

O P Ć I N E



Općina Malinska-Dubašnica

10.

Nakon izvršenog pregleda akata objavljenih u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 36/15, utvrđeno je da je administrativnom pogreškom objavljena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama koja nije usvojena na sjednici Općinskog vijeća održanoj 8. prosinca 2015. godine, te se daje

ISPRAVAK
Odluke o izmjeni i dopuni
Odluke o gospodarenju nekretninama

Stavlja se van snage Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama objavljena u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 36/15.

Klasa: 021-05/15-02/1
Ur. broj: 2142/05-01-15-43
Malinska, 15. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
Predsjednik
Zdenko Cerović, v. r.

11.

Na temelju članka 86., 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj 23. ožujka 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/16) (u daljnjem tekstu: Odluka) članak 3. mijenja se i glasi:

»Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- izmjene općih uvjeta gradnje u građevinskom području naselja u pojasu do 70 metara od obalne crte s ciljem omogućavanja realizacije projekta »BRACEROM PREMA ZAPADU«, prezentiranog na Općinskom vijeću,
- redefiniranja uvjeta uređenja, odnosno smjernica za izradu planova užeg područja, za građevine ugostiteljsko-turističke namjene, s ciljem realizacije hotela visoke kategorije unutar UPU 1 Malinska, Radići (GP-1), prema projektu koji je tvrtka Hotelijerstvo, turizam »PINIA« prezentirala na Općinskom vijeću,

- redefiniranja najvećeg dopuštenog kapaciteta pojedinačne smještajne građevine unutar površina mješovite namjene (građevinskih područja naselja) s ciljem realizacije hotela visoke kategorije unutar UPU 1 Malinska, Radići (GP-1),

- redefiniranja kopnenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Malinska (Lo),

- preispitivanja planskih rješenja u odnosu na provedeni natječaj za izradu Idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja obalnog pojasa centra naselja Malinska, unutar UPU 1 Malinska, Radići (GP-1),

- brisanja dijela odredbi čl. 57. koji se odnosi na rekonstrukciju i dogradnju hotela Draga».

Članak 2.

U članku 5. Odluke iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

»Također, slijedom provedene procedure natječaja za izradu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja obalnog pojasa centra naselja Malinska, kojim je razmatran cjeloviti prostor obalnog pojasa od zone hotela Maestral do zone kupališta - Uvale Draga, uključujući pripadajuće rekreacijske slobodne obalne akvatorije te akvatorij luke Malinska, zaključeno je da je potrebno preispitati planska rješenja za predmetni prostor te ih uskladiti sa rješenjem prvonagrađenog rada.

S ciljem realizacije predviđene rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela Draga, zaključeno je da je potrebno brisati posebne uvjete koji se odnose na rekonstrukciju i dogradnju navedenog hotela, kao bi uvjeti rekonstrukcije i dogradnje (s iznimkom najveće dopuštene visine) bili jednaki uvjetima rekonstrukcije hotela Malin, s obzirom da se oba hotela nalaze unutar zone T1-4 Malin (Malinska), za koju se omogućuje neposredna provedba temeljem smjernica iz članka 57.«

Članak 3.

U članku 6. stavak 2. Odluke iza točke 4. dodaju se točke 5. i 6. koje glase:

»5. Preispitivanje planskih rješenja za prostor koji je razmatran provedenim natječajem za izradu Idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja obalnog pojasa centra naselja Malinska, potrebno je u kontekstu usporedbe s rješenjem prvonagrađenog rada, kako bi se uvjeti i način gradnje uskladiti sa prvonagrađenim radom te omogućila realizacija navedenog rješenja.

6. Brisanje dijela odredbi čl. 57. koji se odnosi na rekonstrukciju i dogradnju hotela Draga, potrebno je kako bi uvjeti rekonstrukcije i dogradnje navedenog hotela (s iznimkom najveće dopuštene visine) bili jednaki uvjetima rekonstrukcije hotela Malin, s obzirom da se oba hotela nalaze unutar zone T1-4 Malin (Malinska).«

Članak 4.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/16).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/16-01/1

Ur. broj: 2142/05-01-16-13

Malinska, 23. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Zdenko Cerović, v. r.

12.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj 23. ožujka 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU 1
Malinska, Radići (GP-1)

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/16) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/16) (u daljnjem tekstu: Odluka) članak 3. mijenja se i glasi:

»Izradi Izmjena i dopuna UPU Malinska, Radići pristupit će se radi:

- redefiniranja uvjeta gradnje unutar površine koja je važećim planom utvrđena kao površina javnog parka Z11, u svrhu omogućavanja realizacije projekta »BRACEROM PREMA ZAPADU«, prezentiranog na Općinskom vijeću,

- redefiniranja namjene te načina i uvjeta gradnje (tekstualno i grafički) unutar površine koja je važećim planom utvrđena kao površina mješovite namjene M6, s ciljem realizacije hotela visoke kategorije prema projektu koji je tvrtka Hotelijerstvo, turizam »PINIA« prezentirala na Općinskom vijeću,

- redefiniranja kopnenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Malinska (Lo),

- preispitivanja planskih rješenja u odnosu na provedeni natječaj za izradu Idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja obalnog pojasa centra naselja Malinska.»

Članak 2.

U članku 5. Odluke iza stavka 5. dodaje se stavak 4. koji glasi:

»Također, slijedom provedene procedure natječaja za izradu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja obalnog pojasa centra naselja Malinska, kojim je razmatran cjeloviti prostor obalnog pojasa od zone hotela Maestral do zone kupališta - Uvale Draga, uključujući pripadajuće rekreacijske slobodne obalne akvatorije te akvatorij luke Malinska, zaključeno je da je potrebno preispitati planska rješenja za predmetni prostor te ih uskladiti sa rješenjem prvonagrađenog rada.«

Članak 3.

U članku 6. u stavku 2. Odluke iza točke 3. dodaje se točka 4. koje glasi:

»4. Preispitivanje planskih rješenja za prostor koji je razmatran provedenim natječajem za izradu Idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja obalnog pojasa centra naselja Malinska, potrebno je u kontekstu usporedbe s rješenjem prvonagrađenog rada, kako bi se uvjeti i način gradnje uskladiti sa prvonagrađenim radom te omogućila realizacija navedenog rješenja.«

Članak 4.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/16).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 360-03/16-01/1

Ur. broj: 2142/05-01-16-14

Malinska, 23. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Zdenko Cerović, v. r.

13.

Na temelju odredbi članka 52. stavak 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (»Narodne novine« broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 i 119/15), te članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj dana 23. ožujka 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za razvoj

Članak 1.

U Odluci o naknadi za razvoj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09, 14/13 i 42/14) u članku 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Od plaćanja naknade za razvoj izuzimaju se korisnici usluga javne vodoopskrbe za poljoprivredne priključke na području Općine Malinska - Dubašnica.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 325-04/04-01/2

Ur. broj: 2142/05-04-01/1-16-107

Malinska, 23. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Zdenko Cerović, v. r.

14.**PLAN
lokacija za postavu privremenih objekata**

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/05, 6/11, 3/14 i 11/15) i 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 23. ožujka 2016. godine, donijelo je

I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska-Dubašnica, kako slijedi:

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
I. JAZ (k.o. Bogovići)						
1.1	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štant	12.000,00 kn
1.2	Izrada i prodaja razglednica	3239/2	1	1	stol	6.000,00 kn
1.3	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala i sl.	3239/2	2	1	štant	10.000,00 kn
II. KOD RESTORANA 'OBALA' (k.o. Bogovići)						
2.1	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala i sl.	3239/2	1	1	štant	10.000,00 kn
2.2	Prodaja prirodnih proizvoda od meda i sl.	3239/2	1	1	štant	10.000,00 kn
2.3	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	stol	20.000,00 kn
2.4	Prodaja/priprema kokica/kukuruz/frita i sl.	3239/2	1	1	naprava	25.000,00 kn
2.5	Pult za promidžbu ugostiteljsko-turističkih sadržaja	3239/2	2	1	pult	2.900,00 kn
III. KOD FOTO STUDIJA (k.o. Bogovići)						
3.1	Autohtoni suvenir i suvenir od prirodnih materijala i sl.	72/1	3	1	štant	10.000,00 kn
IV. LOKACIJA OBALA - PROVA (k.o. Bogovići)						
4.1	Autohtoni krčki suvenir i suvenir proizvedeni na otoku Krku	3352/1	1	1	štant	6.000,00 kn
4.2	Autohtoni proizvodi proizvedeni na otoku Krku (maslinovo ulje, vino, liker i slično)	3352/1	1	1	štant	6.000,00 kn
V. PARKIRALIŠTE MARKAT (k.o. Bogovići)						
5.1	Iznajmljivanje bicikla, organizacija izleta i sl.	192/1	1	1	površina	15.000,00 kn
5.2	Iznajmljivanje električnih vozila	192/1	1	1	površina	9.000,00 kn
5.3	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	192/1	1	1	pult	2.900,00 kn
VI. KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)						
6.1	Prodaja sladoleda	61	1	1	Naprava	10.000,00 kn
6.2	Ugostiteljska djelatnost	3357	1	1	Kiosk	30.000,00 kn
VII. VANTAČIĆI (k.o. Sveti Anton)						
7.1	Prodaja voća i povrća	1297/1, 2	1	1	kiosk/štant	8.000,00 kn
7.2	Prodaja kruha i pekarskih proizvoda	1297/1, 2	1	1	kiosk	10.000,00 kn
VIII. PORAT – PLAŽA UHLIĆ (k.o. Sveti Anton)						
8.1	Prodaja plažnih rekvizita	1511	1	1	štant	15.000,00 kn
IX. UVALA/PARK VRTAČA (k.o. Sveti Anton)						
9.1	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m2	1059/1	1	1	trampolin i sl.	8.000,00 kn
9.2	Usluga masaže na plaži	1059/1	1	1	2 stola	4.000,00 kn
9.3	Ugostiteljska djelatnost	1059/1	1	1	Kiosk	50.000,00 kn
9.4	Prodaja plažnih rekvizita	1059/1	1	1	montažni objekt	20.000,00 kn

X. OBALA - TIC (k.o. Bogović)						
10.1	Pult za prodaju brodskih izleta i dr. turističkih sadržaja	3239/2	2	1	Pult	4.500,00 kn
10.2	Pult za promidžbu ugostiteljskih sadržaja	3239/2	2	1	Pult	2.900,00 kn
10.3	Štand za prodaju balona na helij i sl. igračaka	3239/2	1	1	štand	4.500,00 kn
10.4	Pokretna naprava za izradu portreta	3239/2	1	1	pokretna naprava	4.500,00 kn
XI. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)						
11.1	Prodaja metalne i drvene galanterije	767/1	1	2	štand, vozilo	6.000,00 kn
XII. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogović)						
12.1	Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i sokova (frozen joghurt i sl.)	3239/5	1	1	kiosk	15.000,00 kn
XIII. RIBARSKO SELO / RAJSKA CESTA (k.o. Bogović)						
13.1	Ugostiteljska djelatnost	360/7	1	1	pokretni objekt	20.000,00 kn
XIV. VALICA (k.o. Sveti Anton)						
14.1	Ugostiteljska djelatnost	1477/1	1	1	montažni objekt	20.000,00 kn
XV. LOKACIJA KOD KRIŽA NA SKRETANJU ZA MILOVČIĆE (k.o. Bogović)						
15.1	Prodaja suvenira, vina, likera, rakija i sl.	850	1	1	štand	3.000,00 kn
15.2	Prodaja poljoprivrednih proizvoda, suvenira, maslinovog ulja, suhih smokava, sira i sl. osim alkoholnih pića	850	1	1	štand	3.000,00 kn

Na lokacijama 3.1, 5.3, 11.1, 13.1, 15.1 i 15.2 nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, radi čega zakupnik sam mora sam osigurati način opskrbe električnom energijom, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 3.1.

Na lokaciji 14.1 zakupnik je dužan financirati izgradnju električnog energetskog priključka ukoliko mu je isti potreban za rad, uz uvjet da se energetski priključak odmah po izvedbi prenese u trajno vlasništvo Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 13.1 i 14.1 ne postoji osiguran priključak na vodovodnu mrežu, te se zakupnik mora samostalno pobrinuti za vodu.

Na lokaciji 8.1. dozvoljeno je postavljanje isključivo tip-ske kamene kućice ukupne površine do 12 m² u svrhu prodaje plažnih rekvizita i korištenje vanjskog prostora do 2 m ispred kućice i 2 m pored kućice. Točna pozicija na koju se mora postaviti kućica, kao i dozvoljena vanjska površina bit će označena.

Na lokacijama 6.2, 9.3, 13.1 i 14.1 (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m². Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Prethodna provjera mogućnosti ishodovanja minimalno tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj lokaciji, te Općina Malinska - Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishodovanja istih iz bilo kojih razloga.

II.

Lokacije koje su nakon postupka javnog natječaja ostale upražnjene dodjeljuju se izravnom pogodbom uz zakupninu u visini početne cijene iz natječaja.

III.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

IV.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privremenih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih objekata (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 11/15).

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema dosadašnjem Plan lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

Klasa: 363-01/16-01/2

Ur. broj: 2142/05-01-16-2

Malinska, 23. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Zdenko Cerović, v. r.

15.

Na temelju odredbi članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 41/06, 49/09) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 26/09, 43/09 i 14/13), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 23. ožujka 2016. godine, donosi

**ODLUKU
O NAMJENI I VISINI ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA**

Članak 1.

Određuje se namjena poslovnog prostora u poslovnim objektima u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica te visina godišnje zakupnine, utvrđuje se kako slijedi:

Oznaka prostora	Površina poslovnog prostora m2	Namjena
1.	2.	3.
I. ZGRADA DUBAŠLJANSKA 78		
1.3	52,99 m2 – zatvoreni prostor (dnevni boravak 34,76 m2, garderoba 8,16 m2, kuhinja 5,93 m2 i sanitarije 4,14m2) cca. 120 m2 – otvoreni prostor (vanjsko igralište cca. 120 m2)	čuvanje djece / dadiljarstvo

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik i Jedinствeni upravni odjel za provedbu postupka dodjele u zakup poslovnih prostora iz točke 1. sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora.

Klasa: 372-01/16-01/1

Ur. broj: 2142/05-04-01/1-16-8

Malinska, 23. ožujka 2016.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Zdenko Cerović, v. r.