

# Grad Kraljevica

## 15.

Temeljem odredbi članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Kraljevica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 09/03), Odluke o Prostornom Planu uređenja Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 01/03), te članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 34/01) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 3. sjednici održanoj dana 27. travnja 2004. donijelo je

### ODLUKU

#### o Detaljnom planu uređenja poslovne zone K-1 Žlibina

##### I. OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja poslovne zone K-1 Žlibina (u daljnjem tekstu: Plan).

###### Članak 2.

(1) Granice obuhvata Plana prikazane su u mjerilu 1:1000, na grafičkim priložima od 1. do 4.

(2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 6,65 ha.

###### Članak 3.

(1) Plan iz Članka 1. ove Odluke sadržan je u Elaboratu: Detaljni plan uređenja poslovne zone K-1 Žlibina, koji se sastoji od tekstualnog i kartografskog dijela i sastavni je dio ove Odluke.

##### A. TEKSTUALNI DIO:

###### I. Obrazloženje

###### 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

###### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i građevina

2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Interne prometnice i priključak na javnu prometnicu

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Vodoopskrba

2.3.4. Odvodnja

2.3.5. Elektroopskrba

2.3.6. Plinoopskrba

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

2.6. Zaštita od požara

2.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

##### II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevne čestice

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne ceste

3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj parkirališnih mjesta)

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

##### III. Posebne odredbe

1. Zaštita od požara

2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

##### B. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Detaljna namjena površina

1 : 1000

2.1. Telekomunikacijska, plinoopskrbna i elektroopskrbna mreža

1 : 1000

2.2. Vodnogospodarski sustav

1 : 1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

1 : 1000

4. Uvjeti gradnje

1 : 1000

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

###### Članak 4.

(1) Djelatnosti koje svojim djelovanjem trajno narušavaju okoliš su zabranjene.

(2) Uvjet za obavljanje djelatnosti je da ne proizvodi buku, ne zagađuje tlo i zrak, ne proizvodi mirise i da svojim

djelovanjem ne narušava uvjete života i rada iznad dozvoljenih limita.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

(1) Na kartografskim prikazima br. 3. i 4. grafičkog dijela Plana dan je prikaz uvjeta korištenja, uređenja i zaštite, te uvjeti gradnje građevnih čestica i građevina.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 6.

(1) Oblik građevnih čestica prikazan je na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Plana.

(2) Iznimno, u slučajevima kad to ne remeti provedbu Plana moguće je usklađenje oblika i veličine građevne čestice sukladno stanju u katastru zemljišta.

(3) Brojčani prostorni pokazatelji namjene, veličine građevne čestice prikazani su u tablici koja slijedi:

Čest.	Namjena građevne čestice	Površina m <sup>2</sup>
	<b>PLANIRANE GRAĐEVINE</b>	
1.-20.	Obrtnički, zanatski, servisni, trgovački, skladišni i sl. prostori + prateći prostori	53.671
13.	Prostor trgovačko-ugostiteljske namjene, kao prateći sadržaj poslovne zone	1.078
TS	Trafostanica Banj 2.	57
SD	Stupno mjesto dalekovoda 110 kV	62
HS	Hidroforska stanica	65
	ukupno - planirane građevine	54.933
	<b>UREĐENE POVRŠINE</b>	
JP1-1	Javna prometnica 1. (dio stare ceste za Šmriku - 1. faza)	2.545
JP1-2	Javna prometnica 1. (dio stare ceste za Šmriku - 2. faza)	2.710
JP1-3	Javna prometnica 1. (dio stare ceste za Šmriku - 3. faza)	1.365
JP2	Javna prometnica 2. (dio ceste za naselje Banj)	590
JP3	Javna prometnica 3. (planirana)	2.210
JP4	Dio javne prometnice 4. (planirana)	385
KP	Javni kolno-pješački prilaz do građevne čestice br. 1. i 2.	195
PP	Javna pješačka površina	355
ZP1	Javna parkovno uređena površina	1.110
ZP2	Javna parkovno uređena površina	135
	ukupno - uređene površine	11.600
	<b>POVRŠINA OBUHVATA PLANA</b>	<b>66.533</b>

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 7.

(1) Ukupna tlocrtna površina osnovne građevine ne smije prelaziti Planom određenu ukupnu (bruto) izgrađenu površinu građevne čestice.

(2) Brojčani prostorni pokazatelji veličine i površine građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) prikazani su u tablici koja slijedi:

Gr. če.	Ukup. povr. zemlj. pod građ. čest.	Izgrađ. povr. zemlj. pod građev. m <sup>2</sup>	Ukupna (bruto) izgrađ. povr. m <sup>2</sup>	Koefic. izgrađ. k <sub>ig</sub>	Gustoća izgrađenosti G <sub>ig</sub>	Koefic. iskorišt. k <sub>is</sub>	Koefic. iskorišt. K <sub>is</sub>
1	2	3	4	5 (3/2)	6 (Σ 5/br.građ.č.u1)	7 (4/2)	8 (Σ 7/br.građ.č.u 1)
1.	2.806	1.380	2.760	0,49		0,98	
2.	2.520	1.065	2.130	0,42		0,85	
3.	4.600	2.300	4.600	0,50		1,00	
4.	2.988	1.494	2.988	0,50		1,00	
5.	3.006	1.503	3.006	0,50		1,00	
6.	1.623	567	1.134	0,35		0,70	

7.	1.138	388	776	0,34		0,68	
8.	3.882	1.941	3.882	0,50		1,00	
9.	2.774	1.387	2.774	0,50		1,00	
10.	3.498	1.749	3.498	0,50		1,00	
11.	1.858	838	1.676	0,45		0,90	
12.	5.206	2.603	5.206	0,50		1,00	
13.	1.078	205	410	0,19		0,38	
14.	2.696	1.148	2.296	0,43		0,85	
15.	1.376	450	900	0,33		0,65	
16.	1.816	369	738	0,20		0,41	
17.	1.432	463	926	0,32		0,65	
18.	2.360	1.144	2.288	0,48		0,97	
19.	3.378	1.689	3.378	0,50		1,00	
20.	4.714	2.357	4.714	0,50		1,00	
TS	57	15	15	0,26		0,26	
SM	62	12	12	0,19		0,19	
HS	65	15	15	0,23		0,23	
Σ	54.933	25.082	50.122	8,98	0,42	17,71	0,80

\* Napomena: izgrađena površina zemljišta pod građevinom i ukupna (bruto) izgrađena površina može se uvećati za površinu dijelova osnovne građevine i ostalih građevina koje prema Planu ne ulaze u obračun

(3) Minimalna izgrađenost i iskorištenost zemljišta građevnih čestica Planom nije utvrđena.

#### Članak 8.

(1) U izgrađenu površinu građevne čestice pod građevinom i ukupnu (bruto) izgrađenu površinu SE OBRACUNAVAJU; tlocrtni gabariti građevine, te sve natkrivene terase.

(2) U izgrađenu površinu građevne čestice pod građevinom i ukupnu (bruto) izgrađenu površinu se NE OBRACUNAVAJU nenatkrivene terase na terenu, tendama natkrivene terase, krovni istaci i vijenci, konstrukcije za tende, pergole, potpuno ukopane ispod razine terena i zemljom pokrivene građevine (spremnici raznih namjena i sl.).

(3) Površina podzemne etaže se ne obračunava u izgrađenu površinu građevne čestice pod građevinom i ukupnu (bruto) izgrađenu površinu ukoliko je gornja ploha stropne konstrukcije garaže do 1,0 m iznad najniže točke konačno uređenog terena.

(4) Izvan gradivog dijela osnovne građevine i ostalih dijelova građevine dozvoljava se postava reklame i gradnja i postava infrastrukturnih, tehnoloških objekata i uređaja u skladu sa zakonskim propisima.

#### Članak 9.

(1) Visina osnovne građevine je duljina najduže vertikale u bilo kojem presjeku građevine, mjereno od kote uređenog terena do sljemena kod kosog krova ili najviše kote ravnog krova.

(2) Dozvoljena odstupanja Planom od utvrđene najviše visine građevine su: stubišne vertikale, funkcionalno-dekorativni elementi pročelja nužni radi prepoznatljivosti građevine.

#### Članak 10.

(1) Najviša visina osnovne građevine poslovne namjene je 12,5 m, mjereno do sljemena.

(2) Najviša visina objekta trafostanice je 4,5 m, mjereno do sljemena.

(3) Najviša visina objekta hidroforne stanice je 4,5 m, mjereno do sljemena.

(4) Najniža visina planiranih građevina Planom nije određena.

#### Članak 11.

(1) Nivelacijska kota građevine može biti max. 0,5m iznad najniže kote postojećeg zaravnjenog okolnog zemljišta uz građevinu.

(2) Moguće odstupanje od nivelacijske kote je +/-20%, pri čemu se isto ne može primijeniti kod definiranja ukupnog broja etaža.

#### Članak 12.

(1) Ukopani podrumski prostor se računa kao podzemna etaža ukoliko gornja ploha stropne konstrukcije ne prelazi visinu od 1,0 m iznad najniže točke postojećeg terena.

(2) Podrumska garaža, ukoliko se izvodi, ne računa se kao etaža ukoliko je ispunjen uvjet odnosa gornje plohe stropne konstrukcije i najniže točke konačno uređenog terena, a ukopana ulazna rampa nije šira od 4,5 m.

#### Članak 13.

(1) Planom se za sve građevne čestice poslovne namjene određuje 2 etaže (P+1), kao najveći broj etaža građevine.

(2) Planom se za objekt trafostanice i hidroforne stanice određuje 1 etaža (P), kao najveći broj etaža građevine.

(3) Podzemna etaža se ne uračunava u ukupni broj etaža ukoliko je ispunjen uvjet odnosa gornje plohe stropne konstrukcije podruma i najniže točke konačno uređenog terena.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 14.

(1) Osnovna namjena prostora određena je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 1. Detaljna namjena površina.

**GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA:** određuje se kao osnovna namjena za planirane građevne čestice od br.1. do br. 20.

U sklopu poslovne namjene na građevnoj čestici mogu se planirati manji proizvodni i radni prostori (obrotnički, zanat-ski, uslužni, servisni, komunalno servisni i sl. prostori), te prateći (trgovački, ugostiteljsko-rekreacijski i sl. sadržaji) i pomoćni prostori (administrativni i upravni sadržaji, prostori za izlaganje proizvodnog asortimana spremišta, prostori za higijensko sanitarne potrebe i sl.).

Uz osnovnu djelatnost u sklopu poslovne zone moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti (djelatnosti koji se komplementarno nadopunjavaju s osnovnom namjenom; trgovački, ugostiteljsko-rekreacijski i sl.).

Na građevnoj čestici br.13. dozvoljava se gradnja građevine trgovačko-ugostiteljske namjene, kao pratećeg sadržaja poslovne zone.

Neizgrađeni dio površine građevne čestice namjenjuje se uređenju parkovnih, pješačkih i pješačko-kolnih površina i drugim radovima na uređenju zemljišta, postavi elemenata urbane opreme, te u pravilu, podzemna izvedba objekata i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

**TRAFOSTANICA:** Namjenjuje se primarno izgradnji objekta trafostanice TS Banj 2., vođenju pripadajuće komunalne infrastrukture, te uređenju pripadajućih kolnih, parkirališnih, pješačkih i parkovno uređenih površina.

**STUPNO MJESTO DALEKOVODA:** Namjenjuje se primarno rekonstrukciji stupnog mjesta dalekovoda 110 kV, te uređenju pripadajuće kolne i pješačke površine.

**HIDROFORSKA STANICA:** Namjenjuje se primarno izgradnji objekta hidroforske stanice, vođenju pripadajuće komunalne infrastrukture, te uređenju kolnih, parkirališnih, pješačkih i parkovno uređenih površina.

**JAVNE PROMETNICE:** Površina se namjenjuje gradnji javnih kolnih i pješačkih površina, izvedbi kolnih i pješačkih priključaka na planirane građevne čestice, izvedbi priključaka i vođenju javne komunalne i telekomunikacijske infrastrukture i sl., izvedbu potpornih zidova, usjeka, pokosa, parkovnom uređenju, sadnji drvoreda i sl. radovima na uređenju zemljišta, te postavi elemenata cestovne i urbane opreme (javna rasvjeta).

**KOLNI PRIKLJUČAK:** Površina se namjenjuje gradnji kolnog i pješačkog priključka do građevne čestice br. 1. i 2., vođenju javne komunalne i telekomunikacijske infrastrukture i sl., izvedbi potpornih zidova, usjeka, pokosa, parkovnom uređenju, sadnji drvoreda i sl. radovima na uređenju zemljišta, te postavi elemenata cestovne i urbane opreme (javna rasvjeta).

**JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA:** Površina se namjenjuje uređenju javnih pješačkih površina u zoni, a u sklopu nje se uređuje parterno zelenilo i drvoređ, izvode potporni zidovi, usjeci, pokosi i drugi radovi na uređenju zemljišta, te objekti i uređaji komunalne infrastrukture u pravilu kao podzemni.

**JAVNO ZELENILO:** Ove površine su namijenjene za sadnju drvoreda i parkovnog zelenila, izvedbu potpornih zidova, usjeka, pokosa i drugih radova na uređenju zemljišta.

Pri uređenju parkovno uređenih površina koriste se autohtone i parkovne biljne vrste, pretežno stablašice.

#### 2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

##### Članak 15.

(1) Osnovnu građevinu i ostale građevine na građevnoj čestici se dozvoljava smjestiti samo unutar granice gradivog dijela građevne čestice, koja je definirana građevnim pravcem i min. udaljenostima građevine od rubova građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine.

(2) Građevnim pravcem se smatra pravac pročelja građevine u razini prizemlja, a određen je udaljenošću nadzemnog dijela pročelja osnovne građevine od krajnjih točaka građevne čestice prilazne ceste.

(3) Gradivi dio građevne čestice gospodarske namjene-poslovna mora biti udaljen min. 10,0 m od javne prometne površine, te min. 6,0 m od susjedne građevne čestice.

(4) Građevni pravac i min. udaljenosti građevine od rubova građevne čestice prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje.

##### Članak 16.

(1) Unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za osnovnu građevinu može se izgraditi jedna ili sklop građevina.

(2) Gradnja ostalih građevina (pomoćne i sl.), dozvoljena je unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred građevnog pravca, dozvoljava se postavljanje: konstrukcije za tende i pergole, elemenata za označavanje djelatnosti - reklame, svijetlećih i drugih elemenata urbane opreme, pod uvjetom da ne ometaju pješački ili kolni promet.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja: potpornih zidova, potpuno ukopanih ispod razine terena i zemljom pokrivenih pomoćnih građevina (jame, razni spremnici i sl.) i instalacija komunalne infrastrukture koji su potpuno ukopani ili izgrađeni u razini terena.

#### 2.5. Oblikovanje građevine

##### Članak 17.

(1) Kvalitetu oblikovanja treba postići oblikovanjem građevine, te oblikovanjem neizgrađenih dijelova građevne čestice, koje treba projektirati kao dio jedinstvene oblikovne cjeline.

(2) Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitosti arhitekture sukladne planiranoj namjeni građevine, pri čemu treba težiti usklađenju s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i tipologijom krajolika.

##### Članak 18.

(1) Ukoliko se gradi sklop građevina pri oblikovanju treba uskladiti kompozicije i raščlambe pročelja u veličini, oblicima i teksturama, materijale treba nastojati povezati (uvođenjem jednog dominantnog uz ostale heterogene), boje pročelja uskladiti i sl., ovisno o arhitektonskoj koncepciji sklopa.

(2) Građevine građene kao sklop mogu se međusobno povezati trijemovima, nathodnicima, natkrivenim komunikacijama i sl.

##### Članak 19.

(1) Krov građevine može biti ravan ili kosi, dvostrešan ili višestrešan. Kod višestrešnog krova geometrija krova nije uvjetovana, a nagib krovnih ploha smije biti prema usvojenoj tehnologiji građenja građevine.

(2) Vrsta krova određena je, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja građevine.

(3) Na krovu se mogu ugrađivati kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektori sunčane energije.

(4) Gradnja krovnih terasa moguća je do max. 20% površine krova.

#### Članak 20.

(1) Na krovu građevine dozvoljava se montaža antena, kolektora sunčane energije, pod uvjetom da su postavljeni u ravnini kosih krovnih ploha ili kompozicijski usklađeni s osnovnim oblikovanjem građevine, te da ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

(2) Na krovu građevine dozvoljava se postava uređaja za klimatizaciju, ventilaciju pod uvjetom primjene vizualnih barijera koje su kompozicijski usklađene s osnovnim oblikovanjem građevine, pri čemu ne narušavaju sigurnosne i prostorne standarde okolnih građevina.

#### 2.6. Uređenje i korištenje građevne čestice

#### Članak 21.

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice ili njen dio koji je izgrađen samo pod razinom terena se uređuje kao kolna manipulativna, parkirališna, pješačka i parkovno uređena površina.

(2) Pod uređenjem građevne čestice smatra se slijedeće; postavljanje konstrukcije za pergole, nadstrešnice, gradnja ograde, podzida, vanjskog stubišta u nivou terena kao nekonstruktivnog dijela zgrade, pješačke staze, hortikulturno uređenje, opremanje komunalnom infrastrukturom i sl.

#### Članak 22.

(1) Dio građevne čestice predviđen za smještaj vozila potrebno je asfaltirati, a preporuča se popločenje betonskim, granitnim ili sl. kockama.

(2) Pri uređenju pješačkih površina preporuča se korištenje materijala uobičajenih za obradu pješačkih površina kao npr.; kamene ploče, kulir ploče, granitne kocke, betonski elementi i sl.

#### Članak 23.

(1) Min. 20% površine građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu površinu, kao travnjak i parterno zelesnilo, uz sadnju pojedinačnih stablašica.

(2) Pri hortikulturnom uređenju građevne čestice treba koristiti autohtone i parkovne biljne vrste pretežito stablašice pogodne za lokalnu klimu i tlo.

#### Članak 24.

(1) Određuje se kvalitetno oblikovanje i izvedba potpornih zidova i ograda.

(2) Ograda oko građevne čestice je u pravilu transparentna metalna, visine koja zadovoljava sigurnu zaštitu i čuvanje.

(3) Uz vidljive ogradne, potporne i obložne zidove predvidjeti sadnju biljaka penjačica uz zid.

#### Članak 25.

(1) Površina građevnih čestica se oprema funkcionalnom opremom prema programu korisnika.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

#### Članak 26.

(1) Mjesto priključivanja građevne čestice na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu definirano je načelno, a odnosi se na rub građevne čestice duž kojega se priključak može translahirati.

(2) Mjesto priključivanja je prikazano na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje.

(3) Rekonstrukcija priključnog mjesta vrši se prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

#### 3.1.1. Pristupne ceste

#### Članak 27.

(1) Planirane građevne čestice se kolno i pješački priključuju na postojeće javne ceste; županijsku cestu, lokalnu cestu (Planom predviđenu za rekonstrukciju), te na planiranu nerazvrstanu cestu.

(2) Planirana mreža pristupnih cesta vidljiva je na kartografskim prikazima Plana.

#### Članak 28.

(1) Građevne čestice br. 1. i 2., se priključuju direktno na javnu prometnicu - županijsku cestu, preko objedinjenog javnog kolno-pješačkog prilaza KP.

(2) Postojeći kolni spoj građevne čestice br. 2. zadržava se za interventne potrebe.

(3) Temeljem Zakona o cestama, na glavni projekt i njegove izmjene, za namjeravani zahvat na građevnim česticama br. 1. i 2., obvezno treba ishoditi suglasnost nadležne službe Županijske uprave za ceste.

(4) Budući da se građevne čestice iz stavka 1. ovog članka nalaze u neposrednoj blizini zone križanja državne i županijske ceste, uvjetuje se isključivo desno skretanje pri ulasku/izlasku.

#### Članak 29.

(1) Elemente kolnog priključka na pristupnu cestu potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste i koti okolnog terena, te dimenzionirati za očekivani promet osobnih, teretnih i interventnih vozila.

(2) U okviru građevne čestice pristupne ceste gradi se cjelokupni planirani prometni profil, s elementima poprečnog presjeka (kolnikom, pločnikom, potpornim/obložnim zidovima, zelenilom i dr.), postavlja cestovna oprema (vertikalna i svjetlosna signalizacija, stupovi za rasvjetu, oglasni i reklamni uređaji i naprave), te ugrađuje komunalna i telekomunikacijska infrastruktura

(3) Planom predloženi tehnički elementi prometnica predstavljaju grafičku provjeru, pa se mogu mijenjati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj parkirališnih mjesta)

#### Članak 30.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirana javna parkirališta.

#### Članak 31.

(1) Parkirališne površine za potrebe investitora treba osigurati u sklopu građevne čestice.

(2) Na 1.000 m<sup>2</sup> bruto-razvijene površine građevine potrebno je osigurati;

- za poslovni i uslužni prostor, 4-8 parkirališnih mjesta,
- za trgovački prostor, 20-40 parkirališnih mjesta,
- za uredski prostor, 10-20 parkirališnih mjesta,
- za druge poslovne sadržaje, 15 parkirališnih mjesta.

(3) Odstupanje od zadanih normativa može iznositi najviše 10% površine prostora.

## Članak 32.

(1) Površina parkirališta namijenjena je za izvedbu kolnih i pješačkih površina, potpornih zidova, usjeka, pokosa i sl. radovima na uređenju zemljišta, te postavu elemenata urbane opreme.

(2) Neizgrađeni dio površine parkirališta namjenjuje se za uređenje parkovnih površina, te vođenje i izvedbu priključaka na javnu komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu i sl.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Članak 33.

(1) Potrebni broj telefonskih priključaka osigurati će se izgradnjom podzemne TK mreže od postojeće trase magistralnog značaja do svake planirane građevne čestice.

(2) Planirana TK mreža izgradit će se kao podzemna distribucijska kabela kanalizacija (DTK) s PVC, odnosno PEHD cijevima.

(3) U sklopu projektne dokumentacije Planom obuhvaćenih javnih prometnica, treba izraditi i glavne projekte DTK.

(4) Tehnološko rješenje telekomunikacijske mreže (dimenzioniranje TK kabela, razmještaj pojedinih kabelskih izvoda i sl.) te lokacije trase, zdenaca i šahti DTK, izraditi će nadležna distribucija i nije predmet izrade Plana.

(5) Jači građevinski zahvati na trasi postojeće TK infrastrukture magistralnog značaja (spuštanje nivelete terena ili bilo kakvi iskopi), zahtijevaju posebnu pažnju radi zaštite TK kabela.

## Članak 34.

(1) Priključak na TK mrežu vrši se prema slijedećim uvjetima nadležne distribucije:

- za priključenje građevne čestice potrebno je položiti min. dvije cijevi  $\varnothing$  40 (50) mm, i to od mjesta spoja na DTK (priključni zdenac) do mjesta koncentracije TK instalacija u građevini,

- TK kabele, od postojeće TK mreže do mjesta koncentracije u građevini, treba voditi podzemnom telefonskom kanalizacijom,

- koncentraciju kabela treba izvesti u kabelskom razdjelniku odgovarajućeg kapaciteta, postavljenog u građevini na pristupačnom mjestu (izvodni ormarić) i spojenog na centralni uzemljivač građevine,

- investitor prilikom gradnje poslovne građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke TK vodove i za vodove kabeleske televizije,

- u građevinu se treba ugraditi potpuna TK instalacija primjerena namjeni građevine, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav,

- pravac priključenja pojedine građevine na TK mrežu se, u pravilu, može poklapati s pravcem priključenja drugih komunalnih priključaka, pri čemu se može koristiti zajednički rov uz poštivanje min. tehničkih uvjeta koji se odnose na međusobni položaj i udaljenost pojedinih instalacija,

(2) Razvod interne telefonske mreže unutar građevne čestice nije predmet izrade Plana, pa razvod treba riješiti u okviru glavnog projekta građevine.

(3) Projektnu dokumentaciju, za namjeravani zahvat na građevnim česticama planiranim u zoni obuhvata, treba dostaviti nadležnoj distribuciji na suglasnost.

(4) Planirana TK mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.1.

## Članak 35.

(1) Na području poslovne zone je u daljnjoj budućnosti moguća ugradnja komutacijskog čvora koji će korisnicima

TK usluga pružiti kvalitetniju, kako govornu tako i negovnu uslugu.

(2) Komutacijski čvor je moguće smjestiti u bilo koju od planiranih građevina.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

## Članak 36.

(1) Komunalnu infrastrukturnu mrežu i vodove treba voditi podzemno, sukladno posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva i trgovačkog društva s javnim ovlastima.

(2) Pravac priključenja raznih komunalnih priključaka se može poklapati, pri čemu se može koristiti zajednički rov, uz poštivanje min. tehničkih uvjeta koji se odnose na međusobni položaj i udaljenost pojedinih instalacija.

(3) Projektanti komunalne infrastrukture su pri izradi tehničke dokumentacije obvezni kontaktirati sa stručnim službama nadležnih komunalnih poduzeća.

## Članak 37.

(1) Javnu vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba voditi u pločniku prilazne prometnice.

(2) Planirana javna vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2.

(3) Trajno rješenje za priključenje »visoke zone« Planom obuhvaćenog prostora na javnu vodoopskrbnu mrežu stvoriti će se izgradnjom planirane vodospreme »Mižolovo«.

## Članak 38.

(1) Priključak građevne čestice na javnu vodoopskrbnu mrežu izvesti prema slijedećim uvjetima nadležnog komunalnog društva:

- vodoopskrbu građevine izvesti prema čl. 36. Zakona o komunalnom gospodarstvu,

- građevnu česticu priključiti na mrežu javnog vodovoda,
- priključak građevne čestice na javnu vodoopskrbnu mrežu izvesti prema tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog komunalnog društva,

- za priključenje građevnih čestica u višoj zoni (od br. 12. do br. 20.) treba predvidjeti zajedničku hidroforsku stanicu za povećanje pritiska u mreži.

- iznimno za priključenje građevnih čestica u višoj zoni mogu se predvidjeti individualni uređaji za povećanje pritiska.

## Članak 39.

(1) Mrežu javne odvodnje izvesti prema slijedećim uvjetima nadležnog komunalnog društva:

- mrežu javne odvodnje poslovne zone treba planirati kao razdjelni sistem,

- oborinske vode s javnih prometnih površina treba sakupiti i planiranom mrežom oborinske odvodnje poslovne zone, odvesti u planiranu mrežu oborinske odvodnje Grada Kraljevice,

- do izvedbe planirane mreže oborinske odvodnje Grada Kraljevice oborinske vode s javnih prometnih površina treba sakupiti i planiranim kanalom oborinske odvodnje poslovne zone odvesti u postojeći kanal u Štrossmajerovoj ulici,

(2) Planirana mreža javne odvodnje prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2.

## Članak 40.

(1) Uvjeti za priključenje građevne čestice na mrežu javne odvodnje:

- građevnu česticu spojiti na mrežu javne odvodnje, kad ista bude u funkciji,

- do izvedbe mreže javne odvodnje sanitarne i tehnološke otpadne vode mogu se privremeno upuštati u trodjelnu nepropusnu septičku taložnicu s upojnim bunarom, uz redovito čišćenje krutog taloga angažiranjem specijaliziranog poduzeća,

- nakon izvedbe mreže javne odvodnje investitor je dužan sanitarne otpadne vode odvesti u istu,

- priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje izvesti prema rješenju izrađenom od nadležnog komunalnog društva,

- prilikom priključenja potrebno je primijeniti Odluku o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture,

- oborinske vode s internih manipulativnih i parkirališnih površina u sklopu pojedine građevne čestice treba sakupiti i prije upuštanja u teren, pročistiti u odjeljivaču masti i ulja,

- oborinske vode s krova građevine i neizgrađenih površina građevne čestice, kao relativno čiste, mogu se upustiti direktno u podzemlje.

#### Članak 41.

(1) Postojeći DV 2x110 kV TS 400/220/110 kV Meline - buduća TS 110/20 kV Kraljevica - RS 110 kV Omišalj, na dijelu Planom obuhvaćene trase, zadržava se u funkciji koju ima i danas.

(2) Tijekom izrade projektne dokumentacije za gradnju na građevnim česticama od br. 15., do 20., od nadležne službe, HEP Prijenos d.o.o. Prijenosno područje Opatija, Pogon Matulji, ishoditi posebne uvjete obzirom na korištenje prostora u zoni zaštitnog koridora voda.

(3) Za gradnju na građevnim česticama br. 17. i 18., tijekom izrade projektne dokumentacije od nadležne službe, HEP Prijenos d.o.o. Prijenosno područje Opatija, Pogon Matulji, ishoditi posebne uvjete obzirom na:

- pristup stupnom mjestu dalekovoda,
- niveletu konačno uređenog terena okoliša građevine,
- tip ogradnog zida obzirom na materijal i visinu, te približavanje temeljnom uzemljivaču stupa.

#### Članak 42.

(1) Napajanje električnom energijom izvesti prema slijedećim uvjetima nadležne distribucije;

- napajanja električnom energijom osigurati će se iz planirane TS 10(20)/0,4 kV Banj 2,

- priključak trafostanice na distributivnu 10(20) kV mrežu izvesti podzemnim 10(20) kV kabelom, zamjenom za postojeći nadzemni vod TS 35/10(20) kV Kraljevica - TS 10(20)/0,4 kV Šmrika 2.

- do izgradnje zamjenskog voda na građevnim česticama preko kojih danas prolazi nadzemni 10(20) kV vod nije moguća gradnja,

- planiranu visokonaponsku i niskonaponsku mrežu izvoditi isključivo podzemnim kabelima,

- prije izrade projekta električnih instalacija građevine, investitor - projektant je dužan, od nadležne distribucije, zatražiti uvjete priključenja na distributivnu mrežu, kroz koje će se, ovisno o traženom vršnom opterećenju, odrediti smještaj priključno mjernog ormara, sastav mjernog mjesta i odabir zaštite od previsokog dodirnog napona.

(2) Planirana visokonaponska i niskonaponska mreža, te mreža javne rasvjete prikazana je na kartografskom prikazu br: 2.1.

#### Članak 43.

(1) Iznimno, u slučaju da danas nepoznati investitor iskaže znatno veće potrebe za električnom energijom od planiranih, u sklopu njegove građevne čestice se može izgraditi zasebna TS prema slijedećim uvjetima nadležne distribucije;

- TS se može graditi kao slobodnostojeća građevina ili u sklopu osnovne građevine,

- mikrolokaciju i opremu TS treba odrediti u dogovoru s nadležnom distribucijom tijekom izrade projektne dokumentacije,

- prije izrade projekta električnih instalacija, investitor je dužan, od nadležne distribucije, zatražiti uvjete priključenja na distributivnu mrežu, kroz koje će se, ovisno o traženom vršnom opterećenju, odrediti smještaj priključno mjernog ormara, sastav mjernog mjesta i odabir zaštite od previsokog dodirnog napona,

- tlocrtne dimenzije prostora potrebnog za smještaj slobodnostojeće TS su 6,0x4,0 m, a kod izgradnje u sklopu građevine pozicija TS i potreban prostor definirati će se u fazi izrade projekta,

- priključak TS na distributivnu 10(20) kV mrežu izvesti s dva podzemna 10(20) kV kabela spojem na planirani 10(20) kV kabelski vod TS 35/10(20) kV Kraljevica - TS Banj 2. - TS Šmrika 2.,

- trafostanica mora biti osiguran stalni pristup vozilom do 5,0 tona.

#### Članak 44.

(1) Vanjsku rasvjetu javnih površina i prostora unutar građevnih čestica treba riješiti projektom uređenja, kojim treba definirati tip stupova rasvjete, armature, sijalice, napajanje i upravljanje.

#### Članak 45.

(1) Javnu plinoopskrbnu mrežu treba snabdjeti odgovarajućom armaturom, pregradnim ventilima, te uličnim šahnama na mjestu priključka.

(2) Cijevi distributivne plinoopskrbne mreže do Ø 100 mm treba variti specijalnim spojnicama, a nakon te veličine cijevi treba spajati sučeono posebnom tehnologijom.

(3) Pri projektiranju i gradnji nužno je u što većoj mjeri, koristiti standardna i tipska rješenja, kako bi prijelaz s ukapljenog naftnog plina, kao prijelazne faze, na prirodni plin, bio moguć uz min. radove i zahvate na plinskim instalacijama.

(4) Prolaze uz i preko postojeće infrastrukture izvoditi primjenom standardnih rješenja.

(5) Na cijevima javne plinoopskrbne mreže za poznate korisnike odmah treba izvesti odcjepe sa zapornim ventilom na kraju, a za preostale građevne čestice treba izvesti priključke s posebnim fazonskim komadima i načinom priključenja.

(6) Planirana javna plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br: 2.1.

#### Članak 46.

(1) Plinoopskrbu građevnih čestica izvesti prema slijedećim uvjetima nadležne distribucije Amga Adria Društvo za komunalno poslovanje Kraljevica:

- građevnu česticu priključiti na javnu plinoopskrbnu mrežu planiranu u trupu pristupne ceste,

- tehničko rješenje priključka (dimenzioniranje cijevovoda i obvezna oprema koju investitor treba ugraditi i sl.) i sam priključak izvesti će nadležni ovlašteni distributer i nije predmet izrade Plana.

- razvod interne plinske mreže unutar građevine nije predmet ovog tehničkog rješenja već ga treba riješiti u okviru glavnog projekta građevine.

- za održavanje optimalnog pritiska u internim mrežama građevne čestice, treba predvidjeti uređaje za redukciju pritiska.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

## Članak 47.

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom javne parkovno uređene površine planirane su samo u koridoru postojeće državne, odnosno županijske ceste.

(2) Javna parkovno uređena površina je namijenjena za sadnju drvoreda i parkovnog zelenila, izvedbu potpornih zidova, usjeka, pokosa i drugih radova na uređenju zemljišta.

## Članak 48.

(1) Obveza svakog investitora je uređenje parkovnih površina u sklopu građevne čestice.

(2) Za hortikulturno uređenje javnih i internih parkovnih površina treba koristiti autohtone i parkovne biljne vrste, pretežito stablašice pogodne za lokalnu klimu i tlo.

(3) Uz vidljive dijelove potpornog zida predvidjeti sadnju biljaka penjačica uz zid.

(4) Parkovno uređene površine treba opremiti elementima urbane opreme (košarice za otpatke, svjetiljke javne rasvjete i sl.), koje treba unificirati.

## Članak 49.

(1) Građevna čestica se može ograditi, a ograda treba zadovoljavati uvjetima sigurnosti i čuvanja kompleksa, te uvjetima oblikovanja prostora.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Čestica s planiranom javnom parkovno uređenom površinom se ne ograđuje.

## Članak 50.

(1) Ograde se grade, u pravilu, od kamena, betona, opeke ili metala. Građevna čestica može biti ograđena i živicom. U pravilu se primjenjuje tipska transparentna metalna ili žičana zaštitna ograda, uz koju se prema javnim površinama sadi živica.

(2) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m, a najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu do 2,0 m.

(3) Iznimno, ograda može biti i viša, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Određuje se kvalitetno oblikovanje i izvedba potpornih zidova.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

## Članak 51.

(1) Gradnja se, glede izbora materijala i tehnologije gradnje, definira fleksibilno i ne uvjetuje se.

(2) Izgradnja je moguća u etapama, što ovisi o nivou uređenosti građevinskog zemljišta, kao i planu izgradnje sačinjenog od investitora.

(3) Izgradnja objekata i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture treba pratiti dinamiku izgradnje građevina.

(4) Bez obzira na veličinu i sadržaj pojedine etape nužno je osigurati slijedeće osnovne uvjete:

- svaka etapa mora formirati zaokruženu funkcionalnu cjelinu u pogledu cjelovitosti buduće građevine,

- izgradnja etapa ne smije kontinuirano remetiti zatečene uvjete stanovanja i rada u odnosu na postojeću obodnu izgradnju,

- u prvoj etapi potrebno je ostvariti cjelovite radove izgradnje ili rekonstrukcije infrastrukturnih vodova (podzemnih ili nadzemnih), zemljanih radova širokog iskopa i sl.,

- etape građenja i etape uređenja prostora trebaju biti međusobno usklađene.

## Članak 52.

(1) Građenje i uređenje dijelova građevnih čestica namijenjenih javnom korištenju treba vršiti prema Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, te Pravilniku o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti.

7. Mjere zaštite prirodnih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

## Članak 53.

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nisu evidentirane prirodne kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti.

(2) Osnovni planski elementi zaštite ambijentalnih vrijednosti sadržani su na planiranoj razini oblikovanja i izvedbe građevine i uređenja površina, kako bi se novim zahvatima utjecalo na podizanje razine uređenja ambijenta.

8. Mjere provedbe plana

## Članak 54.

(1) Za provedbu Plana služi poglavlje »II. Odredbe za provođenje« tekstualnog dijela i kartografski prikazi br. 1. i 4., a za detaljnije tumačenje služe preostali dijelovi Plana i Izrađivač.

(2) Pri izdavanju izvoda iz Plana za sadržaje koji su izvor zagađenja okoliša, odnosno koji bi mogli nepovoljno djelovati na zdravlje ljudi treba prethodno nedvojbeno utvrditi da će se tijekom građenja, uporabe i rada, po prestanku rada, te u incidentnim slučajevima, primjenjivati mjere zaštite kojima se nepovoljni utjecaj na okoliš svodi na dopuštene granice.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

## Članak 55.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i svih podzakonskih propisa koji se odnose na tu tematiku.

## Članak 56.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi prema odredbama Zakona o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

(2) Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke za vanjske prostore po danu iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

## Članak 57.

(1) Zaštitu zraka treba postići pravilnim tretmanom plinova prije njihovog ispuštanja u zrak.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka, uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjenje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće.

(3) Nije dozvoljeno prekoračenje vrijednosti kakvoće zraka preporučene Uredbom o preporučenim i граниčnim

vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o граниčnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak od stacionarnih izvora.

#### Članak 58.

(1) Pravilnim tretmanom sanitarno-tehničkih i oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u tlo treba postići zaštitu tla.

(2) Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti;

- Zakon o vodama,
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu,
- Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora za piće.

#### Članak 59.

(1) Proizvođači otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i svih podzakonskih propisa, a posebno odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom i Pravilnika o vrstama otpada.

(2) Kućno smeće i ostali otpad treba prikupljati unutar građevne čestice na za to određenom sabirnom mjestu s kojeg se otprema na deponij.

(3) Na sabirnom mjestu potrebno je osigurati prostor za spremnik otpada, u pravilu ograđen i raslinjem odijeljen od pješačkih površina, sukladno uvjetima nadležnog komunalnog društva.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 60.

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

(2) Postojeće sadržaje skladišta građevinskog materijala na građevnoj čestici br. 2. po realizaciji planirane gradnje treba ukloniti.

### III. POSEBNE ODREDBE

#### 1. Zaštita od požara

#### Članak 61.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe,

(2) Ukoliko za to postoje prostorni uvjeti građevne čestice je, preko pomoćnog kolnog ulaza, moguće priključiti na postojeći prilazni put za interventne potrebe,

(3) Osnovnu protupožarnu zaštitu ostvariti preko vanjske hidrantske mreže  $\varnothing$  80 mm u sklopu postojeće pristupne ceste,

(4) Radi brzog i efikasnog gašenja požara i evakuacije osoba iz građevine, moraju se primijeniti mjere za nužno odvođenje topline i dima, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru,

(5) U svrhu sprječavanja širenja požara, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina min. 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,

(6) Ukoliko udaljenost iz stavka 5. ovog članka nije moguće postići građevina se štiti požarnim zidom vatrootpor-

nosti min. 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, te propisima donesenim na temelju ovog Zakona,

#### Članak 62.

(1) U slučaju nedostatka hrvatskih propisa i normi koristiti strane propise i norme, kao i pravilima tehničke prakse usvojene mjere zaštite od požara, s posebnim osvrtom na slijedeće austrijske smjernice (za prodajna mjesta - TRVB 138/00, za sprinkler instalacije - TRBV 127/99, za zaštitu od požara u pogonu organizacija - TRVB 139/94 i za zaštitu od požara u garažama srednje veličine i u velikim garažama - TRVB 106/90).

(2) Prilikom projektiranja, izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kao zasebni elaborat glavnog projekta, temeljem čl. 14. Zakona o zaštiti od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

(3) Prilikom projektiranja, u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi siguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

#### Članak 63.

(1) Temeljem čl. 15. st.1. Zakona o zaštiti od požara, na glavni projekt odnosno njegove izmjene, obvezno treba ishoditi suglasnost Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeke, kojom se potvrđuje da su predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

#### 2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 64.

(1) Konstruktivni dijelovi građevina moraju biti statički proračunat prema pravilima struke i na bazi geotehničkih istražnih radova i procjena,

(2) Građevine projektirati u skladu s propisima za seizmotektonski aktivnu zonu 7<sup>o</sup> intenziteta seizmičnosti,

(3) Obuhvaćeni prostor nije u zoni obvezne izgradnje skloništa.

(4) Podrumski i zaštićeni (ukopani) dijelovi suterena mogu se koristiti kao dvonamjensko sklonište.

### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 65.

(1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice.

#### Članak 66.

(1) Izvornici Plana se čuvaju u pismohrani Grada Kraljevice i Uredu državne uprave u PGŽ, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne odnose Rijeke.

## Članak 67.

(1) Poglavlje I. Obrazloženje, tekstualnog dijela Plana i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

## Članak 68.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/03-01/3

Ur. broj: 2170/08-08-04-08

Kraljevica, 27. travnja 2004.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Marinko Čandrlić, v.r.**

**16.**

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97), članka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 59/96) - pročišćeni tekst) i članka 29. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 34/01), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 27. travnja 2004. godine, donijelo je

**ODLUKU****o uređenju prometa na području Grada Kraljevice**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i pravila odvijanja prometa na javno prometnim površinama u Gradu Kraljevici, te mjere za njihovo provođenje.

## Članak 2.

Javno prometnim površinama (u daljnjem tekstu: prometne površine), u smislu ove Odluke, smatraju se sve javne i nerazvrstane ceste, ulice, trгови, parkirališta, pješački nogostupi, stepeništa i druge prometne površine koje su u funkciji kretanja ili mirovanja vozila i pješaka na području Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Grad).

## Članak 3.

Promet na prometnim površinama dopušten je svima pod jednakim uvjetima i u granicama propisanim zakonima i ovom Odlukom.

Na prometnim površinama ne smiju se poduzimati bilo kakve radnje ili djelatnosti koje bi mogle oštetiti prometnu površinu ili ugroziti sigurnost ili protočnost prometa.

## Članak 4.

Izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i upravljanje prometnim površinama vrše Grad, Županijska uprava za ceste i Hrvatske ceste.

Gradsko poglavarstvo daje i sva odobrenja vezana uz osnovne ili prateće sadržaje prometnih površina, kao i za sve radnje koje se na njima obavljaju.

Sva mišljenja i suglasnosti vezane uz sigurnost prometa na javnim prometnim površinama izdaje Ministarstvo unu-

tarnjih poslova - Policijska uprava Primorsko-goranska (u daljnjem tekstu: Policijska uprava).

## II. PROMETNO-TEHNIČKI ELEMENTI PROMETNIH POVRŠINA

## Članak 5.

Osnovni prometno-tehnički elementi javnih cesta na području Grada moraju udovoljavati odredbama članka 5., 6., 7. i 8. Zakona o sigurnosti prometa (»Narodne novine« broj 59/96 -Pročišćeni tekst).

## Članak 6.

Osnovni prometno-tehnički elementi nerazvrstanih cesta, te drugih prometnih površina na području Grada određeni su Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 01/ 03).

## Članak 7.

Iznimno, postojeće javne i nerazvrstane ceste, te druge prometne površine mogu pri korištenju do prve rekonstrukcije, imati i manje prometno-tehničke elemente od propisanih.

## Članak 8.

Fizičke i pravne osobe koje izvode rekonstrukcije ili druge radove na nerazvrstanim cestama, te na drugim prometnim površinama, dužne su prije početka radova pribaviti odobrenje Jedinog upravnog odjela Grada i osigurati privremenu regulaciju prometa.

Investitor je dužan odmah nakon završetka radova prekopanu površinu dovesti u prijašnje stanje.

Ako se tijekom odvijanja radova ili po završetku radova na prometnim površinama ne može kolna površina dovesti istog dana u prijašnje stanje, a postoji potreba da se po istoj odvija promet vozila, investitor je dužan svako uleknučje dublje od 5 centimetara privremeno prekriti odgovarajućim i učvršćenim čeličnim limom.

## Članak 9.

Kada se u svezi sa gradnjom ili rekonstrukcijom građevinskog objekta zauzima nogostup ili kolnik, mora se ostaviti najmanje 1 metar slobodnog prostora za kretanje pješaka i postaviti zaštitnu ogradu, odnosno 3 metra slobodnog prostora za prolaz vozila na kolniku.

## Članak 10.

Uz prometnicu je dozvoljena sadnja visokog zelenila (drveća) na najmanjoj udaljenosti 1,50 metara od ruba kolnika, odnosno niskog zelenila (niskog grmlja, živice i sl.) na najmanjoj udaljenosti 0,75 metara od ruba kolnika.

Vlasnik, odnosno korisnik zemljišta uz prometnu površinu, dužan je brinuti se da krošnja stabala i drugo raslinje, kao ni postavljene reklame ne zaklanjaju tijela javne rasvjete, prometne znakove i svjetlosne signale, da ne ometaju preglednost na raskrižjima, te da ne ulaze u slobodne profile kolnika i nogostupa.

## III. PROMETNA I TURISTIČKA SIGNALIZACIJA, ZAŠTITNA I PRATEĆA OPREMA

## Članak 11.

Prometni znakovi i oznake na kolniku na javnim i nerazvrstanim cestama, te drugim prometnim površinama postavljaju se u skladu s odredbama Zakona i drugim pratećim pravilnicima, propisima, odredbama i Hrvatskim normama.

O postavljanju i uklanjanju prometnih znakova Jedinog upravnog odjela Grada vodi trajnu evidenciju na situa-

cionoj podlozi u mjerilu 1:1.000, s upisanim vremenom (datumom i satom) promjene. Znakovi koji se postavljaju moraju na svojoj poledini imati datum postavljanja znaka.

#### Članak 12.

Turističku i ostalu sličnu signalizaciju definira Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama («Narodne novine» broj 87/02).

Turistička i ostala slična signalizacija, kiosci i drugi montažni objekti, kao ni bilo kakvo visoko raslinje ne smije se postavljati tako da zaklanja pogled na standardnu prometnu signalizaciju, kao ni unutar trokuta preglednosti na raskrižjima, te mora biti osigurana dobra preglednost raskrižja.

Za postavljanje kioska, oglasnih stupova ili panoa i drugih objekata uz prometne površine, potrebno je odobrenje Jedinog upravnog odjela Grada.

#### Članak 13.

Javna rasvjeta prometnih površina postavlja se u naseljenim mjestima na način da bude u funkciji povećane sigurnosti odvijanja prometa i održavanja javnog reda, pri čemu treba koristiti i primijeniti normative propisane za javnu rasvjetu.

Žarulje i rasvjetna tijela javne rasvjete moraju se održavati tako da je osigurana kvalitetna osvjetljenost, a najmanje 80% osvjetljenosti od projektom predviđene javne rasvjete.

#### Članak 14.

Na mjestima gdje postoji pješački prijelaz javna rasvjeta mora biti tako postavljena da je pješak osvijetljen s one strane s koje nailaze vozila.

### IV. REGULACIJA PROMETA

#### 0. OPĆENITO

#### Članak 15.

Regulacijom prometa u smislu ove Odluke smatra se:

1. određivanje cesta s prednosti prolaza,
2. određivanje organizacije prometnih tokova (dvosmjerni, jednosmjerni promet),
3. sustav tehničkog uređenja prometa u užem smislu,
4. ograničenje brzine kretanja,
5. određivanje prometa pješaka, biciklista, vozača motora i zaprežnih vozila, gonjenje i vođenje stoke,
6. određivanje parkirališnih površina i načina parkiranja, zabrane parkiranja i prometne površine ograničenog parkiranja,
7. određivanje zone smirenog prometa i načina smirivanja prometa,
8. postavljanje i održavanje zaštitnih ograda za pješake na opasnim mjestima,
9. određivanje pješačkih zona, sigurnih pravaca za kretanje školske djece, posebnih tehničkih mjera za sigurnost pješaka i biciklista u blizini obrazovnih, zdravstvenih i drugih organizacija, igrališta, kinodvorana i sl.,
10. otklanjanje dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila.

#### Članak 16.

Provedbena rješenja regulacije prometa određene ovom Odlukom utvrđuje Poglavarstvo Grada temeljem prometnog projekta uz prethodnu suglasnost Policijske uprave.

Izvršenje Odluka iz stavka 1. ovog Članka te brigu o ispravnosti tehničkih elemenata provodi Jedinostveni upravni odjel Grada.

### 1. CESTE S PREDNOSTI PROLAZA NA RASKRIŽJIMA

#### Članak 17.

Ceste sa prednošću prolaza na raskrižjima na dan stupanja na snagu ove Odluke su:

1. U Bakarcu
  - Jadranska magistrala (D8)
2. U Kraljevici
  - Jadranska magistrala (D8) odnosno Fara
  - Ulica Uglica (Ž5189) i nastavak iste županijske ceste do spoja sa D102
    - Ulica Kalina (Ž5065)
    - Ulica Palih boraca (Ž5065)
    - Ulica Rovina
    - Ulica Turkovićeve
    - Ulica Josipa Jurja Strossmayera (Ž5065)
    - Ulica Filipa Pavešića,
    - Ulica Bakarački put
    - Ulica Vrtić
    - Ulica Oštro
    - Ulica Milana Šenoa
3. U Šmriki
  - Jadranska magistrala (D8)
  - Dio ceste D501
  - Burićeva ulica (L58057)
  - Modrčinski put (L58057)
  - Črišnjeva
4. U Križišću
  - Dio ceste Hreljin - Crikvenica (D501)
  - Dio ceste Križišće - čvor Šmrika (D523)
  - Cesta Križišće - Tribalj (Ž5064)

Na međusobnim raskrižjima navedenih cesta prednost ima ona cesta koja je prije navedena.

### 2. ORGANIZACIJA PROMETA (JEDNOSMJERNI PROMET)

#### Članak 18.

Na svim cestama Grada dozvoljava se dvosmjerni promet kretanja osim na cestama na kojima se ovom Odlukom određuje jednosmjerni promet.

Određuje se jednosmjerni promet u slijedećim ulicama:

1. U Kraljevici
  - Dio ulice Palih boraca od raskrižja sa Ul. Rovina do raskrižja sa Ul. Kalina
  - Dio ulice Kovačnica od Strossmayerove ulice do Ulice Uglica
    - Ulica Faranski Progon od gospodarskog ulaza u prodavaonicu Brodokomerc (Market) do Ulice Filipa Pavešića.
2. U Šmriki
  - Dio Školske ulice uz kbr. 12 i 187
3. SUSTAV TEHNIČKOG UREĐENJA PROMETA U UŽEM SMISLU

#### Članak 19.

Tehničkim uređenjem prometa u užem smislu iz članka 15. ove Odluke smatra se određenje mjesta, postavljanje vodoravne i okomite signalizacije, semaforških, parkiranih i drugih signalnih i svjetlosnih uređaja i određivanje načina

rada tih uređaja, te prometne, zaštitne i druge opreme na prometnim površinama.

Za postavljanje i održavanje zadužen je Jedinствeni upravni odjel Grada.

#### Članak 20.

Sezonska ili privremena regulacija prometa na prometnim površinama zbog izgradnje, rekonstrukcije i popravaka objekata prometnih površina i instalacija u njima, te drugih objekata uz prometne površine utvrđuje se na isti način kako je određeno u članku 16. ove Odluke.

Prema obrazloženoj i opravdanoj potrebi može se privremeno zabraniti ili drugačije ograničiti promet na prometnim površinama, ako se radovi ne mogu izvesti bez obustave prometa ili ako se promet bez toga ne može sigurno odvijati.

### 4. OGRANIČENJA BRZINE KRETANJA VOZILA

#### Članak 21.

Na području Grada vozila se na nerazvrstanim cestama izvan naselja ne smiju kretati brzinama većim od 80 km/h, a u naseljima brzinama većim od 50 km/h.

Prema prometno-tehničkim elementima cesta brzina se može ograničiti i na 30 km/h, a prema potrebi i na manje.

#### Članak 22.

Brzina kretanja vozila ograničava se standardnom prometnom signalizacijom, odnosno napravama za smirivanje prometa.

### 5. PROMET PJEŠAKA, BICIKLISTA, VOZAČA MOPEDA, ZAPREŽNIH VOZILA, GONJENJE I VOĐENJE STOKE

#### Članak 23.

Za promet pješaka, biciklista, vozača mopeda i zaprežnih vozila vrijede odredbe Zakona.

#### Članak 24.

Za promet, biciklista, vozača mopeda i zaprežnih vozila vrijede odredbe Zakona.

### 6. PARKIRALIŠNE POVRŠINE I NAČINI PARKIRANJA, ZABRANE PARKIRANJA I MJESTA OGRANIČENOG PARKIRANJA

#### Članak 25.

Parkirališna površina (u daljnjem tekstu: parkiralište) je dio prometne površine namijenjen za parkiranje vozila.

Privatno parkiralište je površina u vlasništvu fizičke ili pravne osobe namijenjena za parkiranje vozila vlasnika ili trećih osoba sa dozvolom vlasnika.

Na svim parkirnim mjestima, osim na privatnim parkiralištima, fizičke prepreke mogu se postavljati samo uz suglasnost Poglavarstva Grada.

#### Članak 26.

Parkiralište može biti s ograničenjem vrste vozila na njemu, s naplatom ili bez naplate.

#### Članak 27.

Javna parkirališta Gradsko vijeće daje, uz prijenos javne ovlasti, na upravljanje putem koncesije.

Uspostava javnih parkirališta određena je Odlukom o javnim parkiralištima na kojima se obavlja naplata i načinu

naplate na javnom parkiralištu, koju donosi Poglavarstvo Grada.

U Odluci o javnim parkiralištima na kojima se obavlja naplata i načinu naplate na javnom parkiralištu propisane su parkirne površine na kojima se naplaćuje parkiranje, uvjeti korištenja, kao i mogućnost rezervacije na bilo kom javnom parkiralištu.

#### Članak 28.

Parkiralište sa naplatom parkiranja mora imati oznaku vremena naplate parkiranja, vrijeme dopuštenog trajanja parkiranja (ako je ono ograničeno), visinu naknade za parkiranje i oznaku vozila kojem je dozvoljeno parkiranje (ako je parkiranje ograničeno za neku kategoriju vozila).

#### Članak 29.

Teretnom vozilu nosivosti veće od 3,5 t, njegovom priključnom vozilu, kamp i drugoj prikolici i radnom stroju, dozvoljeno je parkiranje isključivo na posebnom parkiralištu.

Posebna parkirališta utvrđuje Poglavarstvo Grada.

#### Članak 30.

Zabranjuje se zaustavljanje i parkiranje vozila prema odredbama članka 57. Zakona, kao i na sljedećim lokacijama:

1. U Kraljevici

- Zrinski trg - sjeveroistočni dio obostrano od križanja sa Frankopanskom ulicom i Strossmayerovom ulicom do početka Ulice Palih boraca

- Zrinski trg - jugozapadni dio jednostrano od križanja Frankopanske ulice i Strossmayerove ulice do Ulice braće Radić

- Dio Obale kralja Tomislava od bivšeg hotela »Zagreb« do ulaza u Brodogradilište Kraljevica.

#### Članak 31.

Zabranjuje se parkiranje i zaustavljanje za sva vozila, osim za vozila opskrbe na posebno označenim mjestima, na sljedećim ulicama:

1. U Kraljevici

- Ulica Braće Radić u dijelu od Zrinskog trga do Ulice Mata Valjata

#### Članak 32.

Zabranjuje se parkiranje za sva vozila:

1. U Kraljevici

- Ulica Braće Radić obostrano u dijelu od Zrinskog trga uzduž crkve Sv. Nikole.

#### Članak 33.

Zaustavljanje i parkiranje vozila opskrbe na javnim prometnim površinama dozvoljeno je samo na prostoru rezerviranom za vozilo opskrbe, koje mora biti označeno prometnim znakom i oznakom na kolniku. Ova parkirna mjesta uspostavljaju se na temelju prometnog projekta, a utvrđuje ih Poglavarstvo Grada uz prethodnu suglasnost Policijske uprave.

Na prometnom znaku mora biti vidljivo označeno vrijeme u kojem je dozvoljena opskrba.

Motorno vozilo za opskrbu može se zadržavati na označenom mjestu samo za vrijeme obavljanja utovara ili istovara, ali ne duže od 30 minuta.

#### Članak 34.

Motorno vozilo kojim se obavlja opskrba može biti nosivosti do 3,5 tone. Iznimno se na nekim prometnim površi-

nama može nosivost vozila opskrbe propisati do 5,0 tona, odnosno samo do 1,8 tona.

#### Članak 35.

Na prometnim površinama ne smije se odlagati roba, predmeti i stvari svih vrsta, izuzev privremeno samo za vrijeme trajanja utovara ili istovara.

#### Članak 36.

Za vozila kojima se obavlja ugovorni prijevoz putnika određuju se sljedeća stajališta:

- Za djelatnike brodogradilišta Kraljevica parkiralište uz ulicu Uglica
- Za izletničke autobuse na prostoru Obale kralja Tomislava uz hotel »Almis«.

Na prostorima iz prethodnih stavaka ovog članka Odluke zabranjeno je parkiranje drugih vozila.

Ovi prostori trebaju biti označeni odgovarajućim prometnim znakovima koje postavlja Upravni odjel Grada.

#### Članak 37.

Javni promet putnika organizira se autobusima.

Zaustavljanje vozila javnog prometa, te ukrcaj i iskrcaj putnika, dozvoljeni su samo na mjestima propisanim ovom Odlukom, koja se vidljivo označuju prometnim znakom koje postavlja Upravni odjel Grada, a dopunjuje naljepnicom o osnovnim podacima linije prijevoznik.

Na stajalištima javnog prometa nije dozvoljeno zaustavljanje ni parkiranje turističkih autobusa, ni drugih vozila.

#### Članak 38.

Određuju se sljedeća stajališta javnog prometa:

Bakarac

- na ugibalištima na državnoj cesti D8

Kraljevica

- na ugibalištima na državnoj cesti D8 u blizini raskrižja sa ulicama: Klančina i Faranski progon
- na ugibalištu i stajalištu na ulici Kalina, u blizini raskrižja sa D8
- na ugibalištu i stajalištu u Ulici Palih boraca u blizini Zrinskog Trga
- na ugibalištima u Strossmayerovoj ulici u blizini sportske dvorane i osnovne škole
- na stajalištima u Strossmayerovoj ulici u blizini raskrižja sa Ž5189
- na okretištu na Oštru

Šmrika

- na ugibalištima na državnoj cesti D8
- na stajalištima u ulici Modrčinski put u blizini raskrižja sa D8
- na stajalištima u Školskoj ulici u blizini osnovne škole
- na ugibalištu i stajalištu u Burićevoj ulici u blizini trafo stanice
- na stajalištima u Burićevoj ulici u blizini raskrižja sa D501

Križišće

- na stajalištima na cesti Križišće - Plase (Ž 5068) u blizini raskrižja sa D501
- na stajalištu i ugibalištu u Velom Dolu kraj kapelice
- na okretištu u Ožlaku

### 7. ZONE SMIRENOG PROMETA I NAČIN SMIRIVANJA

#### Članak 39.

Određuje se brzina od 20 km/h na slijedećim prometnim površinama koje se određuju kao zone smirenog prometa:

- U Bakarcu
  - Trg ispred crkve

U Kraljevici

- ulica uz osnovnu školu od zapreke na sjeveroistočnom dijelu do ulaza u javno parkiralište uz sportsku dvoranu.
- Dio Turkovićeve koja je dio obalne šetnice od spoja sa priobalnom ulicom u uvali Carovo do spoja sa Obalom kralja Tomislava.
- Dio Obale kralja Tomislava od dizalice i skalade, do stubišta uz brodogradilište Kraljevica

Šmrika

- Školska ulica uz osnovnu školu.

#### Članak 40.

Zone smirenog prometa označavaju se standardnom prometnom signalizacijom

### 8. ZAŠTITNE OGRADE

#### Članak 41.

Na prometnim površinama mogu se postavljati zaštitne ograde, stupići, betonske polukugle ili druge fizičke prepreke u svrhu zaštite pješaka ukoliko ne smanjuju propisanu minimalnu širinu pješačkog nogostupa.

Na pješačkim nogostupima ispred ustanova za predškolsku djecu, škola, kina, sportskih i drugih javnih dvorana, igrališta te drugih javnih objekata ispred kojih se redovito okuplja veći broj ljudi, posebno djece, moraju se postaviti zaštitne ograde ili stupići.

#### Članak 42.

Na zahtjev vlasnika ili korisnika stambenog ili poslovnog prostora Jedinostveni upravni odjel Grada može dati suglasnost za postavu zaštitnih ograda, stupića ili drugih prepreka, a radi osiguranja slobodnog pristupa u objekt.

Fizičke prepreke postavljaju se putem Jedinostvenog upravnog odjela Grada na trošak podnositelja zahtjeva.

### 9. PJEŠAČKE ZONE

#### Članak 43.

U pješačkim zonama na području Grada zabranjeno je kretanje i parkiranje vozila.

Iznimno se može izdati odobrenje kretanja u pješačkim zonama.

#### Članak 44.

Odobrenje iz prethodnog članka Poglavarstvo će izdati u slijedećim slučajevima:

1. kada je to neophodno za odvijanje određenih djelatnosti fizičkih i pravnih osoba u Gradu,
2. Odobrenje iz prethodnog članka Jedinostveni upravni odjel će izdati:
  1. Invalidima
  2. U slučaju selidbe.
  3. Kod izvođenja građevinskih radova radi dovoza i odvoza materijala.

Zabrana kretanja vozilima u pješačkim zonama se ne odnosi na vozila s pravom prvenstva prolaza - interventna vozila (policija, vatrogasci, prva pomoć, vojna vozila), vozila za održavanje čistoće, servisna vozila, te na vozila sa prikolicom za prijevoz plovila.

## Članak 45.

Zabrana prometa i iznimke u smislu članka 43. i 44. ove Odluke odnosi se na slijedeće prometne površine koje se određuju kao pješačke zone:

U Kraljevici:

- Priobalna Ulica u uvali Carovo do spoja sa Turkoviće-  
vom ulicom
- Obala kralja Tomislava od Lječilišta za alergijske bole-  
sti i rehabilitaciju do Nautičke dizalice i skalade u gradskoj  
luci.
- Šetalište Vladimira Nazora od kampa »Oštro« do kbr.  
21.

10. UKLANJANJE DOTRAJALIH, OŠTEĆENIH I  
NAPUŠTENIH VOZILA

## Članak 46.

Uklanjanje dotrajalih, oštećenih, i napuštenih vozila regulirano je Odlukom o komunalnom redu.

V. PRAĆENJE I NADZOR NAD PROVEDBOM  
ODLUKE

## Članak 47.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavljaju ovlaštene službene osobe Ministarstva unutarnjih poslova.

## Članak 48.

Na prijedlog nadležne policijske uprave organizirat će se prometna jedinica mladeži i školska prometna jedinica.

## VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 49.

Povrede odredbi ove Odluke, koje nisu propisane Zakonom o sigurnosti prometa, reguliraju se Odlukom o komunalnom redu.

## Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 340-06/04-01/1

Ur. broj: 2170/08-08-04-06

Kraljevica, 27. travnja 2004.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
Marinko Čandrić, v.r.

**17.**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 34/01), članka 43. Poslovnika o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kraljevice te članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 3. sjednici održanoj dana 27. travnja 2004. godine donosi

**ODLUKU  
o imenovanju članova Vijeća za dodjelu  
koncesijskih odobrenja**

## Članak 1.

Za članove Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja imenuju se:

- Vladimir Dročić
- Danijel Frka
- Ivan Jerčinović,
- Rajko Sobol
- Rajka Zlatić

## Članak 2.

Djelokrug rada Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja propisan je odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

## Članak 3.

Mandat predsjednika i članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja traje četiri godine.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

## Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja usvojena na 2. sjednici Gradskog vijeća Grada Kraljevice održanoj dana 23. ožujka 2004.

Klasa: 021-05/04-04/3

Ur. broj: 2170/08-08-04-07

Kraljevica, 27. travnja 2004.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik  
Marinko Čandrić, v.r.

**18.**

Na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda od 29. veljače 2004. godine, članka 27. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 34/01) i članka 1. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se povjeravaju ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova (»Službene novine« broj 9/03) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 3. sjednici održanoj dana 27. travnja 2004. godine donijelo je

**ODLUKU O IZBORU  
Izvođača za obavljanje poslova čišćenja pothodnika,  
površine »tržnice« i autobusnih čekaonica  
na području Grada Kraljevice**

1. Za obavljanje poslova čišćenja pothodnika, površine »tržnice« i autobusnih čekaonica na području Grada Kraljevice na osnovi ugovora o povjeravanju poslova u Gradu Kraljevici u postupku javnog prikupljanja ponuda obavljenoj dana 29.02.2004. godine u Novom listu izabire se trgovačko društvo Kraljevičkinja d.o.o. iz Kraljevice, Strossmayerova 17.

2. Obavljanje poslova iz točke 1. ove Odluke povjerava se na rok od 4 godine.

3. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni su objavljenim natječajem od 29.02.2004. godine i utvrdit će se ugovorom o povjeravanju poslova iz točke 1. ove Odluke.

### O b r a z l o ž e n j e

Grad Kraljevica objavio je na temelju članka 3. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti, dana 29.02.2004. godine u Novom listu javno prikupljanje ponuda za obavljanje poslova čišćenja pothodnika, površine »tržnice« i autobusnih čekaonica na području Grada Kraljevice.

Po objavljenom natječaju u roku su zaprimljene tri ponude:

- Komunalac d.o.o. iz Kraljevice
- Kraljevičkinja d.o.o. iz Kraljevice
- Belveder d.o.o. iz Rijeke

Razmatrajući pristigle ponude, u postupku je otvrđeno da sve ponude ispunjavaju uvjete tražene natječajem.

U postupku utvrđeno je da svi ponuditelji imaju sposobnost za obavljanje poslova na osnovi dostavljenih podataka o strukturi djelatnika, opreme i poslovnog prostora, te su ocijenjeni s istim brojem bodova.

Nadalje je utvrđeno da je ponuda Kraljevičkinje d.o.o. iz Kraljevice najpovoljnija u ukupnoj cijeni usluga te je ocijenjena sa 70 bodova sukladno članku 9. Odluke o komunal-

nim djelatnostima koje se povjeravaju ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, pa je odlučeno kao u izreci.

Uvjeti obavljanja poslova, određeni javnim natječajem od 29.02.2004. godine pobliže će se odrediti ugovorom o povjeravanju poslova, sukladno odredbi članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst »Narodne novine« broj 26/03)

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sukladno odredbi stavka 7. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno.

Uz tužbu podnose se i dvije preslike pobijanog rješenja, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

*Klasa: UP/I-363-01/04-01/5*

*Ur. broj: 2170/08-08-04-01*

*Kraljevica, 27. travnja 2004.*

Predsjednik  
Gradskog vijeće Grada Kraljevice  
**Marinko Čandrić, v.r.**