađene, ukupne površine max 10 m² bruto po stanu
- adaptacija manjih pomoćnih objekata
- izvođenje priključaka na objekte komunalne infra-

strukture.

c) Rekonstrukcija iz stava a) ove točke u objektima druge namjene (javni, komunalni, prometni, prateći, objekti za rad) smatra se:

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova objekta
- funkcionalna preinaka objekta
- zamjena dotrajalih i uvođenje novih instalacija
- izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu
- promjena namjene poslovnih objekata unutar postojećih gabarita
- prenamjena dotrajalog stambenog prostora u prizemlju u poslovni prostor prema važećim propisima
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora
- izgradnja sanitarija, garderobe ili malog spremišta do najviše 10 m² za objekte do 100 m² bruto izgrađene površine ili 5% za veće objekte.

d) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija objekata i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

5.6.2.

Ako je rušenje objekta srednjoročnim planom uređenja prostora pod rekonstrukcijom se podrazumijeva samo sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova objekta.

5.6.3.

Postojeći objekti (izgrađeni na temelju građevinske dozvole ili građeni prije 15. 02. 1968.) na parcelama koje nisu obuhvaćene utvrđenim građevinskim područjem, niti prostornim planom i srednjoročnim planom uređenja prostora predviđeni za rušenje u cilju realizacije druge namjene mogu dobiti uvjete za:

- rekonstrukciju u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja, rada i obavljanja poslovne aktivnosti
- zamjenski objekt (u slučaju da nije moguća sanacija postojećeg objekta) iste veličine uz rušenje postojećeg,
- rekonstrukciju postojećeg gospodarskog objekta iste veličine ili izgradnju novog pomoćnog objekta s time da max bitto razvijena površina takvog objekta ne prelazi 50% razvijene površine stambenog objekta
- dozvoljava se obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u takvim objektima ili izgradnja posebnog objekta po kriterijima iz prethodnog stava uz uvjet da ta djelatnost ima prethodnu vodoprivrednu suglasnost (da nije štetna za okolinu) i da postoji mogućnost priključenja na infrastrukturu.

Ukupna izgrađenost parcele ne može biti veća od 30%.

5.6.4.

Na parcelama koje se nalaze u posebnom režimu zaštite, a na kojima su objekti izgrađeni u skladu s građevinskom dozvolom ili prije 15. 02. 1968., a nisu unutar utvrđenog građevinskog područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i pomoćnih objekata unutar postojećih gabarita, a ukoliko je objekt dotrajaao mogu se utvrditi uvjeti za izgradnju novog zamjenskog objekta, veličine postojećeg.

5.7. SMJERNICE ZA IZRADU UVJETA UREĐENJA PROSTORA ZA IZGRADNJU IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

5.7.1.

Izvan građevinskog područja može se odobravati izgradnja samo onih objekata koji po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju van građevinskog područja i to objekti infrastrukture, vojni i drugi objekti od interesa za općenarodnu obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda, sportski, rekreacijski, zdravstveni i slični objekti, pojedinačni gospodarski objekti poljoprivrednih proizvođača, pojedinačni objekti male privrede kao i rekonstrukcije postojećih stambenih objekata.

Pod objektima u smislu stava 1. ove točke ne smatraju se objekti povremenog stanovanja (kuće za odmor u vlasništvu građana).

Pojedinačni gospodarski objekti, kao i objekti male privrede iz stava 1. ove točke mogu se graditi samo pod uvjetima i na način propisan prostornim planom.

5.7.2.

Objekti koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, lociraju se, projektiraju, izvode i koriste na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednost čovjekove okoline naročito krajolika.

5.7.3.

Pojedinačnim gospodarskim objektima koji se mogu graditi izvan granica područja smatraju se:

- ostave za alat, oruđa, malu poljoprivrednu mehanizaciju (kultivatori)
- plastenici za poljoprivrednu proizvodnju
- staklenici za poljoprivrednu proizvodnju
- spremišta drva u privatnim šumama
- stočarska skloništa na pašnjacima
- spremišta voća u voćnjacima
- male farme za uzgoj krupne i sitne stoke, krznašica, kunića, peradi, pernate divljači, krupne i sitne divljači.

5.7.4.

Ostave odnosno spremišta mogu se graditi na zemljištu minimalne površine 2000 m² (556 č. hvati), a pod uvjetom da zauzeta površina spremišta nije veća od 30 m², odnosno 60 m² ukoliko spremište ima i podrum.

Razvijena površina iz stava 1. ovog člana može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

5.7.5.

Plastenici za poljoprivrednu proizvodnju (kljajališta, rasadnici, proizvodnja) površine veće od 100 m² ukupne površine moraju se podizati na temelju uvjeta uređenja prostora.

5.7.6.

Staklenici za poljoprivrednu proizvodnju podižu se na temelju uvjeta uređenja prostora uz preciziranje načina zagrijavanja.

5.7.7.

Spremišta za drva mogu se podizati u privatnim šumama na zemljištu min površine 2000 m² u vidu nadstrešnica, a pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m².

Razvijena površina iz stava 1. ovog člana može se povećavati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

5.7.8.

Stočarska skloništa na pašnjacima mogu se graditi na zemljištu min površine 20.000 (2 ha), a pod uvjetom da zauzeta površina skloništa nije veća od 30 m².

5.7.9.

Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima (starim najmanje 5 godina).

Uvjeti za spremišta iz točke 5.7.4. odnose se i na spremište voća.

5.7.10.

Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u smislu točaka 5.7.4., 5.7.7., 5.7.8., 5.7.9., ne može se parcelirati na manje dijelove.

Zemljište na kojem postoji gospodarski objekt čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu određaba ove odluke ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati u manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je taj objekt podignut.

Pojedinačni gospodarski objekti ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema izravni pristup s javne prometne površine.

5.7.11.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih objekata iz točke 5.7.4. je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih objekata mora biti u skladu s lokalnim tradicijama u gradnji takve vrste objekata.

Potrebno je da:

- temelj prizemlja odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu
- kota definitivno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan
- krovšte se mora direktno postavljati bez nadozida na stropnu konstrukciju.

Pojedinačni gospodarski objekti moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

Na terenima s nagibom objekti moraju biti dužom stranicom paralelni sa slojnicama.

5.7.12.

Kad susjedi sporazumno zatraže utvrđivanje uvjeta uređenja za gradnju spremišta na poluotvoreni način, objekt se može graditi na susjednoj medi.

5.7.13.

Male farme odnosno tovišta stoke i peradi mogu se graditi izvan građevinskog područja na lokacijama koje imaju prethodnu vodoprivrednu suglasnost, na udaljenostima većim od navedenih u tabeli:

Goveda	Svinje	Perad	Od ostalih građev. područja	Od magistralne i glavne regionalne ceste	Od regionalne ceste
kom	kom	kom	m	m	m
30-350	100-750	200-1500	200	100	50
340-1000	750-2000	preko 15.000	300	100	50
preko 1000	preko 2000		500	200	100

5.7.14.

Za farme kapaciteta preko 500 uvjetnih grla, obavezna je izrada studije utjecaja na okolinu.

5.7.15.

Uvjetima uređenja prostora za izgradnju malih farmi moraju se pored ostalih utvrditi uvjeti za:

- opskrbu vodom
- načini pročišćavanja i eliminiranja otpadnih voda i krutih otpadaka s farme
- prostor za boravak ljudi
- sadnju zaštitnog zelenila.

5.7.16.

Objekti iz točke 5.7.13. mogu se graditi samo na način kako je propisano regulativom o minimalnim higijensko tehničkim uvjetima za gradnju takve vrste objekata i vodoprivrednim uvjetima.

5.7.17.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi pojedinačni objekti male privrede na lokacijama za koje postoji:

- prethodna vodoprivredna suglasnost
- mogućnost ekonomičnog infrastrukturnog opremanja (blizina naselja)
- mogućnost direktnog pristupa na parcelu s javnog puta

ne može se grupirati više takvih objekata zajedno.

5.7.18.

Objekti iz točke 5.7.17. koji bukom, vibracijama, prašinom i mirisom djeluju na okolinu moraju se locirati više od 200 m od najbližeg građevinskog područja.

5.7.19.

Uvjeti uređenja prostora za gradnju pojedinačnih objekata male privrede ne mogu se utvrditi ako ne postoji prethodna vodoprivredna suglasnost i ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu faktora ograničenja (zaštitni infrastrukturni koridori).

5.7.21.

Uvjetima uređenja prostora za izgradnju izoliranih objekata male privrede moraju se pored ostalih utvrditi:

- načini zaštite okoline, odnosno načini pročišćavanja i eliminiranja otpadnih voda, krutog i tekućeg tehnološkog

otpada, (naročito kemijskih supstanci) prema vodoprivrednim uvjetima

- načini infrastrukturnog priključivanja;

5.7.22.

Objekti iz točke 5.7.17. mogu se graditi isključivo kao prizemni (hale) max svijetle visine 4,2 razvijene tlocrtne površine do 200 m².

Posebnu pažnju treba posvetiti na oblikovnu komponentu objekata i kolorističku obradu fasada.

5.7.23.

Sportski, zdravstveni i rekreacijski objekti (planinarske kuće, lovački domovi) mogu se graditi izvan građevinskog područja na lokacijama koje imaju prethodnu vodoprivrednu suglasnost.

5.7.24.

Uvjetima uređenja prostora za izgradnju objekata navedenih u točki 5.7.23. moraju se pored ostalog utvrditi:

- načini zaštite okoline odnosno načini pročišćavanja i eliminiranja otpadnih voda (krutog i tekućeg otpadnog materijala) prema vodoprivrednim uvjetima
- načini infrastrukturnog priključivanja.

5.7.25.

Za objekte navedene u točki 5.7.3. moraju se izraditi programi koji se moraju verificirati po Izvršnom vijeću Skupštine općine.

5.7.26.

Objekti navedeni u točki 5.7.3. mogu biti maksimalne katnosti P+1 s potkrovljem koje se može koristiti za smještaj posjetilaca.

Maksimalna pažnja mora se posvetiti izboru materijala te oblikovanju koje se mora uklopiti u pejzaž.

Maksimalno koristiti drvenu građu te tradicionalne načine gradnje takvih vrsta objekata.

5.8. MJERE ZEMLJIŠNE POLITIKE

Ovim Planom osiguravaju se uvjeti utvrđivanja i provođenja zemljišne politike Općine putem korištenja instrumenata propisanih zakonom i općinskim odlukama, a to su:

- donošenje odgovarajućih prostornih i urbanističkih planova i ostvarivanje politike korištenja prostora u skladu s interesima društvenog razvoja u okviru srednjoročnih planova općine, podruštvoavljanja zemljišta u naseljima gradskog karaktera, društveno zahvaćanje rente koja nastaje na građevinskom zemljištu ulaganjem društvenih sredstava, ograničavanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu kao što su zabrana otuđenja, zabrana gradnje i izdavanja uvjeta uređenja prostora, propisivanje i smišljeno korištenje prava prvokupa u korist općine kao i kontinuirano osiguranje financijskih sredstava za planiranje, uređenje i zaštitu prostora.

Osnovni načelni ciljevi zemljišne politike su:

- racionalno korištenje i očuvanje poljoprivrednog zemljišta i šumskog zemljišta,
- racionalno korištenje građevinskog zemljišta,
- racionalno korištenje prirodnih i radom stvorenih vri-

jednosti s naglaskom na zaštiti i poboljšanju stanja okoline. Ostvarivanje ovih načelnih ciljeva trebalo bi se postići:

5.8.1.

- sprečavanjem pretvaranja poljoprivrednog u nepoljoprivredno zemljište osim gdje je to neophodno potrebno uz striktnu primjenu Zakona o poljoprivrednom zemljištu

5.8.2.

- detaljnom rajonizacijom poljoprivrednog zemljišta uz kartiranje na katastarskim podlogama po mogućnosti u mjerilu osnovne državne karte (1:5000)

5.8.3.

- primjenom postojećih odnosa izradom dugoročnih programa racionalnog korištenja raspoloživog zemljišta uz uvažavanje rajonizacije

5.8.4.

- zabranom izgradnje građevinskih objekata na poljoprivrednom zemljištu visokih bonitetnih klasa

5.8.5.

- proširivanjem poljoprivredne proizvodnje na sve površine koje su optimalne za proizvodnju tržišno interesantnih kultura

5.8.6.

- obzirom na karakteristike prirodne sredine i prisutnu degradaciju šuma uslijed posljedica zagađenja posebnu pažnju treba posvetiti pošumljavanju radi ekološke zaštite i sprečavanja erozionih procesa

5.8.7.

- pošumljavanjem vodozaštitnih zona

5.8.8.

- ažuriranjem evidencije o korištenju zemljišta i nekretnina

5.8.9.

- ažurna i efikasna evidencija o svim oblicima korištenja zemljišta pretpostavka je provođenja zemljišne politike Općine, koja bi se optimalno mogla sprovesti uspostavljanjem informacionog sustava

5.8.10.

- uspostavljanje i funkcioniranje informacionog sistema o prostoru Općine predstavlja jedan od bitnih budućih zadataka

5.8.11.

- Kao prvu fazu provedbe mjera zemljišne politike potrebno je:

- društveno zahvaćanje zemljišne rente koja nastaje na građevinskom zemljištu, kao i drugih oblika rente na zemljištu u društvenom vlasništvu, provesti kroz cijene zemljišta i u dijelu poreza na promet građevinskim zemljištem,

– naplata odgovarajućih troškova pripreme zemljišta kojim raspolaže općina, vršit će se radi akumuliranja ovih sredstava uz rentu koja bi se koristila za daljnju pripremu zemljišta u skladu sa zakonskim obavezama.

5.9. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA

5.9.1. Prioriteti za ostvarivanje plana

Prioriteti za ostvarivanje plana determinirani su koncepcijom budućeg razvoja u prostoru danoj u poglavlju ovog plana.

U vođenju politike razvoja u prostoru prioritetne moraju biti odluke, koje će rezultirati optimalnim etapnim razvojem u skladu s dugoročnom koncepcijom, srednjoročnim potrebama i realnim mogućnostima realizacije.

Dinamika i etapno ostvarivanje ovog plana u smislu detaljnog prostornog, lokacijskog i vremenskog određenja provodit će se u skladu sa smjernicama dugoročnog i srednjoročnih planova društveno-ekonomskog razvoja, te srednjoročnih planova uređenja prostora Općine Delnice.

Prioriteti prostornog razvoja do 1990. godine determinirani su važećim »Srednjoročnim planom uređenja prostora« Općine.

5.9.2. Obavezna izrada generalnih urbanističkih planova, planova područja posebne namjene, provedbenih i drugih planova

Obaveza izrade prostornih planova nižeg reda određena je odredbama za provođenje u točki REŽIMI UREDIVANJA PROSTORA ovih odredbi.

5.9.3. Program istraživanja za ostvarivanje ovog plana

U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obavezuje se društveno-politička zajednica da osigura sredstva za izradu prostornih planova nižeg reda, studija i istraživanja čiji će prioritet biti utvrđen SPUP-om (srednjoročnim planom uređenja prostora) i ovim odredbama, te da se prema mogućnostima osiguraju sredstva šire društvene zajednice (to se naročito odnosi na studije i istraživanja onih sektora koji utječu na širi prostor) kao i velikih potencijalnih korisnika prostora – prometna i energetska infrastruktura.

5.9.3.1.

Neophodan je daljnji nastavak rada na izradi vodoprivredne osnove Gorskog kotara i Primorja (izrađena je prva faza – postojeće stanje).

5.9.3.2.

Detaljna istraživanja vezana na određivanje granica II. zone vodozaštite s podacima primjerenim nivou mjerila 1:5000, te granica I. zone vodozaštite s podacima primjerenim nivou topografskih karata mjerila 1:500 ili 1:1000.

Zbog mogućih kolizija među različitim korisnicima prostora potrebno je ponovo istražiti trasu budućeg autoputa Rijeka – Zagreb na dionicama: Kupjak – granica Općine Vrbovsko, Vrata – granica Općine Rijeka.

5.9.3.3.

Preispitati optimalnost trase ravničarske pruge i pratećih postrojenja obzirom na mogući utjecaj na okolinu (naročito pratećih postrojenja – istočno od Brodna na Kupi).

5.9.3.4.

Obzirom na realnost izvedbe korekcije trase postojeće željezničke pruge na dionicama kroz općinu Delnice izraditi prometnu studiju i studiju utjecaja na okolinu.

5.9.3.5.

Zbog dugoročnog određenja osnovne namjene »Omladinskog jezera« kod Lokava istražiti međutjecaj postojećeg hidroenergetskog korištenja i potencijalnog korištenja za vodosnabdijevanje, te sve neophodne studije vezane za ovu problematiku.

5.9.3.6.

Nastaviti rad na ekološkoj valorizaciji ovog prostora.

5.9.3.7.

Zbog zabrinjavajućeg stanja šuma prouzročenog prvenstveno aerozagađenjem poduzeti sva neophodna istraživanja i izraditi sve najneophodnije studije.

5.9.3.8.

Valorizirati studiju »Kompleksnog korištenja sliva Kupe« u cilju opredjeljenja za konačni vid korištenja.

5.9.3.9.

Izrada studije o načinu pohrane krutog otpada u Općini Delnice predstavlja prioritetan zadatak.

5.9.3.10.

U cilju unapređenja poljoprivrede i voćarstva izraditi studiju unapređenja poljoprivrede i voćarstva ovog područja, sa sugeriranim vrstama proizvodnje obzirom na bioklimatske i pedološke karakteristike.

5.9.3.11.

Na temelju interesa društveno-političke zajednice ili privrede sugeriraju se sva potrebna istraživanja ili studije ako nisu u suprotnosti s njegovim osnovnim postavkama.

5.9.4. Način praćenja i nadzor nad provođenjem plana

5.9.4.1.

Praćenje provođenja ovog plana vršit će se kontinuirano od strane Općinskog komiteta za urbanizam Delnice, što obavezuje na stalnu suradnju sve činioce u pripremi, izradi, donošenju i realizaciji planova vezanih za prostorni razvoj i zaštitu čovjekove okoline.

5.9.4.2.

Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provoditi će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru. U tom cilju potrebno je izvršiti sugerirana i sva druga neophodna istraživanja za realizaciju plana, te težiti uspostavljanju informacijsko-dokumentacijskog sustava za potrebe prostornog planiranja, uređivanja prostora i zaštitu čovjekove okoline u skladu s republičkim propisima za tu oblast.

5.9.4.3.

Stručne poslove na pripremi i izradi prostornih planova nižeg reda vršiti će organizacija kojoj je to povjereno na temelju samoupravnog sporazuma.

5.9.4.4.

Pravovremeno pristupanje izradi neophodnih studija i urbanističkih planova nižeg reda regulirati će se kroz dopunu postojećeg i budućim srednjoročnim planovima uređenja prostora ovisno o prioritetu i raspoloživim sredstvima.

5.9.4.5.

Prijedlog sadržaja studijskih istraživanja raspraviti će se na nivou općinskog komiteta za urbanizam, uz konzultaciju regionalnih, a po potrebi i republičkih institucija.

5.9.4.6.

Program za izradu novih prostornih planova kao i izmjene i dopune važećih verificira Izvršno vijeće Skupštine Općine Delnice.

5.9.4.7.

Izmjene i dopune Prostornog plana općine Delnice operativno će provoditi Općinski komitet za urbanizam Delnice.

5.9.4.8.

Nadzor nad provođenjem ovog plana obavljati će Skupština općine Delnice i to tako da Izvršno vijeće Skupštine Općine Delnice jednom godišnje Skupštini prezentira informaciju o provođenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Delnice.

5.10. ODREDBE VEZANE ZA ENERGETSKE KORIDORE I OBJEKTE

Za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za objekte prijenosa i distribucije električne energije.

U toku je istraživanje mogućnosti iskorištavanja hidroenergetskih potencijala rijeke Kupe te mogućih utjecaja na ostale korisnike prostora i prirodnu sredinu.

Za daljnje odluke neophodno je usaglašavanje uz neposredno učešće svih zainteresiranih društveno-političkih zajednica, te međurepublički dogovor o zajedničkom vodotoku.

Potrebno je težiti rješenjima koja će minimalizirati utjecaj na kvalitetu prirodne sredine rijeke Kupe, izborom optimalne veličine hidroenergetskih postrojenja.

5.10.1.

Za planirane dalekovode prikazane u grafičkom prilogu potrebno je osigurati odgovarajuće koridore i to:

Naponi elektrovoda u kV	Širina	koridora u metrima za	
	Planirani elektrovod	Postojeći elektrovod	
		normalna širina	minimalna širina
10	20	15	15
20	20	20	15
35	30	30	25
110	100	70	50
220	150	100	70
380	200	150	100

Trase prikazane na grafičkim prilogima date su načelno te su podložne promjenama – korekcijama u toku izrade tehničke dokumentacije. To se na području općine Delnice prvenstveno odnosi na trasu planiranog dalekovoda 400 kV Meline-Tumbri gdje se ostavlja mogućnost korekcije trase unutar zacrtnanog koridora.

5.10.2.

Lokacije novih trafostanica definirane su u generalnim urbanističkim planovima naselja.

5.10.3.

Razvoj mreže 20 kV potrebno je razraditi u planovima nižeg reda. Mreža će u principu biti kablirana u većim naseljima, dok se za manja naselja, i izvan naselja predviđaju zračni vodovi.

5.10.4.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje, uz maksimalni pad napona od 3% do krajnjeg potrošača.

Trasa magistralnog plinovoda Pula-Sisak usaglašena je s društveno-političkom zajednicom te se trasa smatra definitivnom.

Potrebno je posvetiti naročitu pažnju zemljanim radovima kod gradnje plinovoda obzirom na karakteristike terena i blizinu naftovoda.

5.10.5.

Na mjestima gdje dalekovodi (postojeći ili planirani) prelaze preko građevinskog područja, potrebno je za lokacije koje se nalaze unutar predloženih koridora ili u neposrednoj blizini tražiti elektroprivrednu suglasnost.

5.11. ODREDBE VEZANE ZA PRIVREMENE OBJEKTE

5.11.1.

Montažno demontažni objekti (kiosci) koji se postavljaju kao privremeni objekti na rok do 3 godine, mogu se postavljati na osnovu utvrđenih uvjeta uređenja prostora u skladu s mrežom kioska datih planovima nižeg reda, koje donosi Izvršno vijeće Skupštine Općine.

Objekti iz prethodnog stavka mogu se koristiti isključivo za prodaju tiska, duhanskih, kozmetičkih proizvoda i kolonijalne robe, lota i lutrije, cvijeća i predmeta iz oblasti likovnih umjetnosti.

Veličina ovih objekata ne može biti veća od prizemne i tlocrtnih bruto dimenzija 3,0 x 4,0 m. Oblikovna rješenja moraju biti kvalitetna, u skladu s ambijentalnim karakteristikama naselja, odnosno na temelju posebno izrađenih rješenja kao sastavnog dijela mreže kioska koju donosi Izvršno vijeće Skupštine Općine.