

OPĆINE



Općina Baška

87.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 40. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/13), općinski načelnik Općine Baška, 27. studenoga 2014. godine, donio je

P L A N
upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Baška u 2015. godini

I.

Ovim Planom utvrđuje se način redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području Općine

AKTIVNOSTI	potrebna sredstva	vrijeme provođenja
1. Dohranjivanje Vele plaže	50.000,00	02/2015
2. Uređenje plaže za pse	50.000,00	02/2015
3. Izgradnja na pomorskom dobru (rivice, potporni zidovi...)	87.250,00	01/2015
4. Održavanje i čišćenje plaža (TD Baška d.o.o.)	125.750,00	2015.
5. ŽLU - sufinanciranje ulaganja	850.000,00	10/2015
6. Pričuva za incidentne situacije	10.000,00	
UKUPNO:	1.203.000,00	

IZVORI SREDSTAVA

1. Naknada za koncesijska odobrenja	1.150.000,00
2. Naknada za uporabu pomorskog dobra	53.000,00
UKUPNO:	1.203.000,00

III.

Općinsko vijeće Općine Baška imenovalo je Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje, u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i odredbama ovoga Plana, rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja.

Ako se do sazivanja sjednice Vijeća, za obavljanje iste djelatnosti, na istoj mikrolokaciji, zaprimi više zahtjeva, prednost pri rješavanju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen.

Koncesijska odobrenja daju se, u pravilu, na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine. Iznimno, ako se odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće je dužno prethodno

Baška u 2015. godini, pod čime se podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra uopće, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Baška u 2015. godini, te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti, a kojim nisu obuhvaćene one u režimu koncesije.

II.

Zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja, pomorskog dobra, čemu se daje poseban značaj, u 2015. godini određuju se aktivnosti, potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u najvećem iznosu predviđenom za turistički razred »A«.

Troškovi obrade zaprimljenih zahtjeva utvrđuju se u iznosu od 300,00 kn po zahtjevu.

Preduvjet izdavanja koncesijskog odobrenja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja može ukinuti, odnosno poništiti izdano koncesijsko odobrenje ako korisnik obavlja djelatnost suprotno uvjetima iz koncesijskog odobrenja, ili protivno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i ovoga Plana.

IV.

POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU (morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more) S MIKROLOKACIJAMA:

DJELATNOSTI	BROJ	MIKROLOKACIJA
1. <u>iznajmljivanje sredstava</u>		
1.1. skuteri	5	- rivica ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 4093 k.o. Baška - nova)
1.2. jedrilica, brodica na vesla	5	- uvala Zakamik (dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška - nova),
1.3. sredstvo za vuču s opremom	3	- rivica ispod parka »Marjan« u Ulici Palada (dio k.č. br. 4091 k.o. Baška - nova)
	2	- rivica ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 4093 k.o. Baška - nova)- flyboard
	3	- rivica »Kalun« (iza Vele rive - dio k.č. br. 4096/1 k.o. Baška - nova)
1.4. daska za jedrenje, kajak, kanu...	10	- plažica ispod hangara jedr.kluba u Ulici Palada (dio k.č.br. 4091 k.o. Baška - nova)
1.5. sandoline, pedaline i sl.	5	- uvala Zakamik (dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška - nova)
	8	- Vela plaža - 1. segment*
	10	- Vela plaža - 2. segment*
	10	- Vela plaža - 3. segment*
	10	- Vela plaža - 4. segment*
	6	- Vela plaža - 5.segment*
	6	- Vela plaža - 6. segment*
	3	- Vela plaža - 7. segment*
	6	- plažice u Ulici Palada - od Male rive do mulića ispod parka »Marjan« - nekada označenog kao k.č. br. 8902 k.o. Baška (dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška - nova)
	4	- plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)

Za obavljanje djelatnosti iz točaka 1.1., 1.2., 1.3. i 1.5. jedna mikrolokacija podrazumijeva i jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenih ovim Planom.

Za obavljanje djelatnosti iz točke 1.5. na svim mikrolokacijama svaki korisnik odobrenja mora, u dogovoru s lučkim kapetanom, postaviti koridor, dužine 50 m, označen plutačama, koji služi za isplavljanje i uplovljavanje sredstava koja se iznajmljuju.

Sandoline, pedaline i sl., koje iznajmljuju korisnici koncesijskog odobrenja, tijekom dana, dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, nego moraju biti usidrene uz ponton u akvatoriju plaže, na kraju postavljenog koridora iz prethodnog stavka.

2. ugostiteljstvo i trgovina

- | | |
|----------------------------------|--|
| 2.1. pripadajuće terase objekata | - Ulica Palada (k.č. br. 1812, k.o. Baška - nova) |
| | - Vela plaža, |
| | - plaža Vela luka (k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br. 7256/474 k.o. Baška) |
| | - plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška) |

2.2. ambulantna prodaja (sladoled i sl.) segmentu		- Vela plaža - po 1 na svakom
2.3. montažni objekt do 12 m ² tlocrtne površine	1	- Ulica Palada - ugost. terasa iznad mora, preko puta kbr. 1 (dio k.č. br. 8915 k.o. Baška - nova)
	1	- Vela plaža - 2. segment, između betoniranog kioska platoa i za pripremu i prodaju tradicionalnih slastica od tijesta u Ulici Emila Geistlicha - ugostiteljski objekt (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
	1	- Vela plaža - 2. segment, u parku između objekta »Centralin« i PC »Galeb« - točionik/sank s nadstrešnicom (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
	1	- Vela plaža - 2. segment, u parku tamarisa (masaža)
	1	- Vela plaža - 3. segment (masaža)
	1	- Vela plaža - 4. segment (masaža)
	1	- Vela plaža - 4. segment (ugostiteljski objekt)
	1	- plaža Mala luka - ugostiteljski objekt (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu (SN PGŽ broj 10/08, 56/09, 10/13) i Projektu urbane opreme kao sastavnom dijelu iste.

3. komercijalno-rekreacijski sadržaji

3.1. trampulin (jumping i sl.)	1	- Vela plaža - 5. segment
3.2. aqua-park i sl.	1	- akvatorij ispred plažice u Ulici Palada na ranijoj k.č. br. 8910 k.o. Baška (sada dio k.č. br. 4094 k.o. Baška - nova) - najviše 250 m ² površine
	1	- akvatorij ispred 1. segmenta Vele plaže, zapadno do mulića ranije k.č. br. 8902 k.o. Baška (sada dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova) - najviše 250 m ² površine
	1	- akvatorij ispred 6. segmenta Vele plaže - najviše 250 m ² površine
3.3. zabavni sadržaji	11	- Vela plaža - 2. segment, između zgrade »Centralin« i Ulice Emila Geistlicha (zapadni dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
3.4. suncobrani, ležaljke *	110	- Vela plaža - 1. segment
	140	- Vela plaža - 2. segment
	240	- Vela plaža - 3. segment
	200	- Vela plaža - 4. segment
	130	- Vela plaža - 5. segment
	155	- Vela plaža - 6. segment
	130	- Vela plaža - 7. segment
	60	- plažice u Ulici Palada - od Male rive do mulića ispod parka »Marjan« - nekada označenog kao k.č. br. 8902 k.o. Baška (dijelovi k.č. br. 4090, 4091, 4092, 4093, 4094 i 4095, sve k.o. Baška - nova)

	70	- plaža Vela luka - k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br. 7256/474 k.o. Baška
	20	- rt Kricin, dio k.č. br. 4097 k.o. Baška - nova
	45	- plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)
3.5. razne priredbe		- Ulica Palada
3.6. snimanje i reklamiranje		- sve plaže izvan režima koncesije,
		- Ulica Palada
3.7. slikanje, fotografiranje		- sve plaže izvan režima koncesije,
		- Ulica Palada
3.8. kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe		- Vela plaža i druge plaže izvan režima koncesije

Na mikrolokacijama iz ove točke dozvoljeno je postavljati reklamne panoe, isključivo, ugostiteljskih objekata - po jedan za svaki ugostiteljski objekt, ispred ili uz terasu objekta, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu (»Službene novine« 10/08, 56/09, 10/13) i Projektu urbane opreme Općine Baška, koje propisuju uređenje ugostiteljskih terasa na javnoj površini.

4. ostalo

4.1. obuka jedrenja, veslanja i sl.	- uvala Zakamik (dio k.č. br. 4097/4 k.o. Baška - nova),
4.2. organizacija ronilačkih izleta/obuka ronilaca	- plaža Smokova na otoku Prviću (dio z.č. br. 8854/1 k.o. Baška), - uvala Zakamik (dio k.č. br. 4097 k.o. Baška - nova) - završetak Vele plaže u Zaroku (7. segment).

* Vela plaža dijeli se na 7 segmenata i to:

1. segment - od »kuće Barbalić« do zida ispod objekta »Adria« (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
2. segment - od zida ispod objekta »Adria« do Male rike (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
3. segment - od Male rike do ograde AC Zablaće (dio k.č. br. 4090 k.o. Baška - nova)
4. segment - od ograde AC Zablaće do rivice kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
5. segment - od rivice kanalizacije do Vele rike (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
6. segment - od Vele rike do betonske kabine za presvlačenje - podmorskog ispusta kanalizacije (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova),
7. segment - od betonske kabine za presvlačenje (podmorski ispust kanalizacije) do kraja plaže u Zaroku (dio k.č. br. 4089 k.o. Baška - nova).

V.

U slučaju odustajanja korisnika ili ukidanja, odnosno poništavanja izdanih koncesijskih odobrenja zbog nepridržavanja utvrđenih uvjeta, za upražnjene mikrolokacije će se dati koncesijsko odobrenje, na način i u svrhu utvrđenima ovim planom.

VI.

Za isplivljavanje i uplovljavanje manjih, prenosivih plovila, u vlasništvu gostiju AC »Zablaće«, koji nemaju osigurani vez, utvrđuje se nužnost uređenja koridora, označenog plutačama, od Vele plaže do psihološke linije, širine najmanje 3 m, na približnoj mikrolokaciji zapadnog ulaza/izlaza na plažu u/iz AC »Zablaće«.

VII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se do 31. prosinca 2015. godine nakon ishođenja potvrde nadležnog tijela Primorsko-goranske županije i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i na web stranici Općine Baška.

KLASA: 342-01/14-01/54

URBROJ: 2142-03-02/1-14-1

Baška, 27. studenoga 2014. godine

OPĆINA BAŠKA

Općinski načelnik

mr. sc. Toni Juranić, dipl.oec., v.r.