



Općina Lopar

18.

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 90/11), u skladu sa Proračunom općine Lopar, te članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/13), Općinsko vijeće Općine Lopar na svojoj sjednici održanoj dana 15. travnja 2013. god. donosi sljedeći

PLAN NABAVE ZA 2013. GODINU

Članak 1.

Nabava roba, usluga i radova u 2013. god. ostvaruje se po osiguranim sredstvima u Proračunu Općine Lopar za 2013. godinu sukladno zakonskim odredbama Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 90/11), te Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12).

Članak 2.

Ovim Planom nabave utvrđuje se nabava roba, usluga i radova za 2013. godinu i to:

Red. broj	Pozicija u Planu Proračuna - konto	Predmet nabave	Evidenc. broj nabave	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Postupak i način nabave	Sklapanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma
1.	14-3221	Uredski materijal (papir, toneri, olovke, spajalice ...)		=40.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
2.	15-3221	Literatura (časopisi, glasila, knjige, publikacije)		=4.800,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
3.	16-3221	Arhivski materijal		=1.600,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
4.	17-321	Materijal i sredstva za čišćenje		=12.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
5.	18-3221	Službena, radna i sl. odjeća i obuća		=1.600,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
6.	19-3223	Benzin i gorivo		=16.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
7.	20-3223 118-3223	Električna energija (poduzetništvo i javna rasvjeta)		=216.000,00	čl.10. ZJN – izuzetak od primjene ZJN			
8.	76.1-3224	Sufinanciranje održavanja vozila turističke ambulante		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st. 3. ZJN			
9.	104-3224	Održavanje i uređivanje javnih površina (gr.materijal, plutače)		=120.000,00	nabava male vrijednosti			
10.	21-3225	Sitni inventar i autogume		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st. 3. ZJN			

11.	22-3231	Usluge telefona i mobitela		=36.000,00	bagatelna, čl. 18. st. 3. ZJN		
12.	23-3231	Poštarina (usluge pošte, poštanske marke)		=20.000,00	bagatelna, čl. 18. st. 3. ZJN		
13.	24-3232	Tekuće održavanje ureda		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st. 3. ZJN		
14.	25-3232	Tekuće održavanje opreme		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st. 3. ZJN		
15.	69-3232	Održavanje sportskih igrališta		=12.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN		
16.	93-3232	Sufinanciranje rivica, mulčica i šetnica (zona «stari mul» i dr.)		=140.000,00	nabava male vrijednosti		
17.	105-3232	Održavanje javnih površina i pomorskog dobra		=240.000,00	nabava male vrijednosti		
18.	106-3232	Održavanje i čišćenje vodotoka i oborinskih kanala		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN		
19.	111-3232	Održavanje nerazvrstanih cesta		=80.000,00	nabava male vrijednosti		
20.	111.1-3232	Uređenje šumskih prosika s elementima šumske ceste i pristupa plažama		=80.000,00	nabava male vrijednosti		
21.	115-3232	Održavanje groblja i spomenika		=12.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN		
22.	119-3232	Održavanje javne rasvjete		=120.000,00	nabava male vrijednosti		
23.	56-3233	Izdaci natječaja, oglasa		=32.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN		
24.	57-3233	Izdaci objave akata		=48.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN		
25.	58-3233	Internet stranice		=12.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN		
26.	59-3233	Loparska beseda – glasilo		=16.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN		
27.	26-3234	Komunalne usluge- voda, odvoz smeća		=1.600,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN		

Red. broj	Pozicija u Planu Proračuna - konto	Predmet nabave	Evidenc. broj nabave	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Postupak i način nabave	Sklapanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma
28.	95-3234	Prihranjivanje plaža ispred ZRC-a, Livačine, Gornjeg mela		=48.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
29.	107-3234	Usluge dezinfekcije i deratizacije		=52.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
30.	125.2-3234	Održavanje izvora voda		=12.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
31.	109-3235	Najammina za kamene kućice na Rtiću		=64.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
32.	75-3236	Sufinanciranje hitne medicinske pomoći		=24.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
33.	76-3236	Sufinanciranje turističke ambulante i djece turista		=42.400,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
34.	27-3237	Ugovori o djelu		=16.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
35.	28-3237	Odvjetničke usluge		=120.000,00	nabava male vrijednosti			
36.	29-3237	Usluge vještačenja		=4.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
37.	30-3237	Geodetsko-katastarske usluge		=120.000,00	nabava male vrijednosti			
38.	96-3237	Granice pomorskog dobra		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
39.	97-3237	Čišćenje podmorja i priobalja		=4.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
40.	98-3237	Geo-park izrada projekta		=16.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
41.	31-3238	Računalne usluge		=36.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
42.	32-3239	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja		=12.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			

Red. broj	Pozicija u Planu Proračuna - konto	Predmet nabave	Evidenc. broj nabave	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Postupak i način nabave	Sklapanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma
43.	33-3292	Premije osiguranja		=16.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
44.	4-3293 127-3293	Reprezentacija i suradnja s prijateljskim opć. (Načelnik i Općinsko vijeće)		=80.000,00	nabava male vrijednosti			
45.	34-3423	Kamate za primljene kredite i zajmove		=44.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
46.	35-3431	Izdaci platnog prometa		=20.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
47.	5-3434	Godišnje nagrade		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
48.	36-3434	Ostali nespomenuti financijski izdaci		=80.000,00	nabava male vrijednosti			
49.	37-3434	Javnobilježničke usluge		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
50.	85-3722	Sufinanciranje troškova prijevoza (izvan Lopara)		=16.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
51.	86-3722	Pokloni za Svetog Nikolu		=12.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
52.	87-3722	Prehrana dojenčadi i male djece		=2.400,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
53.	88-3722	Besplatne marende (Osnovna škola)		=5.600,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
54.	110-4111	Kupnja zemljišta (sportska dvorana i dr.)		=660.000,00	nabava male vrijednosti			
55.	126-4212	Projekt i izgradnja školsko – športske dvorane		=4.000.000,00	nabava velike vrijednosti			

Red. broj	Pozicija u Planu Proračuna - konto	Predmet nabave	Evidenc. broj nabave	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Postupak i način nabave	Sklapanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma
56.	110.1-4213	Projekt, izgradnja i uređenje bic. staze (ADRIA MOVE IT!)		=600.000,00	nabava male vrijednosti			
57.	112-4213	Projekt i izgradnja ceste «Jug – Radna zona Sorinji»		=240.000,00	nabava male vrijednosti			
58.	113-4213	Projekt i izgradnja ceste «Radna zona – odlagalište»		=320.000,00	nabava male vrijednosti			
59.	114-4213	Projekt i izgradnja ceste «Melak – groblje»		=60.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
60.	55.2-4214	Spomen područje Sv. Marin - spomenik		=120.000,00	nabava male vrijednosti			
61.	102-4214	Komunalna infrastruktura RZ (vodoopskrba, NN, DTK, j.ras.)		=320.000,00	nabava male vrijednosti			
62.	103-4214	Uređenje platoa RZ Sorinji		=280.000,00	nabava male vrijednosti			
63.	116-4214	Uređenje groblja i okoliša		=216.000,00	nabava male vrijednosti			
64.	121-4214	Proširenje javne rasvjete		=228.000,00	nabava male vrijednosti			
65.	122-4214	Projekt i izgradnja odvodnje «Pičuljani – centar»		=80.000,00	nabava male vrijednosti			
66.	123-4214	Vodoopskrba Radne zone (prekidna komora Stanišće)		=64.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
67.	124-4214	Vodoopskrba «Vrutak – Pičuljani» fi 200		=40.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
68.	124-4214	Vodoopskrba «Sv. Ivan - Pičuljani»		=80.000,00	nabava male vrijednosti			
69.	38-4221	Računala i računalna oprema,		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
70.	39-4221	Uredska oprema i namještaj		=8.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			

Red. broj	pozicija u Planu Proračuna - konto	Predmet nabave	Evidenc. broj nabave	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Postupak i način nabave	Sklapanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma
71.	40-4222	Komunikacijska oprema		=4.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
72.	41-4223	Oprema za održavanje i zaštitu		=4.800,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			
73.	100-4264	Izrada novog PP i novih UPU-a i DPU-a		=240.000,00	nabava male vrijednosti			
74.	101.1-4264	Izrada ostale projektne dokumentacije		=216.000,00	nabava male vrijednosti			
75.	54-4541	Obnova crkve Svetog Nikole na Sorinju		=112.000,00	nabava male vrijednosti			
76.	55-4541	Izgradnja crkve (kapele) Sveti Rok		=116.800,00	nabava male vrijednosti			
77.	55.1-4541	Izgradnja križa na Jamini		=24.000,00	bagatelna, čl. 18. st.3. ZJN			

Članak 3.

Administrativne poslove za provođenje postupaka nabave provodit će Povjerenstvo kojeg će imenovati općinski načelnik.

Članak 4.

Ovaj Plan je sastavni dio Proračuna Općine Lopar za 2013. godinu, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Ovaj Plan nabave objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Lopar, www.opcina-lopar.hr.

Klasa: 011-03/13-01/01

Ur. broj: 2169/02-01/13-13

Lopar, 15. travnja 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof., v.r.

19.

Na temelju članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine« broj 40/08 i 44/08) i članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/13), Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj dana 14. kolovoza 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU
o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i
spašavanja Općine Lopar**

Članak 1.

Stožer zaštite i spašavanja osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće na području Općine Lopar.

Članak 2.

Za članove Stožera zaštite i spašavanja Općine Lopar imenuju se:

1. FRANE GABRIĆ, zamjenik načelnika - načelnik Stožera;
2. BRANKO KOPRIĆ, predstavnik Doma zdravlja PGŽ, Ispostava Rab - član;
3. ARON FRANKIĆ, predstavnik Lučke kapetanije Rijeka, Ispostava Lopar, kapetan - član;
4. ZDENKO KOŠAROŠ, predstavnik PUZS Rijeka - član;
5. MARIN MUŠĆO, predstavnik Turističke zajednice Općine Lopar, direktor- član;
6. VLADIMIR ŠKARIĆ, predstavnik Lopar Vrutka d.o.o. - član;
7. DADO KRSTINIĆ, predstavnik Policijske postaje Rab, načelnik, član;

8. PREDRAG ANDREŠKIĆ, predstavnik DVD-a Lopar, zapovjednik - član;
9. MANUELA MATAHLIJA, pročelnica Jedinственог управног одјела, članica;
10. STANKO FRANELIĆ, član.

Članak 3.

Stožer zaštite i spašavanja donosi Plan rada Stožera zaštite i spašavanja Općine Lopar.

Članak 4.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za potrebe Stožera zaštite i spašavanja obavljat će Jedinствени управни одјел Općine Lopar.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/08).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-03/13-01/01

Ur. broj: 2169/02-01/13-17

Lopar, 14. kolovoza 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof., v.r.

20.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 15 Statuta Općine Lopar (»Službene novine PGŽ« broj 27/09), Općinsko vijeće Općine Lopar, na sjednici održanoj 19. prosinca 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU turističke
zone uv. Crikvena Dražica**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU turističke zone uv. Crikvena Dražica, koji obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene u uvali Crikvena Dražica, oznake T12 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana u ime Općine Lopar, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Načelnik Općine Lopar.

Stručni izrađivač Plana može biti pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, sukladno članku 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Plan usvaja i donosi Općinsko vijeće Općine Lopar.

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 3.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana je Prostorni plan uređenja Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/11).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. Razlozi za izradu Plana

Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti u skladu s razvojnim ciljevima Općine.

III. Obuhvat Plana

Članak 5.

Planom se obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uvale Crikvena Dražica oznake T12, kao i prirodne plaže na rtu Lopižina, oznake Pp.

Obuhvat izrade Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/11), u kartografskim prikazima 3E »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite«, u mjerilu 1:25000 i 4.1. »Građevinska područja, naselje Lopar«, u mjerilu 1:5000.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 38,81 ha, od čega kopneni dio (djelomično izgrađen) iznosi cca 16,2 ha. Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

Prostor u obuhvatu Plana nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Općine Lopar, uz građevinsko područje naselja Lopar.

Zahvaljujući svom položaju - blizini mora i povoljnoj konfiguraciji terena, prostor je povoljan za smještaj sadržaja kojima će se pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenju turističke i gospodarske ponude užeg, ali i šireg područja.

Turizam je najrazvijenija gospodarska grana na području Općine Lopar.

Postojeća turistička ponuda uglavnom je ograničena na ponudi noćenja u okviru postojećih obiteljskih pansiona, te postojećih hotelskih smještaja (TN San Marino). Na prostoru obuhvata Plana može se omogućiti smještaj novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji će dopuniti postojeću ponudu na neiskorištenom atraktivnom slobodnom području.

Također je potrebno spriječiti svaku neadekvatnu upotrebu prostora te je u tom kontekstu potrebno obratiti posebnu pažnju očuvanju prirodne ravnoteže okoliša.

Unutar obuhvata Plana izgrađen je manji broj privatnih objekata, uglavnom privatnih pansiona, te hotel Vila Mira kapaciteta 60 ležaja, D kategorije (nije u funkciji).

Ostali dio zone obuhvata Plana, je neizgrađeno i komunalno neopremljeno područje. To su površine zapuštenog poljoprivrednog zemljišta niže kvalitete. Prostor je dijelom prekriven borovom šumom, te je potrebno obratiti posebnu pažnju očuvanju prirodne ravnoteže okoliša.

Kroz zonu prolazi nerazvrstana cesta koja vodi do rta Lopižina, a koja predstavlja osnovnu prometnu vezu područja u obuhvatu Plana s javnom prometnom mrežom.

Prostor u obuhvatu Plana obzirom na prirodna obilježja, odnos prema naselju i mogućnosti komunalnog opremanja, predstavlja jednu od najvrjednijih lokacija za organizaciju i razvoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti, najznačajnije grane gospodarstva Općine Lopar.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 7.

Prostornim planom uređenja Općine Lopar (»Službene novine PGŽ« broj 53/11), te Prostornim planom Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00, 12/05, 50/06, 8/09) za ovu zonu određen je maksimalni kapacitet od 1200 ležaja, što predstavlja i planski cilj konačnog uređenja ovog prostora.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Lopar utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru, formiranje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene (T12). Na ovoj lokaciji planira se izgradnja turističke zone koja obuhvaća građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, površine 16,2 ha, kapaciteta do 1200 kreveta, te prirodne plaže.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi kojom bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, te izgradnja komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih turističkih građevina na lokaciji uv. Crikvena Dražica doprinijeti će turističkoj valorizaciji naselja Lopar kao i Općine Lopar, te imati pozitivne gospodarske efekte kroz zapošljavanje stanovnika Općine i izgradnju infrastrukturnih sustava.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Obavezna je izgradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava sa odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda ukoliko u neposrednoj blizini nije izgrađen javni sustav odvodnje.

Priključak građevina na sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu unutar zone za izdvojene namjene utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Smjernice za izradu UPU turističke zone uv. Crikvena Dražica:

- Dopuštena gradnja hotela uz slijedeće granične uvjete:
- najveći dopušteni kapacitet zone iznosi 1200 ležajeva,
 - dozvoljena je gradnja hotela kapaciteta 30-300 ležaja,

uz uvjet da gustoća korištenja iznosi najviše 120 ležajeva/ha,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 0,8,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 5 nadzemnih i 2 podzemne etaže,
- najveća dopuštena visina iznosi 16,0 m,
- broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici

Iznimno, u zoni uv. Crikvena Dražica (T₁₂) dopuštena je gradnja građevine javne i društvene namjene - staračkog doma uz sljedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi (k_{ig}) 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti-nadzemno iznosi (k_{in}) 0,8,
- najveća dopuštena katnost iznosi tri nadzemne etaže i jedna podzemna,
- najveća dopuštena visina iznosi 10,0 m,
- površina zelenila na građevnoj čestici mora iznositi najmanje 40 %,
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m,
- broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici,
- nije dopuštena prenamjena građevine javne i društvene namjene.

Iznimno, do donošenja UPU-a, dopuštena je neposrednom provedbom rekonstrukcija hotela Vila Mira u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene uv. Crikvena Dražica T₁₂, na način da se ne povećava gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti ako su te veličine veće od slijedećih uvjeta:

- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi najviše 0,3,
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 0,8,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- uz obalu se mora planirati obalna šetnica (lungo mare) i omogućiti šetnja i rekreacija uz samu morskobalu.

Iznimno, do donošenja Plana, dopuštena je izgradnja vile, na k.č. 9126/1, k.č.9126/2 i k.č. 9118, K.O. Lopar, uz sljedeće uvjete:

- najveći dopušteni kapacitet vile iznosi 12 ležajeva
- dozvoljena je gradnja max. tri smještajne jedinice
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_i) iznosi 0,6
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 nadzemne i 1 podzemna etaža
- najveća dopuštena visina do vijenca iznosi 7,0 m
- broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici na način određen Odredbama za provođenje PPUO Lopar

Članak 8.

Osnovna namjena prostora u zoni obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Lopar. Obzirom na lokaciju i izloženost prostora vizurama, potrebno je posebnu pažnju posvetiti uvjetima oblikovanja građevina kao i oblikovanju i uređenju cijelog prostora.

Prilikom izrade Plana potrebno je:

- uskladiti planiranu namjenu i uređenje prostora s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zaštićeno obalno područje mora,
- uskladiti postojeće i planirane kapacitete i sadržaje s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli,
- prilikom definiranja koncepcije cjelokupnog prostora uvažavati Glavni plan razvoja turizma Primorsko-goranske županije, kao i akcijski plan razvoja turizma Općine Lopar,
- zaštititi krajobrazne vrijednosti, a posebno postojeću vrijednu vegetaciju.

VI. Stručne podloge i stručna rješenja za izradu Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se stručne podloge izrađene u sklopu plana višeg reda Prostornog plana uređenja Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/11), kao i elementi iz zahtjeva koje iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima (iz članka 11. ove Odluke).

Stručna rješenja prometne i komunalne infrastrukture u obuhvatu Plana definirati će se u sklopu izrade Plana.

VII. Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

Plan će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u mjerilu 1:2000, ovjerenom od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Geodetsku podlogu iz stavka 1. ovog članka pribavit će nositelj izrade plana.

VIII. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja će sudjelovati u izradi Plana i koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Rijeka

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ispostava Rab

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka

HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka

Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb

KD »Vrelo« Rab

KD »Lopar Vrutak« Lopar

Članak 12.

Primjenom članka 79. Zakona tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

IX. Rok za izradu Plana

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza Urbanističkog plana uređenja su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), 30 dana
- izrada nacrtu prijedloga plana (po pribavljenim zahtjevima), 60 dana
- prethodna rasprava i izrada Izvješća o prethodnoj raspravi, 15 dana
- dorada nacrtu prijedloga plana (od prihvaćanja Izvješća o prethodnoj raspravi), 30 dana
- utvrđivanje Prijedloga plana i upućivanje na javnu raspravu, 15 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi (od proteka roka za davanje primjedbi), 20 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana, 15 dana
- pribavljanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, 30 dana
- utvrđivanje Konačnog prijedloga plana, 15 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, 30 dana

- donošenje plana na Općinskom vijeću, 30 dana

Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći po potpisu ugovora o izradi plana s izrađivačem.

Ukupan rok za izradu Urbanističkog plana uređenja iznosi 320 radnih dana prema navedenom hodogramu, a postupak usvajanja i donošenja plana smije trajati najviše 180 dana od završetka javne rasprave.

X. Izvor financiranja izrade Plana

Članak 14.

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Općinskom proračunu.

XI. Završne odredbe

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinska gradska ulica 25, Zagreb

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-03/13-01/01

Ur. broj: 2169/02-01/13-12

Lopar, 19. prosinca 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik Općinskog vijeća

Damir Paparić, prof. v.r.