

**GRADOVI****Grad Cres****2.**

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 29/09 i 14/13), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 01. ožujka 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana**  
**uređenja naselja Miholašćica (NA 12 1)**

**OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

(1) Ovom se odlukom pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica (NA12 1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 06/09) (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Gradska uprava Grada Cresa, Upravni odjel za proračun i financije, komunalni sustav i prostorno planiranje.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Cresa (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/02, 23/06, 03/11).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 3.

Razlog za izradu Plana je utvrđivanje mogućnosti prenamjene građevinskih čestica koje se nalaze neposredno uz županijsku cestu s jugozapadne strane iz zaštitne zelene površine Z2 u stambenu namjenu S.

**OBUHVAT PLANA**

## Članak 4.

Obuhvat Plana isključivo je vezan za pojas čestica neposredno uz županijsku cestu (oznake Z5137 T.L.Slatina-D100) s jugozapadne strane prometnice koje su urbanističkim planom definirane kao zaštitne zelene površine Z2.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

## Članak 5.

Urbanistički plan uređenja naselja Miholašćica usvojen je 2009. godine, a izrađen je i financiran od strane dijela vlasnika katastarskih čestica unutar obuhvata Plana. Predmetne katastarske čestice definirane su Planom kao zaštitne zelene površine - postojeće poljoprivredne površine (maslinici, vinogradi, vrtovi).

Predmetne čestice odnosno pojas uz županijsku cestu sukladno Prostornom planu uređenja Grada Cresa, nalazi se u obuhvatu građevinskog područja naselja Miholašćica i definirana je kao neizgrađena površina. Položaj čestica je neposredno uz glavnu prometnicu naselja i može se smatrati uređenim česticama obzirom da osnovne infrastrukturne mreže prolaze navedenom prometnicom.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

## Članak 6.

Plan se izrađuje s ciljem utvrđivanja mogućnosti prenamjene pojasa građevinskih čestica neposredno uz županijsku cestu s jugozapadne strane ceste kao građevinskih parcela za izgradnju stambenih građevina.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

## Članak 7.

(1) Izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije predviđena već će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

(2) U izradi Plana koristiti će se podloge - katastarske i topografske iz elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

## Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostor-uređenja.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

## Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- JU Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka,
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., Turion 20/A 51 557 Cres
- KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. Cres, Turion 20/A, 51 557 Cres

## ROK ZA IZRADU PLANA

## Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva za izradu Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana;
- Izrada prijedloga plana u roku od 30 dana od dostave posebnih zahtjeva iz prethodnog stavka,
- Javna rasprava u trajanju od 15 dana
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana 15 dana od pismenog očitovanja gradonačelnika o prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi,
- Usvajanje Plana u roku od 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## IZVORI FINANCIRANJA

## Članak 10.

Troškove izrade Plana snosit će Milan i Vesna Gnjatović, a temeljem odredbe članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

## ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/17-1/1

Ur. broj: 2213/02-01/01-17-3

Cres, 01. ožujka 2017.

## GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Marčelo Damijanović, v.r.**

**3.**

Na temelju članka 35., 280. do 296. i 391 st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 19/13 - pročišćeni tekst) i čl. 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 29/09 i 14/13), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 1. ožujka 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU****o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Cresa**

## I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za osnivanje prava građenja na nekretnini oznake č.zem. 2769/2 k.o. Cres, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č. 1145/1 k.o. Cres - grad, u naselju Cres, u gospodarsko - poslovnoj zoni »Volnik«, na površini od 1220 m<sup>2</sup> prema zemljišnoj knjizi i 1332 m<sup>2</sup> prema izvatku iz katstarskog operatera, radi izgradnje objekta za potrebe destilerije etričnog bilja, pogona za biketiranje i sušaru za proizvodnju čaja.

## II.

Pravo građenja osnovat će se na nekretnini oznake č.zem. 2769/2, k.o. Cres, katastarske oznake k.č. 1145/1 k.o. Cres - grad, na površini od 1220 m<sup>2</sup> prema zemljišnoj knjizi i 1332 m<sup>2</sup> prema izvatku iz katstarskog operatera, na rok od 30 godina od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

Početna jedinična cijena naknade za osnovano pravo građenja na predmetnoj nekretnini utvrđena je Procjenom tržišne vrijednosti prava građenja stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. od 25.09.2016. godine i iznosi 0,17 EURA po m<sup>2</sup> mjesečno, bez PDV-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Iznos naknade za pravo građenja revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune i eura prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, ukoliko tečajna razlika iznosi manje ili više od 10 % od tečaja na dan zaključenja ugovora o pravu građenja.

## III.

Utvrđuje se obveza najpovoljnijeg ponuditelja da o vlastitom trošku i uz suglasnost Grada Cresa naruči izradu geodetskog projekta kojim će se utvrditi točna površina nekretnine č.zem. 2769/2 k.o. Cres za utvrđivanje konačne cijene za osnivanje prava građenja.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da će u roku od tri godine o dana sklapanja ugovora dovršiti gradnju.

## IV.

Po proteku roka na koje je osnovano pravo građenja, izgrađeni objekt prelazi u vlasništvo Grada Cresa.

## V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na provedbu postupka javnog natječaja.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 943-01/17-1/6  
Ur.broj: 2213/02-02-17-5  
U Cresu 1. ožujka 2017.*

GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
**Marčelo Damijanjević, v.r.**

**4.**

Na temelju članka 26. Zakona o muzejima (»Narodne novine« RH br. 110/15) i članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« PGŽ br. 29/09 i 14/13), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 1. ožujka 2017. godine donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK  
o davanju prethodne suglasnosti na Statut  
Creskog muzeja**

I.

Gradsko vijeće Grada Cresa daje prethodnu suglasnost na Statut Creskog muzeja.  
Statut Creskog muzeja sastavni je dio ovog zaključka.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 011-01/17-1/3  
Ur. broj: 2213/02-01-17-2  
Cres, 1. ožujka 2017.*

GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
**Marčelo Damijanjević, v.r.**

**5.**

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« RH br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« PGŽ br. 29/09 i 14/13), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 1. ožujka 2017. godine donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK  
o davanju prethodne suglasnosti na Statut javne ustanove  
»Gradska knjižnica i čitaonica Frane Petrića«**

I.

Gradsko vijeće Grada Cresa daje prethodnu suglasnost na Statut javne ustanove »Gradska knjižnica i čitaonica Frane Petrića«.

Statut javne ustanove »Gradska knjižnica i čitaonica Frane Petrića« sastavni je dio ovog zaključka.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 011-01/17-1/4  
Ur. broj: 2213/02-01-17-2  
Cres, 1. ožujka 2017.*

GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
**Marčelo Damijanjević, v.r.**