



# Grad Mali Lošinj

## 35.

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, temeljem čl. 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 32/09, 10/13) i u svezi sa čl. 35. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13 - pročišćeni tekst) na sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKA**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, načinu**  
**i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu**  
**Grada Malog Lošinja**

Članak 1.

Članak 15. st. 1. i st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« 5/03, 15/06 i 13/10) dopunjuje se na način da se iza riječi »zemljište« i »zemljišta« dodaju riječi »i čestice zgrada i zgrada sagrađenih na zemljištu«.

Članak 16. dopunjuje se na način da se iza riječi »zemljišta« dodaju riječi »i čestica zgrada i zgrada sagrađenih na zemljištu«.

Članak 2.

Članak 17. mijenja se i glasi: »Ugovor o zakupu zemljišta i čestica zgrada i zgrada sagrađenih na zemljištu sklapa se na rok koji odredi Gradonačelnik, odnosno drugo nadležno tijelo odlukom o raspisivanju natječaja za davanje u zakup zemljišta i čestica zgrada i zgrada sagrađenih na zemljištu ili odlukom o davanju zemljišta i čestica zgrada i zgrada sagrađenih na zemljištu u zakup, ali najduže na rok od 30 godina.

Članak 3.

Članak 18. st. 1. i 2. dopunjuju se na način da iza riječi »zemljište« i »zemljišta« dodaju riječi »i čestica zgrada i zgrada sagrađenih na zemljištu«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 947-01/13-01/30

Ur. broj: 2213/01-01-13-4

Mali Lošinj, 9. travnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v.r.**

## 36.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13-pročišćeni tekst), članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 67/08, 48/10 i 74/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine, donijelo je

**ODLUKA**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji prometa**  
**na području Grada Mali Lošinj**

Članak 1.

U Odluci o organizaciji prometa na području Grada Mali Lošinj (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 38/10, 10/11 i 8/13, u daljem tekstu: Odluka) u članku 5. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

»U slučajevima kada fizičke i pravne osobe zauzimaju javna parkirališta potrebno je pribaviti pisanu suglasnost od trgovačkog društva LOŠINJ USLUGA d.o.o. Mali Lošinj, uz obvezno plaćanje naknade za izgubljenu dobit sukladno Odluci o općim uvjetima o javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata, načinu naplate parkiranja i visini naknade za parkiranje.

Naknada iz prethodnog stavka prihod je trgovačkog društva i koristi se za pokriće troškova poslovanja društva.«

Članak 2.

U Odluci članak 22. mijenja se i sada glasi:

»Javno parkiralište može biti s naplatom ili bez naplate.

Javna parkirališta na kojima se obavlja naplata tijekom cijele godine su ul. I. i S. Vidulića zajedno s ul. Priko, parkiralište Škverić i garaža Bočac, dok su ostala parkirališta sezonskog karaktera.

Visina naknade za parkiranje utvrđuje se Odlukom o općim uvjetima na kojima se vrši naplata, načinu naplate parkiranja i visini naknade za parkiranje, a koju donosi Gradonačelnik.«

Članak 3.

U članku 25. Odluke iza stavka 6. dodaju se stavci 7, 8 i 9 koji glase:

»Javna parkirališna mjesta mogu biti uređena i neuređena.

Pod uređenim parkirališnim mjestom smatra se asfaltirano mjesto standardnih dimenzija.

Pod neuređenim parkirališnim mjestom smatra se neasfaltirano ili djelomično asfaltirano parkirališno mjesto na kojem se može vršiti naplata parkiranja.«

## Članak 4.

U članku 31. Odluke brišu se riječi »...o općim uvjetima parkiranja i zonama s posebnom regulacijom prometa...«

## Članak 5.

Članak 53. Odluke mijenja se i sada glasi:

»Zone u kojima će se uvesti posebna regulacija prometa, vrste dozvola i cijene dozvola za zone s posebnom regulacijom prometa regulirati će se Odlukom o općim uvjetima na kojima se vrši naplata, načinu naplate parkiranja i visini naknade za parkiranje.«

## Članak 6.

U članku 54. Odluke stavak 2. briše se.

## Članak 7.

U članku 56. Odluke riječi: »Za zonu III - Veli Lošinj...« zamjenjuju se riječima »U Velom Lošinj...«

## Članak 8.

U članku 67. stavku 2. riječi: »... parkiralište Rukavić ...« brišu se.

## Članak 9.

Članak 70. Odluke briše se, a dosadašnji članci 71, 72, 73 i 74 postaju članci 70, 71, 72 i 73.

## Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 340-01/13-01/06

Ur. broj: 2213/01-01-13-8

Mali Lošinj, 9. travnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v.r.**

## 37.

Na temelju članka 14. stavak 4. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (Narodne novine« broj 26/11. i 12/12.) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine, donosi

### ODLUKU

#### o utvrđenju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Mali Lošinj

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se popis pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Mali Lošinj.

## Članak 2.

Popis obuhvaća trgovačka društva u kojima Grad Mali Lošinj ima dionice ili udjele u vlasništvu (kapitalu društva) kao i ustanove kojih je Grad Mali Lošinj osnivač ili jedan od osnivača.

1. Trgovačka društva

- Vodovod čistoća Cres Mali Lošinj d.o.o.

- Lošinj usluge d.o.o.

- Jacht club Velopin d.o.o.

- Otra d.o.o.

- Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o.

## 2. Ustanove

- Knjižnica i čitaonica

- Lošinjski muzej

- Pučko otvoreno učilište

- Dječji vrtić Cvrčak

## 3. Javna vatrogasna postrojba Grada Malog Lošinja

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-01/13-01/03

Ur. broj: 2213/01-01-13-3

Mali Lošinj, 9. travnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v.r.**

## 38.

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine, donosi

### Odluku o izradi

#### V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

#### OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Odluka).

## Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za V. ciljanu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA

## Članak 3.

V. ciljane Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04; 9/11).

Nositelj izrade Plana i odgovorna osoba je Gradonačelnik.

#### RAZLOG ZA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

##### Članak 4

Utvrđivanje činjenica i elemenata odlučnih za interese Grada Malog Lošinja:

- Veli Lošinj je naselje u kojem 50% postojećih građevina koriste osobe sa stalnim prebivalištem u tom naselju što je razlog za promjenom članaka kojima su definirana ograničenja zaštićenom obalnom pojasu mora za područje naselja Veli Lošinj
- Rekonstrukcija zone ugostiteljsko-turističke namjene Čikat u segmentu rekonstrukcije hotela Bellevue sa ciljem realizacije 5\* (zvjezdica)
- Izmjena u dijelu koji se odnosi na cestovni prometni sustav
- Izmjena u dijelu koji se odnosi na revidiranje namjene luke otvorene za javni promet luka Mali Lošinj

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

Obuhvat Plana ostaje u okvirima granica postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: postojeći Plan).

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

Prostor Grada Malog Lošinja se u proteklom razdoblju razvijao sukladno postojećem Planu, usvojenom 2008. godine. U međuvremenu je došlo do novih spoznaja i primjena novih metodologija vrednovanja stanja u prostoru, te potreba vezanih uz razvoj infrastrukture i gospodarstva. Ocjenjuje se da bi Plan tj. neke njegove dijelove bilo potrebno revidirati i uskladiti sa navedenim potrebama.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 7.

Planom je potrebno

- utvrditi uvjete za neposrednu primjenu dijela Plana definirano u članku 4. Ove Odluke

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

##### Članak 10.

Za izradu Izmjene i dopune Plana koristit će se digitalna topografska podloga u mj: 1:25.000 i digitalna katastarska podloga u mj: 1:5.000.

#### POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Temeljem članka 83.stavak 6. ne provodi se prethodna rasprava u postupku ciljanih izmjena i dopuna Plana.

U postupku objave javne rasprave posebno će se obavijestiti:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;
- Ministarstvo obrane republike Hrvatske, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinj, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj;
- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- Javna ustanova Priroda, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Mali Lošinj;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske šume, d.o.o., Uprava šuma Buzet, Buzet;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj;
- Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o., Mali Lošinj;
- Lošinj usluge d.o.o, Mali Lošinj;
- Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;

#### ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Objava javne rasprave: 8 dana prije početka javne rasprave
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik: 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Pribavljanje suglasnosti župana Primorsko-goranske županije i mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje, PGŽ-a: 30 dana,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 45 dana od dana zaprimanja,

- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

##### Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 14.

Izradu Plana financira investitor Jadranka hoteli d.o.o., Mali Lošinj.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 15.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

##### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/13-01/28

Ur. broj: 2213/01-01-13-5

Mali Lošinj, 9. travnja 2013.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik  
**Anto Nedić, v. r.**

## 39.

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine, donosi:

#### **Odluku o izradi ciljane izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MALI LOŠINJ (UPU 9)**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj / UPU 9/ (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za ciljanu izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj /UPU 27/ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 3.

Ciljane Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04; 9/11).

Nositelj izrade Plana i odgovorna osoba je Gradonačelnik.

#### RAZLOG ZA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

##### Članak 4

Razlog ciljanih izmjena i dopuna

- revidirati namjenu luke otvorenu za javni promet županijskog značaja Mali Lošinj
- revidirati najveći mogući kapacitet u predjelu zone Runjica
- revidirati građevinsko područje javne zelene površine iznad predjela Kadin

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 5.

Obuhvat Plana ostaje u okvirima granica postojećeg Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj /UPU 9/ (u daljnjem tekstu: postojeći Plan).

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

Planom je potrebno izvršiti usklađenje sa V. ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a Mali Lošinj.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 7.

Planom je potrebno utvrditi uvjete definirane u članku 4. Ove Odluke, tj. utvrditi smjernice za ciljane izmjene i dopune UPU-a Mali Lošinj.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA

### Članak 10.

Plan je sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98) potrebno izraditi na topografsko - katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Temeljem članka 83.stavak 6. ne provodi se prethodna rasprava u postupku ciljanih izmjena i dopuna Plana.

U postupku objave javne rasprave posebno će se obavijestiti:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Mali Lošinj;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb;
- Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o., Mali Lošinj;
- Lošinj usluge d.o.o, Mali Lošinj,
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinj, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;
- Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka;
- Upravni odjeli Grada Malog Lošinja;

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Objava javne rasprave: 8 dana prije početka javne rasprave
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik: 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,

- Pribavljanje suglasnosti župana Primorsko-goranske županije i mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje, PGŽ-a: 30 dana,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 14.

Izradu Plana financira investitor Jadranka hoteli d.o.o., Mali Lošinj.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/13-01/29

Ur. broj: 2213/01-01-13-3

Mali Lošinj, 9. travnja 2013.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik  
**Anto Nedić, v. r.**

## 40.

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja («Službene novine PGŽ», broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine, donosi:

### Odluku o izradi ciljane izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VELI LOŠINJ (UPU 27)

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Veli Lošinj / UPU 27/ (u daljnjem tekstu: Odluka).

## Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za ciljanu izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Veli Lošinj / UPU 27/ (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

## PRAVNA OSNOVA

## Članak 3.

Ciljane Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04; 9/11).

Nositelj izrade Plana i odgovorna osoba je Gradonačelnik.

## RAZLOG ZA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PLANA

## Članak 4

Razlog ciljanih izmjena i dopuna

- Rekonstrukcija prometnice Šestavina - Veli Lošinj u cilju poboljšanja sigurnosnih uvjeta naselja Veli Lošinj i prometne funkcionalnosti naselja u cjelini uključujući i zonu Punta, te osiguranje tehničkih uvjeta za izgradnju planiranih sadržaja u zoni Punta i kontaktnoj zoni Šestavina i to: povećanjem smještajnih kapaciteta rekonstrukcijom »zabavnog centra Punta« i dogradnjom paviljona osnovnom hotelskom objektu, izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene, izgradnja parkirališno-garažnih površina i objekata, rekonstrukcija priključaka na Županijsku cestu Ž5161 i priključaka na dijelove naselja Šestavina;
- Revidiranje građevinskog zemljišta u pojasu 70 m od morske obale.

## OBUHVAT PLANA

## Članak 5.

Obuhvat Plana ostaje u okvirima granica postojećeg Urbanističkog plana uređenja Veli Lošinj / UPU 27/ (u daljnjem tekstu: postojeći Plan).

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

## Članak 6.

Planom je potrebno izvršiti usklađenje sa V. ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a Mali Lošinj.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

## Članak 7.

Planom je potrebno utvrditi uvjete definirane u članku 4. Ove Odluke, tj. utvrditi smjernice za ciljane izmjene i dopune UPU-a Veli Lošinj.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

## Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

## Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA

## Članak 10.

Plan je sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98) potrebno izraditi na topografsko - katastarskom planu. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 11.

Temeljem članka 83.stavak 6. ne provodi se prethodna rasprava u postupku ciljanih izmjena i dopuna Plana.

U postupku objave javne rasprave posebno će se obavijestiti:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Mali Lošinj;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb;
- Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o., Mali Lošinj;
- Lošinj usluge d.o.o, Mali Lošinj;
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinj, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinj, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;
- Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka;
- Upravni odjeli Grada Malog Lošinja;

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

## Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Objava javne rasprave: 8 dana prije početka javne rasprave
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana - Gradonačelnik: 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Pribavljanje suglasnosti župana Primorsko-goranske županije i mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje, PGŽ-a: 30 dana,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

##### Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 14.

Izradu Plana financira investitor Jadranka hoteli d.o.o., Mali Lošinj.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 15.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

##### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-01/13-01/26*

*Ur. broj: 2213/01-01-13-5*

*Mali Lošinj, 9. travnja 2013.*

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA MALI LOŠINJ

Predsjednik

**Anto Nedić, prof., v.r.**