



# Grad Opatija

## 64.

Na temelju članka 35. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 29. podstavka 9. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09, 30/09 - ispr. i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donosi

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Gradske uprave Grada Opatije**

#### Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu gradske uprave Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 1/08 - ispr., 46/08, 22/10, 29/10- proč. tekst, 5/12 i 8/13-pročišćeni tekst) u članku 7. stavku 1. podstavak 14. briše se.

#### Članak 2.

U članku 8. stavku 1. podstavak 2. briše se.

U istom članku i stavku, podstavku 3. briše se zarez i dodaju riječi:

»te naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru,«

U istom članku i stavku, podstavak 5. mijenja se i glasi:

»- uređenje prometa na području Grada, nadzor nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, organizaciju prijevoza u lokalnome cestovnom prometu i autotaksi prijevoz,«

#### Članak 3.

U članku 9. podstavak 5. mijenja se i glasi:

»- pripremu, praćenje i vođenje izrade dokumenata potrebnih za realizaciju izgradnje gradskih razvojnih projekata i projekata izgradnje komunalne infrastrukture (izrada idejnog projekta, ishođenje lokacijske dozvole, odnosno drugoga odgovarajućeg akta),«

Iza podstavka 8. dodaju se podstavci 9, 10. 11., 12. i 13. koji glase:

- vođenje baze podataka o projektima Grada i EU projektima na području Grada,

- na praćenje izrade i analizu studija, elaborata i drugih dokumenata u procesu kandidiranja projekata za financiranje putem programa Europske unije i drugih oblika financiranja,

- na izradu programa smanjenja potrošnje energije i korištenja obnovljivih izvora energije,

- na analizu gospodarskih kretanja u gradu,

- standardizaciju i normizaciju poslova iz djelokruga Grada,

Dosadašnji podstavak 9. postaje podstavak 14.

#### Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke upravna tijela ustrojena na temelju Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Gradske uprave Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 1/08 - ispr., 46/08, 22/10, 29/10- proč. tekst, 5/12 i 8/13-pročišćeni tekst) nastavljaju

radom s djelomice izmijenjenim djelokrugom, propisanim ovom Odlukom.

#### Članak 5.

Slijedom odredbi ove Odluke, u roku propisanom zakonom gradonačelnik će donijeti izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 023-01/13-01/11

Ur. broj: 2156/01-01/01-13-1

Opatija, 23. listopada 2013.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik

Gradskog vijeća

**Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med., v. r.**

## 65.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 6. i 42. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 25/09, 30/09 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana 23. listopada 2013. godine, donosi

### **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora**

#### Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora (»Službene novine PGŽ«, broj 11/12 i 50/12 ) članak 52. mijenja se i glasi:

»Zakupcima poslovnih prostora odobrava se popust ugovorene zakupnine od 10% za tekući mjesec u 2014. godini, počevši od mjeseca siječnja, pod uvjetom da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Opatija do isteka mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se odobrava popust, a za mjesec prosinac popust iznosi 50%.«

#### Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/13-01/15

Ur. broj: 2156/01-01/01-13-1

Opatija, 23. listopada 2013.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
 Gradskog vijeća  
**Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med., v. r.**

**66.**

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09, 30/09-ispravak i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 23. listopada 2013. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU****o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i temeljnog uloga Grada Opatije u tom kapitalu**

1. Prihvaća se Izvješće o povećanju temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. 2013. podneseno od Uprave Komunalac d.o.o. dana 27. rujna 2013. godine.

2. Prihvaća se povećanje temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. po osnovama kako slijedi:

2.1. Temeljni kapital Komunalac d.o.o. Opatija upisan u sudskom registru u iznosu od 59.205.000,00 kn podijeljen je na 4 poslovna udjela i to:

Poslovni udio Grad Opatija s iznosom od 40.800.000,00 kn

Poslovni udio Općina Lovran s iznosom od 7.605.000,00 kn

Poslovni udio Općina Matulji s iznosom od 7.200.000,00 kn

Poslovni udio Općina Mošćenička Draga s iznosom od 3.600.000,00 kn

2.2. Temeljni kapital povećava se iz rezervi Komunalac d.o.o., te iznosi 60.455.200,00 kn, podijeljen je na 4 poslovna udjela i to:

Poslovni udio Grad Opatija s iznosom od 41.661.600,00 kn

Poslovni udio Općina Lovran s iznosom od 7.765.600,00 kn

Poslovni udio Općina Matulji s iznosom od 7.352.000,00 kn

Poslovni udio Općina Mošćenička Draga s iznosom od 3.676.000,00 kn

2.3. Temeljni kapital Komunalac d.o.o. smanjuje se pojednostavljenim smanjenjem te iznosi 57.191.600,00 kn, podijeljen je na 4 poslovna udjela i to:

Poslovni udio Grad Opatija s iznosom od 39.053.600,00 kn

Poslovni udio Općina Lovran s iznosom od 7.765.600,00 kn

Poslovni udio Općina Matulji s iznosom od 6.705.400,00 kn

Poslovni udio Općina Mošćenička Draga s iznosom od 3.667.000,00 kn

2.4. Temeljni kapital Komunalac d.o.o. povećava se po osnovu čl. 457. ZTD-a, na način da postojeći članovi društva ulažu dospjela prava - novčane tražbine utvrđena Općim sporazumom o utvrđenju tražbina u kojem su utvrđena izvršena ulaganja JLS - članova Komunalac d.o.o. u razdoblju od 1. siječnja 1994. do 30. lipnja 2013. godine u komunalnu infrastrukturu i opremu, kojom Komunalac d.o.o. već upravlja, a koja je evidentirana kao imovina po nabavnoj, odnosno knjigovodstvenoj vrijednosti u trenutku ulaganja u Komunalcu d.o.o. i zbog izostanka protučinidbe od strane Komunalca d.o.o. (specifikacija ulaganja odnosno utvrđenih tražbina iskazana je kao prilog Općeg

sporazuma o utvrđenju tražbine za svaku pojedinu JLS i u širem smislu čini prilog ove odluke), i to:

- Grad Opatija ulaže svoju tražbinu u iznosu od 30.266.300,00 kn

- Općina Lovran ulaže svoju tražbinu u iznosu od 2.595.900,00 kn

- Općina Matulji ulaže svoju tražbinu u iznosu od 55.547.500,00 kn

- Općina M. Draga ulaže svoju tražbinu u iznosu od 22.375.000,00 kn

Sveukupno ulaganje tražbina 4 JLS iznosi 110.784.700,00 kn.

2.5. Slijedom prednjega temeljni kapital Komunalac d.o.o. povećava se:

- sa 57.191.600,00 kn

- za 110.784.700,00 kn

- na 167.976.300,00 kn

2.6. Istovremeno se poslovni udjeli članova Komunalac d.o.o. povećavaju za iznos uložene tražbine tako da poslovni udjeli svakog člana ponaosob iznose kako slijedi

- Grada Opatija povećava se sa 39.053.600,00 za 30.266.300,00 na 69.319.900,00 kn (41,27 % ukupnih udjela)

- Općina Lovran povećava se sa 7.765.600,00 za 2.595.900,00 na 10.361.500,00 kn (6,17 % ukupnih udjela)

- Općina Matulji povećava se sa 6.705.400,00 za 55.547.500,00 na 62.252.900,00 kn (37,06 % ukupnih udjela)

- Općina M. Draga povećava se sa 3.667.000,00 za 22.375.000,00 na 26.042.000,00 kn (15,50 % ukupnih udjela)

2.7. Prava-tražbine koja se ovom odlukom i pripadajućim ugovorom sa pratećom dokumentacijom ulažu u Komunalac d.o.o., već su preuzeta od Komunalac d.o.o., dakle dana su Komunalac d.o.o. na raspolaganje prije podnošenja prijave registarskom sudu za upis povećanja temeljnog kapitala.

2.8. Postojeći članovi, osim prednjeg upisa prava u povećani temeljni kapital, nemaju pravo prvenstva upisa novih poslovnih udjela.

2.9. Revizija vrijednosti ulaganja prava - tražbina sukladno čl. 394. st. 4. toč. 5. a u vezi sa čl. 187. a st. 3. ZTD-a izvršena je od strane ovlaštenog revizora IRIS NOVA d.o.o. po revizoru Ljiljana Blagojević imenovanom od nadležnog trgovačkog suda rješenjem posl. br. 9-R1-205/13-2 od 12. srpnja 2013. godine.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Opatije za:

3.1. Potpisivanje Sporazuma o izvršenim ulaganjima Grada Opatije u komunalnu infrastrukturu za iznos od 3.303.023,68 kn

3.2. Potpisivanje Općeg sporazuma o utvrđenju tražbine Grada Opatije prema Komunalcu d.o.o. za iznos od 30.266.300,00 kn

3.3. Potpisivanje Ugovora o ulaganju prava - tražbine u temeljni kapital Komunalca d.o.o. u iznosu od 30.266.300,00 kn, slijedom čega će se poslovni udio Grada Opatije u Komunalcu d.o.o. povećati sa 39.053.600,00 kn na 69.319.900,00 kn, što čini 41,20 posto od ukupnog temeljnog kapitala.

4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Opatije da glasuje na Skupštini Komunalca d.o.o. za donošenje:

4.1. Odluke o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi Komunalac d.o.o.

4.2. Odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala

4.3. Odluke o istovremenom povećanju temeljnog kapitala

a koje su prilog izvješća iz točke 1. i koje su usklađene sa iznosima iz točke 2. ove Odluke.

5. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Opatije da glasuje na Skupštini Komunalca d.o.o. za donošenje Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalac d.o.o., sve sukladno točki 2. ove Odluke i tekstu Odluke o izmjeni Društvenog ugovora koja je prilog izvješća iz točke 1. ove Odluke.

*Klasa: 363-01/13-01/295*

*Ur. broj: 2156/01-01/13-1*

*Opatija, 23. listopada 2013.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

**Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med., v. r.**