

Općina Vrbnik

6.

Na temelju članka 4. zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst), te članka 39. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« broj 24/01) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 36. sjednici održanoj 9. ožujka 2004. godine, donijelo je

ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova, na području Općine Vrbnik.

Članak 2.

Dimnjačarskim poslovima, u smislu ove Odluke, smatraju se posebice:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- kontrola i čišćenje dimovodnih objekata,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata,
- čišćenje uređaja za loženje.

Pored poslova iz stavka 1. ovog članka obaviti će se i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a u svrhu poduzimanja mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako štetne posljedice ne bi nastupile uslijed neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 3.

Dimovodnim objektima, u smislu ove Odluke, smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući i dimovodne zaklopke), sabirnice čađi i drugi dijelovi dimnjaka.

2. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 4.

Dimnjačarske poslove na području Općine Vrbnik mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 5.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se po dimnjačarskim područjima.

Na području Općine Vrbnik je jedno dimnjačarsko područje koje obuhvaća:

1. naselje Vrbnik
2. naselje Garica
3. naselje Risika
4. naselje Kampeje

Članak 6.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova stječe se koncesijom.

Odluka o dodjeli koncesije donosi se na temelju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje koncesije.

Članak 7.

Odluku o koncesiji donosi Općinsko vijeće Općine Vrbnik na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 8.

Ugovor o koncesiji s odabranim podnositeljem ponude sklapa predsjednik Općinskog vijeća na temelju odluke o koncesiji.

Ugovor o koncesiji mora sadržavati sve elemente propisane člankom 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova prestaje (u skladu s čl. 13. Zakona):

1. prestankom pravne ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije,
2. otkazom ugovora o koncesiji,
3. sporazumom stranaka.

Članak 10.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije vremena na koje je koncesija dodijeljena ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom,
- za obavljanu uslugu naplaćuju veće cijene od ugovorene,
- ne izdaju računi za obavljanu uslugu,
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima o izbijanju požara odmah ne obavijesti inspekcija za zaštitu od požara.

Članak 11.

Korisnik koncesije može ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji mu je koncesija dana, pod uvjetom da o tome davatelja koncesije obavijesti najmanje tri mjeseca ranije.

Članak 12.

Za dodjeljenu koncesiju plaća se naknada.

Visinu naknade utvrđuje Općinsko vijeće Općine Vrbnik. Naknada iz stavka 1. ovog članka prihod je Proračuna Općine Vrbnik, a koristi se za građenje objekata komunalne infrastrukture.

3. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 13.

Dimovodni objekti koji podliježu obveznom čišćenju i kontroli jesu:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta.

Od obveznog čišćenja i kontrole izuzimaju se priključni objekti na dimnjake, te ložišta u domaćinstvima, osim dimovodnih kanala i peći centralnog grijanja.

Objekti iz stavka 2. ovog članka, koji se izuzimaju od obveznog čišćenja i kontrole, dužni su redovito čistiti i održavati u ispravnom stanju sami korisnici tih objekata.

Obveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili.

Na zahtjev korisnika dimovodnih objekata koji ne podliježu obveznom čišćenju i kontroli davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

Članak 14.

Vlasnici odnosno korisnici stambenih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obveznom čišćenju i kontroli.

Članak 15.

Radi omogućavanja ispravnog i redovitog čišćenja dimovodnih objekata, pristup do dimovodnih objekata i otvora za čišćenje na tim objektima mora uvijek biti slobodan.

Članak 16.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova davatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi brigu o čistoći prostora korisnika usluga te nakon obavljenog čišćenja dužan je čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnih objekata očistiti i ukloniti.

Članak 17.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je prethodno obavijestiti korisnike o vremenu čišćenja, najkasnije 10 dana prije dolaska u dimnjačarsko područje, na vidnim mjestima - oglasnim pločama i prodavaonicama.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik objekta, davatelju dimnjačarskih usluga ne može omogućiti čišćenje dimnjaka u najavljeno vrijeme, dužan ga je o tome pravovremeno izvijestiti.

Članak 18.

Cijenu za obavljanje dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, a na temelju pismeno ispostavljenog računa.

Članak 19.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je u uočenim nedostacima na dimovodnim objektima, kao i o drugim mogućim opasnostima za izbijanje požara odmah izvijestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara.

4. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 20.

Dimovodni objekti moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u sljedećim rokovima (razdoblja I - od svibnja do rujna; II - prosinac-ožujak):

- dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi dva puta godišnje,
- dimnjaci, dimovodni kanali i kotlovi centralnog grijanja u domaćinstvima dva puta godišnje, a kod ostalih korisnika četiri puta godišnje,
- dimnjaci, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, štednjaci, peći i kotlovi kod gospodarskih subjekata i ustanova četiri puta godišnje.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova navedenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 21.

Kod dimovodnih objekata koje nije moguće temeljito očistiti obavit će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu u dimovodnom objektu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetrova i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu službu i ostale korisnike zgrade.

5. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČAR-SKE SLUŽBE

Članak 22.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske djelatnosti obavlja komunalni redar u okviru svoje nadležnosti.

Članak 23.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kontrolnu knjigu koja sadrži:

- oznaku zgrade, ulicu i kućni broj,
- ime i prezime korisnika,
- oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih usluga i nalaz,
- potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
- potpis dimnjačara.

Kontrolna knjiga radi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati najmanje dvije godine.

Članak 24.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je jednom godišnje podnijeti Općinskom vijeću Općine Vrbnik izvješće o radu.

6. KAZNE ODREDBE

Članak 25.

Globom od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi čl. 6. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbama čl. 14., 16., 17., 18. i 19. ove Odluke,
- se ne pridržava roka čišćenja i kontrole propisanim odredbama čl. 20. ove Odluke,
- postupi protivno odredbi čl. 21. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan člancima 23. i 24. ove Odluke.

Za prekršaje iz st. 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba globom od 200,00 kuna.

Članak 26.

Globom od 50,00 do 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako učini prekršaj iz čl. 13., 16., 17., 19., 20., 21., 23. 24. ove Odluke.

Globom od 50,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbi čl. 18. ove Odluke.

Članak 27.

Komunalni redar ovlašten je globu iz članka 26. ove Odluke naplaćivati na mjestu počinjenja prekršaja u iznosu od 50,00 kuna.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 363-07/01-04/13

Ur. broj: 2142-07-03-04-1

Vrbnik, 9. ožujka 2004.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Franjo Toljanić, v. r.