



Grad Novi Vinodolski

6.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), čl. 27. stavka 2. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/10 i 8/12) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09 i 30/09 - isp.), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na sjednici održanoj dana 1. veljače 2013. godine, donosi

ODLUKU o povjeravanju ugovornog obavljanja komunalne djelatnosti - dekoracije i iluminacije

Članak 1.

Na temelje provedenog Javnog natječaja objavljenog u »Narodnim novinama« dana 17. 1. 2013. godine, sukladno Odluci o ponovnoj objavi javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti-dekoracije i iluminacije klasa: 363-02/12-01/43, ur.broj: 2107/02-04-12-4, koju je donio Gradonačelnik dana 28. 12. 2012. godine, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski (u daljem tekstu: naručitelj) prihvaća ponudu »Kabel«-a d.o.o. Novi Vinodolski, A. Mažuranića 37. (u daljem tekstu: odabrani ponuditelj) te im povjerava obavljanje komunalne djelatnosti-dekoracije i iluminacije na području Grada Novi Vinodolski.

Za poslove iz stavka 1. ovog članka naručitelj i sklopiti će Ugovor o povjeravanju komunalne djelatnosti-dekoracije i iluminacije (u daljem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Komunalna djelatnost - dekoracija i iluminacija za koju se sklapa Ugovor temeljem ove Odluke određena je člankom 3. st. 1. točkom 13. i člankom 15.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst (NN br. 26/03) te čl. 2. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/10 i 8/12).

Obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka obuhvaća održavanje postojeće dekoracije i iluminacije te nabavku novih dekorativnih elemenata za potrebe obilježavanja blagdana i drugih prikladnih kulturnih manifestacija, a sve u skladu godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće.

Članak 3.

Odabrani ponuditelj dužan je o dekoraciju i iluminaciju obavljati tehničkim prihvatljivim sredstvima uz mjere tehničke zaštite i druge mjere osiguranja radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, uvažavajući mjere zaštite okoliša.

Članak 4.

Ugovor iz članka 1. stavka 2. ove Odluke sklapa se na vrijeme od četiri (4) godine.

Taj rok teče od dana obostranog potpisa Ugovora, koji sukladno članku 29. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 53/10 i 8/12) sklapa potpisuje Gradonačelnik.

Sastavni dio ove Odluke i Ugovora je ponuda »Kabela« d.o.o. Novi Vinodolski, A. Mažuranića 37. od 28. 1. 2013. godine.

Članak 5.

Grad Novi Vinodolski, kao naručitelj snosit će troškove dekoracije i iluminacije na objektima i javnim površinama, kojih je vlasnik, koje koristi i kojima upravlja, ukoliko isti valjanim pravnim poslom ili putem gradskih i državnih tijela nisu dati na korištenje ili upravljanje drugim pravnim subjektima.

Obračun troškova iz prethodnog stavka ovog članka vršiti će se sukladno cijenama utvrđenim u ponudbenoj dokumentaciji iz prethodnog članka, a prema stvarno izvedenim količinama.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-02/13-01/2

Ur. broj: 2107/02-01-13-2

Novi Vinodolski, 1. veljače 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

**Predsjednik
Neven Pavelić, v.r.**

7.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09 i 30/09 - isp.) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na 33. sjednici održanoj 1. veljače 2013. godine donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama ODLUKE o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/05, 36/05 i 23/07, 38/10 i 8/12), (u daljem tekstu: Odluka), članak 7. stavak 1. u tabelarnom dijelu koeficijenta namjene, mijenja se i sada glasi:

NAMJENA	ZONA					
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Trgovačka, ugostiteljska, turistička, lučka	1,00	1,00	1,00	0,15	0,50	0,13
Nautička	1,00	1,00	0,30	0,15	0,30	0,13
Hotelska	0,60	0,35	0,00	0,12	0,00	0,10
Uredska i uslužna	0,90	0,90	0,90	0,40	0,40	0,20
Proizvodno industrijska za koju nije potrebna studija utjecaja na okoliš	0,90	0,90	0,60	0,80	0,30	0,70
Proizvodno industrijska za koju je potrebna studija utjecaja na okoliš	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Javna i infrastrukturna	0,60	0,50	0,40	0,30	0,20	0,10
Stambena	1,00	0,90	0,00	0,45	0,00	0,20

Članak 2.

U članku 9. stavku 1., tabelarnom prikazu koeficijenta obujma u stupcu drugom iza riječi »trgovačka,« dodaje se riječ »lučka«, a iza istog stupca dodaje se novi stupac »nautička« i on sada glasi:

OBUJAM m ³	Nautička
0,00-1.000	1,00
1.001-5.000	1,00
5.001-10.000	1,00
10.000 i više	1,00

Članak 3.

U članku 10. Odluke dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
»Za zgrade koje se ozakonjuju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/2012) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijentata iz članaka 7. i 9. ove Odluke i 7% vrijednosti prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj izraženo u kn/m³ prema Podatku o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici hrvatskoj (»Narodne novine« broj 59/10).«

Stavak 2. istog članka postaje sada stavak 3. u kojem se iza riječi »iz stavka 1.« dodaje »i 2.«.

Članak 4.

Članak 15. Odluke mijenja se i sada glasi:

»Za gradnju obiteljske kuće za potrebe stanovanja, gospodarskih ili proizvodnih objekata komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno o čemu odlučuje Gradonačelnik svojim Zaključkom, uz uvjet podmirenja svih financijskih obaveza prema Gradu.

Za zgrade koje se ozakonjuju komunalni doprinos se plaća sukladno odredbama članka 22. stavka 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/2012), uz uvjet zaključenja ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini koja je predmet ozakonjenja ili na nekoj drugoj nekretnini u vlasništvu podnositelja zahtjeva čija je procijenjena vrijednost veća od iznosa utvrđenog rješenjem o odgodi, odnosno obročnoj otplati komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrene odgode, odnosno obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne stope NBH od

dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu do dana dospijea odgode, odnosno svakog pojedinog obroka.

Osnovu za podnošenje zahtjeva za obročnom otplatom komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka čini obaveza utvrđena pravomoćnim rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa o čemu se zaključuje ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa.«

Članak 5.

U članku 16. stavak 1. se mijenja i sada glasi:

»Obročna otplata komunalnog doprinosa iz članka 15. stavka 1. ove Odluke odobriti će se uz osiguranje plaćanja cjelokupne tražbine Grada s osnove komunalnog doprinosa, uključujući i kamate iz članka 15. stavka 3. i to:

- vlasnik, investitor gradnje obiteljske kuće za potrebe stanovanja hipoteku za koju postoji obaveza plaćanja komunalnog doprinosa ili neku drugu nekretninu u vlasništvu vlasnika ili investitora gradnje, odnosno podnositelja zahtjeva, bankovno jamstvo ili zapljenu plaće,
- gospodarski subjekti iz članka 15. stavka 2. bezuvjetno naplativu garanciju banke.«

Članak 6.

Članak 17.a Odluke mijenja se i sada glasi:

»Vlasnik zgrade, stanovnik Grada Novi Vinodolskog sa prebivalištem duljim od 15 godina za svoju prvu stambenu jedinicu, uz primjenu jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 10. stavka 2. ove Odluke, ostvaruje pravo na umanjeње koeficijenta namjene za 10%.

Vlasnik zgrade, hrvatski branitelj sa prebivalištem duljim od 15 godina za svoju prvu stambenu jedinicu, uz primjenu jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 10. stavka 2. ove Odluke, ostvaruje pravo na umanjeње koeficijenta namjene za 20%.

Ovo umanjeње odnosi se na razliku obujma između ozakonjenog dijela zgrade i dijela koji se ozakonio temeljem rješenja o izvedenom stanju, a sve do ukupnog obujma od 500,00m³.

Za ostvarenje prava na umanjeње obveznici iz stavka 1. i 2. ovog članka moraju dostaviti dokaznicu propisane odredbama članka 7. stavka 4. i 5. Odluke o komunalnom doprinosu.

Određbe članka 7. stavka 2, članka 8., članka 8.a i članka 17. Odluke ne odnose se na građevine za koje je doneseno rješenje o izvedenom stanju.«

Članak 7.

Ovlašćuje se Komisija za statut i poslovnik Grada Novi Vinodolski da izda pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 8

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 944/09/13-01/2

Ur. broj: 2107/02-01-13-2

Novi Vinodolski, 1. veljače 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Neven Pavelić, v.r.

8.

Grad Novi Vinodolski prema članku 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12) upućuje

**JAVNI POZIV
ZA PROVEDBU POSTUPKA OZAKONJENJA
ZGRADA NA PODRUČJU
GRADA NOVOG VINODOLSKOG**

svim vlasnicima / investitorima nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Novog Vinodolskog da sukladno odredbi članka 10. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12) podnesu zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju kod Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Zahtjev se podnosi najkasnije do 30. lipnja 2013. i nakon protoka toga roka ne može se više podnijeti. Iznimno, zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu Zakona podnosi se najkasnije do 31. prosinca 2012. i nakon protoka toga roka ne može se više podnijeti.

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu Zakona smatra se zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 iz 2011. godine (DOF5/2011).

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se donošenjem rješenja o izvedenom stanju.

Zakon razlikuje:

1. zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m², zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m² i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu (zahtjevna zgrada);

2. zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m² (manje zahtjevna zgrada);

3. zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² (jednostavna zgrada);

4. pomoćnu zgradu u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m² (pomoćna zgrada).

Ovisno o toj podjeli, zahtjevu se prilaže sljedeće:

1. Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m², zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m² i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu (zahtjevna zgrada) podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjeru geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkome geodetskom uredu ili koju je izradila pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerila odgovorna osoba - ovlaštenu inženjeru geodezije, sukladno posebnom zakonu (u daljnjem tekstu: geodetska snimka), odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt (u daljnjem tekstu: arhitektonska snimka) i

- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu,

- zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu podnositelj zahtjeva, prilaže izjavu ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

2. Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m² (manje zahtjevna zgrada), podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu i

- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva (u daljnjem tekstu: snimka izvedenog stanja),

3. Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² (jednostavna zgrada), podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,

- iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštteni arhitekt ili ovlaštteni inženjer građevinarstva,

- foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade) i

- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. ovoga Zakona koji je izradio ovlaštteni arhitekt ili ovlaštteni inženjer građevinarstva.

4. Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu u funkciji osnovne

zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m² (pomoćna zgrada) podnositelj zahtjeva prilaže:

- tri primjerka kopije katastarskog plana i

- akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena.

Zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnesen nakon 30. lipnja 2013., odnosno 31. prosinca 2012. odbacuje se rješenjem.

Klasa: 350-05/11-01/63

Ur. broj: 2107/02-07-12-3

Novi Vinodolski, 6. kolovoza 2012.

Gradonačelnik

Oleg Butković, dipl. ing., v.r.