



# Grad Mali Lošinj

## 54.

Na temelju članka 1. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine« broj 125/11 i 64/15), te članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 9. srpnja 2015. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja**

##### Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/12, 43/12, 10/13, 37/13, 39/14 i 16/15) članak 10. stavak 1. točka 3/II. i 5/II brišu se, te se u točki 10. iza riječi: »poslovni prostor« stavlja zarez i brišu se riječi »i izvršiti uvid u zapisnik s utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora.«

U članku 10. dodaje se nova točka 16. koja glasi: »pravo poništenja dijela ili cijelog natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja.«

##### Članak 2.

U članku 12. stavak 1. dodaje se točka 12. koja glasi: »Ostali navedeni radovi koji utječu na ishođenje minimalno tehničkih uvjeta.«

##### Članak 3.

U članku 13. iza riječi »o svom trošku« stavlja se točka, brišu se preostale riječi »a vrijednost izvršenih radova, temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka, umanjenu do 50% na ime otpisa vrijedosti imovine uračunati će se u cijenu zakupnine tijekom trajanja Ugovora o zakupu.«, te se dodaju stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

»Vrijednost izvršenih radova temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka može iznositi do 70% ukupno ugovorene zakupnine.

Vežano za način povrata za izvedene građevinske radove u poslovni prostor u vlasništvu Grada Malog Lošinja zaključiti će se zasebni ugovor kojim će se regulirati način povrata priznatih ulaganja.

Ulaganja se mogu priznati jednokratno s odgodom plaćanja, i/ ili u ratama i/ ili mjesečno do 100% iznosa zakupnine.

Ovaj članak primjenjuje se na sve zakupnike koji su ulagali u poslovni prostor.«

##### Članak 4.

Članak 14. briše se.

##### Članak 5.

U članku 26. stavak 1. točka 17. briše se.

##### Članak 6.

Dodaje se novi članak 26.a. koji glasi:

»Ugovor o zakupu poslovnog prostora se zaključuje kao izvršna isprava na temelju Zakona o javnom bilježništvu.

O primopredaji poslovnog prostora sastavlja se zapisnik.«

##### Članak 7.

U članku 30. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Ovaj članak odnosi se na proširenje namjene ukoliko se pristupa sklapanju aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora. Proširenje namjene smatra se ukoliko je nužno.«

##### Članak 8.

U članku 32. stavak 2. brojka 50% zamjenjuje se brojkom 25%, te se iza riječi »prostora po m<sup>2</sup>« stavlja točka, dok se brišu preostale riječi: »osim za terase restorana kod kojih se visina zakupnine obračunava u visini od 25% od cijene zatvorenog poslovnog prostora.«

##### Članak 9.

U članku 33. u stavku 3. iza riječi »oscilacija« dodaju se riječi: »kako općih tako i lokalnih.«

##### Članak 10.

U članku 35. u stavku 3. iza riječi »1,00 kn mjesečno«, stavlja se zarez i dodaju se riječi »a odnosi se isključivo na neprofitabilne zakupnike.«

##### Članak 11.

U članku 38. u stavku 1. ispred brojke 30% briše se riječ »do«, u stavku 7. ispred brojke 20% briše se riječ »do«, kao i u stavku 8. ispred brojke 50% briše se riječ »do«.

##### Članak 12.

U članku 48. u stavku 1. ispred riječi »Zakupnik smije« dodaju se riječi »u tijeku trajanja ugovora.«

Stavak 2. članka 48. mijenja se i glasi: »Ugovorom iz prethodnog stavka ovog članka kao i Ugovorom navedenim u članku 13. stavku 3. ove Odluke ugovoriti će se pravo zakupnika na povrat izvršenih a neamortiziranih ulaganja, ukoliko Gradonačelnik otkaze ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka za amortizaciju izvršenih radova.

Stavak 3. članka 48. mijenja se i glasi:

»Zakupnik ima pravo na povrat sredstava uloženi u nužne radove ako je preuzeo poslovni prostor koji nije prikladan za obavljanje ugovorene djelatnosti, ili za vrijeme trajanja ugovora o zakupu nastane potreba nužnih radova, uz uvjet da su vrsta i opseg nužnih radova i vrijeme izvođenja radova prethodno utvrđeni, te da je zapisnikom o izvršenim radovima konstatirano da su radovi stvarno i izvedeni u dozvoljenom opsegu, uz obveznu dostavu izvornih računa i dokaza o plaćanju istih, uz dokaze o ulaganjima ili temeljem nalaza sudskog vještaka.«

Stavak 4. članka 48. briše se.

Stavak 5. članka 48. mijenja se i sada glasi:

»Za vrijeme izvođenje radova iz ovog članka, zakupnik će se osloboditi obveze plaćanja zakupnine.«

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

Klasa: 372-03/15-01/20

Ur. broj: 2213/01-01-3

Mali Lošinj, 9. srpnja 2015.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.****55.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 32/09, 10/13) i u svezi s člankom 48. stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj na svojoj sjednici održanoj 9. srpnja 2015. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU****o stjecanju prava vlasništva na dijelu k.č.br. 2016 i 2015 k.o. Mali Lošinj - grad**

## Članak 1.

Grad Mali Lošinj iskazuje namjeru stjecanja prava vlasništva dijela nekretnine pod oznakom k.č.br. 2016, zk.ul. 2388 k.o. Mali Lošinj - grad, katastarsko stanje: kuća i dvije zgrade katastarske površine 844 m<sup>2</sup>, i dvorište kat. površine 2485 m<sup>2</sup> (ukupno 3329 m<sup>2</sup>) i dijela k.č.br. 2015, zk.ul. 1400 k.o. Mali Lošinj - grad. Nekretnina k.č.br. 2016 predstavlja bivši vojni objekt na Velopinu i jednu stambenu zgradu s pripadajućim dvorištem u ulici Velopin u Malom Lošinj, a k.č.br. 2015 šumu i neplodno katastarske površine 1631 m<sup>2</sup>, od vlasnika Republike Hrvatske.

## Članak 2.

Predmet stjecanja vlasništva nije stambena zgrada Velopin kbr. 29, njeno dvorište i pristup na javnu površinu, te će se od nadležnih tijela zatražiti utvrđivanje građevne čestice i cijepanje k.č.br. 2016 i 2015 kroz katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Gradonačelnik Grada Malog Lošinja Gari Cappelli, ing. ovlašten je pokrenuti postupak stjecanja vlasništva, te će se od Republike Hrvatske odnosno Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom zatražiti darovanje predmetnih nekretnina.

U cilju utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnine, naknadno će se zatražiti procjena.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 944-01/15-01/03

Ur. broj: 2213/01-01-15-10

Mali Lošinj, 9. srpnja 2015.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.****56.**

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (»Narodne novine« broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 32/09, 10/13), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj na svojoj sjednici održanoj 9. srpnja 2015. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU****o ukidanju statusa dijela javnog dobra u općoj uporabi**

## Članak 1.

Isključuje se iz opće uporabe dio javnog dobra - puta na č. zem. 9765/1 k.o. Veli Lošinj, u površini od 150 m<sup>2</sup>, budući da predmetni dio čestice u naravi predstavlja okućnicu kuće sagrađene na č.zgr. 845 i č.zem. 9747/1 i 9747/2, sve k.o. Veli Lošinj, a koji dio će se Parcelacijskim elaboratom br. 049/15. od 27. ožujka 2015. godine izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Mršića dipl.ing.geod. poništiti i pripojiti novoformiranoj č.zgr. 845 k.o. Veli Lošinj.

Parcelacijski elaborat naveden u prethodnom stavku, podoban za provedbu promjene u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi sastavni je dio ove Odluke.

## Članak 2.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, će na temelju ove Odluke i Parcelacijskog elaborata iz članka 1. ove Odluke izvršiti ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu č.zem. 9765/1 k.o. Veli Lošinj, te isti dio postaje vlasništvo Grada Malog Lošinja.

Grad Mali Lošinj i vlasnik č.zgr. 845 k.o. Veli Lošinj kojoj se pripaja dio ukinutog javnog dobra u općoj uporabi uredit će imovinsko-pravne odnose na način da će otkupiti od Grada Malog Lošinja predmetni dio u površini od 150 m<sup>2</sup>.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 944-17/14-01/02

Ur. broj: 2213/01-01-15-9

Mali Lošinj, 9. srpnja 2015.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.****57.**

Na temelju članka 15. Odluke o porezu na korištenje javnih površina i naknadi za uporabu gradskih površina Grada Malog Lošinja (»Službene novine« broj 7/12, 12/12, 28/12, 6/14, 8/15) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/09, 32/09, 10/13), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 9. srpnja 2015. godine, donijelo je

**IZMJENU I DOPUNU PLANA  
rasporeda kioska i specijalnih naprava namijenjenih za obavljanje trgovine, iznajmljivanje robe  
i pružanje usluga na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta  
na području Grada Malog Lošinja za 2015. godinu**

## I.

<u>Red. broj</u>		<u>k.č.br.</u>	<u>ZO NA</u>	<u>BR OJ LO K.</u>	<u>NAPRAVA</u>	<u>POČETNA CIJENA</u>
<b>1.</b>	<b>MALI LOŠINJ</b>					
<b>1.21.</b>	<b>Pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga</b>					
	c) Uvala u a/c Poljana	dio k.č.br. 12642/5 k.o.Mali Lošinj		<b>1</b>	Kiosk	Suglasnost
<b>1.39.</b>	<b>Škola windsurfinga i odlaganje opreme</b>					
	a) Čikat	Dio k.č.br. 8934		<b>1</b>	Montažna kućica	Suglasnost
<b>5.</b>	<b>BELEJ</b>					
	<b>Prodaja poljoprivrednih proizvoda iz vlastitog uzgoja van otoka Lošinja</b>					
	a) Pored autobusnog stajališta	Dio k.č.br.1258/5 k.o. Belej		<b>1</b>	Štand	50 kn/dnevno

## II.

Ova Odluka stupa na snagu s danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 944-05/15-01/100

Ur. broj: 2213/01-01-15-4

Mali Lošinj, 9. srpnja 2015.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v. r.**

**58.**

Na temelju članka 64. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 32/09) pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša dana 1. srpnja 2015. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o ispravci tehničke greške Odluke o izmjeni i dopuni  
Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora  
u vlasništvu Grada Malog Lošinja**

1. U članku 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 16/15) vrši se ispravak tehničke greške na način da se brišu riječi »do broja 55« i pišu se riječi: »na dalje.«

2. U članku 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 16/15) vrši se ispravak tehničke greške na način da se brišu riječi »Priko od broja 56 na više brojeve.«

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 372-03/15-01/01

Ur. broj: 2213/01-01-01-6

Mali Lošinj, 1. srpnja 2015.

Pročelnica

**Tanja Jović, dipl. oec. v. r.**