

# Općina Punat

## 12.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/2000 i 32/2002), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/04), Urbanističkog plana uređenja naselja Punat (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/99) te članka 20. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 28/01) Općinsko vijeće Općine Punat, na sjednici održanoj 13. svibnja 2004. godine donosi

### ODLUKU

**o Detaljnom planu uređenja g.č. 8440; k.o. Punat, u Ulici I. G. Kovačića 73, u naselju Punat**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja g.č. 8440; k.o. Punat, u Ulici I. G. Kovačića 73, u naselju Punat (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1, a obuhvaća površinu g.č. 8440; k.o. Punat.

Ukupna površina područja obuhvata Plana obuhvaća površinu g.č. 8440; k.o. Punat i iznosi približno 439 m<sup>2</sup>.

##### Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Smještaj vozila

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba vodom

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### III. POSEBNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

##### Članak 4.

Predmet objave su sljedeća poglavlja elaborata: ODREDBE ZA PROVOĐENJE i POSEBNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE.

Poglavlje OBRAZLOŽENJE i grafički dijelovi Plana nisu predmet objave.

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

##### Članak 5.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje sa kako slijedi:

1) Mješovita namjena - (M)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

##### Članak 6.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

### Članak 7.

Veličina, oblik i približna površina građevne čestice, te izgrađenost građevne čestice i gustoća izgrađenosti određeni su kartografskim prikazom broj 4.

### Članak 8.

Način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima: koeficijentima izgrađenosti (kig), koeficijentima iskorištenosti (kis, Kis) i gustoćom izgrađenosti (Gig) tako da je:

kig - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu) i svih natkrivenih terasa i balkona većih od 2,5 m<sup>2</sup>

Gig - odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica

kis - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Kis - odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi:

- Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti za prizemlje - kig - 0,4
- Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti za 1. kat i mansardu - kig - 0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijenti iskorištenosti - kis - 1,0

### Članak 9.

Površine podrumskih prostora ne uključuju se u bilansiranje koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

## 2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 10.

Veličina i površina građevine u obuhvatu plana iskazane su kroz ukupnu bruto izgrađenu površinu građevine, visinom građevine i brojem etaža.

### Članak 11.

Nivelacijska kota postojeće građevine, određena je postojećom kotom prizemlja.

### Članak 12.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Najveća dozvoljena visina građevina je 8,1 m.

Najveća visina sljemena je 10,8 m.

### Članak 13.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja građevine s tri nadzemne etaže. Na postojećoj situaciji (podrum + prizemlje) dozvoljava se nadogradnja još dvije etaže (1. kata i mansarde).

Osnovni prizemni korpus građevine ne smije se nadograđivati u zoni bližoj od 3 m od granice građevne čestice.

### Članak 14.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podzemnih etaža.

Podzemna etaža - podrum, smatra se dio građevine čija gornja ploha stropne konstrukcije ne prelazi visinu od 0,3 m iznad konačno zaravnog terena.

Podzemna etaža može se graditi samo unutar horizontalnih gabarita prizemne etaže.

Pristup do podrumске etaže može biti samo unutarnjim komunikacijama.

Površine podrumskih prostora ne uključuju se za bilansiranje koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

## 2.3. Namjena građevina

### Članak 15.

Na području namjene: »Mješovita namjena (M) uz osnovnu stambenu namjenu na katovima, u prizemljima planiranih građevina dozvoljava se izgradnja poslovne namjene, uslužnog, agencijskog i ugostiteljskog tipa. Navedenom namjenom ne smiju se remetiti javni red i mir, zagadivati okruženje štetnim emisijama - otpadnih plinova, tekućina, tvari i razinom buke.

### Članak 16.

Na građevinskoj čestici moguće je izgraditi najviše 3 stambene jedinice.

U sklopu građevne čestice te unutar građevine dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, pogonskih, komunikacijskih, distribucijskih, upravnih i drugih pratećih pomoćnih prostora u funkciji građevine, pod uvjetom da se ne narušava stanje okoliša, remeti javni red i mir, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

### Članak 17.

Na području definirane namjene dozvoljava se podzemna izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava.

### Članak 18.

U sklopu slobodnih površina građevinske čestice dozvoljena je postava nadstrešnica, klupa, posuda (elemenata) sa zelenilom, rasvjete i drugih elemenata urbane opreme, ali sve pod uvjetom da ne remete integritet susjednih građevinskih čestica ili javno-prometne površine.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 19.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom. Postojeće stanje.

Gradivi dio građevne čestice određen je na grafičkom prikazu 4.

### Članak 20.

Površina gradivog dijela građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 4. Postojećim građevinama koje nisu obuhvaćene novom površinom gradivog dijela građevinske čestice nije dozvoljena promjena gabarita.

Građevina je pozicionirana u drugom redu ulične strukture te je stoga građevni pravac na granici gradivog dijela građevinske čestice.

### Članak 21.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obaveznog građevnog pravca, dozvoljava se postavljanje: konstrukcije za mobilne nadstrešnice (tende) i pergola (koje mogu biti udaljene najviše 1,5 m od osnovnog korpusa građevine), svijetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom da se ne ometa pješački ili kolni promet.

## Članak 22.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja vanjskih terasa i njihovih stubišta čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

## 2.5. Oblikovanje građevina

## Članak 23.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranim urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

## Članak 24.

Dio korpusa građevine koji je pozicioniran na manje od 3 m od granice građevne čestice ne može se nadograditi, a njegov krovni dio može se urediti kao kosi krov ili kao ravna krovna, ali ozelenjena terasa.

Nema ograničenja u primjeni tipova konstrukcijskih sistema.

Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije primorske autohtonosti.

## Članak 25.

Uvjetuje se izgradnja kosog krova. Geometrija krova nije određena. Nagib krovnih ploha može biti od 18 do 23 stupnjeva - ovisno o primijenjenom pokrovu.

Dozvoljava se izgradnja pojedinih dijelova krovne strukture kao ravne plohe čija pojavnost proizlazi iz logike arhitektonskog oblikovanja - maksimalnog obuhvata do 20% površine tlocrtne projekcije građevine.

## Članak 26.

Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti iz opečnog ili betonskog crijepa mediteranskog tipa.

Ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumeniziranih materijala.

## Članak 27.

Na pročelju građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za termotehničke i druge instalacijske sustave (klimatizaciju, ventilaciju i sl.).

Za takvu opremu potrebno je u fazi projektiranja predvidjeti pozicije u sklopu korpusa građevine.

## Članak 28.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža sunčanih kolektora, pod uvjetom da su postavljeni u ravnini kosih krovnih ploha ili kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## Članak 29.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža antena pod uvjetom da ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## Članak 30.

Na krovu građevine dozvoljava se postava / montaža uređaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da se za njih predvide sustavi vizualnih barijera koji su kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem korpusa građevine te ne

narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

## 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

## Članak 31.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao pješačku, kolnu ili ozelenjenu površinu.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem, a sve prema hortikulturnom uređenju građevnih čestica.

## Članak 32.

Najmanja 30% površina građevne čestice mora biti ozeleđeno.

Putevi i staze unutar građevne čestice do širine 1,5 m tretiraju se kao integralni dio zelene površine.

## Članak 33.

Zemljište na kojem zbog gradnje dođe do izmjene topografije, potrebno je adekvatno preoblikovati te hortikulturno urediti.

Teren oko građevine, ograde, potporni zidovi, terase, stubišta i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina i ambijentalnost okoliša.

Osnovni materijali za gradnju ograda i zidova su: kamen, strukturirani i žbukani beton, žbukani zidovi od prefabriciranih građevinskih blokova i metalni profili.

Ograde mogu biti od oblikovanog nasada.

## Članak 34.

Visina kompaktno strukture ograda može biti najviše 1,0 m.

## Članak 35.

Zabranjena je gradnja potpornih zidova viših od 1,5 m. Terenske denivelacije veće od 1,5 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Uvjetuje se ozelenjivanje kaskada potpornih zidova.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

U obuhvatu Plana nema evidentiranih ulica i cesta nadmjesnog značenja te gradskih stambenih ulica.

Na području obuhvata Plana nisu planirane posebne javne pješačke i druge javne površine.

## Članak 36.

Građevna čestica ima priključak na javnu prometnu površinu.

## Članak 37.

Primarni kolni pristup obuhvatu Plana je iz mjesne stambene ulice - Ulice I. G. Kovačića preko pristupnog puta na k.č. 8441. Navedena prometnica nalaze se izvan zahvata Plana.

## 3.1.1. Smještaj vozila

## Članak 38.

Smještaj vozila uvjetovan je unutar građevne čestice.

## Članak 39.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:  
/za stambeni prostor  
- 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu;  
/za poslovni prostor  
- 1 parkirališno mjesto za korisnike na svakih 20 m<sup>2</sup> poslovnog prostora namijenjenog korisnicima  
- 1 parkirališno mjesto na četiri zaposlenika,

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Članak 40.

Građevinska čestica ima priključak na telekomunikacijsku mrežu naselja.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centra Rijeka).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

## Članak 41.

Građevinska čestica ima priključak na mreže komunalne infrastrukture naselja.

Trase mreže komunalne infrastrukture određena je grafičkim prikazom broj 2.1: vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih društava i trgovačkih društava s javnim ovlastima.

## Članak 42.

Mjesta priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu prikazana su na kartografskom prikazu broj 4.

## 3.3.1. Opskrba vodom

## Članak 43.

Građevinska čestica ima priključak na mjesnu vodoopskrbnu mrežu.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva s javnim ovlastima (»Ponikve« d.o.o. Krk).

Dozvoljava se izgradnja vodoopskrbnog rezervoara / cisterne.

Za izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne, ukoliko je nadzemnog tipa, primjenjuju se postavljeni uvjeti za izgradnju na građevnim česticama.

Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnog rezervoara / cisterne mora se obavljati sukladno svim standardima i zakonskim propisima za tu vrstu građevina.

## 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

## Članak 44.

Građevinska čestica ima priključak na mjesnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva s javnim ovlastima (»Ponikve« d.o.o. Krk).

## 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

## Članak 45.

Građevinska čestica ima priključak na mjesnu mrežu elektroopskrbe.

Elektroopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (HEP d.d. DP Elektroprimorje Rijeka).

## 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

## Članak 46.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene javne zelene površine.

## Članak 47.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevne čestice.

Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton, ožbukani građevinski blokovi) mogu biti najveće visine od 1 m.

5. Uvjeti i način gradnje / Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

## Članak 48.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane posebne vrijedne cjeline i građevine.

## Članak 49.

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je građenje građevine u fazama.

## 6. Mjere provedbe plana

## Članak 50.

Gradnji građevine odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti bez ograničenja.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## Članak 51.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

## Članak 52.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i grančnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

## Članak 53.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Konceptiji odvodnje otpadnih voda na području Općine Punat.

Odvodnja sanitarno-tehničkih otpadnih voda rješava se priključkom na mjesni kanalizacijski sustav.

Odvodnju oborinskih voda s prometnih i slobodnih površina te krovnih ploha rješavati upuštanjem u tlo putem upojnih bunara.

#### Članak 54.

Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (NN 27/96).

Na području obuhvata Plana, a unutar građevinske čestice, vlasnici su dužni osigurati mjesto za spremnik otpada prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Uvjetovan je pristup komunalnih vozila do spremnika otpada.

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 55.

Na području Plana nema građevina predviđenih za uklanjanje.

### III. POSEBNE ODREDBE

#### Članak 56.

Za područje obuhvaćeno Planom nije predviđena gradnja skloništa.

#### Članak 57.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 58.

U periodu od 15. 6. do 15. 9. zabranjuje se izvođenje građevinskih radova na predjelu obuhvata Plana.

#### Članak 59.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Puntat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Puntat.

#### Članak 60.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Puntat i nadležnom Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

#### Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/04-01/10

Ur. broj: 2142-02-01-04-3

Puntat, 13. svibnja 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik  
Slavko Žic, oec., v.r.

## 13.

Na temelju članka 20. Statuta Općine Puntat (»Službene novine« broj 24/01) u svezi s člankom 15. stavak 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 49/03 - pročišćeni tekst i 117/03) i člankom 10. i 17. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine« broj 9/96 i 12/02), Općinsko vijeće Općine Puntat, na svojoj 47. sjednici od 13. svibnja 2004. godine donosi sljedeću

### ODLUKU

#### o prostorima na kojima se smiju pružati jednostavne ugostiteljske usluge ambulantno

#### Članak 1.

Ovom Odlukom preciznije se utvrđuju prostori na području općine Puntat na kojima se smiju pružati jednostavne ugostiteljske usluge ambulantno, a koji su utvrđeni Odlukom o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službene novine« broj 9/96 i 12/02).

#### Članak 2.

Jednostavne ugostiteljske usluge ambulantno smiju se pružati na sljedećim prostorima:

- 1) uz Šetalište I. Brusića u Puntu:
  - na z.č. 8556 (između slastičarnice »Oaza« i Marijinog dvorca),
  - na z.č. 9908 (između slastičarnice »Oaza« i Marijinog dvorca),
  - na z.č. 9095 (između slastičarnice »Oaza« i Marijinog dvorca),
  - na z.č. 9072 (u kampu »Pila«).
- 2) uz plaže na Puntadebilju:
  - na z.č. 4790/5 i 6 (na kraju betoniranog šetališta),
  - na z.č. 4792/1 (nakon betoniranog šetališta),
  - na z.č. 4794/1 (uz akvagana),
  - na z.č. 4794/7 (između akvagana i igrališta za odbojku),
  - na z.č. 4803/1 (između akvagana i igrališta za odbojku),
  - na z.č. 4803/3 (šumica južno od igrališta za odbojku).
- 3) na zemljišnim česticama u zaleđu plaže Oprna.

#### Članak 3.

Neposredno uz ugostiteljski objekt ambulantno se može usluživati sladoled, s time da udaljenost naprave od pročelja objekta može biti najviše 2 m.

#### Članak 4.

Tijekom športskih, zabavnih, kulturnih i drugih priredbi koje priređuje ili podupire općina ili turistička zajednica, jednostavne ugostiteljske usluge ambulantno smiju se pružati:

- u Puntu, ulica Obala, prostor uz park ispred zgrade pošte,
  - u Puntu, ulica Obala, prostor uz operativnu obalu (Puntale),
  - u Puntu, ulica Obala, prostor platoa »Pod gušternu« nasuprot pivnice »Borići«,
  - u Puntu, trg Placa,
  - u Puntu, prostor uz rukometno igralište osnovne škole,
  - u Staroj Baški, na širem prostoru lučice.
- Točnu poziciju i broj ugostitelja utvrđuje priredivač.

## Članak 5.

Tijekom priredbi iz članka 4. ove Odluke, jednostavne ugostiteljske usluge ambulantno smiju se pružati i neposredno uz ugostiteljski objekt ako se isti nalazi uz ili na prostoru iz članka 4. ove Odluke.

Za pružanje usluga u smislu stavka 1. ovog članka, naprava mora biti postavljena u granicama terase ugostiteljskog objekta, a ako isti nema terasu, naprava može biti postavljena na krajnjoj udaljenosti najviše 2 m od pročelja objekta.

## Članak 6.

Javne površine i drugo općinsko zemljište za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ambulantno, mogu se koristiti samo temeljem odobrenja nadležnog općinskog tijela.

## Članak 7.

Trgovačka društva i obrtnici koji na prostorima iz ove Odluke pružaju jednostavne ugostiteljske usluge ambulantno iz kioska i drugih fiksnih naprava, dužni su odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada urediti s ovlaštenim isporučiteljom ove komunalne usluge, a ukoliko to nije moguće, dužni su istu uslugu povjeriti općinskom komunalnom društvu te za isto plaćati naknadu.

## Članak 8.

Trgovačka društva i obrtnici iz članka 7. ove Odluke dužni su općini plaćati naknadu za pojačano održavanje javnih površina u iznosu prema odluci nadležnog općinskog tijela.

## Članak 9.

Ova Odluka se donosi za razdoblje od najduže godinu dana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u službenom glasilu Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o prostorima na kojima se smiju pružati jednostavne ugostiteljske usluge ambulantno (»Službene novine« broj 11/03).

Klasa: 021-05/04-01/10

Ur. broj: 2142-02-01-04-6

Punat, 13. svibnja 2004.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Slavko Žic, oec., v.r.**

**14.**

Na temelju članka 20. Statuta Općine Punat (»Službene novine« broj 24/01) a u svezi s člankom 14. stavak 3. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 49/03 - pročišćeni tekst, 103/03 i 170/03) i člancima 68. st. 2., 72. st. 2. i 74. st. 1. Pravilnika o tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (»Narodne novine« broj 37/98, 73/02 i 153/03), Općinsko vijeće Općine Punat, na svojoj 47. sjednici od 13. svibnja 2004. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o mjestima (prostorima) za prodaju robe**  
**izvan prodavaonica**

## I. Opće odredbe

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se mjesta (prostori) na kojima se može obavljati prodaja robe izvan prodavaonica na području općine Punat.

## Članak 2.

Prodajom robe izvan prodavaonica u smislu ove Odluke i Zakona o trgovini smatra se:

- prodaja na klupama izvan tržnice,
- prodaja u kioscima,
- prodaja putem automata,
- prodaja pokretnih prodavača (ulični prodavači s kolicima i dr.) i
- prigodne prodaje (priredbe, sajmovi, izložbe).

## Članak 3.

Izraz »prodaja razne robe« u smislu ove Odluke podrazumijeva prodaju bižuterije, kožne i plastične galanterije, obuće, odjeće, igračkaka i izložaka za plaže.

II. Prodaja na klupama, štandovima i policama izvan tržnica u naselju Punat

## Članak 4.

Određuju se mjesta za prodaju na klupama i štandovima:

## 1) Ulica I. G. Kovačića:

1 mjesto za prodaju voća i povrća, dio z.č. 7728, (nasuprot mesnice »Jurešić«),

1 mjesto za prodaju voća i povrća, dio z.č. 8485, (iza Narodnog doma),

2 mjesta za prodaju voća i povrća, dio z.č. 8485, (na tkz. zelenoj tržnici).

## 2) Ulica Obala:

- uz zidić pivnice »Borići«, dio z.č. 8514/9:

1 mjesto za prodaju slika, pano 3 x 2 m,

1 mjesto za prodaju eteričnih ulja, klupa 2 m<sup>2</sup>,

1 mjesto za prodaju ukrasa od školjki (ručna izrada), klupa 2 m<sup>2</sup>.

- lokacija »Pod gušternu«, plato ispod autobusnog stajališta, dio z.č. 8514/9:

1 mjesto za prodaju knjiga, klupa 3 x 1 m,

1 mjesto za izradu i prodaju digitalnih razglednica sa slikama kupaca, klupa 2 m<sup>2</sup>,

1 mjesto za prodaju unikatnog nakita, pano ili klupa 2 m<sup>2</sup>,

1 mjesto za izradu i prodaju silueta, 2 m<sup>2</sup>.

- ispred depandanse Kvarner, dio z.č. 8514/1:

1 mjesto za prodaju knjiga, klupa 3 x 1 m,

1 mjesto za prodaju slika, pano 3 x 2 m,

1 mjesto za prodaju eteričnih ulja, klupa 2 m<sup>2</sup>,

1 mjesto za prodaju unikatnih suvenira ručne izrade, pano ili klupa 2 m<sup>2</sup>,

1 mjesto za prodaju unikatnog nakita, pano ili klupa 2 m<sup>2</sup>.

3) Šetalište Ivana Brusića, lokacija iza kupališta, na dijelu z.č. 212/1:

2 mjesta za prodaju starih tiskovina, nakita, satova, slika i sl.

## Članak 5.

Prodavaonice mogu prodavati i izlagati robu na klupama i policama ispred pročelja prodavaonice.

Prodavaonice prehrambenih proizvoda mogu na klupama i policama ispred pročelja prodavaonice prodavati i izlagati samo voće i povrće.

Klupe i police moraju se postaviti uz pročelje prodavaonice, a njihova krajnja udaljenost može iznositi najviše 2 m od pročelja prodavaonice.

### III. Prodaja robe u kioscima u naselju Punat

#### Članak 6.

Određuju se mjesta za prodaju robe u kioscima:

##### 1) Ulica Obala:

- uz južni rub »Starog parka« nasuprot zgrade pošte, na dijelu z.č. 8514/1:

1 mjesto za prodaju tiska i cigareta,  
- nasuprot operativne obale, dio z.č. 7699/1 i 7698/2:

1 mjesto za prodaju tiska, duhana, lutrije i suvenira,  
- lokacija »Pod gušternu« uz čekaonicu autobusnog stajališta, na dijelu z.č. 8532/1:

1 mjesto za prodaju tiska i duhana,  
- lokacija »Pod gušternu«, uz drvoređ crnika, na dijelu z.č. 8532/1:

15 mjesta za prodaju suvenira i razne robe,  
- uz pizzeriu »Bura«, na dijelu z.č. 8537/1 i 8538:  
2 mjesta za prodaju razne robe.

2) Ulica Kljepina, nasuprot »Riadria banke«, z.č. 7646: 1 mjesto za prodaju pekarskih proizvoda.

##### 3) Ulica I. G. Kovačića:

- na tkz. zelenoj tržnici, dio z.č. 8485: 1 mjesto za prodaju pekarskih proizvoda,  
- na tkz. zelenoj tržnici, dio z.č. 8485: 1 mjesto za prodaju cvijeća.

4) Šetalište Ivana Brusića, od slastičarnice »Oaza« do Puntadebilja:

- 1 mjesto za prodaju pekarskih proizvoda, na z.č. 9093 (lokalitet Brule)

- 1 mjesto za prodaju razne robe, dio z.č. 9077 (lokalitet Pila)

- 1 mjesto za prodaju pekarskih proizvoda, dio z.č. 9077 (lokalitet Pila)

- 1 mjesto za prodaju voća i povrća, dio z.č. 9072 (u kampu »Pila«)

- 1 mjesto za prodaju pekarskih proizvoda, dio z.č. 9072 (u kampu »Pila«)

- 1 mjesto za prodaju tiska i duhana, dio z.č. 9072 (u kampu »Pila«)

- 1 mjesto za prodaju pekarskih proizvoda, na z.č. 248/1 i 250/1 (ispred Vile Olge)

- 1 mjesto za prodaju sladoleda, dio z.č. 4772/2 (između Košljunske ul. i crkvice Sv. Nikole),

- 1 mjesto za prodaju forneta, dio z.č. 4786/1 (ispred grila »Buka«)

- 1 mjesto za prodaju pekarskih proizvoda, dio z.č. 4803/1 (uz UO »Ponte«),

- 1 mjesto za prodaju pića i sladoleda, dio z.č. 4793 (plato na Puntadebilju).

IV. Prodaja putem automata i pokretnih prodavača u naselju Punat

#### Članak 7.

Određuju se mjesta za prodaju putem automata i pokretnih prodavača:

##### 1) Ulica Obala:

- 1 mjesto za prodaju plodina i kokica, dio z.č. 8514/9 (uz zidić pivnice »Borići«),

- 1 mjesto za prodaju plodina i kokica, dio z.č. 8514/1 (ispred depandanse »Kvarner«).

##### 2) Šetalište I. Brusića:

- 1 mjesto za prodaju plodina i kokica, dio z.č. 212/1 (iza kupališta),

- 1 mjesto za prodaju sladoleda u konfekcioniranom obliku, dio z.č. 9072 (uz igralište mini-golfa u kampu »Pila«),

- 1 mjesto za prodaju sladoleda u konfekcioniranom obliku (u dvorištu kbr. 20 Košljunske ulice).

##### 3) Parkiralište uz Ulicu kralja Zvonimira (»kod učitelji«):

- 1 mjesto za prodaju lubenica iz kamiona.

##### 4) Prostor uz autobusno stajalište »Pod gušternu«:

- 1 mjesto za prodaju zimnice iz kamiona.

#### Članak 8.

Prodavaonice prehrambenih proizvoda mogu prodavati pića, napitke i sladoled u konfekcioniranom stanju iz rashladnih uređaja uz pročelje prodavaonice, s najvećom udaljenosti 1 m od pročelja prodavaonice.

#### V. Prigodna prodaja (priređbe, sajmovi, izložbe)

#### Članak 9.

Tijekom športskih, zabavnih i kulturnih priređbi koje priređuje ili podupire općina ili turistička zajednica, može se obavljati prodaja s klupa, štandova, putem automata i pokretnih prodavača na sljedećim prostorima u naselju Punat i Stara Baška:

- ulica Obala, prostor uz park ispred zgrade pošte,

- ulica Obala, prostor uz operativnu obalu (Punčale),

- ulica Obala, prostor platoa »Pod gušternu« nasuprot pivnice »Borići«,

- trg Placa,

- prostor uz rukometno igralište osnovne škole,

- prostor lučice u Staroj Baški.

Točnu poziciju, broj i vrstu prodajnih mjesta utvrđuje priređivač.

VI. Prodaja robe izvan prodavaonica u naselju Stara Baška

#### Članak 10.

Prodaja robe na klupama, štandovima i policama izvan tržnice, u kioscima, putem automata i putem pokretnih prodavača u naselju i širem području naselja Stara Baška može se obavljati na sljedećim mjestima: na platou uz lučicu, uz prostor crkve i u zaleđu plaže Oprna.

#### Članak 11.

Za prodaju robe na klupama i policama te iz rashladnih uređaja uz pročelja prodavaonica u Staroj Baški, primjenjuju se odredbe članka 5. i 8. ove Odluke.

#### VI. Završne odredbe

#### Članak 12.

Javne površine i drugo općinsko zemljište za prodaju robe izvan prodavaonice mogu se koristiti samo temeljem odobrenja nadležnog općinskog tijela.

#### Članak 13.

Trgovačka društva i obrtnici koji na prostorima iz ove Odluke obavljaju prodaju iz kioska, drugih fiksnih naprava i štandova, dužni su odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada urediti s ovlaštenim isporučiteljem ove komunalne us-

luge, a ukoliko to nije moguće, dužni su istu uslugu povjeriti općinskom komunalnom društvu te za isto plaćati naknadu.

Članak 14.

Trgovačka društva i obrtnici koji na prostorima iz ove Odluke obavljaju prodaju iz kioska, drugih fiksnih naprava, štandova i automata za prodaju sladoleda (automati i škrinje) te kokica i plodina iz automata, dužni su općini plaćati naknadu za pojačano održavanje javnih površina u iznosu prema odluci nadležnog općinskog tijela.

Članak 15.

Ova Odluka se donosi za razdoblje od najduže godinu dana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u službenom glasilu Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o mjestima (prostorima) za prodaju robe izvan prodavaonica (»Službene novine« broj 11/03).

*Klasa: 021-05/04-01/10*

*Ur. broj: 2142-02-01-04-5*

*Punat, 13. svibnja 2004.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Općinskog vijeća

**Slavko Žic, oec., v.r.**