

OPĆINE



Općina Omišalj

16.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u vezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/13) po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/15-11/26, URBROJ: 531-05-15-2 od 11. 5. 2015. godine, Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 21. svibnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispravak, 19/13 i 43/14-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Sastavni dio Odluke iz članka 1. temeljnih odredbi je elaborat pod nazivom »Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Omišalj« (u daljnjem tekstu: Ciljane izmjene i dopune PPUO Omišalj) koji je izradila tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Općinom Omišalj kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Elaborat Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj sadrži tekstualni i grafički dio te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA koji sadrži:

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO PLANA koji nije predmet objave i sadrži slijedeće kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina mjerilo 1:25000
 - 1.A. Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije mjerilo 1:25000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - Uvjeti korištenja, uvjeti posebnih ograničenja u korištenju mjerilo 1:25000
- 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - Područja dijelova primjene planskih mjera zaštite mjerilo 1:25000
- 4.1.- 4.3. i 4.5.-4.8. Građevinska područja mjerilo 1:5000

C. OBVEZNI PRILOZI PLANA koji nisu predmet objave i sadrže:

- I. Obrazloženje plana
- II. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- IV. Zahtjevi iz članka 79. Zakona i mišljenja iz članka 94. Zakona
- V. Izvješće o javnoj raspravi
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 4.

U članku 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 - ispravak, 19/13 i 43/14 - pročišćeni) brišu se četrnaesti i četrdeset i drugi stavak.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 19. stavku (1) mijenja se naslov točke 2. i podtočka a) i glase:

»2. Građevine infrastrukture - Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:«

a) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:
- luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja:

Luka Rijeka (s bazenima Rijeka, Brajdica, Raša-Bršica, Omišalj, Bakar, sidrištem brodova i izdvojenim lučkim područjem Škrljevo i bazenom Omišalj);

- luke za posebne namjene:
- industrijske luke:

Industrijske luke Omišalj u funkciji proizvodne zone Omišalj:

- industrijske luke za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina,
- industrijske luke za prekrcaj ukapljenog naftnog plina,
- industrijske luke za prekrcaj sirovina i energenata za petrokemijsku industriju i otpremu proizvoda petrokemijske industrije i sl.
- luke nautičkog turizma
- Peškera (Omišalj).

Podtočka b) se briše, podtočka c) postaje podtočka b), podtočka d) postaje podtočka c) i podtočka e) postaje podtočka d).

Članak 6.

U članku 28. stavku (1) mijenja se točka 2. i glasi:
»2. Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:

- a) Luke otvorene za javni promet:
Omišalj,
- b) Luke nautičkog turizma:
Omišalj (Omišalj).«

Članak 7.

U članku 75. u stavku (4) broj »156.« zamjenjuje se brojem »93.« i nakon broja dodaju se riječi »stavkom (4)«.

Članak 8.

U članku 82. nakon stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

- »(2) Kao sastavni dio uređenih plaža planiraju se privezišta i sidrišta uz sljedeće uvjete:
- područje koje služi za prihvat plovila može zauzimati maksimalno 10% duljine plaže, ali ne više od 30 metara,
 - kapacitet priveza odredit će se sukladno kapacitetu plaže, a maksimalno 30 priveza,
 - privez se u okviru planiranog kapaciteta može planirati na više mjesta unutar površine plaže a privez plovila nije dopušten izvan površine plaže.«

Članak 9.

U članku 93. stavak (4) mijenja se i glasi:

» (4) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati privezište (PZ) kao prateći sadržaj u funkciji osnovne namjene koji je sastavni dio funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene te se ne smatra lukom. Maksimalan broj vezova jednog ili više privezišta u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.«

Nakon stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

»(5) Privezišta (PZ) planiraju se u funkciji građevina sljedećih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene:

- T1 Hoteli Omišalj,
- T2 turističko naselje - Njivice,
- T22 Voz - Peškera,
- T3 kamp autokamp, Pušće.«

Članak 10.

U članku 96. stavku (3) riječi »same luke« i riječi »ove luke« zamjenjuju se riječju »priveza«.

Članak 11.

U članku 104. nakon stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

»(6) Kao sastavni dio uređenih plaža iz stavka (1) ovog članka planiraju se privezišta i sidrišta sukladno uvjetima iz članka 82. stavka (2) ovih odredbi.«

Članak 12.

U članku 112. nakon stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

»(6) Kao sastavni dio uređenih plaža iz stavka (2) i (3) ovog članka planiraju se privezišta i sidrišta sukladno uvjetima iz članka 82. stavka (2) ovih odredbi.«

Članak 13.

U članku 118. nakon stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

»(4) Kao sastavni dio uređenih plaža R4-2 - Pesja i R4-3 - Peškera planiraju se privezišta i sidrišta sukladno uvjetima iz članka 82. stavka (2) ovih odredbi.«

Članak 14.

Članak 150. mijenja se i glasi:

»(1) Na području Općine Omišalj planiraju se:

- luke otvorene za javni promet i
- luke posebne namjene.

(2) Položaj i značaj luka otvorenih za javni promet i luke posebne namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena prostora«, u mjerilu 1:25000 i br.1a Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj.1:25000).

(3) Lučko područje morske luke obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora; lučkih bazena, sidrišta i privezišta koji se koriste za obavljanje lučkih djelatnosti i čine funkcionalnu lučku cjelinu.

(4) Privezište je izdvojeno lučko područje koje je opremljeno za sigurno vezanje plovila.

(5) Sidrište luke je dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje i koji može biti opremljen napravama za vez.

(6) Na obalnom dijelu ovih područja, kao i unutar pripadajućeg akvatorija, a poštujući odnosne zakonske propise, moguća je izgradnja i/ili nastavak i dovršenje izgradnje lučke infrastrukture za zaštitu i privez plovila (lukobrani, valobrani, oznake, lučka svjetla i dr., gatovi, molovi i dr. bez obzira na tipologiju), te izgradnja lučke suprastrukture za potrebe opskrbe (hrana, gorivo i dr.), te pružanja i korištenja svih drugih usluga korisnicima odnosne luke.

(7) Planirana je fazna izgradnja luka uz uvjet da u svakoj fazi budu osigurani adekvatni sadržaji na kopnenom dijelu luke.«

Članak 15.

Nakon Članka 150. dodaje se podnaslov koji glasi: »Luke otvorene za javni promet«.

Članak 16.

Članak 151. mijenja se i glasi:

»Luke otvorene za javni promet planirane na području Općine Omišalj se prema značaju dijele na:

- a) luku otvorenu za javni promet osobitoga (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku; Rijeka - bazen Omišalj (LO1),
- b) luku otvorena za javni promet županijskog značaja; Omišalj (LO2) i
- c) luke otvorene za javni promet lokalnog značaja; Njivice (LO3) i Voz (LO4).«

Članak 17.

Članak 152. mijenja se i glasi:

»(1) Luka Rijeka - bazen Omišalj (LO1) - luka otvorena za javni promet osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku je luka opće namjene koja ima razvijenu prekrajnu i skladišnu djelatnost za rasute i tekuće terete te raspolaže različitim lučkim servisima.

(2) Sadržaji osnovne namjene, prateći i pomoćni sadržaji luke smještaju se u okviru lučkog područja i/ili u okviru građevinskog područja izdvojenog iz naselja - infrastrukturne namjene (IS2).«

Članak 18.

Članak 153. mijenja se i glasi:

»(1) U sklopu luke otvorene za javni promet osobitoga (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, Luke Rijeka - bazen Omišalj (LO1) je prekrajna luka terminal za tekuće terete u Omišlju. Kapaciteti ove luke zadovoljavaju sadašnje potrebe tvrtke JANAF-a, no zbog povećanja aktivnosti pretovara nafte i naftnih deri-

vata planira se izgradnja trećeg priveza na poluotoku Ert, a time i povećanje skladišnog prostora te dogradnju manipulatornog cjevovoda (polaganje novih cijevi unutar terminala Omišalj). Omogućuje se izgradnja trećeg priveza na području između punte Ert i veza br.2.

(2) U funkciji luke Rijeka - bazen Omišalj (LO1) je izdvojeno privezište JANAF/Kav (LO1-P) za privez servisno-gospodarskih plovila.«

Članak 19.

Članak 154. mijenja se i glasi:

»(1) Lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, sidrišta i privezišta se sastoje od operativnog dijela luke, komunalnog dijela luke i ukoliko ima prostora i potrebe nautičkog dijela luke.

(2) U okviru luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja moguće je planirati slijedeće djelatnosti: privez i odvez brodova, brodice, nautičkih, ribarskih, sportskih i drugih sl. plovila i plutajućih objekata, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba, servisni sadržaji za plovila, ostale lučke djelatnosti i druge gospodarske djelatnosti sukladne lučkim djelatnostima (usluge putnicima, opskrba plovila, lučko agencijske usluge, ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne i druge potrebne i kompatibilne djelatnosti). Između ostalih planira se servisni punkt u funkciji transfera plovila do suhih marina i odlagališta plovila, izletnički turistički punkt s privezom turističkih izletničkih brodova te ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim i sl. sadržajima, pristanište za hidroavione i njemu prateći sadržaji te objekt za opskrbu plovila gorivom.

(3) U luci se ovisno o njenom korištenju planiraju sadržaji osnovne namjene lučkih djelatnosti, prateći sadržaji gospodarskih djelatnosti sukladni lučkim djelatnostima te pomoćni sadržaji, koji se smještaju u okviru morskog i kopnenog dijela luke i/ili u okviru građevinskog područja naselja.

(4) Kapacitet i površina komunalnog dijela naseljske luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja određuje se na osnovi broja gravitirajućih stalnih stanovnika prema slijedećim smjernicama:

- u komunalnom dijelu luka naselja Omišalj i Njivice planira se broj priveznih mjesta koji iznosi najmanje 10% od broja stalnih stanovnika za svako naselje,

- za jedno mjesto priveza u komunalnom dijelu luke potrebno je osigurati najmanje 45 m² površine morskog dijela luke, koja površina uključuje i plovni put za prilaz mjestu priveza kao i prostor za manevriranje i najmanje 5 m² površine kopnenog dijela luke.

(5) Izgradnja građevina za zaštitu luka se planira na osnovu analize vjetrovalne klime i deformacije valova kao i na osnovu geotehničkih ispitivanja na pojedinom lokalitetu. Na osnovu rezultata provedenih analiza i ispitivanja, moguće ih je graditi na površinama obalnog mora i ostalih morskih površina izvan plovnih putova, ali se akvatorij izvan lučkog područja ne može koristiti za privez plovila. Nivelacijska kota završne parterne površine na novom lukobranu iznosi najmanje 1,5 m n.m.

(6) Ovisno o uvjetima na pojedinoj lokaciji i planiranom korištenju, osiguranje planiranog broja priveznih mjesta u lukama se planira izgradnjom/rekonstrukcijom obale i gatova, postavljanjem pontona i/ili sidrenih naprava. Nivelacijska kota nove operativne obale u pravilu iznosi najmanje 1,5 m n.m. a nivelacijska kota novih gatova najmanje 1,2 m n.m.«

Članak 20.

Članak 155. mijenja se i glasi:

»(1) Morska luka otvorena za javni promet - županijskog značaja: Omišalj (LO2) sastoji se od četiri bazena:

- bazen Omišalj (LO2-1),
- bazen »Hotela Jadran« (LO2-2),
- bazen Lučica (LO2-3),
- bazen Pod Dubec (LO2-4).

(2) U luci se planira najviše 500 vezova koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, najmanje 230 komunalnih vezova, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice. Planirani broj vezova će se osigurati unutar bazena i postojećih privezišta luke. Broj vezova planiran u pojedinom bazenu je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke, a obuhvaća slijedeće:

- u bazenu Omišalj (LO2-1) do 340 vezova, od čega najmanje 175 komunalnih vezova,
- u bazenu »Hotela Jadran« (LO2-2) kapacitet sukladno raspoloživom prostoru unutar ukupnog kapaciteta luke Omišalj,
- u bazenu Lučica (LO2-3) do 150 vezova,
- u bazenu Pod Dubec (LO2-4) do 80 vezova,
- postojeća privezišta luke Omišalj koja se planiraju za rekonstrukciju na slijedećim lokacijama:
 - Med Kijci (P6) (toponim: Med Kici), 2 privezišta ukupnog kapaciteta do 12 komunalnih vezova,
 - Stran (P8), 3 privezišta ukupnog kapaciteta do 18 komunalnih vezova,
 - Uvala Martinj - Uvala Večja (P9), 3 privezišta ukupnog kapaciteta do 18 komunalnih vezova i
 - Uvala Mulić (P11) (toponim: Uvala Mulic), privezište kapaciteta do 6 komunalnih vezova.

Pri zahvatu rekonstrukcije gat privezišta se može izvoditi širine najmanje 1,0 m i najviše 2,0 m i dužine do 30 m, odnosno kad su većih dimenzija, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Pri rekonstrukciji je potrebno obalni zid privezišta završiti kamenom poklopnicom najmanje debljine 20 cm i najmanje širine 30 cm.«

Članak 21.

Nakon članka 155. dodaje se članak 155.a koji glasi:

»(1) Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Njivice (LO3) sastoji se od tri bazena:

- bazen Njivice (LO3-1),
- bazen Kijac (LO3-2) i
- bazen Pod Rov (LO3-3).

(2) U luci se planira najviše 470 vezova koji uključuju najmanje 140 komunalnih vezova, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice. Planirani broj vezova će se osigurati unutar bazena luke. Broj vezova planiran u pojedinom bazenu je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke, a obuhvaća slijedeće:

- u bazenu Njivice (LO3-1) do 200 vezova, od čega najmanje 80 komunalnih vezova,
- u bazenu Kijac (LO3-2) do 180 vezova, kod fazne izgradnja luke udio komunalnih vezova u svakoj fazi iznosi najmanje 50 % od ukupnog broja vezova, do bazena Kijac se planira izgradnja prilazne prometnice,
- u bazenu Pod Rov (LO3-3) do 160 vezova i objekt za opskrbu plovila gorivom.«

Članak 22.

Članak 156. mijenja se i glasi:

»(1) Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Voz (LO4) sastoji se od tri bazena:

- LO4-1 bazen Voz,
- LO4-2 bazen Peškera (toponim: Piškira) i

- LO4-3 bazen Slivnajska.

(2) U luci se planira interventna trajektna veza s kopnom za izvanredne okolnosti na krčkom mostu i za tu namjenu se u luci osiguravaju 2 trajektna veza. Trajektni vezovi se mogu privremeno staviti u funkciju mjesta za privez drugih plovila, lako uklonjivim pomičnim elementima.

Pored toga u luci se planira najviše 435 vezova koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, komunalne vezove, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice. Broj vezova planiran u pojedinom bazenu je okviran i određuje unutar ukupnog kapaciteta luke, a obuhvaća slijedeće:

- u bazenu Voz (LO4-1) do 170 vezova,
- u bazenu Peškera (LO4-2) (toponim: Piškira) do 270 vezova,
- u bazenu Slivnajska (LO4-3) do 70 vezova.

(3) U luci se planiraju; servisni sadržaji za plovila, servisni punkt za transfer plovila u funkciji suhih marina i odlagališta plovila, izletnički turistički punkt s privezom turističkih izletničkih brodova te ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim i sl. sadržajima, pristanište za hidroavione i prateći sadržaji (lociraju se vodeći računa o smještaju planiranih građevina unutar lučkog područja, lokacija za slijetanje hidroaviona na vodi određuje se sukladno uvjetima propisanim posebnim propisima), objekt za opskrbu plovila gorivom (uz zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija, mikrolokacija u luci se određuje uvažavanjem kriterija prometne dostupnosti s mora i kopna, kriterija zaštite okoliša uz poželjno lociranje objekta u sklopu kompatibilnih servisnih ili infrastrukturnih namjena), ostale lučke i sukladne gospodarske djelatnosti.«

Članak 23.

Nakon članka 156. dodaje se podnaslov koji glasi: »Luke posebne namjene«.

Članak 24.

Nakon podnaslova dodaju se članci od 156.a do 156.g koji glase:

»Članak 156.a

(1) Luke posebne namjene planirane na području Općine Omišalj se prema namjeni dijele na:

- a) industrijske luke i
- b) luke nautičkog turizma

(2) Prema značaju, luke posebne namjene su luke od značaja za Republiku Hrvatsku ili luke županijskog značaja.

Članak 156.b

(1) Industrijske luke od značaja za državu su industrijske luke Omišalj (LI) koje su u funkciji proizvodne zone i uključuju:

- LI 1 industrijske luke za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina,
- LI 2 industrijske luke za prekrcaj ukapljenog naftnog plina,
- LI 3 industrijske luke za prekrcaj sirovina i energenata za petrokemijsku industriju i otpremu proizvoda petrokemijske industrije i sl.

(2) Namjenjuju se lučkim i prometnim građevinama te infrastrukturi u funkciji gospodarskih djelatnosti.

(3) Sadržaji osnovne namjene, prateći i pomoćni sadržaji luke smještaju se u okviru lučkog područja i/ili u okviru građevinskog područja izdvojenog iz naselja - gospodarske namjene (I1).

Članak 156.c

(1) Luke nautičkog turizma koje se planiraju na području Općine Omišalj prema značaju i vrsti razvrstavaju se na:

- luku nautičkog turizma - marinu državnog značaja i
- luku nautičkog turizma - marinu županijskog značaja.

(2) U akvatoriju marina planira se izgradnja građevina za zaštitu (lukobrana, valobrana) planira na osnovu analize vjetrovalne klime i deformacije valova kao i na osnovu geotehničkih ispitivanja na pojedinom lokalitetu. Planiraju se u okviru lučkog područja, a samo izuzetno, na osnovu rezultata provedenih analiza i ispitivanja, moguće ih je za potrebe marine Omišalj graditi na površinama obalnog mora i ostalih morskih površina izvan plovnih putova, ali se akvatorij izvan lučkog područja ne može koristiti za privez plovila.

(3) Osiguranje priveznih mjesta u marinama se planira izgradnjom obale i gatova, postavom pontona i/ili sidrenih naprava, ovisno o uvjetima na pojedinoj lokaciji, kategoriji i vrsti luke.

(4) U marinama se planiraju sadržaji osnovne namjene: recepcija, uprava, sanitarni blokovi, garderobe, spremišta, hangari za smještaj brodova, radionice, servisi u funkciji održavanja plovila i dr., prateći sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, zabavne, sportske, rekreacijske i druge kompatibilne namjene te pomoćni sadržaji, ovisno o uvjetima na pojedinoj lokaciji, planiranom korištenju i kategoriji marine.

Članak 156.d

(1) Luka nautičkog turizma - marina državnog značaja marina Peškera (LN1) planira se kapaciteta 250 vezova u moru za privez mega jahti i većih nautičkih plovila. Na kopnu se planira najviše 50 mjesta za odlaganje plovila.

(2) Maksimalna površina akvatorija za gradnju marine iznosi 10 ha.

(3) Sadržaji osnovne namjene, prateći i pomoćni sadržaji marine smještaju se u okviru lučkog područja.

(4) Razvrstava se u kategoriju najmanje tri sidra.

Članak 156.e

(1) Luka nautičkog turizma - marina županijskog značaja marina Omišalj (LN2) se planira ukupnog kapaciteta 100 - 110 vezova u dva bazena; bazen Pesja i bazen Omišalj. Broj vezova u okviru bazena luke je načelan i može se usklađivati unutar planiranog ukupnog kapaciteta. Odlaganje plovila na kopnu se ne planira.

(2) Bazen Pesja (LN2-1) se planira se kapaciteta 40 - 50 vezova u moru.

(3) Bazen Lučica (LN2-2) se planira se kapaciteta 60 - 70 vezova u moru.

(4) Vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m.

(5) Sadržaji osnovne namjene, prateći i pomoćni sadržaji luke smještaju se u okviru lučkog područja i/ili u okviru građevinskog područja naselja.

Članak 156.f

(1) (1) Rekonstrukcija postojećeg privezišta kojim se osigurava prilaz s morske strane u funkciji infrastrukturnih građevina i svjetionika, maksimalnog kapaciteta pojedinačnog privezišta 2 - 10 vezova, planira se neposrednom provedbom, na slijedećim lokacijama:

- Pod mostom, Sv. Marko, pristup s morske strane infrastrukturnoj građevini (P1),
- Svjetionik, Sv. Marko, istočna obala, pristup s morske strane svjetioniku (P2),

- Pod mostom - Krk, pristup s morske strane infrastrukturnoj građevini (P3),
- HEP, Rt Šilo, pristup s morske strane infrastrukturnoj građevini (P4),
- Svjetionik - Rt Glavina, pristup s morske strane svjetioniku (P20),
- Svjetionik - Rt Vošćica, pristup s morske strane svjetioniku (P21),
- Svjetionik - Rt Veli Kijac (toponim: Veli Kijec), pristup s morske strane svjetioniku (P25).

(2) Pri zahvatu rekonstrukcije gat privezišta se može izvoditi širine najmanje 1,0 m i najviše 2,0 m i dužine do 20 m, odnosno kad su većih dimenzija, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Pri rekonstrukciji je potrebno obalni zid privezišta završiti kamenom poklopnicom najmanje debljine 20 cm i najmanje širine 30 cm.«

Članak 25.

Članak 159. mijenja se i glasi:

»(1) Plovni putevi su prikazani na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000) i br.1a Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije (mj. 1:25 000).

(2) Morskim područjem Općine Omišalj prolaze trase međunarodnog plovnog puta i unutarnjeg plovnog puta kojima se povezuju međunarodne luke, luke otvorene za javni promet državnog, županijskog i lokalnog značaja.

(3) Unutarnji plovni put županijskog značaja povezuje luku Rijeka s lukama županijskog značaja, između ostalih i s lukom Omišalj, koji čini morski pojas dovoljno širok (i dubok) da omogućući sigurnu plovidbu.

(4) Lokalni plovni put povezuje luke lokalnog značaja s lukom otvorenom za javni promet županijskog značaja te međusobno luke, sidrišta i privezišta lokalnog značaja, planirana na području Općine Omišalj.«

Članak 26.

Članak 161. mijenja se i glasi:

»Rekonstrukcija i izgradnja pomorskih građevina od interesa za Općinu Omišalj: luka, privezišta i sidrišta planira se neposrednom provedbom, za što se člankom 268.a ovih Odredbi propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Kod izrade plana niže razine koja je propisana ovim Planom, uvjeti provedbe zahvata u prostoru utvrđeni za neposrednu provedbu predstavljaju smjernice za izradu tog plana te su podložni detaljnijoj razradi.«

Članak 27.

U članku 201. stavku (1), točki a), na kraju se dodaje nova alineja koja glasi:

»- Postojeća privezišta: Uvala Sepen, Na prezicah (P14), Uvala Voz - istočna obala (P18), Uvala Voz - zapadna obala (ex. tunere) (P19), Tunera Ilova, Uvala Peškera (toponim: Piškira) - zapadna obala (P22).«

Članak 28.

Nakon članka 202.b dodaje se novi članak 202.c koji glasi:

»(1) Neposrednom provedbom ovog Plana moguće je sukladno grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja, uvjeti posebnih ograničenja u korištenju, mjerilo 1:25000, planirati rekonstrukciju postojećih privezišta kojim se osigurava prilaz s morske strane u funkciji tradicijskih djelatnosti, ribarskih kućica, ex. tunera, povijesnih i arheoloških područja i sl. na slijedećim lokacijama:

- Uvala Sepen, Na prezicah, antička luka, 5 privezišta, pristup s morske strane arheološkoj zoni (P14),

- Uvala Voz - istočna obala, pristup s morske strane ribarskoj kućici (P18),
- Uvala Voz - zapadna obala (ex. tunere), 2 privezišta, pristup s morske strane ribarskoj kućici i ex. tuneri (P19),
- Tunera Ilova, Uvala Peškera (toponim: Piškira) - zapadna obala, pristup s morske strane ribarskoj kućici i ex. tuneri (P22),

(2) Kapacitet privezišta iznosi 2-10 vezova, pri zahvatu rekonstrukcije gat privezišta se može izvoditi širine najmanje 1,0 m i najviše 2,0 m i dužine do 20 m, odnosno kad su većih dimenzija, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Pri rekonstrukciji je potrebno obalni zid privezišta završiti kamenom poklopnicom najmanje debljine 20 cm i najmanje širine 30 cm. Iznimno 5 privezišta Uvala Sepen, Na prezicah (P14), rekonstruirana se prema posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara.«

Članak 29.

U članku 208. riječ »luke« zamjenjuje se riječju »priveza«.

Članak 30.

U članku 212. stavku (3) zadnja rečenica se mijenja i glasi:

»Ovim Planom na istoj je lokaciji planirano područje ugostiteljsko - turističke namjene sa centrom za sportove na vodi, lukom otvorenom za javni promet Voz i lukom nautičkog turizma Marinom Peškera.«

Članak 31.

U članku 247. nakon stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

»(2) Neposrednom provedbom dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja pomorskih građevina od interesa za Općinu Omišalj prema uvjetima provedbe zahvata u prostoru definiranim s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u članku 268.a. ovih Odredbi.«

Članak 32.

U članku 259. stavku (1) u točki A. u prvoj alineji unutar zgrade na kraju dodaju se oznake: »LO2-3 i LN2-2«, u drugoj alineji unutar zgrade na kraju dodaje se oznaka: »LO3-1 i LO3-2«, u točki B. u prvoj alineji unutar zgrade na kraju dodaju se oznake: »LI1, LI2 i LI3«, u drugoj alineji unutar zgrade na kraju dodaju se oznake: »LO4-1, LO4-2 i LN1«, u četvrtoj alineji unutar zgrade na kraju dodaje se oznaka: »LO2-2«.

Članak 33.

Članak 261. mijenja se i glasi:

»Sukladno grafičkom prikazu br. 3a - Plan procedura - područja posebnih ograničenja u korištenju, ostaju na snazi i mogu se mijenjati i dopunjavati u skladu sa Zakonom i ovim Planom, važeći detaljni planovi za sljedeća područja:

- DPU 1 - Groblje (Sl.n. PGŽ 17/14)
- DPU 3 - Pesja (Sl.n. PGŽ 55/08)
- DPU Servisno-uslužne zone Pušća (Sl.n. PGŽ broj 17/98, 3/03 i 42/10)
- DPU Centar Omišlja (Sl.n. PGŽ 07/98 i 17/08).«

Članak 34.

Nakon naslova točke 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, dodaje se podnaslov koji glasi: »9.2.1. Neposredna provedba Plana za građevine pomorskog prometa od interesa za Općinu Omišalj« i članak 268.a koji glasi:

»Neposrednom provedbom dozvoljava se izgradnja i rekonstrukcija pomorskih građevina; luka, privezišta i sidrišta od interesa za Općinu Omišalj, popis kojih je određen u tablici ovog članka:

r.b.	oznaka	građevina/zahvat
LO2		Morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Omišalj
1.	LO2-1	- bazen Omišalj
2.	LO2-2	- bazen Hotel Jadran
3.	LO2-3	- bazen Lučica
4.	LO2-4	- bazen Pod Dubec
LO3		Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Njivice
5.	LO3-1	- bazen Njivice
6.	LO3-2	- bazen Kijac
7.	LO3-3	- bazen Pod Rov
LO4		Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Voz
8.	LO4-1	- bazen Voz
9.	LO4-2	- bazen Peškera (<i>toponim: Piškira</i>)
10.	LO4-3	- bazen Slivanjska
11.	LN1	Luka nautičkog turizma državnog značaja - Marina Peškera
LN2		Luka nautičkog turizma županijskog značaja - Marina Omišalj
12.	LN2-1	- bazen Pesja
13.	LN2-2	- bazen Lučica

Ovim se Odredbama za provođenje određuju uvjeti gradnje za svaku navedenu građevinu kako slijedi:

1. LUKA OMIŠALJ (LO2)

Morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja

BAZEN OMIŠALJ (LO2-1)

1. vrsta radova

Planira se rekonstrukcija Luke Omišalj, bazena Omišalj neposrednom provedbom ovog Plana.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskim prikazima plana: br. 1, 1a, 4.3. i 4.5.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Omišalj luke otvorene za javni promet Omišalj namijenjen je za:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,
- ostale lučke djelatnosti i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, lučko agencijski poslovi i dr.),
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

Sadržaji osnovne namjene na kopnenom dijelu luke obuhvaćaju administrativne i upravne sadržaje luke. Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, sportske i rekreacijske namjene.

Operativni dio luke je potrebno dimenzionirati za privez linijskog broda, te za ostale vezove sukladno raspoloživom prostoru.

U bazenu se planira do 340 vezova, koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, najmanje 175 komunalnih vezova, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice.

Broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Omišalj koji iznosi najviše 500 vezova, od čega najmanje 230 komunalnih vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Operativni dio luke uređuje se u dužini najmanje 70 m.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Levelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m. za novu operativnu obalu,

- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,

- najmanje 1,5 m n.m. na novom lukobranu.

Obala se pri zahvatima rekonstrukcije dozvoljava podignuti, a spajanje na javne prometne površine planira se u jednoj razini (nagib ploha do 5%) ili blagim rampama.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$,

- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 0,1$,

- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P),

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno. Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Omišalj definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 4,25 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,60 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

U luci je potrebno osigurati pješački prolaz javnog korištenja najmanje širine 1,5 m, ukoliko isti već nije osiguran na kontaktnoj javnoj prometnici.

Uz tu pješačku površinu ili u sklopu iste obvezno se uređuje drvored, na najmanje 50% dužine.

Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 10% površine kopnenog dijela bazena.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vozova i dodatno prema normativu danom u čl. 51.a st. (3), unutar kopnenog dijela luke ili na zasebnoj čestici javnog parkirališta. Unutar kopnenog dijela luke obvezno se uređuju najmanje 3 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira

se propisani broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijava u zgradama namijenjenim prihvatima putnika.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na postojeću javnu prometnu površinu.

Kolni priključci mogu se ostvariti na više mjesta, kao i pješački, osobito na spoju sa šetnicama uz more i slično.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskom vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila - pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročititi ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane - ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Na isti uređaj treba dovoditi i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

2. LUKA OMIŠALJ (LO2)

morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja

BAZEN HOTEL JADRAN (LO2-2)

1. vrsta radova

Planira se rekonstrukcija Luke Omišalj, bazena Hotel Jadran neposrednom provedbom ovog Plana.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.3.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Hotel Jadran luke otvorene za javni promet Omišalj namijenjen je za:

- privez i odvez turističko-izletničkih brodova,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme.

Kapacitet bazena određuje se sukladno raspoloživom prostoru a unutar ukupnog kapaciteta luke Omišalj koji iznosi najviše 500 vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti duljine najviše 50 m i širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Nivelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,

- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,

- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Obala se pri zahvatima rekonstrukcije dozvoljava podignuti, a spajanje na javne prometne površine planira se u jednoj razini (nagib ploha do 5%) ili blagim rampama.

Dozvoljava se gradnja prizemne građevine (sanitarije, spremište i slično) površine do 50 m² i pergole površine do 20 m² (bez primjene koeficijentata), najveće dopuštene visine 4,0 m.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Hotel Jadran definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 0,45 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,06 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 1,5 m.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati najmanje 2 mjesta za zaustavljanja vozila, unutar kopnenog dijela luke ili na zasebnoj čestici.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se pristupačna pješačka površina.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na postojeću javno prometnu površinu na istočnom dijelu obuhvata.

Pješački priključci mogu se ostvariti na više mjesta, osobito na spoju sa šetnicama uz more i slično.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrada u luci se priključuje na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskome vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te reciklirane vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

3. LUKA OMIŠALJ (LO2)

morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja

BAZEN LUČICA (LO2-3)

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Luke Omišalj, bazena Lučica neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.3.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Lučica luke otvorene za javni promet Omišalj namijenjen je za:

- privez i odvez plovila stanovnika naselja Omišalj,
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

U bazenu se planira do 150 vezova, broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Omišalj koji iznosi najviše 500 vezova, od čega najmanje 230 komunalnih vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Nivelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,
- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,
- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Dozvoljava se gradnja prizemne građevine (sanitarije, spremište i slično) površine do 50 m² i pergole površine do 20 m² (bez primjene koeficijentata), najveće dopuštene visine 4,0 m.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Lučica definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navoz i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 1,45 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,45 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 1,5 m.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vezova, unutar kopnenog dijela luke ili na zasebnoj čestici javnog parkirališta. Unutar kopnenog dijela luke obvezno se ure-

đuju najmanje 2 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora i pristupačna pješačka površina.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na planiranu pristupnu prometnicu.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskom vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila - pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročitati ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane - ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Na isti uređaj treba dovoditi i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.).

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

4. LUKA OMIŠALJ (LO2)

morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja

BAZEN POD DUBEC (LO2-4)

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Luke Omišalj, bazena Pod Dubec neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.3.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Lučica luke otvorene za javni promet Omišalj namijenjen je za:

- privez i odvez plovila stanovnika naselja Omišalj,
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni opterećenje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

U bazenu se planira do 80 vezova, broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Omišalj koji iznosi najviše 500 vezova, od čega najmanje 230 komunalnih vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Levelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,
- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,
- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Obala se pri zahvatima rekonstrukcije dozvoljava podignuti, a spajanje na javne prometne površine planira se u jednoj razini (nagib ploha do 5%) ili blagim rampama.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Lučica definiran je kopnenom i morskom (akvatorij) površinom. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 0,50 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,03 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 1,5m.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vozova, unutar kopnenog dijela luke ili na zasebnoj čestici javnog parkirališta. Unutar kopnenog dijela luke obvezno se uređuju najmanje 2 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se pristupačna pješačka površina.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na postojeću pristupnu prometnicu.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Bazen se može priključiti na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskome vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila - pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročititi ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja iz servisa moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane - ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Na isti uređaj treba dovoditi i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranja vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.).

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

5. LUKA NJIVICE (LO3)

Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja BAZEN NJIVICE (LO3-1)

1. vrsta radova

Planira se rekonstrukcija Luke Njivice, bazena Njivice, neposrednom provedbom ovog Plana.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a, 4.7. i 4.8.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Njivice luke otvorene za javni promet Njivice namijenjen je za:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,

- ostale lučke djelatnosti i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, lučko agencijski poslovi i dr.),
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene.

Operativni dio luke je potrebno dimenzionirati za privez linijskog broda, te za ostale vezove sukladno raspoloživom prostoru.

U bazenu se planira do 200 vezova, koji uključuju vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, najmanje 80 komunalnih vezova, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice.

Broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Njivice koji iznosi najviše 470 vezova, od čega najmanje 140 komunalnih vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Nivelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,

- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,

- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Obala se pri zahvatima rekonstrukcije dozvoljava podignuti, a spajanje na javne prometne površine planira se u jednoj razini (nagib ploha do 5%) ili blagim rampama.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,05$,

- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 0,05$,

- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P),

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno. Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa

(osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Njivice definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 3,20 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,50 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 2,0 m. Uz tu pješačku površinu ili u sklopu iste obvezno se uređuje drvored, na najmanje 50% dužine.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vezova i dodatno prema normativu danom u čl. 51.a st. (3), unutar kopnenog dijela luke ili na zasebnoj čestici javnog parkirališta. Unutar kopnenog dijela luke obvezno se uređuju najmanje 2 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijava u zgradama namijenjenim prijahu putnika.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na postojeću javno prometnu površinu.

Kolni priključci mogu se ostvariti na više mjesta, kao i pješački, osobito na spoju sa šetnicama uz more i slično.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskom vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila - pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročititi ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane - ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Na isti uređaj treba dovoditi i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.).

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

6. LUKA NJIVICE (LO3)

Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja BAZEN KIJAC (LO3-2)

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Luke Njivice, bazena Kijac, neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.8.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Kijac luke otvorene za javni promet Njivice namijenjen je za:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodicica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,
- ostale lučke djelatnosti i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge),
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni opterećenje obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, te pomoćne namjene (spremište ribarskog alata, sanitarije i slično).

U bazenu se planira do 180 vezova, koji uključuju vezove za turističko-izletničke brodove, komunalne vezove, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodove.

Broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Njivice koji iznosi najviše 470 vezova, od čega najmanje 140 komunalnih vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Nivelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,
- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,
- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,05$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 0,05$,
- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila i pasarele mogu biti plutajući. Završna ploha gatova izvodi se od drva.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Njivice definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 2,95 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,30 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 1,5 m.

Izvan zona gradnje potrebno je očuvati postojeće autohtono zelenilo u sklopu hortikulturnog uređenja na najmanje 50% površine.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vezova, na zasebnoj čestici javnog parkirališta.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na planiranu pristupnu prometnicu.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskom vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu, te da u svakoj fazi udio komunalnih vezova bude najmanje 50 % od ukupnog broja vezova.

14. posebni uvjeti

Svi zahvati u Bazenu Kijac moraju poštivati uvjete važeće na području zaštićenog krajobraza. Najmanje 70% dužine obale mora se očuvati u izvornom stanju.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

7. LUKA NJIVICE (LO3)

Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja BAZEN POD ROV (LO3-3)

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Luke Njivice, bazena Pod Rov, neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.7.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Pod Rov luke otvorene za javni promet Njivice namijenjen je za:

- privez i odvez brodova, jahti i drugih brodica i plutajućih objekata,
- izgradnju objekta za opskrbu plovila gorivom,
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

U bazenu se planira do 160 vezova, broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Njivice

koji iznosi najviše 470 vezova, od čega najmanje 140 komunalnih vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Nivelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,

- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,

- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Dozvoljava se gradnja prizemne građevine (sanitarije, spremište i slično) površine do 50 m² i pergole površine do 20 m² (bez primjene koeficijenta), najveće dopuštene visine 4,0 m.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Pod Rov definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsk (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, travelift, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 2,85 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,15 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 1,5 m.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vezova, unutar kopnenog dijela luke ili na zasebnoj čestici javnog parkirališta. Unutar kopnenog dijela luke obvezno se uređuju najmanje 2 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcanja, spuštanja plovila u more i sl.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisani broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora i pristupačna pješačka površina.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na postojeću javnu prometnu površinu.

Kolni priključci mogu se ostvariti na više mjesta, kao i pješački, osobito na spoju sa šetnicama uz more i slično.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskome vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila - pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Objekt za opskrbu plovila gorivom se gradi uz zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija, a mikrolokacija u luci se određuje uvažavanjem kriterija prometne dostupnosti s mora i kopna kao i kriterija zaštite okoliša.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročititi ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja se moraju skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane - ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Na isti uređaj treba dovoditi i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

8. LUKA VOZ (LO4)

Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja BAZEN VOZ (LO4-1)

1. vrsta radova

Planira se rekonstrukcija Luke Voz, bazena Voz neposrednom provedbom ovog Plana.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.2.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Voz luke otvorene za javni promet Voz namijenjen je za:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,
- ostale lučke djelatnosti i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, lučko agencijski poslovi i dr.),
- servisni punkt za transfer plovila u funkciji suhih marina i odlagališta plovila,

- izletnički turistički punkt s privezom turističkih izletničkih brodova te ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim i sl. sadržajima,

- opskrba plovila gorivom,
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

Sadržaji osnovne namjene na kopnenom dijelu luke obuhvaćaju administrativne i upravne sadržaje luke. Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene.

Kapacitet operativnog dijela luke određuje se sukladno raspoloživom prostoru, a najmanje za 2 trajektna veza.

U bazenu se planira do 170 vezova, koji uključuju vezove za trajekt, vezove na operativnoj obali, vezove za turističko-izletničke brodove, komunalne vezove, nautičke vezove, vezove za sportske i za ribarske brodice.

Broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Voz koji iznosi najviše 435 vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,5 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Nivelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,

- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,

- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Obala se pri zahvatima rekonstrukcije dozvoljava podignuti, a spajanje na javne prometne površine planira se u jednoj razini (nagib ploha do 5%) ili blagim rampama.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$,

- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 0,2$,

- etažnost građevina iznosi dvije nadzemne etaže (P+1),

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno. Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Voz definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, travelift, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 3,30 ha, a površina kopnenog dijela najviše 1,55 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 3,0 m. Uz tu pješačku površinu ili u sklopu iste obvezno se uređuje drvored, na najmanje 50% dužine.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vezova i dodatno prema normativu danom u čl. 51.a st. (3), unutar kopnenog dijela luke. Obvezno se dodatno uređuje najmanje 3 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijava u zgradama namijenjenim prihvatima putnika.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na postojeću javno prometnu površinu.

Kolni priključci mogu se ostvariti na više mjesta, kao i pješački, osobito na spoju sa šetnicama uz more i slično.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskom vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila - pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročitati ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane - ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Na isti uređaj treba dovoditi i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

U sklopu stanice za opskrbu plovila gorivom potrebno je poduzeti sve mjere zaštite mora od zagađenja sprječavanjem isticanja goriva i slično, kao i propisane mjere zaštite od požara prema važećim propisima.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranja vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

9. LUKA VOZ (LO4)

Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
BAZEN PEŠKERA (LO4-2)

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Luke Voz, bazena Peškera (toponim: Piškira) neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.2.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Peškera luke otvorene za javni promet Voz namijenjen je za:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, te hidroaviona,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,
- ostale lučke djelatnosti i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, lučko agencijski poslovi i dr.),
- opskrba plovila gorivom,
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

Sadržaji osnovne namjene na kopnenom dijelu luke obuhvaćaju administrativne i upravne sadržaje luke. Sadržaji osnovne namjene na kopnenom dijelu luke su, ovisno o uvjetima: recepcija, uprava, sanitarni blokovi, garderobe, spremišta, hangari za smještaj brodova, radionice, servisi u funkciji održavanja plovila i dr, kao i smještaj najviše 20% ukupnog broja plovila na kopnu (suhi vez).

Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, druge poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene.

U bazenu se planira do 270 vezova, broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Voz koji iznosi najviše 435 vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Nivelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,
- najmanje 1,2 m n.m. za nove gatove,
- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 0,1$,
- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno. Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Voz definiran je kopnenom i morskom (akvatorij) površinom. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, travelift, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 7,20 ha, a površina kopnenog dijela najviše 2,70 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 3,0 m. Uz tu pješačku površinu ili u sklopu iste obvezno se uređuje drvored.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vezova i dodatno prema normativu danom u čl. 51.a st. (3), unutar kopnenog dijela luke. Obvezno se uređuje najmanje 3 mjesta za zaustavljanje vozila za potrebe dostave, prekrcaja, spuštanja plovila u more i sl.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijava u zgradama namijenjenim prihvatima putnika.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na planiranu javno prometnu površinu.

Kolni priključci mogu se ostvariti na više mjesta, kao i pješački, osobito na spoju sa šetnicama uz more i slično.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskom vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

U sklopu kopnene površine bazena namijenjene servisiranju plovila, moguće je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila - pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročititi ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane - ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Na isti uređaj treba dovoditi i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

U sklopu stanice za opskrbu plovila gorivom potrebno je poduzeti sve mjere zaštite mora od zagađenja sprječavanjem isticanja goriva i slično, kao i propisane mjere zaštite od požara prema važećim propisima.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

10. LUKA VOZ (LO4)

Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja BAZEN SLIVANJSKA (LO4-3)

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Luke Voz, bazena Slivanjska, neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.6.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Slivanjska luke otvorene za javni promet Voz namijenjen je za:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,

- ostale lučke djelatnosti i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge),

- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti.

Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne i zabavne namjene.

U bazenu se planira do 70 vezova, broj vezova je okviran i određuje se unutar ukupnog kapaciteta luke Voz koji iznosi najviše 435 vezova.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Planira se korekcija dubine mora po potrebi.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Nivelacijske kote novih građevina lučke podgradnje za završnu parternu površinu iznose:

- u pravilu najmanje 1,5 m n.m za novu operativnu obalu,
- najmanje 1,2 m n.m za nove gatove,
- najmanje 1,5 m n.m na novom lukobranu.

Obala se pri zahvatima rekonstrukcije dozvoljava podignuti, a spajanje na javne prometne površine planira se u jednoj razini (nagib ploha do 5%) ili blagim rampama.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 0,2$,
- etažnost građevina iznosi dvije nadzemne etaže (P+1),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno uz uvažavanje oblikovnih karakteristika postojećih struktura.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Slivanjska definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morską (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela bazena čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 0,60 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,40 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade. Kod rekonstrukcije postojećih zgrada zatečene udaljenosti mogu se zadržati i ako su manje od propisanih, pod uvjetom da se dodatno ne smanjuju.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz kopneni dio lučkog bazena. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 1,5 m.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno potrebama, a najmanje 1 parkirališno mjesto za 20 vezova,

i dodatno prema normativu danom u čl. 51.a st. (3), unutar kopnenog dijela luke ili na zasebnoj čestici javnog parkirališta.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijava u zgradama namijenjenim prihvatima putnika.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na rekonstruiranu postojeću javnu prometnu površinu.

Kolni priključci mogu se ostvariti na više mjesta, kao i pješački, osobito na spoju sa šetnicama uz more i slično.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morską vezu mogu biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji bazena potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

11. MARINA PEŠKERA (LN1)

Luka nautičkog turizma državnog značaja

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Marine Peškera neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.2.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Luka nautičkog turizma Marina Peškera, više kategorije (najmanje 3 sidra) namijenjena je za pružanje usluge smještaja, servisiranja i iznajmljivanja plovila te ostalih pratećih djelatnosti spojivih sa osnovnom namjenom.

Sadržaji osnovne namjene na kopnenom dijelu marine su, ovisno o uvjetima kategorije marine: recepcija, uprava, sanitarni blokovi, garderobe, spremišta, hangari za smještaj brodova, radionice, servisi u funkciji održavanja plovila i dr, kao i smještaj najviše 20% ukupnog broja plovila u marini (suh i vez). Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene.

Kapacitet marine iznosi 250 plovila (megajahti i većih nautičkih plovila).

Kapacitet mjesta za odlaganje plovila na kopnu iznosi 50 plovila.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti duljine najviše 150 m i širine najmanje 2,5 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,2$ kao i
- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,2$.
- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P).
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m izuzev visine građevina servisnog i nadglednog (tornja) dijela koja mora biti sukladna potrebama tehnološkog procesa.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno izvodi se s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se

može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Marina Peškera definirana je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela marine čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, travelift, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 10,0 ha, a površina kopnenog dijela najviše 1,70 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

Marina se formira u dužini najviše 520 m postojeće obalne linije.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Marina se planira kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

Najmanja udaljenost servisnih građevina od javnih prometnih površina iznosi najmanje 10,0 m.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Kopnene površine marine, u svom servisnom dijelu, moraju biti odvojene pojasom zaštitnog zelenila širine najmanje 10 m od ostalih površina ugostiteljsko-turističke namjene Voz - Peškera, odnosno od ostalih površina marine.

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz marinu. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 3,5 m, a mora sadržavati elemente kojima se njome omogućava i biciklistički promet. Uz tu pješačku površinu ili u sklopu iste obvezno se uređuje drvored.

Potrebno je najmanje 20% površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Širinom internih prometnica obvezno je omogućiti hitne intervencije i osigurati zaštitu od požara.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno kategorizaciji marine, ali ne manje od 80 parkirnih mjesta.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora marine, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijema u zgradama namijenjenim prihvatima gostiju.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Marina mora imati prilaz planiranom kolnom prometnicom sa sjeveroistočnog dijela obuhvata.

Marina mora biti infrastrukturno i komunalno opremljena uključujući priključenje na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskome vezu moraju biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji marine potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

U sklopu kopnene površine marine namijenjene servisiranju plovila, potrebno je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila - pralište, s kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina s koje se ne dopušta otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.

Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročititi ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dopuštenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari, propisane prema propisima o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda, neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje.

Otpadna ulja iz servisa moraju se skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane - ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji otpadne vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.

Na isti uređaj treba dovesti i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

12. ostali uvjeti od utjecaja na zahvat u prostoru

Djelatnost unutar akvatorija marine ne smije, ni na koji način, onemogućavati korištenje rekreativnih dijelova mora uređene plaže Peškera i sportsko-rekreativne površine za vodene sportove.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

12. MARINA OMIŠALJ (LN2)

Luka nautičkog turizma županijskog značaja
BAZEN PESJA (LN2-1)

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Bazena Pesja, luke nautičkog turizma Marina Omišalj neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a, 4.3. i 4.5.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Omišalj namijenjen je za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te ostalih pratećih djelatnosti spojivih sa osnovnom namjenom.

Sadržaji osnovne namjene na kopnenom dijelu bazena su, ovisno o uvjetima kategorije marine: recepcija, uprava, sanitarni blokovi, garderobe, spremišta i dr. Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene.

Kapacitet bazena iznosi 40-50 plovila.

Vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m. Odlaganje plovila na kopnu se ne planira.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti duljine najviše 150 m i širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,3$,

- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,3$.

- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P).

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila i pasarele mogu biti plutajući. Završna ploha gatova izvodi se od drveta.

Uvjeti oblikovanja se odnose na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Pesja definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsk (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela marine čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 0,75 ha i formira se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana. Kopneni dio bazena uređuje se unutar građevinskog područja naselja u kontaktnoj zoni, površine približno 0,20 ha.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen marine planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade. Kod rekonstrukcije postojećih zgrada zatečene udaljenosti mogu se zadržati i ako su manje od propisanih, pod uvjetom da se dodatno ne smanjuju.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz marinu. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 1,5 m.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno kateORIZACIJI marine, ali ne manje od 5 parkirnih mjesta.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora marine, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijema u zgradama namijenjenim prihvatiti gostiju.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na postojeću javnu prometnu površinu.

Bazen se infrastrukturno i komunalno oprema uključujući priključenje na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskom vezu moraju biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji marine potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

14. posebni uvjeti

Najmanje 80% postojeće dužine obale mora se očuvati u izvornom stanju.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimnu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

13. MARINA OMIŠALJ (LN2)

Luka nautičkog turizma županijskog značaja
BAZEN LUČICA (LN2-2)

1. vrsta radova

Planira se izgradnja Bazena Lučica, luke nautičkog turizma Marina Omišalj neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti za izgradnju primjenjuju se i za rekonstrukciju.

2. lokacija zahvata u prostoru

Lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazima plana: br. 1, 1a i 4.3.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Bazen Lučica namijenjen je za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te ostalih pratećih djelatnosti spojitih sa osnovnom namjenom.

Sadržaji osnovne namjene na kopnenom dijelu marine su, ovisno o uvjetima kategorije marine: recepcija, uprava, sanitarni blokovi, garderobe, spremišta i dr. Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje pratećih sadržaja ugostiteljske, trgovačko-uslužne, poslovne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene.

Kapacitet bazena iznosi 60-70 plovila.

Vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m. Odlaganje plovila na kopnu se ne planira.

4. veličina građevine

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje - manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti duljine najviše 150 m i širine najmanje 2,0 m.

Prema potrebi, sukladno maritimnim karakteristikama, planira se izgradnja lukobrana.

Veličina zgrada na kopnenom dijelu luke određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$,
- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,1$,
- etažnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (P).
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop luke sa svim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Gatovi za prihvat plovila mogu biti od čvrstih materijala ili plutajući.

Obalni zid obvezno se izvodi s vertikalnom plohom.

Uvjeti oblikovanja se odnose na građenje novih građevina i rekonstrukciju.

Obalni zidovi te rubovi izvode se u pravilu od kamenih klesanaca. Temeljem jedinstvenog idejnog projekta se može dozvoliti izvedba i u betonu s obveznom kamenom poklopnicom ruba min. širine 0,6 m i debljine min. 0,3 m.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Bazen Lučica definiran je granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku (akvatorij) površinu. Granicu kopnenog i morskog dijela marine čini korigirana obalna linija. Dopušta se korekcija obalne linije za potrebe formiranja odgovarajuće lučke podgradnje, za potrebe dizanja i spuštanja plovila u more (dizalica, navozi, servis na moru i sl.) te ostalih sadržaja potrebnih za manipulaciju plovilima.

Površina morskog dijela (akvatorija) iznosi najviše 1,05 ha, a površina kopnenog dijela najviše 0,20 ha i formiraju se unutar površine označene na kartografskim prikazima plana.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Bazen luke planira se kao jedna složena građevina. Zgrada u sklopu luke se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba uređene obale, najmanje 6,0 m od javne prometne površine, a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine zgrade.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Obvezno je formiranje pješačke površine kroz marinu. Najmanja širina pješačke prometnice iznosi 1,5 m.

Potrebno je dio površine kopnenog dijela bazena hortikulturno urediti.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno kategorizaciji marine, ali ne manje od 10 parkirnih mjesta.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima. Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora marine, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijema u zgradama namijenjenim prijehu gostiju.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Bazen se kolno i pješački priključuje na planiranu javnu prometnu površinu.

Bazen se infrastrukturno i komunalno oprema uključujući priključenje na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Plovila na morskom vezu moraju biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji marine potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja.

Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. U sustavu javne rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama, odnosno izraditi odgovarajuće geodetske i batimetrijske podloge, maritimu studiju, geotehnička ispitivanja, analize vjetrovalne klime i deformacije valova i drugo potrebno.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

(1) Elaborat Ciljane izmjene i dopune PPUO Omišalj izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Omišalj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Omišalj.

(2) Po jedan izvornik čuva se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk,
- Pismohrani Općine Omišalj.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/15-01/4

Ur. broj: 2142-06-15-01-3

Omišalj, 21. svibnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Krešimir Kraljić, v. r.