

Grad Čabar

12.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96) te članka 26. Statuta Grada Čabra («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Čabra, na svojoj sjednici dana 25. ožujka 2002. donosi

ODLUKU o zemljištu u posjedu i vlasništvu Grada Čabra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način, uvjeti i postupak prodaje i drugih oblika raspolaganja zemljištem u posjedu i vlasništvu Grada Čabra.

Članak 2.

Pod zemljištem iz članka 1. smatra se izgrađeno i uređeno građevinsko zemljište opremljeno komunalnom infrastrukturom kao i neizgrađeno ili neuređeno zemljište (vrt, okućnica, oranica, livada-sjenokoša, pašnjak i neplodno) koje je prostornim planom predviđeno za građenje građevina i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar građevinskog područja Grada Čabra.

Pod uređenim i opremljenim građevinskim zemljištem smatraju se čestice koje imaju pristupnu cestu te struju i vodovod na udaljenosti od 50 metara.

II. OBLICI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Članak 3.

Zemljište na kojem ima pravo vlasništva ili posjeda Grad Čabar prodaje odnosno istim na drugi način raspolaze temeljem javnog natječaja.

Javni natječaj provodi se za:

1. Prodaju zemljišta
2. Zakup zemljišta
3. Osnivanje prava građenja radi građenja građevina
4. Darovanje zemljišta
5. Zamjenu zemljišta

Članak 4.

Odlukom o raspisivanju i provođenju Natječaja donosi Poglavarstvo.

Odluka iz prethodnog stavka ovog članka objavljuje se u tisku, a sadrži naročito;

1. Uvjete natječaja
 - način i rok podnošenja ponuda
 - mjerilo za odabir najpovoljnije ponude
2. Podatke o zemljištu
 - oznaku i površinu zemljišne čestice
 - opis opremljenosti zemljišta
3. Podatke o cijeni
 - početna cijena
 - način plaćanja cijene
4. Podatke za uključenje ugovora
 - rok za zaključenje
 - bitne elemente ugovora
 - rok za izgradnju
 - uvjete za raskid ugovora

5. Posebne uvjete

- odredbe koje proizlaze iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 5.

Natječaj iz članka 4. ove Odluke provodi Povjerenstvo od tri člana kojeg imenuje Poglavarstvo.

Za rad Povjerenstva osim članova Povjerenstva odgovoran je i pročelnik Jedinственог управног одјела.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Međusobna prava i obveze stranaka koje proizlaze iz pravnih poslova sklopljenih temeljem ove Odluke utvrđuju se Ugovorom.

Članak 7.

Kod davanja zemljišta u zakup sastavlja se zapisnik o primopredaji.

Članak 8.

Prodajna cijena zemljišta i visina zakupnine utvrđena je Cjenikom zemljišta koji je sastavni dio ove Odluke (Prilog 1).

Članak 9.

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad Čabar može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi građenja građevina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada Čabra kao vlasnika zemljišta (nekretnine) i nositelja prava građenja.

Rok za koji se osniva pravo građenja kao i visinu naknade za isto, utvrđuje se pojedinačnom odlukom Poglavarstva.

Članak 10.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuje se Odredba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 11.

Grad Čabar ustupit će bez naknade građevinsko zemljište osobi koja je to pravo stekla temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, kao i drugim fizičkim i pravnim osobama radi građenja objekata od posebnog interesa za Grad Čabar.

Članak 12.

Odluku iz članka 11. donosi Gradsko vijeće.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o prodaji zemljišta u posjedu i vlasništvu Grada Čabra i Odluka o zakupu zemljišta u posjedu i vlasništvu Grada Čabra.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-02/02-01/17
Ur. broj: 2108-02-02-12-9
Čabar, 25. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Dragutin Vrus, v.r.

PRILOG 1.

1. Utvrđuje se visina zakupnine u eurima po m ² mjesečno:	
vrt - okućnica, neplodno	0,05 €
oranica	0,001 €
livada - sjenokoša	0,001 €
pašnjak	0,001 €

2. Utvrđuje se prodajna cijena u eurima:	
uređeno građevinsko zemljište	4,00 €
neuređeno građevinsko zemljište	1,30 €
vrt - okućnica	1,30 €
oranica	1,30 €
livada - sjenokoša	1,30 €
pašnjak	1,30 €
neplodno	1,30 €

3. Uz navedenu prodajnu cijenu zemljišta po m², cijena se uvećava za troškove formiranja čestica (parcelacija).

4. Za zemljišta obrasla šumskim drvećem, cijena se uvećava za vrijednost posječene drvene mase obračunate po cjeniku »Hrvatske šume« d.o.o Zagreb.

5. Cijena zakupa i prodajna cijena obračunava se prema euru u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan obračuna.

13.

Na temelju članka 26. Statuta Grada Čabra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Čabra, na svojoj sjednici održanoj dana 04. ožujka 2002. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Čabra

Članak 1.

U članku 3. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Iznimno poslovni prostor se može namijeniti i za stanovanje ukoliko se sastoji od prijeko potrebnih sporednih prostorija koje čine jednu zatvorenu građevinsku cijenu i imaju poseban ulaz«.

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

»Početna visina zakupnine iznosi:

- za poslovne zgrade	0,5 Eura/m ²
- za poslovne prostorije	3 Eura/m ² do površine od 40 m ² , a svaki daljnji m ² po cijeni od 1 Eura
- za garaže	1 Eur/m ²

Zakup se obračunava mjesečno, prema tečajnici HNB na dan obračuna. Sredstva zakupnine prihod su proračuna Grada Čabra«.

Članak 3.

Ranije sklopljeni ugovori o zakupu, uskladit će se s odredbama ove Odluke najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka ne odnosi se na dvorane Domova kulture. Zakup tih prostora uredit će se posebnom Odlukom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-02/01-01/14

Ur. broj: 2108-02-02-12-8

Čabar, 04. ožujka 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednik
Dragutin Vrus, v.r.

14.

Na osnovi stavka 1. članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 51/01) te članka 26. Statuta Grada Čabra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) a na prijedlog Poglavarstva Grada Čabra, Gradsko vijeće Grada Čabra donijelo je 25. ožujka 2002. godine

PROGRAM

održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2002. godini u Gradu Čabru

Članak 1.

Ovim Programom određuje se održavanje komunalne infrastrukture u 2002 godini na području Grada Čabra za komunalne djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javna rasvjeta.

Programom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

U 2002. godini održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove odluke u Gradu Čabru obuhvaća:

I. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA

MO ČABAR	- redovno čišćenje uređaja za odvodnju atmosferskih voda: Ul. I. G.Kovačića - 5 slivnika 1X god.	
MO PREZID	- redovno čišćenje uređaja za odvodnju atmosferskih voda: Ul. Goranska - 4 slivnika 1X god.	
MO GEROVO	- redovno čišćenje uređaja za odvodnju atmosferskih voda: Ul. Snježnička - 6 slivnika 1x god.	
MO TRŠĆE	- redovno čišćenje uređaja za odvodnju atmosferskih voda: Trg slobode 2 slivnika 1x god. Ul. Školska 4 slivnika 1 x god. - sanacija i čišćenje odvodnog kanala od ul. Partizanski put do Ul. I .G. Kovača (150 m)	
MO PLEŠĆE	- redovno čišćenje uređaja za odvodnju atmosferskih voda: Ul. Muhvić Antuna 4 slivnika 1x god. - sanacija propusta i ugradnja odvodnih cijevi - odvojak Ul. M. Antuna od kčbr. 36-40	

- sredstva za izvršenje radova predviđaju se u iznosu od 100.000,00 kn, a financirat će se iz komunalne naknade red. br. 54. Proračuna.

II. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

MO ČABAR	- ručno pometanje ul. u proljetnoj akciji: Ul. N. oslobođenja, I. G. Kovačića, Trg kralja Tomislava, okoliš dvorca Zrinjski, parkirališta - obrezivanje bilja i redovna košnja trave u parku na Trgu kr. Tomislava, Ul. I. G. Kovačića - sadnja ukrasnog bilja u parku na Trgu kr. Tom. - košenje nogometnog igrališta i okoliša doma kulture,	
MO PREZID	- ručno pometanje u proljetnoj akciji - Ul. Goranska	
MO GEROVO	- ručno pometanje ul. u proljetnoj akciji u. Snježnička, u. E. Kvaternika	
MO TRŠĆE	- ručno pometanje ul. u proljetnoj akciji - Ul. Školska, Trg slobode	
MO PLEŠĆE	- ručno pometanje ul. u proljetnoj akciji - Ul. Muhvić Antuna	

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u ukupnom iznosu od 25.000,00 kn iz sredstava komunalne naknade, red. br 54. Proračuna.

III. ODRŽAVNJE JAVNIH POVRŠINA

MO ČABAR	- postavljanje i košarica za smeće u parkovima - 5 kom. - bojanje klupa, 5 kom. - popravak i ličenje kućica na autobusnom stajalištu Parg i Gorači, - sanacija dijela asfalta na parkiralištu kod doma kulture, - popravak i zamjena rubnika u Ul. I. G. Kovačića	
MO PREZID	- sanacija šahte na nogostupu u Goranskoj ul. - postava ogledala na raskrižju za Novi Kot	
MO GEROVO	- postava ogledala na raskrižju E. Kvaternika i B. Š Adamića - označavanje parkirališnih mjesta u ul E.Kvaternika	
MO TRŠĆE	- postava ogledala na raskrižju ul. Školska - I. Kovača	
MO PLEŠĆE		

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u ukupnom iznosu od 65.000,00 kn a financirat će se iz komunalne naknade, red. br. 54. Proračuna.

IV. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

MO ČABAR	sanacija asfaltnog plašta: - cesta Gornji Žagari - 600 m - cesta Tometi - 300 m navoz tampona i planiranje - cesta za Trižagare - 3 kamiona - cesta za Štrojače - 3 kamiona - cesta za Žumpre - 3 kamiona - cesta za Kavalire 3 kamiona - zimsko čišćenje cesta	
MO PREZID	sanacija asfaltnog plašta: Zbitke, ul. Partizanski put 500 m ul. Braće Žagar 200 m navoz tampona i planiranje - cesta za Eržence 5 kamiona - cesta za Maslare 3 kamiona - zimsko čišćenje cesta	
MO GEROVO	sanacija asfaltnog plašta: - ul. Klaonička 300 m - ul. Pilanska 200 m - ul. Vodovodna 500 m cesta Mogušari - Podgrič 1000 m navoz tampona i planiranje - cesta za Dolare - 5 kamiona - cesta Markci - Srednji Hrib - 5 kamiona - cesta za Lazare - 5 kamiona - zimsko čišćenje cesta	
MO TRŠČE	sanacija asfaltnog plašta: - ul. Vodovodna 100 m - cesta Selo - Sokoli 500 m navoz i planiranje tampona: cesta Prhci - Pršleti - zimsko čišćenje cesta	
MO PLEŠČE	sanacija asfaltnog plašta: - cesta Mandli - Okrivje - 1000 m navoz tampona i planiranje: - Mikuli - Vrh Okrivja 5 kamiona - Plešće - Požarnica 10 kamiona - Muhvić Antuna - odvojak - 1 kamion - zimsko čišćenje cesta	

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u ukupnom iznosu od 242.000,00 kn financirat će se iz komunalne naknade, red.br. 54. Proračuna.

V. ODRŽAVANJE GROBLJA

GROBLJE ČABAR	- košenje 2x godišnje - bojanje mrtvačnice - ostalo održavanje objekta mrtvačnice - utrošak el. energije u mrtvačnici - čišćenje groblja i okoliša - proširenje polja za ukop - uređenje staza -	
GROBLJE PREZID	- košenje 2x godišnje - bojanje mrtvačnice - ostalo održavanje mrtvačnice - utrošak el. energije u mrtvačnici - čišćenje groblja i okoliša	
GROBLJE GEROVO	- košenje 2x godišnje - bojanje mrtvačnice - ostalo održavanje mrtvačnice - utrošak el.energije u mrtvačnici - čišćenje groblja i okoliša - sanacija ogradnog zida (80) sa montažom ulaznih vrata - proširenje polja za ukop - izrada okvira - uređenje pristupne rampe i izradom stepeništa	

GROBLJE TRŠĆE	- košenje 2x godišnje - održavanje mrtvačnice - utrošak el. energije u mrtvačnici - čišćenje groblja i okoliša - proširenje polja za ukop, na novom dijelu groblja sa sadnjom ukrasnog grmlja - montaža vrata - ulaz sa strane mrtvačnice	
GROBLJE PLEŠĆE	- košenje 2x godišnje - bojanje mrtvačnice - ostalo održavanje mrtvačnice - pločice - utrošak el. energije u mrtvačnici - čišćenje groblja i okoliša - montaža rasvjete	
GROBLJE HRIB	- košenje 2x godišnje - održavanje mrtvačnice - pokrov - utrošak el. energije u mrtvačnici - čišćenje groblja i okoliša - izrada potpornog zida 25mx1mx25	

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u ukupnom iznosu od 300.000,00 kn a financiraju se iz komunalne naknade, red. br. 22., 28., 54. Proračuna.

VI. JAVNA RASVJETA

MO ČABAR	- utrošak el. energije za javnu rasvjetu - novogodišnje uređenje mjesta	
MO PREZID	- utrošak el. energije za javnu rasvjetu - novogodišnje uređenje mjesta	
MO GEROVO	- utrošak el. energije za javnu rasvjetu - novogodišnje uređenje mjesta - rasvjetne armature u Ul. B. Š Adamića 2 kom.	
MO TRŠĆE	- utrošak el. energije za javnu rasvjetu - novogodišnje uređenje mjesta	
MO PLEŠĆE	- utrošak el. energije za javnu rasvjetu - novogodišnje uređenje mjesta	

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u ukupnom iznosu 150.000,00 kn, financiraju se iz komunalne naknade, red. br. 23. Proračuna.

Članak 3.

Sredstva s red.br. 55. Proračuna u iznosu od 250.000,00 - ostali kapitalni prijenosi, raspoređuju se za gradnju objekata komunalne infrastrukture po posebnom Programu gradnje objekata komunalne infrastrukture u Gradu Čabru u 2002. godini.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, te će biti objavljen u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-02/02-01/17

Ur. broj: 2108-02-02-12-6

Čabar, 25. ožujka 2001.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Dragutin Vrus, v. r.

15.

Na osnovi stavka 4. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 59/01), te članka 26. Statuta Grada Čabra (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01) Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 25. ožujka 2002. donijelo je

PROGRAM gradnje objekata komunalne infrastrukture u Gradu Čabru za razdoblje 2002.-2005. god.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom određuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada za razdoblje 2002. - 2005. godine za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- opskrbu pitkom vodom,

- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- groblja.

Ovim Programom određuje se opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata iz st. 1. ovoga članka, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

II. GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 2.

MO	2002.	2003.	2004.	2005.
ČABAR	nogostupi - građenje			
PREZID				nogostupi - građenje
GEROVO	autobus. čekaonica Mali Lug	autobus. čekaonica Smrečje	autobus. čekaonica Gerovski Kraj	
TRŠĆE			javne pov. - građenje	
PLEŠĆE		nogostupi - građenje		
Financiranje: Proračun-pozicija 710-10-060	30.000,00 kn	30.000,00 kn	30.000,00 kn	30.000,00 kn

III. GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 3.

MO	2002.	2003.	2004.	2005.
ČABAR	Čabar - Strojači	Opajki-Janeži - asfalt	Opajki - Hudolini - asfalt	Parg - Kavaliri - asfalt
PREZID	Pred-Zbitke	Kozji Maslari	Kozji Vrh - Režici	
GEROVO	Klaonička - asfalt Smrečje - Školska M. Lug - P. Klepca	Steklice - Lazari - asfalt	Magušari - Živci Podgrič - Dolari - asfalt	Vode - most
TRŠĆE				
PLEŠĆE	Podstene - asfalt Požarnica - donji i gornji stroj - mak.	Donji Žagari - asfalt	Plešće - asfalt odvojci - Markovčić, Osvald	Kamenski-Hrib odvojak - Zvonimir
Financiranje: Proračun - pozicija komunalna naknada	250.000,00 kn	250.000,00 kn	250.000,00 kn	250.000,00 kn

IV. GRAĐENJE JAVNE RASVJETE

Članak 4.

MO	2002.	2003.	2004.	2005.
ČABAR	- 4. armature j. rasvj. Gorači - Majer	- 2 armature j. rasvj. Parg - Met. ulica	- 3 armature j. rasvj. Čabar - Vatrogasna	3 armature j. rasvj. Čabar - groblje
PREZID	- 1 armatura j. rasvj. Prezid kod škole	- 3 armature j. rasvj. Kozji Vrh		
GEROVO	- 1 armatura j. rasvj. Makci - Steklice, - 3 armature j. rasvj. Smrečje	- 3 armature j. rasvj. Ul. B. Š. Adamića, Zagrebačka (stup)	2. armature j. rasvj. Partizanska ul.	
TRŠĆE	- 3 armature j. rasvj. Srednja Draga, Trg Slobode, Matanovci	- 1 armatura j. rasvj. Vatrogasni dom	1 armatura j. rasvj. Trg. Sl. - Matanovci	4 armature j. rasvj. Donji Vrh
PLEŠĆE		- 2 armature j. rasvj. Zamost	3 armature j. rasvj. Smrekari	
Financiranje: Proračun - pozicija 710-10-060	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn

V. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA OP-SKRBU PITKOM VODOM

Članak 5.

MO	2002.	2003.	2004.	2005.
ČABAR				
PREZID	Prezid - Zbitke Vodosprema Prezid Parg - Prezid - do- vršenje trase	Podsustav Kozji Vrh		
GEROVO				Sokoli - Gerovo, rekonstrukcija
TRŠĆE			Podsustav Vrhovci	
PLEŠĆE				
Financiranje: Proračun - pozicija 710-10-050	208.000,00 kn	208.000,00 kn	208.000,00 kn	208.000,00 kn

VI. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA OD-VODNJU I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Članak 6.

MO	2002.	2003.	2004.	2005.
ČABAR	Uređaj za pročišćavanje	Izgradnja kolektora kanalizacije Parg	Izgradnja uređaja za pročišć. Parg	
PREZID	Uređaj za pročišćava- nje - projekt. doku- ment.			Izgradnja kolektorske mreže
GEROVO			Kolektorska mreža - projekt. dokument.	Uređaj za pročišćava- nje - projekt dokument.
TRŠĆE	Izgradnja kolektora - Selo - Frbežari i CS 2			
PLEŠĆE	kanal - kod vatroga- snog doma	Kolektorska mreža - projekt. dokument. kanal - kod društve- nog doma	Kanal - kod Boruta Zbašnik	Mandli - kanal kod Lautar Gab.
Financiranje: Proračun - pozicija 710-10-060	100.000,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn

VII. GRAĐENJE GROBLJA

Članak 7.

MO	2002.	2003.	2004.	2005.
ČABAR		izgrad. okoliša mrtvačnice, staze na groblju	novi dio groblja - novo polje za ukop	
PREZID	novi dio, prilazni put - rj. imovinskih odnosa			
GEROVO	dovršenje započetih radova			Hrib - ogradni zid
TRŠĆE	novi dio groblja - proširenje polja			
PLEŠĆE			proširenje groblja imovinski odnosi	
Financiranje: Proračun - pozicija 710-10-060	100.000,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn

Članak 8.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavi-ti će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske župa-nije.

Klasa: 021-02/02-01/17

Ur. broj: 2108-02-02-12-7

Čabar, 25. ožujka 2002.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Dragutin Vrus, v. r.