

## OPĆINE



## Općina Dobrinj

## 12.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 I 36/13) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 17. sjednici održanoj 14. svibnja 2015. godine, donosi

## ODLUKU

**o prihvatanju projekta »Sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda otoka Krka za sufinanciranje EU sredstvima te Pisma namjere o suradnji jedinica lokalne samouprave otoka Krka na provedbi projekta**

## I.

Prihvaća se projekt »Sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda otoka Krka za sufinanciranje EU sredstvima« procijenjene ukupne vrijednosti 490.370.277,00 kn (64.522.405,00 EUR).

## II.

Prihvaća se Pismo namjere o suradnji jedinica lokalne samouprave otoka Krka na provedbi projekta »Sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda otoka Krka za sufinanciranje EU sredstvima«, koje čini sastavni dio ove Odluke.

Za predstavnika Općine Dobrinj u projektnom timu za praćenje izvršenja Projekta imenuje se Zdenko Kirinčić.

## III.

Prihvaća se model sudjelovanja u osiguravanju finansijskih sredstava kako slijedi:

- \* sredstva EU fondova u iznosu 71,58%;
- \* domaća sredstva u iznosu 28,42% od ukupne vrijednosti projekta (državni proračun, Hrvatske vode, JLS).

## IV.

Prihvaća se da udio sredstava JLS iznosi maksimalno 10% od ukupne vrijednosti projekta odnosno 49.037.028,00 kn.

## V.

Prihvaća se veličina udjela svake jedinice lokalne samouprave u sufinanciranju projekta u iznosu 35.199.675,00 kn (49.037.028,00 - 13.837.352,00 kn priznatog dosadašnjeg učešća JLS) i to:

- Grad Krk - 23,21%
- Općina Baška - 13,62%
- Općina Dobrinj - 13,49%
- Općina Malinska - Dubašnica - 20,40%
- Općina Omišalj - 18,48%
- Općina Punat - 10,80%

## VI.

Prihvaća se prijedlog da se po potrebi finansijska sredstva koja osiguravaju jedinice lokalne samouprave pribave iz kreditnih sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvoj (u prilogu indikativna ponuda HBOR od 3.3.2015. godine).

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/15-01/1

Urbroj: 2142-04-01-15-5

Dobrinj, 14. svibnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik

Zoran Kirinčić, v. r.

## 13.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95-Uredba, 21/96-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 15. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 11/14 i 41/14) i članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 i 36/13) Općinsko vijeće Općine Dobrinj je, na 17. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2015. godine, donijelo

## ODLUKU

**o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti uređenja zelenih površina**

1. Poslove obavljanja komunalne djelatnosti uređenja zelenih površina obavljati će Dubravko Frgačić, vl. Komunalne usluge Lumin Krk, Vršanska 26b, Krk.
2. Općinski načelnik Općine Dobrinj sklopit će s odabranim ponuditeljem ugovor o obavljanju poslova komunalne djelatnosti uređenja zelenih površina za razdoblje od 3 (tri) godine, odnosno za 2015., 2016. i 2017. godinu.
3. Ukupna cijena za obavljanje poslova komunalne djelatnosti uređenja zelenih površina iznosi 276.994,35 kn (dvijestosedamdesetšestisućadevetstotinadevedesetičetirikuneitridesetipet-lipa), bez PDV-a, godišnje.
4. Cijene za pružene usluge iskazane su u troškovniku u prilogu ove Odluke.
5. Prava i obveze ugovornih strana, način i rok plaćanja usluge, jamstvo o ispunjenju ugovora te ostala pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti utvrdit će se ugovorom o povjerenju komunalne djelatnosti.

6. Odabrani ponuditelj se obvezuje vršiti usluge u skladu sa pozitivnim propisima, pravilima struke i ugovorom.

### O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama članka 9. do 15. Odluke o komunalnim djelatnostima proveden je postupak javnog natječaja za obavljanje komunalne djelatnosti uređenja zelenih površina.

Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja je utvrdilo da je na javni natječaj pristigla jedna ponuda, ponuda Dubravka Frgačića, vl. Komunalne usluge Lumin Krk, Vršanska 26b, Krk te da je ista pravodobna i potpuna.

Sukladno članku 15. Odluke Općinsko vijeće je, na prijedlog Općinskog načelnika, odabralo ponudu Dubravka Frgačića, vl. Komunalne usluge Lumin Krk.

Slijedom navedenog odlučeno je na način prikazan u Izreci ove odluke.

Protiv ove odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

KLASA: 021-05/15-01/1  
URBROJ: 2142-04-01-15-6  
Dobrinj, 14. svibnja 2015.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik  
**Zoran Kirinčić v.r.**

## 14.

Na temelju članka 14. stavka 4. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (»Narodne novine« broj 26/11, 12/12, 126/12 i 48/13) i članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 i 36/13) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 17. sjednici održanoj 14. svibnja 2015. godine, donosi

### ODLUKU

#### o izmjeni i dopuni Odluke o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu

##### Članak 1.

U Odluci o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/11) u članku 2. ispod naslova »Trgovačka društva« alineja 1. mijenja se i glasi »- PONIKVE VODA d.o.o.«.

- Iza alineje 1. dodaju se alineje 2. i 3. koje glase:  
»- PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o.,  
- PONIKVE USLUGA d.o.o.«.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/15-01/1  
URBROJ: 2142-04-01-15-7  
Dobrinj, 14. svibnja 2015.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik  
**Zoran Kirinčić, v. r.**

## 15.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 i 36/13) Općinsko vijeće Općine Dobrinj na 17. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2015. godine, donosi

### ODLUKU

#### o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj Opće odredbe

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08 i 07/09 (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Dobrinj (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana

##### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13).

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Plana

##### Članak 3.

Nakon usvajanja PPU Općine Dobrinj konstatirani su određeni problemi u provedbi najvažnijeg strateškog prostorno-planskog dokumenta: uređenje i razvoj ugostiteljsko-turističkih zona unutar i izvan naselja, dispozicija koridora prometne i komunalne infrastrukturne mreže, neprijemljeni i nedorečeni normativi za gradnju u pojedinim naseljima, a postignuta je i iznimna izgrađenost unutar dopuštenih zakonskih okvira građevinskog zemljišta koja u sadašnjem trenutku onemogućava dalji razvoj.

Izmjena i dopuna Plana se radi s ciljem unapređenja stanja u prostoru Općine Dobrinj i usklađenja s promjenama u gospodarskom, prometnom, društvenom i ostalom razvitku koje su se desile od donošenja Prostornog Plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08 i 07/09) te zbog stvaranja preduvjeta za racionalni i održivi razvoj Općine.

Obuhvat Plana

##### Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Dobrinj u njenim administrativnim granicama.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

##### Članak 5.

Površina Općine Dobrinj zauzima površinu od 53,76 km<sup>2</sup>. Prema Popisu stanovništva iz 2011. godine broj stanovnika u Općini Dobrinj iznosi 2023 stanovnika.

Područje Općine Dobrinj podjeljeno je na dvadeset statističkih naselja, kako slijedi: Čižići, Dobrinj, Dolovo,

Gabonjin, Gostinjac, Hlapa, Klanice, Klimno, Kras, Polje, Rasopasno, Rudine, Soline, Sužan, Sv. Ivan Dobrinjski, Sv. Vid Dobrinjski, Silo, Tribulje, Žestilac, Županje.

Općina Dobrinj u okviru Primorsko-goranske županije ima slabije razvijeno gospodarstvo, pri čemu dominira ugostiteljstvo i turizam, građevinarstvo, te trgovine i servisi. Druge djelatnosti nisu značajnije zastupljene, jer su izostale mjere državne razvojne politike koje bi pogodovale njihovu razvoju.

Općina Dobrinj je relativno velika površinom, s prilično niskom gustoćom naseljenosti. Također je vrlo raznolika u pojedinim dijelovima po prirodnim karakteristikama (reljef, klima, biljni pokrov, tlo), kao i po strukturama stvorenim ljudskim radom (naselja, poljoprivredne površine), pa time i po mogućnostima namjene površina.

Najvredniji resurs kojim Općina raspolaže je njen neizgrađeni prostor, pitomog reljefa pogodnog za izgradnju i dobro očuvanih prirodnih vrijednosti, a sve to u blizini makroregijskog centra.

Komunalna je infrastruktura djelom je izgrađena, ali su nužni zahvati na modernizaciji, sanaciji i obnovi telekomunikacijske mreže, kao i javne rasvjete i niskonaponske mreže te rješavanje pitanja sustava odvodnje.

Razvoj Općine Dobrinj treba biti takav da se ne naruši prostorni identitet i prirodne datosti područja.

#### Ciljevi izrade Plana

##### Članak 6.

Osnovni cilj prostornog uređenja jest ispravak dijela odredbi koje onemogućavaju daljnji razvoj Općine, kao i postizanje više razine urbanog standarda naselja. Planom je potrebno omogućiti dalji gospodarski razvoj Općine prije svega u domeni ugostiteljstva i turizma, kao i racionalno korištenje prirodnih resursa i zaštitu prostora, određiti namjenu i organizaciju prostora uzimajući u obzir zatečeno stanje te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između postojećeg i planiranog dijela naselja, uz određivanje takvog načina gradnje koji je primjeren području - veće površine čestica, više zelenih površina i sl. Općina Dobrinj treba iskoristiti blizinu Rijeke kao jakog gospodarskog centra i potencijalnog korisnika svojih kulturnih sadržaja kao programske nadopune iznimnom turističkom potencijalu Općine Dobrinj. U razvitku gospodarstva primarni je zadatak otvaranje novih radnih mjesta, koristeći komparativne prednosti područja razvojem ugostiteljsko-turističkih sadržaja i programa.

#### Programska polazišta Plana

##### Članak 7.

Programske smjernice za izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- redefiniranje opsega izgrađenog i neizgrađenog dijela građevnog područja svih općinskih naselja te sukladno istom korekcija područja posredne provedbe Plana (UPU), te redefiniranje smjernica za izradu planova nižeg reda,
- redefiniranje opsega uređenog i neuređenog dijela naselja sukladno odredbama novog Zakona,
- ispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja sukladno zakonskim ograničenjima i uvjetima Prostornog plana uređenja PGŽ,
- redefiniranje uvjeta smještaja i gradnje građevina u području neposredne provedbe Plana (raščlaniti uvjete na čitavom području Općine za svako izdvojeno naselje, redefinirati kig, kis, visinu građevine, etažnost, uvjete rekonstrukcije, načina priključenja građevne

čestice na javnu površinu, udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije, udaljenost građevine od ruba građevne čestice, ukinuti ograničenja tlocrtne površine građevine, te ograničenja dužine pročelja),

- redefiniranje različitih tipologija (obiteljske, višebiteljske, višestambene) i vrsta gradnje (slobodnostojeće, dvojne, građevine u nizu),
- redefiniranje opsega i programa gospodarskih (poslovnih) i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti unutar i izvan naselja,
- određivanje dodatnih smjernica u dijelu posredne provedbe plana (UPU i DPU),
- preispitivanje koridora prometne i infrastrukturne mreže na državnoj, lokalnoj i županijskoj razini te usklađenje istih s PPPGŽ,
- preispitivanje uvjeta zaštite u domeni zaštite prirode i zaštite kulturnog naslijeđa,
- redefiniranje statusa luka i lučkog područja,
- ispitivanje mogućnosti smještaja Aquacentra-centra vodenih sportova kao novog razvojno-gospodarskog programa,
- redefiniranje uvjeta gradnje i smještaja programa, sadržaja i građevina izvan građevinskih područja naselja,
- određivanje uvjeta smještaja i gradnje lječilišno-turističkog kompleksa Blato-Meline.

#### Popis stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

##### Članak 8.

Za izradu Plana koristit će se sljedeće stručne podloge:

1. Postojeće stručne podloge za provedbu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj,
2. Elaborat (djelomičnog) renormiranja uvjeta i procedura gradnje za provedbu Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj,
3. Urbanistička arhitektonska studija Centra zdravstveno-lječilišnog turizma blato-Meline,
4. Stručna podloga-urbanističko arhitektonska analiza prostornih mogućnosti smještaja novog Centra vodenih sportova.

Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih katastarsko-topografskih podloga

##### Članak 9.

Kartografski prikazi Plana izrađivat će se na topografsko-katastarskom planu (ili na digitalnim ortofoto planu koji ima visinsku pretstavu terena) te na njih uklopiti katastarski plan u mjerilu 1:5000.

#### Način pribavljanja stručnih podloga (rješenja)

##### Članak 10.

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke.

Stručne podloge iz članka 8. ove Odluke pribavljaju se sukladno važećim zakonskim propisima.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Plana.

## Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka- ispostava Omišalj, Put mora 1, 51513 Omišalj
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17b/I, 51000 Rijeka
- Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka
- Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka - Krk
- HEP - Prijenos d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- Ponikve voda d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk
- Ponike eko otok Krk d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk
- Ponikve usluga d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 ZAGREB
- HRVATSKA POŠTA d.d. - POŠTANSKO SREDIŠTE RIJEKA, Korzo 13, 51000 RIJEKA
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ZAPAD, Ciottina 17 a, 51000 RIJEKA
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Služba za razvoj i izgradnju, Ulica grada Vukovara 14, 10000 ZAGREB
- te ostali sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana.

Rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana

## Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: u roku 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada koncepcije Plana - prednacrt prijedloga plana za potrebe provođenja prethodne rasprave: u roku od 15 dana od pribavljanja stručnih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
- početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana za javnu raspravu,
- provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog plana: u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga plana u skladu sa prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima iz izvješća: 60 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju: u roku od 30 dana, od primitka zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na konačni prijedlog Plana u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva,
- Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Dobrinj: 60 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Izvori financiranja

## Članak 13.

Izrada Plana se financira iz sredstava Proračuna Općine Dobrinj.

Završne odredbe

## Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Dobrinj usvojena na sjednici Vijeća održanoj 20. srpnja 2011. (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/11).

Odluka stupa na snagu dan nakon objave »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/15-01/1

Urbroj: 2142-04-01-15-4

Dobrinj, 14. svibnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik

**Zoran Kirinčić, v. r.**