

GRADOVI



Grad Krk

43.

UGOVOR

o financiranju Izmjena Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku i Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

Zaključen između

- Jedinica lokalne samouprave GRAD KRK (OIB: 12405095116) Krk, Trg Josipa bana Jelačića br. 3., zastupan po gradonacelniku Dariju Vasiliću prof. (u daljnjem tekstu: »Grad KRK«) s jedne strane

i

- »GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK« dioničko društvo (skraćena tvrtka »GP KRK d.d.«) (OIB - 05146274847) Krk, ul. Stjepana Radića 31., zastupano po direktoru Josipu Puriću, (u daljnjem tekstu »GP KRK d.d.« ili »Investitor«) s druge strane kako slijedi:

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je GP KRK d.d. trgovačko društvo čija je osnovna djelatnost - građenje i koje ima sjedište na području grada Krka.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na području poslovne zone na predjelu »Sv. Petar« nalazi jedinstveni kompleks nekretnina površine cca 19.432 m² a koji čine nekretnine:

- cijela z.č. 1244 u g.t. 1. z.k.ul. 340 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1240 u g.t. 1. z.k.ul. 1938 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1241 u g.t. 1. z.k.ul. 3893 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1242 u g.t. 1. z.k.ul. 2530 k.o. Krk;
- cijela z.č. 1243 u g.t. 1. z.k.ul. 3390 k.o. Krk.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su nekretnine navedene u stavku 2. ovog članka obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja UPU 1-Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) (u daljnjem tekstu: »UPU 1-KRK«) te su dio zone poslovne namjene K1 za koju su uvjeti smještaja poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i/ili komunalno-servisnih, utvrđeni u poglavlju 2.1.4.1. u čl. 35.

1.4. Izuzetno od svih ostalih nekretnina navedenih u stavku 2. ovog članka nekretnina

z.č. 1244 k.o. Krk obuhvaćena je i »Detaljnim planom uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku« (u daljnjem tekstu: »DPU Sveti Petar«) i čini građevnu česticu »K1-35« navedenog DPU-a.

Članak 2.

2.1. Iz razloga navedenog u članku 1.4. ovog Ugovora korpus nekretnina GP KRK d.d.-a iz članka 1.2. ovog Ugovora ne može se formirati u građevnu česticu koju bi činio jedinstveni vlasnički areal već je z.č. 1244 k.o. Krk (cca 17.000 m²) koja je obuhvaćena planom nižeg reda odre-

đena tim planom i predstavlja zasebnu cjelinu kao jednu samostalnu građevnu česticu.

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

3.1. Volja je ugovornih strana da se GP KRK d.d.-u omogući organizirano uređenje građevinskog zemljišta u korpusu njegovog vlasništva, te postignu osnovni ciljevi prostornog uređenja kao što su ravnomyeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima sve sukladno članku 6. Zakona o prostornom uređenju, a na način da se u smislu odredbe članka 167. stavak 2. točka 2. Zakona o prostornom uređenju određuje obuhvat plana i osnovne smjernice kako slijedi:

- provest će se izmjena Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone -29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku (»Službene novine PGŽ« 37/07, 9/12) na način da se iz obuhvata plana izdvoji z.č. 1244 k.o. Krk odnosno građevna čestica »K1-35«. Izmjene će se izvršiti u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana,

- provest će se izmjena Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) (Službene novine 30/13) u dijelu koji se odnosi na definiciju obuhvata DPU dijela poslovne »Zone 29« Sveti Petar,

- sve izmjene na Planovima uvjetovane su isključivo izmjenom granice DPU-a dok se ostali dijelovi Planova ne mijenjaju.

3.2. Izmjene prostornih planova navedene u stavku 1. ovog članka provest će se u jedinstvenom postupku.

Članak 4.

4.1. U svezi s odredbom članka 167 stavak 2. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje se:

- »GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK« dioničko društvo (skraćena tvrtka »GP KRK d.d.«) OIB - 05146274847, Krk, ul. Stjepana Radića 31., kao stranka odnosno zainteresirana strana je vlasnik nekretnine na koju se izmjene prostornih planova iz članka 3. ovog Ugovora odnose,

- da se GP KRK d.d. potpisom ovog Ugovora obvezuje snašati sve troškove financiranja izrađivača plana kao i druge troškove potrebne za izradu dokumentacije potrebne za donošenje izmjene DPU Sveti Petar i UPU 1- Krk na način opisan i naveden u članku 3. ovog Ugovora.

4.2. Polazeći od odredbe članka 3. ovog Ugovora a u svezi s odredbom članka 168. Zakona o prostornom uređenju s obzirom da se navedene izmjene DPU Sveti Petar i UPU 1-KRK donosi za zemljište u vlasništvu GP KRK d.d.-a, te da isti u cijelosti financira izradu izmjene navedenih prostornih planova, ugovorne strane ovim ugovorom ugovaraju da će izrađivač plana biti »URBANISTICA« d.o.o. za prostorno planiranje i konzalting Zagreb, Đorđićeva 5/II te da će GP KRK d.d. izravno plaćati navedenog izrađivača plana temeljem posebnog ugovora koji će sklopiti sa istim. GP KRK d.d. potpisom ovog Ugovora obve-

zujе se s izrađivačеm izmjena planova sklopiti ugovor sukladno Odluci o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku i izmjeni Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) donesenoj na Gradskom vijeću Grada Krka održanoj 24. rujna 2014.

Članak 5.

5.1. Grad Krk se obvezuje donijeti izmjene prostornih planova DPU Sveti Petar i UPU 1-Krk sukladno rokovima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku i Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁), odnosno 3 mjeseca nakon dobivanja pozitivnih zakonom propisanih mišljenja i suglasnosti.

5.2. Nositelj izrade izmjena planova DPU Sveti Petar i UPU 1-Krk je Jedinštveni upravni odjel Grada Krka. Izrađivač izmjena planova dokumentaciju u svim fazama predaje nositelju izrade a nakon dovršetka postupka te donošenja izmjene prostornih planova, Grad Krk je vlasnik cjelokupne dokumentacije bez prava GP KRK d.d.-a ili bilo koje treće fizičke ili pravne osobe na bilo kakvo potraživanje prema Gradu Krku s osnova ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane sposobne su i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog Ugovora, upoznate su sa smislom i posljedicama posla i ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju.

6.2. U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju.

6.3. Osnovna je volja ugovornih strana provođenje izmjene DPU Sveti Petar i UPU 1-KRK na način određen u članku 3. ovog Ugovora, u roku iz članka 5. ovog Ugovora, a sve uz obvezu GP KRK d.d.-a na plaćanje troškova izrade navedenih planova sve sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.

6.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaka odredba ovog Ugovora pojedinačna. Sukladno tome, ako je bilo koja odredba nevaljala ili neprovediva ili bi takvom postala na bilo koji način koji ne utječe na, niti umanjuje valjanost ili provedivost drugih odredbi ovog Ugovora te volje ugovornih strana iz stavka 3. ovog članka, ugovorne strane se obvezuju da će iskoristiti sve razumne napore kako bi u dobroj vjeri pregovarale u cilju zamjene takve odredbe sa jednom ili više odredbi koje su zadovoljavajuće za sve nadležne vlasti, pri čemu bi se odstupalo od zamijenjene odredbe u najmanjoj mogućoj mjeri.

6.5. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/14-01/8

Ur. broj: 2142/01-02/1-14-3

Krk, 22. listopada 2014.

GRAD KRK

zastupan po gradonačelniku

Darijo Vasilić, prof., v.r.

»GP KRK« d.d.

zastupano po direktoru

Josip Purić, v.r.