



Općina Jelenje

2

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13 i 6/09), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici Općinskog vijeća, održanoj dana 29. veljače 2017. donijelo je:

PLAN RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE JELENJE ZA 2017. god.

UVOD

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Načela sustava civilne zaštite su opća načela: načelo humanosti i načelo zabrane diskriminacije te načela operativnog djelovanja sustava civilne zaštite: načelo supsidijarnosti, načelo solidarnosti i načelo kontinuiteta djelovanja.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su jačati i nadopunjavati spremnost postojećih operativnih snaga sustava civilne zaštite na njihovom području sukladno procjeni rizika od velikih nesreća i planu djelovanja civilne zaštite, a ako postojećim operativnim snagama ne mogu odgovoriti na posljedice utvrđene procjenom rizika, dužne su osnovati dodatne postrojbe civilne zaštite.

U slučaju velike nesreće stožer civilne zaštite jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave organizira volontere u provođenju određenih mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, sukladno odredbama ovog Zakona i posebnih propisa.

Općinski načelnik je dana 18. veljače 2014. godine donio Odluku o ustrojavanju Postrojbe civilne zaštite na području Općine Jelenje KLASA: 810-01/13-01/021, URBROJ: 2170-04-03-13-1. Sukladno Procjeni ugroženosti, postrojba ima 33 člana, a u 2014. godini osposobljavanju se odazvalo 20 članova.

Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo je Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Jelenje (KLASA: 810-01/13-01/, URBROJ: 2170/04-01-13-1 od 28. lipnja 2013. godine) s zadnjim izmjenama donesenim na 21. sjednici Općinskog vijeća od 22.12.2016. god. (»Službene novine PGŽ« br 36/16).

Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provode sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

- 1) stožer civilne zaštite
- 2) operativne snage vatrogastva
- 3) operativne snage Hrvatskog Crvenog križa
- 4) operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja
- 5) udruge
- 6) postrojbe i povjerenici civilne zaštite
- 7) koordinatori na lokaciji
- 8) pravne osobe u sustavu civilne zaštite.

2. PLAN RAZVOJA

Analiza stanja sustava civilne zaštite na Području Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Općina) za 2016. godinu, te Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine za razdoblje od 2016. do 2019. godine, ovim Godišnjim planom utvrđuje se plan aktivnosti razvoja sustava civilne zaštite u 2017. godini.

Nositelji Plana:

2.1. Općinsko vijeće prilikom donošenja Odluke o privremenom financiranju za razdoblje od siječnja do ožujka 2017. god. i Proračuna za 2017. godinu donosi:

- a) Analizu stanja sustava civilne zaštite za 2016. godinu,
- b) Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s trogodišnjim financijskim učincima,
- c) Odluku o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje u Općini, a na koju je potrebno pribaviti suglasnost Područnog ureda za zaštitu i spašavanje,

2.2. Načelnik Općine donosi:

- a) Plan vježbi civilne zaštite,
- 2.3. Stožer civilne zaštite (stožer zaštite i spašavanja)
- a) Održava sastanke u lipnju i studenom 2017. godine.
2. 4. Postrojba civilne zaštite
- a) Provodi vježbu uz organizaciju DUZS Rijeka,
- b) Organizira nabavu radne opreme.

2.5. JVP Rijeka i Dobrovoljno vatrogasno društvo

- a) Djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježba, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme),
- b) Obučava i izvodi vježbe prema planu nastave, odnosno operativnom programu temeljenom na Pravilniku o programu i načinu provedbe teorijske nastave i praktičnih vježbi u vatrogasnim postrojbama,
- c) Provodi dežurstva tijekom mjeseci povećane opasnosti od požara (ljetna sezona i ljetni mjeseci).

2.6. Hrvatski Crveni križ

- a) Provodi edukaciju mještana na temu pružanja prve pomoći,
- b) Provodi edukaciju učenika OŠ Jelenje-Dražice za pružanje prve pomoći (travanj)

2.7. Pravne osobe koje pružaju usluge

- a) Potpisivanje ugovora o međusobnoj suradnji s navedenim osobama u Odluci o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje.

3. AKTIVNOSTI NOSITELJA

3.1. STOŽER ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Planom razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Jelenje za 2017. godinu planiraju se aktivnosti upoznavanja Stožera zaštite i spašavanja s novim Zakonom o sustavu civilne zaštite («Narodne novine» broj 82/2015) a prije svega o:

- Mjere sustava civilne zaštite
- Ustrojavanje sustava civilne zaštite
- Djelovanju sustava civilne zaštite i načelima sustava civilne zaštite
- Sudionici u sustavu civilne zaštite
- Obavezama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u provođenju zakonskih obveza definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite
- Pripremi za izradu Procjene rizika

Rok izvršenja: sjednica Stožera zaštite u lipnju 2017. godine.

- Nositelj: Općina Jelenje
- Izvršitelj: načelnika

Kontakt podatke (adrese, fiksni i mobilni telefonski brojevi) potrebno je kontinuirano ažurirati u planskim dokumentima

3.2. POSTROJBA CIVILNE ZAŠTITE, POVJERENICI CIVILNE ZAŠTITE,

3.2.1. Postrojba civilne zaštite

U svrhu povećanja spremnosti i mogućnosti u provođenju akcija zaštite i spašavanja potrebno je:

Izvršiti smotru postrojbe civilne zaštite

Rok izvršenja: listopad 2017. godine

Izvršitelj: Općina Jelenje

Kontinuirano ažurirati podatke o pripadnicima Postrojbe civilne zaštite u mobilizacijskim dokumentima u svrhu osiguranja mobilizacijske spremnosti.

Izvršitelj: Općina Jelenje

Rok izvršenja: Kontinuirano tijekom 2017. godine

3.3. VATROGASTVO:

3.3.1. Vatrogasna zajednica PGŽ

JVP Rijeka i Dobrovoljno vatrogasno društvo Ivan Zoretić Španac članice su Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije.

3.3.2. Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke

Općinski načelnik donio je Odluku o financiranju nositelja aktivnosti zaštite od požara na području Općine Jelenje u 2014. godini, KLASA: 214-01/14-04/01, URBROJ: 2170/04-03-14 od 05. svibnja 2015. godine.

JVP Grada Rijeke kao središnjoj vatrogasnoj postrojbi na području Općine (Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Jelenje). JVP je Općini dostavilo financijsko izvješće, plan aktivnosti i smjernice.

Kapaciteti (ljudski i materijalni) JVP Grada Rijeke navedeni su u radnim prilogima Plana zaštite od požara Općine Jelenje.

3.3.3. Dobrovoljno vatrogasno društvo Ivan Zoretić Španac

- a) područje djelovanja je čitavo područje Općine Jelenje,

- b) zadaće: sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, gašenje požara otvorenog prostora, gašenje manjih požara građevinskih objekata, umreženo djelovanje - pružanje tehničke pomoći Javnoj vatrogasnoj postrojbi pri intervencijama gašenja požara ili nezgodama i opasnim situacijama, obavljanje i drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama.
- c) Veličina profesionalnih i dobrovoljnih vatrogasnih postrojbi (prema Pravilniku o osnovama organiziranosti vatrogasnih postrojbi na teritoriju Republike Hrvatske).

3.4. GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA GRADA RIJEKE

Gradsko društvo crvenog križa Grada Rijeke u cilju spremnosti za angažiranjem u akcijama zaštite i spašavanja u 2017. godini planira:

- nastavak edukacije interventnog tima za djelovanje u katastrofama
- procjena situacije, podizanje naselja, organizacija smještaja, psihološka pomoć i podrška
- Edukacija i realistički prikazi pružanja prve pomoći za učenike osnovne škole
- sudjelovanje na natjecanjima prve pomoći u školama

3.5. PRAVNE OSOBE UKLJUČENE U PROTUPOŽARNU SEZONU

Subjekti zaštite od požara na području općine Jelenje uključeni u protupožarnu sezonu 2017. godine su:

- Općinski načelnik općine Jelenje / zamjenik načelnika,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo DVD Ivan Zoretić Španac Jelenje,
- JVP Grada Rijeke,
- Stožer zaštite i spašavanja za područje općine Jelenje,
- trgovačka društva i obrti iz područja poljoprivrede i šumarstva na području općine Jelenje,
- vlasnici odnosno posjednici privatnih šuma i šumskih površina,
- trgovačka društva, obrti i dr. vlasnici koji posjeduju tešku (građevinsku) mehanizaciju na području općine Jelenje,
- fizičke i pravne osobe iz Plana motrenja, čuvanja i ophodnje površina za koje prijeto opasnost od nastajanja i širenja požara,
- III Policijska postaja,
- lovačka društva Jelen i Divokoza.

Izvršitelj: Općina Jelenje u suradnji s područnim uredom za zaštitu i spašavanje Rijeka

Rok izvršenja: rujna 2017. godine

4. SUSTAV UZBUNJIVANJA GRAĐANA

Cilj: uspostava sustava uzbunjivanja. U organizaciji zaštite i spašavanja u Općini, pored ostalih subjekata, telekomunikacijska podrška, odnosno sustav veza u kriznim situacijama, pokazao se vrlo bitnim čimbenikom kvalitetnog sustava zaštite i spašavanja, te je stoga potrebno:

- provjeriti čujnost sirena na području Općine Jelenje

Izvršitelji: Operateri (vlasnici objekata s opasnim tvarima), Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, JVP Rijeka i DVD-a.

5. EDUKACIJA STANOVNIŠTVA

Cilj: podizanje razine svijesti građana kao sudionika sustava civilne zaštite.

Katastrofe, kao specifična krizna stanja, javljaju se kada nesreće ili krize uzrokovane prirodnim silama ili ljudskom aktivnošću (utjecajem na okoliš, tehnologijom), djeluju na ljude u tolikoj mjeri da ugroženo stanovništvo nije u mogućnosti kontrolirati tijek događaja i uspješno se nositi

s nanesenim udarima, gubicima i štetama. Učestalost i ozbiljnost katastrofa u mnogome se može smanjiti ili ublažiti njihove posljedice ako se posveti veća pozornost predviđanju, promatranju i planiranju načina pomoći kao i općoj pripravnosti za adekvatni odgovor na krizu, odnosno katastrofu ukoliko se ona dogodi.

Kontinuirano vršiti:

- upoznavanje građana sa sadržajem Planova zaštite putem javnih rasprava na web stranice Općine,
- izrada potrebnih naputaka (letaka) o postupanju stanovništva u slučaju velikih nesreća i katastrofa naročito za moguće nesreće i katastrofe izazvane poplavama, potresima i opasnim tvarima u stacionarnim objektima,

- nositelj zadaće - Općina Jelenje Stožer zaštite i spašavanja
- rok izvršenja - kontinuirano tijekom godine.

6. FINANCIRANJE SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Cilj: racionalno, funkcionalno i učinkovito djelovanje sustava civilne zaštite 2016. godina -kuna. Prema Zakonu o civilnoj zaštiti izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odgovorno je za osnivanje, razvoj i financiranje, opremanje, osposobljavanje i uvježbavanje operativnih snaga. Stoga će biti, u Proračunu Općine Jelenje za 2016. godinu, u skladu s ostalim posebnim propisima, ugrađene slijedeće stavke: Gradska vatrogasna zajednica

PREGLED FINANCIJSKIH UČINAKA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Red broj	OPIS POZICIJE	2017.g.	2018.g.	2019.g.
1.	STOŽER CIVILNE ZAŠTITE I POSTROJBE CIVILNE ZAŠTITE			
	Osiguranje uvjeta za evakuaciju, zbrinjavanje i sklanjanje stanovništva	/	/	/
	Stožer civilne zaštite– odore, veza, edukacija	/	5.000,00	5.000,00
	Postrojbe civilne zaštite – odora, edukacija	/	/	/
	Procjena rizika, Plan djelovanja sustava CZ	/	/	/
	Vježba operativnih snaga zaštite i spašavanja	5.000,00	/	/
	Povjerenici civilne zaštite, voditelji skloništa	/	/	/
	Materijalna i tehnička oprema operativnih snaga	/	/	/
	Redovno tekuće ažuriranje priloga i podataka iz sadržaja dokumenata	10.000,00	10.000,00	10.000,0
	UKUPNO:	15.000,00	15.000,00	15.000,00
2.	VATROGASTVO			
	Vatrogasna zajednica , DVD-i, JVP	390.500,00	430.500,00	430.500,00
	Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara	/	/	/
	UKUPNO:	390.500,00	430.500,00	430.500,00
3.	HGSS STANICA RIJEKA			
	Redovne donacije	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	Opremanje	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	UKUPNO	20.000,00	20.000,00	20.000,00

4.	HRVATSKI CRVENI KRIŽ)			
	Tekuće donacije	69.700,00	69.700,00	69.700,00
	UKUPNO:	69.700,00	69.700,00	69.700,00
5.	UDRUGE GRAĐANA			
			*	
	UKUPNO:			
6.	SLUŽBE I PRAVNE OSOBE (kojima je zaštita i spašavanje redovna djelatnost)			
	poduzeća za održavanje komunalne infrastrukture, hitna pomoć, javno zdravstvo, socijalna skrb, veterinarska služba, zaštita okoliša, pravne osobe od interesa za ZIS, i dr.)	sukladno potrebama	sukladno potrebama	sukladno potrebama
	UKUPNO:	-	-	-
SVEUKUPNO ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE		459.000,00	535.200,00	535.200,00

* Financiranje rada udruga provesti će se sukladno novom normativnom okviru o radu udruga: ZAKONOM O UDRUGAMA (Narodne novine, broj74/2014.), UREDBOM O KRITERIJIMA I POSTUPCIMA FINANCIRANJA I UGOVARANJA PROGRAMA I PROJEKATA OD INTERESA ZA OPĆE DOBRO KOJE PROVODE UDRUGE (Narodne novine, broj26/2015.)

KLASA: 010-10/17-01/22
URBROJ:2170-04-01-17-1
Dražice, 29. ožujka 2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikica Maravić, v.r.

3.

Na temelju članka 109. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine 153/13) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/09, 13/13 i 6/16) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. donosi

ODLUKU o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 40/07, 15/11, 37/12, 38/14) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu: »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje«, a sastoji se od:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO
1. KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA

mj. 1:25 000

- 1a Sustav prometa i telekomunikacija
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1:25 000
 2b Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1:25 000
 3a Područja posebnih ograničenja u korištenju
 3b Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA mj. 1:5000

Knjiga II:

II. C) OBAVEZNI PRILOZI

Članak 3.

Plan je izradio PLANIUM, d.o.o., Rijeka, 16. prosinca 2016.

Članak 4.

Predmet izmjena Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije (40/07, 15/11, 37/12 i 38/14) su:

- terminološki i sadržajno usklađenje Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13);
- redefiniranje površina izgrađenoga i neizgrađenog dijela građevinskih područja svih općinskih naselja, te utvrđivanje uređenih i neuređenih površina neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- utvrđivanje dijelova guste izgradnje u naseljima gdje je to potrebno, a za koja vrijede drugačiji uvjeti gradnje;
- redefiniranje obveze izrade provedbenih dokumenta prostornog uređenja u skladu sa smjernicama nadležnog Ministarstva;
- utvrđivanje lokacije za smještaj reciklažnog dvorišta;
- noveliranje infrastrukture - zračni promet (žičara).«

Izmjena i dopuna Plana odnosi se isključivo na navedene promjene, pa su, sukladno navedenom, izvršene izmjene tekstualnih, odredbenih i grafičkih priloga Plana.

Članak 5.

Obvezni prilozi Plana su:

1. Obrazloženje izmjena i dopuna
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja

3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
5. Zahtjevi i mišljenje tijela i pravnih osoba
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna
8. Sažetak za javnost

Članak 6.

Donošenjem ovog Plana mijenjaju se dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Jelenje i tekstualni sadržaj Plana (Službene novine Primorsko-goranske županije (40/07, 15/11, 37/12 i 38/14) i to: Glava III., dijelovi teksta, navedeni članci odredbi za provođenje izvornika i Izmjena i dopuna i grafički prikazi navedeni u članku 2. Ove Odluke.

Članak 7.

Plan je izrađen u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana, odgovorne osobe za provođenje javne rasprave i Predsjednika Općinskog vijeća koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi :

- Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64,
- Zavod za prostorno uređenje PGŽ, u prostorijama Zavoda kao i na web stranici Zavoda.

Članak 8.

Cijeli tekst Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o Prostornom planu uređenja nalazi se u prilogu ove Odluke.

Članak 9.

II. Izmjene i dopune Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Jelenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 010-10/17-01/22
 URBROJ:2170-04-01-17-2
 Dražice, 29. ožujka 2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikica Maravić, v.r.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

Na temelju članka 109. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine 153/13) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/09, 13/13 i 6/16) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju II Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

(1) Donose se II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 40/07, 15/11, 37/12, 38/14), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka PLANIUM, d.o.o. iz Rijeke.

(2) Planom se izmijenio i dopunio dio Odredbi za provođenje i grafički dijelovi plana navedeni u Glavi II.

Glava II.

Plan je sadržan u elaboratu: »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje«, a sastoji se od:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|--------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA | mj. 1:25 000 |
| 1a Sustav prometa i telekomunikacija | |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | mj. 1:25 000 |
| 2b Vodnogospodarski sustav | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE
I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1:25 000 |
| 3a Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3b Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA | mj. 1:5000 |

Knjiga II:

C) OBAVEZNI PRILOZI

Glava III.

Postojeća Glava III mijenja se i glasi:

»U smislu ovog Plana izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- Građevna čestica - je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;
- Osnovna građevina - građevina namjene vezane uz namjenu određene građevne čestice;
- Pomoćna građevina ili sadržaji - svaka građevina ili sadržaj u funkciji osnovne građevine, na čijoj se građevnoj čestici nalazi; kao što su: garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, hoby-prostori, otvoreno igralište, otvoreni i zatvoreni bazeni, roštilji, nastrešnice i sl., te ugostiteljsko-turistički, poslovni i društveni sadržaj;

- Stan - prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji;
- Građevna linija - pravac koji određuje položaj osnovne građevine u odnosu na granicu građevne čestice;
- Regulacijska linija - pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (javna cesta, prilazni put, trg i dr.);
- Etaža - svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje).
- Suteran - dio građevine koji je barem s jedne svoje strane ukopan u teren;
- Podrum - dio građevine koji je sa svih strana ukopan u teren s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 1m iznad razine terena;
- Potkrovlje - dio građevine ispod krovne konstrukcije.
- Visina građevine - udaljenost koja se mjeri na pročelju građevine, od najniže kote uređene građevne čestice koju pokriva građevina do donje kote vijenca ili donjeg ruba krova;
- Uređena građevna čestica - podrazumijeva uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice i to:
 - o popločenje prilaza, terasa, parking prostora i dr.,
 - o podizanje uličnih ograda,
 - o sadnju odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila;
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (osnovna i sve pomoćne) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne za vodu, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu, pristupna stubišta, vanjske komunikacije, terase i parkirališne površine, ako su u razini terena na kojem se nalaze;
- Koeficijent iskorištenosti - odnos ukupne (brutto) izgrađene površine svih etaža u svim građevinama i površine građevne čestice;
- Arhitektonski oblikovna cjelina - čini je više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj površini, obliku i visini, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade;
- Tradicionalni dio naselja - izgrađeni dio naselja sa prepoznatljivom povijesnom i tradicijskom matricom formiranja naselja, sa zadržanim prostornim identitetom u oblikovanju, strukturi, odabiru materijala gradnje i formama gradnje.
- Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.«

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

Članak 1.

(1) U članku 1. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Prostor Općine Jelenje je prema organizaciji, namjeni i korištenju prostora podijeljen na:

- površine za građenje:
 - građevinska područja naselja,
 - građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
 - građenje izvan građevinskih područja;
- prirodna područja:
 - poljoprivredne površine osnovne namjene,
 - šumske površine osnovne namjene,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
 - vodne površine.«

Članak 2.

Ispred postojećeg naslova »Građevinska područja naselja« dodaje se naslov »1.1.1. Površine za građenje«

Članak 3.

(1) U članku 2. stavak (1) prva rečenica se mijenja i glasi:

»Građevinska područja naselja su površine na kojima su izgrađena naselja i područja planirana za uređenje, razvoj i proširenje naselja. Na građevinskim područjima naselja predviđa se stambena gradnja, te sve građevine i sadržaji koje prate organizaciju života u naselju, odnosno čija je namjena spojiva sa stanovanjem.«

(2) U članku 2. stavak (2) mijenja se gramatički izraz pobrojanih naselja pa glase: »Baštijani, Brnelići, Drastin, Dražice, Jelenje, Kukuljani, Lubarska, Lukeži, Martinovo Selo, Lopača, Milaši, Podhum, Potkilavac, Ratulje, Trnovica, Valići i Zoretići.«

(3) U članku (2) stavku (3) briše se posljednja rečenica

Članak 4.

U članku 3. stavak (2) iza navoda »a to su:« mijenja se tekst koji glasi: »gospodarska namjena - proizvodna, poslovna, ugostiteljsko - turistička (eko selo, turističko naselje, zone smještajnih kapaciteta), sportsko-rekreacijska namjena (sportski centar) i groblje«.

Članak 5.

Iza postojećeg članka 3. dodaje se novi naslov i novi članak 3a koji glase:

»Građenje izvan građevinskih područja

Članak 3a

(1) Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja pojedinačnih građevina i to:

- na građevinskim zemljištima:
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodoopskrbe i odvodnje),
 - građevine komunalne namjene,
 - građevine sportske, rekreacijske, izletničke i dr. namjene,
 - građevina specifične namjene društvenog sadržaja (lječilišta, obilježja - spomenici, sakralne građevine i sl),
- na prirodnim površinama:
 - građevina u funkciji poljoprivrede,
 - građevina u funkciji šumarstva i lovstva

- građevina u funkciji djelatnosti na vodnim površinama,
- građevina za vlastite gospodarske potrebe.«

Članak 6.

Ispred postojećeg naslova »Poljoprivredne površine osnovne namjene« dodaje se naslov »1.1.2. Prirodne površine«.

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Članak 7.

(1) Vodne površine na području Općine Jelenje razgraničuju se prema namjeni na vodotok Rječinu, ostale vodotoke i bujice, planiranu akumulaciju Kukuljani (za vodoopskrbu i energetiku), i postojeću akumulaciju Valići (za energetiku i rekreaciju), prirodne i planirane retencije (sustav obrane od poplave).

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

(3) Vodne površine iz stavka (1) ovog članka označene su površinom, te prikazane linijski odnosno simbolom na kartografskim prikazima br. 1. »Korištenje i namjena površina«, 2b »Vodnogospodarski sustav« mj. 1:25.000.»

Članak 8.

U članku 8. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

»(2) Sva građevinska područja naselja na području Općine Jelenje moraju imati I. kategoriju uređenosti, koja obuhvaća imovinsko - pravnu pripremu, pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

(3) Gradnja građevina i uređenje površina na području Općine Jelenje moguća je jedino ako je Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu omogućen takav zahvat u prostoru.«

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Prostornim planom uređenja, a u skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije, na području Općine Jelenje određuju se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine:

- Autoceste Rupa - Rijeka - Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa - Miklavija - Permani - Viškovo - Dražice - Grobničko polje - Mali Svib - Križišće - spoj na trasu Križišće - Žuta Lokva

2. Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza:

- javne telekomunikacije:

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- sustav radara

- antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari
- radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

3. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Sustav Rijeka

4. Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- a) Akumulacije
 - Bajer -Kukuljani
 - Lepenice -Valići
- b) Hidrotehnički tuneli
 - Tunel Kukuljani-Valići

5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Elektroenergetske građevine:
 - proizvodne:
 - HE Valići (vezana uz gradnju nove akumulacije Rječine »Kukuljani« i njene prioritetne namjene za vodoopskrbu)
 - dalekovod:
 - DV 400kV TS Meline - TS Divača - postojeći,
 - DV 2x220 kV TS Meline - TS Pehlin - postojeće;
 - DV 2x400kV Plomin - Melina - planirano.
- b) Građevine za transport plina:
 - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula - Viškovo - Kamenjak - Delnice - Vrbovsko - Karlovac

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

»Prostornim planom uređenja određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Primorsko-goransku županiju:

1. Građevina sekundarne zdravstvene zaštite u Dražicama
2. Građevine sporta - golf igralište Dubina;
3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - Ž5026 D.Jelenje (Ž5055) - Lukeži - Lopača - A.G. Grad Rijeka
 - Ž5027 Podkilavac - Ž5055
 - Ž5055 Viškovo (Ž5025) - Saršoni - Trnovica - Dražice - Čavle (D3)
 - L58019 Kukuljani - Zoretići - Trnovica (Ž5055)
 - L58020 Lubarska (Ž5055) - Martinovo Selo - Lopača (Ž5026)
 - L58021 Dražice (Ž5055) - Podhum (Ž5028)
4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) poštanske građevine: postojeći poštanski uredi u Dražicama koji pripada Središtu pošta Rijeka
5. Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koji pripadaju podsustavu »Rijeka
 - b) Građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze): planirani sustav aglomeracija Rijeka - podsustav Općine Jelenje

6. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Elektroenergetske građevine: Hidroelektrana Kukuljani

7. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: Županijska plinska mreža.

Članak 11.

Iznad članka 11. dodaje se naslov »2.2.1. Kriteriji za korištenje građevinskog područja naselja«.

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Članak 11.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj.

(2) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno koje bi ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline (zagađenje okoliša, nedozvoljena buka, vibracije i sl.).

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti neuređen i uređen. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom uređenja i odnosnom zakonskom regulativom, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja I i II«, u mj. 1:5.000.«

Članak 13.

U članku 12. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Uvjeti za uređenje prostora unutar tradicionalnih dijelova i povijesnih ruralnih cjelina građevinskih područja naselja, označenih na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja« mj. 1:25.000 i br. 4 »Građevinska područja naselja« u mj. 1:5000, određeni su **člancima 37a, 113. i 114.** ovih Odredbi.«

Članak 14.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Članak 13.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi slijedeće vrste građevina:

- stambene građevine - obiteljske i višestambene,
- stambeno - poslovne građevine - stambene građevine s poslovnim prostorom,
- građevine gospodarske namjene - poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- građevine društvene namjene - upravne, predškolske i školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, zdravstvene, socijalne i vjerske građevine,
- poljoprivredne građevine - sa i bez izvora zagađenja,
- infrastrukturne i komunalne građevine i površine - mreže kolnih i pješačkih prometnica, trgovci, parkirališta, benzinske crpke, autobusna i druga stajališta, trafostanice, crpne stanice i drugi komunalni uređaji, zeleni otoci i druga odlagališta i sl., površine zelenila

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, zaštitne površine i dr.), površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta) kao javni prostori i sl.

- ostale građevine- kiosci, reklamni panoi, nastrešice i sl..
- (2) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja moguća je neposrednom i posrednom provedbom ovog Plana.
- (3) Neposredna provedba Plana vrši se u svim izgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskih područja naselja.
- (4) Posredna provedba vrši se:
- u neizgrađenim - neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja definiranih ovima Planom;
 - u dijelovima građevinskog područja naselja za koje su već doneseni planovi užeg područja.
- (5) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, te potrebna izrada plana užeg područja prikazani su na kartografskim prikazima 3b i 4.«

Članak 15.

Naslov ispred članak 14. i članak 14. mijenjaju se i glase:

»2.2.2. Neposredna provedba plana

vrsta građevine	najmanja površina građevinske čestice m ²	najmanja tlocrtna površina m ²	max. koeficijent izgrađenosti /k _{ig}	max. koeficijent iskorištenosti /k _{is} *
samostojeća	400	64	0,3	0,9/1,2
dvojna	300	60	0,3	0,9/1,2
građevina u nizu	250	60	0,4	1,2/1,6

*parametri se primjenjuju u ovisnosti o zoni sanitarne zaštite

- Ako se uz osnovnu građevinu grade poljoprivredni sadržaji oblik i veličina građevne čestice definirana je **člankom 31.**
- (2) Namjena građevine
- Obiteljska kuća je osnovna građevina sastavljena od najviše 3 stana.
 - Obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu.
 - Stambeni niz može sadržavati najmanje 3, a najviše 8 jedinica. Na završne građevine niza primjenjuju se uvjeti definirani za dvojne građevine.
- (3) Veličina građevine
- Najveći broj etaža stambene građevine iznosi tri nadzemne etaže i jedna podzemna.
 - Iznimno, u područjima druge zone sanitarne zaštite ne dozvoljava se izvedba podzemne etaže.
 - Najviša visina stambene građevine iznosi 9,0m.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Unutar građevne čestice obiteljske kuće smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni i poljoprivredni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine sukladno članku 14. i članku 31.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.

Članak 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se graditi osnovne vrste građevina definirane **člankom 13. stavkom (1)** ovih Odredbi.

(2) Pored građevine osnovne namjene, na jednoj građevnoj čestici, moguće je smjestiti pomoćne građevine.

(3) Uz građevinu stambene namjene pored građevine pomoćne namjene, dozvoljava se i smještaj poljoprivredne građevine sukladno uvjetima ovih Odredbi.«

Članak 16.

Članci 15. i 16. brišu se.

Članak 17.

Brojčani iskaz naslova ispred članka 17. mijenja se i glasi: »2.2.2.1.«.

Članak 18.

Članci 18. i 19. brišu se.

Članak 19.

Članak 20. mijenja se i glasi:

»Članak 20.

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- Osnovni uvjeti oblikovanja i veličine građevne čestice:

- Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
- Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine, te neprislomljenih strana dvojne građevine ili građevine u nizu od granice građevne čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3m.
- Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja ukoliko:
 - o su već postavljeni uvjeti postojeće izgradnje, a zatečeno stanje se ne može mijenjati na štetu susjednog prostora;
 - o pročelje pomoćne građevine nema otvora. U tom slučaju udaljenost ne može biti manja od 2,0m.
- Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene ne može biti manja od 6m.
- Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m uz formiranje obostranog nogostupa najmanje širine 1,0m. Iznimno od navedenog, u izgrađenim dijelovima naselja (koja nisu tradicionalni dijelovi naselja), ako postojeća izgradnja to ne omogućava, može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice ili nerazvrstana prometnica može biti i bez nje, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- Dvojne građevine i građevine u nizu jednom ili dvjema svojim stranama prislanjaju se uz granicu susjedne građevinske čestice i uz susjednu građevinu. Prislonjeni zid mora se izvesti kao vatrootporni.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
 - Ako je uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu smještena građevina pomoćne namjene, ona mora s osnovnom građevinom činiti jedinstvenu arhitektonsku oblikovnu cjelinu.
 - Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju, s građevinom uz koju su prislonjeni, činiti arhitektonsku cjelinu.
 - Krov građevine može biti ravan ili kos. Ukoliko se krov izvodi kao kosi, nagib mora biti viši od 20° (izuzev nagiba lođa i nastrešnih dijelova građevine), a za pokrov se preporuča crijep. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.
 - Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina definiranih **člankom 111**, moguća je i kombinacija kosog krova i krovnih terasa, a površina krovnih terasa ne smije biti viša od 30% u odnosu na kose krovne plohe. Također je, u površini krovnih ploha, moguće ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvjetljavanje, te na krovne plohe postaviti kolektore sunčeve energije.
 - Odvodnja oborinske vode sa krovista mora biti riješena unutar pripadajuće građevne čestice.
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - Najmanje 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila.
 - Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici
 - Ograda se podiže unutar građevne čestice, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji. Visina punog dijela ograde u pravilu iznosi od 0,6m - 0,9m, a izgrađen je isključivo od kamena. Osnovni materijal za izgradnju ograde je kamen, zelenilo i metal.
 - Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,7m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
- konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
 - interpolacije unutar postojeće regulacije,
 - izgradnje prometne infrastrukture.
- Dio građevne čestice obiteljske kuće, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja omogućava izlaz domaćih životinja.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to jednosmjernom prometnicom širine 4,5m, dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3,5m, a duljine najviše 100m. Ukoliko je dužina pristupnog puta veća od 100m širina mora biti najmanje 4,5m.
 - Slijepi pristupi duži od 100m moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
 - Ukoliko je pristup duži od 100m dvosmjernog toka, pristup mora imati proširenja za mimoilaženje vozila.
 - Pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.«
- Članak 20.
Članci 21. i 22. brišu se.
- Članak 21.
Članak 23. mijenja se i glasi:
- »Članak 23.
- (1) Oblik i veličina građevne čestice
- Osnovni uvjeti oblikovanja i veličine građevne čestice:

vrsta građevine	najmanja površina građevinske čestice /m ²	max. koeficijent izgrađenosti /k _{ig}	max. koeficijent iskorištenosti /k _{is}
samostojeća	800	0,4	1,2/1,6 (za NA 1)

(2) Namjena građevine

- Višestambena građevina je osnovna građevina sa više od 3 stana.
- Višestambena građevina je isključivo slobodnostojećeg karaktera.
- Višestambene građevine se mogu graditi samo u građevinskom području naselja NA 1 Dražice i NA 12

Podhum (unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 2).

(3) Veličina građevine

- Najveći broj etaža stambene građevine u građevinskom području naselja NA1 Dražice iznosi četiri nadzemne etaže.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- Najviša visina stambene građevine u građevinskom području naselja NA1 Dražice iznosi 12,0m.
 - Najveći broj etaža stambene građevine u građevinskom području naselja NA12 Podhum iznosi tri nadzemne etaže.
 - Najviša visina stambene građevine u građevinskom području naselja NA12 Podhum iznosi 9,0m.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Unutar građevne čestice višestambene građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine sukladno **članku 14.**
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
 - Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine od granice građevne čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3m.
 - Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja ukoliko:
 - o su već postavljeni uvjeti postojeće izgradnje, a zatečeno stanje se ne može mijenjati na štetu susjednog prostora;
 - o pročelje pomoćne građevine nema otvora. U tom slučaju udaljenost ne može biti manja od 2,0m.
 - Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6m.
 - Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m uz formiranje obostranog nogostupa najmanje širine 1,0m. Iznimno od navedenog, u izgrađenim dijelovima naselja (koja nisu tradicionalni dijelovi naselja), ako postojeća izgradnja to ne omogućava, može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice ili nerazvrstana prometnica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
 - Ako je uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu smještena građevina pomoćne namjene, ona mora s osnovnom građevinom činiti jedinstvenu arhitektonsku oblikovnu cjelinu.
 - Krov građevine može biti ravan ili kos. Ukoliko se krov izvodi kao kosi, nagib mora biti viši od 20o (izuzev nagiba lođa i nastrešnih dijelova građevine), a za pokrov se preporuča crijep. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.
 - U površine krovnih ploha, moguće ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvjetljavanje, te na krovne plohe postaviti kolektore sunčeve energije.
 - Odvodnja oborinske vode sa krovništa mora biti riješena unutar pripadajuće građevne čestice.
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
 - Najmanje 20% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila.
 - Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici
 - Ograda se podiže unutar građevne čestice, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji. Visina punog dijela ograde u pravilu iznosi od 0,6m - 0,9m, a izgrađen je isključivo od kamena. Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, zelenilo i metal.
 - Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,7m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
 - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
 - interpolacije unutar postojeće regulacije,
 - izgradnje prometne infrastrukture.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m ili pristupnim putem širine najmanje 4,5m, a duljine najviše 100m.
 - Pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.«
- Članak 22.
Članak 24. briše se.
- Članak 23.
Brojčani iskaz naslova ispred članka 25. mijenja se i glasi: »2.2.2.2.«.
- Članak 24.
(1) U članku 25. stavak (2) brojčani iskaz naslova mijenja se i glasi: »2.2.2.1.«.
(2) U članku 25. stavak (3) naziv poglavlja mijenja se i glasi: »2.2.2.3. Građevine gospodarske namjene«.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

(3) U članku 25. stavak (6) iza teksta »članka 27.« mijenja se tekst u: »stavak (2) ovih Odredbi«

Članak 25.

Članak 26. briše se.

Članak 26.

Naslov ispred članka 27. i članak 27. mijenjaju se i glase:

»2.2.2.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 27.

(1) Građevine gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja, grade se kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaj uz građevine druge osnovne namjene (stambene, društvene, sportsko-rekreativne).

(2) U naselju se zabranjuje gradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila (izuzev za potrebe komunalne djelatnosti), zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(3) Zatečene građevine gospodarske namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, izvan povijesnih ruralnih cjelina i tradicionalnih dijelova naselja, kada zahvati na građevini nezadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Odredbama, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

(5) Građevine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja su građevine:

- poslovne namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene.«

Članak 27.

Ispred članka 28. dodaje se naslov koji glasi: »Uvjeti gradnje građevina poslovne namjene«.

Članak 28.

Članak 28. mijenja se i glasi:

»Članak 28.

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces (građevine - jedna ili više njih, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno - tehnička infrastruktura i dr.), osim u slučaju gradnje - rekonstrukcije ili intrepolacije unutar povijesnih ruralnih cjelina i tradicionalnim dijelovima naselja.
- Površina građevne čestice za poslovne građevine ne može biti manja od 600m².
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,0.
- Iznimno, za građevinska područja naselja NA 1 Dražice i NA5 Jelenje i izgradnju stambeno-poslovne građevine u kojoj je poslovni dio veći od stambenog, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5.

(2) Namjena građevine

- Poslovne građevine mogu biti: uslužne i zanatske djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, urarske, zlatarske i sl.), pružanje intelektual-

nih usluga (uređi, ateljei, agencije i sl.), trgovačko opskrbnih djelatnosti (prodavaonice hrane, pića, voća i povrća, mješovite ili specijalizirane robe, pekare i sl.), proizvodno-poslovne djelatnosti:

- o mali pogoni za finalizaciju i pakiranje poljoprivrednih, prehrambenih, tekstilnih i sličnih proizvoda,
- o stolarski, drvni, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski i slični pogoni maloga kapaciteta.

• Ne dozvoljava se izgradnja slijedećih poslovnih sadržaja:

- o industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću upotrebu, kemijska obrada metala ili nemetala, prikupljanje ili obrada otpada, proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala i sl. (npr. otvorena skladišta građevnog materijala, zapaljivih i eksplozivnih tvari, starih automobile i sl., velike metaloprerađivačke, bravarske, limarske, kamenoklesarske, auto-servisne i slične radionice koje imaju tlocrtnu površinu veću od 300m², kamionsko parkiralište),.

(3) Veličina građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže, odnosno 3 nadzemne etaže u građevinskim područjima NA 1 Dražice i NA5 Jelenje, te kod izgradnje stambeno-poslovne građevine u kojoj je zastupljenost poslovnog dijela veći od stambenog.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom, ali ne viša od 9 m.
- Iznimno, za građevinska područja naselja NA 1 Dražice i NA 5 Jelenje najveća dopuštena visina iznosi 12m.
- Za izgradnju poslovnih građevina proizvodne, skladišne i servisne namjene određuje se najviše 1 etaža, a najviša visina građevine određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6m. Stambeni i prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uređi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati dvije etaže.

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevne čestice poslovne građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine sukladno **članku 14**. Dozvoljava se formiranje nastrešica za odlaganje proizvoda izvan gabarita osnovne građevine. Ako je građevina stambeno-poslovnog karaktera, stambeni dio sa poslovnim dijelom čini jedinstvenu cjelinu.
- Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
- Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
- Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine od granice građevne čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3m.
- Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja ukoliko:
 - o su već postavljeni uvjeti postojeće izgradnje, a zatečeno stanje se ne može mijenjati na štetu susjednog prostora;

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6m.
 - Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m uz formiranje obostranog nogostupa najmanje širine 1,0m. Iznimno od navedenog, u izgrađenim dijelovima naselja (koja nisu tradicionalni dijelovi naselja), ako postojeća izgradnja to ne omogućava, može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice ili nerazvrstana prometnica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
 - Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen,
 - Najmanje 20% neizgrađenog dijela površine građevne čestice mora biti površina zelenila,
 - Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.
 - Ograda se podiže unutar građevne čestice, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji. Visina punog dijela ograde u pravilu iznosi od 0,6m - 0,9m, a izgrađen je isključivo od kamena. Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, zelenilo i metal.
 - Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,7m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
 - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
 - interpolacije unutar postojeće regulacije,
 - izgradnje prometne infrastrukture.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m ili jednosmjernom prometnicom širine najmanje 4,5m.
 - Pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
 - Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.«
- Članak 29.
- Iza članak 28. dodaje se novi naslov i novi članak 28a koji glase:
- »Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene
- Članak 28a.
- (1) Oblik i veličina građevne čestice
- Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osnovna građevina, pomoćni sadržaji, interna prometnica, parkirališni prostor, komunalno - tehnička infrastruktura i dr.), osim u slučaju gradnje - rekonstrukcije ili intropolacije unutar povijesnih ruralnih cjelina i tradicionalnim dijelovima naselja.
 - Površina građevne čestice za ugostiteljsko-turističke građevine ne može biti manja od 600m² neovisno o vrsti namjene. Površina građevne čestice za ugostiteljsko-turističke građevine smještajnog tipa utvrđuje se sukladno planiranom kapacitetu na način 1 ležaj/min. 30m² površine građevinske čestice.
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,6, odnosno 1,2 u područjima druge zone sanitarne zaštite.
- (2) Namjena građevine
- Građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao građevine osnovne namjene ili dijela stambeno-poslovne građevine su: smještani kapaciteti (motel, hostel, pension, prenočište, obiteljski hotel i sl.) i ugostiteljsko-uslužni sadržaji (caffei, buffeti, restorani, pečenjarnice, slastičarnice i sl.).
 - Smještajni kapaciteti moraju zadovoljiti minimalni nivo usluga od 3*.
- (3) Veličina građevine
- Najveći broj etaža ugostiteljsko-turističke građevine iznosi tri nadzemne etaže i jedna podzemna.
 - Iznimno, u područjima druge zone sanitarne zaštite ne dozvoljava se izvedba podzemne etaže.
 - Najviša visina ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 9,0m.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Unutar građevne čestice ugostiteljsko-turističke građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine sukladno **članku 14.** Ako je građevina stambeno-poslovnog karaktera, stambeni dio sa poslovnim dijelom mora činiti jedinstvenu cjelinu.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
 - Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine od granice građevne čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3m.
 - Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja ukoliko:
 - o su već postavljeni uvjeti postojeće izgradnje, a zatečeno stanje se ne može mijenjati na štetu susjednog prostora;
 - Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6m.
 - Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m uz formiranje obostranog nogostupa najmanje širine 1,0m. Iznimno od navedenog, u izgrađenim dijelovima naselja (koja nisu tradicionalni dijelovi naselja), ako postojeća izgradnja to ne omogućava, može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice ili nerazvrstana prometnica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.
 - Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen,
 - Najmanje 30% neizgrađenog dijela površine građevne čestice mora biti površina zelenila,
 - Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.
 - Ograda se podiže unutar građevne čestice, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji. Visina punog dijela ograde u pravilu iznosi od 0,6m - 0,9m, a izgrađen je isključivo od kamena. Osnovni materijal za izgradnju ograde je kamen, zelenilo i metal.
 - Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,7m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
 - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
 - interpolacije unutar postojeće regulacije,
 - izgradnje prometne infrastrukture.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **poglavljju 5.1.1.** ovih odredbi, osim u području tradicionalnih izgrađenih dijelova naselja gdje to nije moguće.
- (7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m ili jednosmjernom prometnicom širine najmanje 4,5m.
 - Pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
 - Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
- (8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavljju 5.** ovih odredbi.
- (9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.«
- Članak 30.
- Brojčani iskaz naslova ispred članka 29. mijenja se i glasi: »2.2.2.4.«.
- Članak 31.
- Članak 29. mijenja se i glasi:
- »Članak 29.
- (1) Oblik i veličina građevne čestice
- Veličina građevne čestice utvrđuje se sukladno zakonskoj regulativi i tehničkim standardima važećih za pojedinu vrstu gradnje.
- (2) Namjena građevine
- Građevine društvene namjene kao građevine osnovne namjene su: predškolske, školske, zdravstvene i socijalne ustanove, građevina kulture i sporta, vjerske građevine te ostale građevine javnog interesa. Građevine unutar jedinstvenog gabariti mogu sadržavati više društvenih namjena.
 - U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni sadržaji definirani **Glavom III** ovih Odredbi.
 - Unutar dijela zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) mogu se urediti manji trgovački, poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji koji nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom građevine i nemaju štetan utjecaja na okoliš.
- (3) Veličina građevine
- Za izgradnju građevina predškolske i školske namjene primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani zakonskom regulativom, standardima i stručnim normama.
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5 izuzev građevina sportsko-rekreacijskog karaktera otvorenog tipa i vjerskih građevina.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,5.
 - Za izgradnju doma za starije osobe veličina građevine mora zadovoljiti kriterij ukupne korisne površine

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

zatvorenog prostora doma koji iznosi od 30-35m² po korisniku doma

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
 - Najveća ukupna visina iznosi 14,5m.
 - Iznimno od prethodne stavke visine karakterističnih djelova građevina (zvonik, toranj, spomenici i sl.) mogu biti i veći sukladno usvojenim rješenjima.
 - Iznimni dijelovi uvjeta za građevine sportsko-rekreativnog karaktera otvorenog tipa i vjerskih građevina:
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,8.
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,4.
- (4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Unutar građevne čestice društvene namjene smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine sukladno **članku 14**. Pomoćni sadržaji sa osnovnom građevinom moraju činiti jedinstvenu cjelinu.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
 - Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine od granice građevne čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3m.
 - Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6m.
 - Kod izgradnje otvorenih sportskih igrališta dozvoljava se izgradnja pomoćne građevine (sanitarni blok, svlačionice, skladište i sl.) kao prizemne građevine na najmanjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od 3m.
 - Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m uz formiranje obostranog nogostupa najmanje širine 1,0m. Iznimno od navedenog, u izgrađenim dijelovima naselja (koja nisu tradicionalni dijelovi naselja), ako postojeća izgradnja to ne omogućava, uz javne sadržaje društvene namjene mora se omogućiti najmanje jednostrani pješački hodnik.
- (5) Uvjeti za oblikovanje građevine
- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
 - Krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
- (6) Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.

- Uz građevnu česticu vjerske građevine, koja ne može ostavari ozelenjavanje površine od 30%, uređuje se parkovna površina kao zasebna cjelina.
- Građevine društvene namjene mogu se ograđivati na način predviđen za obiteljske kuće.
- Parkiranje omogućiti unutar građevne čestice građevine društvene namjene, a ako to nije moguće (sportsko-rekreativne namjene, vjerske građevine) omogućiti u neposrednoj blizini građevne čestice na javnoj parkirališnoj površini.

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m ili jednosmjernom prometnicom širine najmanje 4,5m.
- Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.
- Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavljju 5.** ovih odredbi.

(9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere spreječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.«

Članak 32.

Brojčani iskaz naslova ispred članka 30. mijenja se i glasi: »2.2.2.5.«.

Članak 33.

Članak 30. mijenja se gasi:

»Članak 30.

(1) Izgradnja poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja dozvoljena je u svim građevinskim područjima naselja na području Općine Jelenje osim unutar povijesnih ruralnih cjelina.

(2) Izgradnja poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja, dozvoljena je u svim građevinskim područjima naselja na području Općine Jelenje osim građevinskog područja NA 1 Dražice.«

Članak 34.

Članak 31. mijenja se i glasi:

»Članak 31.

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- Građevine poljoprivrednog sadržaja smještaju se na zasebnoj građevnoj čestici, a moguće i uz građevinu obiteljske kuće kao osnovne namjene.
- Za izgradnju poljoprivrednog sadržaja na zasebnoj čestici površina građevne čestice ne može biti manja od 300m².
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se gradi poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja iznosi 0,6. Navedeni koeficijent

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

izgrađenosti primjenjuje se i kod izgradnje obiteljske kuće sa poljoprivrednom građevinom bez izvora zagađenja.

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se gradi poljoprivredna građevina sa izvorom zagađenja iznosi 0,4. Navedeni koeficijent izgrađenosti primjenjuje se i kod izgradnje obiteljske kuće sa poljoprivrednom građevinom sa izvorom zagađenja.

(2) Namjena građevina

- Poljoprivredne građevine mogu biti:
 - **s izvorima zagađenja** - građevine za uzgoj krupne i sitne stoke i peradi (uzgoj goveda, svinja, koza, ovca, konja, zečeva, kunića, činčila, kokoši, purica i sl.), klaonice;
 - **bez izvora zagađenja** - pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i vozila, sušione mesa, bilja, sjenici, sušare, pušnice, konobe za pripremu, skladištenje i kušanje sira, vina, maslina i ostalih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina i druge slične građevine, uz adekvatno zbrinjavanje otpada u proizvodnom procesu.

(3) Veličina građevine

- Poljoprivredne građevine koje se grade uz obiteljsku kuću mogu zauzimati najviše 70% površine ukupne bruto gradnje.
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4m.

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Ako se uz građevinu osnovne namjene - obiteljske kuće smješta sadržaj poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, ista mora biti građevina zasebnog gabarita.
- Ostale građevine poljoprivrednog sadržaja mogu biti slobodnostojeće ili dvojne sa sadržajima iste namjene na susjednoj građevnoj čestici ili sa osnovnom građevinom.
- Za slobodnostojeće građevine, izuzev poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3m, odnosno 1m ako građevina s te strane nema otvora. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od javnih prometnih površina primjenjuje se kao za udaljenosti osnovne građevine - obiteljske kuće.
- Ako je građevina dvojnog tipa gradnje sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobranim zidom.
- Poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, gnojišta, jame za osoku moraju biti udaljene najmanje 8m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 12m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i od regulacijskog pravca javne prometne površine.
- Udaljenost građevina iz prethodne alineje ovog stavka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
- Ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poljoprivredna građevina udaljena od ruba građevne čestice manje od 1m, međusobna udaljenost dviju susjednih poljoprivredno-gospodarskih građevina ne smije biti manja od 2m, uz uvjet da je nova građevina izvedena vatrobranim zidom.

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- Poljoprivredni sadržaji bez izvora zagađenja, ako se smještaju uz gabarit osnovne namjene - obiteljske kuće, sa istom moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- Uvjeti oblikovanja poljoprivrednih građevina, izuzev poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja definirani su uvjetima za osnovne građevine uz koje se građevine smještaju.
- Ne dozvoljava se izgradnja poljoprivrednih građevina od neprimjerenih materijala - lim, plastika i sl..
- Oblikovanje poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja:
 - o Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 - o Dno i stijene gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
 - o Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropusan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Ako se poljoprivredna građevina gradi kao osnovna građevina ne uvjetuje se ozelenjavanje površine građevne čestice.
- Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici
- Ograda se podiže unutar građevne čestice, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji. Visina punog dijela ograde u pravilu iznosi od 0,6m - 0,9m, a izgrađen je isključivo od kamena. Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, zelenilo i metal.
- Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,7m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
 - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
 - interpolacije unutar postojeće regulacije,
 - izgradnje prometne infrastrukture.
- Gospodarska dvorišta na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja omogućava izlaz domaćih životinja.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi.

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to jednosmjernom prometnicom širine 4,5m, dvosmjernom prometnicom širine najmanje 5,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3,5m, a duljine najviše 100m. Ukoliko je dužina pristupnog puta veća od 100m, a manja od 500m širina ovog pristupnog puta mora biti najmanje 4,5m.
- Pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.

(9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.«

Članak 35.

Naslova ispred članka 32. mijenja se i glasi: »2.2.2.6. Površine javne i komunalne namjene, te ostale površine u naselju«.

Članak 36.

Članak 32. mijenja se i glasi:

»Članak 32.

(1) Površine javne i komunalne namjene su slijedeće površine:

- javne zelene površine
- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- javne prometne površine:
- prometnice,
- javna parkirališta,
- trgovi,
- autobusna stajališta.
- ostale javne i komunalne površine:
- zeleni otoci, privremena odlagališta kućnog otpada,
- tržnice, privremene površine za javna okupljanja - koncerti, sajmovi i sl..

(2) Ostale površine u naselju su:

- zaštitne površine,
- poljoprivredne površine.«

Članak 37.

Članak 33. mijenja se i glasi:

»Članak 33.

(1) Javne zelene površine uređuju se formiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnom urbanom i ostalom opremom, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala i sl.. Postojeće i planirane javne zelene površine moguće je ozeleniti različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, trajnicama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti ozelenjavanje različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Javne prometne površine definirane su **poglavljem 5.1.1.** ovih Odredbi.

(3) Odlaganje otpada definirano je **poglavljem 7.** ovih Odredbi.

(4) Tržnica sa uslugom pružaja usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima na malo se formira na kolno-prometno pristupačnim slobodnim površinama naselja i oprema se štandovima. Preporuča se postavljanje istovjetnih štandova odnosno štandova jedinstvenog identiteta koji odražavaju osobnost krajolika.

(5) Manifestacije, priredbe, sajmovi, koncerti i sl. na otvoreno su sadržaji povremenog karaktera i formiraju se na javnim površinama trgova, tržnica, sportsko-rekreativnih sadržaja i sl. Površine se mogu formirati i uređenjem prirodnog terena oko naselja. Ako je potrebno smjestiti gledalište u svrhu odvijanja namjene, isto mora biti privremeno - montažnog tipa gradnje.

(6) Zaštitne zelene površine uređuju se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza i ostalim radnjama održavanja i podizanja kvalitete prostora.

(7) Poljoprivredne površine u naselju potrebno je održavati ili iste prenamjeniti u uređene zelene površine.«

Članak 38.

Brojčani iskaz naslova ispred članka 34. mijenja se i glasi: »2.2.2.7.«.

Članak 39.

Članak 34. mijenja se i glasi:

»Članak 34.

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskog područja naselja su infrastrukturni uredaji (trafostanice, crpne stanice i sl.) i manje tipizirane građevine (odašiljači, telekomunikacijske centrale, uređaji kontrole prometa, mjerne stanice za monitoring i sl.), benzinske stanice, mreže i vodovi i dr, za koje se uvjeti izgradnje utvrđuju neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana uređenja, sukladno **poglavlju 5.** Prilikom ishoda potrebne dokumentacije za izgradnju potrebno je i ishoditi posebne tehničke uvjete nadležnih službi.

(2) Unutar građevinskog područja naselja moguće je formirati parkirališne ili garažne površine, na zasebnoj građevnoj čestici, kao privatne ili javne površine sukladno **članku 81.** ovih Odredbi. Ne dozvoljava se formiranje kamionskih parkirališta.«

Članak 40.

Članak 35. mijenja se i glasi:

»Članak 35.

(1) Benzinska stanica sa pratećim sadržajima smještena je u naselju NA1 Dražice.

(2) Rekonstrukcija postojeće benzinske stanice moguća je kao adaptacija isključivo u svrhu poboljšanja kvalitete usluge, a sukladno zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima nadležnih službi.«

Članak 41.

Brojčani iskaz naslova ispred članka 36. mijenja se i glasi: »2.2.2.8.«.

Članak 42.

Članak 36. mijenja se i glasi:

»Članak 36.

(1) Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi
- privremene građevine.

(2) Općinsko vijeće Općine Jelenje odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj kioska i nadstrešnica, način njihova priključenja na mrežu infrastrukture, oblikovanje i namjenu.«

Članak 43.

Članak 37. mijenja se i glasi:

»Članak 37.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirane manje montažne građevine, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, i ostalo. Kiosci se postavljaju kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Jelenje, a temeljem smjernica **članka 36. stavak 2.** Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom rasporeda kioska.

(2) Reklamni panoi postavljaju se na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove, kao i izvan regulacijskog pravca prometnice sukladno **članku 79. stavak (3).**

(3) Nadstrešnicama se smatraju zakloni od atmosferskih prilika i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje. Uvjeti za postavljanje nadstrešnice utvrđuju se temeljem smjernica iz odluke iz **članka 36. stavak 2.** i suglasnosti nadležne uprave za ceste.

(4) Privremene građevine su građevine koje se postavljaju kod izvršenja pripremnih radova gradnje, a način njihovog postavljanja, priključenje i uklanjanja definiran je zakonskom regulativom.«

Članak 44.

Iza članka 37. dodaju se novi članci 37a, 37b, 37c, i 37d sa pratećim naslovima koji glase:

»2.2.2.9. Interpolacije i rekonstrukcije u tradicionalnim dijelovima naselja

Članak 37a

(1) Unutar tradicionalnih dijelova građevinskih područja naselja, definiranih kartografskim prikazima 4., gradnja se vrši kao rekonstrukcija postojećih građevina ili kao interpolacija na neizgrađenim građevnim parcelama unutar postojeće regulacije.

(2) Rekonstrukcije i nadogradnje postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijedenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.

(3) Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijedene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.

(4) Unutar tradicionalnih dijelova naselja dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih građevina.

(5) Graditi se mogu samo poslovne građevine »tihih i čistih« djelatnosti: obrti, ugostiteljstvo, turistički sadržaji, trgovina (maloprodaja) i uredski poslovi.

(6) Izgradnja na neizgrađenim površinama tradicionalnih dijelova građevinskih područja naselja vrši se interpolacijom prema načelu tipološke rekonstrukcije.

(7) **Tipološka rekonstrukcija** podrazumijeva izgradnju koja je osnovana na postojećoj matrici naselja, unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar tradicionalne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela tradicionalnog naselja s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama.

(8) Oblikovanje građevine zadržati u postojećem prepoznatljivom obliku, odnosno ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

(9) U tradicionalnim dijelovima naselja treba poštivati slijedeće uvjete:

- veličina građevinske čestice je uvjetovana zadanim stanjem sa najvećim koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) 1,0 i najvećim koeficijentom iskorištenosti (k_{is}) 3,0;
- građevina se interpolira u izgrađenu urbanu strukturu poštujući građevinski i regulacijski pravac susjedne gradnje;
- udaljenost novoga objekta od granice susjedne čestice može biti manja od udaljenosti utvrđene ovim Odredbama, odnosno moguće je graditi i na samoj granici građevinske čestice uz suglasnost susjeda i bez mogućnosti otvaranja otvora sa predmetne strane;
- građevinom se moguće vezati na slijepi zid susjedne kuće, odnosno izgradnji na granici međe, uz suglasnost susjeda;
- građevina se može graditi najviše do visine susjedne građevine, te nagiba krovnih ploha i drugim arhitektonskim i građevinskim elementima usklađenim sa zatečenim tradicionalnim graditeljstvom;
- ako smještaj vozila nije moguć unutar građevne čestice onda je smještaj vozila potrebno omogućiti na zasebnim parkirališnim površinama ili na javnim parkirališnim površinama;
- u dijelovima naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zbog već izgrađenog postojećeg stanja, dozvoljava se pješački pristup najmanje širine 1,8m.

(10) Za dijelove naselja zaštićene kao kulturno dobro, nova gradnja i rekonstrukcija moguća je prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

2.2.2.10. Postojeća izgradnja

Članak 37b

(1) Postojeće građevine koje su protivne odredbama ovog Plana mogu se rekonstruirati na slijedeći način:

- ako postojeća građevina ima manju udaljenost od regulacijskog pravca prometne površine moguće je izvršiti nadogradnju ili dogradnju građevine sukladno odredbama ovog Plana tako da se ne smanjuje udaljenost od postojeće regulacije;
- ako postojeća građevina ima manju udaljenost od susjednih čestica moguće je izvršiti nadogradnju ili dogradnju građevine sukladno odredbama ovog Plana uz suglasnost vlasnika susjednih čestica;
- ako je postojeća građevina premašila katnosti ili zadanu visinu, rekonstrukcija se vrši u postojećim gabaritima;
- ako je postojeća građevina smještena na građevnoj čestici manje veličine od dozvoljene ovim Planom,

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

rekonstrukcija je moguća koristeći zadane parametre ovih Odredbi primjenjive na utvrđenu građevnu česticu.

(2) Ako se postojeće građevine nalaze u obuhvatu utvrđenog građevinskog područja druge namjene, postojeća građevina mora se prenamjeniti u namjenu definiranu utvrđenim građevinskim područjem, a prema uvjetima definiranim ovim Odredbama. Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom građevinskog područja utvrđenog ovim Planom moguća je, a do privođenja svrsi, unutar postojećih gabarita. Dozvoljeni zahvati su:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.

2.2.3. Posredna provedba plana

Članak 37c

(1) Posredna provedba Plana podrazumijeva provedbu putem prostorno planske dokumentacije užeg područja. Planom su utvrđeni dijelovi građevinskih područja naselja za kojih je obavezna izrada plana užeg područja:

- dijelovi građevinskih područja naselja koji se smatraju neuređenim dijelom neizgrađenog građevinskog područja naselja su:
 - dio naselja NA 12 Podhum - UPU 2
 - dio naselja NA 5 Jelenje - UPU 8;
 - dio naselja NA 12 Podhum - UPU 9.
 - dio centralnog naselja NA 1 Dražice - UPU1.

(2) Obuhvati obavezne izrade plana užeg područja prikazani su na kartografskom prikazu 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

2.2.3.1. Smjernice za izradu planova užih područja dijelova građevinskih područja naselja

Članak 37d

(1) Unutar građevinskih područja naselja iz članka 37c posrednom provedbom ovog Plana, mogu se graditi osnovne vrste građevina utvrđene člankom 13. ovih Odredbi.

(2) Pri izradi planova užih područja uvjeti za izgradnju pojedinih građevina definirani su odredbama za neposredno provođenje ovog plana.

(3) Posrednom provedbom Plana mogu se odrediti viši prostorni standardi od određenih ovim Odredbama.

(4) Izradom Urbanističkim planom uređenja dijela naselja NA1 Dražice treba osigurati najmanje 10% ukupne površine obuhvata za zajedničke/javne potrebe budućih stanovnika i to: izgradnju igrališta i uređenje zelenih površina i sportsko-rekreacijskih područja, a najviše 15% za prometnice i parkirišta, te za lociranje uslužno-servisnih funkcija koje su od općeg interesa (ako se utvrdi njihova potreba).»

Članak 45.

Ispred članka 38. dodaje se naslov koji glasi: »2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene.«

Članak 46.

Članak 38. mijenja se i glasi:

»Članak 38.

Prostornim planom uređenja određena su građevinska područja izvan naselja za sljedeće izdvojene namjene:

- gospodarsku namjenu - poslovnu (K) i ugostiteljsko-turističku (T),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (R1),
- groblje (G).«

Članak 47.

Naslov prije članka 39. numerira se brojevanim iskazom »2.3.1.1.«.

Članak 48.

U članku 39. stavak (1) briše se tekst: »obzirom na srodne sadržaje u okviru planirane zone sportsko-rekreacijske namjene na području Općine Čavle.«

Članak 49.

Članak 40. mijenja se i glasi:

»Članak 40.

(1) Prostornim planom uređenja predviđene su sljedeće zone poslovne namjene:

- Dražice (K1₁), izgrađeno,
- Lukeži (K1₂), izgrađeno,
- Lopača (K1₃), izgrađeno,
- Podhum (K1₄), pretežito izgrađeno,
- Podhum (K1₅), neizgrađeno - uređeno,
- Podkilavac (K1₆), izgrađeno,
- Lukeži (K1₇), neizgrađeno - uređeno.

(2) Izgradnja unutar poslovne zone Podhum (K1₄) definirana je detaljnim planom uređenja - DPU 3.

(3) Izgradnja u građevinskom području zone Podhum (K1₅) moguća je samo temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU 3), u skladu s odredbama članka 41. Navedeni urbanistički plan uređenja može činiti jedinstven prostorni koncept sa urbanističkim planom uređenja propisanim za zonu sportsko - rekreacijske namjene na području Općine Čavle.

(4) Unutar ostalih zona gospodarske namjene - poslovne moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja novih sadržaja sukladno odredbama članka 41.«

Članak 50.

Članak 41. mijenja se i glasi:

»Članak 41.

(1) Smjernice za izradu plana užeg područja i uvjeti gradnje za obuhvate poslovnih zona za koje nije potrebna izrada plana užeg područja:

- Oblik i veličina građevne čestice
 - oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
 - najmanja dopuštena površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500m².
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,5 za proizvodno-poslovne i skladišne - prodajne sadržaje, te 1,5 za ostale poslovne sadržaje, odnosno 1,8 ako građevina ima podrumsku etažu.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- Namjena građevina
 - osnovne djelatnosti:
 - proizvodno-poslovne djelatnosti:
 - proizvodno-poslovni pogoni, (proizvodnja, prerada i obrada prehrambenih, tekstilnih, metalnih, betonskih, drvenih i dr. proizvoda),
 - servisne i zanatske djelatnosti - stolarske, bravarske, limarske, kamenoklesarske i slične radionice, autoservisi i drugi servisi različitih namjena,
 - trgovačko-opskrbe djelatnosti (trgovački centri, veleprodajni sadržaji prodaje hrane, pića, voća i povrća, mješovite ili specijalizirane robe i sličnih djelatnosti),
 - skladišno - prodajni prostori na otvorenom.
 - komunalne djelatnost - skladišta sa alatima i uređajima za održavanje, parkiranje vozila komunalne službe, vatrogasna postaja, službe za spašavanje, azil za pse, građevinski otpad, reciklažni pogoni i sl.,
 - uz osnovnu građevinu smještaju se pomoćni sadržaji- upravne, uredske i ugostiteljske građevine, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine;
 - Veličina građevine
 - Za proizvodno-poslovne i skladišno - prodajne sadržaje najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemna etaža, a najviša visina građevine određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 8,0m, Prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati dvije etaže.
 - Za ostale poslovne sadržaje najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže, a najviša visina iznosi 12,0m. Iznimno se dozvoljava i podzemna etaža (podrum) ako to dozvoljavaju uvjeti nadležnih ustanova i službi.
 - Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - Unutar građevne čestice poslovne građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine. Dozvoljava se formiranje nastrešica za odlaganje proizvoda izvan gabarita osnovne građevine.
 - Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
 - Udaljenost osnovne i pomoćne građevine od granice građevne čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.
 - Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 8m.
 - Uvjeti za oblikovanje građevine
 - Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.
 - Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.
 - Pomoćne građevine s građevinama osnovne namjene moraju činiti funkcionalno-oblikovnu cjelinu.
 - Dopuštena je izgradnja montažnih građevina,
 - Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama druge namjene treba uređiti kao pojaseve zaštitnog zelenila.
 - Ograde građevnih čestica poslovne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
 - Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi 1,8m. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica iznosi 2m. Iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
 - Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **poglavljju 5.1.1.** ovih odredbi.
 - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - Pristup građevnoj čestici je kolni i to dvosmjernom prometnicom širine najmanje 6,0m.
 - Iznimno od prethodne alineje, kolni pristup može biti i uži ako postojeće stanje terena i postojeća izgradnja ne dozvoljavaju proširenje postojeće prilazne prometnice.
 - Pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu ne smije ugrožavati odvijanje prometa.
 - Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
 - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavljju 5.** ovih odredbi.
 - Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.
- Članak 51.
Naslov prije članka 42. numerira se brojčanim iskazom »2.3.1.2.«.
- Članak 52.
(1) U članku 42. stavak (1) iza naziva »Trnovica« dodaj se oznaka (T₂), a tekst »površine 5,55 ha« briše se.
(2) U članku 42. stavak (3) tekst »detaljnog plana uređenja (DPU 1)« zamjenjuje se tekстом »plana užeg područja«.
- Članak 53.
(1) U članku 43. stavak (1) tekst »Detaljnog plana uređenja« zamjenjuje se tekстом »plana užeg područja«.
(2) U članku 43. stavak (2) iza riječi »zaposlenika« stavlja se zarez i dodaje tekst »pristup za osobe smanjene pokretljivosti«.
- Članak 54.
U članku 44. stavak (1) tekst »površine 34,0 ha« briše se.
- Članak 55.
(1) U članku 45. stavak (1) alineja šesta briše se tekst »ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja«.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

(2) U članku 45. stavak (1) alineja osma mijenja se i glasi: »udaljenost od susjedne osnovne građevine iznosi najmanje 8,0m«.

Članak 56.

U članku 46. stavaku (1) navod u zagradi mijenja se u »(T1₁)«, tekst »površine 0,32 ha« briše se.

Članak 57.

Iza članak 46. dodaje se novi članak 46a koji glasi:

»Članak 46a

(1) Uz psihijatrijsku bolnicu (PB) i sportsko-rekreativnu zonu R2 sa turističkim sadržajem T1₁ formirana je turistička zona T1₂ za potrebe smještaja korisnika obiju zona i drugih posjetitelja, te za potrebe smještaja izletničkog turizma.

(2) Izgradnja zone T1₂ je neposrednom provedbom ovog Plana.

(3) Uvjeti za izgradnju zone T1₂:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Utvrđena površina na kartografskim prikazima ovog Plana je jedinstvena cjelina.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6 odnosno 0,9 ako građevina ima podrumski dio.

2. Namjena građevine

- Dozvoljava se izgradnja etno turističke građevine slijedećih sadržaja:
- smještajna građevina (tip hotel, motel, vila) sa osnovnim pomoćnim i pratećim sadržajima (repcija, zasebne smještajne jedinice, otvorena igrališta, bazen, spremišta i dr.);
- restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (sira, vina, pršuta i dr.);
- građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja;

3. Veličina građevine

- Građevine mogu imati najviše dvije nadzeme etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe;
- Najviša visina građevine iznosi 9,0m.
- Najveći kapacitet zone T1₂ iznosi 30 ležaja.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- sadržaji iz druge alineje moraju činiti arhitektonsko-urbanističku cjelinu ujednačenih volumena, materijala, boja i drugih tehničkih i estetskih elemenata;
- Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6m.
- Udaljenost građevina (osnovne, pomoćne) od granice građevne čestice koja nije razvrstana prometnica ili javna površina pola vlastite visine ali ne manje od 4m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
- Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm.
- Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 200cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno **poglavlju 5.1.1.** ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je sa postojeće lokalne prometnice.
- Pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno **poglavlju 5.** ovih odredbi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.«

Članak 58.

Naslov prije članka 47. numerira se brojevanim iskazom »2.3.1.3.«, a oznaci u zagradi dodaje se broj »1«.

Članak 59.

Članak 47. mijenja se i glasi:

»Članak 47.

Za sportsko-rekreativnu zonu Dubina namjenjene za golf igralište (R1) primjenjuju se sljedeće smjernice za izradu plana užeg područja:

- najveća veličina zone može biti 109ha;
- namjenjena je isključivo formiranju golf igrališta sa 18 - 27 polja sa pratećim sadržajima sukladnim namjeni - klupska kuća sa pomoćnim sadržajima:
 - površina za građenje potrebnih sadržaja iznosi najviše 1,5ha
 - građevine za smještaj natjecatelja i posjetitelja mogu imati najveću bruto razvijenu površinu od 150m² po hektaru ukupne zone
 - klupska kuća može imati najveću bruto izgrađenu površinu od 2500m²
 - najviša katnost smještajnih jedinica (hotela) iznosi 2 nadzemne etaže i jedna podzemna, a visina građevine 8m
 - najviša katnost ostalih objekata iznosi jedna nadzemna i jedna podzemna etaža, a visina građevine 6m, odnosno i više za potrebe specifičnih sportskih građevine (npr. zatvoreni bazen, sportska sala i sl.)

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu sa odredbama ovog Plana.
- izgrađenost planirane zone namijenjene za golf ne smije biti veća od 2%
- za izgradnju golf igrališta predlaže se izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda.«

Članak 60.

Naslov ispred članka 48. mijenja se i glasi: »2.3.1.4. Građevinsko područje groblja (G)«.

Članak 61.

Članak 48. mijenja se i glasi:

»Članak 48.

Na području Općine formirano je jedno groblje i smješteno neposredno uz građevinskog područja naselja Jelenje NA5. Postojeće groblje moguće je rekonstruirati u smislu proširenja. Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kapele, mrtvačnice i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura. Uređenje groblja, izgradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.«

Članak 62.

Članak 49. mijenja se i glasi:

»Članak 49.

(1) Vrsta gradnje izvan građevinskih područja definirana je **člankom 3a** ovih Odredbi.

(2) Uvjeti izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata na način:

- pojedinačne građevine i zahvati određeni su jednom građevnom česticom;
- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, vodnogospodarska, rekreacijska, planinarska i sl.),
- građevina mora imati pristupni put, vlastitu vodoopskrbu (cisternom, kopani bunar do 10m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda ili kemijski WC) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetrova, vode i sl.).

(3) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja lociraju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se skladno uklapaju u krajolik.

(4) Građevine koje se grade na prirodnim površinama moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje:

- 500m za uzgoj bilja
- 2 000m za stočarske djelatnosti
- 500m za šumarsku djelatnost i lovstvo
- 2 000m za sportsko rekreacijsku namjenu

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina zatečenih izvan građevinskog područja moguća je sukladno **članku 58a** ovih Odredbi.«

Članak 63.

Naslov ispred članka 50. i članak 50. brišu se.

Članak 64.

Ispred naslova »građevine infrastrukture« dodaje se naslov »2.3.2.1. Izgradnja pojedinačnih građevina na građevinskim zemljištima«.

Članak 65.

Naslov ispred članka 52. mijenja se i glasi: »Građevine komunalne djelatnosti - reciklažno dvorište (RD)«.

Članak 66.

Članak 52. mijenja se i glasi:

»Članak 52.

Uvjeti izgradnje reciklažnog dvorišta definirani su **člankom 118.** stavkom (6) ovih Odredbi.«

Članak 67.

Iza članak 52. dodaju se novi naslovi i novi članak 52a. koji glase:

»Građevine sportske, rekreacijske, izletničke i dr. namjene

Sportsko-rekreacijski centar Linčetovo (R2)

Članak 52a.

(1) Sportsko-rekreacijski centar Linčetovo (R2) je postojeći sadržaj definiran u granicama korištenja.

(2) Sportsko-rekreacijski centar Linčetovo (R2) namijenjen je odvijanju programa terapijskog jahanja za djecu/osobe s posebnim potrebama s područja Grada Rijeke i šire okolice. Osim osnovne djelatnosti - terapijsko, rekreacijsko i sportsko jahanje (uključujući i halu za jahanje) na površini sportskog centra planiraju se i srodni sadržaji i aktivnosti, kao što su sportski i rekreativni sadržaji za invalide, dječje igralište, ugostiteljski i trgovački sadržaji (trgovina konjičkom opremom) i sl.

(3) Uvjeti smještaja i oblikovanja građevina utvrđeni su postojećom prostorno-planskom dokumentacijom planom užeg područja zajedno sa zonom ugostiteljsko - turističke namjene Linčetovo T1₁ (UPU 5).

(4) Izmjene i dopune postojeće prostorno-planske dokumentacije moguće su sukladno potrebama za povećanjem standarda i kvalitete usluge na slijedeći način:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice hale i pomoćnih sadržaja iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice upravne zgrade, klubskih prostora i sl. iznosi 0,6,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu iznosi 6m,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3 m,
- unutar građevne čestice potrebno je riješiti parkiralište za posjetioce i zaposleno osoblje;
- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila.«

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

Članak 68.

(1) U članku 53. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Izvan građevinskog područja, a prvenstveno uz vodotok Rječinu (R), dopuštena je izgradnja rekreacijskih građevina kao što su otvorena sportska igrališta, trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana i izletničkom turizmu sa svim pratećim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) sukladno **članku 58c** stavak (5) ovih Odredbi.«

(2) U članku 53. stavak (4) briše se, a postojeći stv (5) postaje stavak (4).

Članak 69.

Iza članka 53. dodaju se novi naslovi i novi članci 53a. i 53b koji glase:

»Planinarski domovi

Članak 53a.

(1) Na području Općine Jelenje dopuštena je i izgradnja planinarskih domova na šumskim površinama grafičke oznake Š1, Š2 i Š3.

(2) Uvjet za izgradnju planinarskog doma:

- Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanje površina građevne čestice iznosi 500m²;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenja građevne čestice iznosi 0,6;
- Namjena građevine
 - osnovna građevina je građevina za sklanjanje i boravak ljudi u šumi,
 - uz sadržaj osnovne namjene mogu se formirati i pomoćne građevine;
 - u pomoćne građevine, pored pomoćnih sadržaja smještaju se različiti uslužni sadržaji u funkciji osnovne namjene (servisiranje, ugostiteljstvo, trgovačko-zanatli i slični sadržaji);
- Veličina građevine
 - najveći kapacitet planinarskog doma iznosi 40 ležaja,
 - građevina osnovne namjene gradi se kao slobodnostojeća,
 - najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže,
 - najveća visina iznosi 7,0m od uređenog okolnog terena do donjeg ruba krovnog vijenca ili podrožnice drvenog krovišta,
 - pomoćne građevine mogu imati bruto razvijenu ukupnu površinu najviše 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200m²;
- Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji smještaju se kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine,
 - udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine najmanje 500m, a od obalne crte vodotoka Rječine najmanje 100m,
 - udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca kolne ili pješačke prometnice iznosi najmanje 6,0m.
- Uvjeti za oblikovanje građevine
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja,

- krov mora biti kosi, s nagibom i pokrovom prilagođenim području u kojem se građevina smješta,
- u površini krovnih ploha, moguće je ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvjetljavanje, te na krovne plohe postaviti kolektore sunčeve energije,
- odvodnja oborinske vode sa krovišta mora biti riješena unutar pripadajuće građevne čestice,
- Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - uređenje okućnice, podzida, terase, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava prirodno okruženje; ne dozvoljava se betoniranje kao završni sloj uređenja okućnice;
 - ako je pristup građevini kolni, potrebno je riješiti smještaj vozila unutar građevne čestice; parkirališna površina mora zadovoljiti kapacitet od 1 vozila po smještajnoj jedinici (sobi);
- Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - prilaz može biti kolni ili pješački najmanje širine 3,5m;
 - prilaz mora poštovati uvjete pristupa za interventne slučajeve;
 - pristup građevini mora biti omogućen osobama smanjene pokretljivosti sukladno zakonskoj regulativi.
- Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - sustavi vodoopskrbe i elektroopskrbe mogu biti javni ili samostalni (cisterne, plinski spremnik, električni agregat, napajanja iz obnovljivih izvora i sl.);
 - sustav odvodnje mora biti riješen nepropusnom sabirnom jamom;
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Građevina specifične namjene društvenog sadržaja (PB)

Članak 53b

(1) Površina specifične namjene na području Općine Jelenje obuhvaća zonu postojeće psihijatrijske bolnice »Lopača« (PB).

(2) Nova izgradnja unutar zone bolnice »Lopača« moguća je samo temeljem plana užeg područja, u skladu sa slijedećim smjernicama:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,5,
- ukupna visina građevine iznosi najviše 11m, a najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3m,
- udaljenost od susjedne osnovne građevine iznosi najmanje 12m,
- parkiralište za posjetioce i zaposlenike formira se unutar zone bolnice sukladno uvjetima članka.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

2.3.2.2. Izgradnja pojedinačnih građevina na prirodnim zemljištima».

Članak 70.

Članak 54. mijenja se i glasi:

»Članak 54.

»Oblikovanje gospodarskih građevina u funkciji zaštite i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina mora biti sukladno lokalnoj tradicijskoj gradnji.«

Članak 71.

Ispred članka 55. dodaje se naslov koji glasi: »Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti«

Članak 72.

Članak 55. mijenja se i glasi:

»Članak 55.

(1) Na poljoprivrednom (P3) i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ) mogu se graditi spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju, plastenici/staklenici, ostale poljoprivredne građevine manje proizvodnje, prerade, sušenja i skladištenja.

(2) Spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 2000m², uz sljedeće uvjete:

- najveća tlocrtna površina spremišta iznosi 20m²
- jednoetažna, visine spremišta 2,8m.

(3) Plastenici/staklenici za poljoprivrednu proizvodnju podižu se na građevnoj čestici neograničene veličine, uz sljedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,8,
- najviša visina staklenika iznosi 4,5m,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 1m,
- najmanja udaljenost građevine od prometnice iznosi 4m,
- ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne,
- uvjet za izgradnju građevina je kolni prilaz širine najmanje 3,0m.

(4) Ostale poljoprivredne građevine proizvodnog karaktera - prerada i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (uzgoj gljiva, bobičastog i drugog voća, ljekovitog i začinskog bilja, sušilišta voća, pčelinjaci i sl.) mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- izgradnja građevina za preradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda moguća je ako zemljište za uzgoj ima najmanje 2000m² površine;
- građevine za preradu i čuvanje ne mogu zauzimati više od 10% ukupne obradive površine,
- visina građevina ovisi o namjeni i tehnološkom postupku, ali njihova etažnost ne smije biti viša od prizemlja (1 etaža);
- priključenje građevina mora biti kolni, pristupnim putem širine najmanje 3,0m;
- u ovisnosti o namjeni i odabranoj tehnologiji prerade, sušenja i skladištenja građevine moraju biti vezane na osnovne javne infrastrukturne sustave sukladno ovim Odredbama ili moraju imati vlastite uređaje za njihovu opskrbu sukladno članku 49. stavku (2);

- pčelinjaci se formiraju sukladno pravilima struke i zakonskoj regulativi.

Članak 73.

Članak 56. mijenja se i glasi:

»Članak 56.

(1) Izgradnja gospodarskih građevina - građevina za ratarsku proizvodnju, farmi za uzgoj krupne i sitne stoke i peradi, te gospodarskih cjelina za potrebe seoskog turizma moguća je na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

(2) Gospodarsku građevinu za gospodarske potrebe i potrebe seoskog turizma dopušta se samo nositeljima obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu te registriranim obrtnicima ili poduzetnicima u poljoprivrednoj djelatnosti unutar područja Općine Jelenje,

(3) Građevine za potrebe ratarske proizvodnje mogu se graditi ovisno o površini poljoprivrednog zemljišta:

- na zemljištu najmanje površine 30.000m²;
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
- najveća površina građevine može iznositi do 600m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000m²,
- visina građevine iznosi najviše 7m,
- udaljenost od obalne crte vodotoka najmanje 50m,
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
- na zemljištu najmanje površine 10.000m²;
- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.
- najveća površina građevine može iznositi do 100m² bruto razvijene površine,
- visina građevine iznosi najviše 7m, dvije etaže,
- udaljenost od obalne crte vodotoka najmanje 100m,

(4) Farme za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi ovisno o površini poljoprivrednog zemljišta:

- na zemljištu najmanje površine 100.000m²,
- najmanji broj 10 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- najveća površina građevine može iznositi do 1.000m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine iznosi najviše 8m,
- najmanja udaljenost od obalne crte vodotoka 100m;
- na zemljištu najmanje površine 50.000m²;
- najmanji broj 5 uvjetnih grla
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
 - najveća površina građevine može iznositi do 300m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
 - visina građevine iznosi najviše 6m,
 - najmanja udaljenost od obalne crte vodotoka 100m;
 - pod slijedećim uvjetima:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 2000m²,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1,
 - građevina ne može biti bliža od 2000m od prvog najbližeg građevinskog područja ili od prve susjedne građevine istih osobitosti,
 - najveći broj etaža su dvije nadzemne etaže,
 - najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
 - sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine,
 - navedene su građevine od građevne čestice županijske ceste udaljene najmanje 40m, a od građevne čestice lokalne i nerazvrstane ceste najmanje 20m.
- (5) Uvjetno grlo je grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa slijedećim koeficijentima:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT
- ždrebada, omad	0,6
- konj	1,00
- jelen	1,00
- krava, steona junica	1,00
- junad 1-2 godine	0,6
- junad 6-12 mjeseci	0,3
- telad do 6 mj	0,15
- svinje	0,15
- krmače i nerasti	0,3
- sitni glodavci krznaši	0,02
- ovce, koze	0,15
- janjad i jarci	0,05
- toвна perad	0,0025
- konzumne nesilice	0,004
- purani	0,02

(6) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobrazca.«

Članak 74.

Ispred članka 57. dodaje se naslov koji glasi: »Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lovačke aktivnosti«

Članak 75.

Članak 57. mijenja se i glasi:

»Članak 57.

(1) Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1, Š2, Š3) i ostalom šumskom i poljoprivrednom zemljištu (PŠ) dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora gospodarenja šumama i u funkciji lova i to: lugar-

nice, lovačke kuće, skloništa za sklanjanje i boravak planinara i izletnika, čeka, hranilišta i pojilišta za divljač i sl., te spremišta za drva i slične građevine.

(2) Građevine u funkciji lova - skloništa, hranilišta, pojilišta, osmatračnice i dr. mogu se graditi samo na površinama pod lovištem.

(3) Prilaz građevinama iz stavka (1) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.

(4) Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume (Š1) i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), isključivo u vidu nadstrešnica, uz uvjet da natkrivena površina nije veća od 30m².

(5) Za građevine u funkciji lova, tipa skloništa, spremišta opreme i sl. najveća veličina građevine može iznositi do 25m² bruto razvijene površine sa najvišom visinom građevine od 3m, a udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine izvan građevinskog područja iznosi minimalno 500m.«

Članak 76.

Naslov ispred članka 58. briše se.

Članak 77.

Članak 58. mijenja se i glasi:

»Članak 58.

Uvjeti za izgradnju građevina predviđenih za smještaj šumara i lovaca - lugarnice i lovačke kuće:

- navedena gradnja dozvoljava se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva
- građevini treba odrediti građevinsku česticu potrebnu za njezinu redovitu upotrebu i nesmetano korištenje - veličina građevne čestice se ne određuje,
- lugarnice i lovačke kuće izgraditi u formi slobodnostojeće građevine s uređenim okolišem,
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine građevine;
- najveća bruto razvijena površina građevine može iznositi 200m²,
- katnost građevine iznosi najviše dvije nadzemne etaže odnosno najviša visina iznosi 7,0m od uređenog okolnog terena do donjeg ruba krovnog vijenca ili podrožnice drvenog krovišta,
- pri oblikovanju građevine voditi računa o skladnom uklapanju u okolni šumski krajobraz i koristiti elemente tradicionalnog graditeljstva
- priključenje građevina na osnovne infrastrukturne i komunalne sustave riješiti sukladno **članku 49. stavak (2).**«

Članak 78.

Iza članak 58. dodaju se novi članci 58a., 58b., 58c., 58d., 58e. i prateći naslovi koji glase:

»2.3.2.3. Postojeće građevine zatečene izvan građevinskih područja

Članak 58a.

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati sukladno uvjetima gradnje utvrđenih ovim Odredbama, a ovisno o namjeni. Rekonstrukcija građevina mora zadovoljiti uvjete gradnje i uređenja članka 49. ovih Odredbi.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

(2) Postojeće građevine izvan utvrđenih građevinskih područja, pri svojoj rekonstrukciji, ne mogu se prenamjeniti u:

- višestambene građevine,
- građevine proizvodne namjene,
- građevine poslovne namjene.

(3) Postojeće građevine u funkciji poljoprivredne i šumarske djelatnosti ne mogu se prenamjeniti u građevine druge namjene.

2.3.2.4. Zahvati u prostoru

Članak 58b

(1) Zahvat u prostoru ima isti tretman kao i građenje.

(2) Pod zahvate u prostoru podrazumijevaju se mreže pješačkih - rekreativnih staza i vidikovci.

(3) Zahvat mora biti usmjeren na očuvanje integriteta okoliša.

(4) Za formiranje zahvata u prostoru potrebno je izraditi analizu i valorizaciju krajobraznih vrijednosti predviđenog obuhvata. Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže pješačko - rekreacijskih staza koja bi, zajedno s pozicijama vidikovaca, omogućila povezivanje prirodnih vrijednosti na području Općine.

Pješačko - rekreacijske staze

Članak 58c

(1) Pješačko-rekreacijske staze moguće je uređivati izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih ovim Planom.

(2) Sve pješačko - rekreacijske staze (biciklističke staze, trim staze, planinarske staze, jahačke staze, staze za skijaško hodanje, šetnice i sl.) moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje - klupe, nadstrešnice i sl.

(3) Na pješačko - rekreacijske staze nije dopušten pristup motornim vozilima i motociklima izuzev vozilima na električni ili fotonaponski/solarni pogon.

(4) Najveća širina pješačkih staza iznosi 2,5m, iznimno kod formiranja komunikacije za turistički vlak i sličnih električna vozila širina može iznositi najviše 4,0m.

(5) Uz pješačko-rekreacijske staze, kao pojedinačne građevine, mogu se izvoditi: sanitarni čvorovi, informativni punktovi, odmorišta/skloništa, spremišta za sportske rekvizite, površine za izletnike sa mjestom za roštilj i manji uslužni objekti. Uvjeti za izgradnju ili rekonstrukciju:

- kod izgradnje građevina najveća tlocrtna površina građevine je 60m²;
- građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu;
- ako se, za predviđene namjene, rekonstruirana napuštena građevina ili ruševina koristi se postojeća tlocrtna dimenzija;
- najveća etažnost je jedna nadzemna etaža;
- najviša visina novih građevina ili rekonstruiranih ruševina iznosi 3,0m; postojeće napuštene građevine, ako su više od 3m mogu zadržati postojeću visinu;
- građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno građevina svojim oblikom, veličinom i visinom, te odabirom materijala gradnje ne smije narušavati prirodne i tradicijski stvorene vrijednosti područja;

• sanitarni čvorovi i drugi uslužni sadržaji moraju biti priključeni na javne komunalne sustave, a ako to nije moguće moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisteru), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) u ovisnosti o potrebama i namjeni.

(6) Lokacije građevina iz prethodnog stavka trebaju biti na mjestima s najvećom frekvencijom posjetitelja (ishodišne i završne točke staza).

Vidikovci

Članak 58d

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom (točke i potezi) moguće je uređiti vidikovce.

(2) Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta, sukladno **članku 58c stavku (6)** ovih Odredbi, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.

2.3.2.5. Ostale građevine i zahvati u prostoru

Članak 58e

(1) Ostale građevine i zahvati u prostoru izvan utvrđenih građevinskih područja mogu biti:

- sadržaji vjerskog karaktera - kapelica, križeva i sl.
- sadržaji kulturnog karaktera - spomen obilježja, parkovna uređenja za potrebe izletišta, manifestacije na otvorenom i sl.

(2) Ostale građevine iz prethodnog stavka su jedinstvene i samostalne u prostoru, a mogu biti privremenog karaktera.

(3) Gradnja i uređenje ostalih građevina i zahvata u prostoru provodi se temeljem odluke predstavničkog tijela Općine Jelenje.

(4) Za uređenje potencijalnog spomen obilježja preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.«

Članak 79.

(1) U članku 67. stavak (2) briše se navod u zagradama.

(2) U članku 67. stavak (3) briše se, a postojeći stavak

(4) postaje stavak (3).

(3) U članku 67. u novom stavku (3) tekst »članku 72. ovog Prostornog plana uređenja« zamjenjuje se tekстом »članku 29. ovih Odredbi«.

Članak 80.

(1) U članku 68. stavak (1) tekst »i srednje« briše se.

(2) U članku 68. stavak (3) tekst »NA 5 Jelenje« zamjenjuje se tekстом »NA 1 Dražice«.

(3) U članku 68. stavak (4) mijenja se i glasi:

»(4) Za postojeću školsku građevinu u naselju NA 5 Jelenje dozvoljava se rekonstrukcija i prenamjena.«

Članak 81.

(1) U članku 69. stvak (1) tekst »u kojoj djeluju 4 ambulante s 4 liječnička tima, te ljekarna« zamjenjuje se tekстом »predviđena za rekonstrukciju u svrhu poboljšanja uvjeta rada i kvalitete usluge«.

(2) U članku 69. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3), a postojeći stavak (3) postaje stavak (4). Novi stvak (3) glasi:

»(3) Planom se predviđa razvoj sekundarne zdravstvene zaštite formiranjem poliklinike sa specijalističkim ordinacijama.«

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

Članak 82.

(1) U članku 70. stavak (2) tekst »NA 5 Jelenje« zamjenjuje se tekstem »NA 1 Dražice«.

(2) U članku 70. stavak (4) briše se tekst »u Jelenju, a područje predviđeno za razvoj i uređenje sportsko - rekreacijskih sadržaja predviđeno je na području bivše šljunčare Dubina«.

Članak 83.

Naslov ispred članka 72. te članci 72. i 73. brišu se.

Članak 84.

U članku 74. stavak (1) mijenja se tabelarni prikaz i glasi:

»Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA
	vrsta	kategoriya	vrsta	postoj (m)	planir. (m)	
PROMETNI	cesta	državna	autocesta	80	200	
		županijska	županijska	40	70	
			lokalna	12	20	
		općinska	nerazvrstane	9	12	
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1	1	u ili uz javne površine
		županijski	magistralni	1	1	
		lokalni		1	1	
VODNOGOSPODARSKI	vodovodi	državni	magistralni	6	10	
		županijski	ostali	6	10	
	kolektori	županijski		6	6	
		lokalni		4	4	
		uređenje vodotoka i voda	vode I i II reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka	
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 2x400kV	80	100	
			dalekovod 400 kV	70	80	
			dalekovod 2x220 kV	60	70	
			dalekovod 220 kV	50	60	
		županijski	dalekovod 2x100kV	50	60	
			dalekovodi 110 kV	40	50	
			kabel 2x110	6	12	
	lokalni	kabel 110	4	10		
		dalekovod 35 kV	-	30		
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	40	100	
županijski		magistralni	20	60		
lokalni		lokalni	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer			

Članak 85.

Ispred članka 75. dodaje se naslov koji glasi: »5.1.1. Cestovni promet«.

Članak 86.

Članak 75. mijenja se i glasi:

»Članak 75.

(1) Prostornim planom uređenja određena je osnovna mreža cesta koju na području Općine Jelenje čine:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- Županijske ceste:
 - Ž5026 D.Jelenje (Ž5055) - Lukeži - Lopača - A.G. Grad Rijeka
 - Ž5027 Podkilavac - Ž5055
 - Ž5055 Viškovo (Ž5025) - Saršoni - Trnovica - Dražice - Čavle (D3)
- Lokalne ceste:
 - L58019 Kukuljani - Zoretići - Trnovica (Ž5055)
 - L58020 Lubarska (Ž5055) - Martinovo Selo - Lopača (Ž5026)
 - L58021 Dražice (Ž5055) - Podhum (Ž5028)

(2) Na županijskoj cesti Ž5026 D.Jelenje (Ž5055) - Lukeži - Lopača - A.G. Grad Rijeka predviđa se izgradnja novog dijela te prometnice kod Martinova sela, dužine 300m, za koji je osiguran planski koridor u širini od 70m. Na preostalom, izgrađenom dijelu trase definiran je zemljišni pojas (građevna čestica) ceste, dok je za eventualnu rekonstrukciju postojeće trase izvan građevinskog područja naselja predviđen zaštitni koridor u širini 40m.

(3) Za postojeće lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja, na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti. Također se planira uređenje odvodnje, postavljanje zaštitnih ograda te dopuna prometne signalizacije. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

(4) Na području Općine Jelenje utvrđen je Registar nerazvrstanih cesta i grafički prikazan u kartografskom prikazu 1a.

(5) Unutar planskih koridora određenih ovim Prostornim planom uređenja nije dozvoljena nova izgradnja, a rekonstrukcija postojećih građevina vrši se sukladno **članku 143.** ovog Prostornog plana uređenja.«

Članak 87.

Članak 78. mijenja se i glasi:

»Članak 78.

(1) Kolni pristup građevnoj čestici ostvaruje se javnom prometnom površinom ili pristupnim putem.

(2) Dužina pristupnog puta iznosi najduže 500m. Uvjeti formiranja pristupnog puta, a tamo gdje je to dozvoljeno, definirani su odredbama ovog Plana za pojedinu vrstu gradnje.«

Članak 88.

Članak 79. mijenja se i glasi:

»Članak 79.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja i korištenja prometnih građevina i površina:

- ceste:
- najmanja širina prometnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75m,
- kod jednosmjernih jednostranih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5m,
- najmanja širina nogostupa iznosi 1,0m,
- najmanja širina zelenog pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0m, a za visoko zelenilo 3,0m,
- drvodredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5m od ruba kolnika,
- kolno - pješačke prometnice smatraju se prometnice zadanih profila, bez pločnika,

- odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnice:
- površine kolnika i traka za parkiranje su (u pravilu) na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

(2) Kriteriji za projektiranje iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja povijesnih ruralnih cjelina i tradicionalnih naselja određenih ovim Prostornim planom uređenja..

(3) Izvan regulacijskog pravca prometnice mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.«

Članak 89.

Članak 80. mijenja se i glasi:

»Članak 80.

(1) Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar građevne čestice građevine osnovne namjene su:

- unutar građevne čestice obiteljske kuće i višestambene kuće potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto po stanu,
- unutar građevne čestice poslovne, stambeno - poslovno građevine i građevine društvenih djelatnosti potrebno je osigurati najmanji broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini, prema sljedećim smjernicama za projektiranje:
- uredski sadržaji: 1 PM/30-40m² korisne površine (25 - 30 PM/1000m² korisne površine),
- trgovački i ostali uslužni sadržaji: 1 PM/30m² korisne površine (33 PM/1000m² korisne površine),
- industrijski, skladišni, servisni, i sl. sadržaji: 4 - 5 PM za građevine ili otvorene površine za skladištenje do 1000m² korisne površine; najmanje 10 PM za građevine ili otvorene površine za skladištenje preko 1000m² korisne površine
- smještajni (hotelski) sadržaji: 1 PM/ 3 ležaja
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/6 sjedala,
- škole: 1PM/učionici,
- dom kulture, sportsko-rekreativne građevine i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja 1 PM/ 30m² korisne površine.
- pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(3) Kriteriji za projektiranje iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja povijesnih ruralnih cjelina i tradicionalnih naselja određenih ovim Prostornim planom uređenja.«

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

Članak 90.

(1) U članku 81 stavak (1) alineja prva tekst »sukladno odredbama članka 33.«.

(2) U članku 81. stavak (2) alineja druga briše se tekst »ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja«.

Članak 91.

Ispred članka 82. dodaje se naslov koji glasi: »5.1.2. Zračni promet«.

Članak 92.

(1) U članku 82. stavak (1) druga rečenica se briše.

(2) U članku 82. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

»(3) Preporuča se, za namjenu heliodroma, koristiti postojeću površinu nogometnog igrališta.«

Članak 93.

Iza članka 82. dodaje se novi članak 82a. koji glasi:

»Članak 82a

(1) Na području Općine Jelenje dozvoljava se izgradnja stanica žičara u izletničke i turističke svrhe.

(2) Površina za izgradnju žičara mora omogućiti prihvata korisnika žičare, nesmetan promet žičare, parkirališni prostor za minimalno 10 osobnih vozila od čega minimalno 30% za potrebe vozila invalida, pristup autobusu za iskrcavanje korisnika prostora.

(3) Ako se na području Općine Jelenje formira početna ili završna stanica žičare, moguće je na navedenim mjestima izgraditi građevinu. Uvjeti izgradnje građevine:

- građevina, pored osnovnog sadržaja - prevoza putnika, može imati prostor za smještaj dodatnih sadržaja - ugostiteljski sadržaj, prodajni prostor, administrativno-upravni sadržaj, skladišni prostori i drugi pomoćni prostori za potrebe namjene
- najmanja površina za smještaj građevine iznosi 400m²; unutar navedene površine nije obavezno formiranje parkirališnog prostora;
- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,5;
- koeficijent iskorištenja (Kis) građevne čestice iznosi 1,0;
- najveći broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže;
- najveća visina dijela građevine za smještaj dodatnih sadržaja i najviše visina dijela građevine za prometovanje žičare ovisna je o odbranoj tehnologiji;
- građevina mora biti priključena na sve infrastrukturne i komunalne sustave.«

Članak 94.

Ispred članka 83. dodaje se naslov koji glasi: »5.1.3. Sustav telekomunikacija i pošte«.

Članak 95.

U članku 86. iza oznake »NA1« dodaje se riječ »Dražice«.

Članak 96.

Ispred članka 87. dodaje se naslov koji glasi: »5.2.1. Elektroopskrba«.

Članak 97.

Ispred članka 91. dodaje se naslov koji glasi: »5.2.2. Opskrba plinom«.

Članak 98.

Ispred članka 93. dodaje se naslov koji glasi: »5.2.3. Obnovljivi izvori energije«.

Članak 99.

U članku 93. stavka (1) mijenja se i glasi:

»(1) Obnovljivi energetske izvori su voda, sunce, vjetar te korištenje drvnih ostataka iz procesa proizvodnje - biomase.«

Članak 100.

Ispred članka 94. dodaje se naslov koji glasi: »5.3.1. Sustav vodoopskrbe«.

Članak 101.

Ispred članka 97. dodaje se naslov koji glasi: »5.3.2. Sustav odvodnje«.

Članak 102.

U članku 101. stavak (6) briše se tekst »linije plavljenja u prirodnim retencijama, kao i linije plavljenja uzrokovane nedovoljnim kapacitetom vodotoka«.

Članak 103.

U članku 106. stavku (2) druga rečenica mijenja se i glasi: »Krajobrazni elementi koje je potrebno zaštititi: izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, oranica te karakteristične i vrijedne vizure.«.

Članak 104.

(1) U članku 118. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Komunalni otpad i neopasni proizvodni otpad s područja Općine Jelenje zbrinjavat će se u zoni za gospodarenje otpadom Primorsko - goranske županije Marišćina u Općini Viškovo.«

(2) U članku 118. stavke (5) i (6) mijenjaju se i glase:

»(5) Zakonskom regulativom utvrđeni su načini postupanja sa komunalnim otpadom, pa je takvu regulativu potrebno adekvatno i provoditi. Postupanje s otpadom i dalje će se odvijati u suradnji s registriranim trgovačkim društvom, na slijedećim načelima:

- prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se u svim dijelovima naselja i u svim izdvojenim zonama u Općini,
- na području Općine Jelenje primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada),
- na području Općine Jelenje predviđena je lokacija reciklažnog dvorišta grafički prikazana na kartografskom prikazu 1.,
- proizvođač, odnosno prodavatelj osigurava skupljanje, zbrinjavanje i uporabu ambalažnog otpada od proizvođača koje je stavio u promet, u skladu s zakonskom regulativom. Ambalažni otpad skuplja se unutar poslovnog prostora, u neposrednoj blizini poslovnog prostora i u naselju na za to određenim mjestima,
- opasne vrste komunalnog otpada iz kućanstva ili drugih manjih izvora skupljaju se putem mobilnih reciklažnih dvorišta smještenih unutar poslovnih prostora proizvođača (prodavatelja) ili u specijalnim spremnicima postavljenim na javnim površinama.
- građevinski otpad mora se, kao inertni otpad, zbrinjivati u okviru odlagališta Viševac, odnosno buduće centralne zone za gospodarenje otpadom.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

(6) Izgradnja reciklažnog dvorišta dozvoljava se neposrednom provedbom ovog Plana uz slijedeće uvjete:

- organizaciju planiranog sadržaja (uređenje platoa, moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) izvršiti sukladno zakonskoj regulativi;
- sve građevine za sortiranje otpada te pogoni za kompostiranje i sl. su prizemne građevine, visine sukladno odabranoj tehnologiji;
- građevina se priključuje na osnovne javne infrastrukturne i komunalne mreže (kolni pristup, telekomunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta);
- prilaz građevini omogućiti direktnim pristupom na javnu prometnicu;
- dio građevine koji služi za odlaganje otpada mora biti ograđen;
- preporuča se formiranje zelenog pojasa u širini najmanje 3m od okolnih čestica;
- smještaj vozila transporta i djelatnika riješiti unutar obuhvata zahvata;
- zaštitu od negativnih utjecaja građevine na okoliš sprovesti sukladno zakonskoj regulativi.«

Članak 105.

U članku 123. dodaje se novi stavak (2), a postojeći stavak (2) postaje stavak (3). novi stavak (2) glasi:

»(2) Potencijalni izvori onečišćenja zraka na području Općine Jelenje su:

- djelatnost postojećih poslovnih zona;
- cestovni promet;
- kotlovnice i drugi toplinski izvori.«

Članak 106.

Ispred članka 124. dodaje se naslov »8.3. Zaštita voda«.

Članak 107.

U članku 124. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Jelenje određene su »Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarškom zaljevu.«»

Članak 108.

U članku 126. tekst »i sprovesti njegovu daljnju razradu do nivoa glavnog projekta« briše se.

Članak 109.

(1) U članku 128. stavak (1) brišu se navodi u zagradama.

(2) U članku 128. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Zagađenje bukom na planskom području je neznatno.

(3) U članku 128. stavak (3) briše se, a postojeći stavci (4) i (5) postaju stavke (3) i (4).

(4) U članku 128. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

»(5) Ako se, kod postojeće izgradnje, utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema zakonskoj regulativi potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).«

Članak 110.

Članak 129. mijenja se i glasi:

»Članak 129.

(1) Temeljem odredbi zakonske regulative, te Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jelenje na području Općine Jelenje nije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(2) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100kPa za osnovnu i 50kPa za dopunsku zaštitu.

(3) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Jelenje, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.«

Članak 111.

(1) U članku 131. stavak (4) mijenja se i glasi:

»(4) Numeričke metode koja se primjenjuje pri izračunu požarne otpornosti i ugroženosti su TRVB 100 ili neka druga opće priznata metoda za stambene i pretežito stambene građevine odnosno TRVB ili GRETENER ili EUROALARM i slično za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.«

(2) U članku 131. stavak (6) tekst »Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94)« zamjenjuje se tekstem »zakonskom regulativom«.

(3) U članku 131. stavke (7), (8) mijenjaju se i glase:

»(7) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno zakonskoj regulativi.

(8) Izgradnja skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove moguća je sukladno zakonskoj regulativi.«

(4) U članku 131. dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

»(9) Za sve građevine potrebna je izrada elaborate zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.«

Članak 112.

(1) U članku 132. stavak (4) mijenja se i glasi:

»(4) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara, odnosno osiguranja prohodnost svih žurnih službi.«

(2) U članku 132. iza stavka (49) dodaju se novi stavci (5), (6) i (7) koji glase:

»(5) Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

(6) Prihvat ljudi pri evakuaciji uslijed moguće prirodne ili tehničko-tehnološke ugroze je formiranjem kampova na površinama predviđenim za: javno parkiranje, na površini nogometnog igrališta, sportsko-rekreativne površine Linčetovo.

(7) Glavni deponij za prikupljanje materijala od urušavanja su: slobodne površine unutar poslovnih zona definiranih planom, slobodna proširenja uz glavna evakuacijska kretanja.«

Članak 113.

U članku 133. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Ovim Prostornim planom uređenja utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja.«

Članak 114.

Članak 134. mijenja se i glasi:

»Članak 134.

Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za sljedeća područja:

- UPU 1: dio građevinskog područja naselja NA 1 Dražice (središnje naselje Općine),
- UPU 2: neizgrađeni dio građevinskog područja naselja NA 12 Podhum, na lokaciji Podprogoni,
- UPU 3: zona gospodarske namjene (poslovne): Podhum (K1₅),
- UPU 4: zona ugostiteljsko-turističke namjene: turističko naselje Podhum,
- UPU 5: zona sportsko-rekreativne namjene - sportski centar Linčetovo, zajedno sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene Linčetovo.
- UPU 6: zona ugostiteljsko-turističke namjene: eko selo Trnovica,
- UPU 7: zona ostale namjene - proširenje zone bolnice u Lopači,
- UPU 8: neuređeni dio naselja NA 5 Jelenje;
- UPU 9: neuređeni dio naselja NA 12 Podhum;
- UPU 10: sportsko-rekreativna zona - golf igralište Dubina (R1).

Članak 115.

Članak 135. mijenja se i glasi:

Članak 135.

(1) Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- Do donošenja Urbanističkih planova uređenja dijela građevinskih područja naselja NA 1 Dražice, NA 12 Podhum - UPU 2 i UPU 9 i NA 5 Jelenje nije dopuštena gradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone.
- Do donošenja urbanističkih planova uređenja za građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene i to za:
 - zonu poslovne namjene Podhum K1₅ - UPU 3,
 - turističko naselje Podhum - UPU 4,
 nije dopuštena gradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja bolnice Lopača - UPU 7, dopuštena je:
 - o gradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,
 - o rekonstrukcija građevine osnovne namjene u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski),
 - o gradnja pomoćnih građevina na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, uz uvjet da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}).

Članak 116.

Naslov iznad članka 136. mijenja se i glasi: »Prostorno-planska dokumentacija u provedbi«.

Članak 117.

Članak 136. mijenja se i glasi:

»Članak 136.

Unutar planskog obuhvata primjenjuje se sljedeća prostorno-planska dokumentacija:

- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE SPORTSKO-REKREATIVNE NAMJENE - SPORTSKI CENTAR LINČETOVO I ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE LINČETOVO - UPU 5 (Službene novine PGŽ 16/13)
- DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K1₄ PODHUM (Službene novine PGŽ 22/08, 35/09, 45/09)
- DETALJNI PLAN ZONE OŠ »JELENJE - DRAŽICE« (Službene novine PGŽ 29/07)
- DETALJNI PLAN ZONE JELENSKI VRH, JELENJE - IZMJENE I DOPUNE (Službene novine PGŽ 17/05)
- DETALJNI PLAN AREALA »ELMAR« - KČ. 1805/6 K.O. DRAŽICE (Službene novine PGŽ 18/02)
- DETALJNI PLAN DIJELA ZONE DUBINA (Službene novine PGŽ 17/02)
- DETALJNI PLAN DIJELA NASELJA DRAŽICE-PREDIO DUBINA (Službene novine PGŽ 09/02)»

Članak 118.

Članak 137. mijenja se i glasi:

»Članak 137.

Prostorno-planska dokumentacija iz prethodnog članka mijenja se i dopunjuje sukladno Odredbama ovog Plana i sukladno zakonskoj regulativi.«

Članak 119.

Članci 141., 142., 143. brišu se.

KLASA: 010-10/17-01/22
URBROJ:2170-04-01-17-2
Dražice, 29. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Nikica Maravić, v.r.

4.

Na temelju članka 9., 14. i 41. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15 i 121/16) članka 18. Statuta (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13 i) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O
UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI NA
PODRUČJU OPĆINE JELENJE**

Članak 1.

U članku 7. stavku 1. u postavku 1. i 2. iza riječi - »da su« dodaju se riječi »u posljednje dvije godine«.

Članak 2.

U članku 7. stavku 1. briše se podstavak 3.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA: 010-10/17-01/22
URBROJ: 2170/04-04-17-5
Dražice, 29. ožujka 2017.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Nikica Maravić, v.r.

5.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine PGŽ« broj 33/09, 13/13. i 6/16), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O
KOMUNALNOJ NAKNADI NA PODRUČJU
OPĆINE JELENJE**

Članak 1.

U članku 10. stavku 1. tablici R.b. 2. koeficijent namjene mijenja se i glasi: 1,00.

Članak 2.

U članku 10. stavku 1. tablici R.b. 3. koeficijent namjene mijenja se i glasi: 1,00.

Članak 3.

Članak 13. briše se.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

*KLASA: 010-10/17-01/22
URBROJ:2170-04-01-17-10
Dražice, 29. ožujka 2017.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Nikica Maravić, v.r.

6.

Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine broj 24/11, 61/11, 27/13, 48/13 -pročišćeni tekst) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 13/13 i 6/16), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. godine donosi

**ODLUKU
o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih
stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom
vijeću Općine Jelenje za razdoblje od 01. siječnja
do 31. ožujka 2017. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2017. godinu koja se osiguravaju u Proračunu Općine Jelenje za 2017. godinu.

Članak 2.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova u Općinskom vijeću u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na uvećanu naknadu u visini od 10%.

Za razdoblje iz članka 1. ove Odluke za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se iznos sredstava od 1.000,00 kune.

Za razdoblje iz članka 1. ove Odluke za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se iznos sredstava od 1.100,00 kuna.

Raspored sredstava za svakog izabranog člana Općinskog vijeća nakon provedenih lokalnih izbora u svibnju 2017. godine utvrđenih u stavku 3. ovog članka utvrdit će se izmjenama i dopunama ove Odluke.

Članak 3.

Političkim strankama i nezavisnim članovima zastupljenim u Općinskom vijeću raspoređuju se sredstva na način utvrđen u članku 2. ove Odluke, u iznosima kako slijedi:

- Akcija mladih - AM	1.000,00 kn
- Autonomna regionalna stranka - ARS	1.000,00 kn
- Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	2.000,00 kn
- Hrvatska seljačka stranka - HSS	1.000,00 kn
- Nezavisna lista - Sanda Dvorničić	6.400,00 kn
- Primorsko goranska stranka - PGS	3.000,00 kn

- Socijaldemokratska partija
Hrvatske - SDP 1.000,00 kn

Članak 4.

Ukoliko pojedinom članu Općinskog vijeća nakon konstituiranja Općinskog vijeća prestane članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 3. ove Odluke ostaju političkoj stranci kojoj je član Općinskog vijeća pripadao u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 3. ove Odluke pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko nezavisni član Općinskog vijeća izabran s nezavisne liste, nakon konstituiranja Općinskog vijeća, postane član političke stranke koja participira u Općinskom vijeću, sredstva za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Jelenje, ostaju tom nezavisnom članu, te se na njega i nadalje primjenjuju zakonske odredbe koje se odnose na nezavisne članove izabrane s nezavisne liste.

Članak 5.

Obračun i isplatu sredstava iz članka 3. ove Odluke obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Jelenje Odsjek za financije.

Sredstva za redovito godišnje financiranje iz članka 3. Odluke doznaju se na žiro račun političke stranke odnosno na poseban račun nezavisnog člana Općinskog vijeća.

Članak 6.

Ova Odluka objavljuje se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja do 31. ožujka 2017. godine.

KLASA: 021-0 7/17-01/22

URBROJ: 2170/04-04-17-13

U Dražicama, 29. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Nikica Maravić, v.r.

7.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 33/09, 13/13 i 6/16), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Jelenje kojeg plaćaju vlasnici građevnih čestica na kojima se grade gra-

đevine, odnosno investitori (u daljnjem tekstu: obveznik), za sudjelovanje u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to;

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja doprinosa,
- sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- oborinsku odvodnju.

Članak 3.

Komunalni doprinos se plaća i ukoliko:

- obveznik rekonstruira građevinu koja je izgrađena na temelju odgovarajućeg akta na temelju kojega se može graditi odnosno bilo kojeg drugog akta koji je s njim izjednačen sukladno posebnom zakonu ako se rekonstrukcijom povećava njen obujam,
- obveznik vrši promjenu namjene građevine i ukoliko je koeficijent po namjeni i tipu izgradnje za novu namjenu građevine veći od dotadašnjeg,
- obveznik je sagradio nezakonito izgrađenu građevinu sukladno posebnom zakonu, a ista se zadržava u prostoru te uključuje u pravni sustav.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Komunalni doprinosi prihod je Proračuna Općine Jelenje.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor ili podnositelj zahtjeva za ozakonjenje zgrade (u daljnjem tekstu: obveznik).

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA I RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (metru kubnom) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Komunalni doprinos za investitore koji grade ili rekonstruiraju građevine obračunava se u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti nakon što upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi izdavanja dozvola za gradnju dostavi izvršnu građevinsku dozvolu Jedinštenom upravnom odjelu Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: JUO).

Članak 7.

Komunalni doprinos se iznimno može obračunati i po m² tlocrtno površine za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa vrši se sukladno aktu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Rješenje o visini i obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, na temelju Zakona, ove Odluke i drugih propisa, donosi JUO po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka obvezatno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Jelenje izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Općine Jelenje o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja

komunalne infrastrukture, iz prethodnog podstavka, i ostvareni priliv sredstava.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po m³ obujma građevine, po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te po pojedinim zonama.

Članak 10.

U Općini Jelenje utvrđuju se sljedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

- I. zona, obuhvaća građevinsko područje naselja Dražice i Podhum
- II. zona, obuhvaća građevinsko područje naselja Baštijani, Brnelići, Drastin, Jelenje, Kukuljani, Lubarska, Lukeži, Martinovo Selo, Lopača, Milaši, Podkilavac, Ratulje, Trnovica, Valići i Zoretići.

Područja zona obuhvata definirana su Prostornim planom uređenja Općine Jelenje i ovom Odlukom.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Za sve fizičke osobe u funkciji investitora (obveznika), koji imaju prebivalište na području Općine Jelenje najmanje 20 (dvadeset) godina, računajući od dana obračunavanja komunalnog doprinosa prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom JUO, a što se dokazuje uvjerenjem nadležnog državnog tijela, te sve pravne osobe ili obrte u funkciji investitora (obveznika), koji imaju sjedište na području Općine Jelenje 5 (pet) i više godina, računajući od dana obračuna komunalnog doprinosa prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom JUO-u, a što dokazuju izvodom iz poslovnog registra, utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gradnju odnosno dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju odnosno ozakonjenje građevina, neovisno o namjeni građevine (zgrade), po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

Zona	kn/m ³	NAMJENA SREDSTAVA			
		Javne površine	Nerazvrstane ceste	Groblje	Javna rasvjeta
I.	35,00	40 %	30 %	20 %	10 %
II.	30,00	40 %	30 %	20 %	10 %

Članak 12.

Za sve fizičke osobe u funkciji investitora (obveznika), koji nemaju prebivalište na području Općine Jelenje najmanje 20 (dvadeset) godina, računajući od dana obračunavanja komunalnog doprinosa prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom JUO-u (prema uvjerenju nadležnog državnog tijela), te sve pravne osobe ili obrte u funkciji investitora (obveznika), koji nemaju sjedište na području Općine Jelenje 5 (pet) i više godina, računajući

od dana obračuna komunalnog doprinosa prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom JUO-u (prema izvodu iz poslovnog registra), s ukupnim obujmom građevine (zgrade) do 600 m³, utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gradnju odnosno dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju odnosno ozakonjenje građevina, neovisno o namjeni građevine (zgrade), po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

Zona	kn/m ³	NAMJENA SREDSTAVA			
		Javne površine			Javne površine
I.	70,00	40 %	30 %	20 %	10 %
II.	60,00	40 %	30 %	20 %	10 %

Članak 13.

Za sve fizičke osobe u funkciji investitora (obveznika), koji nemaju prebivalište na području Općine Jelenje najmanje 20 (dvadeset) godina, računajući od dana obračunavanja komunalnog doprinosa prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom JUO-u (prema uvjerenju nadležnog državnog tijela), te sve pravne osobe ili obrte u funkciji investitora (obveznika), koji nemaju sjedište na području Općine Jelenje 5 (pet) i više godina, računajući od dana obračuna komunalnog doprinosa prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom Upravnom odjelu

Općine Jelenje (prema izvodu iz poslovnog registra), s ukupnim obujmom građevine (zgrade) od 600 m³ i više, utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (za dio koji premašuje 600 m³)(dio do 600 m³ obračunava se prema članku 12. ove Odluke) za gradnju odnosno dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju odnosno ozakonjenje građevina, neovisno o namjeni građevine (zgrade), po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

Zona	kn/m ³	NAMJENA SREDSTAVA			
		Javne površine			Javne površine
I.	60,00	40 %	30 %	20 %	10 %
II.	50,00	40 %	30 %	20 %	10 %

Za određivanje granica zona primjenjuju se odredbe dokumenata Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, te odredbe ove Odluke.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa može, uz suglasnost općinskog načelnika Općine Jelenje i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalni doprinos plaća se temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi JUO.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu u cijelosti ili u obrocima za što će se prema izjavi stranke izdati rješenje o obročnoj otplati sa točno definiranim iznosima obroka i rokovima (vremenskim periodima) do kojih rokova je pojedine obroke potrebno uplatiti, a sve prema odredbama ove Odluke.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik komunalnog doprinosa podmirio sva dospjela dugovanja prema Općini Jelenje.

Stranka odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu zatražiti obročnu otplatu.

Fizička osoba u funkciji investitora (obveznika), imaju pravo plaćanja komunalnog doprinosa u 24 (dvadeset četiri) obroka kroz vrijeme od 4 (četiri) godine, s time da niti jedan obrok ne može biti manji od 500,00 kuna.

Pravne osobe ili obrte u funkciji investitora (obveznika), imaju pravo plaćanja komunalnog doprinosa u 8 (osam)

obroka kroz vrijeme od 2 (dvije) godine, s time da niti jedan obrok ne može biti manji od 1.000,00 (tisuću) kuna.

Članak 16.

O uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje se potvrda. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje nadležni JUO.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu JUO izdaje nakon uvida u Izvod sa žiro računa na dan kad je izvršena uplata u korist Općine Jelenje, koji Izvod se u istom JUO-u obvezno prilaže uz predmetnu potvrdu.

Za slučajeve obročne otplate komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke, nadležni JUO, izdaje rješenje o obročnoj otplati komunalnog doprinosa te potvrdu o uplati prvog obroka naravno uz uvjet prethodne uplate prvog obroka.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore (obveznike) koji grade, dograđuju, nadograđuju ili rekonstruiraju odnosno ozakonjuju građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, protupožarnoj zaštiti, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju (vrtić), osnovnom obrazovanju, građevine u vlasništvu Općine Jelenje, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Jelenje ili Primorsko-goranske županije, te za izgradnju stambenih građevina prema planu poticane stanogradnje.

Članovi obitelji (bračni drug, djeca i roditelji) smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te HRVI sa 100 %-tnim oštećenjem organizma (što dokazuju potvrdom nadležnog državnog

tijela o statusu), u funkciji investitora odnosno obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, a koji imaju prebivalište na području Općine Jelenje najmanje 20 (dvadeset) godina (što također dokazuju potvrdom nadležnog državnog tijela) računajući od dana obračuna komunalnog doprinosa prema pristigloj projektnoj dokumentaciji u nadležnom JUO-a, jednokratno se oslobađaju u 50% iznosu komunalnog doprinosa, ako ta građevina (zgrada) nije veća od 600,00 m³ odnosno za građevinu (zgradu) obujma do 600 m³ (neovisno o namjeni).

U slučaju da investitor iz stavka 2. ovog članka izvrši etažiranje građevine, te je proda kao zasebne dijelove ili dio zgrade, odnosno građevinu u cjelini, u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu, izdat će se dopunsko rješenje o komunalnom doprinosu, bez primjene odredbi stavka 2. ovog članka i naplatiti razlika komunalnog doprinosa za cijelu građevinu.

Članak 18.

Ako obveznik plaćanja komunalni doprinos ne plati u roku određenom rješenjem obavezan je na dužni dospjeli iznos platiti obračunatu zakonsku zateznu kamatu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 19.

Sredstvima komunalnog doprinosa će se, ukoliko nema imovinsko pravnih prepreka, financirati izgradnja komunalnih objekata i uređaja prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje donosi predstavničko tijelo za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture, na koje se odnosi ova Odluka, uređuju se i grade samo na zemljištu koje je u vlasništvu Općine Jelenje.

Imovinsko pravne prepreke iz stavka 1. ovog članka postoje ukoliko Općina Jelenje nije vlasnik zemljišta na kojem bi se trebala urediti javna pristupna površina ili ukoliko je Općina Jelenje vlasnik, ali nije u posjedu tog zemljišta.

Članak 20.

Ako se obveza izgradnje komunalnih objekata i uređaja prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ne izvrši, Općina Jelenje je obvezna na razmjerni povrat sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

VIII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 21.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 17. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st. 1. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Jelenje iz sredstava poreznih prihoda.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/05).

Na predmete zaprimljene prije stupanja na snagu ove Odluke primjenjuje se Odluka o komunalnom doprinosu («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/05).

Iznimno od stavka 2. ovoga članka predmeti zaprimljeni prije stupanja na snagu ove Odluke, a koji nisu riješeni odnosno za koje predmete nije izdano rješenje o komunalnom doprinosu, dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to za obveznika plaćanja komunalnog doprinosa povoljnije, ili ako obveznik to zatraži.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 010-10/17-01/22
URBROJ:2170-04-01-17-4
Dražice, 29. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Nikica Maravić, v.r.

8.

Na temelju članka 87. Zakon o prostornom uređenju, (Narodne novine br. 153/13.) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 33/09, 13/13 i 6/16), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje od 22.12.2016.

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, KLASA: 023-01/15-01/01, URBROJ: 2170/04-01-15-3, koju je Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo na sjednici održanoj 22. prosinca 2016. godine («Službene novine PGŽ» br. 36/16).

Članak 2.

Po jedan primjerak ove Odluke dostavlja se:
Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/ II, 51000 Rijeka.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 010-10/17-01/22
URBROJ:2170-04-01-17-1
Dražice, 29. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Nikica Maravić, v.r.

9.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 103. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/09, 13/13 i 6/16), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa općeg dobra kojim upravlja
Općina Jelenje

Članak 1.

Utvrđuje se da je dio k.č. 7016 K.O. Jelenje ukupne površine 10 m² oznake zemljišta: put, i dio k.č. 7017 K.O. Jelenje ukupne površine 12 m² oznake zemljišta; put, izgubile značaj općeg dobra, te predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište u naselju Jelenje.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provest će brisanje statusa općeg dobra na dijelu nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva istih na ime i u korist Općine Jelenje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

KLASA: 010-10/17-01/22

URBROJ:2170-04-01-17-6

Dražice, 29. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Nikica Maravić, v.r.

10.

Na temelju Srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija iz područja komunalne djelatnosti za na području općine Jelenje razdoblje od 2015. do 2018. godine, Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12, 94/13, 153/13, 147/14 I 36/15), Odluke o obavljanju komunalne djelatnosti na području općine Jelenje (»Službene novine PGŽ« br.38/14) i članka 18. Statuta (»Službene novine PGŽ«, broj 33/09, 13/13 i 6/16), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. god. donosi

GODIŠNJI PLAN DAVANJA KONCESIJA
iz područja komunalnih djelatnosti za 2017. godinu

I.

Utvrđuje se godišnji plan koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2017. godinu (dalje: Plan koncesija) na području općine Jelenje.

II.

U skladu sa točkom I. ovog Plana koncesije su dane za komunalne djelatnosti utvrđene Odluke o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije (»Službene novine PGŽ« br.38/14), kako slijedi:

1. DIMNJAČARSKI POSLOVI

Broj koncesija: 1

Rok davanja koncesije: 5 godine

Planirana godišnja naknada za koncesiju: 4.000,00 kuna

Godina davanja koncesija: 2013. godine

Istek koncesije dana 21.3.2017. god.

2. POSLOVI CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA FEKALIJA

Broj koncesija: 1

Rok davanja koncesije: 5 godine

Planirana godišnja naknada za

pojedinu koncesiju: 13.000,00 kuna

Godina davanja koncesije: 2015. godina

Istek koncesije dana 16.2.2020. god.

III.

Općina Jelenje će za 2017. god. pokrenuti postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na područje općine Jelenje.

IV.

Pravna osnova za davanje koncesija u smislu ovog Plana koncesija sadržana je u članku 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članku 5. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12) i Odluci o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Jelenje (»Službene novine PGŽ«, broj 38/14).

V.

Ovaj Plan dostavlja se Ministarstvu nadležnom za financije.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 010-10/17-01/22

URBROJ:2170-04-01-17-7

Dražice, 29. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Nikica Maravić, v.r.

11.

Na temelju članka 88. Stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013-pročišćeni tekst i 137/2015), članka 42. Zakona o proračunu (»Narodne novine« br. 87/2008, 136/2012 i 15/2015) i Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti načelnika Općine Jelenje (»Narodne novine« br. 100/2016), Povjerenik Vlade Republike Hrvatske donosi

O D L U K U
o izvršavanju Odluke o privremenom financiranju
poslova, funkcija i programa Općine Jelenje
od 01. travnja do 30. lipnja 2017.godine

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način izvršavanja Odluke o privremenom financiranju poslova, funkcija i programa Općine Jelenje za razdoblje od 01. travnja do 30. lipnja 2017.g. (u daljnjem tekstu Odluka), upravljanje prihodima i primicima, te rashodima i izdacima.

Članak 2.

Odluka se sastoji od Računa prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka i Računa financiranja. U Računu prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka iskazani su prihodi i primici, te rashodi i izdaci utvrđeni za financiranje javnih potreba Općine Jelenje na temelju zakonskih i drugih propisa.

Članak 3.

Sredstva u Odluci osiguravaju se korisnicima javnih potreba koji su navedeni kroz programe u Posebnom dijelu Odluke.

Članak 4.

Korisnici javnih potreba smiju preuzimati obveze samo do visine sredstava osiguranih u posebnom dijelu Odluke i za namjene utvrđene pojedinačnom odlukom. Zbog neravnomjernog priliva sredstava Povjerenik Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti Općin-

skog vijeća i općinskog načelnika Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Povjerenik) može izmijeniti dinamiku doznake sredstava pojedinom korisniku javnih potreba.

Članak 5. Izvršavanje i prijenos sredstava utvrđenih Odlukom vršit će Odsjek za proračun i financije JUO Općine Jelenje, po nalogu Povjerenika.

Članak 7.

Radi osiguranja zakonskog, racionalnog i svrsishodnog korištenja sredstava proračuna, Povjerenik neposredno kontrolira naplatu prihoda i izvršenje izdataka, te financijsko i materijalno poslovanje. Za slučaj neracionalnog korištenja sredstava poduzeti će se mjere propisane Zakonom o proračunu.

Članak 8.

Naredbodavac za isplatu sredstava iz Odluke je Povjerenik.

Članak 9. Odluka o privremenom financiranju stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama PGŽ«, a primjenjuje se od 01. travnja 2017. godine.

KLASA: 400-08/17-01/9

URBROJ: 2170-01-17-01-1

Povjerenik Vlade Republike
Hrvatske za obavljanje poslova
iz nadležnosti općinskog načelnika
Općine Jelenje
Zdenko Holenko, dipl.iur.

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 12/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 42. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08, 136/12, 15/15) i Rješenja o imenovanju povjerenika Vlade RH za obavljanje poslova iz nadležnosti općinskog načelnika Općine Jelenje (»Narodne novine« broj 100/16) povjerenik Vlade RH donosi dana 31.03.2017. godine

ODLUKA O PRIVREMENOM FINANCIRANJU POSLOVA, FUNKCIJA I PROGRAMA OPĆINE JELENJE ZA RAZDOBLJE OD 01. TRAVNJA DO 30. LIPNJA 2017. GODINE

OPĆI DIO

Članak 1.

Odluka o privremenom financiranju poslova, funkcija i programa općinskih tijela Općine Jelenje od 01. travnja do 30. lipnja 2017. godine (u daljnjem tekstu: Odluka) sastoji se od:

		Prihodi	Rashodi
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA		6.020.568,90	6.170.568,90
6	Prihodi poslovanja	6.020.245,90	
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	323,00	
3	Rashodi poslovanja		5.688.714,81
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		481.854,09
RAZLIKA - MANJAK			150.000,00
B. RAČUN FINANCIRANJA		150.000,00	,00
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	150.000,00	
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova		,00
RAZLIKA - VIŠAK		150.000,00	
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA		,00	,00
9	Vlastiti izvori	,00	
RAZLIKA			
SVEUKUPNO - RAZLIKA		,00	,00

Članak 2.

Prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja kako slijedi:

Račun	Pozicija	Opis	Planirani iznos za 2017.	Struktura
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
6		Prihodi poslovanja	6.020.245,90	99,99%
61		Prihodi od poreza	3.550.030,00	58,97%
611		Porez i prirez na dohodak	3.295.750,00	54,74%
613		Porezi na imovinu	126.000,00	2,09%
614		Porezi na robu i usluge	128.280,00	2,13%
616		Ostali prihodi od poreza	0,00	
63		Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna	130.657,00	2,17%
633		Pomoći proračunu iz drugih proračuna	130.657,00	2,17%
634		Pomoći od izvanproračunskih korisnika ostalih subjekata unutar općeg proračuna	0,00	
64		Prihodi od imovine	1.275.415,12	21,18%
641		Prihodi od financijske imovine	31.625,00	0,53%
642		Prihodi od nefinancijske imovine	1.243.790,12	20,66%
643		Prihodi od kamata na dane zajmove	0,00	
65		Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	972.568,54	16,15%
651		Upravne i administrativne pristojbe	161.652,09	2,68%
652		Prihodi po posebnim propisima	316.431,45	5,26%
653		Komunalni doprinosi i naknade	494.485,00	8,21%

66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	41.575,24	0,69%
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	40.075,24	0,67%
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg	1.500,00	0,02%
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	50.000,00	0,83%
683	Ostali prihodi	50.000,00	0,83%
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	323,00	0,01%
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	0,00	
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	323,00	0,01%
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	323,00	0,01%
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme	0,00	
3	Rashodi poslovanja	5.688.714,81	92,19%
31	Rashodi za zaposlene	390.187,00	6,32%
311	Plaće (Bruto)	310.000,00	5,02%
312	Ostali rashodi za zaposlene	32.750,00	0,53%
313	Doprinosi na plaće	47.437,00	0,77%
32	Materijalni rashodi	2.323.136,24	37,65%
321	Naknade troškova zaposlenima	25.000,00	0,41%
322	Rashodi za materijal i energiju	484.995,00	7,86%
323	Rashodi za usluge	1.472.030,24	23,86%
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	8.000,00	0,13%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	333.111,00	5,40%
34	Financijski rashodi	17.000,00	0,28%
343	Ostali financijski rashodi	17.000,00	0,28%
35	Subvencije	290.814,00	4,71%
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	288.814,00	4,68%
352	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	2.000,00	0,03%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	58.590,00	0,95%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	58.590,00	0,95%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.465.000,00	23,74%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	1.465.000,00	23,74%
38	Ostali rashodi	1.143.987,57	18,54%
381	Tekuće donacije	935.500,00	15,16%
382	Kapitalne donacije	60,12	0,00%
383	Kazne, penali i naknade štete	0,00	
385	Proračunska pričuva	0,00	
386	Kapitalne pomoći	208.427,45	3,38%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	481.854,09	7,81%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	1,62%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	100.000,00	1,62%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	274.140,00	4,44%
421	Građevinski objekti	225.890,00	3,66%
422	Postrojenja i oprema	27.000,00	0,44%
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.250,00	0,02%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	20.000,00	0,32%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	107.714,09	1,75%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	107.714,09	1,75%
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	0,00	

B. RAČUN FINANCIRANJA

8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	150.000,00	100,00%
81	Primljeni otpplate povrati glavnica danih zajmova i depozita	150.000,00	100,00%
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	150.000,00	100,00%
5	Izdaci za financijsku imovinu i otpplate zajmova	0,00	
51	Izdaci za dane zajmove i depozite	0,00	
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	
9	Vlastiti izvori	0,00	
92	Rezultat poslovanja	0,00	
922	Višak/manjak prihoda	0,00	

PRORAČUN ZA 2017/3.GODINU

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Rashodi i izdaci u Odluci raspoređuju se po razdjelima, programima i aktivnostima u Posebnom dijelu Odluke, kako slijedi:

Ukupno planirano 6.170.568,90 kn

Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano (kn)	Struktura %
Razdjel: 001	OPĆINSKO VIJEĆE I NAČELNIK	345.300,00	5,60%
Glava: 00101	OPĆINSKO VIJEĆE I NAČELNIK	345.300,00	5,60%
PROGRAM 1001	Donošenje akata i mjera iz djelokruga predstavničkog, izvršnog tijela i mjesne samouprave	345.300,00	5,60%
A100101	NAKNADE ZA RAD PREDSTAVNIČKOG TIJELA, POVJERENSTAVA I SL.	174.000,00	2,82%
322	Rashodi za materijal i energiju	20.000,00	0,32%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	154.000,00	2,50%
A100102	NAKNADE ZA RAD SAVJETA MLADIH	0,00	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00%
A100103	OPĆINSKO GLASILO	45.000,00	0,73%
323	Rashodi za usluge	45.000,00	0,73%
A100104	NAGRADE OPĆINE JELENJE	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	0,00%
A100105	SREDSTVA ZA RAD POLITIČKIH STRANAKA	15.400,00	0,25%
381	Tekuće donacije	15.400,00	0,25%
A100107	PRORAČUNSKA PRIČUVA	0,00	0,00%
385	Proračunska pričuva	0,00	0,00%
A100108	PROSLAVE I POKROVITELJSTVA	110.900,00	1,80%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	110.900,00	1,80%
T100101	RI PRSTEN	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	0,00	0,00%
K100101	IZRADA PORTALA OPĆINE JELENJE	0,00	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	0,00%
Razdjel: 002	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	5.825.268,90	94,40%
Glava: 00201	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	5.825.268,90	94,40%
PROGRAM 1002	Javna uprava i administracija	714.727,00	11,58%
A100201	RASHODI ZA ZAPOSLENE	390.187,00	6,32%
311	Plaće (Bruto)	310.000,00	5,02%
312	Ostali rashodi za zaposlene	32.750,00	0,53%
313	Doprinosi na plaće	47.437,00	0,77%
A100203	FINANCIJSKI RASHODI	17.000,00	0,28%
343	Ostali financijski rashodi	17.000,00	0,28%
A100204	NAKNADE ŠTETE, KAZNE, PENALI	0,00	0,00%
383	Kazne, penali i naknade štete	0,00	0,00%
A100202	MATERIJALNI RASHODI	307.540,00	4,98%
321	Naknade troškova zaposlenima	25.000,00	0,41%
322	Rashodi za materijal i energiju	17.500,00	0,28%
323	Rashodi za usluge	233.040,00	3,78%
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	8.000,00	0,13%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	24.000,00	0,39%
PROGRAM 1003	Upravljanje imovinom	700.933,00	11,36%
A100301	ODRŽAVANJE ZGRADA	621.806,00	10,08%
322	Rashodi za materijal i energiju	323.595,00	5,24%
323	Rashodi za usluge	254.000,00	4,12%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	44.211,00	0,72%
A100302	ODRŽAVANJE VOZILA	4.500,00	0,07%
322	Rashodi za materijal i energiju	3.500,00	0,06%
323	Rashodi za usluge	1.000,00	0,02%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00%

Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano (kn)	Struktura %
K100301	GRAĐENJE I DODATNA ULAGANJA NA ZGRADAMA	0,00	0,00%
386	Kapitalne pomoći	0,00	
422	Postrojenja i oprema	0,00	
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00	
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	0,00	
K100302	NABAVA POKRETNE DUGOTRAJNE IMOVINE	28.250,00	0,46%
422	Postrojenja i oprema	27.000,00	0,44%
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.250,00	0,02%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	
K100303	UREĐENJE HOSPICIJA	0,00	0,00%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00	
K100304	KATASTARSKA IZMJERA	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	0,00	
K100305	DOGRADNJA ZDRAVSTVENE STANICE	46.377,00	0,75%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	46.377,00	0,75%
A100304	ZAJAM TRGOVAČKOM DRUŠTVU - KD JELEN	0,00	0,00%
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	
K100307	REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA	0,00	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	
PROGRAM 1004 Organiziranje i provođenje zaštite i spašavanja		350.000,00	5,67%
A100402	ZAŠTITA OD POŽARA	340.000,00	5,51%
323	Rashodi za usluge	0,00	
381	Tekuće donacije	340.000,00	5,51%
A100403	GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA	10.000,00	0,16%
381	Tekuće donacije	10.000,00	0,16%
A100401	ZAŠTITA I SPAŠAVANJE	0,00	0,00%
322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	
323	Rashodi za usluge	0,00	
PROGRAM 1005 Jačanje gospodarstva		297.500,00	4,82%
T100502	SUBVENCIONIRANJE KAMATA NA PODUZETNIČKE KREDITE	2.000,00	0,03%
352	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	2.000,00	0,03%
T100503	POTPORE RAZVOJA GOSPODARSTVA	10.000,00	0,16%
381	Tekuće donacije	10.000,00	0,16%
T100501	SUBVENCIONIRANJE JAVNOG PRIJEVOZA	285.500,00	4,63%
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	285.500,00	4,63%
PROGRAM 1007 Poticanje razvoja turizma		180.000,00	2,92%
T100701	POTPORE RAZVOJA TURIZMA	180.000,00	2,92%
381	Tekuće donacije	180.000,00	2,92%
PROGRAM 1008 Prostorno uređenje i unapređenje stanovanja		20.000,00	0,32%
K100801	IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE	20.000,00	0,32%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	20.000,00	0,32%
T100802	SUFINANCIRANJE ZAMJENE AZBESTNOG KROVA	0,00	0,00%
382	Kapitalne donacije	0,00	
PROGRAM 1009 Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture		537.631,45	8,71%
K100901	IZGRADNJA I DODATNA ULAGANJA U NERAZVRSTANE CESTE	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	0,00	
K100902	PROŠIRENJE SUSTAVA I DODATNA ULAGANJA U SUSTAV JAVNE RASVJETE	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	0,00	
K100903	IZGRADNJA I DODATNA ULAGANJA U GROBLJA	170.000,00	2,76%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	100.000,00	1,62%
421	Građevinski objekti	70.000,00	1,13%
K100904	NABAVA AUTOBUSA ZA JAVNI PRIJEVOZ PUTNIKA	62.713,00	1,02%

Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano (kn)	Struktura %
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	3.314,00	0,05%
386	Kapitalne pomoći	59.399,00	0,96%
K100905	SANACIJA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA VIŠEVAC	65.142,83	1,06%
386	Kapitalne pomoći	65.142,83	1,06%
K100906	0' FAZA IZGRADNJE ŽCGO MARIŠĆINA	73.831,62	1,20%
386	Kapitalne pomoći	73.831,62	1,20%
K100907	RECIKLAŽNA DVORIŠTA	54,00	0,00%
386	Kapitalne pomoći	54,00	0,00%
K100908	NABAVKA OPREME ZA DJELATNOST ZBRINJAVANJA OTPADA	10.000,00	0,16%
386	Kapitalne pomoći	10.000,00	0,16%
K100909	IZGRADNJA I DODATNA ULAGANJA U JAVNE POVRŠINE	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	0,00	
422	Postrojenja i oprema	0,00	
K100910	NABAVKA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA JELENJE	155.890,00	2,53%
421	Građevinski objekti	155.890,00	2,53%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	
K100911	IZGRADNJA CRPNE STANICE	0,00	0,00%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	
PROGRAM 1010 Održavanje komunalne infrastrukture		1.059.390,24	17,17%
A101001	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA	487.400,24	7,90%
323	Rashodi za usluge	487.400,24	7,90%
A101002	ODRŽAVANJE SUSTAVA JAVNE RASVJETE	418.290,00	6,78%
322	Rashodi za materijal i energiju	112.400,00	1,82%
323	Rashodi za usluge	305.890,00	4,96%
A101003	ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA	58.000,00	0,94%
322	Rashodi za materijal i energiju	8.000,00	0,13%
323	Rashodi za usluge	50.000,00	0,81%
A101004	HIGIJENIČARSKA SLUŽBA	15.500,00	0,25%
323	Rashodi za usluge	15.500,00	0,25%
A101005	DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	10.200,00	0,17%
323	Rashodi za usluge	10.200,00	0,17%
A101006	ODVOZ KRUPNOG OTPADA	38.000,00	0,62%
323	Rashodi za usluge	38.000,00	0,62%
A101007	NAKNADA ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA OPĆINI VIŠKOVO	0,00	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	
A101008	ODRŽAVANJE GROBLJA	32.000,00	0,52%
323	Rashodi za usluge	32.000,00	0,52%
PROGRAM 1011 Zaštita okoliša		0,00	0,00%
T101101	IZRADA PLANA GOSPODARENJA OTPADOM	0,00	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	
A101101	SANACIJA NELEGALNIH ODLAGALIŠTA SMEĆA	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	0,00	
T101103	PROGRAM ENERGETSKE OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	
T101104	PROVEDBA ENERGETSKOG CERTIFIKATA JAVNE RASVJETE	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	0,00	
PROGRAM 1013 Predškolski odgoj		776.000,00	12,58%
A101301	SUFINANCIRANJE BORAVKA DJECE U VRTIĆU	776.000,00	12,58%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	776.000,00	12,58%
T101301	ŠKOLA STRANIJE JEZIKA	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	
PROGRAM 1014 Osnovnoškolsko i srednjoškolsko obrazovanje		375.000,00	6,08%
T101401	SUFINANCIRANJE PROGRAMA IZNAD STANDARDNA U OSNOVNOŠKOLSKOM OBRAZOVANJU	0,00	0,00%

Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano (kn)	Struktura %
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	0,00	
K101401	IZGRADNJA ŠKOLSKOG SPORTSKOG CENTRA	0,00	0,00%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	
A101402	STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA	245.000,00	3,97%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	245.000,00	3,97%
A101401	PRODUŽENI BORAVAK	130.000,00	2,11%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	130.000,00	2,11%
PROGRAM 1015 Zdravstvo		51.590,00	0,84%
T101501	SAVJETOVALIŠTE ZA PREHRANU DOJENČADI	25.000,00	0,41%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	25.000,00	0,41%
T101502	PUNKTOVI POSEBNOG DEŽURSTVA	17.800,00	0,29%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	17.800,00	0,29%
T101503	PREVENTIVNI DIJAGNOSTIČKI PREGLEDI	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	
T101504	PALIJATIVNA SKRB	8.790,00	0,14%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	8.790,00	0,14%
PROGRAM 1016 Socijalni program Općine Jelenje		314.000,00	5,09%
A101601	NOVČANE POMOĆI	30.000,00	0,49%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	30.000,00	0,49%
A101602	POMOĆ ZA PODMIRENJE TROŠKOVA PREHRANE I STANOVANJA	174.000,00	2,82%
323	Rashodi za usluge	0,00	
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	174.000,00	2,82%
A101603	POMOĆ ZA PODMIRENJE TROŠKOVA PRIJEVOZA	62.000,00	1,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	62.000,00	1,00%
A101604	POMOĆ ZA NABAVU OPREME NOVOROĐENČADI	48.000,00	0,78%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	48.000,00	0,78%
A101605	POMOĆ ZA NABAVU ŠKOLSKIH UDŽBENIKA I PRIBORA	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	0,00	
A101606	POKLON PAKETI ZA PRVOŠKOLCE I ZA DARIVANJE POVODOM DANA SV. NIKOLE	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	
A101607	POKLON ZA POLAZNIKE PRVOG RAZREDA	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	
A101608	POMOĆ ZA PODMIRENJE LIJEČNIČKIH USLUGA	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	
PROGRAM 1018 Razvoj sporta i rekreacije		317.337,09	5,14%
A101801	POTPORE UDRUGAMA U SPORTU	256.000,00	4,15%
381	Tekuće donacije	256.000,00	4,15%
382	Kapitalne donacije	0,00	
K101801	UREĐENJE SPORTSKIH OBJEKATA	61.337,09	0,99%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	61.337,09	0,99%
K101802	NABAVA SPORTSKE OPREME	0,00	0,00%
322	Rashodi za materijal i energiju	0,00	
422	Postrojenja i oprema	0,00	
A101802	NAGRAĐIVANJE SPORTAŠA	0,00	0,00%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	0,00	
PROGRAM 1019 Promicanje kulture		74.700,00	1,21%
A101901	POTPORE UDRUGAMA U KULTURI	67.700,00	1,10%
381	Tekuće donacije	67.700,00	1,10%
T101901	BIBLIOBUS	7.000,00	0,11%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	7.000,00	0,11%
PROGRAM 1017 Socijalna skrb		56.400,00	0,91%
A101701	HUMANITARNA DJELATNOST CRVENOG KRIŽA	29.000,00	0,47%
381	Tekuće donacije	29.000,00	0,47%

Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano (kn)	Struktura %
A101702	POTPORE SOCIJALNO-HUMANITARNIM UDRUGAMA	27.400,00	0,44%
381	Tekuće donacije	27.400,00	0,44%
PROGRAM 1020	Vjerske zajednice	60,12	0,00%
A102001	POTPORE VJERSKIM ZAJEDNICAMA	60,12	0,00%
382	Kapitalne donacije	60,12	0,00%
PROGRAM 1021	Strategije razvoja	0,00	0,00%
K102100	STRATEGIJA RAZVOJA	0,00	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	

Članak 4.

U razdoblju privremenog financiranja za 2017. godinu, u dijelu načina, prava i odgovornosti izvršavanja proračuna, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelenje za 2015. godinu.

Članak 5.

Privremeno financiranje poslova, funkcija i programa Općine Jelenje može trajati najduže do 30. lipnja 2017. godine.

Članak 6.

Ova odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« i stupa na snagu danom objave, a primjenjuje se od 1. travnja 2017. godine.

Klasa: 400-08/17-01/9

Ur. broj: 2170-01-17-01-1

Dražice, 31. ožujak 2017.

Povjerenik
Vlade Republike Hrvatske
za obavljanje poslova iz
nadležnosti općinskog
načelnika Općine Jelenje
Zdenko Holenko, dipl.iur.