

Grad Opatija

24.

Na temelju članka 28. i 69. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 22. rujna 1994. donosi

ODLUKU

o mjesnim odborima

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupak osnivanja mjesnog odbora kao oblika mjesne samouprave na području Grada Opatije, te način izbora i opoziva organa mjesnog odbora.

Članak 2.

Prijedlog za osnivanje mjesnog odbora mogu sukladno odredbama Statuta dati građani i njihove organizacije i udruženja, te Gradsko poglavarstvo.

Građani i njihove organizacije i udruženja dostavljaju prijedlog za osnivanje mjesnog odbora u pismenom obliku Gradskom poglavarstvu, koje u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga utvrđuje da li je prijedlog podnesen na način i po postupku utvrđenim zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Ukoliko Gradsko poglavarstvo utvrdi da prijedlog nije podnesen na način i po postupku utvrđenim zakonom, Statutom i ovom Odlukom, obavijestit će predlagatelja i zatražiti da u roku od 15 dana dopuni prijedlog za osnivanje mjesnog odbora.

Članak 3.

U prijedlogu za osnivanje mjesnog odbora navode se podaci o predlagatelju, naselju ili dijelu naselja za koje se predlaže osnivanje mjesnog odbora, sjedište mjesnog odbora, nacrt pravila mjesnog odbora te zadaci i izvori financiranja mjesnog odbora.

Članak 4.

Zbor građana na kojem se osniva mjesni odbor saziva gradonačelnik u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka Gradskog poglavarstva kojim se utvrđuje da je prijedlog podnesen na način i po postupku utvrđenim zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Na zboru građana mora biti nazočno najmanje 10% birača upisanih u popis birača naselja ili dijela naselja za koje se osniva mjesni odbor.

Zbor građana može se sazvati i za dio područja za koje se predlaže osnivanje mjesnog odbora, a koje čini zasebnu cjelinu.

Članak 5.

Zaključak o osnivanju mjesnog odbora je donesen ako

se za njega javnim glasovanjem izjasni većina građana nazočna na zboru.

Na zboru građana se uz zaključak o osnivanju mjesnog odbora donose i pravila mjesnog odbora.

Zapisnik o radu zbora građana, zaključak o osnivanju mjesnog odbora i pravila mjesnog odbora dostavljaju se Gradskom poglavarstvu, koje ocjenjuje da li je mjesni odbor osnovan na način i po postupku propisanim zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Zaključak Gradskog poglavarstva kojim se utvrđuje da je osnovan mjesni odbor, objavljuje se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Članak 6.

Inicijativu za promjenu područja mjesnog odbora mogu dati organi mjesnog odbora i ovlašteni predlagatelji iz članka 2. ove Odluke.

O inicijativi se izjašnjavaju građani mjesnog odbora za kojeg se traži promjena područja, na način i po postupku propisanom za osnivanje mjesnog odbora.

Članak 7.

Organi mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora, uključujući i predsjednika vijeća, ima pet do sedam članova, a broj se određuje pravilima mjesnog odbora na način da se u naseljima do 1 000 stanovnika bira jedan član vijeća mjesnog odbora na približno 50 do 150 stanovnika, a u naseljima preko 1 000 stanovnika jedan član vijeća na približno 100 do 250 stanovnika.

Za člana vijeća mjesnog odbora može biti biran hrvatski državljanin s navršenih 18 godina života koji ima prebivalište na području mjesnog odbora.

Članak 8.

Članove vijeća mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo na neposrednim izborima, tajnim glasanjem na vrijeme od četiri godine.

Izbornu jedinicu za izbor članova vijeća mjesnog odbora čini cijelo područje mjesnog odbora.

Izbore za članove vijeća mjesnog odbora raspisuje gradonačelnik u roku od 45 dana od dana osnivanja mjesnog odbora. Od dana raspisivanja izbora pa do dana izbora ne može proteći manje od 15 dana.

Članak 9.

Tijelo za provođenje izbora je izborna komisija koju čine predsjednik i dva člana, a biraju je građani javnim glasanjem na zboru na kojem se osniva mjesni odbor.

Komisija je izabrana kada se za nju izjasni većina građana nazočna na zboru.

Članak 10.

Pravo predlaganja kandidata za članove vijeća mjesnog odbora imaju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo i političke stranke registrirane u Republici Hrvatskoj s ograncima koji imaju sjedište na području Grada Opatije.

Kada građani predlažu kandidate, za pravovaljanost kandidature potrebno je prikupiti najmanje 5 potpisa. Prijedlog sadrži podatke s imenom i prezimenom, adresom i matičnim brojem građana-predlagatelja i kandidata kojeg se predlaže, te izjavu kandidata o prihvatanju kandidature. Svaki građanin može svojim potpisom podržati samo jednog kandidata za člana vijeća mjesnog odbora.

Političke stranke predlažu kandidate na način predviđen svojim statutom ili posebnom odlukom, donesenom na temelju statuta. Uz prijedlog se dostavlja izjava kandidata o prihvatanju kandidature.

Članak 11.

Između kandidata predloženih na način propisan u članku 10. stavku 2. i 3. bira se jedan član vijeća mjesnog odbora.

Preostali broj članova vijeća mjesnog odbora bira se na temelju kandidatskih lista.

Članak 12.

Kada građani predlažu listu kandidata za pravovaljanost kandidature potrebno je prikupiti najmanje 10 potpisa s imenom i prezimenom, adresom i matičnim brojem građana – predlagatelja. Svaki građanin može svojim potpisom podržati samo jednu kandidatsku listu.

Političke stranke predlažu listu kandidata na način predviđen statutom ili posebnom odlukom donesenom na temelju statuta.

U prijedlogu liste obvezno se navodi ime i prezime, adresa i matični broj svakog predloženog kandidata, izjava kandidata o prihvatanju kandidature te naziv liste.

Kandidati moraju na listi biti poredani od rednog broja 1. do zaključno rednog broja koliko se članova vijeća mjesnog odbora bira putem kandidatske liste. Predlagatelj slobodno utvrđuje redoslijed kandidata na listi.

Naziv liste određuje se imenom stranke odnosno stranaka ili stranačke koalicije koja je listu predložila, a ako je listu predložio određeni broj građana naziv liste je »nezavisna lista«.

Nositelj liste je prvi po redu predloženi kandidat na listi.

Članak 13.

Pojedinačni prijedlozi kandidata za članove vijeća mjesnog odbora i kandidatske liste dostavljaju se izornoj komisiji najkasnije osam dana prije održavanja izbora.

Izborna komisija na temelju pravovaljano prispjelih pojedinačnih prijedloga sastavlja i objavljuje listu kandidata za članove vijeća mjesnog odbora na oglasnoj ploči Grada Opatije 24 sata prije održavanja izbora.

Izborna komisija na temelju pravovaljano predloženih kandidatskih lista sastavlja zbirnu listu i objavljuje je na oglasnoj ploči Grada Opatije 24 sata prije održavanja izbora.

Članak 14.

Pojedinačno predloženi kandidati se unose na listu prema abecednom redu prezimena. Uz ime i prezime i matični broj kandidata, navodi se naziv političke stranke koja je predložila kandidat odnosno naznaka »nezavisni kandidat«, ako su kandidata predložili građani.

Kandidatske liste se unose na zbirnu listu prema abecednom redu punog naziva stranke ili koalicije, koja je listu predložila, odnosno prema nazivu »nezavisna lista«. Ako je više stranaka predložilo zajedničku kandidatsku listu, ona se unosi na zbirnu listu prema nazivu stranke prve po redu u prijedlogu.

Članak 15.

Za člana vijeća mjesnog odbora izabran je kandidat koji je dobio najveći broj glasova građana koji su glasovali.

Ako dva ili više kandidata dobiju isti broj glasova, između njih se izabire član vijeća mjesnog odbora u drugom izbornom krugu. Izbori u drugom izbornom krugu provode se nakon 15 dana od dana izbora u prvom izbornom krugu.

Ako dva ili više kandidata dobije isti broj glasova i u drugom izbornom krugu, za člana vijeća mjesnog odbora izabran je kandidat koji je prvi po abecednom redu prezimena.

Članak 16.

Članovi vijeća mjesnog odbora koji će biti izabrani sa kandidatskih lista utvrđuje se na način da se ukupan broj glasova koje je dobila pojedina kandidatska lista dijeli s brojevima od 1 do zaključno broja koliko se članova vijeća mjesnog odbora bira na temelju lista. Od svih dobivenih rezultata poredanih od većeg prema manjem, rezultat koji se nalazi na rednom broju koji označuje broj članova vijeća koji se bira, je zajednički djeljitelj kojim se dijeli ukupan broj glasova svake kandidatske liste. Sa svake liste bit će izabran onoliko broj članova vijeća mjesnog odbora koliko puta ukupni broj glasova koje je lista dobila sadrži zajednički djeljitelj. Ako su glasovi tako podijeljeni da se ne može utvrditi koja bi između dviju ili više lista dobila koja mjesta u vijeću mjesnog odbora, ono će pripasti onoj listi koja je dobila više glasova.

Članak 17.

Članu vijeća mjesnog odbora prestaje mandat prije isteka vremena na koje je izabran:

– ako podnese ostavku,

– ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost,

- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 mjeseci,

- ako je promijenio mjesto prebivališta sa područja mjesnog odbora,

- ako mu je izglasan opoziv na način propisanim pravilima mjesnog odbora.

U slučaju da više od polovici članova vijeća mjesnog odbora prestane mandat prije isteka vremena na koje su izabrani, provode se dopunski izbori na način propisan ovom Odlukom za izbor članova vijeća.

Mandat članova vijeća mjesnog odbora izabranih na dopunskim izborima traje do isteka vremena na koje su izabrani članovi vijeća mjesnog odbora na prvim izborima.

Članak 18.

Prijedlog za opoziv člana vijeća mjesnog odbora mogu podnijeti građani i političke stranke.

Kada prijedlog za opoziv podnose građani potrebno je prikupiti najmanje 10 potpisa s imenom i prezimenom, adresom i matičnim brojem građana-predlagatelja.

Članak 19.

Vijeće mjesnog odbora bira predsjednika vijeća između članova vijeća na način i u postupku propisanom pravilima mjesnog odbora.

Predsjednik vijeća predstavlja mjesni odbor i za svoj rad odgovoran je vijeću mjesnog odbora, odnosno građana-čelniku za obavljanje povjerenih poslova iz samoupravnog djelokruga sukladno članku 63. Statuta.

Članak 20.

Vijeće mjesnog odbora donosi program rada mjesnog odbora, poslovnik o svom radu, financijski plan, te obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, Statutom i odlukama Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva.

Članak 21.

Programom rada utvrđuju se zadaci mjesnog odbora, osobito u pogledu vođenja brige o uređenju područja mjesnog odbora, poboljšanja kvalitete stanovanja, potreba obavljanja komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, zaštite okoliša i drugih poslova koji su od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana na tom području.

Članak 22.

Mjesni odbor ostvaruje prihode od pomoći i dotacija pravnih i fizičkih osoba, te druge prihode koje posebnom odlukom utvrdi Gradsko vijeće.

Sredstva za obavljanje poslova koji su preneseni sukladno odredbama Statuta na mjesni odbor, osiguravaju se u Proračunu Grada u iznosu od najmanje 2% pripadajuće komunalne naknade koja se ostvari na području tog mjesnog odbora.

Članak 23.

Vijeće mjesnog odbora saziva radi raspravljanja o potrebama i interesima građana mjesni zbor građana za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Mjesni zbor građana ima predsjednika, koji se bira iz reda građana na području za koji se saziva mjesni zbor javnim glasovanjem na prijedlog vijeća mjesnog odbora ili pet građana nazočnih na zboru.

Za predsjednika zbora je izabran kandidat koji je dobio većinu glasova građana nazočnih na zboru.

Članak 24.

Nadzor nad zakonitošću rada organa mjesnog odbora obavlja Gradsko poglavarstvo na način propisan Statutom.

Članak 25.

Pravilima mjesnog odbora detaljnije se uređuje postupak provođenja izbora članova vijeća mjesnog odbora, način konstituiranja, sazivanja i rad vijeća mjesnog odbora, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti članova vijeća mjesnog odbora, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika vijeća mjesnog odbora, način odlučivanja, te druga pitanja od značaja za rad mjesnog odbora.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Kl. 011-01/94-01/17

Ur.br: 2156-01-01-94-1

Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

25.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 22. rujna 1994. donosi

ODLUKU

o dopunama Odluke o reguliranju stambenih odnosa i davanju stanova u najam

Članak 1.

U odluci o reguliranju stambenih odnosa i davanju stanova u najam (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 7/94), u članku 14. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

»Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova i po osnovi materijalnog stanja, prednost ima

onaj podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po osnovi stambenih uvjeta.«

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova i po kriteriju utvrđenom u prethodnom stavku, prednost ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po osnovi dužine prebivanja na području Grada Opatija.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova po svim kriterijima, prednost ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima više radnog staža.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Ur. broj: 2156-01-01/94-1

Klasa: 011-01/94-01/16

Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

26.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 22. rujna 1994. donosi

RJEŠENJE

o razrješenju predsjednika Odbora za gospodarstvo i društvene djelatnosti

1. Miloš Kinkela iz Pobri, Ul. Dragi 17, razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za gospodarstvo i društvene djelatnosti.

2. Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Kl: 021-05/94-01/93

Ur.br: 2156-01-01/94-1

Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

27.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije, (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/93),

Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 22. rujna 1994. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prijedlogu za razdvajanje naselja Opatija na naselja Opatija i naselje Volosko

1. Predlaže se Županijskoj skupštini Županije primorsko-goranske, da na svojoj prvoj narednoj sjednici raspravi prijedlog i donese odluku o razdvajanju naselja Opatija, u skladu s prijedlogom Gradskog vijeća Grada Opatije koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se i u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/94-01/15

Ur. br: 2156/01-01/94-15

Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

28.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine«, Županije primorsko-goranske, broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 22. rujna 1994. donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju I. izvješća o stanju prostora na području Grada Opatija

1. Usvaja se I. izvješće o stanju prostora na području Grada Opatija.

2. Izvješće će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 023-05/94-01/07

Ur. br: 2156-01-01/94-1

Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

29.

I. IZVJEŠĆE O STANJU PROSTORA NA PODRUČJU GRADA OPATIJE
SITUACIJA VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA KOJE SLUŽI
REDOVNOJ UPOTREBI OBJEKATA

1. Jedinica lokalne samouprave i uprave – Grad Opatija, pokriven je dobro prostornim planovima i to:

– planovima višeg reda: – Prostorni plan bivše Općine Opatija

– GUP Opatija – područje Grada Opatija,

– i planovi nižeg reda: – Provedbeni planovi

– Odluka o rekonstrukciji objekata,

a Gradsko vijeće Grada Opatije donijelo je šest odluka o izradi izmjena i dopuna PUP-ova i Plana uređenja manjih naselja (za 15-tak stambenih naselja).

2. **Konceptualna** obilježja prostornog razvitka postojećih **prostornih** planova bivše Općine Opatija, usmjerena su na razvoj turizma, te podizanje kvalitete turizma, stanovanja i očuvanja zaštite prostora. To su osnove koncepcije svih sadašnjih i budućih planova.

Svi planovi imaju naglasak na ekološkim parametrima.

3. Postojeći planovi nisu u svim elementima usklađeni s **Koncepcijom** razvoja bivše Općine Opatija, prihvaćenoj 1992. godine.

Prostorno-plansku dokumentaciju potrebno je uskladiti s novim društvenim i vlasničkim odnosima.

4. **Pretvorbom** vlasništva iz društvenog u privatno, prodajom stanova, pojavio se problem rješavanja stvarnog vlasništva zemljišta koje služi redovnoj uporabi većine hotelskih, stambenih i drugih objekata. Postojeća prostorna dokumentacija ne daje odgovore u velikoj većini slučajeva na ta pitanja već više godina.

Prostorni planovi u pravilu (GUP, PUP-ovi i dr.) nisu razriješili te probleme, te se u tom smislu ne mogu provoditi.

Novi Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) omogućuje Gradu da u skladu s člankom 10. Zakona i na osnovi ovog Izvješća, te člankom 11. stavak 5 Zakona donese Program mjera za unapređenje stanja u prostoru – u ovom slučaju, stvaranju uvjeta za razrješavanje imovinsko-pravnih (vlasničkih) odnosa.

Sadašnje stanje ne definira vlasnika zemljišta uz objekte (društveno vlasništvo, općina, društvena poduzeća i sl.), time stvarni vlasnik nije poznat i ne može ili ne mora gospodariti zemljištem oko objekta. Zbog toga je potrebno stvoriti uvjete da se to pitanje počne rješavati.

Prvi uvjet koji treba riješiti je utvrđivanje granica zemljišta koje stvarno služi redovnoj uporabi objekata. Time se omogućuje i (u II. fazi) rješavanje imovinsko-pravnih (vlasničkih) prava, te (III. faza) uknjižba stvarnog vlasnika zemljišta.

Iako se u ovom trenutku predlaže razrješavanje samo tog dijela (vlasništvo) problema u prostoru, ostala bi se problematika politike uređenja prostora (prostorni planovi, infrastruktura, zaštita okoliša, prirodnih kulturnih i povijesnih vrijednosti, obala, šume) mogla rješavati na sličan način.

Zbog toga, ovim I. Izvješćem predlaže se donošenje I. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Program se donosi kao dvogodišnji.

Klasa: 023-05/94-01/07

Ur. br: 2156-01-01/94-1

Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

30.

Na temelju članka 11. stavka 1. i članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), I. izvješća o stanju prostora na području Grada Opatija, te članka 28. Statuta Grada Opatija (»Službene novine«, Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 22. rujna 1994. donosi

I. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Članak 1.

Pristupa se izradi Planova utvrđivanja zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih (postojećih) objekata:

1. Plan utvrđivanja zemljišta koje služi redovnoj uporabi hotelskih objekata

2. Plan utvrđivanja zemljišta koje služi redovnoj uporabi proizvodnih i sl. objekata

3. Plan utvrđivanja zemljišta koje služi redovnoj uporabi stambenih objekata.

Članak 2.

Programom se osigurava izrada Planova s utvrđivanjem zemljišta koje služi redovnoj uporabi objekata na području zahvata GUP-a Opatija i obalnog pojasa naselja Ičići i Ika.

Članak 3.

Cilj izrade Planova je reguliranje odnosa između korisnika (vlasnika) zemljišta, namjensko utvrđivanje zemljišta koje služi uporabi u funkciji objekta i svrhomito gospodarenje prostorom.

Članak 4.

Planovi sadrže:

A – TEKSTUALNI DIO

1. Granice područja
2. Odredbe za provođenje
3. Mjere zaštite okoliša

B – GRAFIČKI DIO

1. Granice područja (zone)
2. Granice zemljišta koje služi redovnoj uporabi objekta
3. Čestice (postojeće i nove)

4. Javno-prometnu infrastrukturu.

Članak 5.

Planovi se mogu donositi i u separatima:

- više objekata (zona)
- pojedinačni objekti.

Članak 6.

Sredstva za izradu Planova osigurava:

- Grad Opatija.

Članak 7.

Nositelj izrade Plana surađivat će s Gradskim poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća, upravnim tijelima Grada Opatije i javnim komunalnim poduzećima.

Članak 8.

Gradsko poglavarstvo podnosi Planove Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Prije donošenja planova, Gradsko poglavarstvo upućuje prijedloge planova na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

Članak 9.

Gradsko vijeće će prije donošenja Planova razmotriti dostavljene prijedloge, primjedbe i mišljenja zainteresiranih poduzeća i drugih pravnih osoba te građana Grada Opatije na prijedlog Plana, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge koji nisu usvojeni.

Članak 10.

Ovaj I. program mjera za unapređenje stanja u prostoru stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 023-05/94-01/07
Ur. br: 2156-01-01/94-1
Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

31.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 22. rujna 1994. donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju II. izvješća o stanju prostora na području Grada Opatija

1. Usvaja se II. izvješće o stanju prostora na području Grada Opatija.

2. Izvješće će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 023-05-94-01-08
Ur.br: 2156-01-94-01/16
Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

32.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) Gradsko vijeće Grada Opatije, na svojoj sjednici održanoj 22. rujna 1994. godine, donosi

II. IZVJEŠĆE O STANJU PROSTORA NA PODRUČJU GRADA OPATIJE

PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

1. Područje Grada Opatije dobro je pokriveno prostornim planovima. Temelj čine Prostorni plan (bivše) Općine Opatija, te GUP Opatija, a realizacija se osigurava provedbenim planovima, koji uz Planove uređenja manjih naselja pokrivaju praktički cijelo područje Grada.

Prihvaćanjem koncepcije razvoja (bivše) Općine Opatija sve je prostorne planove potrebno uskladiti (izmijeniti, dopuniti ili izraditi nove) u svim elementima s tom koncepcijom.

2. Po Saboru Republike Hrvatske prihvaćenim Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), unijete su u prostorno planiranje izmjene s kojima je potrebno uskladiti postojeće prostorne planove u roku od 5 godina, a Planovi na kojima još nije počela izrada moraju se utvrditi Programom mjera.

3. Gradsko vijeće Grada Opatija je 30. rujna 1993. godine donijelo Odluke o pristupanju izradi:

– Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji

– Izmjena i dopuna PUP-a:

– Punta kolova – Ičići – Baredi – Ika-Oprić – Mušićevac objavljenim u »Službenim novinama« broj 10/93.

4. Iz objektivnih razloga – ustrojavanja lokalne uprave i samouprave, nije se moglo pristupiti izradi navedenih planova do sada.

5. Ciljevi izrade navedenih planova ostali su isti:

– plansko razvijanje manjih naselja i infrastruktura,

– usklađivanje mjera provedbe s višim planovima – stambena izgradnja, lučice, infrastruktura, te usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), zahtijevaju donošenje Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

6. Iz navedenih razloga predlaže se prihvaćanje II. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, kojim se utvrđuje potreba izrade i usklađivanje Planova pod točkom 3. a donosi se kao dvogodišnji.

Klasa: 023-05-94-01-08
Ur. broj: 2156-01-94-01/16
Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

33.

Na temelju članka 11. stavak 1. i članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), I. izvješća o stanju prostora na području Grada Opatija, te članka 28. Statuta Grada Opatija (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 22. rujna 1994. godine, donosi

II. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

A) MANJA NASELJA

Članak 1.

Pristupa se izradi Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji na sljedećim građevinskim područjima:

- 45. Dobreč, Dražica, Krasa, Kružići i Skaje
- 49. Ladeti,
- 50. Poljane, Babiloni, Menderi, Ladetići, Aničići, Korići i Strmice,
- 51. Zubinići, Katinići i Pravičevi,
- 63. Selo Travičići,
- 64. Veprinac i Tumpići,
- 65. Lukovići, Vas,
- 67. Zatkan,
- 68. Zagrad,
- 69. Veprinački put,
- 73. Bručići i Zvančići,
- 74. Švaglinci, Stanići i Matezini,
- 76. Selo Vedež i Golčevi,
- 84. Pobri.

Članak 2.

Plan uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO:

- granicu građevinskih područja
- analizu postojećeg stanja izgrađenosti
- analizu kvalitete okoliša i infrastrukture
- planirano uređenje prostora
- odredbe za provođenje plana.

B) GRAFIČKI DIO:

- granicu područja za koji se plan donosi
- namjenu prostora
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 3.

Plan uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji izradit će najpovoljniji ponuđač (nosilac izrade plana).

Članak 4.

Cilj izrade Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, je plansko razvijanje naselja te prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 5.

Za prostorno rješenje Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, utvrđuje se javni interes od važnosti za područje Grada.

Članak 6.

U tijeku izrade Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata za izgradnju pomoćnih i gospodarskih objekata u okućnicama.

Izuzetno iz stavka 1. ovog članka, građevne dozvole za nove objekte izdavat će se ukoliko su uvjeti uređenja prostora izdani do dana donošenja ovog Programa.

Članak 7.

Sredstva za izradu Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, osigurat će Grad Opatija.

Članak 8.

Nositelj izrade Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, surađivat će s Gradskim poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća, upravnim tijelima Grada Opatije i javnim komunalnim poduzećima.

Članak 9.

Gradsko poglavarstvo, prije podnošenja Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji Gradskom vijeću na razmatranje, organizirat će javnu raspravu na području Grada Opatija.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog članka, Nacrt Plana uređenja manjih naselja, bit će stavljen na javni uvid i to izlaganjem.

U prostoriji u kojoj je izložen Nacrt plana uređenja manjih naselja, mora biti knjiga za upis primjedaba i prijedloga.

Nosilac izrade Plana će tijekom rasprave osigurati stručno tumačenje Plana.

Nacrt Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, mora biti izložen 15 dana od dana izlaganja na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedbi i prijedloga na Nacrt Plana je 20 dana, računajući od dana izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 10.

Gradsko vijeće će prije podnošenja Plana uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji, razmotriti dostavljene prijedloge, primjedbe i mišljenja zainteresiranih poduzeća i drugih pravnih osoba te građana grada Opatije na prijedlog Plana, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge koji nisu usvojeni.

Članak 11.

Planovi uređenja manjih naselja u Gradu Opatiji donosit će se za svako naselje posebno, u roku od tri mjeseci od ispunjenja uvjeta za planiranje (katastarske, geodetske i urbanističke podloge), te osiguranja sredstava za izradu planova.

DETALJNI PLAN OVI UREĐENJA (DPU)

Članak 12.

Pristupa se izradi detaljnih planova uređenja

— izmjene i dopune dosadašnjih DPU-ova:

- a) Punta Kolova
- b) Ičići
- c) Baradi
- d) Ika-Oprić
- e) Mušicevac

Članak 13.

Izmjena i dopuna svakog DRU-a (dosad. RUP-a), sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO:

— odredbe za provođenje —mjere provedbe.

Članak 14.

Izmjenu i dopunu DPU-a izradit će ponudilač koji dostavi optimalnu ponudu (nosilac izrade izmjene i dopune plana).

Članak 15.

Cilj izrade izmjene i dopune plana je usklađenje mjera provedbi s mjerama provedbe izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija u dijelu Mjera provedbi za stambenu izgradnju.

Članak 16.

Za prostorno rješenje izmjene i dopune planova utvrđuje se društveni, odnosno javni interes od važnosti za područje Grada Opatije.

Članak 17.

U tijeku izrade izmjene i dopune planova ne mogu se utvrđivati lokacijske dozvole niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata i usklađeni objekt lučice (Ičići).

Izuzetno građevne dozvole za nove objekte izdavat će se; ukoliko su uvjeti uređenja prostora izdani do dana stupanja na snagu ovog Programa.

Članak 18.

Sredstva za izradu izmjene i dopune planova osigurat će Grad Opatija.

Članak 19.

Nosilac izrade izmjene i dopune planova surađivat će s Gradskim poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća i upravnim tijelima Grada Opatije.

Članak 20.

Gradsko Poglavarstvo, prije donošenja izmjene i dopune plana, mora razmotriti prijedloge, primjedbe i mišljenja građana, pravnih osoba i radnih tijela vijeća, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge, koji nisu usvojeni.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog plana, nacrt Mjera provedbe izmjene i dopune plana bit će stavljen na javni uvid i izlaganje.

U prostoriji u kojoj je izložen, nacrt Mjera provedbe izmjene i dopune plana mora biti knjiga za upis primjedaba i prijedloga.

Nosilac izrade izmjene i dopune plana čestitkom javne rasprave osigurati stručno tumačenje.

Nacrt Mjera provedbi izmjene i dopune plana mora biti izložen. Izdavač odlučuje o izlaganju na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedaba i prijedloga je 20 dana računajući od izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Mjera provedbi izmjene i dopune planova utvrđuje Gradsko Poglavarstvo.

Članak 21.

Gradsko vijeće će prije podnošenja Mjera provedbi izmjene i dopune plana razmotriti prijedloge, primjedbe i mišljenja građana, pravnih osoba i radnih tijela vijeća, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge, koji nisu usvojeni.

Članak 22.

Svaki plan od a-e donosi se zasebno, u roku od 6 mjeseci od dana ispunjenja uvjeta za planiranje (katastarske, geodetske i urbanističke podloge), te osiguranja sredstava za izradu planova.

Članak 23.

Ovaj II. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja na Gradskom vijeću, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 023-05-94-01-08
Ur. br: 2156-01-94-01/16
Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

34.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/93), a u svezi sa člankom 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 22. rujna 1994. donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića Opatija

1. Daje se suglasnost na Prijedlog Statuta Dječjeg vrtića Opatija, kojeg je utvrdio Upravni odbor Dječjeg vrtića na sjednici održanoj 29. srpnja 1994. godine.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KI: 011-01/94-01/18

Ur. br: 2156-01-01/94-1

Opatija, 22. rujna 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.