

OPĆINE



Općina Čavle

26.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/2010, 143/2012 i 152/2014) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13 i 137/15) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14 i 27/15), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 2. lipnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

Članak 1.

Nekretnina označena kao k.č. br. 7320/8, neplodno, površine 48 m², upisana u z.k.ul. br. PI k.o. Grobnik, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana je kao javno dobro.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke u naravi čini garažu kao sastavni dio okućnice stambenog objekta na adresi Zastenice 91, Čavle, te je istoj potrebno ukinuti status javnog dobra.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će u odnosu na nekretninu iz čl. 1 ove Odluke isključiti iz statusa javno dobro, izvršiti brisanje javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Čavle.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/16-01/04
URBROJ: 2170-03-16-01-10
Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrincac, v.r.

27.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene

novine Primorsko-goranske županije broj 20/14, 26/14, 27/15) Općinsko Vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj dana 2. lipnja 2016. g. donijelo je

**ODLUKU
O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA
KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU UGOVORA
O KONCESIJI**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje u Općini Čavle na temelju Ugovora o koncesiji mogu obavljati pravne ili fizičke osobe registrirane za obavljanje komunalne djelatnosti, te utvrđuju pripremne radnje i postupak davanja koncesije sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o koncesijama.

Članak 2.

U Općini Čavle na temelju Ugovora o koncesiji obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

- crpenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama;
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Osim prava obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, koncesijom se može steći pravo izgradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Koncesija za obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka dodjeljuje se na rok do 5 godina.

Članak 3.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju davanja koncesije.

Prije postupka davanja koncesije općinski načelnik imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju koje ima predsjednika i dva člana.

Članak 4.

Stručno povjerenstvo za koncesiju provodi postupak davanja koncesije na način da priprema i utvrđuje uvjete za davanje koncesije, izrađuje dokumentaciju za nadmetanje, definira uvjete sposobnosti ponuditelja i kriterije za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, vrši pregled i ocjenu pristiglih ponuda, utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obavlja sve ostale radnje potrebne za provedbu postupka davanja koncesije.

Članak 5.

Obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati slijedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije;

- 2.a) vrsta i predmet koncesije
 - b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije
 - c) mjesto obavljanja djelatnosti koncesije
 - d) rok trajanja koncesije
 - e) procijenjenu vrijednost koncesije
 3. a) rok za dostavu ponuda
 - b) adresu na koju se moraju poslati ponude
 - c) jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane
 4. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta, te razloga za isključenje ponuditelja;
 5. kriteriji koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja;
 6. vrstu i vrijednost jamstva;
 7. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda;
 8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe;
 9. oznaku vrste postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije.
- Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s posebnim zakonom.

Članak 6.

Nakon provedenog postupka davanja koncesije, Općinsko Vijeće Općine Čavle donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja je upravni akt kojeg donosi Općinsko Vijeće Općine Čavle na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju, a nakon ocjene pristiglih ponuda za davanje koncesije i u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i kriterijima za odabir najpovoljnije ponude.

Kriteriji na kojima davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude:

1. u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:
 - kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva);
 - sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije;
 - sposobnost za obavljanje poslova (tehnička i kadrovska);
 - cijena usluge;
 2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.
- Ovisno o ciljevima koji se žele postići, davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti.

Članak 7.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži:

1. naziv davatelja koncesije s brojem i datumom donošenja odluke;
2. naziv odabranog ponuditelja;
3. vrsta i predmet koncesije;
4. prirodu i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije;
5. rok trajanja koncesije;
6. posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati ponuditelj;
7. iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati;
8. rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj obavezan potpisati ugovor o koncesiji s davateljem koncesije;
9. obrazloženje razloga za odabir ponuditelja;
10. uputu o pravnom lijeku;
11. potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Ugovor o koncesiji sklapa općinski načelnik.

Članak 8.

Ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje;
2. rok na koji se koncesija daje;
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju;
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu;
5. prava i obveze davatelja koncesije;
6. prava i obveze koncesionara;
7. jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara;
8. način prestanka koncesije;
9. ugovorne kazne.

Ugovor o koncesiji mora biti u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podacima iz obavijesti o namjeri davanja koncesije, odabranom ponudom te odlukom o davanju koncesije.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka roka mirovanja, koji iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Davatelj koncesije mora odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Članak 9.

Ugovori o koncesiji zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, vrijede do isteka roka na koji su zaključeni.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji objavljena u Službenim novinama Primorsko goranske županije broj 06/10.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA:021-05/16-01/04
UR.BROJ:2170-03-16-01-06
Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrincac, v.r.

28.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 2. lipnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU O OSLOBAĐANJU PLAĆANJA ZAKUPNINE

Članak 1.

Temeljem članka 29. st. 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle (»Službene

novine Primorsko-goranske županije» 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15 i 8/16) Hrvatska pošta d.d., zakupac poslovnog prostora u Domu Čavle, Čavja 17, I. kat koji se sastoji od šalter sale, sanitarija i prostora arhive, ukupne površine 30m², oslobađa se obveze plaćanja iznosa mjesečne zakupnine za poslovni prostor za razdoblje od 1. lipnja 2016. g. do 31. prosinca 2016. g.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/04

URBROJ: 2170-03-16-01-09

Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

29.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 2. lipnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čavle

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i to:

A) Stan br. 4 na 1. katu višestambene zgrade koja je sagrađena na k.č.br. 1807/221, upisana u zk.ul.br. 3084, k.o. Cernik-Čavle, a koji stan se sastoji od: soba1, soba2, kuhinja s blagovaonicom, predprostorom, kupaonicom, ukupne površine 37,60 m².

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 157.470,86 kn.

B) Stan br. 3 u prizemlju višestambene zgrade koja je sagrađena na k.č.br. 1807/221, upisana u zk.ul.br. 3084, k.o. Cernik-Čavle, a koji stan se sastoji stambene kuhinje i blagovaonice, wc-a, dnevnog boravka i sobe, ukupne površine 46,25m².

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 171.059,90 kn.

C) Stan u prizemlju višestambene zgrade koja je sagrađena na k.č.br. 1807/10, upisana u zk.ul.br. 5047, i k.č.br. 1807/286, upisana u zk.ul.br. 3084, k.o. Cernik-Čavle, a koji se sastoji od sobe1, sobe2, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom i kupaonice, ukupne površine 28,97 m².

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 106.643,61 kn.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz članka 1. utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za provedbu natječaja voditi će se kriterijem najviše ponudene cijene.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom, općinski načelnik objavit će natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čavle. U natječaju će se naznačiti oznaku nekretnine, početnu kupoprodajnu cijenu, visinu jamčevine te način i rok sklapanja ugovora o kupoprodaji i isplate kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Po provedenom natječajnom postupku sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuđačem.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/16-01/04

URBROJ: 2170-03-16-08

Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

30.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 10. stavka 3. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 87/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13 i 30/14) i 19. Statuta Općine Čavle (SN PGŽ 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 2. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, način i postupak davanja u zakup zemljišta na području Općine Čavle (dalje: Općine) za postavljanje privremenih objekata, za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica, kao i postupak, uvjeti i način davanja na privremeno korištenje zemljišta za vrijeme održavanje prigodnih, prazničnih i javnih manifestacija.

Članak 2.

Privremenim objektima iz članka 1. ove Odluke smatraju se:

1. kiosk;
2. montažni objekt;
3. pokretna radnja;
4. uslužna naprava;

5. naprava za zabavu;
6. zabavni park (luna park);
7. štandovi i klupe;

U smislu ovog članka pojedini izrazi imaju sljedeća značenja:

1. Kiosk je privremena, tehnološki dovršena cjelina i tipizirana prostorna jedinica, opremljena komunalnim priključcima, lagane konstrukcije koja se može premješati ili ukloniti s određene lokacije u dijelovima ili cijelosti, a služi za obavljanje neke poslovne djelatnosti, te prodajno mjesto u kojem se prodaje ograničen asortiman proizvoda kroz odgovarajući otvor na kiosku bez ulaska kupca u prodajni prostor. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućoj podlozi.

2. Montažni objekt je prenosiv jednodimenzionalni ili višedimenzionalni čvrsti objekt, opremljen komunalnim priključcima, koji svojom namjenom, oblikom i montažom na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja (ubetoniranja ili sličnog povezivanja) s njom predstavlja objekt privremenog karaktera, te koji se može u dijelovima ili cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije, a služi za obavljanje neke poslovne djelatnosti.

3. Pokretna radnja je prostorna neovisna i prenosiva prostorna jedinica (u pravilu na kotačima) predviđena za obavljanje jednostavne uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti (ambulantna prodaja).

4. Uslužna naprava je prenosiv, prostorno neovisan element kao što su: automat za cigarete, automat za sladoled, hladnjak za piće i sladoled, rashladna škrinja, vitrina, vaga, peć za pečenje kokica, kestena, kukuruza, palačinki i slične naprave koje moraju biti izrađene od ovlaštenog proizvođača, a koje se upotrebljavaju prilikom povremenih i prigodnih manifestacija i slično, te se mogu u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije.

5. Naprava za zabavu je uređaj ili igračka namijenjena za zabavu djece i odraslih (vlak, vrtuljak, trampulin, tobogan, karting staza i sl.), koji mogu biti samostalno postavljeni ili u sklopu zabavnog parka, te šator za zabavne i slične prilike.

6. Zabavni park (luna park) je skup naprava i uređaja s izraženim svjetlosnim i zvučnim efektima namijenjenih zabavi djece i odraslih koji se postavljaju na prostorno definiranu cjelinu, s time da sve naprave i uređaji moraju imati potrebne ateste.

7. Štandovi i klupe su tipizirani, lako prenosivi elementi predviđeni za stalnu, povremenu ili prigodnu prodaju proizvoda, prezentiranje proizvoda, pružanje usluga i slično, uglavnom smješteni na javno-prometnim površinama i na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine, tržnicama i izvan njih, kao i unutar trgovačkih centara i ustanova.

8. Prigodnom, prazničnom ili javnom manifestacijom smatra se svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju, ne dužem od 7 (sedam) dana, a koje može biti popraćeno ugostiteljskom, trgovačkom i zabavnom djelatnošću, kao što su sajmovi, izložbe, koncerti, kazalište i slično.

9. Pokretna prodaja je prodaja bez stalnog prodajnog mjesta, koja se može realizirati putem posebno uređenog i opremljenog vozila za prodaju robe, putem kolica koja se prevoze od mjesta do mjesta.

10. Ostali oblici prodaje izvan prodavaonica su rashladne škrinje i vitrine, izložbeno-prodajni prostor, kolporter, prodajna mjesta u institucijama i sl.

Članak 3.

Objekti iz članka 2. ove Odluke moraju biti uklopivi u urbani prostor ili prirodni okoliš, tehnički ispravni, redovito održavani, čisti, estetski prihvatljivi, načinjeni od kva-

litetnih materijala, te ne smiju zagađivati okoliš i moraju odgovarati sanitarno-tehničkim, protupožarnim i drugim važećim propisima.

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 4.

Za postavu kioska i drugih privremenih objekata na javnim površinama kao i točne lokacije koje će se koristiti za postavljanje objekata na prijedlog Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, svojom Odlukom određuje općinski načelnik.

Postojeće lokacije na kojima se nalaze kiosci i drugi privremeni objekti ostaju i dalje, a Općinski načelnik može svojom Odlukom odlučiti da se određeni kiosk ili privremeni objekt ukloni s javne površine ukoliko je isti u suprotnosti s krajobraznim uređenjem i nagrđuje okolinu, ako svojom izvedbom predstavlja opasnost za građane i lokalno stanovništvo.

Članak 5.

Prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo, prodaja putem kioska, prodaja putem automata i prigodna prodaja na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine može se obavljati uz prethodno odobrenje Upravnog odjela.

Članak 6.

Postavom privremenih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine, odnosno nekretnine na kojoj se privremeni objekt postavlja.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

1. na mjestima gdje bi ugrožavali održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
2. na mjestima gdje bi ugrožavali ili ometali pješački ili promet vozilima,
3. na mjestima gdje bi ometali ulaz u poslovne ili stambene objekte,
4. u parkovima i na ostalim zelenim površinama osim u slučaju kada je to predviđeno projektom uređenja navedene površine,
5. na javno-prometnim površinama koje su u funkciji prometa,
6. na nogostupu, osim ako nakon postavljanja privremenog objekta ostane dovoljno mjesta za kretanje pješaka,
7. na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kolnika cesta koje čine raskrižje,
8. uz aktivna pročelja prizemlja građevine na udaljenosti manjoj od 3 m od pročelja osim ugostiteljskih terasa.

Na postavljene privremene objekte ne smiju se dograđivati krovišta, nadstrešnice i slično.

Članak 7.

Prilikom obilježavanja »Bartoje« (24. kolovoza) i »Filipije« (1. svibanj), redovitih godišnjih sajmenih dana u naselju Cernik i naselju Grobnik te drugih prigodnih vjerskih, tradicionalnih, mjesnih i dr. manifestacija ne primjenjuju se odredbe članka 5. ove Odluke, ako se postava kioska i drugih privremenih objekata vrši radi samog sajma, odnosno manifestacije.

Članak 8.

Minimalna površina zemljišta koje se može dati u zakup za pojedine namjene je sljedeća:

1. za postavu kioska - pokretne radnje - 15 m²,
2. za postavu prodajnih klupa, štandova i sl. - 5 m²,

3. za cirkuse i druge zabavne radnje - 200 m²,
4. za ostale montažne objekte (npr. montažna garaža) - 15 m²,
5. za objekte iz članka 2. stavak 1. točka 10. ove Odluke - 2 m².

Članak 9.

Ukoliko se privremeni objekt postavlja na neuređenoj javnoj površini, zakupnik je dužan o svom trošku urediti površinu na način koji omogućava postavu privremenog objekta.

Članak 10.

Zakupnik javne površine prilikom napuštanja lokacije ili iznimno neposrednom pogodbom.

Ukoliko zakupnik ne stupi na način opisan u prethodnom stavku, učinit će to zakupodavatelj na trošak zakupnika.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 11.

Zemljište za postavljanje privremenih objekata daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj) ili iznimno neposrednom pogodbom.

Javni natječaj za zakup javne površine za postavu kioska i drugih montažnih objekata i naprava raspisuje gradonačelnik za razdoblje duže od jedne godine, a provodi Povjerenstvo iz članka 14. ove Odluke.

Neposrednom pogodbom daje se u zakup javna površina rješenjem Upravnog odjela, na privremeno korištenje u trajanju najduže do jednu godinu za privremenu postavu (npr. za praznične, prigodne ili druge javne manifestacije, sajmove, dnevna i/ili povremena prodaja i sl.) ugostiteljske terase, naprave, prodaja iz pokretnog vozila za prodaju, uslužne naprave, naprave za zabavu, zabavnog parka, štanda i sl.

Javne površine neće se dati u zakup podnositelju zahtjeva koji na dan podnošenja prijave na natječaj ili na dan podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora neposrednom pogodbom:

1. ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora ili rješenja sklopljenog, odnosno izdanog temeljem odredbi ove Odluke,
2. ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojoj osnovi,
3. ima dug po osnovi javnih davanja.

Članak 12.

Javne površine daju se u zakup neposrednom pogodbom za:

1. dnevnu prodaju,
2. povremenu prodaju (npr. prodaja jednom mjesečno),
3. organiziranje raznih manifestacija,
4. ako po javnom natječaju nije pristigla niti jedna ponuda ili zakupac odustane od zakupa javne površine, a postoji zainteresiranost za zakup na kraće razdoblje,
5. postavljanje ostalih privremenih objekata iz članka 2. st. 1. točka 10. ove Odluke.

Članak 13.

Uz zahtjev za davanje u zakup javne površine u zakup neposrednom pogodbom za održavanje javnih manifestacija, zabavnog parka, sajмова, naprava, štandova, potrebno je priložiti dokaze iz članka 17. stavak 1. točka 2., 3. i 4. ove Odluke te tekstualni i grafički prijedlog uređenja zabavnog parka, naprava, štandova s naznačenom površinom i dimenzijama, te rasporedom stolova i sl.

a) javni natječaj

Članak 14.

Natječaj za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata provodi Povjerenstvo kojeg imenuje općinski načelnik na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

Članak 15.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku (skraćeni tekst) te na službenim Internet stranicama Općine Čavle, najmanje 15 (petnaest) dana prije dana održavanja natječaja.

Tekst natječaja iz prethodnog stavka obvezno sadrži:

1. oznaku i površinu lokacije, namjenu i ti kioska ili drugog montažnog objekta;
2. djelatnost koja će se obavljati u/na postavljenom privremenom objektu;
3. početni iznos zakupnine po m²,
4. vrijeme trajanja zakupa,
5. odredbu o obvezi uplate garantnog pologa kojeg mora položiti svaki sudionik natječaja, u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora o zakupu ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća;
6. rok za podnošenje prijave,
7. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda;
8. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan početi obavljati djelatnost (sklopiti ugovor o zakupu);
9. obvezu zakupnika da ishoduje lokacijsku dozvolu odnosno potvrdu glavnog projekta ako je ista potrebna sukladno posebnim propisima;
10. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ranije sklopljenog ugovora o zakupu,
 - po bilo kojoj osnovi ima nepodmireno dugovanje prema Općini Čavle;
11. odredbu o obvezi ponuditelja da da pisanu izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata;
12. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, na trošak zakupnika;
13. druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju koje utvrđuje općinski načelnik.

Članak 16.

Natječaj za davanje u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata provodi se na temelju pisanih ponuda predanih putem pošte ili osobno u pisarnicu Općine Čavle.

Članak 17.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
2. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
3. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili rješenje o upisu u registar udruge, stranke, Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i sl.

4. OIB

5. visinu ponuđene zakupnine.

Prijava iz stavka 1. ovog članka podnosi se do određenog roka utvrđenog u tekstu objave javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici, na adresu Općine Čavle, Čavja 31 s naznakom »NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA«.

Dokaze i isprave iz stavka 1. ovog članka Povjerenstvo zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike vraća natjecateljima a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg natjecatelja trajno zadržavaju.

Članak 18.

Javno otvaranje ponuda obavlja Povjerenstvo i to najkasnije 8 (osam) dana od proteka roka za podnošenje prijave.

Prije otvaranja ponuda Povjerenstvo utvrđuje da li je akt o raspisivanju natječaja propisno objavljen, te upoznaje natjecatelje s eventualnim izmjenama, te uvjetima i načinom provođenja natječaja.

Prije otvaranja ponuda, predsjednik Povjerenstva zapisnički uzima podatke svih natjecatelja i utvrđuje njihov identitet. Ako se utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, isključit će ga sa javnog natječaja. Povjerenstvo utvrđuje da li natjecatelji ispunjavaju uvjete iz akta o raspisivanju natječaja za pristup javnom natječaju te nakon što se zapisnički utvrdi da su uvjeti ispunjeni, predsjednik Povjerenstva započinje s provođenjem natječaja. Nakon unošenja podataka o natjecateljima u zapisnik, niti jedna osoba više ne može sudjelovati u natječaju.

Predsjednik Povjerenstva konstatira ukupan broj primljenih ponuda, te pristupa otvaranju ponuda prema redoslijedu, odnosno danu i satu primitka.

Članak 19.

O provođenju javnog natječaja vodi se Zapisnik koji sadrži:

- datum i vrijeme provođenja natječaja;
- imena članova Povjerenstva;
- podatke o lokaciji - javnoj površini/zemljištu, namjenu i površinu;
- podatke o ponuditeljima prisutnim na otvaranju ponuda;
- osnovne podatke o svakom ponuditelju,
- visinu ponuđene zakupnine;
- popis priloga ponudi.

Zakašnjele ili nepotpune ponude se ne razmatraju.

U znak prihvatanja Zapisnika iz stavka 1. ovog članka svi prisutni natjecatelji i članovi Povjerenstva ga potpisuju.

Nakon završetka javnog otvaranja ponuda zainteresiranim se natjecateljima na njihov zahtjev uručuje preslika Zapisnika iz stavka 1. ovog članka.

Povjerenstvo potom utvrđuje listu ponuđača koji ispunjavaju uvjete natječaja, te cjelokupnu dokumentaciju proslijeđuje na razmatranje općinskom načelniku.

b) odabir najpovoljnije ponude

Članak 20.

Odluku o davanju u zakup zemljišta, na temelju Zapisnika Povjerenstva, donosi općinski načelnik.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva imat će onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Odluka iz stavka 1. ovog članka obvezno sadrži:

- ime, prezime i adresu prebivališta najpovoljnijeg natjecatelja (za fizičku osobu) te tvrtku i sjedište natjecatelja (za pravnu osobu),
- lokaciju, površinu i namjenu zemljišta;
- visinu ugovorene zakupnine,
- iznos uplaćenog garantnog pologa,
- rok početka korištenja zemljišta i obavljanja djelatnosti;
- rok primopredaje zemljišta.

Članak 21.

Odluka općinskog načelnika iz članka 20. stavka 1. ove Odluke dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja iste.

U Odluci o odabiru najpovoljnije ponude mora se navesti i iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji ponuđač ponudio.

Ukoliko natjecatelj koji je sudjelovao u javnom natječaju, a čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, smatra da je zakup dan fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete ili ako smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima pravo u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke iz stavka 1. ovog članka uložiti prigovor općinskom načelniku koji je dužan po istom postupiti i donijeti Odluku u roku od 8 (osam) dana od dana primitka prigovora.

Odluka po prigovoru mora biti obrazložena i u pismenom otpravku dostavljena podnositelju prigovora.

Članak 22.

Garantni polog koji je uplatio ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uračunava se u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima garantni polog vraća najkasnije 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru ponuditelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

Iznimno, ukoliko ponuditelj izabran za sklapanje ugovora o zakupu odustane od zaključenja istog ili u razdoblju od 3 (tri) mjeseca od zaključenja ugovora raskine ugovor o zakupu, odnosno ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem gubi pravo na povrat garantnog pologa.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 23.

Na temelju Odluke iz članka 20. stavka 1. ove Odluke, s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se Ugovor o zakupu, kojeg potpisuje općinski načelnik ili osoba koju općinski načelnik pismeno ovlasti.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme do najduže 5 (pet) godina.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naznaku i površinu lokacije koja se daje u zakup,
3. djelatnost koja će se obavljati uz odredbu da se ista ne može mijenjati bez suglasnosti zakupodavca;
4. vrijeme na koje je ugovor zaključen,
5. iznos zakupnine, rok i način plaćanja;
6. odredbu o obvezi zakupnika da plaća komunalne naknade i drugih troškova (vode, el. energije, čistoće i slično);
7. rok za postavljanje privremenog objekta i početak obavljanja djelatnosti,
8. odredbu kojom zakupnik izričito pristaje na povećanje zakupnine koje će uslijediti tijekom trajanja zakupa prema Odluci općinskog načelnika, kao i da

- je zakupnik suglasan da se za povećanje zakupnine neće sačinjavati dodatak ugovora o zakupu;
9. odredbu o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
 10. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu;
 11. odredbu da je zakupnik dužan u roku 8 (osam) dana od isteka ugovora o zakupu zemljišta dovesti u prvobitno stanje.
 12. mjesto i datum zaključenja ugovora, te potpis ugovornih strana.

Članak 24.

Zakupodavac može zakupniku, kojem ističe ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme, produžiti ugovor o zakupu, ukoliko zakupnik zatraži produženje ugovornog odnosa najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka ugovora o zakupu i to pod slijedećim uvjetima:

1. da je zakupnik koristio zemljište u skladu s ugovorom o zakupu i da se protiv zakupnika nije vodio nikakav sudski ili upravni postupak radi poštivanja ugovornih odredbi;
2. da su uredno podmirene sve obveze prema Općini;
3. da nema duga po osnovi javnih davanja;
4. da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine prema odredbama ove Odluke;
5. da se zemljište ne privodi namjeni.

Članak 25.

Općinski načelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika nasljednicima zakupnika i pravnom sljedniku zakupnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu, te podmire sva dugovanja koja je zakupnik ima prema Općini.

Članak 26.

Ugovor o zakupu prestaje:

1. istekom vremena na koji je sklopljen,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe zakupnika,
3. otkazom ugovora o zakupu,
4. sporazumom ugovornih strana.

Članak 27.

Općina će otkazati ugovor o zakupu, bez obzira na ugovorne obveze o trajanju zakupa, ako zakupnik i poslije pisane opomene Općine:

1. ne započne koristiti zemljište iz ugovora o zakupu u ugovorenom roku ili ga prestane koristiti na vrijeme duže od 30 (trideset) dana;
2. ne postavi privremeni objekt sukladno Planu lokacija i ugovoru o zakupu;
3. koristi privremeni objekt za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o zakupu;
4. izda drugome na korištenje ili podzakup zemljište bez prethodnog pisanog odobrenja Općine;
5. u roku od 15 (petnaest) dana od primitka opomene zakupodavca, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za 2 (dva) uzastopna mjeseca ili 3 (tri) mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine;
6. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredbi ove Odluke i ugovora o zakupu.

Općina također zadržava pravo raskida ugovora o zakupu u slučaju potrebe uređenja zemljišta i privođenja istog namjeni, o čemu je dužan obavijestiti zakupnika u primjerenom roku.

Otkazni rok za otkaz Ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana.

Otkaz se uručuje pisanom preporučenom pošiljkom.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu štete od Općine.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Općine, zakupnik je dužan u roku od 8 (osam) dana osloboditi zemljište od osoba i stvari, u protivnom će isto učiniti općina putem komunalnog redara, a o trošku zakupnika.

Članak 28.

Zakupnik je obvezan održavati čistoću na zakupljenom zemljištu, te se brinuti za sakupljanje i otpremanje otpada.

Zakupnik zemljišta, na kojem je postavljen privremeni objekt, obvezan je uz objekt postaviti odgovarajuću košaru za smeće.

V. ZAKUPNINA

Članak 29.

Visina naknade za korištenje zemljišta (u daljnjem tekstu: zakupnina) utvrđuje se prema namjeni zemljišta koje se daje u zakup jedinstveno za cijelo područje Općina Čavle, a na način utvrđen u članku 30 i 31. ove Odluke.

Članak 30.

Prema namjeni lokacije, odnosno vrsti privremenog objekta zakupnina po m² iznosi:

Redni broj	Vrsta zakupa	Visina zakupnine u kn/m ²	
		kuna	dnevno/mjesečno
1.	Kiosci i drugi montažni objekti	28,00	mjesečno
2.	Naprave (štanovi, klupe)	10,00	mjesečno
3.	Cirkusi i ostale zabavne radnje	0,40	dnevno
4.	Objekti iz čl. 2 st. 1 točke 10. Odluke	5,00	dnevno

Članak 31.

Za prodaju iz pokretnog vozila za prodaju (kombi vozilo, prikolice, pokretne trgovine i ostalo) iz kojih se na području Općine Čavle prodaja vrši kratkim zaustavljanjem plaća se zakupnina od 20 kn dnevno, odnosno 100,00 kuna mjesečno.

Za prodaju na štandovima i klupama na području Općine Čavle, plaća se zakupnina u iznosu od 40 kuna dnevno, odnosno mjesečno 100,00 kuna.

Za prodaju putem prodajnih automata na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine, kao i za ostalu prodaju iz pojedinog prodajnog automata plaća se zakupnina u iznosu od 10 kuna/m² dnevno, odnosno 30 kuna/m² mjesečno.

Lokacije za prodaju prema stavcima 1. 2. i 3. ovog članka su cijelo područje Općine Čavle gdje to dopuštaju prostorni uvjeti uz iznimku lokacija navedenih u članku 5. ove Odluke.

Članak 32.

Visina zakupnine za zemljište koje se daje u zakup putem natječaja, utvrđuje se u natječajnom postupku, s tim da početna najniža zakupnina po m² površine ne može biti niža od visine zakupnine utvrđene člankom 30. ove Odluke.

Članak 33.

Za privremeno korištenje zemljišta tijekom održavanja manifestacija pod pokroviteljstvom Općine ili od posebnog interesa za Općinu, zakupnina se ne plaća.

O slučaju iz stavka 1. ovog članka Odluku donosi općinski načelnik.

VI. NADZOR

Članak 34.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši komunalni redar prema nadležnostima navedenim u ovoj Odluci.

Članak 35.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. narediti fizičkim i pravnim osobama izvršavanje određene radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke, a prije izdavanja obveznog prekršajnog naloga,
3. naložiti rješenjem zakupcu uklanjanje privremenog objekta postavljanog bez odobrenja, odnosno suprotno odredbama ugovora o zakupu i ove Odluke u roku do 30 dana, ovisno o složenosti uklanjanja,
4. predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
5. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
5. izricati i naplaćivati novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja,
6. poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 36.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja:

1. postavi kiosk, drugi montažni objekt ili napravu bez ugovora ili rješenja, odnosno na lokaciju koja nije predviđena za postavljanje,
2. po isteku ugovora u ostavljenom roku u rješenju komunalnog redara ne ukloni kiosk, napravu ili drugi montažni objekt s javne površine,
3. koristi javnu površinu veću od one utvrđene ugovorom ili rješenjem o zakupu.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi ili fizička osoba - obrtnik i OPG novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna.

Članak 37.

Komunalni redar može na mjestu počinjenja prekršaja naplatiti novčanu kaznu u iznosu od 50% iznosa novčane kazne i iste osobe prema članku 36. ove Odluke.

Novčanom kaznom naplaćenom na mjestu počinjenja prekršaja, smatra i kazna plaćena u roku od tri dana od počinjenja prekršaja.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Postojeći Ugovori o zakupu zemljišta za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/04

URBROJ: 2170-03-16-01-07

Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

31.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 2. lipnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt rekonstrukcija tribina »NK Grobničan«

I.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja za investiciju »Rekonstrukcija tribina »NK Grobničan«.

II.

Ulaganje iz točke I. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.- 2020., Mjera 07, podmjera 7.4., tip operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

U svrhu prijave ulaganja na natječaj naveden u prvom stavku ove točke, ovom Odlukom ujedno se daje i suglasnost Općini Čavle za prijavu na natječaj.

III.

Ova suglasnost odnosi se na dolje navedeni kratki opis projekta u kojem se nalaze svi bitni podaci o projektu: naziv projekta/ operacije, naziv korisnika, kratki opis projekta, društvena opravdanost projekta/ operacije, financijski kapaciteti korisnika i analiza troškova, ljudski kapaciteti za provedbu operacije/ projekta, način održavanja i upravljanja projektom/ operacijom, doprinos ulaganja stvaranju novih radnih mjesta te usklađenost projekta sa razvojnom dokumentacijom i prostornim planom Općine Čavle.

1. Naziv projekta/ operacije

Rekonstrukcija tribina NK »Grobničan«

2. Naziv korisnika

Općina Čavle
Čavja 31, 51 219 Čavle

3. Kratki opis projekta

Cilj projekta je rekonstrukcija prostora ispod nogometnih tribina na stadionu NK »Grobničan« u Mavrincima, odnosno zatvaranje prostora ispod tribina u postojećim gabaritima. Unutar dobivenoga zatvorenoga prostora postojeće svlačionice se dograđuju i rekonstruiraju u skladu s UEFA Pravilnikom o stadionskoj infrastrukturi.

Rekonstrukcijom prostora ispod tribina izgraditi će se namjenski prostori i to:

- svlačionica sa sanitarnim čvorovima,
- prostorije za medicinske preglede,
- prostorije za delegata,
- doping kontrolu,
- trenere,
- suce,
- tajništvo,
- oružara i
- praonicu,
- spremište sportske opreme i spremište vatrogasne opreme sa zasebnim ulazima,
- sanitarija za publiku sa zasebnim ulazima,
- sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom,
- blagajne.

Uz rekonstrukciju tribina predviđeno je uređenje parkirišta uz prilazni put prema lokalnoj prometnici. Također, urediti će se zelene površine gdje će ukupna površina hortikulturno uređenih površina iznositi 4.898 m² što iznosi 32% površine građevne čestice (prema PPU potrebno je najmanje 30%).

Važno je napomenuti kako će se rekonstrukcijom poboljšati dovod i odvod vode na stadionu, urediti će se termotehničke instalacije te će se adaptirati električna instalacija za potrebe novouređenih prostora podno tribina.

4. Društvena opravdanost projekta/ operacije

U Općini Čavle uočen je problem u vidu nedostatka adekvatnih prostora kod nogometnog igrališta NK »Grobničan«. Kako bi se riješio taj problem izrađen je projekt rekonstrukcije prostora ispod tribina gore spomenutog igrališta/stadiona, gdje on dobiva svoju namjenu te postaje mjestom gdje će moći raditi i djelovati sportske i druge udruge koje imaju svoje sjedište u Općini Čavle. Rekonstrukcijom će se dobiti površina veličine 1.015,10 m² (neto površina zatvorenog i natkrivenog prostora), sa prostorima za svlačionice sa sanitarnim čvorovima, prostorije za medicinske preglede, prostorije za delegata, doping kontrolu, trenere, suce, tajništvo, oružara i praonicu, kao i spremište za sportsku i vatrogasnu opremu. Potrebno je spomenuti i prostoriju za sastanke površine 39,85 m² na I. katu, koju će Udruge moći koristiti za svoje potrebe.

U Općini Čavle je registrirana 71 različita udruga. Tako velik broj udruga upućuje na zainteresiranost građana za udruživanje u različite udruge i inicijative. Udruge uglavnom djeluju volonterski u lokalnoj zajednici, najčešće kroz zajedničke ili pojedinačne aktivnosti ciljane na poboljšanje kvalitete života u zajednici, jačanje tradicijskih i drugih kulturnih aktivnosti. Veliki broj Udruga u Općini jesu sportske udruge te udruge koje promiču kulturu i one će zasigurno od prostora dobivenog rekonstrukcijom tribina ostvariti određenu korist s obzirom da će on biti otvoren za korištenje svim stanovnicima Općine Čavle.

5. Financijski kapacitet korisnika (izvori sredstava, analiza troškova)

Općina Čavle ima za 2016. godinu usvojen Proračun od 28.543.000,00 kn. Stadion NK »Grobničan« nalazi se na vlasništvu Općine Čavle. Projektantska vrijednost investicije iznosi 4.619.622,00 kn (bez PDV-a), a Općina Čavle u mogućnosti je osigurati 20% ukupne vrijednosti projekta.

Sredstva za provedbu projekta rekonstrukcije tribina stadiona NK »Grobničan« osigurana su u Proračunu Općine Čavle, Glava 00304 - Sport, Program 0314, pozicija 175.1 u iznosu od 400.000,00 kn. Rebalansom Proračuna u 2016.g. osigurati će dodatna sredstava za provedbu ulaganja.

Općina Čavle vlastitim će resursima upravljati projektom i raditi na njegovom održavanju.

Na temelju dosadašnjih troškova održavanja prostora sličnih prostoru koji će se dobiti rekonstrukcijom tribina, procijenjeni su budući godišnji troškovi za održavanje:

- Uredski materijal i ostali materijalni troškovi	5.000,00 kn
- Energija	50.000,00 kn
- Usluge telefona, pošte i prijevoza	5.000,00 kn
- Usluga tekućeg i investicijskog ulaganja	50.000,00 kn
- Komunalne usluge	100.000,00 kn
- Troškovi dvoje zaposlenih	120.000,00 kn

Sve buduće troškove održavanja prostora dobivenih rekonstrukcijom snositi će Općina Čavle te će biti uvršteni u Godišnji plan održavanja objekata u vlasništvu Općine Čavle što se financira proračunom Općine.

6. Ljudski kapacitet korisnika za provedbu projekta/ operacije

Općina Čavle u svojoj nadležnosti obavlja poslove iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a osobito poslove koji se odnose na uređenje naselja i stanovanja, prostorno i urbanističko planiranje, komunalne djelatnosti, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu i civilnu zaštitu. (Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15).

Organizacijski i ljudski resursi kojima Općina raspolaže zadovoljavaju potrebe provedbe ulaganja, a odnose se na znanje i iskustvo službenika zaduženih za provođenje projektnih aktivnosti u svrhu postizanja projektnih ciljeva. Službenici sukladno svojem ranijem iskustvu vrše kontrolu i monitoring te prate uspješnost provedbe projekta. Općina Čavle raspolaže i ostalim resursima koji su potrebni za kvalitetnu provedbu ulaganja.

7. Način održavanja i upravljanja projektom/operacijom

Općina Čavle vlastitim će resursima upravljati projektom sukladno iskustvima i načinom upravljanja ostalim objektima u svojem vlasništvu. Održavanje će se obavljati sukladno godišnjem planu održavanja objekta koji obuhvaća sve tehničke i ostale komponente (protupožarna zaštita, zaštita na radu i sl.)

8. Doprinos ulaganja stvaranju novih radnih mjesta

Provedba ovog projekta će svoj doprinos osim u društvenom smislu pokazati i poboljšanjem gospodarske slike Općine Čavle. Predviđa se zapošljavanje dvoje novih djelatnika koji će raditi na održavanju objekta te će se na taj način smanjiti i nezaposlenost.

Nije isključeno niti buduće zapošljavanje novih djelatnika prema potrebama i planiranom razvoju i korištenju prostorija podno tribina.

9. Usklađenost projekta/ operacije s razvojnom dokumentacijom i prostornim planom jedinice lokalne samouprave

Rekonstrukcija tribina NK »Grobničan« projekt je koji se nalazi u strateškom cilju Programa ukupnog razvoja Općine Čavle i to u:

- Strateški cilj 1. Podizanje razine kvalitete života
- o Prioritet 2. Razvoj društvene infrastrukture i programa
 - Mjera 8. Izgradnja društvene infrastrukture
 - Projekt pod nazivom Rekonstrukcija tribina NK »Grobničan«

Također, projekt je u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Čavle (SN PGŽ 22/01, 49/09, 2/13) te je izdana Potvrda glavnog projekta od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša dana 26. listopada 2012. godine (KLASA: 361-03/11-01/89, Urbroj: 2170/1-03-01/7-12-12)

U svrhu odobrenja Glavnog projekta izdana je:

- Pravomoćna lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/04-01/00162, Urbroj: 2170-77-01-00-04-19/DŽ/ od 9. rujna 2004, izdana od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
- Pravomoćno rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-04/31, Urbroj: 2170/1-03-01/7-12-22 od 8. veljače 2012. godine, izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

IV.

Općinsko vijeće ovom Odlukom potpisuje i

Izjavu o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama kojom Općina Čavle izjavljuje kako će nakon dovršetka ulaganja u rekonstrukciju tribina, odnosno dovršetka projekta pod nazivom Rekonstrukcija tribina NK »Grobničan«, rezultat projekta u potpunosti biti dostupan lokalnom stanovništvu i svim interesnim skupinama Općine Čavle.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/16-01/04
URBROJ: 2170-03-16-01-11
Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

32.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 2. lipnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU o osnivanju poslovne zone Cernik K1

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva poslovna zona Cernik K1.

Područje obuhvata poslovne zone Cernik K1 utvrđeno je Urbanističkim planom uređenja zone poslovne namjene Cernik K1 /UPU-4/ (»Službene novine PGŽ«, broj 01/03, 34/10) utvrđenim u okviru Prostornog plana Općine Čavle (»Službene novine PGŽ«, broj 02/13, 38/14, 10/15).

Članak 2.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Cernik K1 omeđena je sa zapadne strane

autocestom Rijeka-Zagreb A6, sa sjeverne strane prometnim čvorištem Čavle, s istočne strane je omeđena lokalnom cestom 58110, dok je sa južne strane zona omeđena Detaljnim planom Mavrinci Novo naselje, i slijedi granicu obuhvata prema prostornom planu Općine Čavle.

Članak 3.

Izdvojeno građevinsko područje poslovne zone Cernik K1 obuhvaća 18,40 ha, namijenjenog izgradnji građevina poslovne namjene - manje proizvodne djelatnosti, skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne djelatnosti.

Gradnja unutar poslovne zone Cernik K1 te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja poslovne zone Cernik K1 je Općina Čavle.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke čini:

- Skica obuhvata Poslovne zone Cernik K1 ucrtana na katastarskoj podlozi - korištenje i namjena površina (UPU 4, Cernik K1).

Prilog iz stavka 1. ovoga članka nije predmetom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/04
URBROJ: 2170-03-16-01-05
Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

33.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 2. lipnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU o osnivanju proizvodne zone Gorica II

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva proizvodna zona Gorica II.

Područje obuhvata proizvodne zone Gorica II utvrđeno je Urbanističkim planom uređenja zone proizvodne namjene Gorica II /UPU-2/ (»Službene novine PGŽ«, broj 34/10) utvrđenim u okviru Prostornog plana Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 02/13, 38/14, 10/15).

Članak 2.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodna zona Gorica II nalazi se u južnom dijelu općine Čavle i slijedi granicu obuhvata prema prostornom planu Općine Čavle, te je na zapadnoj i južnoj strani omeđena

granicama naselja Mavrinci, na jugu i istoku je omeđena granicama Grada Bakra, dok je na sjevernom dijelu granica postavljena prema topografskoj situaciji.

Članak 3.

Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene - proizvodne zone Gorica I1 obuhvaća 18,37 ha, namijenjenog izgradnji građevina poslovne namjene - pretežito zanatske, namijenjene proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Gradnja unutar proizvodna zona Gorica I1 te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja proizvodne zone Gorica I1 je Općina Čavle.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke čini:

- Skica obuhvata proizvodne zona Gorica I1 ucrtana na katastarskoj podlozi - korištenje i namjena površina (UPU 2, Gorica I1).

Prilog iz stavka 1. ovoga članka nije predmetom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/04
URBROJ: 2170-03-16-01-04
Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.

34.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14 i 27/15) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 2. lipnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o osnivanju proizvodne zone Soboli I2

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva proizvodna zona Soboli I2.

Područje obuhvata proizvodne zone Soboli I2 utvrđeno je Urbanističkim planom uređenja zone proizvodne namjene Soboli I2 /UPU-3/ (»Službene novine PGŽ«, broj 07/02, 36/13) utvrđenim u okviru Prostornog plana Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 02/13, 38/14, 10/15).

Članak 2.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodna zona Soboli I2 omeđeno je sa sjeverne strane koridorom i starom cestom Rijeka-Zagreb, dok je sa ostalih strana granica zone postavljena prema zatečenoj topografiji terena, i slijedi granicu obuhvata prema prostornom planu Općina Čavle.

Članak 3.

Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene - proizvodne zone Soboli I2 obuhvaća 18,37 ha, namijenjenog izgradnji građevina poslovne namjene - pretežito zanatske, namijenjene proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Gradnja unutar proizvodna zona Soboli I2 te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja proizvodne zone Soboli I2 je Općina Čavle.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke čini:

- Skica obuhvata proizvodne zona Soboli I2 ucrtana na katastarskoj podlozi - korištenje i namjena površina (UPU 3, Soboli I2).

Prilog iz stavka 1. ovoga članka nije predmetom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/16-01/04
URBROJ: 2170-03-16-01-03
Čavle, 2. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac, v.r.