

OPĆINE

Općina Baška

25.

Na temelju članka 26.b stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/01, 30/02 i 14/03), te odredbi članka 13. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/01), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 13. svibnja 2004. godine donijelo je

PRVU IZMJENU I DOPUNU Urbanističkog plana uređenja naselja Baška

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Prva izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 1/01), u daljnjem tekstu »Plan«.

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

- obrazloženja,
- izmjena i dopuna odredbi za provođenje.

Članak 3.

Članak 5. Odredbi za provođenje mijenja se u sljedećim odredbama:

U odredbi Plana (1-9) u odjeljku »ZONA A« stavka 1. mijenja se i glasi:

»Zaštićena povjesna jezgra naselja Baška: uređenje prostora provodi se posrednom provedbom za nove građevine i interpolacije, a neposrednom provedbom za rekonstrukcije postojećih građevina temeljem konzervatorske dokumentacije. Rekonstrukcijom se ne dozvoljava podizanje/snižavanje građevina, u postojećim gabaritima, za više od +/- 0,40 m.«

Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Unutar zaštićene povijesne jezgre i zaštićenog pomorskog dobra dozvoljava se neposrednom provedbom izgradnja objekata komunalne infrastrukture (trafostanice, tlačne pumpe otpadnih voda i sl.). Objekti komunalne infrastrukture i trafo stanice se mogu ugraditi na udaljenostima manjim od 3m od granice, ili uz granicu susjedne građevine, odnosno građevne čestice. Izgradnja trafostanica dozvoljava se i unutar postojećih građevina.

Kontaktni prostor jezgre i obalni prostor naselja: uređenje prostora se provodi posrednom provedbom za nove građevine, a neposrednom provedbom za rekonstrukciju postojećih građevina, temeljem konzervatorske dokumentacije. Rekonstrukcijom se ne dozvoljava podizanje građevina za više od 0,40m. Plivajući gatovi i privežišta unutar akvatorija luke se mogu realizirati neposrednom provedbom.«

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

U odredbi Plana (1-9) u odjeljku »ZONA C« briše se zadnja rečenica stavka 3. »Dizanje etaža građevina i povećanje smještajnih kapaciteta je moguće«.

Na kraju odjeljka »ZONA C« dodaje se novi stavak koji glasi: »Rekonstrukcija građevine Rosulja (Tamaris) dozvoljava se samo posrednom provedbom«.

U odredbi Plana (1-9) u odjeljku »ZONA E« briše se stavak 2. koji glasi:

»Neposrednom provedbom se mogu graditi nove građevine samo u zoni 12, ako veličinom udovoljavaju uvjetima propisanim za nove građevine.«

Odredba Plan (1-21) mijenja se i glasi:

»Postojeće odmaralište Celje u centralnom dijelu po namjeni je planirano kao objekt visoke hotelske kategorije s 4-5 zvjezdica, visine P+2, s 25 metarskim bazenom i ostalim sadržajima sukladno utvrđenoj kategorizaciji. Neposrednom provedbom nije moguća izgradnja ili rekonstrukcija postojećeg odmarališta. Svaki zahvat u prostoru može se raditi izričito posrednom provedbom, izradom detaljnog plana uređenja.«

U odredbi Plana (1-25) dodaje se novi stavak koji glasi: »Ova odredba se ne odnosi na zonu Pod Marjanom gdje se Planom predviđa potpuna sanacija prostora i izgradnja građevine u funkciji komunikacije, društvene i poslovne namjene.«

U odredbi Plana (2-4), točki C-1 iza broja 11 dodaje se broj »12«.

U točki C-2 briše se odjeljak »Zona 12«.

U odredbi Plana (2-4), u odjeljku »Zona 13« riječi »visina sljemena 11 m« zamjenjuje se riječima »visina sljemena 8,5 m«.

U odredbi Plana (3-6), točka C-1 iza broja 11 dodaje se broj »12«.

U točki C-2 briše se odjeljak »Zona 12«.

U odredbi Plana (3-7) brišu se odjeljci »Zona 10, Zona 11, Zona 15«.

U odredbi Plana (4-2), u točki IV- graditi nove stambene građevine koje ispunjavaju sljedeće uvjete, mijenja se stavak 1. alineja 1. i glasi:

»- obiteljska kuća s najviše dvije stambene jedinice, tlocrtna izgrađenosti do 25%, visine 6,1 m (P+1) mjereno od najniže točke terena uz zid kuće do krovnog vijenca, visine sljemena 8,8m, maksimalne tlocrtna izgrađenosti 150 m²«.

U odredbi Plana (4-2), u točki IV, dodaje se novi stavak koji glasi:

»Obeznan uvjet za izdavanje dokumenta za građenje je osiguran prilaz gradilištu s javne površine, odnosno ne dozvoljava se izdavanje dokumenta za građenje temeljem stjecanja prava služnosti prilaza građevnim parcelama preko drugih parcela.«

U odredbi Plana (4-10) stavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi: »- obiteljska kuća s najviše dvije stambene jedinice, tlocrtna izgrađenosti do 25%, visine 6,1 m (P+1) mjereno od najniže točke terena uz zid kuće do krovnog vijenca, visine sljemena 8,8 m, maksimalne tlocrtna izgrađenosti 150 m²«.

Odredba Plana (4-11) mjenja se i glasi:

»Odbredbama Plana definiraju se elementi za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te elementi zahvata u prostoru za neposrednu provedbu u zonama uvjeta prema kartografskom prikazu 4.1 i 4.2 za zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina stambene namjene na područjima: Zona 3, Zona 11, Zona 13, Zona 16, Zona 18, Zona 19. Na predmetnim područjima moguća je izgradnja obiteljskih kuća s najviše dvije stambene jedinice, tlocrtne izgrađenosti do 25%, visine 6,1m (P+1) mjereno od najniže točke terena uz zid kuće do krovnog vijenca, visine sljemena 8,8m, maksimalne tlocrtne izgrađenosti do 150m².«

Odredba Plana (4-42) mjenja se i glasi: »Planovima nižeg reda koji će se raditi temeljem odredbi ovog Plana mogu se odrediti i drugačije smjernice za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora od naprijed propisanih temeljem smjernica za izradu planova nižeg reda kojima su definirane mogućnosti gradnje u zoni Plana.

Odstupanje od Planom utvrđenih mogućnosti iz prethodnog stavka je moguće na građevinama na kojima je temeljem pravomoćnih odluka Općinskog vijeća iskazan poseban interes Općine Baška.«

U odredbi Plana (5-49) dodaje se nova rečenica koja glasi: »Najmanja udaljenost objekta trafostanice iznosi 3 metra od ruba građevne čestice predmetne građevine uz javnu površinu, a iznimno u pojedinačnim slučajevima i na udaljenost od 1 metra od javne površine, odnosno na udaljenosti od 1 metar od susjedne građevne čestice.«

U odredbi Plana (5-50) briše se riječi: »Minimalna udaljenost trafostanice od prometnice ili međe pri neposrednoj provedbi Plana je 2 m.«

U odredbi Plana (7-22) briše se stavak 3.

Odredbе Plana (10-2) do (10-14) premještaju se iza odredbe (10-1) zbog uspostavljanja numeričkog reda.

Odredba Plana (7-23) mjenja se i glasi:

»Rekonstrukcija građevina unutar registrirane cjeline, kada se rekonstrukcijom mjenjaju horizontalni ili vertikalni gabariti građevine za više od planom dozvoljenih +/-0,40m uz uvjet da se ne mjenja postojeći broj etaža, može se izvršiti samo izradom detaljnog plana uređenja. Obuhvat izrade Detaljnog plana uređenja u području zone uvjeta 18 odredit će se u skladu s određenim programom izgradnje kroz Program mjera, a može se odrediti u manjem obuhvatu od obuhvata zone uvjeta 18.«

Dodaje se novi stavak koji glasi:

»Kod rekonstrukcije i nadogradnje postojećih dvojnih građevina i građevina u nizu, izvan povijesne zaštićene jezgre, dozvoljeno je izjednačavanje visine susjednih građevina po broju etaža, pri čemu razlika u visini može biti +/- 0,20m. Visina susjedne građevine je određena visina u građevnoj dozvoli ili drugom dokumentu temeljem koje je građevina građena, a koji je izdat prije donošenja ovih izmjena i dopuna Plana.«

U odredbi Plana (10-1) u stavku 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

»- ugrađene građevine: Ugrađene građevine su sve građevine neovisno o

veličini i namjeni čija dva susjedna ili dva nasuprotna pročelja dijelom ili u potpunosti, leže na granici parcele.»

Iza odredbe Plana (10-4) dodaje se nova odredba (10-4a) koja glasi:

»Na postojećim građevinama duž obalnog šetališta Emila Geistlicha u tlocrtu izgrađenost ne uračunava se tlocrtna površina konstrukcija koje služe kao nosač biljaka penjačica ili laganih platnenih nadstrešnica ukoliko je prostor ispod istih otvoren.«

U svim odredbama Plana ukida se lokacija Doma za starije osobe sa predložene lokacije na novu lokaciju koja će biti određena Prostornim planom Općine Baška.

Prostor planiran unutar zone 16 društvene namjene se u potpunosti namjenjuje za izgradnju dječjeg vrtića, dvorane i škole.

U svim tekstualnim odredbama Plana, te na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u legendi »Prijedlog razmještaja lokacija po namjeni« briše se lokacija 35 »Dom umirovljenika«.

Članak 4.

Tekstualne odredbe Plana na kartografskom prikazu br. 4.1. »Način i uvjeti gradnje - režimi izgradnje«, mjenjaju se i na odgovarajući način primjenjuju prema odredbama za provođenje Plana, određenim osnovnom odlukom i ovim izmjenama i dopunama Plana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/04-01/11
Ur. broj: 2142-03-04-5
Baška, 13. svibnja 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marijan Dekanić, v. r.

26.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), Dvogodišnjeg programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 32/03), članka 16. Statuta Općina Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/01), odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Baška (»Službene novine« broj 01/01), Općinsko vijeće na 60. sjednici održanoj 29. travnja 2004. godine donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja »Dječji vrtić - dvorana - škola«

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja »Dječji vrtić - dvorana - škola«.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 1,37 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Društvena namjena (D)
- Infrastrukturne namjene (IS),

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 1 i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima plana. Iskazane površine čestica su planske iskazane u hektarima, a primjenjivat će se stvarne grunтовno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 7.

Za realizaciju građevina propisuju se slijedeći uvjeti:

Građevna čestica	kig	Kis	Br. etaža
P-1 Dvorana i škola	0,60	1,20	P+1+M
P-2 Dječji vrtić	0,60	1,20	P+1+M

Unutar gradivog dijela građevnih čestica:

P1 - Društvena namjena D - škola i dvorana može imati najviše 3 etaže. Škola može imati najveću visinu od 11 m, a dvorana 16 m mjereno od nivelacione kote čija apsolutna visina je 20.99 m, a označena je na kartografskom prikazu.

P2 - Društvena namjena D - vrtić može imati najviše 3 etaže, te najveću visinu od 9 m mjereno od nivelacijske kote čija apsolutna visina je 14.99 m, a označena je na kartografskom prikazu.

Članak 8.

Kota poda novih građevina određena je kotom prizemlja koja je od +/- 0m, a maksimalno 0,6 iznad razine nivelacijske kote.

Članak 9.

Planom je predviđena fazna realizacija programa na parceli P1 i to:

- Faza 1: Realizacija škole
- Faza 2: Realizacija dvorane.

Sukladno fazama mogu se za dijelove građevine ishoditi izdvojene građevne dozvole.

2.3. Namjena građevina

Članak 10.

Na području namjene:

Građevine »Društvene namjene (D)«, namjene su »Društvenoj namjeni«:

- P1 - Škola i polivalentna dvorana, te sukladni društveni programi

- P2 - Dječji vrtić i jaslice te sukladni društveni programi

Unutar građevine je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni, distribucijski, telekomunikacijski.

Članak 11.

Na području svih namjene dozvoljava se izgradnja

- potpornog zida, stepenica i vanjske terase

- pratećih infrastrukturnih i tehnoloških sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Izvan gradivog dijela građevina moguće je uređenje i postava prizemnih pergola, ostalih građevina koje su programski definirane Planom, tendi, nadstrešnica, skulptura, ukrasnih instalacija, postava skulptura, konzolnih istaka pročelja iznad prve etaže, nadstrešnica, natkrivenih ulaznih pretoprostora i fontana.

Članak 13.

Obvezni građevni pravac nije uvjetovan planom.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 14.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Oblikovanje građevina:

- Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

- Za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema. Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije primorske autohtonosti.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u sustav otvora ili postaviti na za to predviđena mjesta u ravnini pročelja.

Članak 15.

Vrsta krova je: mediteran ili kupa kanalic, te odgovarajući materijali autohtonih obilježja. Krovovi građevina moraju biti kosi - dvostrešni ili višestrešni. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

Krov dijela građevine koji je izveden kao podrumski etaža mora biti ravan i prohodan za pješački i/ili kolni promet te uređen kao zelena površina.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumeniziranih materijala.

Na krovu građevine dozvoljava se postava sunčanog kolektora, antene i reklamnih predmeta kojima se ističe funkcija građevine te uređaja za ventilaciju i klimatizaciju pod uvjetom da se njihovom postavom ne narušava izgled građevine.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica.

Članak 16.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Na rubovima građevnih čestica mora se osigurati prostor za površine pod zelenilo u potezu.

Sve izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati građevinama - potpornim zidovima ili umjetno formiranim terenom.

Pri uređenju prostora moraju se poštivati uvjeti kojima se sprečava stvaranje arhitektonskih i Urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica, te olakšava korištenje hendikepiranim osobama i osobama sa teškoćama u kretanju.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

Članak 17.

Mjesta spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaja su sastavni dio plana. Posebni uvjeti su određeni položajem postojeće mreže komunalne infrastrukture i uređaja.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Članak 18.

Uvjeti građenje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 19.

Na području obuhvata Plana ne postoji cesta županijskog i državnog značaja.

3.1.2. Gradske ulice

Članak 20.

Gradske stambene ulice su definirane planom. Spoj na obilaznicu naselja Baška (DC) riješiti će se sa obaveznim desnim skretanjem pri ulazu i izlazu iz zone.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 21.

Na području obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu planirane.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 22.

Na području obuhvata Plana nije planirano javno parkiralište.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 23.

Javne garaže u zoni obuhvata nisu planirane.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 24.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija ali se mogu urediti kao sastavni dio kolno pješačkih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 25.

Pješačke površine su definirane kartografskim prikazom br 1. Prostor je nužno urediti za okupljanje i animaciju djece.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 26.

Na prostoru obuhvata plana ne postoji druga prometna mreža.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 27.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 28.

Pravci komunalne infrastrukture određeni su kartografskim prikazom broj 2.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 29.

Građevine unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je spojiti na vodoopskrbni sustav sukladno točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazima broj 2. i 4.

Članak 30.

Građevine unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je spojiti na sustav elektroopskrbe sukladno točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazima broj 2 i 4.

Članak 31.

Građevne čestice trafostanica određene su Planom a minimalna udaljenost trafostanice od ruba parcele može biti 1m, a od javne prometnice 2 m.

Članak 32.

Građevine unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je spojiti na sustav odvodnje sanitarno - potrošnih voda sukladno točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazima broj 2 i 4.

U odvodnom sustavu sanitarno - potrošnih voda i u odvodnom sustavu oborinskih i drugih voda sa prometnih površina gdje sadržaj ili koncentracija otpadnih tvari u vodi ne odgovara standardu gradskih otpadnih voda, potrebno je predvidjeti uređaje za odgovarajući predtretman tih voda prije upuštanja u zajednički odvodni sustav.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 33.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati obavezno ozeleniti.

Članak 34.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina

Članak 35.

Građevine se smije ograđivati ogradom do visine 1m.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 36.

Pri vršenju iskopa za potrebe građenja na građevini nužno je kontrolirati i evidentirati moguće ostatke ranijih graditeljskih aktivnosti na lokaciji zbog blizine arheoloških lokaliteta. Zemljani radovi će biti popraćeni arheološkim nadzorom Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeka. Prilikom provođenja aktivnosti na uređenju prostora obavezno je izvjestiti Državne uprave za zaštitu kulturne baštine.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 37.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 38.

Na prostoru obuhvata potrebno je osigurati zaštitu ambijentalnih vrijednosti kroz provedbu uvjeta građenja propisanih odredbama plana.

Za provođenja svih vrsta iskopa na prostoru obuhvata plana za potrebe građenja i uređenja prostora nužno je ishodovati suglasnost, te po potrebi osigurati arheološki nadzor Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeka.

8. Mjere provedbe plana

Članak 39.

Na području obuhvata svi planom definirani programi se realiziraju izdvojeno neovisno jedan od drugog.

Članak 40.

Prije realizacije građevina potrebno je izvršiti nužna geodetsko katastarska snimanja i verifikaciju snimka od strane ovlaštene državne uprave. Veličine građevnih čestica u Planu su planerske, a u postupku realizacije će se primjenjivati stvarne vlasničke veličine koje mogu odstupati od planskih.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 41.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi shodno odredbama Zakona o zaštiti od buke («Narodne novine» broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim raz-

inama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 42.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr).

Članak 43.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda za području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno rješenju sustava odvodnje otpadnih voda na području naselja Baška.

Bujične vode je potrebno rješavati na razini propisanoj Urbanističkim planom uređenja. Na području obuhvata plana bujične vode regulirati natkrivenim kanalom, sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća Hrvatske vode.

Prije realizacije novih građevina nužno je izraditi projektnu dokumentaciju odvodnje bujičnih voda i osigurati suglasnost javnog poduzeća Hrvatske vode za navedenu dokumentaciju.

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 44.

Unutar obuhvata plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 45.

Područje obuhvata Plana spada u 8. potresnu zonu.

Članak 46.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Baška i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Baška.

Članak 48.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Baška i Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk.

Članak 49.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članke 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/04-01/6

Ur. broj: 2142-03-04-14

Baška, 29. travnja 2004

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Potpredsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Čubranić, v. r.