

# Grad Opatija

## 22.

Na temelju glave I. točke I. stavka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije, 2001. - 2003. godina (»Službene novine« PGŽ, broj 30/01), i članka 58. Statuta grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 9. travnja 2002. godine donosi

### **O D L U K U** **o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije**

#### Članak 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 8/01), u daljnjem tekstu: Plana.

#### Članak 2.

Izmjene i dopune odnose se na tekstualni i grafički dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Opatije, od članka 1. do 158.

#### Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izvršit će se prema Programu izmjena koji definira elemente u kojima je potrebna promjena, a odnosi se na:

- odredbe za provođenje: veličine, visine, izgrađenost, udaljenosti i dr.
- pojašnjavanje pojmova,
- ispravke nejasnih pojmova,
- unošenje nedostajućih elemenata.

#### Članak 4.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je utvrđivanje mogućnosti umanjenja izgrađenosti svih vrsta građevina te precizno utvrđivanje elemenata u Odredbama za provođenje Plana kada nije potrebna izrada UPU-a i DPU-a utvrđenih u elementima iz članka 3.

#### Članak 5.

Investitor izrade Plana je Grad Opatija. Program izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 6.

Za izradu izmjena i dopuna Plana raspisat će se javni natječaj prema Zakonu o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 117/01).

#### Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/02-01/9

Ur. broj: 2156/01-02-02-1  
Opatija, 9. travnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
dipl. oec., v. r.

## 23.

Na temelju glave I. točke 1. stavka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godina (»Službene novine« PGŽ broj 30/01), i članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 9. travnja 2002. godine, donosi

### **O D L U K U** **o pristupanju izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija**

#### Članak 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (u daljnjem tekstu: Plana).

#### Članak 2.

Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima Kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

#### Članak 3.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je u grafičkom prilogu Prostornog plana uređenja Grada Opatija, karta 4.1, 4.2, 4.3. Građevinska područja, knjiga 2.

#### Članak 4.

Cilj izrade Plana je utvrđivanje rješenja osnovnih uvjeta korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja i rješenja prometne, ulične i komunalne mreže - nove i postojeće, rješenja javnih, društvenih, gospodarskih, koncertnih, sportskih, stambenih i stambeno-poslovnih građevina i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora i građevina.

Utvrđiti zabranu izgradnje novih stambenih objekata ispod Ulice m. Tita, uz mogućnost manjih dogradnji i nadogradnji postojećih građevina. Također, utvrditi načine rješenja i lokacije građevina od interesa za Grad Opatiju (hoteli, ugostiteljski objekti, javne garaže i parkirališta, dvorane i dr.) i ostalih javnih i društvenih građevina, gradnju pomoćnih i manjih garažnih građevina i parkirnih mjesta, kioska, naprava, nadstrešnica i sličnih građevina.

Utvrđiti elemente i postavke rješenja za bazene, tenis igrališta i druge rekreacijske sadržaje, elemente građenja i sadržaje u području pomorskog dobra, građenja uz obalu, na morskoj površini i u podmorju (lučice, sunčališta, nasipe i druge vrste građevina na moru i podmorju).

Istražiti i utvrditi rješenja za kategorije uređivanja parkova, zaštićenog zelenila, šuma, vertikalnih veza - stepeništa i slično od mora prema zaleđu.

Evidentirati i riješiti elemente za zaštitu vrijednih građevina, utvrditi kategorije zaštite i mogućnosti intervencija na takvim građevinama.

Utvrđiti sve ostale elemente zaštite od zagađenja (buka, zrak, vode i dr.), zaštite od potresa, poplava, požara i drugih elementarnih nepogoda, spašavanja ljudi i drugih vrijednosti.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne, ulične i komunal-

ne mreže, te druge elemente uređenja prostora i građevina na području obuhvata, a prema Pravilniku iz članka 2.

#### Članak 5.

Plan se izrađuje na osnovnoj državnoj karti u M. 1 : 5000, a po potrebi na topografsko-katastarskom planu u M. 1 : 1000 ili 1 : 2000, u standardnom i digitalnom obliku.

#### Članak 6.

Investitor izrade Plana je Grad Opatija. Program i smjernice za izradu sastavni su dio ove Odluke.

#### Članak 7.

Za izradu Plana raspisat će se javno nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 117/01).

#### Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/04  
Ur. broj: 2156/01-02-02-01  
Opatija, 9. travnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
**dipl. oec., v. r.**

## 24.

Na temelju glave I. točke 1. stavka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godina (»Službene novine« PGŽ broj 30/01), i članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 9. travnja 2002. godine, donosi

### O D L U K U

#### o pristupanju izradi Detaljnog plana uređenja Belveder

#### Članak 1.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja Belveder (u daljnjem tekstu: Plana).

#### Članak 2.

Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

#### Članak 3.

Područje obuhvata Plana prikazano je u grafičkom priloгу.

#### Članak 4.

Cilj izrade Plana je definiranje površina i sadržaja zone zahvata, način rješenja javnih i drugih površina, način opremanja komunalnom infrastrukturom, utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina, te drugih elemenata od važnosti za područje zahvata.

Planom je potrebno riješiti površine i veličine ugostiteljsko-turističkih, javnih, poslovno-trgovačkih, sportsko-rekreativskih, garažnih i parkirališnih površina.

Utvrđiti rješenja svih infrastrukturnih elemenata.

Riješiti odnose i proporcije izgrađenog i neizgrađenog dijela zone uzimajući u obzir okolnu izgrađenost, posebno zonu postojećeg hotela Belveder.

Definirati mogućnost kolnog prilaza do izgrađenih stambenih objekata, utvrđiti sadržaje kupališta Lipovica, odnos do pomorskog dobra i izgrađenost na njemu vezano za gra-

đenje mogućih montažnih ili čvrstih objekata potrebnih ku-palištu.

Utvrđiti sve elemente zaštite prostora u odnosu na građevine (temeljem konzervatorske podloge) do ostalih elemenata, a prema Pravilniku iz članka 2.

#### Članak 5.

Plan se izrađuje na topografsko-katastarskom planu u M. 1 : 1000, u standardnom i digitalnom obliku.

#### Članak 6.

Investitor izrade Plana je Grad Opatija. Program i smjernice za izradu sastavni su dio ove Odluke.

#### Članak 7.

Za izradu Plana raspisat će se javno nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 117/01).

#### Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/06  
Ur. broj: 2156/01-02-02-01  
Opatija, 9. travnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
**dipl. oec., v. r.**

## 25.

Na temelju glave I. točke 1. stavka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godina (»Službene novine« PGŽ broj 30/01), i članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 9. travnja 2002. godine, donosi

### O D L U K U

#### o pristupanju izradi Detaljnog plana uređenja - Višenamjenska dvorana

#### Članak 1.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja - Višenamjenska dvorana (u daljnjem tekstu: Plana).

#### Članak 2.

Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

#### Članak 3.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je u grafičkom dijelu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godine, pod red. br. 26.

#### Članak 4.

Cilj izrade Plana je utvrđivanje uvjeta korištenja i namjene površina, u zoni zahvata, rješenje prometne i druge komunalne infrastrukture, utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina te drugih elemenata od važnosti za područje zahvata a naročito: veličina i visina građevine, veličina, visina i broj mjesta u dvorani, površine i veličine poslovnih, javnih i drugih prostora građevine, uređenje pristupa (glavnog, pomoćnog ili gospodarskog).

Planom predvidjeti rješenje garažnog ili parkirnog prostora u obuhvatu zahvata plana ili izvan njega, hortikulturnog uređenja.

Uključiti sve elemente zaštite i infrastrukturnih rješenja sukladno Pravilniku iz članka 2.

#### Članak 5.

Plan se izrađuje na topografsko-katastarskom planu u M. 1 : 1000, u standardnom i digitalnom obliku.

#### Članak 6.

Nositelj izrade Plana je potencijalni investitor. Program i smjernice za izradu sastavni su dio ove Odluke.

#### Članak 7.

Potencijalni investitor dužan je prijedlog Plana dostaviti na razmatranje Gradskom poglavarstvu najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisa Ugovora.

#### Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/07  
Ur. broj: 2156/01-02-02-01  
Opatija, 9. travnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
dipl. oec., v. r.

## 26.

Na temelju glave I. točke 1. stavka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godina (»Službene novine« PGŽ broj 30/01), i članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 9. travnja 2002. godine, donosi

### O D L U K U

#### o pristupanju izradi Detaljnog plana uređenja Metal

#### Članak 1.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja Metal (u daljnjem tekstu: Plana).

#### Članak 2.

Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

#### Članak 3.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je u grafičkom prilogu Prostornog plana uređenja Grada Opatija (»Službene novine« PGŽ, broj 8/01), karta 4.1. Građevinska područja, knjiga 2.

#### Članak 4.

Cilj izrade Plana je definiranje površina i sadržaja zone zahvata, način rješenja javnih i drugih površina, način opremanja komunalnom infrastrukturom, utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina, te drugih elemenata od važnosti za područje zahvata.

Na području zone Metala u zahvatu Plana riješiti trgovačko-poslovni centar s rješenjem parkiranja i prometa.

Ostali dio zahvata Plana (ispod Nove ceste), riješiti građevine javnih, poslovnih, trgovačkih, turističkih, sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaj.

Planom je potrebno riješiti: izgrađenost - površine, visine i ostale veličine, utvrditi odnose izgrađenih i zelenih površina, parkiranja - garažiranja, pješački i kolni promet.

Svu potrebnu infrastrukturu riješiti kvalitetno u suradnji s odgovarajućim nadležnim institucijama. Utvrditi sve elemente zaštite prostora u odnosu na građevine (temeljem konzervatorske podloge), utvrditi elemente zaštite od zagađenja (buka, zrak, vode i drugo), zaštite od potresa, poplave i požara i drugih elementarnih nepogoda, spašavanja ljudi i dr.

Planom prikazati osnovne tlocrtne gabarite i presjeke. Plan sadrži i način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora i sve elemente uređenja prostora i građevina prema Pravilniku iz članka 2.

#### Članak 5.

Plan se izrađuje na topografsko-katastarskom planu u M. 1 : 1000, u standardnom i digitalnom obliku.

#### Članak 6.

Nositelj izrade Plana je potencijalni investitor. Program i smjernice za izradu sastavni su dio ove Odluke.

#### Članak 7.

Potencijalni investitor dužan je prijedlog Plana dostaviti na razmatranje Gradskom poglavarstvu najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisa Ugovora.

#### Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/08  
Ur. broj: 2156/01-02-02-01  
Opatija, 9. travnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
dipl. oec., v. r.

## 27.

Na temelju glave I. točke 1. stavka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godina (»Službene novine« PGŽ broj 30/01), i članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 9. travnja 2002. godine, donosi

### O D L U K U

#### o pristupanju izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja garaže i dječjeg igrališta Slatina

#### Članak 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja garaže i dječjeg igrališta Slatina (u daljnjem tekstu: Plana).

#### Članak 2.

Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

#### Članak 3.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je u grafičkom prilogu iz Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godine, pod red. br. 35.

## Članak 4.

Cilj izrade Plana je definiranje površina i sadržaja, utvrđivanje uvjeta korištenja i namjene površina, rješenje prometne i druge infrastrukture, utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina i drugih elemenata od važnosti za područje zahvata, sukladno PPUGO.

## Članak 5.

Plan se izrađuje na topografsko-katastarskom planu u M. 1 : 1000, u standardnom i digitalnom obliku.

## Članak 6.

Nositelj izrade Plana je potencijalni investitor. Program i smjernice za izradu sastavni su dio ove Odluke.

## Članak 7.

Potencijalni investitor dužan je prijedlog Plana dostaviti na razmatranje Gradskom poglavarstvu najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisa Ugovora.

## Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/10  
Ur. broj: 2156/01-02-02-01  
Opatija, 9. travnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
dipl. oec., v. r.

**28.**

Temeljem članka 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), odredbe članka 6. stavka 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godine (»Službene novine« PGŽ broj 30/01, 4/02 i 6/02), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici 9. travnja 2002. godine donosi

**O D L U K U**

**o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja II. Plana zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih objekata**

## Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja II. Plana zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih objekata (»Službene novine« PGŽ broj 30/01).

## Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu 8 dana po objavi.

Klasa: 350-01/02-01/14  
Ur. broj: 2156/01-02-02-01  
Opatija, 9. travnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
dipl. oec., v. r.

**29.**

Na temelju glave I. točke 1. stavka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godina (»Službene novine« PGŽ broj 30/01), i članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 9. travnja 2002. godine, donosi

**O D L U K U**

**o pristupanju izradi Detaljnog plana uređenja naselja Ičići**

## Članak 1.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja Ičići (u daljnjem tekstu: Plana).

## Članak 2.

Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

## Članak 3.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je u grafičkom prilogu Prostornog plana uređenja Grada Opatija (»Službene novine« PGŽ broj 8/01), karta 4.3. Građevinska područja, knjiga 2.

## Članak 4.

Cilj izrade Plana je definiranje površina i sadržaja u centralnoj urbanoj zoni (CUZ), zone Triestina, Komplexa marine »Opatija«, zone stambeno-poslovnih građevina (SPZ); način rješenja javnih i drugih površina i građevina, način opremanja komunalnom infrastrukturom, utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina, te drugih elemenata od važnosti za područje zahvata.

Planom je potrebno utvrditi svu postojeću infrastrukturu, nove zahvate i rješenja, način veličine i visine građevina od interesa za Grad Opatiju (hoteli, ugostiteljski objekti, javne garaže i parkirališta i drugih javnih i društvenih građevina, gradnju pomoćnih i manjih garažnih građevina i parkirnih mjesta, kioska, naprava, nadstrešnica i sličnih građevina).

Potrebno je definirati sadržaje i površine s uvjetima građenja u budućem centru mjesta (bivša bolnica), prometna rješenja (stare i nove prometnice), elemente za izgradnju rekreacijskih sadržaja u stambenim područjima, građenje uz obalu, na moru i podmorju, izgradnju novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina, dogradnji, nadogradnji postojećih građevina i interpolacija.

Izraditi rješenja za područje zone Triestina, s rješenjima sadržaja, veličina i visina izgradnje, sadržaja (sport, rekreacija, parkovi, zelenilo, smještajni kapaciteti, promet i dr.).

Utvrđiti sve elemente zaštite - građevine: moguće intervencije na utvrđenim zaštićenim građevinama, zaštita od zagađenja, potresa, poplava, požara i dr.

Utvrđiti rješenje kompleksa marine Opatija, kopneni i morski dio, sve sadržaje, veličine i visine, prometno - garažno - parkirališno rješenje.

Planom riješiti lokaciju pročišćivača otpadnih voda, buduću opskrbu plinom, pješačke zone, područja kategorizacije i zaštićenosti zelenih površina, utvrditi rješenja regulacije podzemnih voda.

Predložiti - riješiti odnose vlasničkih problema: gradilišta, prometnice, pomorsko dobro i dr.

Planom je potrebno riješiti i sve druge elemente predviđene Pravilnikom iz članka 2.

## Članak 5.

Plan se izrađuje na topografsko-katastarskom planu u M. 1 : 1000, u standardnom i digitalnom obliku.

## Članak 6.

Investitor izrade Plana je Grad Opatija. Program i smjernice za izradu sastavni su dio ove Odluke.

## Članak 7.

Za izradu Plana raspisat će se javno nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi («Narodne novine» broj 117/01).

## Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/02-01/05  
Ur. broj: 2156/01-02-02-01  
Opatija, 9. travnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
dipl. oec., v. r.

## Članak 6.

U izradi potrebno je poštivati elemente iz Prostornog plana uređenja Grada Opatije («Službene novine» PGŽ broj 8/01).

## Članak 7.

Investitori izrade Plana su »Eurohabitat« d.o.o. Opatija i Ljuba Kovačević, Ičići.

Izrađivač Plana je »Geoprojekt« d.d. Buzet, P.J. Opatija. Grad Opatija i investitori Ugovorom će utvrditi međusobne obveze.

Rok za dostavu nacрта prijedloga Plana je 60 dana od dana objave ove Odluke.

## Članak 8.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/02-01/19  
Ur. broj: 2156/01-02-02-1  
Opatija, 7. svibnja 2002.

Predsjednik Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
dipl. oec., v. r.

**30.**

Na temelju glave I. točke I. stavka 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Opatije 2001. - 2003. godina («Službene novine» PGŽ broj 30/01 i 6/02) i članka 58. Statuta Grada Opatije («Službene novine» PGŽ broj 23/01), Poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 7. svibnja 2002. godine donosi

**O D L U K U****o pristupanju izradi Detaljnog plana uređenja  
Mali Baredi Opatija**

## Članak 1.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja MALI BAREDI OPATIJA, u daljnjem tekstu Plana.

## Članak 2.

Plan sadrži:  
1. Tekstualni dio  
2. Grafički dio

## Članak 3.

Tekstualni i grafički dio sadrže elemente iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98).

## Članak 4.

Za izradu Plana koristit će se podloge Opatija Nova i katastarska podloga u M. 1 : 1000, u granicama zahvata u prilogu.

## Članak 5.

Namjena Plana je rješavanje područja Mali Baredi, površine obuhvata približno 1,80 ha. U obuhvatu Plana prikazane su postojeće izgrađene građevine stambene namjene i predviđene pretežito nove stambene građevine s manjim poslovnim prostorima.

Planom se utvrđuje stvarno stanje izgrađenih infrastrukturnih objekata (prometnice i dr.). Ceste su ranije izgrađene bez projektne dokumentacije te se izradom ove planske dokumentacije mogu legalizirati.

**31.**

Na temelju članka 11. Statuta Grada Opatije - pročišćeni tekst («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/99) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 3/98), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2002. godine, donosi

**O D L U K U****o dodjeli Nagrade Grada Opatije za životno djelo**

## I.

Nagrada Grada Opatije za životno djelo posthumno se dodjeljuje:

1. IVI ROBIĆU - za područje kulture.

## II.

Nagradu za životno djelo čini Povelja o nagradi za životno djelo Grada Opatije i novčana nagrada u iznosu od 10.000,00 kuna netto.

Klasa: 061-01/02-01/01  
Ur. broj: 2156/01-01-02-11  
Opatija, 16. svibnja 2002.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Bruno Starčić, v. r.**

**32.**

Na temelju članka 11. Statuta Grada Opatije - pročišćeni tekst («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/99) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 3/98) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2002. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o dodjeli Nagrade Grada Opatije**

## I.

Nagrada Grada Opatije dodjeljuje se:

1. RAJNI MILOŠ, ravnateljici Ustanove »FESTIVAL OPATIJA« - za područje kulture.
2. RADNIK d.d. OPATIJA - za područje gospodarstva.

## II.

Nagradu Grada Opatije čini Povelja godišnje nagrade Grada Opatije.

Klasa: 061-01/02-01/01

Ur. broj: 2156/01-01-02-12

Opatija, 16. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Bruno Starčić, v. r.**

### 33.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 16. svibnja 2002. godine donosi

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju predsjednika i članova Komisije**  
**za imenovanje i preimenovanje ulica**

## I.

U Komisiju za imenovanje i preimenovanje ulica izabiru se:

Za predsjednika:

1. Marko Lovretić iz Opatije, Obala Frana Supila 11

Za članove:

1. Justo Terčić, Opatija, 1. Istarske čete 3
2. Ružica Valušek, Opatija, M. Tita 170
3. Boris Lazarić, Opatija, Nova cesta 81
4. Dušan Kotur, Opatija, D. Trinajstića 1

## II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 015-08/02-01/01

Ur. broj: 2156-01-01-02-6

Opatija, 16. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Bruno Starčić, v. r.**

### 34.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/

01), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2002. godinu donosi

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o komunalnoj naknadi**

## Članak 1.

U članku 5. u stavku 1. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01) mijenja se točka 4. i glasi:

»4. obrazovanje, zdravstvena zaštita i socijalna skrb koje posluju kao profitne organizacije 5

## Članak 2.

U članku 9. u stavku 1. dodaje se točka 8. koja glasi:

»8. kojima se koristi Osnovna škola Rikard Katalinić Jertov iz Opatije za obavljanje svoje djelatnosti«.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 011-01/01-01/7

Ur. broj: 2156/01-01-02-2

Opatija, 16. svibnja 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Bruno Starčić, v. r.**

### 35.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 16. svibnja 2002. godine donosi

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o stipendiranju**  
**učenika i studenata**

## Članak 1.

U članku 3. stavku 1. Odluke o stipendiranju učenika i studenata (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01) - u daljnjem tekstu: Odluka, riječi »u rujnu mjesec« zamjenjuje se riječima »u listopadu mjesec«.

U istom članku, stavak 2. mijenja se i glasi:

»Obradu prijave pristiglih na natječaj, bodovanje, sastavljanje rang liste prijave i utvrđivanje prijedloga za odabir učenika i studenata obavlja Povjerenstvo od 3 člana, koje imenuje Gradsko poglavarstvo.«

## Članak 2.

U članku 5. stavak 2. Odluke se mijenja i glasi:

»Učenici i studenti, koji su korisnici stipendije po drugoj osnovi, ukoliko je iznos stipendije niži od iznosa stipendije Grada Opatije, mogu ostvariti pravo na stipendiju Grada Opatije u visini razlike između stipendije Grada Opatije i stipendije po drugoj osnovi.«

## Članak 3.

U članku 6. stavku 2. alineja 6. mijenja se i glasi:

» - dokaze o primanjima svih članova obitelji starijih od 15 godina za godinu koja prethodi godini prijave na natječaj

(uvjerenje Porezne uprave o visini ostvarenog dohotka za svakog člana obitelji starijeg od 15 godina, rješenje o ostvarenju prava na obiteljsku mirovinu za pristupnika ili drugu dokumentaciju o primanjima koju je ovlašteno zatražiti Povjerenstvo po pregledu prijava na natječaj) i Izjavu da su u priloženim dokazima prikazana sva primanja obitelji.«

U istom članku stavka 2. alineji 8. točka se briše i dodaju riječi: »ili rješenje o korištenju druge stipendije.«

#### Članak 4.

U članku 10. stavku 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

»- ako se naknadno utvrdi da je kandidat dostavio nepotpune i netočne podatke prilikom podnošenja prijave na natječaj, a koji su podaci bili temelj bodovanju, odnosno utvrđivanju mjesta na rang listi pristiglih prijava.«

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 604-01/01-01/1

Ur. broj: 2156/01-01-02-2

Opatija, 16. svibnja 2002.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Bruno Starčić, v. r.**

## 36.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96) i članka 58. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 23/01), Gradsko poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 14. svibnja 2002. godine donosi

### O D L U K U o davanju stanova u najam

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova, koji su u vlasništvu Grada Opatije u najam, visina najamnine, prava i obveze ugovornih strana, te postupak i uvjeti za davanje suglasnosti za zamjenu stanova.

#### II. DAVANJE STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA OPATIJA U NAJAM

##### 1. Uvjeti i kriteriji za davanje stanova u najam

##### Članak 2.

Stanovi u vlasništvu Grada Opatija daju se u najam u skladu s odredbama ove Odluke.

##### Članak 3.

Stanovi iz članka 2. ove Odluke, daju se u najam građanima pod uvjetom:

1. da su državljanji Republike Hrvatske,
2. da imaju prebivalište na području Grada Opatije, i to najmanje posljednjih 5 godina bez prekida ili najmanje 15 godina sa prekidima
3. da podnositelji zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njihove obitelji na području Republike Hrvatske:

- nemaju u najmu odgovarajući stan u vlasništvu Grada ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,

- da ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,

- nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

4. da podnositelji zahtjeva za davanje stana u najam i članovi njegove obitelji nemaju u najmu odgovarajući stan koji je u vlasništvu pravnih osoba ili Grada,

5. da ukupni prosječni mjesečni netto prihod obitelji podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi dvostruki iznos prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos jednostrukog iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka trebaju se zadovoljiti kumulativno.

#### Članak 4.

Obitelj čine bračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive.

Samac je osoba koji nema obitelji i živi bez članova svoje obitelji.

#### Članak 5.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke, daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom listom reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih kriterija:

1. dužina prebivanja na području grada Opatije,
2. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. godina radnog staža,
4. sudjelovanja u Domovinskom ratu,
5. samohranosti roditelja,
6. zdravstvenog stanja
  - prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva
  - hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata,
7. primanja pomoći za uzdržavanje od nadležnog tijela.

#### Članak 6.

Podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda za svaku godinu prebivanja na području grada Opatije.

#### Članak 7.

Prema broju članova obitelji, podnositelj zahtjeva dobiva sljedeći broj bodova:

1. samac	5 bodova
2. dva člana obitelji	10 bodova
3. tri člana obitelji	15 bodova
4. četiri člana obitelji	20 bodova
5. pet i više članova obitelji	25 bodova

#### Članak 8.

Prema godinama radnog staža, podnositelj zahtjeva dobiva za svaku punu godinu radnog staža 1 bod.

Pod radnim stažom smatra se staž osiguranja ostvaren u Republici Hrvatskoj (prema propisima o mirovinskom osiguranju Republike Hrvatske).

Radni staž se dokazuje ovjerenim prijepisom radne knjižice podnositelja.

## Članak 9.

Podnositelju zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja, za svaki mjesec sudjelovanja u Domovinskom ratu pripadaju 2 boda.

Podnositelju zahtjeva čiji je član obitelji poginuo, zatočen ili nestao pripada 10 bodova.

Za svaki mjesec sudjelovanja u antifašističkom ratu (II. svjetski rat) podnositelju zahtjeva pripadaju 2 boda.

Okolnosti iz stavka 1-3. ovog članka utvrđuju se potvrđama nadležnog tijela državne uprave.

## Članak 10.

Samohranom roditelju podnositelju zahtjeva pripada 10 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

## Članak 11.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno članova njegove obitelji, podnositelju zahtjeva pripada:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. invalidima s više od 80% invaliditeta  | 20 bodova |
| 2. invalidima s 50-80% invaliditeta   | 10 bodova |
| 3. kategoriziranim osobama sa tjelesnim ili mentalnim oštećenjem pod uvjetom da se ne nalaze na odgoju i skrbi u ustanovi | 10 bodova |
| 4. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti, prema Listi koja je prilog i sastavni dio ove odluke                     | 5 bodova  |

Okolnosti iz prethodnog stavka dokazuju se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja (točke 1. i 2.), nalazom prvostupanjskog tijela vještačenja nadležnog Centra za socijalnu skrb (točka 3.) i mišljenjem i nalazom odgovarajućeg liječnika specijaliste (točka 4.).

## Članak 12.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

- I. i II. skupina 12 bodova
- III. do VI. skupine 8 bodova
- VII. do X. skupine 4 bodova

Postotak oštećenja organizma dokazuje se rješenjem nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida.

## Članak 13.

Podnositelju zahtjeva korisniku pomoći za uzdržavanje Centra za socijalnu skrb pripada 20 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

## Članak 14.

Bodovi dobiveni po kriterijima iz članka 6. do članka 13. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na listu reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovi materijalnog stanja.

## Članak 15.

Odgovarajućim stanom smatra se stan veličine propisane člankom 41. Zakona o najmu stanova.

2. Postupak za davanje stanova u najam

## Članak 16.

Odluke u svezi najma stana donosi Gradsko poglavarstvo Grada Opatije (u daljnjem tekstu: Gradsko poglavarstvo), na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

## Članak 17.

Stručno-administrativne odnosno tehničke poslove za Gradsko poglavarstvo obavlja Upravni odjel.

## Članak 18.

Postupak za utvrđivanje liste reda prvenstva pokreće Gradsko poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela objavljivanjem oglasa koji obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljivanja oglasa u sredstvima javnog priopćavanja i na oglasnoj ploči Grada Opatije.

## Članak 19.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu.

## Članak 20.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam, priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na listu reda prvenstva za dodjelu stana iz članka 3. ove Odluke:

1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice
2. uvjerenje Policijske stanice o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obitelji, s naznakom dužine prebivanja na području grada Opatije,
3. rodni list i vjenčani list za sebe i sve članove obitelji (ne stariji od 6 mjeseci),
4. ovjerenu izjavu da ne postoji zapreka za stjecanje prava na stan iz članka 3. ove odluke,
5. isprave o visini primanja članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca, uvjerenje porezne uprave o poreznim zaduženjima ili godišnja porezna kartica i sl.),

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim ovom odlukom.

Isprave iz stavka 1. i 2. ovog članka dodstavljaju se u originalu ili kao ovjerene preslike.

## Članak 21.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. ove odluke, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev se neće razmatrati.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koja je trebao dopuniti zahtjev.

## Članak 22.

Prijedlog liste i listu reda prvenstva utvrđuje Gradsko poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela.

Podnositelji zahtjeva mogu dati primjedbe na prijedlog liste u roku od 15 dana po njenom isticanju na oglasnoj ploči Grada Opatije.

Nakon razmatranja primjedbi podnositelja zahtjeva, Gradsko poglavarstvo je dužno u roku od 30 dana utvrditi i objaviti listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Lista iz stavka 3. ovog članka objavljuje se na oglasnoj ploči, i stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave.

## Članak 23.

Lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime i JMBG podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obitelji podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
6. potpis predsjednika Gradskog poglavarstva,
7. mjesto i datum utvrđivanja liste reda prvenstva.

## Članak 24.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 4 godine. Osobe koje u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete na osnovu kojih su uvršteni na listu reda prvenstva, brišu se.

Osobe, kod kojih za vrijeme trajanja liste reda prvenstva dođe do promjena koje utječu na veličinu i broj prostorija stana, dužne su u roku 15 dana od nastale promjene dostaviti dokaze o nastalim promjenama.

Osobe koje su podnijele neistinite dokaze o ispunjavanju uvjeta za utvrštenje na listu reda prvenstva, brišu se.

## Članak 25.

Po dobivanju mogućnosti raspolaganja stanom, Upravni odjel će:

- izvršiti bodovanje stana
- utvrditi da li postoji potreba izvođenja radova radi njevog osposobljavanja za redovno stanovanje
- utvrditi popis potrebnih radova, njihovu predračunsku vrijednost i rokove u kojima se ti radovi mogu izvesti,
- kontaktirati osobu koja je prva na listi reda prvenstva o utvrđivanju zainteresiranosti za dodjelu predmetnog stana. Spremnost da prihvati ponuđeni stan izjavljuje se u pisanoj formi.

## Članak 26.

Podnositelj zahtjeva iz alineje 4. prethodnog članka, koji prihvati ponuđeni stan, dužan je u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva dostaviti dokumente kojima dokazuje da i dalje udovoljava uvjetima iz članka 3. ove Odluke.

Dokumenti se dostavljaju u originalu ili u preslici ovjerenoj po javnom bilježniku, s time što datum na njima ne smije biti stariji od datuma s kojim je Upravni odjel zatražio dostavu tih dokumenata.

U slučaju da podnositelj zahtjeva odbije prihvatiti odgovarajući stan, odnosno u slučaju da ne dostavi dokumente iz stavka 2. ovog članka, briše se sa liste reda prvenstva, a na dodjelu stana poziva se sljedeća osoba sa liste reda prvenstva.

## Članak 27.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegove obitelji, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva, s tim što se stan nudi sljedećem podnositelju zahtjeva na listi reda prvenstva.

## Članak 28.

Postojeći stambeni prostori koji nisu podobni za stanovanje bez znatnih popravaka ili izdvajanja u posebne stambene cjeline davat će se u najam po redosljedu utvrđenom po listi reda prvenstva onim podnositeljima koji prihvate da navedene radove izvedu vlastitim sredstvima.

Podnositelj zahtjeva koji odbije primiti stan pod uvjetom iz stavka 1. ovog članka, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva.

## Članak 29.

Odluke o davanju stanova u najam donosi Gradsko poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela.

Odluka o davanju stanova u najam dostavlja se podnosiocu zahtjeva s pozivom da u roku od 8 dana pristupi zaključenju ugovora o najmu, a objavljuje se i na oglasnoj ploči Grada Opatije.

## Članak 30.

Izuzetno, izvan liste reda prvenstva, Gradsko poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela, može dati stan u najam građanima, u sljedećim slučajevima:

- teškim socijalnim slučajevima, prema mišljenju nadležnog tijela za socijalnu skrb, ukoliko ispunjavaju uvjete iz članka 3. ove Odluke,
- neophodnim stručnim kadrovima,
- građanima kojima je dosadašnje stanovanje ugroženo posljedicama elementarnih nepogoda na području grada Opatije,
- najmoprimcima, radi oslobađanja stanova koje koriste, a koji su od posebnog interesa za Grad,
- osobama koje, temeljem ugovora o najmu stana, koriste stan u privatnom vlasništvu koji im je dodijeljen temeljem Liste prioriteta ili konverzijom iz nekadašnjeg stanarskog prava, koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku,
- posebno opravdanim slučajevima.

## 3. Ugovor o najmu stana

## Članak 31.

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana zaključuju Gradsko poglavarstvo (u daljnjem tekstu: najmodavac) i podnositelj zahtjeva (u daljnjem tekstu: najmoprimac) u roku od 8 dana od dana kada je odluka o dodjeli stana na korištenje dostavljena podnositelju zahtjeva.

Ugovor se zaključuje u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

## Članak 32.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Po isteku roka iz stavka 1. ove odluke, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje.

## Članak 33.

Najmodavac može, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje neprekidno duže od 3 mjeseca, s time da se smatra da stan nije korišten neprekidno i kada najmoprimac odnosno osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno navraćaju u stan,
- ako najmoprimac ne plati tri mjesecne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu stana,
- ako najmoprimac koristi stan na način da ometa ostale vlasnike posebnih dijelova zgrade u mirnom korištenju tih posebnih dijelova (stanova ili poslovnih prostora) i zajedničkih prostora i uređaja u zgradi.

## III. PRAVA I OBVEZE NAJMODAVCA I NAJMO-PRIMCA

## Članak 34.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon zaključenja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o najmu stana, odnosno u roku utvrđenim ugovorom.

#### Članak 35.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon zaključenja ugovora o najmu stana.

#### Članak 36.

Najmoprimac je dužan vratiti stan najmodavcu prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana iznosi 30 dana od dana stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 37.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

#### Članak 38.

Visinu najamnine za stanove u vlasništvu Grada Opatije utvrđuje Gradsko poglavarstvo, i to posebno za stanove sa zaštićenim najmoprimcima i za stanove sa slobodno ugovorenim najamninom.

Najamnina iz stavka 1. dio je proračuna Grada Opatije.

#### Članak 39.

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom u najmu.

Najamnina se plaća do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

#### Članak 40.

Najmoprimac je dužan omogućiti Gradu Opatiji kontrolu korištenja stana.

Kontrolu obavlja komunalno redarstvo jednom godišnje, po godišnjem planu kontrole.

Kontrola se obavlja i kao izvanredna kontrola, u slučaju dojava o nekorištenju stana od strane najmoprimatelja, izvođenju radova na uređenju stana protivno odredbi članka 45. ove odluke, prenamjeni prostora ili davanju prostora u podzakup.

#### Članak 41.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stana, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

#### Članak 42.

Najmoprimac je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u visini koja se utvrđuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrada, odnosno u visini koju odredi Gradsko poglavarstvo za zgrade koje su u vlasništvu Grada u cijelosti.

#### Članak 43.

Najmoprimac smije samo uz pisanu suglasnost najmodavca činiti preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled stana, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

### IV. POSTUPAK I UVJETI ZA DAVANJE SUGLASNOSTI NA ZAMJENU STANOVA

#### Članak 44.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovi ugovora o najmu zamijeniti uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva.

Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na zamjenu stana na prijedlog Upravnog odjela.

#### Članak 45.

Najmoprimci su dužni u roku od 15 dana od dana dostave suglasnosti sklopiti nove ugovore o najmu stana.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se na određeno vrijeme, do kraja isteka vremena na koje je bio zaključen prvotni ugovor.

### V. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o davanju stanova u najam (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/97).

Klasa: 011-01/02-01/11

Ur. broj: 2156-01-02-02-1

Opatija, 14. svibnja 2002.

GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA OPATIJE

Predsjednik  
Poglavarstva  
**Ranko Vlatković,**  
dipl. oec., v. r.