

Grad Rijeka

64.

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje), te članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 16. srpnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju način i uvjeti davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima kulture (u daljnjem tekstu: poslovni prostor) u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Pod poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke razumijevaju se:

- Hrvatski kulturni dom na Sušaku, Strossmayerova 1, Rijeka,
- Filodrammatica, Korzo 28, Rijeka.

Poslovnim prostorom iz prethodnoga stavka ovoga članka neposredno upravlja Odjel gradske uprave za kulturu (u daljnjem tekstu: Odjel).

II. UVJETI I NAČIN DAVANJA POSLOVNOG PROSTORA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 3.

Poslovni prostor daje se na privremeno ili povremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: korisnici) za obavljanje kulturnih aktivnosti, poslova i djelatnosti čiji je program utvrđen Programom javnih potreba u kulturi Grada Rijeke.

Poslovni prostor može se dati na privremeno ili povremeno korištenje i korisnicima čiji program nije utvrđen Programom javnih potreba u kulturi, i to:

- korisnicima za održavanje drugih kulturnih, socijalnih, znanstvenih, obrazovnih, zdravstvenih i humanitarnih programa, kao i programa sporta i tehničke kulture,
- korisnicima za održavanje pojedinih zahtjevnijih kulturnih programa (kazališne predstave, filmske projekcije, koncerti i sl.),
- korisnicima za obavljanje ostalih kulturnih aktivnosti, poslova i djelatnosti.

Članak 4.

Pravo prvenstva za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora ima korisnik iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora podnosi se Odjelu u pisanom obliku, i to za značajnije programe tri mjeseca unaprijed, a za sve ostale programe mjesec dana unaprijed.

Članak 6.

Zahtjev iz članka 5. ove Odluke mora sadržavati:

- podatke o korisniku (fizičkoj ili pravnoj osobi),
- podatke o poslovnom prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja programa,
- vrstu programa.

Članak 7.

Uvjeti pod kojima se poslovni prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje utvrđuju se Ugovorom.

Ugovor se zaključuje u pisanoj formi.

Ugovor u ime Grada zaključuje Odjel.

Članak 8.

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora sadrži sljedeće:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o poslovnom prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje, podatke o poslovima, aktivnostima i djelatnostima u kulturi, te ostalim djelatnostima koje korisnik može obavljati u poslovnom prostoru,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja za koje se poslovni prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- iznos naknade za povremeno ili privremeno korištenje poslovnog prostora,
- obveze korisnika glede mjera zaštite na radu, protupožarne zaštite, osiguranja reda i mira, te prijavljivanja javnog okupljanja,
- obveze korisnika glede plaćanja naknada za javnu izvedbu i priopćavanje javnosti glazbenih djela te naknada za korištenje glazbenih izvedbenih materijala,
- obveze korisnika glede isticanja reklamnih poruka i natpisa,
- ispunjeni obrazac o tehničkoj opremi potrebnoj za realizaciju programa.

Članak 9.

Naknada za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora utvrđuje se ovisno o vrsti programa, veličini i opremljenosti prostora koji se koristi te dužini trajanja programa, prema Tabeli 1 koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 10.

Visina naknade iz članka 9. ove Odluke obračunava se u satima i danima, ovisno o vrsti programa, veličini i opremljenosti prostora koji se koristi te dužini trajanja programa.

Članak 11.

Od plaćanja naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora oslobođeni su:

- korisnik iz članka 3. stavka 1. ove Odluke,
- korisnik iz članka 3. stavka 2. podstavka 1. ove Odluke, kada Odjel procijeni da je njegov program od posebnog interesa za Grad Rijeka.

Članak 12.

Iznimno od odredbe članka 9. ove Odluke, kada Odjel procijeni da je to za Grad povoljnije, korisnik iz članka 3. stavka 2. podstavka 2. ove Odluke, za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora plaća naknadu u određenom postotku od prihoda ostvarenog prodajom ulaznica, a koji određuje Odjel za svaki slučaj zasebno.

Članak 13.

U poslovnom prostoru programi se neće održavati jedan dan u tjednu (isključujući subotu i nedjelju), kao i u dane blagdana: Nova godina, Uskrsni ponedjeljak - drugi dan Uskrsa, Velika Gospa, Svi sveti i božićni blagdani.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na privremeno korištenje poslovnog prostora objekata kulture (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/97).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/2002-01/37

Ur. broj: 2170-01-10-02-02

Rijeka, 16. srpnja 2002.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva

mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.

Prilog 1

TABELA 1

1. POSLOVNI PROSTORI OBJEKATA KULTURE

1.1. ZGRADA FILODRAMMATICA, Korzo 28, Rijeka

a) DVORANA

- kapacitet: 141 sjedalo

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada Rijeke kao i drugi kulturni, socijalni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni, humanitarni programi, te programi sporta i tehničke kulture od posebnog interesa za Grad Rijeku bez naknade

Naknade

- Programi kulture - književne i glazbene večeri, predavanja, godišnje skupštine, razne kulturne tribine, projekcije dijapozitiva, znanstveni i obrazovni skupovi i sl. - Naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata) 400,00 kuna
- Zahtjevniji kulturni programi - kazališne predstave, koncerti, seminari, radionice, znanstveni i obrazovni skupovi i sl. - naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do deset sati) 800,00 kuna
- Ostali programi - razna predavanja, komercijalne filmske projekcije, kazališne predstave, koncerti, politički skupovi, tribine i sl. -

- naknada jednog sata uz obveznu minimalnu naplatu dva sata korištenja 450,00 kuna

b) IZLOŽBENI PROSTOR FILODRAMMATICAE

- Izložbeni programi iz Javnih potreba u kulturi Grada Rijeke i ostali izložbeni programi prema ocjeni stručno-savjetodavne komisije - službeni program galerije bez naknade
- Drugi kulturni, socijalni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni, humanitarni programi, te programi sporta i tehničke kulture od posebnog interesa za Grad Rijeku bez naknade

Naknade

- Samostalne likovne izložbe - neslužbeni program
- Naknada bez čuvanja organiziranog od strane Odjela - dan korištenja 50,00 kuna
- Naknada s organiziranim čuvanjem - dan korištenja 150,00 kuna
- Ostali izložbeni programi
- Naknada bez čuvanja organiziranog od strane Odjela - dan korištenja 100,00 kuna
- Naknada s organiziranim čuvanjem - dan korištenja 200,00 kuna
- Korištenje izložbenog prostora u organizaciji drugih korisnika - naknada za dan korištenja 400,00 kuna

1.2. ZGRADA HRVATSKOG KULTURNOG DOMA NA SUŠAKU, Strossmayerova 1, Rijeka

a) DVORANA

- kapacitet: 536 sjedala

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada Rijeke kao i drugi kulturni, socijalni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni, humanitarni programi, te programi sporta i tehničke kulture, od posebnog interesa za Grad Rijeku bez naknade

Naknade

- Programi kulture - književne i glazbene večeri, predavanja, komercijalne filmske projekcije, godišnje skupštine, razne kulturne tribine, seminari, radionice, znanstveni i obrazovni programi i sl. - Naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata) 1.000,00 kuna
- Zahtjevniji kulturni programi - kazališne predstave, koncerti, seminari, radionice, znanstveni i obrazovni programi, kongresi i sl. - Naknada jednokratnog korištenja - ukupno korištenje do 10 sati 2.000,00 kuna
- maksimalno ukupno korištenje do 14 sati 3.000,00 kuna
- Ostali programi - razna predavanja, komercijalne filmske projekcije, kazališne predstave, koncerti, politički skupovi, tribine i sl. - naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata) 3.500,00 kuna
- svaki naredni sat korištenja 1.000,00 kuna

b) ATRIJ HRVATSKOG KULTURNOG DOMA NA SUŠAKU

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada Rijeke kao i drugi kulturni, socijalni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni, humanitarni programi, te programi sporta i tehničke kulture, od posebnog interesa za Grad Rijeku bez naknade

Naknade

- Programi kulture - naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do tri sata) 500,00 kuna
- Programi drugih korisnika - naknada jednokratnog korištenja (maksimalno ukupno korištenje do tri sata) 1.000,00 kuna

c) GALERIJA KORTIL

- Izložbeni programi iz Javnih potreba u kulturi Grada Rijeke i ostali izložbeni programi prema ocjeni stručno-savjetodavne komisije - službeni program galerije bez naknade
- Drugi kulturni, socijalni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni, humanitarni programi, te programi sporta i tehničke kulture, od posebnog interesa za Grad Rijeku bez naknade

Naknade

- Samostalne likovne izložbe - neslužbeni program
 - Naknada bez čuvanja organiziranog od strane Odjela - dan korištenja 100,00 kuna
 - Naknada s organiziranim čuvanjem - dan korištenja 200,00 kuna
- Ostali izložbeni programi
 - Naknada bez čuvanja organiziranog od strane Odjela - dan korištenja 200,00 kuna
 - Naknada s organiziranim čuvanjem - dan korištenja 300,00 kuna
- Korištenje izložbenog prostora u organizaciji drugih korisnika
 - Naknada za dan korištenja 1.500,00 kuna

d) DVORANE ZA VJEŽBE PLESA I RITMIKE - 6. I 7. KAT

- Programi iz Javnih potreba u kulturi Grada Rijeke kao i drugi kulturni, socijalni, znanstveni, obrazovni, zdravstveni, humanitarni programi, te programi sporta i tehničke kulture, od posebnog interesa za Grad Rijeku bez naknade

Naknade

- Programi kulture
 - Naknada jednog sata korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata po danu) 50,00 kuna
- Programi drugih korisnika
 - Naknada jednog sata korištenja (maksimalno ukupno korištenje do četiri sata po danu) 100,00 kuna

65.

Na osnovi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji stana koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u kojoj je Grad Rijeka vlasnik jednog stana

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju način i uvjeti prodaje stana u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u kojoj je Grad vlasnik jednog stana.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ove Odluke može se prodati pod uvjetom da se u stambeno-poslovnoj zgradi nalazi jedan stan u vlasništvu Grada.

Članak 3.

Prodaja stana iz članka 2. ove Odluke, kojeg temeljem ugovora o najmu stana koristi zaštićeni najmoprimac, provest će se sukladno odredbama Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96 i 48/98).

Članak 4.

Početnu prodajnu cijenu stana utvrđuje Poglavarstvo na temelju nalaza ovlaštene osobe građevinske struke ili na temelju podataka o tržišnoj vrijednosti stana.

Članak 5.

Stan se prodaje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja iz stavka 1. ovoga članka donosi Poglavarstvo.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda.

Članak 6.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo broji tri (3) člana i isti broj zamjenika.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Poglavarstvo na vrijeme od dvije (2) godine.

Članak 7.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku najmanje 15 dana prije održavanja natječaja.

Tekst objave iz stavka 1. ovoga članka sadržava osobito sljedeće:

1. adresu i površinu stana,
2. podatke o stanu iz zemljišno-knjižnog uložka,
3. početni iznos prodajne cijene stana po m²,
4. iznos garantnog pologa u iznosu od 10% od početne prodajne cijene stana kojeg treba položiti svaki ponuditelj i način plaćanja garantnog pologa,
5. odredbu o načinu i roku plaćanja kupoprodajne cijene stana,
6. rok za podnošenje ponuda na natječaj,
7. popis dokumentacije koju je neophodno priložiti uz ponudu,

8. naznaku o mogućnosti, odnosno vremenu uvida u stan koji se prodaje,

9. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,

10. naznaku da se natječaj može provesti i ako učestvuje samo jedan ponuditelj,

11. odredbu da pravo prvokupa ima najmoprimac stana ako prihvati najvišu ponuđenu cijenu,

12. odredbu da najmoprimac stana, koji je predmet prodaje, da pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu sa Grada na utvrđenog najpovoljnijeg ponuditelja, u slučaju kada isti nije najmoprimac.

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje stana.

Članak 8.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio garantni polog,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u registar udruga, ako je ponuditelj udruga,
- original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u registar političke stranke, ako je ponuditelj politička stranka,
- izjavu o načinu plaćanja cijene stana - jednokratno ili obročno,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstem objave.

Članak 9.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo na prijedlog Povjerenstva.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene po m² stana.

U slučaju da najpovoljnijim ponuditeljem nije utvrđen najmoprimac stana koji je predmet natječaja, odluku iz stavka 1. ovoga članka Poglavarstvo će donijeti ako je najmoprimac stana dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu sa Grada na najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 10.

Garantni polog koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položeni garantni polog uračunava se u kupovnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji stana, nema pravo na povrat garantnog pologa.

Članak 11.

Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 12.

Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji,
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje, na rok otplate kredita od 24 mjeseca.

U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na nekretnini će se upisati založno pravo u korist Grada za iznos kupoprodajne cijene stana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/2002-01/38

Ur. broj: 2170-01-10-02-2

Rijeka, 16. srpnja 2002.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.

66.

Na osnovi članka 44. stavka 2. Odluke o uređenju prometa na području Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 1/98, 4/98-ispr. i 6/01) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 25. srpnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o visini troškova blokiranja i deblokiranja vozila

Članak 1.

Vlasniku vozila, koje je blokirano u suglasju s Odlukom o uređenju prometa na području Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 1/98, 4/98 - ispr. i 6/01), trgovačko društvo Rijeka promet d.o.o. Rijeka deblokirati će vozilo po uplati iznosa u visini od 600,00 kuna.

U cijeni iz stavka 1. ovoga članka sadržan je i porez na dodanu vrijednost.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/02-01/40

Ur. broj: 2170-01-10-02-2

Rijeka, 25. srpnja 2002.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.

67.

Na osnovi članka 41. stavka 1. Odluke o uređenju prometa na području Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 1/98, 4/98 - ispr. i 6/01) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 25. srpnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o visini troškova uklanjanja, premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila

Članak 1.

U Odluci o visini troškova uklanjanja, premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila (»Službene novine« Pri-

morsko-goranske županije broj 6/99 i 14/01) u članku 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Vlasnik uklonjenog i premještenog nepropisno parkirano vozila, koje se čuva u Ulici Antuna Barca - području budućeg čvora »Rujevica«, može preuzeti vozilo po uplati iznosa u visini od 250,00 kuna, a ako vozilo preuzima nakon proteka roka od 24 sata od premještanja, mora uplatiti dodatni iznos u visini od 40,00 kuna.«

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Za pokušaj uklanjanja i premještanja nepropisno parkiranog vozila, vlasnik plaća trošak u iznosu od 90,00 kuna.«

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. a iza broja »1.« dodaju se riječi »i 2.«.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/02-01/39

Ur. broj: 2170-01-10-02-2

Rijeka, 25. srpnja 2002.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik

Poglavarstva

mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.