



Općina Malinska-Dubašnica

2.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici 15. veljače 2017. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javne površine

Članak 1.

U članku 4. stavak 2. Odluke o davanju u zakup javne površine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/05, 6/11, 3/14 i 11/15) (u daljnjem tekstu: Odluka) točka 7. mijenja se i glasi:

7. u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama osim u slučaju kada to predviđeno projektom uređenja navedene površine ili Planom lokacija za postavu privremenih objekata,

U članku 4. iza stavka 2. Odluke dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Ograničenja iz točaka 1. i 4. iz stavka 2. ovog članka ne odnose se na objekte u kojima se ne obavlja djelatnost ili se djelatnost obavlja protivno ili bez suglasnosti Općine Malinska - Dubašnica ili drugog akta kojim se odobrava obavljanje djelatnosti, osim objekata koji se koriste za stanovanje.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-01/17-01/3

Ur. broj: 2142/05-03-01/1-17-3

Malinska, 15. veljače 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Zdenko Cerović, v. r.

3.

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/05, 6/11, 3/14 i 11/15) i 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 15. veljače 2017. godine, donijelo je

PLAN

lokacija za postavu privremenih objekata

I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska-Dubašnica, kako slijedi:

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
I. JAZ (k.o. Bogovići)						
1.1	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štant	12.000,00 kn
1.2	Izrada i prodaja razglednica	3239/2	1	1	stol	6.000,00 kn
1.3	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	3239/2	1	1	štant	10.000,00 kn
1.4	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	pokretna naprava	25.000,00 kn
II. KOD FOTO STUDIJA (k.o. Bogovići)						
2.1	Autohtoni suveniri i suveniri od prirodnih materijala	72/1	1	1	štant	10.000,00 kn
2.2	Prodaja likera, rakija, maslinovog ulja	72/1	1	1	štant	10.000,00 kn
2.3	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	72/1	2	1	štant	10.000,00 kn
III. PARKIRALIŠTE MARKAT (k.o. Bogovići)						
3.1	Iznajmljivanje bicikla, organizacija izleta i sl.	192/1	1	1	površina	25.000,00 kn
3.2	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	192/1	2	1	pult	4.500,00 kn
IV. KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)						
4.1	Prodaja sladoleda	61	1	2	Naprava	10.000,00 kn
4.2	Ugostiteljska djelatnost	3357	1	2	Kiosk	50.000,00 kn

V. VANTAČIĆI (k.o. Sveti Anton)						
5.1	Prodaja voća i povrća	1297/1, 2	1	1	kiosk/štant	10.000,00 kn
5.2	Prodaja kruha i pekarskih proizvoda	1297/1, 2	1	1	kiosk	12.000,00 kn
VI. PORAT – PLAŽA UHLIĆ (k.o. Sveti Anton)						
6.1	Prodaja plažnih rekvizita, novina, duhanskih proizvoda i slično, osim prehrambenih artikala pića i sladoleda.	1511	1	1	Tipiska kamena kućica	10.000,00 kn
VII. UVALA/PARK VRTAČA (k.o. Sveti Anton)						
7.1	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m ²	1059/1	1	1	trampolin i sl.	8.000,00 kn
7.2	Usluga masaže na plaži	1059/1	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	4.000,00 kn
7.3	Ugostiteljska djelatnost	1059/1	1	2	Kiosk	50.000,00 kn
VIII. OBALA (k.o. Bogović)						
8.1	Pult za prodaju brodskih izleta i dr. turističkih sadržaja (kod ureda TIC-a)	3239/2	2	1	Pult	4.500,00 kn
8.2	Pult za izmamljivanje plovila (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pult	2.900,00 kn
8.3	Pokretna naprava za izradu portreta (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pult	4.500,00 kn
8.4	Pult za promidžbu turističkih sadržaja, izleta i sl. (kod terase lokala Go Go 2)	3239/2	2	1	Pult	4.500,00 kn
8.5	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala kamen, drvo (šetnica uz park Rupa)	3239/2	1	1	Štant	12.000,00 kn
8.6	Prodaja prirodnih proizvoda od meda (šetnica uz park Rupa)	3239/2	1	1	Štant	12.000,00 kn
8.7	Priprema i prodaja palačinki (iza restorana Obala)	3239/2	1	1	Štant	25.000,00 kn
8.8	Prodaja helij balona (iza restorana Obala)	3239/2	1	1	Štant	4.500,00 kn
IX. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)						
9.1	Prodaja voća i povrća	767/1	1	5	Montažni objekt	45.000,00 kn
9.2	Prodaja voća i povrća	767/1	1	5	Montažni objekt	45.000,00 kn
9.3	Prodaja bačvarskih proizvoda i drvenih suvenira, vina rakija, likera, maslinovog ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda osim mesa i sira.	767/1	1	5	Štant (otvoreni ili zatvoreni)	30.000,00 kn
X. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogović)						
10.1	Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i sokova (frozen joghurt i sl.)	3239/5	1	1	kiosk	15.000,00 kn
XI. Ribarsko selo / Rajska cesta (k.o. Bogović)						
11.1	Ugostiteljska djelatnost	360/7	1	5	pokretni objekt	20.000,00 kn
XII. Valica (k.o. Sveti Anton)						
12.1	Ugostiteljska djelatnost	1477/1	1	5	montažni objekt	20.000,00 kn
XIII. Kod Križa na ulazu u naselje Milovčići						
13.1	Prodaja suvenira, vina, likera, rakija	850	1	1	Štant	4.000,00 kn
13.2	Prodaja poljoprivrednih proizvoda, suvenira maslinovog ulja, suhih smokava, sira i sl. osim alkoholnih pića	850	1	1	Štant, rashladna vitrina	4.000,00 kn
XIV. Lokacije za postavljanje kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i drugih proizvoda						
14.1	Šetnica Obala -kod turističkog informativnog centra	3239/2	1		kiosk	1.800,00 kn/m ²
14.2	Autobusni kolodvor „Štacija“ kod javnog WC-a	85/1	1		kiosk	1.800,00 kn/m ²
14.3	Porat – šetnica ispod restorana „Sidro“	2585/1	1		kiosk	1.800,00 kn/m ²
XV. Lokacije za postavljanje tipskih kamenih kućica za obavljanje ugostiteljske, uslužne, trgovačke i druge djelatnosti						
15.1	Malinska - na lukobranu	3355/4	8		Tipiska kamena kućica	

Na lokacijama 2.1, 2.2, 2.3 KOD FOTO STUDIJA, 3.2 PARKIRALIŠTE MARKAT, 9.1, 9.2, 9.3 MARŠIĆI, 11.1 RIBARSKO SELO i 13.1, 13.2 KOD KRIŽA NA ULAZU U NASELJE MILOVČIĆI nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni

agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 2.1. KOD FOTO STUDIJA.

Na lokaciji 11.1 i 12.1 nije osiguran priključak tekuće vode, te se zakupnik mora sam pobrinuti za vodu.

Prethodna provjera mogućnosti Ishođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza

je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga.

Na lokacijama 4.2, 7.3, 11.1 i 12.1 (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m². Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 1.3, 2.1, 2.2, 2.3 u dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrešnim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca. štandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike štandova za navedene lokacije.

Lokacije u glavi XIV. (kiosci za prodaju tiskovina) daju se na korištenje temeljem Odluke o porezu na javne površine.

Lokacije u glavi XV. (kiosci na pomorskom dobru - lukobran) lučko je područje pod upravom je Županijske lučke uprave Krk koja upravlja navedenim područjem u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

II.

Lokacije koje su nakon postupka javnog natječaja ostale upražnjene dodjeljuju se izravnom pogodbom uz zakupninu u visini početne cijene iz natječaja.

III.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

IV.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privremenih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih objekata (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/16).

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema dosadašnjem Plan lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

Klasa: 363-01/17-01/3

Ur. broj: 2142/05-01-17-4

Malinska, 15. veljače 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Zdenko Cerović, v. r.

4.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 4/16 i 7/16), Općinsko vijeće Općine Malinska - Dubašnica na sjednici održanoj dana 15. veljače 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica

I. UVODNE ODREDBE

Glava I.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06, 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst), u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Malinska - Dubašnica.

Glava II.

Plan, sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica sastoje se od:

I. TEKSTUALNOG DIJELA - Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKOG DIJELA - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - sjever
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - jug

III. PRILOGA

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Elaborat Plana iz glave II. ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica, sastavni je dio ove odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 18. Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije »broj 13/04, 14/06, 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst) u nastavku teksta: Odluke, stavku 1. ispred točke 1. dodaje se točka 1a. koja glasi:

»1a./ Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukraj brodova:

- luka otvorena za javni promet Malinska«.

U članku 18. Odluke stavku 1. dosadašnja točka 1. postaje točka 1b.

Članak 2.

U članku 46. Odluke stavku 2. iza prve rečenice dodaje se novi tekst: »Iznimno, unutar obuhvata UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) moguća je rekonstrukcija postojećeg hotela »Borovik« planiranog kapaciteta do 120 kreveta.»

U članku 46. Odluke stavku 6. iza prve rečenice dodaje se novi tekst: »Iznimno, unutar obuhvata UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) kod rekonstrukcije postojećeg hotela »Borovik« ne uvjetuje se minimalni postotak zelenila, već je u što većoj mjeri potrebno očuvati postojeće stablašice.

Članak 3.

U članku 54. Odluke stavku 1. alineji 2. podalineja 4. mijenja se i glasi:

»- građevine ugostiteljsko - turističke namjene (slobodnostojeće):

- koeficijenti: $k_{ig}=0,5$ i $k_{is}=2,0$
- najveća dopuštena visina: 13m,
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža: 4 etaže,
- dopuštena je izgradnja najviše jedne podzemne etaže,
- ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene,
- iznimno, unutar obuhvata UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) moguća je rekonstrukcija postojećeg hotela »Borovik« na način da je najveći dopušteni $k_{ig}=0,8$, najveći dopušteni $k_{is}=2,5$, uz mogućnost realizacije 5 nadzemnih i jedne podzemne etaže.«

Članak 4.

U članku 88. Odluke ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

»Na području Općine Malinska - Dubašnica nalazi se luka otvorena za javni promet županijskog značaja Malinska L-1.«

U članku 88. Odluke dosadašnji stavci od 1. do 7. postaju stavci od 2. do 8.

U članku 88. Odluke u dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. prva alineja »Malinska (L-1)« briše se.

U članku 88. Odluke u dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. iza riječi: »U svim lukama,« dodaju se riječi: »s iznimkom luke otvorene za javni promet županijskog značaja Malinska L-1,«.

U članku 88. Odluke u dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. ispred riječi: »U sklopu luke Malinska potrebno je osigurati dio za privez lokalnog stanovništva /komunalni dio luke/ kapaciteta do 350 vozova.« dodaju se riječi: »Razgraničenje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Malinska L-1 za svaku namjenu, odnosno djelatnost luke te uređenje i smještaj pratećih sadržaja odredit će se u skladu s korisnicima prostora, zakonskom regulativom i posebnim propisima, planom užeg područja - UPU 1 Malinska, Radići (GP-1). Unutar površine luke moguće je proširenje postojećeg lukobrana, unutar površine koja je kartografskim prikazom 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - sjever, definirana kao najveća dopuštena površina za proširenje lukobrana. Na dijelu navedenog lukobrana moguća je gradnja zgrade u funkciji luke sa pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim i poslovnim). Najveći dopušteni broj etaža je jedna (prizemna) etaža, a najveća dopuštena ukupna tlocrtna površina iznosi 10% ukupne površine nadmorskog dijela lukobrana.«.

Članak 5.

U članak 117. Odluke mijenja se i glasi:

»Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) na području Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja značajna za vrste i stanišne tipove:
HR 2001357 - Otok Krk
HR3000472 - Podmorje oko rta Čuf na Krku
- područje značajno za ptice:
HR1000033 - Kvarnerski otoci.

Uvjeti zaštite prirode su:

- voditi računa da uređenje i izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- ograničiti granju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.«

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica.

- Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:
- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Malinska - Dubašnica,
- Elaborat izvornika dostavlja se:
- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
- JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- Uvid u Plan osiguran je u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Malinska - Dubašnica, Lina Bolmarčića 22.

Glava IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/16-01/1

Ur. broj: 2142/05-01-16-72

Malinska, 15. veljače 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Zdenko Cerović, v. r.

5.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 4/16, 7/16), Općinsko vijeće Općine

Malinska - Dubašnica na sjednici održanoj dana 15. veljače 2017. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1)

I. UVODNE ODREDBE

Glava I.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 14/13, 3/14 i 28/15), u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Malinska - Dubašnica.

Glava II.

Plan, sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP -1) sastoji se od:

I. TEKSTUALNOG DIJELA - Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKOG DIJELA - kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav

2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav - VODOOPSKRBA

2d. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav - ODVODNJA OTPADNIH VODA

3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju

3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Oblici korištenja; Mjere posebne zaštite

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

III. PRILOGA

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

2. SAŽETAK ZA JAVNOST

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Elaborat Plana iz glave II. ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica, sastavni je dio ove odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 2. Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 14/13, 3/14 i 28/15) u nastavku teksta: Odluke, stavku 4. točki 1. podtočka b mijenja se glasi:

»b) druge namjene

- zone mješovite namjene (M₁, M₂, M₃, M₄, M₅)

- površine gospodarske namjene:

- površina poslovne namjene - pretežito trgovačke (K₂₁)

- površina poslovne namjene - pretežito trgovačke (K₂₂)

- površina poslovne namjene - pretežito trgovačke (K₂₃)

- površine poslovne namjene - s mogućim smještajem (K_{S1}, K_{S2} i K_{S3})

- površine ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli (T₁₁ i T₁₂)«

U članku 2. Odluke stavku 4. točka 3. mijenja se i glasi: »3. Vodne površine - more:

Površine mora namijenjenog za prometne djelatnosti

- zona luke otvorene za javni promet županijskog značaja (Lo)

- površina dijela luke otvorene za javni promet - privezište Portić (Pr)

- površina pomorskog puta

Površine mora namijenjenog za rekreaciju

- rekreacijske zone na moru (R_M)«

Članak 2.

U članku 5. Odluke stavak 3. mijenja se i glasi:

»Unutar površine javnog parka (Z₁₁) mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka, kao što su paviljon, odmorište, te javna (turistički ured, sportske udruge, gledalište na otvorenom i sl.) ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, tlocrtne površine do ukupno 400 m². Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (prizemlje), a najveća dopuštena visina 3,5 metra.«

Članak 3.

U naslovu ispred članka 14. Odluke riječi: »i površina mješovite namjene (M6)« brišu se.

Članak 4.

U članku 14. Odluke stavku 1. riječi: »i površina mješovite namjene (M6)« brišu se.

U članku 14. Odluke stavku 2. riječi: »i površine mješovite namjene (M6)« brišu se.

U članku 14. Odluke stavku 4. alineja 6. briše se.

Članak 5.

Naslov ispred članka 19. Odluke mijenja se i glasi:

»Površine ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli (T₁₁ i T₁₂)«.

Članak 6.

U članku 19. Odluke stavku 1. riječ: »hotel (T1)« zamjenjuje se riječju »hotel (T₁₁)«.

U članku 19. Odluke iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Površina ugostiteljsko - turističke namjene - hotel (T₁₂) odnosi se na površinu postojećeg hotela »Borovik«, na kojoj je moguća rekonstrukcija postojećeg hotela u skladu s uvjetima Plana.«

Članak 7.

U naslovu ispred članka 24. Odluke riječ: »lokalnog« zamjenjuje se riječju »županijskog«.

Članak 8.

U članku 24. Odluke stavku 1. riječ: »lokalnog« zamjenjuje se riječju »županijskog«.

Članak 9.

U članku 28. Odluke stavku 1. iza riječi: »...smještajem (K_{S1}, K_{S2} i K_{S3}), te unutar« riječ: »površine« zamjenjuje se riječju: »površina«, te se riječ: »hotel (T1) zamjenjuje riječju: »hotela (T₁₁ i T₁₂)«.

U članku 28. Odluke stavku 2. riječi: »i površina mješovite namjene (M₆)« brišu se.

Članak 10.

Članak 30. Odluke mijenja se i glasi:

»Građevine ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli grade se, odnosno rekonstruiraju, unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene (T₁ i T₂), a mogu se graditi i unutar zona mješovite namjene (M₁, M₂, M₃ i M₄).«

Članak 11.

U naslovu ispred članka 31. Odluke riječi: »turističke namjene (T₁)« zamjenjuje se riječima: »turističke namjene (T₁)«

Članak 12.

U članku 31. Odluke točki 1. riječi: »turističke namjene (T₁)« zamjenjuje se riječima: »turističke namjene (T₁)«.

Članak 13.

Iza članka 31. Odluke dodaje se naslov i novi članak 32. koji glase:

»2.1.2. Uvjeti smještaja hotela na površini ugostiteljsko - turističke namjene (T₂)

Članak 32.

1. oblik i veličina građevne čestice

Površina ugostiteljsko - turističke namjene (T₂) istovjetna je planiranoj građevnoj čestici čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena građevine

Na građevnoj čestici iz prethodnog stavka moguća je rekonstrukcija postojeće građevine s ciljem realizacije hotela, minimalne kategorije 4*.

Namjena je ugostiteljsko - turistička, s tim da se u sklopu jedinstvene građevne čestice grade smještajni kapaciteti i prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 120 kreveta.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,8.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice k_{is} iznosi 2,5.

Najveći dopušteni broj etaža je 5 nadzemnih etaža (četiri pune etaže i jedna etaža koja mora biti uvučena sa zapadne i sjeverne strane najmanje 5 metara u odnosu na ravninu pročelja) te jedna podzemna etaža (suteran ili podrum).

Najveća dopuštena visina zgrade do četvrte (pune etaže) do vijenca iznosi 13 metara (postojeća visina), dok visina zgrade do pete (uvučene) etaže do vijenca iznosi 16 metara.

Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 4 metra, dok od javne prometnice mora biti udaljena najmanje 6 metara, s iznimkom natkrivenog ulaza (nadstrešnice), koja može biti do granice građevne čestice. Postojeće udaljenosti mogu se zadržati - odnosno, na dijelu na kojem se nalazi postojeća građevina moguće je zadržavanje postojećeg građevnog pravca cijelom dužinom pročelja planirane građevine (dijelom i gradnja na međi).

Iznimno od prethodnog stavka, moguće su i manje udaljenosti na dijelu građevine namijenjene isključivo garaži i servisnim sadržajima (čiji najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže, uz uvjet da završna krovna ploča 2. etaže garaže bude najviše na koti 7,5 m n.v.), odnosno moguća je gradnja i na međi.

4. oblikovanje građevina

Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko obli-

kovanje mora biti primjereno tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.

Moguća je izgradnja svih vrsta krovova - ravnih, kosih (dvostrešnih, višestrešnih), kombiniranih i ostalih. Kod kosih krovova, nagib krovnih ploha smije biti najviše 22°.

Smjer dominantnog sljemena krova definira se usporedno u odnosu na okolne građevine, usporedno sa prometnicom te usporedno sa slojnicama terena. Na krov dijela građevine namijenjene garaži i servisnim sadržajima moguće je smjestiti bazen, a krovnu terasu namijeniti sunčalištu te hortikulturno urediti.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju, ovih odredbi za provođenje.

Pri hortikulturnom uređenju građevne čestice potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati postojeće stablašice, što se posebno odnosi na potrebu očuvanja pinije za koju se preporuča očuvanje.

Unutar građevne čestice moguća je gradnja tenis igrališta, bazena i sličnih sadržaja.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 metar, dok je nagib terena koji zahtjeva više podzida potrebno rješavati terasasto.

Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 metar, odnosno do visine koju određuje postojeća konfiguracija terena.

Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbaničkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.«

Članak 14.

U naslovu ispred članka 32. Odluke broj: »2.1.2.« zamjenjuje se brojem: »2.1.3.«.

Članak 15.

Dosadašnji članak 32. Odluke postaje članak 33.

Članak 16.

U naslovu ispred dosadašnjeg članka 33. Odluke broj: »2.1.3.« zamjenjuje se brojem: »2.1.4.«.

Članak 17.

Dosadašnji članak 33. Odluke postaje članak 34.

Članak 18.

Naslov ispred dosadašnjeg članka 34. Odluke i dosadašnji članak 34. brišu se

Članak 19.

U članku 35. Odluke riječi: »i površine mješovite namjene (M₆)« brišu se.

Članak 20.

Naslov ispred članka 41. Odluke i članak 41. brišu se

Članak 21.

U članku 63. Odluke iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

»Unutar površine R2_{M-1}, na dijelu sjeverno od površine parka Z1₁ moguće je uređenje obale (gradnja molova) na način da se osigura kopneni i morski dio izložbenog prostora (na otvorenom) projekta »Bracerom prema zapadu«, a koji je moguće koristiti i za sportske i zabavne manifestacije u moru (»bazen«).»

Članak 22.

U članku 94. Odluke stavku 1. riječ: »lokalnog« zamjenjuje se riječju: »županijskog«.

U članku 94. Odluke stavku 4. iza riječi: »... javne rasvjete i slično« dodaje se zarez i riječ: »kao i gradnja zgrade u funkciji luke sa pratećim sadržajima«.

U članku 94. Odluke stavku 5. alineja 5. briše se.

U članku 94. Odluke stavak 8. briše se.

U članku 94. Odluke stavci od 9. i 10. postaju stavci od 8. i 9.

U članku 94. Odluke iza dosadašnjeg stavka 10. koji postaje stavak 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

»Unutar dijela lučkog područja, razgraničenog kao »putnička luka - operativna obala« (OO), moguće je proširenje postojećeg lukobrana unutar površine koja je kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE definirana kao najveća dopuštena površina proširenja lukobrana. Na dijelu navedenog lukobrana planirana je gradnja zgrade u funkciji luke u kojoj je moguć smještaj pratećih sadržaja - ugostiteljskih, trgovačkih i poslovnih sadržaja sa panoramskom terasom na krovu. Najveća dopuštena ukupna tlocrtna površina iznosi 10% ukupne površine nadmorskog dijela lukobrana, s tim da tlocrtna površina zatvorenog dijela zgrade iznosi najviše 5% ukupne površine nadmorskog dijela lukobrana. Najveći dopušteni broj etaža je jedna (prizemna) etaža, a najveća dopuštena visina (kota krovne terase) iznosi 5,6 metara. Gradnja zgrade moguća je tek po izgradnji, tj. proširenju i uređenju lukobrana, odnosno u sklopu istog zahvata u prostoru. Kod planiranja hortikulturnog uređenja lukobrana potrebno je voditi računa da se ne naruši vrijedna vizura prema Učki i Rijeci.«

U članku 94. Odluke stavak 11. mijenja se i glasi: »Na dijelu lukobrana iz prethodnog stavka koji nije u funkciji operativne obale (zone za ukrcaj i iskrcaj putnika, manipuliranje brodicama i sl.) potrebno je urediti parkiralište (okvirnog broja 45 PM) koje će biti u javnom korištenju.«

Članak 23.

U članku 95. Odluke stavku 1. riječ: »lokalnog« zamjenjuje se riječju: »županijskog«.

Članak 24.

U članku 104. Odluke stavku 2. iza riječi: »TS PLAN-2« veznik »i« zamjenjuje se zarezom, iza riječi: »TS PLAN-3« dodaju riječi: »i TS PLAN-4«, te se iza rečenice: »Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini.« dodaje nova rečenica: »Planiranu trafostanicu TS PLAN-4 potrebno je predvidjeti kao ugrađenu unutar planirane zgrade na površini javnog parka Z1₁.«

Članak 25.

U članku 108. Odluke stavak 5. mijenja se i glasi:

»Iznimno, unutar površine javnog parka (Z11) mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka, kao što su paviljon, odmorište, te javna (turistički ured, sportske udruge, gledalište na otvorenom i sl.) ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, tlocrtna površina do ukupno 400 m². Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (prizemlje), a najveća dopuštena visina 3,5 metara.

Članak 26.

U članku 112. Odluke stavak 3. mijenja se i glasi:

»Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) morski dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000033 - Kvarnerski otoci te obuhvat Plana djelomično graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR20011357 - Otok Krk.«

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Jedinštenog upravnog odjela Općine Malinska - Dubašnica,

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
- JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Jedinštenom upravnom odjelu Općine Malinska - Dubašnica, Lina Bolmarčića 22.

Glava IV.

Ova Odluka stupa na snagu desetog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-03/16-01/1

Ur. broj: 2142/05-01-17-66

Malinska, 15. veljače 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Zdenko Cerović, v. r.