



Grad Kastav

1.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 33. Statuta Grada Kastva («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09 i 13/13) Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 14 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja UPU 14 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, u daljnjem tekstu: Plan. Izrađen od »Plan 21« d.o.o. iz Rijeke, broj elaborata 11/11, na topografsko-katastarskom planu, u mjerilu 1:2 000.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 14 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (SN PGŽ br. 47/10 i 15/12), kao i u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Kastva, kartografski prikaz br. 3D »Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br. 4B-2. »Građevinsko područje naselja Kastva - Prikaz UPU-a i DPU-a.« u mj. 1:5000.

Površina obuhvata Plana je 5,40 ha.

Urbanistički plan uređenja 14 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i pratećim podzakonskim aktima, te je sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Plan se sastoji od namjene i uvjeta korištenja površina, načina uređivanja prostora, načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeta gradnje, smještaja i oblikovanja, mjere unaprijeđenja i zaštite okoliša i krajobraza te druge elemente bitne za područje obuhvata.

Plan se u cjelosti provodi neposredno.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje, izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Kastva, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona, izvješća sa prethodne i javne rasprave, evidencija postupka izrade Plana, popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati pri izradi Plana, sažetak za javnost).

UVEZ I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

TEKSTUALNI DIO

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Uvjeti gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina unutar zona (S1) i (S2)
 - 4.2. Uvjeti gradnje višestambenih građevina unutar zone (S3)
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Plinoopskrba
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 6.1. Uvjeti uređenja zelenih površina
 - 6.1.1. Uvjeti uređenja dječjih igrališta (Z2)
 - 6.1.2. Uvjeti uređenja vrtova i odmorišta (Z3)
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Kulturno-povijesne cjeline
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina Mj. 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2 a. Promet Mj. 1:2000
 - 2.b. Telekomunikacije, energetski sustav i plinoopskrba Mj. 1:2000
 - 2.c. Vodoopskrba i odvodnja Mj. 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj. 1:2000
 - 3.a. Uvjeti korištenja Mj. 1:2000
 - 3.b. Mjere posebne zaštite Mj. 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.a. Oblici korištenja Mj. 1:2000
 - 4.b. Način gradnje Mj. 1:2000

UVEZ II. Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje, izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Kastva, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona, popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati pri izradi Plana, izvješća sa prethodne i javne rasprave, evidencija postupka izrade Plana, sažetak za javnost).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja N1-3 u prostoru Grada Kastva

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru na razini Grada Kastva

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja naselja Brestovice

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani i postojeći broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježje izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih te ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. Stambena namjena (S)

- čisto stanovanje (S1)

- stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora (S2)

- stanovanje s pratećim sadržajima mješovitih namjena (S3)

3.2.2. Javne-zelene površine (Z)

- igrališta (Z2)

- odmorišta i vrtovi (Z3)

3.2.3. Površine infrastrukturnih građevina (IS)

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

3.5.2. Energetski sustav

3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita voda

3.7.4. Zaštita od buke

3.7.5. Mjere posebne zaštite

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 2.**

Namjena površina utvrđuje se za potrebe stanovanja, izgradnju javnih i društvenih građevina, građevina mješovite namjene, uređenje javnih površina i ulica, zasnivanje

i uređenje javnih zelenih površina te izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 3.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Stambena namjena (S)

- čisto stanovanje (S1)

- stanovanje s mogućnošću poslovnog prostora (S2)

- stanovanje s pratećim sadržajima mješovitih namjena (S3)

- Javne zelene površine-igrališta (Z2)

- Javne zelene površine-vrtovi i odmorišta (Z3)

- Zaštitne zelene površine (Z)

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1- Korištenje i namjena površina.

Članak 4.

Područje stambene namjene (S) namijenjeno je za gradnju stambenih objekata obiteljske (do 1 stambene jedinice) ili višeobiteljske (do 3 stambene jedinice) tipologije. Unutar područja stambene namjene moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Područje čistog stanovanja (S1) namjenjuje se izgradnji namjenski homogenih građevina (stalnog ili povremenog) obiteljskog stanovanja bez pratećih sadržaja.

Područje stanovanja s mogućnošću poslovnog prostora (S2) podrazumijeva zonu višeobiteljskog stanovanja koju je iznimno, te prema drugim odredbama ovog Plana moguće, isključivo u suterenskoj ili prizemnoj etaži, dopuniti komplementarnim poslovnim sadržajima poput manjih dućana, videoteka, kafića ili ureda; tako da njihova površina ne prelazi 50 % površine građevine. Unutar ove zone moguće je graditi i obiteljske građevine.

Članak 5.

Područje stanovanja s pratećim sadržajima mješovitih namjena (S3) - je zona višestambenih građevina unutar kojih je moguće planirati prateće poslovne i ugostiteljske sadržaje.

Prateće poslovne i ugostiteljske sadržaje moguće planirati u prizemnim etažama, tako da njihova površina ne prelazi 20% GBP građevine. Pod poslovnim sadržajem podrazumijevamo upotrebu prostora za djelatnosti tihih djelatnosti (npr. odvjetnički uredi i sl.). Korištenje prostora je moguće i u svrhu obrtne djelatnosti koja neće stvarati buku (npr. krojački salon, postolar i sl.)

Članak 6.

Površine namijenjene igralištima (Z2) uređuju se kao dijelovi naselja namijenjeni igri djece nižeg i višeg uzrasta, unutar kojih je potrebno osim zelenila pravilno uklopiti i sprave za dječju igru zajedno sa rekvizitima. Sva urbana oprema postavljena na igralištima treba biti unificirana na razini naselja a potrebno se u smislu sigurnosti primijeniti i druge propise. Moguće je planirati igralište za djecu višeg uzrasta ili moguću rekreaciju odraslih (npr. igralište za tenis, odbojku, košarku i sl).

U smislu obogaćivanja ponude unutar ovih zona iznimno je moguće planirati i manje ugostiteljske programe.

Članak 7.

Područja definirana kao zelene površine - vrtovi i odmorišta (Z3) površine su hortikulturno uređene urbane 'praznine' unutar naselja koje se uređuju kao mjesta za odmor,druženje i opuštanje građana. Ovisno o urbanom

kontekstu i treba preferirati visoko i nisko zelenilo sa urbanom opremom. Na dijelu područja moguće je planirati i vrtove, održavajući osnovnu karakteristiku vrtača - plodno tlo.

Članak 8.

Na području Površina infrastrukturnih građevina (IS) dozvoljava se gradnja infrastrukturnih objekata - trafostanica, te linijskih infrastrukturnih sustava kao i površina prometnica.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno građenje građevina gospodarske djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno građenje građevina društvene djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

Na području obuhvata Plana planiraju se tri zone stambene namjene:

- S1-područje čistog stanovanja jedinstvene obiteljske tipologije (do 1 stambene jedinice)
- S2 - područja stanovanja sa mogućnošću poslovnog prostora koji se može planirati u višeobiteljskoj tipologiji (do 3 stambene jedinice, ili 2 plus poslovni prostor), te iznimno i prema lokalnim uvjetima-u obiteljskoj tipologiji.
- S3 - područje stanovanja višestambenih građevina s pratećim sadržajima unutar koje je moguće planirati poslovne i ugostiteljske sadržaje.

4.1. UVJETI GRADNJE OBITELJSKIH I VIŠEOBITELJSKIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONA (S1) I (S2)

Članak 12.

Unutar stambene namjene S1 i S2, grade se slobodnostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine, te se planiraju prema sljedećim normativima:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja površina građevne čestice iznosi za obiteljske 600 a za višeobiteljske 800,0 m².
2. Veličina i građevna (bruto) površina građevine
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi u nadzemnom dijelu 0,6 za obiteljske, a 0,9 za višeobiteljske građevine
 - najveća GBP smije iznositi 400 m²
 - najviša visina građevine 6,5 m za obiteljske a 9,5 m za višeobiteljske,
 - najveći broj stambenih jedinica: 3 stana ili 2 stana i poslovni prostor unutar S2, 1 stan unutar S1
 - najveći broj etaža: tri etaže (podrum (ili suteran) i dvije nadzemne, za obiteljske, a četiri etaže (podrum (ili suteran) i tri nadzemne) za višeobiteljske građevine
 - dozvoljeno je planirati i poslovne prostore ali u prizemlju višeobiteljske građevine.

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina mora biti udaljena 4,0 m od ruba građevne čestice, a najmanje 6,0 m, mjereno od najistaknutijih dijelova od svih strana susjednih građevina.

4. Uređenje građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji stabala.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m.

Postojeća udaljenost građevine od granice smatra se udaljenost urisane građevine u katastarsku podlogu.

Postojeća udaljenost može biti manja od navedenih u stavku 2 i stavku 3 ovog članka ukoliko je do smanjenja došlo zbog rekonstrukcije postojeće ili izgradnje nove prometnice.

Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice stambene građevine tako da se osigura:

- najmanje dva parkirna mjesta po jednom stanu, a za poslovne sadržaje unutar građevne čestice stambene građevine sukladno članku 88. PPUGK (parkirališne površine).

Za gradnju pomoćnih građevina u slučaju provedbe na temelju ovoga Plana utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granice građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,
- iznimno, garaža i spremište mogu biti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe,
- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika,
- najviša visina pomoćne građevine je 3,5 m,
- najveća tlocrtna površina pomoćne građevine je 60,0 m².

Ako građevina ima poslovni i manji proizvodni dio te pomoćni dio najviša visina poslovnog i pomoćnog dijela građevine iznosi 3,5 m odnosno najviše jednu etažu.

Poslovni i manji proizvodni te pomoćni dio građevine može biti građevina izdvojenog volumena koja sa stambenim čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Najveća dozvoljena bruto površina poslovnog i manjeg proizvodnog te pomoćnog prostora je do 50% ukupno bruto razvijene površine cijele građevine.

Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji stablašica.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Pri projektiranju novih građevina potrebno je težiti suvremenim arhitektonskim rješenjima uklopivim u kontekst i podneblje.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog obli-

kovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog, salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°.

6. Način i uvjeti priključenja stambenih građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

Mogu se rekonstruirati i građevine smještene na manjim parcelama od ovdje propisanih, ali uz akceptiranje svih drugih normativa gradnje (k_{ig} , k_{is} , visina, broj stanova) kao i obvezno rješavanje parkiranja na parceli.

Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu ovdje datih normativa izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja.

Ukoliko zatečena izgrađenost građevinske čestice prelazi propisane koeficijente izgrađenosti isti se rekonstrukcijom ne mogu povećavati.

Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati

Tavanske je prostore moguće prenamijeniti u stambene ukoliko su takvi zahvati unutar planski propisanih normativa, uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa propisanih ovim Planom

Neposrednom provedbom ovog Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor

4.2. UVJETI GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE (S3)

Članak 13.

Unutar zone stanovanja s pratećim sadržajima mješovitih namjena (S3), višestambene se građevine planiraju prema sljedećim normativima:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja površina građevne čestice višestambene građevine je 1200 m².
2. Veličina i građevna (bruto) površina građevine
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) do 0,30,
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) do 1,4,
 - najviša visina građevine iznosi 12,0 m,
 - najveći broj etaža: četiri nadzemne etaže i jedna podzemna etaža (Po + 4),

- svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene građevine i to u prizemnoj etaži,

- najveća građevna bruto površina (GBP) višestambene građevine je 2400 m²

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina mora biti udaljena pola vlastite visine (h/2) ali ne manje od 6,0 m od ruba građevne čestice.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi visinu građevine (h/2), ali ne manje od 6,0 m.

Postojeća udaljenost građevine od granice smatra se udaljenost urisane građevine u katastarsku podlogu.

Postojeća udaljenost može biti manja od navedenih u stavku 2 i stavku 3 ovog članka ukoliko je do smanjenja došlo zbog rekonstrukcije postojeće ili izgradnje nove prometnice.

4. Uređenje građevne čestice

Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice stambene građevine tako da se osigura:

- za jednu stambenu jedinicu - 2 PM,
- u svrhu omogućavanja kvalitetnog uređenja okućnice uvjetuje se gradnja podzmenog parkinga u podzemnoj etaži. Neizgrađeni prostor građevne čestice služi ozelenjivanju, pozicioniranju dječjih Igrališta te krajobraznom uređenju.

- Potrebno je u sklopu vanjskog uređenja okućnica, te putem režima pješačkih puteva, omogućiti i adekvatan pristup interventnih vozila, dok je mirujući promet zadržan u pozemnoj etaži.

- Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji stabala.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Pri projektiranju novih višestambenih građevina potrebno je težiti suvremenim arhitektonskim rješenjima uklopivim u kontekst i podneblje.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja.

6. Način i uvjeti priključenja stambenih građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje.

Višestambene su građevine u obuhvatu ovog Plana složene građevine koje se sastoje iz zajedničke podzemne garaže i nadzemnih građevina.

Višestambenim se građevinama pristupa iz javne garaže koja se nalazi u podrumskoj etaži. Garaža se planira za više nadzemnih građevina koje čine cjelinu složene višestambene građevine, i može se riješiti cjelovito prvom fazom realizacije projekta (za sve nadzemne građevine) ili etapno-što se utvrđuje lokacijskom dozvolom.

Za svaku od četiri izdvojene površine-građevne čestice složenih višestambenih građevina: S3-1, S3-2, S3-3, S3-4 nadzemne se građevine rješavaju fazno, što se također utvrđuje lokacijskom dozvolom.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu određuje se na način da je osigurano

nesmetano odvijanje prometa. Ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije.

Svaka građevinska čestica ima osiguran priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili (iznimno) posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila. U zoni višestambenih građevina S3 pristup interventnim vozilima do građevina osiguran je nadzemnom pješačkom površinom (PP), koja je pretežito u režimu pješačkog prometa a iznimno se može koristiti i za potrebe interventnih vozila.

Za eventualne manje poslovne sadržaje u prizemlju više-stambene građevine potrebno je osigurati dostupnost, parking i skladištenje.

Podzemne garaže se grade unutar dimenzija građevne čestice za svaku od površina S3-1, S3-2, S3-3, S3-4.

- podzemna garaža smije imati najviše jednu etažu.
- podzemna garaža gradi za više nadzemnih građevina zajedno, u prvoj fazi realizacije lokacijske dozvole kao jedinstvena cjelina u podzemnom dijelu za svaku od 4 površine S3, a može se planirati i etapno
- najmanja svjetla visina podzemne garaže iznosi 2,5 m.
- podzemna garaža smije biti izgrađena do rubova građevne čestice (najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} 1,0; koeficijent iskoristivosti k_{is} 1,0)
- podzemna garaža može se izvesti i ispod zelene površine uređene okućnice, uz osiguranje dovoljnog nad-sloja (barem 1,5-2,5 m) za sadnju zelenila, pri čemu podzemna garaža ima javni karakter.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

8. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju.

Tavanske je prostore moguće prenamijeniti u stambene ukoliko su takvi zahvati unutar planski propisanih normativa, uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa propisanih ovim Planom

Neposrednom provedbom ovog Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 14.

Na postojeće definirane kategorije javnih cesta određene planom više razine nadovezuju se ostale postojeće i planirane nerazvrstane ceste za koje se ovim Planom određuju kategorije sabirnih i stambenih ulica. Sve kategorije su vidljive iz grafičkog priloga 2a.- Prometna infrastrukturna mreža.

Ovim se Planom prometnice klasificiraju kao:

- Sabirne ulice (SU)
- Stambene ulice (U)

Članak 15.

Sabirne ulice

U kategoriju sabirnih ulica je ovim prijedlogom uvrštena postojeća prometnica koja ima funkciju povezivanja prostora sa povezivanjem stambenih ulica na prometnice višeg reda.

U kategoriju sabirnih ulica su razvrstane:

SU 4 - je postojeća prometnica, na koju se priključuje stambena ulica U 2. Sabirna ulica se priključuje na državnu cestu (D304) Kastav - Rubeši - čvor Dirače (Kastavske ceste), te na novoplanirani prometni koridor na području obuhvata UPU-a 4.

Članak 16.

Stambene ulice

U ovu kategoriju su uvrštene sve preostale prometnice.

U 1 - je novoplanirana prometnica, koja predstavlja glavnu komunikaciju unutar zona stambene namjene S3 (višestambena izgradnja s pratećim sadržajima mješovitih namjena). Stambena ulica U 1 se priključuje na novoplanirani prometni koridor na području obuhvata UPU-a 4.

U 2 - je dijelom postojeća, dijelom novoplanirana prometnica. Stambena ulica U 2 je prometnica koja povezuje sjeveroistočni dio naselja sa državnom cestom (D304) Kastav - Rubeši - čvor Dirače (Kastavske ceste) i sabirnom prometnicom SU 4.

U 3 - je postojeća prometnica koja jednim svojim dijelom prolazi područjem obuhvata Plana. Ova prometnica predstavlja glavnu komunikaciju najistočnijeg dijela obuhvata Plana sa ostalim prometnicama višega ranga.

Iznimno, građevnim česticama smije se pristupiti i kolnopoješačkim pristupima (KPP) dužine do 50 m, i širine najmanje 3 m, osim u zonama višestambene izgradnje S3.

Članak 17.

Pješačke ulice

Planom su predviđene tri pješačke ulice, u funkciji povezivanja postojećeg dijela naselja sa novoplaniranim i povezivanja mreže prometnica sa javnim zelenim površinama. Iznimno, pješačke ulice služe i za osiguravanje pristupa interventnih vozila.

Članak 18.

Prijedlog dogradnje prometne mreže

Ovdje se daju dimenzioniranja koja se primjenjuju na novim i rekonstruiranim prometnicama. Nove prometnice vidljive su iz situacijskih prikaza, a definiranje zahtjevanih tipskih širina s obzirom na pojedine kategorije prometnica iz poprečnih profila po pojedinim tipovima. Sva situacijska rješenja su izrađena u mjerilu 1:2.000. Poprečni profili nisu građevinski već samo na razini prostornih rješenja, a definiraju se na sljedeći način: (rubnik/R/ + trake kolnika /K/ + nogostup /N/ + rubnik/R/).

Članak 19.

Poprečni profili sabirnih i stambenih ulice (U 1, U2, U 3, SU 4) je određen sa: rubnik/R/ + trake kolnika /K/ + nogostup /N/ + rubnik/R/ = 0,50m + 2,75m + 2,75m + 1,50m + 0,50m=8,00 m.

Članak 20.

Način i uvjeti priključenja stambenih građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Najmanja širina kolno - pješačkog pristupnog puta za pristup građevini iznosi 3,0 m za obiteljske i višeobiteljske; 6,5 m za višestambene građevine.

Svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila.

Za poslovne sadržaje u prizemlju stambene građevine potrebno je osigurati dostupnost, parking i skladištenje; kao i manevarski prostor za odvijanje radnog procesa.

Parkiranje se organizira u okvirima okućnica stambenih i drugih građevina za višeobiteljsku i obiteljsku tipologiju unutar namjene S1 i S2.

Za zonu S3 obvezna je gradnja podzemne garaže.

Ovim rješenjem se ne predviđa korištenje uličnog parkiranja duž ulica, osim na sjevernom dijelu sabirne ulice oznake broj 2.

Pri dimenzioniranju parking površina za potrebe stanovanja, potrebno je osigurati 2 parking mjesta po stanu.

Plan više razine omogućuje izgradnju površina i građevina, za potrebe parkiranja, na zasebnim građevinskim česticama.

Smještaj osobnih vozila za stambene sadržaje unutar građevne čestice potrebno je riješiti sukladno sljedećim normativima:

- za jednu stambenu jedinicu neovisno o vrsti poslovno-stambene građevine - 2 PM,
- uredi: 1 PM/30,0 - 40,0 m² korisne površine (25-30 PM/1.000 m² korisne površine),
- trgovački sadržaji: 1 PM/30,0 m korisne površine (33 PM/1.000 m korisne površine),
- proizvodni sadržaji (obrta) : 1 PM na 3 zaposlena djelatnika,
- ugostiteljski sadržaji (kafići): 1 PM/3 do 8 sjedala,

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 21.

Podzemne garaže su javne komunalne građevine koje se planiraju u zonama stambene namjene S3 (višestambena izgradnja s pratećim sadržajima mješovitih namjena).

Podzemne garaže mogu se graditi u dimenzijama građevne čestice kao javne parkirališno - garažne površine.

Podzemna građevina garaže izvodi se za više nadzemnih građevina (koje zajedno s garažom čine cjelinu složene građevine) kao jedinstvena cjelina u podzemnom dijelu, a koju je moguće izvesti i etapno.

Odvijanje prometa na podzemnim parkirališno - garažnim površinama (pristup vozila, parkiranje / garažiranje i ponovno uključanje u promet) omogućeno je dvosmjernom stambenom ulicom U 1 koja se s nadzemne razine spušta u podzemnu razinu.

Dostupnost interventnim vozilima do višestambenih građevina s pratećim sadržajima mješovitih namjena osigurava se javnom pješačkom površinom u nadzemnom dijelu - dostupnost do podzemnih garaža osigurana je stambenom ulicom U 1.

Uvjeti građenja podzemnih garaža su sljedeći:

- maksimalna veličina građevne čestice jednaka je veličini prostorne cjeline u nadzemnoj razini, odnosno površini zona S3-1, S3-2, S3-3 i S3-4;
- podzemna garaža smije biti izgrađena do rubova građevne čestice (najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} 1,0; koeficijent iskoristivosti k_{is} 1,0);
- podzemna garaža smije imati najviše jednu etažu;
- najmanja svjetla visina podzemne garaže iznosi 2,5 m;
- podzemna garaža može se izvesti i ispod zelene površine uređene okućnice nadzemne višestambene građevine, uz osiguranje dovoljnog nadsloja (barem 1,5-2,5 m) za sadnju zelenila;
- broj parkirališnih / garažnih mjesta u podzemnoj garaži dimenzionira se sukladno normativima iz članka 20. stavak 8 ovih Odredbi, ovisno o broju stanova i veličini pratećih sadržaja mješovitih namjena u višestambeni građevinama za koje je zajednička podzemna garaža predviđena;
- pri izgradnji dokumentacije za građenje te prilikom izgradnje i korištenja podzemnih garaža potrebno je pri-

državati se svih mjera zaštite određenih posebnim propisima.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

Trgovi i pješačke površine moraju se urediti upotrebom primjerenih elemenata opločenja (primjenom šljunka, granitnih ili betonskih kocki), u skladu sa mediteranskim kontekstom.

Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo u najvećem mogućem opsegu.

Planom se predviđaju pješačke površine uz postojeće i planirane stambene građevine, kako bi se osiguralo nesmetano i regulirano kretanje. Javne zelene površine su također dostupne putem pješačkih površina koje se nastavljaju na cestovne.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 23.

Gradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne TK mreže izvodit će se postupno kako se budu javljale potrebe za novim priključcima najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.

Duž planiranih magistralnih prometnica treba predvidjeti i izgradnju DTK za magistralne telekomunikacijske vodove. Kapaciteti DTK će se odrediti projektima.

Izgradnjom distribucijske kabelske kanalizacije omogućit će se veoma elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta tk mreže, izgradnju mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Investitori stambenih i poslovnih objekata unutar obuhvata ovog Plana karaktera trebaju izgraditi unutrašnju telefonsku instalaciju i instalaciju za kabelsku televiziju. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u kabelskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti najmanje 1 cijev Ø40 za manji, odnosno 2 cijevi za veći objekt. To će predstavljati pripremu za uvođenje podzemnih priključaka, iako je u prijelaznom razdoblju moguće priključenje postojećih objekata s manjim brojem stanova ili interpoliranih objekata zračnim kabelima od najbližeg izvodnog ormara na stupu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 24.

Sukladno planskim obvezama, na području ovog Plana može se graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici, tj. samo ako je osiguran prometni pristup, pitanje vodoopskrbe i odvodnje, kao i broj potrebnih parkirališnih mjesta; ili čije je uređenje započeto temeljem Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s Prostornim Planom.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 25.

Izgradnja sustava vodoopskrbe vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup novoplaniranih i postojećih prometnica a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.c Vodoopskrba i odvodnja.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala minimalnog promjera 100 mm.

Priključenje se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz cjevovod javne vodoopskrbe, na tehnički najpovoljnijem mjestu, imajući u vidu udaljenost od građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Na vodovodni sustav priključuje se hidranti odnosno hidrantski vodovi, koji se spajaju na njega putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

Tijekom izrade projektne dokumentacije moguće je planirati i realizirati manja operativna i opravdana tehnička odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično; a moguća su odstupanja od ovdje datih prijedloga profila cjevovoda.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Kanalizacija

Članak 26.

Izgradnja sustava oborinske kanalizacije i kanalizacije otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih te u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.c Vodoopskrba i odvodnja

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od materijala, najmanjeg promjera 300 mm.

Priključenje se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se sanitarno-potrošne otpadne vode sakupljati septičke taložnice. Odredba ovog stavka se ne primjenjuje na višestambene građevine koje moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.

Lokacija taložnica mora omogućiti kasnije priključenje na planirani kanalizacijski sustav.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojni bunar nakon pročišćavanja adekvatnim uređajem za pročišćavanje.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama.

Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 27.

Buduća trafostanica 20/0,4 kV gradit će se na lokaciji načelno nacrtanoj u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacije trafostanica 20/0,4 kV odredit će se nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i definiranja stvarnih potreba kupaca. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina.

Za trafostanicu 20/0,4 kV je potrebno osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanice bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele, a 2 m od javne površine.

Stambene ili mješovite zone u istočnom dijelu plana nalaze se maksimalno 250 m od planirane trafostanice 20/0,4 kV, tako da je njihovo napajanje električnom energijom moguće osigurati iz spomenute planirane trafostanice. Prema tome u tom dijelu plana, nije potrebno predviđati dodatne srednjenaponske elektroenergetske građevine.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Nova niskonaponska mreža unutar granica plana izvodit će se podzemnim kabelima, ili kao nadzemne na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 28.

Ovim planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže na cijelom području Plana. Opskrba plinom Grada Kastva, a samim time i područja Plana predviđena je priključenjem na transporno-distributivni plinovod prirodnog plina Viškovo - Matulji iz MRS Rijeka - zapad.

Plinska mreža na području Plana predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Ovim Planom predviđena je izgradnja nove opskrbe plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama. Planirane trase utvrđene su kartografski.

Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije koja će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Plinsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu u sklopu ovoga urbanističkog plana uređenja. Plinsku mrežu potrebno je polagati u koridoru prometnica, a iznimno u se mogu polagati ispod nogostupa.

Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture.

ture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica na način da zemljani sloj iznad cijevi plinovoda iznosi najmanje 1,0 m, a za kućne plinske priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju izvedbi manjih ukopavanja cijevi plinovoda potrebno je izvesti zaštitu plinovoda na način kako je to definirano zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

Plinske priključke za opskrbu prirodnim plinom stambenih, poslovnih i javnih objekata potrebno je izvesti u skladu s Tehničkim pravilima za regulaciju tlaka plina do 5 bar - HSUP-P 590, Tehničkim propisom za plinske instalacije HSUP-P 600, te ostalom pozitivnom regulativom i uvjetima lokalnog distributera plina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 29.

Ovim Planom predviđene su dvije (2) vrste javnog zelenila:

- igrališta (Z2)
- vrtovi i odmorišta (Z3)

U obuhvatu ovog Plana osiguran je minimum površine javnog zelenila od 20m² po stanovniku, propisan odredbama prostornog plana više razine.

U postojećim i novoplaniranim zelenim površinama, gdje je to moguće, zadržati izvornu geomorfološku strukturu i postojeću vegetaciju kao motiv projektiranja i uređenja javnog prostora.

Selekcija biljnih vrsta mora biti usklađena s autohtonim vrstama i egzotama koje uspjevaju u ovom podneblju. Unutar područja označenog kao javne zelene površine nije moguće planirati gradnju građevina osim onih predviđenih ovim Planom

Unutar javnog zelenila dozvoljena je gradnja manjih dječjih igrališta, fontana, paviljona, odmorišta i sličnih objekata koji su u funkciji korištenja prostora te iznimno (unutar zaštitnih zelenih površina Z) i ali na način da njihova ukupna površina ne prelazi 1% ukupne površine javnog prostora.

Javne zelene površine ne smiju biti zatvorene i nepristupačne građanima. U sklopu javnih zelenih površina potrebno je omogućiti svako kretanje motornih vozila, uz izuzetak servisnih i interventnih vozila.

U dijelu pješačkih šetnica moguće je voditi biciklističke staze, ali je iste potrebno odvojiti od pješačkih puteva.

Prostore za vrtove-odmorišta potrebno je skladno pozicionirati spram glavnih pješačkih komunikacija te ih inkorporirati u zelenilo. Unutar zaštitnih zelenih površina Z moguće je planirati postavu religioznog ili spomen obilježja koje će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu.

Ulaze i glavne šetnice potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom a urbanu opremu odabrati i uskladiti na razini Grada posebnim Odlukama. Unutar javnih zelenih površina nije moguće ni trajno ni privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora

U sklopu zelenih površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi (tkzv. alergeni).

6.1.1. Uvjeti uređenja dječjih igrališta (Z2)

Članak 30.

- najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi 200 m², za djecu svih uzrasta
- dječje igralište mora biti ograđeno čvrstom ogradom visine najmanje 1 m
- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3,0 m
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala
- sugerira se upotreba šarenih elemenata uređenja i sprava za igru
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno
- Kod oblaganja površina za igru i rekreaciju moguće je koristiti sljedeće materijale : prirodnu travu, zemljani teren (npr. Tenisit), gumene antistresne podloge za djecu, te gumene sportske podloge.

- Opremu dječjih igrališta potrebno je opremiti visokotpornim i ekološki prihvatljivim materijalima i voodootpornim bojama (visokotporno drvo , ekološki prihvatljiva plastika, te metalne konstrukcije u idealnim omjerima). Oprema igrališta za djecu se sastoji od tobogana, ljučjački, njihalica, kombiniranih igrala i sl. Prostore je moguće opremiti i opremom predviđenom za rekreaciju, pošto je područjem obuhvata planirana zona koja povezuje dvije vrtače - sportsko rekreativan program u vidu sprava za rastezanje, vježbanje i sl

- Zbog planiranja naselja visokog standarta, isti motiv je potrebno slijediti i kod opremanja prostora za rekreaciju - poželjno je unutar igrališta i područja rekreacija planirati opremu prilagođenu za osobe sa posebnim potrebama.

Unutar ovih područja moguće je planirati prizemnu građevinu-paviljon ugostiteljske namjene, najveće površine 150 m².

6.1.2. Uvjeti uređenja vrtova i odmorišta (Z3)

Članak 31.

- najmanja površina novoplaniranog vrta ili odmorišta 500 m²
- najmanje 50% površine potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti izvornim vrstama,
- planiraju se kao nadopuna mreže urbanog zelenila na mjestima vezanim uz pješačke ili cestovne puteve
- potrebno je urediti pješačke puteve i mjesta mogućih odmorišta, predlaže se planiranje 'rekreacijskih puteva' koji se nastavljaju na rekreacijske površine i igrališta obuhvaćena zonom Z2
- odabir urbane opreme potrebno je unificirati na razini naselja,
- moguće je planirati i održavati postojeće poljoprivredne površine, preporuča se i razvijanje 'najamnog vrtlarstva' za stanovnike naselja, posebno stanara višestambenih objekata koji nemaju privatnu poljoprivrednu površinu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Članak 32.

Zaštita krajobraza

Unutar područja obuhvata Plana postoje dvije (2) zone zelenila koje su planom više razine prepoznate kao Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz.

U zonama prepoznatim kao prirodni krajobraz, u građevinskom području naselja nije planirana gradnja.

U vrtućama, koje se ne koriste za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, dozvoljava se uređivanje postojeće vegetacije i opremanje vrtuče manjom urbanom opremom za potrebe korištenja u vidu javne zelene površine (vrt, odmaralište, park itd.).

U svrhu zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti predlažu se slijedeće mjere:

- nije dopuštena sječa zelenila i stabala,
- obvezno je svaku novu građevinu u krajoliku projektirati na principu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim prirodnim i kontekstualnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop
- pejzaž područja obuhvata Plana uglavnom ima očuvanu pejzažnu i prirodnu komponentu,
- pri planiranju novih cestovnih pravaca treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena I krajobraza, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se zahvati u terenu, kojima se mijenja izgled krajolika, svedu na minimum
- na temelju krajobrazne valorizacije bioloških, geoloških i kulturnih svojstava pojedinih tipova krajobraza, te estetskih značajki koje proizlaze iz njihova međudjelovanja potrebno je razraditi mehanizme očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti
- nastojati spriječiti smanjivanje šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala.

Članak 33.

Zaštita kulturne baštine

Na području obuhvata ovoga Plana, planom višega reda prepoznato je područje podzida i ograđenih terasastih parcela - Čikovići. Ova područja spada pod preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra - Etnološke zone.

Uređenje etnozona se temelji na očuvanju vitaliteta naselja, promoviranju tradicionalnog života, rada i stvaranja domicilnog stanovnika.

Potrebno je očuvati poljoprivredne površine unutar etnozona.

Uređivanje unutar etnozona mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

7.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 34.

U obuhvatu Plana nema prepoznatih kulturno - povijesnih cjelina.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 35.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području ovog Plana prikuplja se u kontejnere i odvozi ga KD »Čistoća« na komunalno odlagalište »Viševac«. Odvozom komunalnog otpada pokriveno je cijelo područje Grada Kastva.

Dimenzioniranjem koridora prometnica unutar obuhvata UPU 14 omogućena je postava kontejnera i eko-otoka sukladno zahtjevima nadležnog komunalnog društva.

Prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije predviđa se uvođenje jedinstvenog sustava gospodarenja otpadom odnosno šireg sustava zbrinjavanja otpada Grada Rijeke i okolnih općina/gradova odvoženjem na centralno odlagalište. Centralna zona za gospodarenje otpadom utvrđena je na lokaciji Marišćina čime će se rije-

šiti prihvat komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, dok bi se opasan otpad skladištio do otpremanja u centar za obradu i odlaganje koji se utvrđuje na državnoj razini.

Osnovne mjere zaštite prostora koji bi korisnici prostora i lokalna samouprava Grada Kastva trebali provoditi su:

- razvijanje službe komunalnog redarstva
- evidentiranje stvarnog stanja terena odnosno pojave divljih odlagališta
- sanacija divljih odlagališta
- provođenje zakonske regulative u ovisnosti o vrsti otpada

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

ZAŠTITA TLA

Članak 36.

Zaštita poljoprivrednog tla

Na području obuhvata Plana nalazi se zemljište IV i koje se definira kao ostalo poljoprivredno zemljište (P3) i namjenjuje se isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.

Male površine ostalih poljoprivrednih površina tla i vrtuče, koje nalazimo i na obuhvatu ovoga Plana, nije bilo moguće zaštititi Planom višega reda, pa je to učinjeno stavljanjem istog u kategoriju zaštite kao osobito vrijednog predjela - prirodni krajobraz. Prema namjeni ovakva područja su zelene površine uz građevinska područja naselja koja prvenstveno služe ratarskoj djelatnosti. Obzirom da su većina takvih i sličnih površina, kojim obiluje područje Grada Kastva, nasipavanjem pretvorena u građevinsko zemljište ili su neodržavanjem površine zapuštene moguće je da lokalno stanovništvo neće imati interesa da na takvim površinama obnavlja poljoprivredne aktivnosti.

U tom slučaju zaštita ne bi imala smisla pa se preporuča da se površine pročiste i da se koriste u vidu parkovnih površina. Pored stručnog uređenja postojeće vegetacije šišanjem, podrezivanjem, uklanjanjem podrasta, dohranjivanjem zemljišta i sl. vrtuču je moguće opremiti minimalnom urbanom opremom kojim bi se omogućilo daljnje korištenje i održavanje (šumska staza, rasvjeta, klupe za odmor, koševi za smeće i sl.).

Bilo kakva daljnja gradnja je zabranjena izuzev nužne infrastrukture.

Članak 37.

Zaštita tla za građenje

Na području Grada Kastva nalazi se tlo I i la geotehničke kategorije (Zona krša i zona pokrivenog krša) koje je općenito pogodno za izgradnju.

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupo-tresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projek-tiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Članak 38.

Zaštita zraka

Područje Grada Kastva pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je promicati upotrebu plina kod korisnika drugog ener-genta i novog korisnika.

Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline (vrtače (posebno Gospodski dol), šuma Lužina, povijesne cjeline).

U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih gradova (općina) moraju se uspostaviti kontakti kako bi se prekomjerna zagađenja svela u Zakonom dozvoljene granice Potencijalni izvori onečišćenja, na planskom području, su proizvodni pogoni unutar naselja, te izgrađeni i planirani kapaciteti unutar planirane radne zone Žegoti, farme za uzgoj stoke i peradi, ali i male kotlovnice i promet u svim oblicima (tranzitni, lokalni, planirani željeznički i sl.).

Na području obuhvata UPU14 nailazimo prije svega na zagađenje zraka vezano za ispušne plinove sa prometnica.

Članak 39.

Zaštita voda

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području predmetno područje nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Članak 40.

Zaštita od buke

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, kulturno-povijesne lokalitete 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u naseljima, turističkim zonama i zonama odgojno-obrazovnih institucija 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u poslovno-stambenoj zoni s objektima javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta 60 dBA za dan i 50 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć
- u industrijskim, skladišnim i servisnim područjima, te područjima transportnih terminala, bez stanova - na granici zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području Grada Kastva su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada kroz povijesnu jezgru grada Kastva, te po lokalnim i nerazvrstanim cestama unutar naselja
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama
- promet tzv. »riječkom obilaznicom«
- djelatnost manjih proizvodnih metaloprerađivačkih i drveno prerađivačkih pogona

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće (kao u slučaju »riječke zaobilaznice«) postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

Članak 41.

Mjere posebne zaštite

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Grada Kastva, a sukladno članku 4. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja

(NN br. 38/08) donose se sljedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana kao i Smjernice za određivanje mjera posebne zaštite pri izradi planova užih područja.

U planovima užih područja potrebno je grafički i tekstualno označiti i opisati:

a. Način i smjerove evakuacije naselja, poslovnih zona, definirati glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predvidjeti zone i objekte koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (domovi, dvorane, škole i sl.), locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Utvrditi, ukoliko je moguće, lokacije opasnih tvari, lokacije sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi, moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarstvu i prometu, zone posebno ugrožene od potresa (velike gustoće i neotporna konstrukcija objekta), lokaciju za deponiranje materijala od urušavanja;

c. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovačke centre, i veće proizvodna postrojenja, definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06);

Članak 42.

Sklanjanje ljudi

Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, na području Grada Kastva nije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite, osim u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama prema planu djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Kastav, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250,0 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Članak 43.

Zaštita od rušenja

Udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju većih križanja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine

prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Provedbenim prostornim planovima za pojedina područja Grada Kastva, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite ljudi od posljedica rušenja.

Članak 44.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07) i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Kastva je 8° MCS.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Članak 45.

Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kastva, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Kastva, čiji kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva je prikazan u grafičkom prikazu Procjene ugroženosti.

Projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građevnih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

U projektiranju planiranih građevina na području Grada Kastva prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50,0 - 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište,

- slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se:

- a. organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko-dojavne službe

- b. osiguranje prohodnosti putova i staza kroz šumsko zemljište

- c. zabrana loženja vatre izvan mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi.

Temeljem članka 15 Zakona o zaštiti od požara (»N.N.«, br.58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) za složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 46.

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je sukladno odredbama Planova više razine PPU Grada Kastva, (SN.PGŽ.broj 13/10) te PPPGŽ (SN.PGŽ broj 14/00, 12/05,50/06 i 08/09) o optimalno uređenom građevinskom zemljištu: osigurati prometni pristup, parkiranje, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

Članak 47.

Svi upravni postupci pokrenuti do stupanja na snagu ovog Plana dovršit će se sukladno odredbama članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 48.

Unutar obuhvata ovog Plana ne predviđa se izgradnja planova užeg područja.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**Članak 49.**

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoje građevine suprotne namjene u odnosu na planiranu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 50.**

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Grada Kastva, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 51.

Na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 14 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3, ishođena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom Glasniku PGŽ-a.

Klasa: 021-05/14-01/01

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-4

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.

2.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 55/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (SN PGŽ 26/09 i 13/13) i Odluke o izradi detaljnog plana uređenja groblja DPU 8 (SN PGŽ broj 42/12 od 25. listopada 2012. i SN PGŽ 25/13, od 12. srpnja 2013.), Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja DPU 8****Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja groblja DPU 8 (u daljnjem tekstu: Plan), što je izradio »Plan 21« d.o.o. iz Rijeke, broj elaborata 05/12, na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500. Obuhvat Plana iznosi 3,62 ha te je utvrđen u grafičkom dijelu Plana.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige - uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:

A. TEKSTUALNI DIO**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1 Javna parkirališta
 - 3.1.2 Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.4. Zbrinjavanje komunalnog otpada
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina Mj 1: 500
- 2.1. Prometna infrastrukturna mreža Mj 1: 500
- 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja Mj 1: 500
- 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i telekomunikacijska mreža Mj 1:500
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj 1:500
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebne mjere zaštite Mj 1:500
- 4.1. Način i uvjeti gradnje Mj 1:500
- 4.2. Način i uvjeti gradnje - idejno rješenje grobnih polja Mj 1:500
- 5.1. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje A Mj 1:200
- 5.2. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje B Mj 1:200
- 5.3. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje C Mj 1:200
- 5.4. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje D Mj 1:200
- 5.5. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje E Mj 1:200
6. Tipovi ukopnih mjesta Mj 1:50

Članak 3.

Radi boljeg razumijevanja terminologije u priloženom pojmovniku detaljno su obrazloženi pojmovi korišteni u Planu:

- Groblje je prostor na kojemu se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

- Mala groblja su groblja površine do 5 ha.

- Mrtvačnica je zgrada u kojoj se nalazi prostorija za smještaj lijesa prilikom posljednjeg ispraćaja pokojnika.

- Grobno mjesto je grob, koji prema vrsti ukopa može biti zemljani, klasični (grobica), niša ili kaset.

- Grobni red je niz grobnih mjesta (grobova) koji ne smiju biti duži od 60 m.

- Grobno polje je dio unutrašnje grobne površine, koje se sastoji od jednog ili više grobnih redova. Grobno polje je u načelu obrubljeno glavnim stazama i ne smije imati više od 200 grobnih mjesta.

- Grobnica je armirano-betonska građevina, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu lijesovi i koja je zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom, te služi za ukop u tri stupca (troredna).

- Kaset za urne je gotova armirano-betonska »kutija« koja se ukupa u teren te se u nju polažu urne s pepelom pokojnika; kao poklopac služi kamena ili metalna ploča na koju se ispisuju podaci osoba čiji je posmrtni pepeo položen u urne u toj kaseti.

- Kolumbarijski zid je armirano-betonska građevina, unutar kojeg se nalaze dvoetažni ili troetažni nizovi niša (nadzemna grobna mjesta). U niše se polažu lijesovi i zatvorene su demontažnom betonskom ili kamenom pločom.

- Neto površina groba je parcela grobnog mjesta (groba).

- Bruto površina groba je neto površina grobnog mjesta uvećana za razmak između grobnih mjesta.

- Neto površina groba namijenjena ukopu predstavlja bruto površinu ukupnih grobnih mjesta.

- Bruto površina groblja predstavlja sve površine unutar njega i vanjskog sadržaja, a koja po pojedinom grobnom mjestu iznosi 6-14 m².

- Glavna staza je pješačka površina koja povezuje grobna polja s odmorištima i proširenjima.

- Pristupna staza je pješačka površina koja povezuje grupe grobova u grobnom polju ili red grobova.

- Glavni ulaz je mjesto na kojem se prelazi iz vanjskih prostora groblja u unutrašnje, i koji vodi do oproštajno - ceremonijalnog sklopa za ispraćaj pokojnika. Uz glavni ulaz mora biti smještena tabla s planom groblja.

- Pomoćni ulaz u groblje je mjesto ulaska na unutrašnje grobne površine. To su sjeverni i istočni pomoćni ulazi.

- Ograda groblja se postavlja uz rub groblja, može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

- Grobna oprema je oprema na groblju koju čine klupe, koševi, ulična rasvjeta i kontejneri za grobni otpad s mogućnošću razdvajanja organskog (prirodno cvijeće) od anorganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće), grobne slanine, oznake grobnih polja, table s planom groblja i drugo.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Uvjeti utvrđivanja namjene površina unutar obuhvata DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz topografske situacije, uvjetima iz plana višeg reda: PPU Grada Kastva (Službeni glasnik PGŽ 21/03, 14/06, 13/10 i 16/13), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnikom

o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Namjena građevnih čestica na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)

2. Komunalno-servisna namjena, grobna polja (K4)

3. Javna i društvena namjena, crkva i župni dom (D9)

4. Kolne površine (KP)

Detaljna namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Članak 5.

Na području namjene 'K3 - komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja' planira se gradnja središnjih servisnih grobnih sadržaja u sklopu kojih treba planirati oproštajne prostore (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, crkvenu kapelu (jednu ili više njih); kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Unutar ovih površina moguće je planirati i prodajne prostore cvijeća, svijeća i opreme groblja.

Članak 6.

Na području namjene 'K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja' planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Članak 7.

Na području namjene 'D 9 - javna i društvena namjena, crkva i župni dom' planira se prateća namjena programa groblja: gradnja sakralne građevine, građevina crkve i kapele, župnog doma i svih drugih potrebnih sakralnih sadržaja. Unutar ovih površina moguće je planirati i spomenike, prodajne prostore cvijeća, svijeća i opreme groblja.

Članak 8.

Na području 'Kolne površine (KP)' dozvoljava se gradnja infrastrukturnih građevina - prometnica, a moguća je postava uređaja i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 9.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Unutar građevne čestice namjene K4, a sukladno grafičkim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebne mjere zaštite, 4.1. Način i uvjeti gradnje, 4.2. Način i uvjeti gradnje - idejno rješenje grobnih polja, te 5. Razmještaj ukopnih parcela za grobna polja, daljnjom se planskom razradom dijelovi građevne čestice groblja K4 uređuju kao:

'Z2 - memorijalne površine' planiraju se i grade posebni akcenti prostora novog groblja unutar kojeg je potrebno predvidjeti gradnju kapelica (zavjetnih ili posvećenih), paviljona, raspela ili nekih drugih spomeničkih, vjerskih ili duhovnih prostora ili elemenata. Na ovim površinama moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. brani-

teljima Domovinskog rata, poznatim građanima kastavske povijesti, i slično.

'Z3 - odmorišta' područja su u najvećem opsegu zaštićenog prirodnog krajobraza s minimalnim intervencijama (urbana oprema, rasvjeta i klupe, šetnice) koje treba planirati od prirodnih materijala i jedinstveno na razini cjeline prostora groblja.

'Z - zaštitno zelenilo' uređuje se kao isključivo prirodni pojas bez umjetnih intervencija i tampon zonu između planiranih sadržaja i okolnog prostora. Unutar zaštitnog zelenila nije moguće planirati nikakve intervencije i gradnje već je moguće isključivo planirati hortikulturne zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i pješačke komunikacije.

'Pješačke površine (PP)' namjenjuju se isključivo pješačkom prometu te postavi odgovarajuće urbane opreme. Ove površine mogu se iznimno koristiti i za ograničeni kolni promet za dostavna ili interventna vozila

Sukladno detaljnoj razradi iz grafičkog prikaza br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, građevna čestica pristupne prometnice (KP) br. 4 sastoji se i iz površina pješačke namjene (PP) i javnog parkirališta (P).

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 10.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.1. Način i uvjeti gradnje.

Na temelju ovog Plana potrebno je izraditi parcelacioni elaborat temeljem kojeg će biti utvrđene točne površine predmetnih građevnih čestica. Stoga su slijedeće veličine građevnih čestica navedene u tabeli koja slijedi orijentacione, te iznose:

Tablica br. 1. Površina građevnih čestica

PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNIH ČESTICA (BROJ PARCELE)	PLANSKA NAMJENA ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE P_{pm}^2	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE
1	D9	3155,4	društvena namjena crkva i župni dom
2	K3	1173,0	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
3	K4	28719,6	komunalno-servisna namjena - grobna polja
4	KP	3128,7	kolne površine
Ukupno:		36176,7	

Tablica br 2. Uvjeti gradnje

PLANSKA OZNAKA ČESTICE	1	2	3
PLANSKA POVRŠINA ČESTICE $P_p \text{ m}^2$	3155,4	1173,0	28 719,6
PLANSKA NAMJENA ČESTICE /GRAĐEVINE	D9	K3	K4
OBLIK INTERVENCIJE	Nova gradnja	Nova gradnja	Nova gradnja
IZGRAĐENOST ČESTICE K_{ig}	0,5	0,5	0,01
KATNOST GRAĐEVINE	Po+2	Po+2	P
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)	7 m za crkvu 18 m za zvonik	7m	4m
MAX IZGRAĐENA POVRŠINA ČESTICE m^2	1750	750	270
UKUPNA BRUTTO POVRŠINA GRAĐEVINE - MAX DOZVOLJENA GBP m^2	5000	2250	270
ISKORIŠTENOST ČESTICE K_{is}	1,5	1,5	0,01

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 11.

Veličina i površina građevina kao i građevnih čestica definirane su kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Veličine građevnih čestica, koeficijent iskorištenosti i koeficijent izgrađenosti kao i maksimalne izgrađene površine parcele i maksimalne bruto površine građevine navedene u tabeli u članku 10. su orijentacione.

Članak 12.

Katnost kao i najveća dozvoljena visina i broj etaža za svaku građevinu na području obuhvata Plana određeno je kartografskim prikazom broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, odnosno tablicom iz članka 10.

Članak 13.

Svi pojmovi korišteni u ovoj Odluci u skladu su s pojmovima definiranim čl. 2. Zakona o prostornom uređenju i

gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), pa ih nije potrebno tumačiti.

Članak 14.

Nivelacijska kota svih novih zahvata gradnje i uređenja bit će utvrđena tek po izradi idejnog projekta.

2.3. Namjena građevina

Članak 15.

Namjene građevina na području Plana određena su kartografskim prikazom broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Članak 16.

Na području namjene 'K3 - komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja' treba planirati gradnju centralnih grobnih sadržaja unutar kojih treba planirati oproštajne prostore (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, crkvenu kapelu (jednu ili više njih); kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Unutar površine K3 moguće je planirati postavu kioska za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme.

Članak 17.

Na području namjene 'K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja' planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Članak 18.

Na području namjene 'D9 - komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja' grade se crkva i župni dom, te svi prateći sadržaji.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Smještaj građevina na području obuhvata Plana određen je kartografskim prikazom broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Gradnja osnovne građevine dozvoljava se unutar granice gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, ali površinom i veličinom građevine ne većom od maksimalno iskazanih vrijednosti u članku 10.

Članak 20.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, može se graditi potporni zid, stepenice i vanjske terase.

Smještaj građevine na građevnoj čestici definira se obaveznim udaljenostima od rubova građevne čestice granicom gradivog dijela čestice, a sukladno kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Članak 21.

Građevni pravac je određen kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

S ulične strane, građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na građevnom pravcu.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 22.

Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i kon-

strukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja i Kastavštine. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

Članak 23.

Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.

Članak 24.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22°.

Za pokrov kosog krova građevina u funkciji groblja, ali i memorijalnih građevina sugerira se uporaba kupa kanalicila ili mediteran crijepa.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 25.

Način uređenja građevnih čestica groblja određen je kartografskim prikazom broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Članak 26.

Na području javnih zelenih površina - memorijalnih površina (Z2), te vrtova i odmorišta (Z3) postojeće visoko zelenilo je potrebno sačuvati u najvećem mogućem opsegu i ugraditi u novoplanirana rješenja.

Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

Članak 27.

Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjernih elemenata - pretežito šljunkom, zatim kamenom, betonskim prefabriciranim elementima te opremiti urbanom i likovnom opremom, što će se u konačnici utvrditi arhitektonskim projektom.

Članak 28.

Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a na način da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

Članak 29.

Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama, a iznimno u unutarnjem dijelu obuhvata ili samim grobnim poljima u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta.

Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

Članak 30.

Potporni zidovi trebaju se izvesti kao kameni zidovi. Visina potpornog zida nije limitirana.

Članak 31.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

Članak 32.

Obzirom da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu svoje zone, za zbrinjavanje vozila je na sjeveroistočnom rubu zone, uz planiranu pristupnu prometnicu, predviđena jedna veća parkirna površina ukupne površine od oko 1400 m².

Veza ove parkirališne površine na glavnu pristupnu prometnicu ostvaruje se u jednoj točki.

Obzirom da Prostornim planom uređenja Grada Kastva nije utvrđen potreban broj parkirnih mjesta za područja groblja, ovim se Planom predviđa ukupno 81 parkirnih mjesta za automobile - što se ocjenjuje dovoljnim za priloge većih isprućaja (kad se po potrebi iznimno može parkirati i uzduž prometnice).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 33.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije javne KP-1 kolne površine, te pješačkih površina (PP-1, PP-2, PP-3, PP-4, PP-5, PP-6, PP-7); kao i površina javnog parkirališta (P-1, P-2, P-3) određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Pješačke površine obuhvaćaju interne pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

Javnu prometnu površinu KP-1 moguće je koristiti i za pristup budućim komunalnim sadržajima sa strane Općine Viškovo.

Članak 34.

Sve pješačke površine unutar područja novog groblja Kastav namjenjuju su pretežito pješačkom prometu i po potrebi kolnom prometu, u najvećem dijelu ograničenom za interventna, komunalna i dostavna vozila.

U obuhvatu Plana nema prometnica karakteristika glavnih gradskih cesta ili cesta županijskog ili državnog značaja. Područje obuhvata sa sjeverne strane tangira koridor planirane nerazvrstane ceste koja ujedno predstavlja i glavni pristup groblju.

Planirano prometno rješenje temelji se na konceptu jednostranog istočnog pristupa sa parkiralištem odakle se

dalje dolazi pješačkim stazama kojima treba omogućiti i pristup interventnim vozilima.

Glavna parkirna površina nalazi se na pristupu centralnim grobnim sadržajima i oblikovana je dosljedno cjelovitom konceptu cjeline.

Osim parkirne površine, područjem prolazi i splet kolno-pješačkih staza koje se granaju po cijelom obuhvatu Plana i međusobno povezuju grobna polja.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjenjenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.). Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 35.

Priključivanje građevne čestice, odnosno novih građevina na javnu prometnu površinu (KP i PP) određeno je kartografskim prikazom broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 36.

Obzirom da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu svoje zone, za zbrinjavanje vozila je na sjeveroistočnom rubu zone predviđena jedna veća parkirna površina ukupne površine od oko 1400 m².

Veza ove parkirne površine na glavnu pristupnu prometnicu ostvaruje se u jednoj točki.

Obzirom da Prostornim planom uređenja Grada Kastva nije utvrđen potreban broj parkirnih mjesta za područja groblja, ovim se Planom predviđa ukupno 81 parkirno mjesto za automobile - što se ocjenjuje dovoljnim za priloge većih isprućaja.

3.1.2. Pješačke površine

Članak 37.

Gradnju i uređenje pješačkih površina (PP) potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Članak 38.

Pješačke površine obuhvaćaju interne pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 39.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBNJA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Nova distribucijska kabelska kanalizacija s cijevima postavljat će se podzemno i to s jedne strane ceste odnosno parcele.

Članak 40.

TK mrežu, u zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja novog groblja Kastav, potrebno je graditi tako da se omoguću primjereno i minimalno ostvarenje svih dostupnih

telekomunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje vodeći računa o modularnosti i fleksibilnosti za buduće usluge i tehnološka unapređenja kao i za postojeće i buduće operatere u području fiksne i pokretne komunikacije.

Članak 41.

U zoni obuhvata Plana potrebno je izgraditi DTK i kablsku TK mrežu koja će omogućiti priključak korisnika za različite usluge. TK mreža podzemnog tipa će se graditi do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Grafičkim prikazom naznačene su osnovne trase DTK na koju se priključuju korisnici. Da bi se zadovoljile sve potrebe unutar zone kapacitet kablске mreže (DTK, kabeli s bakrenim vodičima, svjetlovodni kabeli, koaksijalni kabeli, data kabeli, kabeli specijalne namjene, i drugi kabeli) treba biti definiran obzirom na detaljnu namjenu komunalne građevine i na temelju specifične usluge koje će se pružati. Preporuka je ne koristiti kabele većeg kapaciteta od 200x4 ili 400x2 (u ovisnosti o tipu kabla) voditi računa o karakteristikama prijenosa kabla (npr. DSL kabeli) kao i o eventualnoj potrebi redukcionog faktora.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 42.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - telekomunikacije i elektroopskrba.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 43.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 44.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja.

Postojeća vodoopskrba kroz zonu ne postoji, a moguće ju je planirati priključkom sa postojećeg magistralnog cjevovoda koji povezuje Kastav i Viškovo. Cijelo područje zahvata napaja se preko vodospreme Podbreg na koti 439,00/434,00 mnm.

Članak 45.

Cjevovodi se polažu u rov ispod javnih prometnih površina na dubinu od 120-130 cm kako bi minimalni nad-sloj iznad tjemena cjevi bio 100-110 cm.

Članak 46.

Samo rješenje vodoopskrbe u zoni grobnih polja, pješačkih šetnica, vrtova i parkova, pratećih objekata, zalijevanja zelenih površina kao i požarnu zaštitu riješiti kroz glavni projekat zajedno sa ostalom infrastrukturom kao unutarnju mrežu kao što je i sada sa vodomjernim priključcima na rubovima zone.

Članak 47.

Cjevovodi su od 'Duktile' lijevano-željeznih cijevi za radni pritisak 10 bara i opskrbljeni nadzemnim protupožarnim hidrantima Φ 80 mm na međusobnom razmaku 100-120 m locirani tako da ne ometaju kolni i pješački protok, istovremno pristupačni i vidljivi.

Minimalni (svijetli) razmak od ostale komunalne infrastrukture je 50 cm a od sanitarne kanalizacije 80 cm.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 48.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja.

Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se sanitarno-potrošne otpadne vode sakupljati u septičke taložnice.

U području obuhvata Plana predviđene su dvije septičke taložnice, jedna na građevinskoj čestici javne i društvene namjene oznake D9 te druga na građevinskoj čestici komunalno-servisne namjene oznake K3.

Lokacija taložnica mora omogućiti kasnije priključenje na planirani kanalizacijski sustav.

Tehničke uvjete izvedbe, odabir materijala i ostale karakteristike, kao i procjenu mjerodavnih količina treba usuglasiti sa stručnim službama nadležnog komunalnog društva. Način izvedbe radova, kao i dinamiku izgradnje treba predvidjeti na način da se tijekom cijelog vremena trajanja radova ne prekine funkcionalnost postojećeg sustava.

Članak 49.

Na lokaciji su predviđene i parkirne površine za posjetitelje i korisnike prostora. Prihvat oborinskih voda sa nepropusnih površina će se izvesti sustavom oborinske kanalizacije, te će se nakon obrade na separatoru oborinske vode ispustiti u teren ili priključiti na glavni kolektor ako karakteristike sustava to dozvoljavaju.

Članak 50.

Sukladno postojećim planskim dokumentima i studijama oborinske vode upuštaju se u tlo putem upojnih bunara, i to na području same zone. Uz lokalne oborinske vode, upojni bunari u zoni novog groblja Kastav trebaju prihvatiti i oborinske vode okolnih slivova. Kartografskim prikazom 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja shematski su prikazane trase oborinske kanalizacije uže lokacije upojnih bunara, te količine vode za prihvat iz okolnih slivova. Konačne lokacije upojnih bunara, te dimenzije građevina sustava odredit će se idejnim projektima nakon hidrogeoloških istražnih radova.

Kanalizirane oborinske vode s prometnih površina potrebno je tretirati određenim objektima (taložnice, odjeljivaci masti i ulja i dr.), prema važećim propisima, te vodo-pravnim uvjetima.

Drenažne vode sa površina pod umjetnom travom prikupljaju se i odvođe putem upojnih bunara, uz tretman taložnicom/pjeskolovom. Drenažne vode sa zelenih parkirališta nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 51.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA - elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža.

Ovisno o potrebama planiranih građevina i udaljenostima od raspoloživih infrastrukturnih objekata, planira se način priključenja i razvoj buduće elektroenergetske mreže 20 kV, 0,4 kV i javne rasvjete.

Članak 52.

Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz novopredviđene trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da građevina bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele trafostanice i najmanje 2 m od kolnika. Tlocrtna površina nove trafostanice je cca 4x2 m.

U slučaju da se prije planirane trafostanice iz ovog plana izgradi nova trafostanica na prostoru plana odlagališta komunalnog otpada ili ako tražena priključna snaga za zonu ovog plana bude manja od cca 30 kW, planirana trafostanica iz ovog plana se ne bi izvodila.

Načelne trase elektroenergetskih vodova naznačene su u grafičkom dijelu plana. Točne trase elektroenergetskih vodova izradit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

Niskonaponska mreža će se razvijati podzemnim kabelima ili kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim snopom razvijenim na betonskim stupovima. Trase buduće niskonaponske mreže odrediti će se zasebnim projektima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana i rasvjeta groblja riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 0,4 naponskog nivoa.

Članak 53.

Generalno u razmatranoj zoni javna rasvjeta se može definirati kao:

- Rasvjeta prometnica: prometnice za motorna vozila klase M4 i M5 predvidjeti razinu srednje luminacije kolnika od $L_m = 0,5-0,75$ (cd/m²) s jednolikošću luminacije od $j_L = 40\%$ i s relativnim porastom praga od $TI=15\%$ odnosno prometnice za pješake P4 i P5 gdje treba predvidjeti razinu srednje rasvjetljenosti $E_m=5-20$ lx s jednolikošću rasvjetljenosti od $j_r=25\%$ što podrazumjeva izvođenje rasvjete stupovima visine od 6-8m sa svjetiljkama Na-VT žaruljama od 100-150W. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom.

- Rasvjeta parkirališta: planirati resvjetne stupove visine do 10 m s jednom ili više svjetiljki, žaruljama Na-VT od 250-400W. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom.

- Rasvjeta pješačkih staza i parkova: planirati rasvjetne stupove visine do 5 m sa Na-VT žaruljama. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom. Moguća je dekorativna rasvjeta posebnih sadržaja (stablo, skulptura,...). Predvidjeti srednju razinu rasvjetljenosti cca $E_m=5-10$ lx.

Članak 54.

Ne dozvoljava se mješovita sekundarna NN mreža i mreža javne rasvjete. Svi kabeli javne rasvjete moraju se

polagati u cijevnoj kanalizaciji. Kabelska mreža javne rasvjete izvesti kabelima PP00-Y- 4x16mm², ili drugi odgovarajućih karakteristika.

Pored radne cijevi položiti će se i rezervna cijev. Svaki odvojak za kandelaber izvoditi putem ugrađenog šahta minimalnih dimenzija postavljenog ispred kandelabera.

Mreža javne rasvjete mora se uzemljiti, svaki kandelaber mora biti uzemljen. Svi poklopci šahta moraju imati propisanu oznaku kao i nosivost obzirom na namjenu površine u kojoj se nalaze. Prilikom postavljanja kandelabera voditi računa o tome da barijera koju oni stvaraju bude minimalna.

Javnu rasvjetu planirati za 3 režima rada.

Članak 55.

Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne i vertikalne razmake prema ostalim komunalnim instalacijama treba osigurati kako slijedi:

U odnosu na vodovodne cijevi:

- Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1,5 m (svijetli razmak)

- Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0,4 m (svijetli razmak).

U odnosu na kanalizacijske cijevi:

- Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. Mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

- Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0,3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

U odnosu na TK kabele:

- Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0,5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150 mm.

Prilikom izgradnje i projektiranja elektroenergetske mreže treba primijeniti sve zakone, pravila, granske norme i standarde za tu vrstu radova.

3.3.4. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 56.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je postaviti kontejnere za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Kontejneri se postavljaju na javnim površinama (površina za parkiranje), ili u sklopu namjene K3 za građevine groblja, ali na posebnim i primjereno ograđenim površinama ili nišama.

Pri planiranju sustava rješavanja otpada potrebno je slijediti odredbe Plana gospodarenja otpadom PGŽ za razdoblje 2007.-2015. (SN PGŽ. br. 17/07 i 50/08).

Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Grada Kastva zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada Viševac u Općini Viškovo, a do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom na lokaciji Marišćina za potrebe Primorsko-goranske županije.

Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je osigurati, sukladno propisima način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 57.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće stablašice te iste dopunjavati autohtonim raslinjem. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

Članak 58.

Projekt uređenja kompletnog zelenila potrebno je izraditi profesionalno sa strane hortikulturno-pejsažnih stručnjaka u suradnji s arhitektom, urbanistom i gradskim tehničkim službama, s kreiranjem ambijenta koji odgovara duhu mjesta, zadovoljaju uvjete meditativnosti, a istovremno su u suglasju sa specifičnom konfiguracijom i planom sadnje bilja koje odgovara postojećem fondu stablašica, a uz izbjegavanje cvjetnica (izuzev onih bijele boje) i preferiranje autohtonog drveća, niskog bilja i grmlja.

Planira se i automatsko navodnjavanje zelenih površina, u sklopu vodoopskrbnog sustava, a sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - vodoopskrba i odvodnja.

Članak 59.

Staze unutar groblja mogu biti šljunčane, travnate ili popločene kamenom ili betonskim pločama.

Oprema parka, klupe, košare za smeće i sl. trebaju slijediti na razini cjeline usuglašen urbani dizajn, a moguće je pristupiti i etapnim pojedinačnim rješenjima koja će naglašavati određeni sklop ili izdvojeni funkcionalni, oblikovni ili topografski segment. Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

Članak 60.

Planirani zahvat uređenja javnih zelenih površina, naznačen je na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 61.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrši se kroz administrativni postupak odobrenja koje prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) izdaju nadležna tijela Ministarstva kulture.

U skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačne nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti određena je poštivanjem i unapređenjem postojećeg stanja svih prostornih struktura. Za svaku intervenciju propisan je administrativni postupak ishođenja odobrenja od Konzervatorskog odjela u Rijeci. Za sve separatne projekte koji se izrađuju temeljem plana potrebna je konzultativna suradnja konzervatora.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 62.

Uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE i Tablici br. 2 u članku 10. ovih Odredbi.

Članak 63.

Uvjetima gradnje definiran je smještaj građevine određene namjene na građevinskoj čestici, uređenje građevne čestice te način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu površinu.

Kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE definirana je katnost pojedine građevine, te gradivi dio građevne čestice.

Arhitektonsko rješenje građevina u funkciji groblja mora slijediti urbanističko rješenje u koje se treba uklopiti monumentalnošću, tipologijom i ukupnom oblikovnom ekspresijom.

Građevine komunalno-servisne namjene potrebno je primjereno planirati na način da se poštuje ne samo koncepcija ovog Plana već i sva duhovnost i meditativnost koju prostor groblja treba sadržavati. Sam arhitektonski projekt treba uskladiti sa temeljnim urbanističkim konceptom radijalnih ili elipsoidnih grobnih polja, a na jednak je način potrebno planirati i urediti sve druge prostore.

Kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE također su naznačene i lokacije ograda, potpornih zidova i skalina, te postojećeg i planiranog zelenila.

Članak 64.

Unutar namjene 'K3- komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja' na građevnoj čestici broj 2 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri gradnje i smještaja građevine:

- Oblik intervencije: nova gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - Najmanja površina građevne čestice: 1000 m²
 - Maksimalna izgrađena površina građevne čestice: 750 m² (gradivi dio građevne čestice)

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Unutar građevne čestice K3 smještaju se oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, crkvena kapelu (jedna ili više njih) te spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Moguće je planirati postavu kioska za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} : 0,5

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti k_{is} : 1,5

- Najveća dopuštena GBP građevine: 2250 m²

- Najveća dopuštena katnost: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po+2)

- Maksimalna visina građevine: 7m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine moguć je unutar granica gradivog dijela čestice u skladu s kartografskim prikazom br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova.

S ulične strane, građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na građevnom pravcu.

4. Uređenje građevne čestice

Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

- Najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno odabranim vrstama zelenila prema posebnom projektu.

- Prostor između građevine i glavne staze groblja potrebno je urediti tamponom visokog zelenila odabranih vrsta stablašica.

- Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje,
- internog informativnog punkta groblja,
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja i Kastavštine. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22 °.

Za pokrov kosog krova građevina u funkciji groblja, ali i memorijalnih građevina sugerira se uporaba kupa kanalice ili mediteran crijeva.

6. Način i uvjeti priključenja građevina na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine KP-1, unutar koje su smješteni električni i telekomunikacijski vodovi te cijevi vodoopskrbe i odvodnje.

- Priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko pješačke površine PP-7.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 65.

Na području namjene 'D9-javna i društvena namjena - crkva i župni dom' na građevnoj čestici broj 1 dozvoljena je gradnja crkve ili kapele, župnog doma te svih potrebnih pratećih programa i sadržaja vjerske namjene. Uvjeti smještaja i gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- Oblik intervencije: nova gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja površina građevne čestice: 3000 m²

- Maksimalna izgrađena površina parcele: 1750 m²

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Unutar namjene D9 dozvoljena je gradnja sakralne građevine: crkve ili kapele, župnog doma te pratećih sadržaja.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} : 0,5

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti k_{is} : 1,5

- Najveća dopuštena GBP građevine: 5000 m²

- Najveća dopuštena katnost: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po+2)

- Maksimalna visina građevine: 7m za crkvu, 18 za toranj

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine definira se unutar granica gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova.

4. Uređenje građevne čestice

Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

- Najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno odabranim vrstama zelenila prema posebnom projektu.

- Prostor između građevine i glavne staze groblja potrebno je urediti tamponom visokog zelenila odabranih vrsta stablašica.

- Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje,

- internog informativnog punkta groblja,
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Sakralne građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti, monumentalnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od samih građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja i Kastavštine. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije i javne površine: šetnice, odmorišta, park, šetališta.

Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22°.

Za pokrov kosog krova građevina u funkciji groblja, ali i memorijalnih građevina sugerira se uporaba kupa kanalice ili mediteran crijepa.

6. Način i uvjeti priključenja građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine KP-1, unutar koje su smješteni električni i telekomunikacijski vodovi te cijevi vodoopskrbe i odvodnje.

- Priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko pješačke površine PP-7.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 66.

Unutar namjene 'K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja' na građevnoj čestici broj 3 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri smještaja i uređenja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove građevne čestice planira se i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Urbanističko-arhitektonski parametri utvrđuju se kako slijedi:

- Oblik intervencije: nova gradnja

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice: 27000 m²

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} : 0,01
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti k_{is} : 0,01
- Najveća dopuštena GBP građevina memorijalnog centra unutar površine Z2: 270 m²
- Najveća dopuštena katnost: jedna nadzemna etaža (P)
- Maksimalna visina građevine: 4m

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- Smještaj građevine jedino je moguć unutar granica gradivog dijela čestice sukladno kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

- najmanja udaljenost građevine memorijalnog centra od granica građevne čestice iznosi 4m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova.

4. Uređenje građevne čestice

- Građevna čestica broj 4 namjenjuje se izgradnji grobnih polja, dok je detaljna razrada pješačkih puteva i zelenih površina prikazana na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Detaljno uređenje grobnih polja-koje ujedno i omogućava faznost realizacije projekta, definirano je grafičkim prikazima 4.1. Način i uvjeti gradnje, 4.2. Način i uvjeti gradnje - idejno rješenje grobnih polja, i

5.1-5.5. Razmještaj ukopnih parcela za grobna polja A-E.

- Unutar dijela građevne čestice br. 4 (koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno K4-1) smješta se grobno polje A.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.1. RAZMJESTAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE A centralni dio grobnog polja A sastoji se iz međusobno paralelno postavljenih grobnih redova klasičnog ukopa i kaseta za urne, koji su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama i pojasevima zelenila sa stablašicama. U preostalom dijelu grobnog polja A jednostruki i dvostruki grobni redovi klasičnog ukopa prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. U tom dijelu grobnog polja A, visoko zelenilo slobodno je razmješteno.

- Unutar dijela građevne čestice br.4 (koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno K4-2) smješta se grobno polje B.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.2. RAZMJESTAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE B centralni dio grobnog polja B sastoji se iz međusobno paralelno postavljenih grobnih redova klasičnog ukopa, koji su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama i pojasevima zelenila sa stablašicama. U preostalom dijelu grobnog polja B jednostruki i dvostruki grobni redovi klasičnog ukopa prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. U tom dijelu grobnog polja B, visoko zelenilo slobodno je razmješteno.

- Unutar dijela građevne čestice br.4 koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno K4-3 smješta se grobno polje E.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.5. RAZMJESTAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE E sastoji se iz dvostrukih kolumbarijskih zidova sa 2 i 3 visine, koji prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. Visoko zelenilo slobodno je razmješteno po cijeloj površini grobnog polja.

- Unutar dijela građevne čestice br. 4 koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno oznake K4-4, smješta se grobno polje D.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.4. RAZMJESTAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE D sastoji se iz

dvostrukih kolumbarijskih zidova sa 3 visine, koji prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. Visoko zelenilo slobodno je razmješteno po cijeloj površini grobnog polja.

- Unutar dijela građevne čestice br.4 koje je na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno oznake K4-5, smješta se grobno polje C.

- Sukladno grafičkom prikazu 5.3. RAZMJESTAJ UKOPNIH PARCELA ZA GROBNO POLJE C sastoji se iz dvostrukih grobnih redova klasičnog ukopa, kaseta za urne, kolumbarijskog zida sa 2 visine i dvostrukih kolumbarijskih zidova sa 3 visine, koji prate formu vrtače te su razdijeljeni zelenim pješačkim površinama sa odmorištima. Visoko zelenilo slobodno je razmješteno po cijeloj površini grobnog polja.

- Unutar dijela građevne čestice oznake Z-1, Z-2 i Z-3 smješta se zaštitno zelenilo.

- Unutar dijela građevne čestice oznake Z2-1 i Z2-2 smještaju se memorijalni centri.

- Unutar građevne čestice oznake Z3-1 i Z3-2 smještaju se odmorišta.

- Unutar građevne čestice nalaze se glavne staze, pristupne staze i šetnice.

- Glavne staze potrebno je urediti primjenom betonskih ili kamenih ploča.

- Pristupne staze mogu biti šljunčane ili travnate.

- Ostale staze unutar groblja mogu biti šljunčane, travnate ili popločene kamenom ili betonskim pločama.

- Svaku pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih što će se u konačnici utvrditi arhitektonskim projektom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.). Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

- Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a na način da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

- Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama, a iznimno u unutarnjem dijelu obuhvata ili samim grobnim poljima u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta.

- Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

- Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

- Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće stablašice te iste dopunjavati autohtonim raslinjem. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpadke, ulična rasvjeta i sl.).

- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana.

- Sugerira se jedinstveno projektno rješenje sa sveobuhvatnim arhitektonskim izričajem

5. Uvjeti oblikovanja (građevina)

- Memorijalni centar je poseban akcent prostora novog groblja unutar kojeg je potrebno predvidjeti gradnju kapelica (zavjetnih ili posvećenih lokalnom patronu), paviljona ili nekih drugih vjerskih, spomeničkih ili duhovnih prostora. Moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, poznatim građanima kastavske povijesti, i sl. Gradi se u dijelu čestice označenom sa Z 2-1, i Z2-2.

- Pri projektiranju građevina memorijalnih centara potrebno je težiti suvremenom arhitektonskom izrazu uklopivom u kontekst i podneblje poštujući tradicijske vrijednosti i duhovnost prostora. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se ambijentu i tipologiji krajolika.

- Grobnica se izvodi kao ukopana betonska prostorija za polaganje lijesa. Oprema grobnice se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na stropnu ploču grobnice ili na betonski okvir izveden uz rub grobnog otvora grobnice te okomite nadgrobne ploče koja se postavlja na serklaž zadnjeg zida grobnice, na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Ukopna mjesta je moguće i do određene granice personalizirati, kiparskom plastikom i plitkim reljefima, likovnošću ili prigodnim tekstom.

- Kolumbarijski zid se izvodi kao armirano-betonska građevina, unutar kojeg se nalaze dvoetažni ili troetažni nizovi niša (nadmerna grobna mjesta). Niše mogu biti polumontažne ili se izvode na licu mjesta kao monolitna konstrukcija. Kao poklopac služi demontažna kamena ili betonska ploča na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Ukop urni se izvodi u kasete. Oprema kasete se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na betonski okvir kasete na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Dimenzije grobnica, kolumbarijskih zidova i kasete za urne izvode se sukladno grafičkom prikazu 6. Tipovi ukopnih mjesta.

6. Način i uvjeti priključenja građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- groblju se pristupa sa javne kolne prometnice planske oznake KP 1 koja se priključuje na lokalnu cestu Kastav-Viškovo

- Zbrinjavanje vozila predviđeno je na sjeveroistočnom rubu zone gdje je smještena veća parkirna površina ukupne površine od oko 1400 m². Predviđa se ukupno 81 parkirno mjesto.

- Predviđena su 3 pješačka ulaza na groblje - glavni ulaz i dva pomoćna. Glavni istočni ulaz na groblje smješten je na granici građevne čestice sa javnom pješačkom površinom PP-7. Sjeverni pomoćni ulaz nalazi se na spoju glavne grobne staze PP-4 i lokalne prometnice Kastav - Viškovo, dok je drugi pomoćni ulaz smješten u istočnom dijelu građevne čestice na granici sa javnom pješačkom površinom PP-7.

- Unutar građevne čestice predviđeni su priključci na vodoopskrbnu mrežu sa svrhom spajanja slavina za pitku vodu, podzemnih i nadzemnih hidranata. Njihov položaj prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

- Područje građevne čestice planira se osvijetliti javnom rasvjetom. Položaj stupova javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

7. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 67.

Na građevnoj čestici broj 4 gradi se pristupna prometnica planske oznake KP-1, površina javnog parkirališta (P-1, P-2, P-3) te pješačka površina planske oznake PP-7.

Prometna površina formira se proširenjem i rekonstrukcijom postojećeg šumskog puta, te se sa svoje sjeverne strane spaja na županijsku cestu Kastav-Viškovo.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevne čestice broj 4 određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. PRO-METNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Pristupna prometnica KP-1 predstavlja javnu prometnu površinu širine 5,5 m. Moguće ju je koristiti za pristup budućim komunalnim sadržajima sa strane Općine Viškovo.

Pješačka površina planske oznake PP-7 namijenjena je pretežito pješačkom i po potrebi kolnom prometu u najvećem dijelu ograničenom za interventna, komunalna i dostavna vozila. Širina pješačke površine iznosi 3,0 m. Uređuje se primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.)

Javno parkiralište (P) ukupne je površine od oko 1400 m². Sastoji se od parkirnih površina P-1, P-2 i P-3 unutar kojih je smješteno ukupno 81 parkirno mjesto, što se ocjenjuje dovoljnim za prigode većih ispraćaja. Dimenzije parkirnog mjesta iznose 5,00x2,70 m. Sugerira se izvedba iz zatravljenih blokova. Prema kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, u sklopu parkirnih površina dozvoljena je sadnja zelenila, isključivo u svrhu dobivanja hlada.

Oborinska odvodnja prometnih i pješačkih površina te javnog parkirališta definirana je člankom 49. i 50. ovih Odredbi.

Na građevnoj čestici broj 4 smješta se infrastruktura groblja; elektroopskrba i telekomunikacijska mreža te vodoopskrba i odvodnja, sukladno grafičkim prikazima 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno. Na sjeveroistočnom rubu predviđen je prostor za gradnju trafostanice 20/04 kV.

Na građevnoj čestici broj 4 nije dozvoljena gradnja dodatnih objekata protivnih planiranoj namjeni.

Članak 68.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje
- internog informativnog punkta groblja
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture;
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica

Ograde i potporne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima cjeline groblja, a na način da ne naruše izgled parcele, okoliš građevine, odnosno područja kao cjeline. Stoga se preporuča gradnja ograda koje će biti definirane na razini cjeline, dok su osnovni materijali za njihovu izgradnju kamen i prefabricirani elementi.

Članak 69.

Raspored grobnih mjesta i uređenje grobnih polja prikazanih na grafičkim prikazima 5.1. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje A do 5.5. Razmještaj ukopnih parcela za grobno polje E definirani su ovim Planom na razini idejnog rješenja od kojeg je moguće djelomično (do 20%) odstupiti sukladno arhitektonskom projektu koji će biti izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi. Sukladno istom projektu moguće je odstupanje i od ovdje datih visinskih kota.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 70.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

Rješenjem i razmještajem građevina osigurano je očuvanje vizura te integriranje područja obuhvata prema susjednim zelenim dijelovima prirodnog krajobraza. Izgrađena urbana matrica prati isključivo postojeći krajobraz.

Pri projektiranju gradnje, posebno je voditi računa o:

- Arhitektonskim elementima oblikovanja pročelja
- Građevinskim materijalima i bojama
- Uređenju okoliša građevina

• Lokalnim klimatskim uvjetima, a posebno smjeru i jačini dominantnih vjetrova

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrši se kroz administrativni postupak odobrenja koje temeljno prema Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izdaju nadležna tijela Ministarstva kulture.

8. Mjere provedbe plana

Članak 71.

Postava privremenih građevina unutar područja obuhvata nije dozvoljena.

Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se postava privremenih građevina u svrhu gradnje samih građevina osnovne namjene, te u svrhu odvijanja prigodnih duhovnih ili vjerskih manifestacija u svrhu čega je iznimno moguća postava privremenih montažnih konstrukcija, bina i sl.

Članak 72.

Nakon donošenja Plana potrebno je izraditi parcelacioni elaborat te riješiti imovinsko pravne odnose.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 73.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 45 dB, a za noć 30 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN broj 30/09) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN broj 145/04).

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti zraka (NN broj 130/11), a postojeće i novo zelenilo pridonijet će smanjenju prašine u zraku.

Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša trebale bi se provoditi u skladu sa svim propisima koji su relevantni za ovu domenu.

Visokim standardom komunalne infrastrukture i komunalnim uslugama spriječiti će se zagađenje mora, zraka ili zelenih površina.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, ukoliko su udaljene manje od 4 m od susjednih građevina, odnosno moraju zadovoljavati i druge protupožarne uvjete sukladno Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10) te ostalim pravilnicima i usvojenim pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Ostale uvjete zaštite u skladu sa odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih uz zaštitu okoline, određuje tijelo državne uprave nadležno za izdavanje dozvola za gradnju građevina sukladno ovim smjernicama.

Članak 74.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju sljedeći zakoni i podzakonski akti:

1. Strategija zaštite okoliša PGŽ (SN PGŽ br. 31/05)
2. Plan gospodarnja otpadom PGŽ 2007.-2015. (SN PGŽ br. 17/07)
3. Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u PGŽ za razdoblje 2009.-2012. (SN PGŽ br. 23/09)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
5. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10).
6. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10).
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
8. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
9. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
11. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno građevinske dozvole (NN br. 115/11).
12. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
13. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 26/03).

Članak 75.

Nepovoljni utjecaji zahvata u okoliš spriječavati će se mjerama kao što su:

- predviđanje nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- izbjegavanje rizičnih zahvata i zahvata koji mogu pogoršati planiranu kakvoću okoliša,
- propisivanje posebnih uvjeta gradnje i korištenja zahvata na vrijednim i osjetljivim dijelovima okoliša,
- opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- mjere ograničenja ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš,
- mjere zabrane i ograničenja zahvata,
- rekonstrukcija, premještanje ili prekid postojećih neprihvatljivih zahvata,
- uspostava organiziranog sustava gospodarenja otpadom,
- praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring).

9.1. Zaštita tla

Članak 76.

U cilju zaštite tla zabranjuje se:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,

9.2. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 77.

Prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12) područje zahvata predmetnog DPU-a je izvan zone sanitarne zaštite.

Područje Grada Kastva nije u značajnoj mjeri ugroženo od poplava.

Problem štetnog djelovanja vode na području Grada Kastva javlja se eventualno u vrijeme velikih kiša koje padnu u kratkom vremenskom periodu kada može doći do kraćeg zastoja u prometu zbog zadržavanja vode na prometnicama ili zbog neadekvatnog sustava odvodnje.

9.3. Zaštita zraka

Članak 78.

Na području Grada Kastva kakvoća zraka je prve kategorije - čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama potrebno je očuvati postojeću kakvoću zraka.

U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicati uporabu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- utvrditi lokacije postojećih onečišćivača.

9.4. Zaštita od buke

Članak 79.

U cilju zaštite od buke utvrđuju se ograničenja u provođenju zahvata, i to kako slijedi:

- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičnim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom, dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zid i krov građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi i u zraku, dozvoljeno je uz pribavljanje dokaza o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu,
- izvan lokacija na kojima se održavaju javne manifestacije buka ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

9.5. Mjere posebne zaštite

Članak 80.

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Grada Kastva, a sukladno članku 4. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08 i 118/12) donose se sljedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana kao i Smjernice za određivanje mjera posebne zaštite pri izradi planova užih područja.

Ovim Planom potrebno je poštovati studiju Procjene ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara Grada Kastva definiranih u dijelu posebnih izvataka 'Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Kastva'.

Ovim Planom grafički i tekstualno utvrđuju se:

a. Način i smjerove evakuacije groblja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predvidjeti zone i objekte koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (crkva.), locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Utvrđuje se lokacija sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi i lokacija za deponiranje materijala od urušavanja;

c. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06 i 110/11);

Ugrožena mjesta na području Grada, a vezano za prijevoz opasnih tvari su:

- Županijska cesta (Ž5021) Kastav (D304) - Viškovo (Ž5025)

U slučaju tehničko tehnoloških nesreća pravac evakuacije je autocestom A7, državnom cestom D304 i županijskim cestama Ž5019, Ž5020, Ž5021 i Ž5047 u smjeru Rijeka.

9.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 81.

Na području Grada Kastva nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi potrebno je osigurati prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih građevina pogodnih za sklanjanje ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Kastav.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta potrebno je projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako su u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

9.5.2. Zaštita od rušenja

Članak 82.

Prilikom izrade ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

9.5.3. Zaštita od potresa

Članak 83.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Kastva je 8° MCS (razorni potresi).

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno

je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Kritična krupna infrastruktura (relevantna za ovaj DPU) ugrožena potresom jačeg intenziteta na području Grada Kastva je:

- dionice autoceste, državne i županijskih cesta (Ž5021 Kastav-Viškovo)

U slučaju potresa mjesta prikupljanja i prihvata su:

- Proširenje Žmikovac uz poslovni kompleks Gradnja centar (radna zona)

- Plato uz Sjemenarnu Jelušići (zona Jelušići)

- Bus ugibalište (zona Jardasi)

Za sav građevinski otpad predviđene su lokacije za privremeno deponiranje označene u kartografskom dijelu plana, u kartografskom prikazu broj 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - POSEBNE MJERE ZAŠTITE.

9.5.4. Zaštita od požara

Članak 84.

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kastva, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Kastva, čiji kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva je prikazan u grafičkom prilogu Procjene ugroženosti.

Projektiranje građevina javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

U projektiranju planiranih građevina na području Grada Kastva prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,

- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50,0 - 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište,

- slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je

investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) za zahtjevnog građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kastva.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kastva, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 86.

Pri izradi idejnog projekta groblja moguća su i prihvatljiva manja odstupanja (do 20%) u odnosu na uvjete smještaja, gradnje i uređenja koji su dati ovim Planom.

Članak 87.

Na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja 8, ishodena su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/01

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-5

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

3.

Temeljem članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), članka 139. Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja križanja prometnica Beliči - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni DPU1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/13) Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja križanja prometnica Beliči - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni DPU1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/01)

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja križanja prometnica Beliči - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni DPU1 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/01).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-6

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

4.

Temeljem članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), članka 139. Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja građevinskog područja dijela stambenog naselja Rešetari DPU3, (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/13), Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja građevinskog područja dijela
stambenog naselja Rešetari DPU3 (»Službene novine
Primorsko-goranske županije« broj 13/02)**

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja građevinskog područja dijela stambenog naselja Rešetari DPU3 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/02).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-7

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

5.

Temeljem članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), članka 139. Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Ćikovići - DPU 4 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/13), Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Čikovići DPU 4 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/00 i 16/01)

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Čikovići DPU 4 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 21/00 i 16/01).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-8

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.

6.

Temeljem članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), članka 139. Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovnog kompleksa »Domeni« DPU 6 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/13) Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovnog kompleksa »Domeni« DPU 6 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/04)

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Domeni« DPU 6 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/04).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-9

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.

7.

Temeljem članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije«

broj 26/09 i 13/13), članka 139. Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/13) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambeno poslovnog kompleksa »Brestovice« na području Brestovice DPU 7 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/13) Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambeno poslovnog kompleksa »Brestovice« na području Brestovice - DPU7 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/06)

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja stambeno poslovnog kompleksa »Brestovice« na području Brestovice - DPU7 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/06)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-10

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.

8.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 urednički pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 90/11, 144/12 i 94/13) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13) Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj 23. siječnja 2014. godine, donijelo je

PROGRAM

gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2014. godinu

Članak 1.

Ovim Programom određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te nabavke komunalne opreme na području Grada Kastva za 2014. godinu za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblje
- prijevoz putnika
- održavanje čistoće

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za kupnju zemljišta, gradnju, dodatna ulaganja i uređenje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te iskaz sredstava u kunama potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje ovog Programa tijekom 2014. godine je sljedeći:

- prihod od komunalnog doprinosa	3.874.000,00 kn
- prihodi od naknade za koncesije	16.000,00 kn
- prihodi od naknade za korištenje grobnih objekata	750.000,00 kn
- prihod iz cijene komunalne usluge i povrata zajmova (komunalna društva)	7 03.000,00 kn
- ostala sredstva Proračuna Grada Kastva za 2013.	2.004.700,00 kn
ukupno	7.347.700,00 kn

Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ovog Programa utrošit će se za sljedeće namjene:

1. Javne površine 636.000,00 kn
 - Autobusne čekaone na dvije lokacije u Ulici 111. brigade u iznosu od 86.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Nabava komunalne opreme u iznosu od 20.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Nabava i ugradnja igrala za dječja igrališta u iznosu od 30.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 14.000,00 kuna, te iz naknade za koncesije u iznosu od 16.000,00 kuna.

- Tekuće i investicijsko održavanje Lokvine I. faza u površini od 620,00 m², u iznosu od 500.000,00 kuna.

Financira se iz ostalih sredstava Proračuna Grada.

Javne površine financiraju se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 120.000,00 kuna, iz naknade za koncesije u iznosu od 16.000,00 kuna, te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 500.000,00 kuna.

2. Nerazvrstane ceste 4.850.000,00 kn

- Otplata glavnice te kamate za primljeni zajam za cestu Jurčići - Jurjenici (cesta 233) u ukupnom iznosu od 1.010.000,00 kuna.

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Otkup zemljišta u iznosu od 1.000.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Rekonstrukcija ceste u Rubešima u iznosu od 350.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Dodatna ulaganja na cesti u Donjim Rubešima u iznosu od 86.000,00 kuna.

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Izrada projektne dokumentacije za ceste u iznosu od 240.000,00 kuna

- Izrada projektne dokumentacije za ceste na području građevinskog područja naselja N1a u dužini od cca 660,00 m

- Dovršetak izrade idejnog projekta za obodnu cestu povijesne jezgre Grada Kastva u dužini od 620,00 m.

- Dorada idejnog projekta za ceste u RZ Žegoti u dužini od 1060,00 m.

- Izrada idejnog projekta za spojnu cestu D. Turki - županijska cesta Kastav-Viškovo u dužini od cca 420 m

- Projektna dokumentacija ceste u Donjim Rubešima u dužini od 100,00 m

Izrada projektne dokumentacije za ceste financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Dodatna ulaganja - refundacija po ugovoru na nerazvrstama i gradnja spoja nerazvrstanih cesta u Brestovicama u iznosu od 480.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Dodatna ulaganja u cestu na Brdeh u iznosu od 1.332.000,00 kuna

Financira se iz ostalih sredstava Proračuna Grada.

- Glavni projekt ceste u zoni Kostanj u iznosu od 102.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Dodatna ulaganja na nerazvrstanim cestama u iznosu od 250.000,00 kuna

Asfaltiranje makadamske ceste u Jelušićima od k.br. 4 do 9 u dužini od 110 m

Asfaltiranje makadamske ceste Klesarija od k.br. 1 do 7 u dužini od 107 m

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

Nerazvrstane ceste financiraju se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 3.518.000,00 kn, te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 1.332.000,00 kuna

3. Javna rasvjeta 160.000,00 kn

- Izgradnja javne rasvjete na cesti u Rubešima u iznosu od 60.000,00 kuna

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa.

- Izgradnja javne rasvjete - postava smart boxeva u iznosu od 100.000,00 kuna.

Financira se iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 60.000,00 kuna, te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 40.000,00 kuna.

Javna rasvjeta se financira iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 120.000,00 kuna, te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 40.000,00 kuna.

4. Groblje 866.000,00 kn

- Radovi na izgradnji zapadnog dijela gradskog groblja Kastav I faza u iznosu od 600.000,00 kuna.

Financira se iz naknade za korištenje grobnih objekata.

Izrada projektne dokumentacije za groblje Žegoti u iznosu od 266.000,00 kuna.

Financira se iz naknade za korištenje grobnih objekata u iznosu od 150.000,00 kuna, te iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 116.000,00 kuna.

Groblje se financira iz naknade za korištenje grobnih objekata u iznosu od 750.000,00 kuna, te iz sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 116.000,00 kuna.

5. Građenje objekata i uređaja i nabava opreme za prijevoz putnika 417.500,00 kn

- Obaveza za nabavu autobusa, sufinanciranje u iznosu od 417.500,00 kuna.

Kapitalna pomoć KD Autotrolej.

Nabava opreme za prijevoz putnika financira se iz cijene komunalne usluge u iznosu od 375.000,00 kuna, te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 42.500,00 kuna.

6. Građenje objekata i uređaja i nabava opreme za održavanje čistoće 418.200,00 kn

- Sanacija odlagališta u iznosu od 418.200,00 kuna.

Kapitalna pomoć KD Čistoća.

Građenje objekata i uređaja i nabava opreme za održavanje čistoće u ukupnom iznosu od 418.200,00 kuna financira se iz cijene komunalne usluge u iznosu od 328.000,00 kuna, te iz ostalih sredstava Proračuna Grada u iznosu od 90.200,00 kuna.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-01/1-14-11

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.

IZMJENU I DOPUNU Odluke o komunalnom doprinosu

9.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 urednički pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ 26/09 i 13/13) Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2014. godine donijelo je

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 2/12, 7/12 i 3/13) članak 7. mijenja se i glasi:

»Ovisno o pogodnostima položaja na području grada i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m³ građevine (kn/ m³):

Zona	Ulice	Iznos komunal. doprinosa	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. zona	Brestovice, Brozovo, Čikovići NN, Draga, Dolčina, Gorice, Grbujinac, Jurčičeva ulica, Jurjeniči, Kastav *, Kundajevo, Miserkino, Na Brdeh, Njivi, Pilepčić, Pod Kalinicom, Rešetari, Štivar, Ulica Dinka Šimunovića, 128. brigade HV, 111. brigade ZNG	85,00	2,64	77,19	2,64	2,54
II. zona	Bani, Beliči, Brnčiči, Čikovići, Frlani, Jardasi, Jelovičani, Jelušiči, Jurčiči, Klesarija, Krajevac, Kudeji, Lešćevo, Martići, Pavletići, Perkovac, Poljana, Principovo, Put Rešetarom, Put Srdočen, Rubeši, Rudno, Rupnjak, Selino, Spinčiči, Šajino, Škrlji, Šporeri, Dolnji Turki, Gornji Turki, Tijanovo, Tometići, Trinajstići, Tuhtani, Ulica Vladimira Čerine, Žegoti,	80,00	2,48	72,65	2,48	2,39
III. zona	Radna zona RZ - 36 Žegoti - Kastav i ostala građevinska područja izvan naselja	60,00	1,86	54,49	1,86	1,79

* Od 1. lipnja 2005. godine umjesto naziva ulice Kastav primjenjuju se nazivi ulica sukladno Odluci o imenovanju ulica u Kastvu (»Službene novine PGŽ« broj 26/04).

Članak 2.

Ova Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-12

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Čiković, mag. ing. aedif., v. r.

10.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06., 114/06, 146/08. i 38/09., 153/09 i 143/12) i članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj: 26/09 i 13/13),

Gradsko vijeće Grada Kastva na 8. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2014. godine donijelo je

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se, da se nekretnine označene kao:

- k.č. 3442, pločnik površine 658 m²;
- k.č. 3444, gradski trg površine 789 m²;
- k.č. 3557/1, park površine 973 m²;
- k.č. 3557/2, park površine 439 m²;
- k.č. 3557/3, park površine 27 m²;
- k.č. 4291/1, park površine 1586 m²,

sve upisane u zk.ul. 2819 k.o. Kastav ne koriste kao javno dobro, te se isključuju iz opće upotrebe.

Članak 2.

Općinski sud u Rijeci - zemljišno knjižni odjel će temeljem ove Odluke izvršiti brisanje upisa statusa javnog dobra na predmetnoj nekretnini i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Kastva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-15

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

11.

Na temelju članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13) Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2014. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE**Odluke o porezima Grada Kastva**

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 27/01, 53/06, 22/07, 21/11, 25/11 i 40/13), Članak 23. stavak 3. točka 8. mijenja se i glasi:

»korištenje zemljišta koje graniči s okućnicom 1,00 kuna/m² (mjesečno)«

Članak 2.

Članak 23.a briše se.

Članak 3.

Ove II. izmjene i dopune Odluke o porezima grada Kastva stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-16

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

12.

Na temelju članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13) Gradsko vijeće Grada Kastva, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2014. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE**Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva**

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva (»Službene novine PGŽ« broj 32/10, 41/11 i 40/13), u članku 1. stavku 1. briše se riječi »davanje na privremeno korištenje javnih površina«.

Članak 2.

U članku 23. stavak 3 mijenja se rečenica »Naknada iz stavka 1. ovog članka plaća se kako slijedi:« zamjenjuje se rečenicom »Početni iznos naknade iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se kako slijedi:«.

Članak 3.

U članku 23. stavak 3. točka 8. mijenja se i glasi:

»korištenje zemljišta koje graniči s okućnicom 3,00 kuna/m² (mjesečno)«

Članak 4.

U članku 23. stavku 4. riječ »poreza« zamjenjuje se riječju »naknade«.

Članak 5.

U članku 23. stavku 5. riječ »Zakupnina« zamjenjuje se riječju »Naknada«.

Članak 6.

Članak 23.d mijenja se i glasi:

»Korisniku koji koristi javne površine suprotno odredbama ove Odluke obračunati će se godišnja naknada sukladno vrsti korištenja.«

Članak 7.

Ove II. izmjene i dopune Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kastva stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-17

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.

13.

Temeljem članka 14. stavka 4. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (NN 26/11 i 12/12), te članka 33. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 13/13), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 8. sjednici održanoj dana 23. siječnja 2014. godine donosi

ODLUKU**o utvrđivanju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Kastav**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se popis pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Kastav, u smislu Zakona o sprječavanju sukoba interesa.

Članak 2.

Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka jesu pravne osobe koje obavljaju djelatnosti kao javnu službu, u kojima Grad Kastav ima dionice ili udjele u vlasništvu, kao i ustanove kojih je Grad Kastav osnivač ili jedan od osnivača, kako slijedi:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka
2. ČISTOĆA d.o.o. Rijeka
3. AUTOTROLEJ d.o.o. Rijeka
4. ŽIČARA UČKA d.o.o. Opatija
5. DJEČJI VRTIĆ »VLADIMIR NAZOR« Kastav
6. CENTAR ZA BRDSKO-PLANINSKU POLJOPRI-
VREDU Stara Sušica
7. LAG »TERRA LIBURNA« Kastav
8. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KASTVA,
Kastav
9. KANAL RI, Rijeka

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave
u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/1

Ur. broj: 2170-05-06/1-14-18

Kastav, 23. siječnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik Gradskog vijeća

Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif., v. r.