



# Grad Kastav

## 13.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 26/09 i 13/13), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 31. sjednici, održanoj dana 27. travnja 2016. godine, donosi

### ODLUKU

#### o I. Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti, u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka Planium d.o.o. iz Rijeke uz suradnju s nadležnim službama Grada Kastva.

##### Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti koji se sastoji od:

#### KNJIGA I

##### A. TEKSTUALNI DIO

##### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina
3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Cestovni promet
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne mreže
4. Uvjeti uređenja zelenih površina
5. Postupanje s otpadom
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 6.1. Zaštita tla
  - 6.2. Zaštita zraka
  - 6.3. Zaštita voda
  - 6.4. Zaštita od buke
  - 6.5. Posebne mjere zaštite

##### B. GRAFIČKI DIO

- |   |        |
|---|--------|
| 1 - KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA   | 1:2000 |
| 2a - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA CESTOVNI PROMET I TELEKOMUNIKACIJA | 1:2000 |

- |   |        |
|---|--------|
| 2b - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA CIJEVNI TRANSPORT I ELEKTROOPSKRBA | 1:2000 |
| 2c - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA VODOOPSKRBA I ODVODNJA             | 1:2000 |
| 3a - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                                 | 1:2000 |
| 3b - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA POSEBNE MJERE KORIŠTENJA        | 1:2000 |
| 4 - NAČIN I UVJETI GRADNJE  | 1:1000 |

#### KNJIGA II

##### C. OBVEZNI PRILOZI

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU
- IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA VI. SAŽETAK ZA JAVNOST«

##### Članak 3.

Članak 4. Odluke o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 - Radna zona Žegoti (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 37/04) mijenja se i glasi:

»Plan se provodi neposredno putem ovog Plana.«

##### Članak 4.

U članku 5., stavku 1., podstavak 18. mijenja se i glasi:  
»Izgrađenost građevinske čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne), označava se oznakom *kig* i izražava se u postotcima.«

U članku 5., stavku 1., podstavak 21 se briše.

##### Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»(1) Razgraničenje površina s obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, unutar obuhvata Plana, izvršeno je na sljedeći način:

- površine javnih namjena
  - površine drugih namjena
- (2) Površine drugih namjena su:
- površine poslovne namjene
  - zaštitne zelene površine (Z)
- (3) Površine javnih namjena su:
- javne infrastrukturne površine:
    - površine prometnica
    - površine za smještaj uređaja elektroopskrbe i odvodnje

- javne zelene površine:
  - parkovne površine (Z1)
- površina kulturno-povijesnog obilježja - (D6)«

## Članak 6.

U članku 7., stavci 3. i 5 se brišu.

## Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»(1) Površine prometnica su površine namijenjene rekonstrukciji postojeće prometne infrastrukture i izgradnji nove prometne infrastrukture (glavne, sabirne i ostale ulice).

(2) Granica izgrađene javne prometne površine određena je granicom njene građevinske čestice.

(3) Javne prometne površine koje nisu izgrađene definirane su granicom njihovih građevinskih čestica.

(4) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju površina iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 3. ove Odluke.«

## Članak 8.

Naslov iznad članka 10., »POVRŠINA ZA UPRAVLJANJE POSLOVNOM ZONOM (P)« i članak 10. se brišu.

## Članak 9.

Naslov iznad članka 11., mijenja se i glasi:

»JAVNA ZELENA POVRŠINA«

Podnaslov iznad članka 11., mijenja se i glasi:

»Parkovna površina (Z1)«

Članak 11. mijenja se i glasi:

»(1) Javna zelena površina Z1 namijenjena je parkovnom uređenju uz spomen-obilježje »Banov križ«.

(2) Uređenje površine iz stavka (1) ovog članka definirano je poglavljem 4. ove Odluke.«

## Članak 10.

Članak 12., stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Zaštitne zelene površine su:

- površine zelenila uz postojeće šumske putove za zaštitu dijela južne granice obuhvata Plana,
- najviše točke radne zone uz ponikvu Gospodski dol,
- padina brda zapadnog i jugozapadnog dijela radne zone.«

## Članak 11.

Članak 14. mijenja se i glasi:

»(1) Izgradnja građevina unutar obuhvata ovog Plana definirana je na sljedećim površinama:

- površine poslovne namjene
- javne infrastrukturne površine:
  - površine prometnica
  - površine za smještaj uređaja elektroopskrbe i odvodnje

(2) Na javnoj parkovnoj površini, površinama zaštitnog zelenila i površini kulturno-povijesnog obilježja nije dozvoljena gradnja osim nužne izgradnje elemenata potrebnih za adekvatno uređenje površine (podzidi, staze, komunalna oprema i sl.). Za navedene površine primjenjuju se mjere uređenja i zaštite poglavlja 4. ove Odluke.«

## Članak 12.

U članku 16., stavak 1. mijenja se i glasi:

»Izgradnja poslovnih građevina moguća je na površinama za poslovnu namjenu - zone 1 i 2.«

U članku 16., stavak 3. se briše.

## Članak 13.

Podnaslov iznad članka 17., mijenja se i glasi :  
»Izgradnja građevina unutar planiranog građevinskog područja poslovne namjene - zona 2«

Članak 17. mijenja se i glasi:

»(1) Za izgradnju unutar zone 2 određuju se sljedeći uvjeti građenja poslovnih građevina:

- 1.1. organizacija djelatnosti moguća je u vidu izgradnje čvrstih ili montažnih građevina, te korištenjem otvorenih površina
- 1.2. oblik i veličina građevinske čestice obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila
- 1.3. minimalna veličina građevinske čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>
- 1.4. sa svih strana osim one koja se nalazi uz javnu prometnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje H/2 visine građevine, ali ne manje od 4 m od granica građevinske čestice
- 1.5. najmanja udaljenost građevina od granice javne prometne površine iznosi 6m
- 1.6. udaljenost građevine osnovne djelatnosti od susjedne građevine istih osobitosti iznosi najmanje H1/2 + H2/2 + 5, gdje su H1 i H2 visine građevina
- 1.7. pomoćni sadržaji administrativno-upravne i ugostiteljske namjene smještaju se unutar korpusa osnovne građevine
- 1.8. pomoćne građevine skladišnog, servisnog, garažnog tipa mogu biti građevine izdvojenog korpusa i s građevinama osnovne namjene moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu
- 1.9. načini priključenja građevinske čestice na infrastrukturne i komunalne mreže definirani su poglavljem 3. ove Odluke
- 1.10. maksimalna izgrađenost građevinske čestice (k<sub>ig</sub>) iznosi 50%
- 1.11. ukupna visina nadzemnog dijela građevine određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena i iznosi najviše 10,0 m
- 1.12. najveći broj etaža je tri nadzemne etaže i dvije podzemna
- 1.13. maksimalan koeficijent iskorištenja građevinske čestice (k<sub>is</sub>) iznosi 2,0
- 1.14. parkiranje mora biti riješeno unutar građevinske čestice poslovne građevine sukladno članku 28. ove Odluke
- 1.15. neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen
- 1.16. najmanje 20% neizgrađenog dijela građevinske čestice mora biti površina zelenila
- 1.17. u pravilu ulična ograda podiže se unutar građevinske čestice s vanjskim rubom maksimalno na regulacijskoj liniji
- 1.18. max. visina punog dijela ulične ograde iznosi 1.0m i mjeri se od zaravnatog terena građevinske čestice na graničnom dijelu sa susjednom građevinskom česticom
- 1.19. puni dio ulične ograde je kamen ili beton obložen kamenom oblogom, a dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan ili izveden kao živa ograda.«

## Članak 14.

Podnaslov iznad članka 18., »Izgradnja unutar neizgrađenog dijela zone 3« i članak 18. se brišu.

## Članak 15.

Podnaslov iznad članka 19., mijenja se i glasi:

»Izgradnja unutar zone 3«

U članku 19., stavak 1. mijenja se i glasi:

»Izgradnja unutar zone 3 namijenjena je izgradnji benzinske postaje s pratećim sadržajima.«

## Članak 16.

Podnaslov iznad članka 20., mijenja se i glasi:

»Izgradnja građevine unutar izgrađenog građevinskog područja poslovne namjene - zona 1«

U članku 20., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

»(1) Unutar postojećeg građevinskog područja poslovne namjene (zone 1) moguća je rekonstrukcija postojeće izgradnje i interpolacija nove gradnje.

(2) Sve rekonstrukcije i interpolacije unutar definiranog izgrađenog građevinskog područja provode se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina.«

## Članak 17.

Podnaslov iznad članka 21., »Izgradnja unutar površine za upravljanje poslovnim zonom« i članci 21. i 22. se brišu.

## Članak 18.

Članak 23. mijenja se i glasi:

»(1) Prilaz građevinskom području K1 - Radna zona Žegoti vrši se glavnom mjesnom ulicom GMU 1

Žegoti (od raskrižja s planiranom cestom Vela Učka - Veprinac - Matulji - Kastav - Viškovo - Drenova - Grohovo - Pašac - Orehovica) - Brnasi - Viškovo.

(2) Priključenje radne zone moguće je i na planiranu županijsku cestu - Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka (izvan obuhvata ovog Plana) na križanju ove županijske ceste s novoplaniranom lokalnom cestom Kastav - Škrlji - Tuhtani - Diraki (izvan obuhvata ovog Plana).«

## Članak 19.

Članak 24. mijenja se i glasi:

»(1) Postojeća prometna mreža obuhvaća sljedeće prometnice:

- glavne mjesne ulice GMU 1 i GMU 2

(2) Planom se predviđa rekonstrukcija tehničkih elemenata i proširenje sljedećih prometnica:

- raskrižje glavnih mjesnih ulica GMU 1 i GMU 2
- glavne mjesne ulice GMU 1 i GMU 2

(3) Planom su predviđeni novi prometni pravci i to:

- glavna mjesna ulica GMU 3
- sabirne ulice SU 1 i SU 2
- ostala ulica (pristupni put) OU 1, OU 2

(4) Predviđeni prometni zahvati grafički su prikazani na kartografskim prikazima 2a, 3a, 4.

(5) Planom definirane prometnice su javnog karaktera, a pored navedenih dozvoljava se formiranje ostalih ulica i pristupnih puteva sukladno potrebama.«

## Članak 20.

Članak 26. mijenja se i glasi:

»(1) Unutar zone i između pojedinih dijelova zone potrebno je omogućiti sigurno kretanje pješaka predviđanjem pješačkih hodnika:

- širina pješačkog hodnika: 1,50m (iznimno manje, ali ne manje od 1,00 m, na mjestima gdje se ne očekuje intenzivan pješački promet)
- pješački hodnik nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15m
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica

(2) Obostrani pješački hodnici obavezni su uz glavne mjesne i sabirne ulice dok je uz ostale ulice ili pristupne puteve obavezan jednostrani pješački hodnik.«

## Članak 21.

Članak 27. mijenja se i glasi:

»(1) Planom je predviđen cestovni priključak svim građevinskim česticama na način:

- s glavne mjesne ulice GMU 1 postojećim priključcima ostalih ulica
- s glavnih mjesnih ulica GMU 2, GMU 3 i sabirnih ulica SU 1 i SU2 za parcele neposredno uz te prometnice
- ili posredno ostalim ulicama.

(2) Građevinska čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili pristupnim putem najmanje širine 6.0m sa jednostranim pješačkim hodnikom.«

## Članak 22.

Članak 28. mijenja se i glasi:

»(1) Parkirališne površine za potrebe djelatnosti smještaju se unutar građevinske čestice.

(2) Ne dozvoljava se organizacija parkiranja duž kolnika.

(3) Parkiralište ozeleniti minimalno jednim stablom na četiri parkirna mjesta ili natkriti nadstrešnicom 60% površine parkirališta.

(4) Za izgradnju parkirališta unutar zone 3 primjenjuju se uvjeti članka 19.

(5) Broj parkirnih mjesta uz pojedine objekte ovisi o vrsti djelatnosti, broju zaposlenih i to:

- za poslovnu namjenu uredskog tipa jedno parkirno mjesto na 30-40m<sup>2</sup> korisne površine odnosno 25-33 parkirna mjesta na 1000m<sup>2</sup> korisne površine
- za poslovnu namjenu trgovačkog tipa jedno parkirno mjesto na 30m<sup>2</sup> korisne površine odnosno 33 parkirna mjesta na 1000m<sup>2</sup> korisne površine
- za poslovnu namjenu proizvodnog tipa jedno parkirno mjesto na 3 zaposlenika od čega najmanje 30% površine za smještaj kamiona
- za pomoćnu namjenu ugostiteljskog karaktera jedno parkirno mjesto za 5 do 8 sjedala

(6) Ako je osnovna namjena građevine skladištenje najmanji broj parkirališnih mjesta iznosi 3 od čega je najmanje jedno mjesto predviđeno za prihvat kamiona. Obračunu se dodaje i potreban broj parkirališta za zaposlene.«

## Članak 23.

U članku 29., stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Dozvoljava se formiranje drugih autobusnih stajališta unutar radne zone. Točne lokacije utvrdit će se izradom projektne dokumentacije.«

## Članak 24.

Točka 3.1.2. »ŽELJEZNIČKI PROMET«, koja sadrži članak 30., se briše.

## Članak 25.

U članku 34., stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

»(1) Vodoopskrba dijela radne zone Žegoti koji se nalazi sa zapadne strane glavne mjesne ulice GMU 1 rješava se priključkom građevina na postojeći vodovod položenim u trup navedene ceste.

(2) Vodoopskrba dijela radne zone koji se nalazi s istočne strane navedene ceste rješava se priključkom na ogranak za naselje Bani.

(3) Minimalni profil vodovodne mreže iznosi DN 100mm što je definirano zakonskom regulativom.«

## Članak 26.

U članku 35., stavak 1. se mijenja i glasi:

»U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 150 m.«

## Članak 27.

U članku 36., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

»(1) Planom je predviđena gradnja sustava odvodnje razdjelnog tipa.

(2) Sakupljene otpadne vode odvođe se glavnim kolektorima na način:

- Sve otpadne vode gravitiraju prema glavnoj crpnoj stanici Bani 1. i dalje se tlače na kolektor Jurčići - Jurjenci, te dalje na kolektor Kastav odnosno sustav GRAD. S obzirom na lokaciju, CS Bani 1. ima izvedenu i retenciju.
- Na neizgrađenom djelu obuhvata odvodnja se vrši prema najnižoj točki na kojoj se planira druga lokalne crpna stanica CS Žegoti 1. CS Žegoti 1. će tlačiti otpadnu vodu u CS Bani 1.«

U članku 36., stavak 3. se briše.

## Članak 28.

Članak 37. mijenja se i glasi:

»(1) Unutar planskog obuhvata prolaze trase prijenosnih elektroenergetskih građevina državnog i županijskog značaja:

- prijenosni dalekovod 2x220 kV: Pehlin - TE Plomin
- prijenosni dalekovod 220 kV: Pehlin - Divača

(2) Za postojeće dalekovode predviđen je zaštitni koridor:

- Za 2x220 kV Pehlin - TE Plomin - 60m
- Za 220 kV Pehlin - Divača - 50m

(3) Planiranim obuhvatom, uz njenu sjeveroistočnu granicu, planiran je novi dalekovod DV 2x110 kV Buzet-EVP Jurdani-Matulji-Pehlin planskog zaštitnog koridora u širini od 50m.

(4) Izgradnja mora biti udaljena najmanje 5m od horizontalne projekcije najbližeg vodica u neotklonjenom položaju.

(5) Iznimno od stavka (4) ovog članka izgradnja unutar zaštitnog pojasa postojećih dalekovoda moguća je uz suglasnost nadležne javne institucije.«

## Članak 29.

U članku 38., stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Napajanje dijela radne zone uz glavnu mjesnu ulicu GMU 1 osigurava se niskonaponskim kabelima iz postojeće trafostanice 10(20)/0.4kV Pavletići-N koja je smještena izvan granica Plana i trafostanice 10(20)/0.4 kV Bani 1, a dio izgrađene zone uz glavnu mjesnu ulicu GMU 2 iz novo-

formirane trafostanice 10(20)/0.4 kV Bani 2 (kartografski prikaz 1 i 4).«

## Članak 30.

U članku 39., stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Trafostanice će se graditi kao samostojeće ili ugrađene u građevini. Ako se trafostanica gradi

kao samostojeća u vlasništvu distribucije, treba osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude najmanje udaljena 1m od granice građevne cestice i 2m od kolnika. Pristup od trafostanice do javne površine može biti direktan ili posredan.«

U članku 39., stavci 3., 4. i 5. se brišu.

## Članak 31.

Naslov poglavlja 4., mijenja se i glasi:

»UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA«

## Članak 32.

Iznad članka 44. dodaje se naslov koji glasi:

»Uređenje zaštitnih zelenih površina«

Naslov, ispod članka 44., »Uređenje javne parkovne površine (padina brda zapadnog dijela radne zone) i zaštitnih površina«, se briše.

U članku 44., stavci 1., 2., 3. i 6. mijenjaju se i glase:

»(1) Točke potencijalne ugroženosti (onečišćenja zraka, prekomjerne buke, požara, vizure) su:

- kontakt zona s građevinskim područjima naselja
- ponikva Gospodski dol i šumski put uz ponikvu i radnu zonu
- vizure povijesne jezgre grada Kastva
- šumski put dijelom smješten unutar obuhvata Plana uz njegovu južnu granicu

(2) Područja potencijalne ugroženosti zaštićeni su pojavama zaštitnog zelenila:

- padina brda zapadnog i jugozapadnog dijela radne zone
- najviše točke radne zone uz ponikvu Gospodski dol (istočni dio obuhvata)
- šumski put i pripadajući pojas uz južni dio radne zone

(3) Uređenje površina zaštitnog zelenila je prvenstveno zadržavanje postojećeg zdravog zelenila pročišćavanjem i prorjeđivanjem raslinja, te uređenjem terena sukladno Odredbama ove točke.

(6) Površine se mogu urediti kao odmorišta s korištenjem minimalne urbane opreme (prostor za sjedenje, koš za smeće i drugo). Iznimno površina padine brda zapadnog dijela radne zone (uz zone 1, 2) može se urediti kao parkovna površina s potrebnom dodatnom urbanom opremom i javnom rasvjetom.«

## Članak 33.

U članku 45., stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Grada Kastva zbrinjavat će se u postojećoj zoni za gospodarenje otpadom Marišćina u Općini Viškovo.«

## Članak 34.

Članak 49. mijenja se i glasi:

»Prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu plansko područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite. Do izgradnje javne nepropusne kanalizacije primjenjuju se Odredbe članka 36. stavak (5).«

## Članak 35.

U članku 50., stavku 3., podstavak 2. mijenja se i glasi:  
 » u industrijskim, skladišnim i servisnim područjima, te područjima transportnih terminala, bez stanova - na granici zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom granici (prema naseljima Žegoti, Bani i Pavletići - građevinsko područje naselja N1-2a, N1-2b, N1-2d - najviša dopuštena razina vanjske buke 55 dBA za dan i 40 dBA za noć), a unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dBA.«

## Članak 36.

Iza članka 50. dodaje se novi odjeljak, koji glasi:

## »6.5. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

## Članak 50a.

Posebne mjere za zaštitu i spašavanje grafički su prikazane na kartografskom prikazu 3.b.

## 6.5.1. Zaštita od požara

## Članak 50b.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesених temeljem Zakona te sukladno Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kastva.

(2) Numeričke metode koje se primjenjuju pri izračunu požarne otpornosti i ugroženosti su TRVB 100 ili neka druga opće priznata metoda za stambene i pretežito stambene građevine odnosno TRVB ili GRETENER ili EUROALARM i slično za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

(3) Kod određivanja međusobnih udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornost objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvede slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa propisanih tehničkih karakteristika sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno zakonskoj regulativi.

(6) Izgradnja skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove moguća je sukladno zakonskoj regulativi.

(7) Za složenije građevine potrebna je izrada elaborate zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.

## 6.5.2. Zaštita od potresa

## Članak 50c.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske osnovni stupanj seizmičnosti na planiranom području je 8° MSK-64.

(3) Kritična krupna infrastruktura ugrožena potresom jačeg intenziteta unutar planskog obuhvata:

- dalekovodi snage 200kV,
- crpne stanice,
- dionice županijskih cesta.

(4) U slučaju potresa najbliže mjesto prikupljanja i privrata predviđeno je uz poslovni kompleks

Gradnja centar u sjevernom dijelu obuhvata.

(5) Za sav građevinski otpad predviđena je lokacija za privremeno deponiranje označena u kartografskom dijelu plana, a nalazi se u neposrednoj blizini obuhvat izvan njegovih granica.

## 6.5.3. Mjere zaštite od rušenja

## Članak 50d.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije.

(2) Udaljenost novo projektiranih građevina od formiranih novih mjesnih ulica mora spriječiti potencijalno rušenje građevine kojom bi se zapriječio nesmetani protok evakuacije i pristup interventnih službi.

(3) Unutar planskog obuhvata nema posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti velik broj ljudi.

## 6.5.4. Sigurnost i spašavanje građana

## Članak 50e.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## Članak 50f.

(1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanja Grada Kastva, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

(5) Za pravce evakuacije koriste se sve kolne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na istu.

(6) Vlasnici i korisnici poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbuđivanje građana na građevinama.

(7) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

#### 6.5.5. Zaštita od erozije

##### Članak 50g.

(1) Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodi se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(2) Plansko područje nije ugroženo djelovanjem voda (bujica).

##### Članak 50h.

(1) Smanjenje utjecaja erozije provodi se sljedećim zahvatima u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta
- održavanjem postojeće zaštitne vegetacije pročišćavanjem, krčenjem i sl.;

(2) Mjerama za zaštitu od erozija smatraju se: zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i sl.

6.5.6. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka Suša i toplinski val

##### Članak 50i.

Potrebno je zabraniti zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava, te zabraniti rušenje i devastaciju javnih cisterni za vodu i kaptažu.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar

##### Članak 50j.

(1) U zonama podložnim jačem udaru vjetra ne dozvoljava se izgradnja građevina lakih konstrukcija.

(2) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.

Tuča, snježne oborine i poledice

##### Članak 50k.

Kod gradnje otvorenih vanjskih objekata, te naročito trgova i drugih otvorenih površina koristiti protuklizne materijale, a nagibe prometnica i prilaznih puteva poštivati sukladno zakonskoj regulativi.

6.5.7. Mjere zaštite od tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

##### Članak 50l.

(1) Izvor tehničko tehnološke opasnosti kod koje bi moglo doći do velike nesreće ili nesreće sa katastrofalnim posljedicama na području planskog obuhvata je:

- benzinska postaja - skladištenje (utovar i istovar) veće količine zapaljivih tekućina

- tranzit opasnih tvari kroz radnu zonu - županijska cesta (Ž5021) Kastav (D304) - Viškovo (Ž5025).(2) Potrebno je voditi računa o načinu gradnje i izboru materijala, da bi se mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svele na najmanju moguću mjeru. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilište za slučaj ispuštanja (tankove).

(3) U blizini lokacije gdje se skladišti, prevozi, sakuplja ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(4) U slučaju tehničko tehnološke nesreće na BP »Radna zona Žegoti«, mjesto prikupljanja je na križanju s cestom Ž5021, u blizini BP »Radna zona Žegoti«.

(5) U slučaju tehničko tehnoloških nesreća pravac evakuacije je autocestom A7, državnom cestom D304 i županijskim cestama Ž5019, Ž5020, Ž5021 i Ž5047 u smjeru Rijeka.

#### 6.5.8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

##### Članak 50m.

Zaštita od epidemija i epizotija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.»

##### Članak 37.

Poglavlje »7. MJERE PROVEDBE PLANA«, koje sadrži odjeljak »7.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA« i članak 51., se briše.

##### Članak 38.

Ova Odluka objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 021-05-16-01/04

URBROJ: 2170-05-06/1-16-4

Kastav, 27. travnja 2016.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Potpredsjednica

**Agneza Grgurina, v.r.**

## 14.

Na temelju članka 7. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 7/99. i 12/99, 9/11.) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09 i 13/13.), Gradsko vijeće Grada Kastva na 31. sjednici održanoj dana 29. travnja 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli nagrada Grada Kastva za 2016. godinu

#### I

Nagrada Grada Kastva dodjeljuje se

**VILKU SARŠONU** - za 25.- godišnji rad u Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Kastva te izniman doprinos u aktivnostima zaštite od požara

**BLANKI I MIRKU BRBOT** - za organizaciju prikupljanja humanitarne pomoći i promoviranje istine o Domovinskom ratu

**FERUCIU MUZICA** - za iznimna postignuća u gospodarstvu i doprinosu razvoja kulture na području Grada Kastva

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:021-05/16-01/04  
URBROJ:2170-05-06/1-16-5  
Kastav, 27. travnja 2016.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Potpredsjednica  
**Agneza Grgurina, v.r.**

## 15.

Na temelju članka 7. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 7/99. i 12/99, 9/11.) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09 i 13/13.), Gradsko vijeće Grada Kastva na 31. sjednici održanoj dana 27. travnja 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli nagrada Grada Kastva za 2016. godinu

## I

Javno priznanje Grada Kastva - posmrtno dodjeljuje se

**TEODORI DUBROVIĆ** - za stručno i volontersko djelovanje i izniman doprinos odgoju i obrazovanju djece i mladih u Gradu Kastvu i šire

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:021-05/16-01/04  
URBROJ:2170-05-06/1-16-7  
Kastav, 27. travnja 2016.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Potpredsjednica  
**Agneza Grgurina, v.r.**

## 16.

Na temelju članka 7. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 7/99. i 12/99, 9/11.) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 26/09 i 13/13.), Gradsko vijeće Grada Kastva na 31. sjednici održanoj dana 27. travnja 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli nagrada Grada Kastva za 2016. godinu

## I

Počasnim građanom Grada Kastva imenuje se

**KREŠO MARIĆ** - veliki prijatelj i promotor Grada Kastva u Vinkovcima i Slavoniji

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:021-05/16-01/04  
URBROJ:2170-05-06/1-16-6  
Kastav, 27. travnja 2016.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Potpredsjednica  
**Agneza Grgurina, v.r.**

## 17.

Temeljem članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj: 26/09 i 13/13) i Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Kastva (Službene novine PGŽ br. 55/09, 20/10, 30/12, 21/14 i 40/14), Gradsko vijeće Grada Kastva na 31. sjednici održanoj dana 27. travnja 2016. godine donosi

### ODLUKU

#### O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA ODRŽAVANJA OBJEKATA I UREĐAJA JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU GRADA KASTVA NA TEMELJU UGOVORA

### Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Grada Kastva na temelju provedenog postupka prikupljanja ponuda, povjerava komunalne poslove održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Kastva temeljem ugovora gospodarskom subjektu ELEKTRO-STROJARSKA MON-  
TAŽA d.o.o., Matulji, Put Uroša Radeta 15.

### Članak 2.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Kastva zaključuje se na vrijeme od četiri (4) godine, računajući od dana sklapanja Ugovora.

Ugovor iz prethodnog stavka ovog članka zaključuje Gradonačelnik Grada Kastva.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

### Obrazloženje

Temeljem odredbi članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« br. 55/09, 20/10, 30/12, 21/04 i 40/14) kada vrijednost poslova u godišnjem iznosu ne prelazi vrijednost

od 400.000,00 kn Grad Kastav je pristupio prikupljanju ponuda za povjeravanje komunalnih poslova održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Kastva temeljem ugovora. Temeljem Odluke o početku postupka povjeravanja obavljanja komunalnih poslova prikupljanjem ponuda poslan je Upit za dostavu ponuda slijedećim gospodarskim subjektima:

ELEKTRO - VUKELIĆ d.o.o., Rubeši 18, 51215 Kastav, Zajednički obrt »Valinčić«, Antona Rosovića 8, 51417 Mošćenička Draga, ELEKTRO-STROJARSKA MONTAŽA d.o.o., Put Uroša Radeta 15, 51211 MATULJI, Fiumera trade d.o.o., Marinići 24, 51216 Viškovo i Elektroinstalaterski obrt »El - kast«, Jelušići 4, 51215 Kastav.

U predviđenom roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude ponuđača Zajednički obrt »Valinčić«, Antona Rosovića 8, 51417 Mošćenička Draga i ELEKTRO-STROJARSKA MONTAŽA d.o.o., Put Uroša Radeta 15, 51211 MATULJI. Ponuđač Elektro - Vukelić d.o.o., Rubeši 18, 51215 Kastav dostavio je obavijest da zbog velikog obima posla trenutno nije u mogućnosti javiti se na natječaj.

Ponuđač Fiumera trade d.o.o., Marinići 24, 51216 Viškovo dostavio je obavijest da zbog traženih uvjeta trenutno nisu u mogućnosti javiti se na natječaj.

Elektroinstalaterski obrt »El-kast«, Jelušići 4, 51215 Kastav dostavio je obavijest da zbog velikog obima posla trenutno nije u mogućnosti javiti se na natječaj.

Povjerenstvo za provedbu postupka i odabir najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje komunalnih poslova održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Kastva je analizom pristiglih ponuda utvrdilo da jedna ponuda zadovoljava uvjetima iz dokumentacije te da je time privatljiva, a jedna ponuda je neprihvatljiva (ponuda sa kompletnom dokumentacijom, ali ponuđena cijena prelazi osigurana sredstva za nabavu). Ponuda tvrtke ELEKTRO-STROJARSKA MONTAŽA d.o.o., Put Uroša Radeta 15, 51211 MATULJI je najpovoljnija ponuda sa ponuđenom cijenom u iznosu od 159.197,60 kn (bez PDV-a) za svaku godinu. Slijedom iznietog, donesena je odluka kao u dispozitivu.

KLASA:021-05/16-01/04

URBROJ:2170-05-06/1-16-8

Kastav, 27. travnja 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Potpredsjednica  
Agneza Grgurina, v.r.

## 18.

Na temelju članka 10. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 26/09. i 13/13) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 31. sjednici održanoj dana 27. travnja 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o mjestima na kojima se može obavljati prodaja robe izvan prodavaonica na području Grada Kastva**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se mjesta i uvjeti na kojima se može obavljati prodaja robe izvan prodavaonica.

Prodajom robe izvan prodavaonica u smislu ove Odluke smatra se prodaja robe na javno-prometnim površinama i na površinama koje imaju pristup sa javno-prometne površine i to:

- prodaja na štandovima i klupama izvan tržnica na malo,
- prodaja putem kioska,
- prodaja putem automata,
- prigodna prodaja,
- pokretna prodaja.

Prodaja robe izvan prodavaonica, u smislu ove Odluke, može se obavljati isključivo uz pisano odobrenje nadležnog upravnog odjela.

Aktom iz st. 3. ovog članka utvrđuje se lokacija, radno vrijeme, održavanje čistoće, te tehnički preduvjeti za održavanje prodaje.

#### Članak 2.

Na području Grada Kastva zabranjena je prodaja robe izvan prodavaonica osim pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

#### Članak 3.

Prodaje robe izvan prodavaonica može se organizirati na lokacijama kako slijedi:

- Povijesna jezgra Grada Kastva (prema grafičkom prikazu u prilogu),
- Šporova jama (prema grafičkom prikazu u prilogu),
- Sportska zona (prema grafičkom prikazu u prilogu),
- Rubeši (prema grafičkom prikazu u prilogu).

#### Članak 4.

Iznimno od lokacija iz čl. 3. ove Odluke prodaja izvan prodavaonice putem kioska i putem automata može se obavljati na cijelom području Grada Kastva uz pisano odobrenje nadležnog upravnog odjela.

#### Članak 5.

Iznimno od lokacije iz čl. 3. ove Odluke pokretna prodaja može se obavljati na području cijelog Grada Kastva isključivo iz vozila za prodaju, uz pisano odobrenje nadležnog upravnog odjela.

#### Članak 6.

Trgovci koji obavljaju prodaju robe u smislu ove Odluke dužni su vanjski izgled prodajnog objekta prilagoditi vodeći računa o lokalnim i ambijentalnim značajkama.

Trgovci koji obavljaju prodaju robe u smislu ove Odluke unutar zaštićenih dijelova Grada dužni su vanjski izgled prodajnog objekta prilagoditi konzervatorskim uvjetima.

#### Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjestima na kojima se može obavljati prodaja robe izvan prodavaonica na području Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/13).

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:021-05/16-01/04

URBROJ:2170-05-06/1-16-9

Kastav, 27. travnja 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRAD AKASTVA

Potpredsjednica  
Agneza Grgurina, v.r.



**19.**

Temeljem članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj: 26/09. i 13/13) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« br. 32/10, 41/11, 40/13 i 2/14) Gradsko vijeće Grada Kastva na 31. sjednici održanoj 27. travnja 2016. godine donijelo je

**ODLUKU****o ustupanju i prodaji potraživanja i prijenosu založnog prava i kupoprodaji stana**

## Članak 1.

Grad Kastav će, radi naplate potraživanja temeljem Ugovora o plaćanju komunalnog doprinosa između Grada Kastva i tvrtke FKT d.o.o. Klasa UP II -363-03/09-22/32 Ur. Broj 2170-05-01-1-10-3 od 26. srpnja 2010. sklopljenog kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva dana 11. kolovoza 2010. Pod posl. Br OV-4598/10, za iznos glavnice od 1.296.033,25 kuna ustupiti - prodati založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. 4870, k.č. 6677, K.O. Kastav tvrtci RI-TELEFAX d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB: 25128946075.

Potraživanje Grada Kastva prema F.K.T. d.o.o. (u stečaju) na dan 30.3.2016. iznosi 1.021.500,57 kuna.

## Članak 2.

Grad Kastav umjesto isplate u novcu može primiti naknadu u naravi - stan od ukupno 84,03 m<sup>2</sup> na adresi Miserkino 1, B4 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevni boravak i kupaona, kuhinja, dvije sobe, hodnik, kupaonica, WC, balkon, površine 82,36 m<sup>2</sup>, spremišta B4, pripadak 1,67 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 4810, etaža 8403/285080 k.o. Kastav koji je po sudskom vještaku Vanji Gavranović Tipura procijenjen na iznos od 1.016.651,00 kuna (u cijenu je uračunat PDV).

U slučaju isplate naknade prema st. 1. ovog članka razliku između naknade za otkup potraživanja i procijenjene vrijednosti stana od 4.849,57 kuna RI-telefax će izvršiti u korist računa Grada Kastva na račun IBAN: HR772340009-1818000003.

## Članak 3.

Podržava se gradonačelnik da, ukoliko se naknada izvrši sukladno čl. 2. ove Odluke, predmetnu nekretninu privede svrsi sukladno ciljevima iz pisma namjere Doma zdravlja Primorsko-goranske županije.

## Članak 4.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se gradonačelnik Grada Kastva da u ime Grada Kastva sklopi Sporazum o ustupanju i prodaji potraživanja i prijenosu založnog prava i kupoprodaji stana.

## Članak 5.

Rok zaključenja Sporazum o ustupanju i prodaji potraživanja i prijenosu založnog prava i kupoprodaji stana je 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 6.

Ova Odluka objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« i stupa na snagu danom objave.

KLASA:021-05/16-01/04  
URBROJ:2170-05-06/1-16-10  
Kastav, 27.travnja 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Potpredsjednica  
Agneza Grgurina, v.r.

**20.**

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13) Gradsko vijeće Grada Kastva na 31. sjednici održanoj 27. travnja 2016. godine donosi

**ODLUKU****o dopuni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3**

## Članak 1.

U Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/14) u daljnjem tekstu: Odluka, članak 3. mijenja se i glasi:

»Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i Prostornim planom uređenja Grada Kastva (SN.PGŽ.br 21/03, 14/06, 13/10, 16/13 i 18/15), u daljnjem tekstu PPUG Kastva.«

## Članak 2.

Članak 5. stavak 1. Odluke mijenja se i glasi:  
»Razlozi donošenja Plana su usklađivanje granice obuhvata, uvjeta gradnje i smještaja građevina sa PPUG Kastva te usklađivanje predviđene namjene sa stvarnim stanjem u prostoru. Potrebno je omogućiti dostupnost prirodnom krajobrazu uz zapadnu granicu obuhvata te preispitati i valorizirati uvjete zaštite zelenila i vrijednog krajobraznog prostora.«

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:021-05/16-01/04  
URBROJ:2170-05-06/1-16-11  
Kastav, 27. travnja 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Potpredsjednica  
Agneza Grgurina, v.r.