



Grad Opatija

72.

Na temelju članka 100. stavka (7) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 29. Statua Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 25/09 i 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije na 36. sjednici održanoj 20. prosinca 2012. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA (UPU 1)

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Urbanistički plani uređenja naselja Opatija donosi se za područje utvrđeno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije kao UPU-1.

(2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (u nastavku: Plan) donose se za područje utvrđeno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije 2012.(u nastavku: PPUG) kao UPU-1.

(3) Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 3. stavak (3) ovih Odredbi te obuhvaća PPUG-om utvrđena građevinska područja naselja: GP1₁- GP1₇, i dio GP2₁ te izdvojena građevinska područja izvan naselja: R6_{U1} - R6_{U8}, R6_{S3} i R6_{S8}, površine izvan građevinskih područja - rekreaciju u prirodnom okolišu R8 - Preluk i PPL - zonu prirodne plaže Preluk i pojas mora u širini 300 m od obalne crte (ZOP).

Članak 2.

U članku 2. stavci (2), (3) i (4) se brišu.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»(1) Plan iz članka 1. stavka (1) je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja naselja Opatija, a izradio ga je Urbanistički institut Hrvatske d.d. pod dokumentacijskim brojem 1297, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Plan iz članka 1., stavka (2) sadržan u elaboratu 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija, a izradio ga je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. pod dokumentacijskim brojem 1348, a sastoji se od tekstualnog dijela - odredbi za provođenje, kartografskih prikaza te obveznih priloga.«

Članak 4.

U članku 5. dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

»(3) Plan omogućava preparcelaciju spajanjem bez ograničenja veličine čestice, i dijeljenjem neizgrađenih i izgrađenih čestica do minimalno dozvoljenih površina i postotka zelenila te maksimalnih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti. Unutar »A« zone zaštite odvajanje pripadajuće parkovno uređene površine postojeće građevne čestice

nije dozvoljeno, a u »B« zoni zaštite iznimno je moguće samo uz suglasnost nadležne službe zaštite.

(4) Plan omogućava proširenje prometne površine izvan označenog koridora, na kontaktne namjene, a što će se utvrditi projektnom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.«

Članak 5.

(1) U članku 8. stavku (1), alineja šesta se briše.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se, rekonstruiraju, održavaju i uređuju:

- građevine uprave na površinama D1,
- građevine socijalne skrbi na površinama D2,
- građevine zdravstva s pratećim sadržajima i u zasebnim građevinama na površinama D3,
- građevine predškolskih ustanova na površinama D4,
- građevine školskih ustanova na površinama D5,
- građevine kulture s pratećim sadržajima na površinama D7,
- vjerske građevine na površinama D8,
- građevine udruga na površinama D9,
- višenamjenske građevine na površini D10, a obuhvaćaju hitnu medicinsku pomoć, policiju i vatrogasce sa službenim smještajem, komunalne službe, autobusni terminal i helidrom,
- parkovi i dječja igrališta,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 6.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

»(1) Planom su određene površine gospodarske namjene - poslovne razgraničene na:

- višenamjensku poslovnu (K),
- poslovnu - pretežito uslužnu (K1),
- poslovnu - pretežito trgovačku (K2) i
- komunalno-infrastrukturnu (K3) namjenu i
- poslovnu -uslužno-trgovačku (K4)
- poslovno-turističku (KD)

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se, rekonstruiraju i održavaju:

- višenamjenske građevine uslužne, trgovačke i sl. djelatnosti, na površinama višenamjensko-poslovne namjene (K), a u zoni na Kuku moguće i autobusni terminal i helidrom,
- građevine uslužnih djelatnosti, na površinama poslovno-uslužne namjene (K1), i stajalište autobusa,
- građevine trgovačke djelatnosti, na površinama poslovno-trgovačke namjene te građevine i sadržaji za potrebe vatrogasne postrojbe (K2),
- građevine servisnih i komunalnih djelatnosti, na površinama servisno-komunalne namjene (K3),
- ronilački i windsurfing centar s hotelskim smještajem i pratećim sadržajima (KD)
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.«

Članak 7.

U naslovu točke 1.1.5. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička na kraju se dodaje »(T, U)«

Članak 8.

U članku 10. dodaje se stavak (3) koji glasi:

»(3) Nove smještajne građevine grade se u kategoriji 4* - 5*, a rekonstrukcijom, u ograničenim prostornim uvjetima, iznimno je moguća kategorija 3*.«

Članak 9.

U članku 14. alineji 1, podalineji 2 tekst »sidrište (S)« se briše.

Članak 10.

Članak 16. mijenja se i glasi:

»(1) Planom su određene površine kupališno-rekreacijske namjene: uređene plaže (R6_U) i kupališta na stjenovitim obalama (R6_S).

(2) Površine uređenih plaža (R6_U) obuhvaćaju uređeni dio kopna i mora s pripadajućim dijelom akvatorija, a namijenjena su kupanju (prvenstveno) te sportsko-rekreativnim sadržajima i ostalim prema odredbama čl. 100.

(3) Površine kupališta na stjenovitim obalama R6_S koriste prirodnu stjenovitu obalu s mogućnošću samo instalacije tuševa na obali i drvenih pontona u moru.

Članak 11.

(1) Naslov »**1.2.2. Rekreativna namjena - rekreacija u zelenilu (RZ)**« ispred članka 17. se briše.

(2) Članak 17. se briše.

(3) Članak 18. postaje novi članak 17.

Članak 12.

Iza članka 17. dodaje se novi naslov koji glasi »**1.3.0. Rekreativna namjena - rekreacija u zelenilu (RZ)**«.

Članak 13.

(1) Dodaje se novi članak 18. koji glasi:

»(1) Planom je određena površina rekreacije u zelenilu Preluk (RZ) u kojoj se zabranom gradnje štite krajobrazne i ambijentalne vrijednosti.

(2) Unutar zone iz stavka (1) ovog članka predviđeno je samo parkovno uređenje prostora bez izgradnje građevina osim infrastrukturnih građevina, pješačkih staza i stubišta.«

Članak 14.

(1) U članku 20. alineji 1. briše se »površina stanice žičare (SŽ)«,«.

(2) U članku 20. dodaje se alineja 3 koja glasi: »- **pomorski promet**: morske luke otvorene za javni promet-luke Opatija i Volosko s privezištima, luka nautičkog turizma-marina Opatija.«

Članak 15.

(1) U članku 23. stavku (4) riječ »Pravilnikom« zamjenjuje se rječju »propisima« i na kraju rečenice briše se »(NN 151/05 i 61/07)«,«.

(2) U članku 23. stavku (7) na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi »Ograničenje i uvjeti se ne odnose na zahvate na prometnoj mreži i na građevnim česticama POS-a.«.

(3) U članku 23. briše se stavak (8).

(4) U članku 23. stavku (9) iza teksta »više zona« dodaje se tekst koji glasi »na kojima je gradnja dozvoljena, ali«.

(5) U članku 23. stavak (10) mijenja se i glasi »Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao zelene ili javne površine. Princip formiranja građevnih čestica iz prethodnog stavka nije primjenjiv kod višestambene gradnje.«.

(6) U članku 23. dodaje se novi stavak (11) koji glasi »Mjesto način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je, načelno, strelicama na kartografskom prikazu br. 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje. Točno mjesto i način priključenja odredit će se aktom kojim se provodi Plan.«.

Članak 16.

(1) U članku 24. stavku (1) alineji 1. iza »K3« dodaje se »K4 i KD«.

(2) U članku 24. stavak (2) mijenja se i glasi »(2) Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija poslovnih građevina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama K - KPO, KŠ, KT, KV, M21 i M22 građevine uslužnih, trgovačkih i sl. djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: poslovni prostori, poslovni centri, različiti uslužni sadržaji (financijske institucije, osiguravajuća društva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.), a u zoni KT i javni i društveni sadržaji.
- u zonama K1₁ i K1₂ građevine uslužnih djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: financijske institucije, osiguravajuća društva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.,
- u zonama K2₁, K2₂, K2₃ i K2₄ građevine trgovačke djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: trgovački centri, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i sl. te građevine za potrebe javne vatrogasne postrojbe,
- u zoni K3₁ građevine servisnih i komunalnih djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: različiti servisi, sjedišta komunalnih poduzeća i sl,
- u zoni K4, građevine uslužnih djelatnosti (financijske institucije, osiguravajuća društva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.) te građevine trgovačkih djelatnosti (trgovački centri, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i sl.),
- u zoni KD građevine koje obuhvaćaju ronilački i windsurfing centar, centar za najam opreme, wellness i fitness centar, hotel i prateće uslužne i druge sadržaje.«.

(3) U članku 24. stavku (3) alineji 1. iza riječi »ovog članka« dodaje se », osim u zoni KD«.

Članak 17.

(1) U članku 25. točki a) briše se alineja 5.

(2) U članku 25. točki a) dodaje se nova alineja 5. koja glasi »prilikom gradnje na novim građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje zelenilo između

regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine«.

(3) U članku 25. točki a) dodaje se nova alineja 6. koja glasi »prilikom rekonstrukcije ili zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici uređenje zelenila između regulacijskog i građevnog pravca obvezno je samo kada je on i ranije postojao na toj građevnoj čestici, a izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati.«.

(4) U članku 25. točki a) alineje 6. do alineje 11. postaju alineje 7. do alineje 12.

(5) U članku 25. točki b) alineji 1. briše se »za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola«, a na kraju rečenice dodaje se »na kojoj su izvedeni najmanje zemljani radovi«.

(6) U članku 25. točki b) alineji 3. iza riječi »označen je« dodaje se »načelno.«.

(7) U članku 25. točki c) alineji 3. iza riječi »nagib krova« dodaje se »17 - 23° a radi usklađenja«.

Članak 18.

(1) U članku 26. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina u zonama poslovne namjene označenim s K1₂, K2₃, K3₁, K₅ i K_T, K2₅, K4₁ i KD iskazani su u narednoj tablici:

Tablica 1.

Oznaka zone (1)	Min. GČ (m ²) (2)	Max. kig (3)	Max. E (4)	Max. v (V) (m) (5)	Max. kis (6)	Max. TP (m ²) (7)	Min. d _m (m) (8)	Min. d _r (m) (9)	Min. Z (%) (10)
K1 ₂	1200	0,3	4	14 (16)	1,8	-	4,0	8,0	30
K2 ₃	post.	0,4	4	14 (16)	2,4	-	3,0	5,0 (3,0)	30
K3 ₁	post.	0,5	3	12 (16)	2,5	-	5,0	5,0	30
K ₅	post.	0,4	3	12 (14)	2,0	-	3,0	5,0	30
K _T	5000	0,4	1	5	1,2	-	5,0	5,0	postoj. stabla
K2 ₅	post.	1,0	3	do v(V) susjedne u Radničkoj ul.	4,0	-	0,0	0,0	-
K4 ₁	1200	0,4	4	14 (16)	2,4	-	5,0	8,0	30
KD									
-poslovno	1000	0,4	3	11(13)	1,2	-	Post.	1,0	20
- hotel	600	0,6	3+2suter	16	3,0	-	Post.	1,0	

(2) U članku 26. stavku (2) na kraju točke (3) dodaje se »nadzemno«.

(3) U članku 26. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(4) U članku 26. stavku (2) u točki (5) iza »visina građevine« dodaje se »v« te iza »ukupna visina građevine« dodaje se »(V)«.

(5) U članku 26. stavak (4) mijenja se i glasi « Iznimno se u zoni poslovne namjene označene s K2₃ i K2₅ mogu smjestiti i uredski prostori i sl. (kancelarijski poslovni prostori, info-turistička agencija i dr.), a u zoni između Puta uz Dol i Katalinićeve ulice udaljenost građevine od Puta uz Dol je najmanje 3,0 m te je moguć smještaj autopraonice«.

(6) U članku 26. stavku (5) briše se »autobusni kolo-dvor«.

(7) U članku 26. stavku (8) briše se »K_p«, a iza »K_v« dodaje se »i K2₄«.

(8) U članku 26. dodaje se novi stavak (10) koji glasi « U zoni KD visina nove gradnje ne smije prijeći visinsku kotu Ul. I. M. Ronjgova uz lokaciju«.

»Članak 19.

(1) U članku 27. stavku (1) u tablici 2. u stupcu 1. red prvi mijenja se i glasi »**Max. v (V) (m) (5)**«.

(2) U članku 27. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi « Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 27. stavku (2) u točki (5) iza »visina građevine« dodaje se »v« te iza »ukupna visina građevine« dodaje se »(V) -«.

(4) U članku 27. briše se tekst stavka (7) i zamjenjuje novim koji glasi: »Etažiranje turističkih smještajnih kapaciteta nije dozvoljeno«.

Članak 20.

U članku 28. stavku (2) u alineji 1. »T1₁₋₂₂« mijenja se i glasi »T1₁₋₂₁«.

Članak 21.

(1) U članku 29. točki a) briše se alineja 5.

(2) U članku 29. točki a) dodaje se nova alineja 5. koja glasi »prilikom gradnje na novim građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje zelenila između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine.«.

(3) U članku 29. točki a) dodaje se nova alineja 6. koja glasi »prilikom rekonstrukcije ili zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici uređenje zelenila između regu-

lacijskog i građevnog pravca obvezno je samo kada je on i ranije postojao na toj građevnoj čestici, a izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati.«.

(4) U članku 29. točki a) alineje 6. do alineje 11. postaju alineja 7. do alineje 12.

(5) U članku 29. točki a) alineji 7. U oznaci »T1_{5B}« briše se indeks »B«.

(6) U članku 29. točki b) u alineji 3. iza »označen je,« dodaje se »načelno,«.

(7) U članku 29. točki c) u alineji 3. iza »nagib krova« dodaje se « 7 - 23⁰ a radi usklađenja,«.

(8) U članku 29. točki d) alineji 2. »123.« zamjenjuje se sa »125.«.

Članak 22.

(1) U članku 30. tablica 3. mijenja se i glasi:

Oznaka zone (1)	Min. GČ (m ²) (2)	Max. kig (3)	Max. E (4)	Max. v (V) (m) (5)	Max. kis (6)	broj ležaja (7)	Min. d _m (m) (8)	Min. d _r (m) (9)	Min. Z (%) (10)
T1 ₁	2000	0,3	4	15 (17)	1,8	800	5,0	8,0	40
T1 ₂	post.	0,3	5	15 (17)	1,8	150	3,0	3,0	40
T1 ₃	post.	0,6	5	18	3,6	350	0,0	1,0	20
T1 ₄	1200	0,3	4	15 (17)	1,8	300	5,0	8,0	40
T1 _{6B}	post.	0,5	3	12 (14)	3,0	60	3,0	3,0	30
T1 ₅ hotel-H depend- ansa - D	5000	0,5	4 H: post D: S/P+3	H-post depend. 15 (17)	3,0	H-150 D 200	post.	post.	Post.
T1 ₉	post.	0,5	post.	post.	2,5	600	5,0	0,0	40
T1 ₁₃	post.	0,6	8	≤ 52 m.n.m.	3,6	1000	3,0	0,0	20
T1 ₁₆	post.	post.	3	13 (15)	4,0	50	0,0	0,0	-
T1 ₁₇	post.	post.	3	≤ kota Liburnijske ceste	2,0	50	3,0	3,0	20
T1 ₂₀	600	0,5	4	15 (17)	3,0	150	3,0	post.	20
T1 ₂₁	600	0,5	5	18 (20)	3,5	250	3,0	post.	20

(2) U članku 30. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 30. stavku (2) u točki (5) tekst »Vrijednost izvan zgrade: visina građevine« mijenja se i glasi »Vrijednost izvan zgrade: v - visina građevine«, a tekst »Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine« se mijenja i glasi »Vrijednost u zgradi: V - ukupna visina građevine«.

(4) U članku 30. stavku (2) točka (5) mijenja se i glasi »dozvoljeni broj ležaja određen načelno i ovisi o kategoriji hotela.«

(5) U članku 30. stavku (4) alineja 1. mijenja se i glasi »najviša točka krova građevine (sljeme) ograničena je višom kotom ulice Črnikovica uz predmetnu zonu,« a u alineji 3. riječ »sjeverna« zamjenjuje se sa »sjeveroistočna«.

(6) U članku 30. stavak (5) mijenja se i glasi »U zoni označenoj s T1_{7A}. Dozvoljava se rekonstrukcija građevine odnosno zamjenska gradnja u povijesnim gabaritima (miš-

ljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra od 5. listopada 2011. i konzervatorskih smjernica Konzervatorskog odjela u Rijeci od 18. studenoga 2011.) uz uvjete:

- kig 0,6,
- udaljenosti od međa postojeće,
- visine $v/V = 19/22$ m
- izgradnja tople veze prema zoni T1_{7B}
- veza s kupalištem mora biti izvedena ispod nivoa obalne šetnice,
- okoliš urediti sa što više visokog zelenila u karakteru povijesnih vrtova Opatije s početka XX. stoljeća.

Ovisno o imovinsko-pravnim odnosima omogućava se pristup u garažu iz garaže hotela »4 opatijska cvijeta«.

(7) U članku 30. brišu se stavci (9) i (10).

(8) U članku 30. u stavku (11) na kraju stavka dodaje se »Za građevinu u zoni T1₂₁, na g.č 456. i z.č 886. obveza je 1 etaže garaže, a ostale parkirališne potrebe rješavaju se izvan građevne čestice.«.

(9) U članku 30. stavak (13) mijenja se i glasi »U zonama označenim s T1_{6A}, T1_{7B}, T1₁₄, T1₁₅, i T1₁₉ gradnja i rekonstrukcija građevina provodi se u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a osim:

- u zoni T1₁₅ »Hotel Istra« na k.č. 222, 232, 1015/4 i 1015/5 k.o. Veprinac (nova izmjera k.č. 1374) dozvoljava se nadogradnja središnjih, nižih građevina do maksimalno postojeće visine sjeverne građevine na čestici, uz odgovarajuće povećanje kis-a.

- u zoni T1₁₅ hotela »4 opatijska cvijeta« iznimno se na k.č. 85/2 i grč. 13 KO Opatija na terasi kongresnog centra dozvoljava natkrivanje postojeće krovne terase prema uvjetima nadležne službe zaštite kulturnog dobra.

- u zoni T1₁₉, na k.č. 207, 1028/4 k.o. Veprinac (nova izmjera k.č. 1375 i 1376) uvjeti rekonstrukcije ugostiteljsko-turističke građevine »Domino Opatija« uključuju promjenu zatečenog gabarita radi povrata u povijesnu tlocrtnu koncepciju povezivanjem današnje osnovne i pomoćne građevine u nekadašnje sjeverno krilo građevine. Dozvoljava se visina dograđenih i nadograđenih dijelova (sjeverno krilo) do današnje visine osnovne građevine, tj v/V max. 11/13 m, broj nadzemnih etaža $E_n = 3$, udaljenost nadogradnje od međe prema hotelu Istra jednaka povijesnoj udaljenosti (1,8-3,0 m). Zelenilo građevne čestice min 30%.

- u zoni T1₁₉, na k.č.1033/11 k.o. Veprinac, Vila sv. Juraj, omogućava se dogradnja uz sljedeće uvjete gradnje: nadzemna katnost osnovne građevine u postojećim tlocrtnim gabaritima P+2 s visinom/ukupnom visinom 10/12 m, izgradnja nove pomoćne građevine (bazen s pratećim sadržajima i dvorana) samo između ceste i osnovne građevine do maksimalne tlocrtno površine 200 m², katnosti P+1 s ukupnom visinom koja ne smije prelaziti visinsku kotu ceste.

(10) U članku 30. dodaje se novi stavak (15) koji glasi »U zonu znake T1₁ na Kuku omogućuje se proširenje građevne čestice info punkta. Uvjeti za izgradnju info punkta određeni su u članku 71.«.

(11) U članku 30. dodaje se novi stavak (16) koji glasi »U zoni T1_{7B}, za villu Royal se omogućuje rekonstrukcija unutar postojećih gabarita i izvedba povijesnog kosog krovišta, uspostava tople veze s hotelom Camelia i veza s kupalištem koja se mora izvesti ispod nivoa obalne šetnice«.

Članak 23.

(1) U članku 31. stavku (1) u tablici 4. stupac 5. red 1. mijenja se i glasi »**Max. v (V) (m) (5)**« i u stupcu 7. redu 1. briše se »**Max**«.

(2) U članku 31. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V). Za hotel u zoni M21 na k.č.br. 1904/6 KO Vasanska dozvoljena je izgradnja pete etaža, zatvorenog gabarita do 20% osnovnog tlocrta i s otvorenom krovnom terasom na ostaloj površini.«.

(3) U članku 31. stavku (2) u točki (5) tekst »Vrijednost izvan zgrade: visina građevine« mijenja se i glasi »Vrijednost izvan zgrade: v - visina građevine«, a tekst »Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine« se mijenja i glasi »Vrijednost u zgradi: V - ukupna visina građevine«.

(4) U članku 31. stavku (2) točka (7) mijenja se i glasi »dozvoljeni broj ležaja određen načelno i ovisi o kategoriji hotela«.

Članak 24.

(1) U članku 32. stavku (1) u tablici 5. stupac 5. red 1. mijenja se i glasi »**Max. v (V) (m) (5)**« i u stupcu 7. redu 1. briše se »**Max**«.

(2) U članku 32. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 32. stavku (2) u točki (5) tekst »Vrijednost izvan zgrade: visina građevine« mijenja se i glasi »Vrijednost izvan zgrade: v - visina građevine«, a tekst »Vrijednost u zgradi: ukupna visina građevine« se mijenja i glasi »Vrijednost u zgradi: V - ukupna visina građevine«.

(4) U članku 31. stavku (2) točka (7) mijenja se i glasi »dozvoljeni broj ležaja određen načelno i ovisi o kategoriji hotela«.

Članak 25.

U članku 32. stavak (6) se briše.

Članak 26.

(1) U članku 33. stavku (1) u tablici 6. stupac 5. red 1. mijenja se i glasi »**Max. v (V) (m) (5)**« i u stupcu 7. redu 1. briše se »**Max**«, u stupcu 6. redu 2. »0,8« se zamjenjuje s »0,9« i u stupcu 6. redu 3. »0,8« se zamjenjuje s »0,9«.

(2) U članku 33. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 33. stavku (2) u točki (5) tekst »visina građevine - mjeri se« mijenja se i glasi »visina građevine v - mjeri se«, a tekst »ukupna visina građevine mjeri se« se mijenja i glasi »ukupna visina građevine (V) - mjeri se«.

(4) U članku 33. stavku (2) točka (7) mijenja se i glasi »dozvoljeni broj ležaja određen načelno i ovisi o kategoriji smještajnog objekta«.

Članak 27.

(1) U članku 34. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(2) U članku 34. stavku (2) u točki (5) tekst »visina građevine - mjeri se« mijenja se i glasi »visina građevine v - mjeri se«, a tekst »ukupna visina građevine mjeri se« se mijenja i glasi »ukupna visina građevine (V) - mjeri se«.

(3) U članku 34. stavak (5) mijenja se i glasi »Uvjeti gradnje i rekonstrukcije u zonama označenim s U_1 i U_2 utvrđuju se u postojećim gabaritima«.

(4) U članku 34. stavak (7) briše se.

Članak 28.

(1) U članku 35. stavak (2) mijenja se i glasi »Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama $D1_1$, $D1_2$ i $D1_3$ građevine uprave,
- u zonama $D2_1$, $D2_2$, $D2_3$ i $D2_4$ građevine socijalne skrbi,
- u zonama $D3_1$, $D3_2$, $D3_3$, $D3_4$, $D3_5$ i $D3_6$ građevine zdravstva,
- u zonama $D4_1$ i $D4_2$ građevine predškolskih ustanova,
- u zonama $D5_1$, $D5_2$, $D5_4$ građevine školskih ustanova,
- u zonama $D7_1$, $D7_2$, $D7_3$, $D7_4$ i $D7_6$ građevine kulture, u zoni $D7_5$ građevina kongresnog centra,
- u zonama $D8_1$, $D8_2$, $D8_3$, $D8_4$, $D8_5$ i $D8_6$ vjerske građevine,
- u zonama $D9_1$, $D9_2$ i $D9_3$ građevine udruga,
- u zoni $D10_1$ višenamjenska gradnja koja obuhvaća hitnu medicinsku pomoć, policiju i, vatrogasce sa slu-

- žbenim smještajem te djelatnosti komunalnih službi, autobusni kolodvor i helidrom,
- u zonama $R1_1$ i $R1_2$ građevine za sport,
- u zoni $R2_1$ površine za rekreaciju,
- u zonama S_1 , S_2 , S_3 , S_4 , $M1_1$, $M1_2$ i $M1_3$ sve građevine društvenih djelatnosti,
- u svim zonama ovog Plana spomenici, spomen obilježja i manje vjerske građevine«.

Članak 29.

(1) U članku 36. u točki a) briše se alineja 5.

(2) U članku 36. u točki a) dodaje se nova alineja 5. koja glasi »prilikom gradnje na novim građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine«.

(3) U članku 36. u točki a) dodaje se nova alineja 6. koja glasi »prilikom rekonstrukcije ili zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici uređenje zelenila između regulacijskog i građevnog pravca obvezno je samo kada je on i ranije postojao na toj građevnoj čestici, a izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati«.

(4) U članku 36. točki b) alineji 3. iza riječi »označen je« dodaje se »načelno«.

(5) U članku 36. točki c) u alineji 3. iza »nagib krova« dodaje se »7 - 23⁰ a radi usklađenja«.

(6) U članku 36. točki d) alineji 2. »123.« zamjenjuje se sa »125.«.

Članak 30.

(1) U članku 37. stavku (1) tablica 8. mijenja se i glasi:

Oznaka zone / namjena (1)	Min. GČ (m^2) (2)	Max. kig (3)	Max. E (4)	Max. v (V) (m) (5)	Max. kis (6)	Min. d_m (m) (7)	Min. d_r (m) (8)	Min. Z (%) (9)
$D1_1$ /sud i vila Schwegel građevine uprave	post.	0,6	4	16,0 (18,0)	3,6	4,0	5,0	30
$D2_1$ centar za socijalnu skrb	post.	post.	3	12,0 (14,0)	2,5	post.	post.	20
$D2_2$ građevine socijalne skrbi	2000	0,5	4	18,0 (20,0)	2,5	6,0	8,0	30
$D2_3$ građevine socijalne skrbi	post.	0,6	5	18,0 (20,0)	4,2	4,0	5,0	30
$D3_3$, $D3_5$, $D3_6$ građevine zdravstva	Post	0,6	3	12,0 (14,0)	3,0	4,0	0,0	30
$D3_6$ - znanstveni centar Thalassotherapie	1100.	0,3	5	V 18	1,2	4,0	3,0	30
$D4_1$, $D4_{23}$ predškolska ustanova	4000	0,3	2	8,0 (10,0)	1,2	6,0	8,0	50
$D5_2$ osnovna škola	post.	0,5	3	12,0 (14,0)	2,5	5,0	5,0	30
$D7_3$ ljetna pozornica	post.	0,8	3	18,0 (20,0)	3,0	0,0	0,0	0

D7 ₅ kongresni centar	prema programu ili projektnom zadatku	0,6	6	25,0 (27,5)	4,8	6,0	0,0	30
D8 ₆ pastoralni centar	10000	0,3	3	12,0 (14,0)	1,5	10,0	10,0	50
D10 ₁ višenamjenska građevina	5000	0,4	3	12,0 (14,0)	2,0	6,0	6,0	30

(2) U članku 37. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 37. stavku (2) u točki (5) tekst »visina građevine - mjeri se« mijenja se i glasi »visina građevine v - mjeri se«, a tekst »ukupna visina građevine mjeri se« se mijenja i glasi ukupna visina građevine (V) - mjeri se«.

(4) U članku 37. stavku (4) mijenja se »D4₃« u »D4₂« i briše se »D5₃«.

(5) U članku 37. stavak (7) mijenja se i glasi »U zoni označenoj s D101 Planom je predviđena zajednička lokacija s jednom ili više građevina za hitnu medicinsku pomoć, policiju i vatrogasce sa službenim smještajem te komunalne službe, autobusni kolodvor (alternativna lokacija) i helidrom te druge javne sadržaje od interesa za Grad Opatiju«.

(6) U članku 37. stavak (9) mijenja se i glasi »U zonama označenim s D1₂, D1₃ (građevine uprave), D2₄ (građevine socijalne skrbi), D3₁, D3₂, D3₄ - hitna medicinska služba vrtu vile Kesselstatt (građevine zdravstva), D5₁, D5₄, D5₅, D5₆ (školske građevine), D7₁, D7₂, D7₄ (građevine kulture), D8₁, D8₂, D8₃, D8₄, D8₅ (vjerske građevine), D9₁, D9₂ i D9₃ (građevine udruga) moguća je samo rekonstrukcija građevina u okvirima zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.«.

(7) U članku 37. stavku (10) iza teksta »iz stavka (9) ovog članka« dodaje se: »osim vjerskih građevina«.

(8) U članku 37. dodaje se novi stavak (12) koji glasi »U zoni D7₅ (kongresni centar) dozvoljena je izgradnja ugostiteljskih smještajnih kapaciteta.«

(9) U članku 37. dodaje se novi stavak (13) koji glasi »U zoni D7₆ predviđena je gradnja Doma umjetnosti. Prostorni pokazatelji su:

- građevna čestica najmanje jednaka označenoj zoni
- kig do 1,0
- etažnost nadzemno do E = 6
- v (V) do 22 (25) m«.

(10) U članku 37. dodaju se novi stavci (14) i (15) koji glase:

»(14) U zoni D3₆ građevinu znanstvenog centra Thalassotherapiae locirati na dijelu postojećeg parkirališta, pored zgrade fizijatrije i trafostanice.

(15) U zoni D1₁ nova je gradnja moguća samo iza zgrade suda, uz potpuno očuvanje parka oko zgrade porezne uprave.«

Članak 31.

(1) U članku 38. stavku (1) u tablici 9. stupac 5. red 1. mijenja se i glasi »Max. v (V) (m) (5)«.

(2) U članku 38. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 38. stavku (2) u točki (5) tekst »visina građevine - mjeri se« mijenja se i glasi »visina građevine v - mjeri se«, a tekst »ukupna visina građevine mjeri se« se mijenja i glasi ukupna visina građevine (V) - mjeri se«.

(4) U članku 38. stavak (6) briše se.

Članak 32.

(1) U članku 40. točki b) alineji 3. iza riječi »označen je,« dodaje se »načelno«.

(2) U članku 40. točki c) alineji 3. iza riječi »nagib krova« dodaje se »17 - 23⁰ a radi usklađenja«.

(3) U članku 40. točki d) alineji 2. »123.« zamjenjuje se sa »125.«.

Članak 33.

U članku 42. stavak (4) mijenja se i glasi »Planom je dozvoljena samo rekonstrukcija i održavanje skupnih građevina te rekonstrukcija, održavanje i zamjenska gradnja dvojnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih. Nova gradnja istih nije dozvoljena, osim navedene zamjenske gradnje«.

Članak 34.

(1) U članku 43. točki a) alineji 3. na kraju alineje dodaje se »koji se ne mogu etažirati«.

(2) U članku 43. točki a) alineji 6. na kraju alineje dodaje se »od 60 m² neto stambene površine«.

(3) U članku 43. točki a) alineji 10. briše se.

(4) U članku 43. točki a) dodaje se nova alineja 10. koja glasi »prilikom gradnje na novim građevnim česticama, a u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca, uz javne prometne površine se na građevnoj čestici uređuje zelenilo između regulacijskog i građevnog pravca koje, osim zelenila, uključuje prilazne pješačke i kolne površine,«.

(5) U članku 43. točki a) dodaje se nova alineja 11. koja glasi »prilikom rekonstrukcije ili zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici uređenje zelenila između regulacijskog i građevnog pravca obvezno je samo kada je on i

ranije postojao na toj građevnoj čestici, a izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati.«.

(6) U članku 43. točki a) alineje 11. do 17. postaju alineje 12. do 18.

(7) U članku 43. točki b) alineji 3. iza riječi »označen je,« dodaje se »načelno,«.

(8) U članku 43. točki c) alineja 3. mijenja se i glasi »krovnna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ili

ravna, nagib krova 17 - 23° a radi usklađenja ograničen je s najviše 30°, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.«.

(7) U članku 43. točki d) alineji 2. »123.« zamjenjuje se sa »125.«.

Članak 35.

(1) U članku 45. stavku (1) tablica 10. mijenja se i glasi:

Oznaka zone	Min. građ. čestica (m ²)	Max. kig	Max. E	Max. v (V) (m)	Max. kis	Max. tlocrtna površina (m ²)	Min. d _m (m)	Min. d _r (m)	Min. Z (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
S ₁	800	0,3	2	7 (9)	1,2	250	4,0	6,0	40%
S ₂ , M1 ₁ M1 ₅	600	0,3	3	10 (12)	1,5	250	4,0	6,0	40%
S ₃ , M1 ₂	800	0,3	3	10 (12)	1,5	250	4,0	6,0	40%
S ₄	1200	0,25	3	10 (12)	1,2	300	4,0	6,0	50%
S ₁₀	800	0,3	3	10 (12)	1,5	250	4,0	6,0	40
S ₁₂	Post.	Post.	2	7(9)	-	-	4 / prema SI među post	post	40% ili post.

(2) U članku 45. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 45. stavku (2) točki (5) »visina građevine - mjeri se od« se mijenja u »visina građevine v - mjeri se od« i »visina građevine mjeri se od« se mijenja u »visina građevine (V) - mjeri se od«.

(4) U članku 45. stavak (3) mijenja se i glasi « U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža a građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže, koja smije obuhvaćati i etažu suterena, moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 4,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,5 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.«.

(5) U članku 45. stavku (5) tekst se zamjenjuje novim koji glasi: »Građevine u zoni M1₅ ne smiju prijeći visinu od 65 m.n.m.«

Članak 36.

(1) U članku 46. stavku (1) tablici 11. stupcu 5. redu 1. tekst »Max. V (m) (5)« mijenja se i glasi »Max. v (V) (m) (5)«.

(2) U članku 46. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu

potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 46. stavku (2) točki (5) »visina građevine - mjeri se od« se mijenja u »visina građevine v - mjeri se od« i »visina građevine mjeri se od« se mijenja u »visina građevine (V) - mjeri se od«.

(4) U članku 46. stavak (3) mijenja se i glasi »U građevinama iz stavka (1) ovog članka dopuštena je izgradnja suterenske i više podrumskih etaža a građevne čestice u slučaju izvedbe podzemne garaže koja smije obuhvaćati i etažu suterena, moraju imati neposredan pristup definiran u članku 55. stavak (2) odvih Odredbi te podzemna garaža može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice), a Kis se može povećati za 0,5 s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na podzemne garažne prostore te se time ne može povećati prethodno definirani Kis za preostale dijelove građevine.«.

(5) U članku 46. stavak (5) briše se.

Članak 37.

(1) U članku 47. stavku (1) tablici 11. stupcu 5. redu 1. tekst »Max. V (m) (5)« mijenja se i glasi »Max. v (V) (m) (5)«.

(2) U članku 47. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 47. stavku (2) točki (5) »visina građevine - mjeri se od« se mijenja u »visina građevine v - mjeri se od«

i »visina građevine mjeri se od« se mijenja u »visina građevine (V) - mjeri se od«.

(4) U članku 47. u stavku (3) iza teksta »podzemna garaža« dodaje se »koja smije obuhvaćati i etažu suterena.«.

(5) U članku 47. stavak (5) briše se.

Članak 38.

(1) U članku 48. stavku (4) na kraju stavka dodaje se »osim za građevine u zonama označenim na kartografskom prikazu 2A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža.«.

(2) U članku 48. stavak (5) mijenja se i glasi »Planom je dozvoljena samo rekonstrukcija i održavanje skupnih građevina. te rekonstrukcija, održavanje i zamjenska gradnja dvojnih građevina, stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih. Nova gradnja istih nije dozvoljena osim navedene zamjenske gradnje.«.

(2) U članku 48. dodaje se novi stavak (6) koji glasi »Rekonstrukcija dogradnjom i nadogradnjom moguća je pod uvjetima:

- udaljenosti od regulacijskog pravca određuje se usklađenjem s građevinskim pravcima susjednih građevina i kada je manja od propisane za novu gradnju ili zadržavanjem postojeće,
 - udaljenost od ostalih međa na koju građevina nije prislonjena najmanje 4,0 m,
 - najveća nadzemna etažnost za nadogradnju je E=3 osim u zoni S1 E=2,
 - minimalno zelenilo građevne čestice jednako propisano za novu gradnju odgovarajuće zone,
- a ako je u postojećem stanju manje može se zadržati, ali se ne smije smanjivati,
- promet u mirovanju mora se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici,
 - ostali uvjeti gradnje kao za samostojeće građevine navedeno u čl. 43. do čl. 48.«.

Članak 39.

(1) U članku 49. stavku (1) tablica 13. mijenja se i glasi:

Tablica 13.

Oznaka zone (1)	Min. građ. čestica (m ²) (2)	Max. Kig (3)	Max. E (4)	Max. v (V) (m) (5)	Max. Kis (6)	Max. tlocrtna površina (m ²) (7)	Min. d _m (m) (8)	Min. d _r (m) (9)	Min. Z (%) (10)
S ₆	1200	0,3	4	13 (15)	1,8	-	8,0	8,0	40
S ₇	1200	0,3	3	10 (12)	1,5	-	8,0	8,0	40
S ₈	1000	0,4	5	20 (22)	2,4	-	5,0	5,0	20
S ₉	5000	0,3	2	7 (9)	1,5	-	8,0	8,0	40
S ₁₀	1200	0,3	4	13 (15)	1,8	-	8,0	8,0	40
M1 ₆	900	0,4	5	17 (19)	2,4	-	2,0	2,0	20
M1 ₇	1000	0,4	5	18 (20)	2,4	-	3,0	0,0	20
M1 ₈	post.	post.	4	14 (16)	2,4	-	post.	post.	20
M1 ₉	post.	0,4	4	12 (14)	2,4	-	3,0	3,0	20
M1 ₁₀	post.	post.	4	.	2,4	-	post.	post.	post.
M1 ₁₁	1500.	0,4	4	11(13)	1,5	-	5,0	5,0	30
M1 ₁₂	2000	0,4	5	16 (18)	2,4	-	5,0	5,0	40

(2) U članku 49. stavku (2) točka (4) mijenja se i glasi »Maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine bez potkrovlja. Moguće je povećati etažnost za etažu potkrovlja uz uvjet zadržavanja dozvoljene visine v i ukupne visine (V)«.

(3) U članku 49. stavku (2) točki (5) »visina građevine - mjeri se od« se mijenja u »visina građevine v - mjeri se od« i »visina građevine mjeri se od« se mijenja u »visina građevine (V) - mjeri se od«.

(4) U članku 49. stavak (4) mijenja se i glasi « U zoni označenoj sa S₉ treba zadovoljiti i sljedeće uvjete:

- u predmetnoj zoni izgradnja složene građevine izvodi se kaskadno,
- na 25% tlocrtna površina građevina može se mjestimice izvesti 3 nadzemne etaže, pri čemu se potez gra-

đevina-kaskade na najvišoj koti može u cijelosti izvesti s visinom od 3 nadzemne etaže,

- kod 3 nadzemne etaže visina građevine iznosi najviše 10,0 m, a ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi najviše 12,0 m,
- ukoliko se građevine oblikuju ravnim krovom, on mora biti ozelenjen,
- slojnicama paralelan međuprostor između pojedinih dijelova građevine - kaskada mora se ozeleniti mješovitom - vazdazelenom i listopadnom visokom vegetacijom,
- pješačke komunikacije (okomito na pružanje terena) treba izvesti na udaljenosti najmanje 30,0 m, ukupne širine najmanje 7,5 m u koju ulaze staza/stube širine najmanje 1,5 m i obostrani pojasi visoke vegetacije širine najmanje po 2,5 m.«

(5) U članku 49. stavku (5) briše se tekst: « M1₄, M1₅ i«, a stavak (6) se briše.

(5) U članku 49. dodaje se novi stavak (8a) koji glasi »Iznimno se u zoni M1₄ na području Kosova za postojeće višestambene građevine omogućava izgradnja parkirno-garažne građevine prema sljedećim uvjetima:

- izgradnja višetažne otvorene park-garaže moguća je uz uvjet usklađenja ulaznih kota s kotama ulice. Ukupna visina do 6,0 m.
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 0,0 m.«

(6) U članku 49. dodaje se novi stavak (8b) koji glasi »U zoni M1₄ na području Kosova dozvoljava se rekonstrukcija (nadogradnja) potkrovlja ili mansardi na ravnim krovovima višestambenih zgrada, s visinom nadozida do 1,80 m za mansarde odnosno do 1,20 m za potkrovlje i maksimalnim nagibom krova 22°. Nad 2/5 tlocrta ravnih krovova prislonjenih garaža ovih višestambenih zgrada moguća je nadogradnja stambenog dijela bez povećanja broja stambenih jedinica i bez ograničenja dozvoljenog kis-a. Ove nadogradnje ne smiju onemogućiti djelovanje vatrogasne tehnike u slučaju požara.«

(7) U članku 49. u stavku (9) iza teksta « stavak (2) ovih Odredbi te podzemna garaža« dodaje se »koja smije obuhvaćati i etažu suterena.«

Članak 40.

U članku 50. stavku (1) alineji 1. podalineji 1. briše se «, stanica i koridor žičare«, a podalineji 2. briše se »sidrište«.

Članak 41.

U članku 51. stavak (3) mijenja se i glasi »Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene unutar obuhvata Plana. Plan omogućava proširenje kartografski označene prometne površine izvan ucrtanog koridora, na kontaktne namjene, a što će se utvrditi projektnom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.«

Članak 42.

U članku 53 stavak (1) mijenja se i glasi »Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena. U grafički označenom koridoru, u prometno logičnom slijedu dionica, mogući su različiti načini korištenja prometne površine (ulica, kolno-pješačka površina, stube i sl.)«.

Članak 43.

(1) U članku 54. stavku (1) točki a) alineja 1. mijenja se i glasi »računska brzina 50 km/h (40 km/h)«,.

(2) U članku 54. stavku (1) točki a) alineji 2. »7%(10%)« mijenja se u »8% (12%)«.

(3) U članku 54. stavku (1) točki a) alineja 3. mijenja se i glasi »broj prometnih traka i širina kolnika 2*3,00 m (2x2,75 m), a ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2x3,25 m«.

(4) U članku 54. dodaje se novi stavak (3) koji glasi »Kolno-pješačke površine čini posebna kategorija »ostalih ulica« tj. one postojeće prometne površine koje se Planom zadržavaju, kojima se pristupa građevnoj čestici, a čiji je maksimalni nagib nivelete ukupno ili mjestimično veći od 17%. Planom je omogućeno njihovo produženje samo

kada je ucrtano u kartografskim prikazima. Ostali elementi su:

- širina poprečnog profila ne manja od 3,0 m
- s prometne površine postoje prilazi zgradama
- prometna površina smije biti uređena kao jedinstvena za pješake i vozila
- dozvoljeno je produženje trase za najviše 100 m«.

Članak 44.

Naslov poglavlja »5.1.1.2. Pristupni putovi« mijenja se u »5.1.1.2.a Pristupni putovi«.

Članak 45.

(1) Članak 56. mijenja se u članak 56.a.

(2) Članak 56.a mijenja se i glasi

»(1) Neposrednim pristupom smatra se i kolni / kolno-pješački pristup dužine do 100 m, uzdužnog nagiba do 17% i s okretištem za komunalna i interventna vozila, minimalne širine 4,5 m za individualne građevine, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene, i 5,5 m za ostale građevine (višestambene, javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske građevine i javne garaže), a samo iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine 3,0 m te za ostale građevine 5,0 m s dužinom do 50,0 m«.

(2) Iznimno se prilikom rekonstrukcije građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put neposrednim pristupom smatra i pješački put ili pješačke stube širine najmanje 1,50 m.«

Članak 46.

(1) Naziv poglavlja 5.1.1.2. mijenja se i glasi »5.1.1.2b. Ostali elementi prometnih površina«.

(2) Iza poglavlja 5.1.1.2. dodaje se novi članak koji glasi:

»Članak 56.b«.

(1) Za ostale ulice unutar izgrađenih dijelova naselja iznimno se dozvoljava širina od 3,5 m uz osiguranje ugiba-lišta za mimoilaženje vozila na svakih 100 m.

(2) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.

(3) Ulice koje nemaju zadovoljavajući profil s odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao ostale ulice s posebnim režimom odvijanja prometa.

(4) Postojeće ulice treba proširiti do širine planiranog poprečnog profila prometnice na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

(5) Na prometnim površinama dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja gradskih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(6) Neposrednim pristupom za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine smatra se i pristupni put minimalne širine 3,5 m i dužine do 50 m na kojem je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.«

Članak 47.

(1) U članku 57. stavku (2) na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi »Stajalište s mogućim zaustavljanjem

do 15³ vozila javnog i turističkog autobusnog prijevoza planirano je sa zapadne strane Ul. Velog Jože, u zoni K1.«.

(2) U članku 57. stavak (3) mijenja se i glasi »Planom se predviđaju moguće lokacije izgradnje autobusnog kolodvora odnosno terminala:

- u zonama K4 i G1 na Kuku
- unutar zone D10«.

(3) U članku 57. stavak (4) mijenja se i glasi »Prilikom utvrđivanja veličine autobusnog kolodvora potrebno je, temeljem projektnog zadatka osigurati smještaj za:

- perone/autobusna stajališta
- parkirališna mjesta za autobuse
- parkirališna mjesta za osobne automobile (povremeno zaustavljanje, taxi stajališta i mjesta za zaposlenike)
- prateće pješačke površine i kolne površine.«.

(4) U članku 57. stavak (6) mijenja se i glasi »Planom se utvrđuje mogući smještaj autobusnog terminala za turističke autobuse u zoni označenoj s K4 i G1. U okviru autobusnog terminala treba osigurati najmanje 25 parkirnih mjesta za autobuse«.

Članak 48.

(1) U članku 60. stavku (1) alineja (6) se mijenja i glasi: »G6 (lokacija »Gorovo«), s društvenim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. te sportsko-rekreacijskim i rekreacijskim sadržajima i sl.,

(2) U članku 60. stavku (1) alineja 8. briše se.

(3) U članku 60. stavku (1) alineje 9. i 10. postaju alineje 8. i 9.

(3) U članku 60. stavku (1) dodaje se nova alineja 10. koja glasi »G11 (lokacija »Imperijal«) garaža i/ili parkiralište. Visina do kote Ul. palih hrvatskih branitelja«.

(4) U članku 60. stavku (1) dodaje se nova alineja 11. koja glasi »G12 (lokacija »Dom umjetnosti«) garaža u nadzemnom dijelu smije imati samo 1 etažu«.

Članak 49.

(1) U članku 61. stavku (1) točki d) alineja se mijenja i glasi »- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili pri-

rodnih vrijednosti osigurava se prema članku 23. ovih Odredbi,

- mjere zaštite okoliša utvrđeni su u članku 125.«

(2) U članku 61. stavku (2) briše se »G8«, a dodaje se »G 11 i G 12«. Točka b) mijenja se i glasi

»b) Veličina i površina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,00,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 8,0,
- najveća dozvoljena visina nadzemnog dijela javne garaže iznosi 6 etaža ili 22,0 m o od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do krovnog vijenca odnosno 25,0 m do sljemena građevine. Iznimno se za garažu G4 (»Ambasador«) ukupna visina određuje maksimalno do kote Ulice Feliksa Perišića.
- u slučaju izvedbe ravnog krova najveća dopuštena visina građevine iznosi 25,0 m,
- javna garaža može sadržavati suterensku i više podzemnih etaža,
- javna garaža G3 (Volosko) ne smije biti viša od kote Ulice Črnikovica,
- javna garaža G11 (lokacija »Imperijal«) garaža i/ili parkiralište s visinom do kote Ul. palih hrvatskih branitelja.
- G12 (lokacija »Dom umjetnosti«) garaža u nadzemnom dijelu smije imati samo 1 etažu, kig_n i kis_n - 0,5. Podzemni kig do 0,8 a podzemni kis se ne određuje.«

(2) U članku 61. stavku (2) točki d) alineji 1. tekst »stavku (2)« briše se.

(3) U članku 61. stavku (2) točki d) alineji 2. tekst »123.« se zamjenjuje tekстом »125.«.

Članak 50.

U članku 62. stavak (2) mijenja se i glasi »Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta dimenzije 2,5x5,0 m koji se utvrđuje prema veličini neto površine stana ili za ostale namjene GBP-a ili broju korisnika (mjesta)/zaposlenika prikazan je u narednoj tablici:

Tablica 14.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
stanovanje do 40 m ² neto st. pov.	1 mjesto	stan
stanovanje od 40-100 m ² neto st. pov	2 mjesta	stan
stanovanje od 100-200 m ² neto st. pov.	3 mjesta	stan
stanovanje preko 200 m ² neto st. pov.	4 mjesta	stan
trgovine	1 mjesto	25 m ² GBP
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	25-40 m ² površine GBP
restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
hoteli prema kategoriji, ne manje od	1 mjesto	1 smještajna jedinica
sportska i druge dvorane i tereni	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
sportska dvorana i tereni	1 mjesto za autobus	250 sjedećih mjesta
škole, predškolske ustanove	2 mjesta	na razrednu ili vrtičku jedinicu
turistički smještaj uz stanovanje	1 mjesto	1 soba ili apartman
kulturni centar, ljetna pozornica i sl.	1 mjesto	10 sjedećih mjesta
crkve	1 mjesto	40 sjedećih mjesta

Članak 51.

(1) U članku 63. stavak (3) mijenja se i glasi »Iznimno se kod rekonstrukcije građevine u zonama stambeno-poslovne (M1) i poslovno-stambene (M2) namjene utvrđenim na kartografskom prikazu br. 2A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža i za građevine ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel u zonama označenim s T1₈, T1₁₀₋₁₁, T1₁₆, T1₁₇ mogu ukupno potrebna, a u zoni i T1₂₁ dio potrebnih parkirališna mjesta osigurati izvan površine čestice na udaljenosti do 500 m uz uvjet da se izgrade do završetka građevine kojoj se namjenjuju«.

(2) U članku 63. stavku (4) iza teksta »javne i društvene namjene« dodaje tekst »i izgradnje u zoni D7₆«.

(3) U članku 63. stavku (5) iza teksta »ili iznimno« dodaje tekst«, unutar zona zaštite povijesne cjeline ili pojedinačne građevine s okućnicom,«.

Članak 52.

(1) U članku 64. stavak (2) briše se.

(2) U članku 64. stavak (3) mijenja se i glasi »Granične vrijednosti za izgradnju garaža u okviru građevina osnovne namjene definirani su dozvoljenim povećanjem kig-a i kis-a u uvjetima utvrđenim za odgovarajuću namjenu«.

Članak 53.

(1) U članku 65. dodaje se stavak (5) koji glasi:« Planom se dozvoljava prijelaz kolne površine preko pješačke komunikacije u dužini do 10 m.«

Članak 54.

U članku 66. stavku (7) tekst »te povezivanjem hotela Belveder u zoni označenoj s T1_{5A} toplom vezom« s depansom u zoni označenoj s T1_{5B}« briše se.

Članak 55.

U članku 67. tekst »i autobusnog kolodvora« briše se.

Članak 56.

(1) u članku 70. stavak (2) mijenja se i glasi »Uvjeti gradnje i rekonstrukcije za građevinu benzinske postaje označene s BP4 utvrđuju se u okvirima postojećeg gabarita. Prilikom proširenja kopnenog dijela luke izgradnjom novih gatova moguće je planirati izgradnju nove benzinske postaje, kao prizemne građevine ukupne visine do 5,0 m, s brojem agregata koji će odgovarati potrebama prihvatnog kapaciteta luke«.

(2) U članku 70. stavku (3) točki b) alineja 3. mijenja se i glasi »najveća dopuštena etažnost nadzemnog dijela građevine iznosi 2 etaže ili visina v=8,0 m odnosno ukupna visina V=10,0 m«.

Članak 57.

(1) Naslov poglavlja ispred članka 71. mijenja se i glasi »5.1.1.9. Info punkt«.

(2) Članak 71. mijenja se i glasi

»(1) Radi pružanja turističkih, prometnih i drugih informacija sudionicima u cestovnom prometu predviđena je izgradnja info punkta (IP) na ulazu u grad s istočne strane. Lokacija je predviđena uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene T1₁ na Kuku sa sadržajima turističkih informacija, ugostiteljstva, manje trgovine i sl.

(2) Uvjeti gradnje info punkta:

- građevina može biti smještena na zasebnoj građevnoj čestici površine minimalno 400 m² s mogućim proširenjem na zonu turističkih sadržaja,

* građevina može biti smještena na građevnoj čestici turističkih sadržaja ili na zasebnoj građevnoj čestici površine minimalno 400 m²

- maksimalni kig = 0,3,

- maksimalni kis = 0,6,

- maksimalna etažnost 2,

- maksimalna ukupna visina V = 7 m,

- minimalno zelenilo 10 %,

- minimalni d_m = 1,0 m,

- minimalni d_r = 6,0 m,

- osigurati minimalno 3 PM za osobna vozila«.

Članak 58.

(1) U članku 72. stavak (8) postaje stavak (5), mijenja se i glasi »Planom su određene lokacije za privez i odvez taxi brodice, a po potrebi i druge, unutar lučkih područja, što se utvrđuje posebnom odlukom Grada Opatije i uz suglasnost lučke uprave«.

(2) U članku 72. stavak (7) postaje stavak (6).

(3) U članku 72. stavak (5) postaje stavak (7), mijenja se i glasi »U području luke dozvoljava se, uz prostore za obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti (privez i odvez brodova, jahti - nautičkih plovila, ribarskih, sportskih i drugih brodice i plutajućih objekata - hidroaviona i dr., ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj i prijenos roba, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, izgradnja i uređenje prostora za opskrbu brodova) i lociranje pratećih građevina ugostiteljske, servisne, informativno-turističke i drugih namjena, kao i sportsko-rekreativnih sadržaja i prostorija sportskih društava čije su brodice smještene u dijelu akvatorija luke«.

(4) U članku 72. stavak (4) mijenja se i glasi: »Planom se ne osigurava prostor za potrebu sidrišta.«

(5) U članku 72. stavak (6) briše se.

(6) U članku 72. dodaje se novi stavak (8) koji glasi »U akvatoriju luke Opatija Planom se dozvoljava izgradnja novih gatova i neophodni zahvati na postojećem kopnenom dijelu. Točni prostorni elementi i način gradnje odredit će se idejnim rješenjem i studijom utjecaja na okoliš prije izdavanja lokacijske dozvole«.

(7) U članku 72. dodaje se novi stavak (9) koji glasi »Na kopnenom dijelu luke Opatija dozvoljava se izgradnja pratećih i pomoćnih građevina neophodnih za funkcije luke navedene u stavku (7) ovoga članka. Za izgradnju se određuju sljedeći prostorni pokazatelji:

- kig = 0,15 kopnenog dijela luke;

- kis = 0,3 kopnenog dijela luke;

- E_{max} = 2 nadzemne etaže. Moguća je izgradnja podzemne etaže za potrebe garaže i tehničkih sadržaja, na površini do 80% kopnenog dijela luke, i u gatovima

- V_{max} = najviše jednaka visini postojeće građevine Lučke uprave.

- Osim postojećeg parkirališta moguće je predvidjeti nova na novim gatovima.

- Na novim je gatovima moguća izgradnja prizemnih građevina ravnog krova, maksimalno zastakljenih, za ugostiteljske sadržaje i prihvat putnika i nautičara, na najviše 5% površine gatova«.

(8) U članku 72. dodaje se novi stavak (10) koji glasi »Na rubnom južnom dijelu površine luke otvorene za javni promet - luka Opatija, Planom se omogućava postavljanje samostalnih infrastrukturnih objekata za nautički dio luke ili izgradnja obale za privez nautičkih plovila u tom dijelu akvatorija luke Opatija te pješačke šetnice na potezu ispred zone označene s T1₁₆ (grč 415 k.o. Opatija)«.

Članak 59.

(1) U članku 73. stavak (1) mijenja se i glasi »Planom je određen smještaj javnog uzletišta za helikoptere (heli-drom) na području Kuka i na području Kosova (uz trasu spojne prometnice Varljenska cesta - čvor Benčinići) što je prikazano na kartografskim prikazima br. 2A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža i br. 4A: Uvjeti i način gradnje - uvjeti gradnje. Izvan granice obuhvata ovog Plana, ali s mogućim utjecajem na sadržaj luke Opatija, i smještaj prihvatnog prostora - letjelište za obavljanje zračnog prometa hidroavionima ispred akvatorija luke Opatija)«.

(2) U članku 73. stavak (6) mijenja se i glasi »Planom je predviđen prostor za obavljanje zračnog prometa putem hidroaviona na lokaciji luke Opatija, a konačna trasa koridora u zraku i prilaza do kopnenog dijela luke utvrdit će se kroz izradu idejnog rješenja lučkog područja i studijom utjecaja na okoliš prije izdavanja lokacijske dozvole«.

Članak 60.

U članku 77. dodaje se novi stavak (3) koji glasi »U obuhvatu Plana omogućeno je korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe pojedine građevine korištenjem energije sunca instalacijama izvan uređenih zelenih površina. Moguće je i korištenje energije mora. U zonama kulturno-povijesnih cjelina i građevina mogućnost postavljanja instalacija za korištenje obnovljivih izvora energije utvrđuje se i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela«.

Članak 61.

Članak 78. mijenja se i glasi

»(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama označenim u kartografskom prikazu br. 2C: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav.

(2) Transformatorske stanice se planiraju kao tipske građevine (samostojeće) ili ugrađene u sklopu građevine nestambene namjene, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja, a naročito u centralnom dijelu naselja, odnosno u zonama zaštite kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Nove transformatorske stanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u sklopu većih građevina nestambene namjene. Samostojeće transformatorske stanice smještavaju se na zasebnim građevnim česticama smještenim uz gradske ulice i iznimno, u većim zonama oznake T, D K i sl., uz pristup na kojem je osnovana služnost, radi pristupa i servisiranja. Udaljenost TS od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 1m. Od regulacijskog pravca udaljenost 2,0 m, a pri interpolacijama iznimno i manje, prema lokalnim uvjetima. Ako se trafostanica gradi kao ukopana potrebno je osigurati, kao minimum, građevnu česticu u veličini sama trafostanice.

(4) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 20/0,4 kV i trase priključnih 20 kV vodova koji se u pravilu polažu podzemno mogu se izmijeniti, a bit će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(5) Trase priključnih dalekovoda 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogućnosti infrastrukturnog koridora priključni dalekovodi 20 kV vode se ispod javnih površina.

(6) Podzemnu elektroenergetsku mrežu treba graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(8) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definiranih lokacija za trafostanice, lokaciju za trafostanicu je potrebno osigurati u njegovoj građevini ili na njegovoj građevnoj čestici ili od dijela njegovog zemljišta formirati građevnu česticu trafostanice.

(9) Postojeće trafostanice 20/0,4 kV mogu se rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojeće) novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Članak 62.

U članku 79. stavku (1) riječ »nadzemne« briše se.

Članak 63.

U članku 82. stavak (2) mijenja se i glasi »Za potrebe opskrbe vodom područja unutar obuhvata Plana izgrađene su vodospreme: Opatija I (VS₁), Opatija II (VS₂), Opatija III (VS₃ - izvan obuhvata Plana) i Tošina«.

Članak 64.

(1) U članku 83. stavak (1) mijenja se i glasi »Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi sigurnosti vodoopskrbe, prvenstveno u zonama većih gustoća izgradnje«.

(2) U članku 83. stavak (2) mijenja se i glasi »Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s muljnim ispuhom i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba«.

Članak 65.

U članku 88. stavku (2) tekst u zagradi na kraju rečenice mijenja se i glasi »NN 153/09 i 130/11«.

Članak 66.

(1) Članak (95) mijenja se u članak 94.

(2) Članak (96) mijenja se u članak 95.

(3) Članak (97) mijenja se u članak 96.

(4) Članak (98) mijenja se u članak 97.

Članak 67.

Članak 98. mijenja se i glasi:

»(1) Planom je utvrđeno uređenje i održavanje zelenih i kupališnih površina u zonama prikazanim na kartograf-

skom prikazu br. 4A: Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje i to:

- u zonama R6_u uređene plaže
 - R6_{U1} kupalište »Črnikovic«
 - R6_{U2} kupalište uz luku Volosko
 - R6_{U3} kupališta od luke Volosko do luke Opatija
 - R6_{U4} kupalište kod hotela »Royal«
 - R6_{U5} kupalište kod parka Angiolina
 - R6_{U6} kupalište »Slatina« (sa šetnicom)
 - R6_{U7} kupalište južno od LNT-a
 - R6_{U8} kupalište »Mali Raj«
- u zonama R6_s kupališta na stjenovitoj obali
 - R6_{S3} kupališta od luke Volosko do hotela »Ambasador«
 - R6_{S8} kupalište od R6_{U7} do Ičića

Članak 68.

(1) Naslov ispred članka 99. koji glasi »**6.2.1. Rekreacija u zelenilu**« briše se.

(2) Članak 99. briše se.

Članak 69.

(1) Članak 100. mijenja se i glasi

»(1) Planom su razgraničene uređene plaže i kupališta na stjenovitim obalama ovisno o razini uređenja na priobalnom području na zone označene s R6_u i R6_s.

(2) Na površinama **uređenih plaža R6_u** dozvoljeno je uređenje kupališnih površina i sunčališta, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih površina i odmorišta i sl. i izgradnja pratećih sadržaja: rekreacija, ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl., zatim otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje kupališta (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica, bazen i sl.) te građevina infrastrukture, uz primjenu nastavno navedenih posebnih uvjeta za pojedine lokacije. U akvatoriju plaža moguće je postavljanje igrališta za vaterpolo, pontona za sunčališta i sl..

(3) Unutar površine uređene plaže R6_u moguća je gradnja, rekonstrukcija i održavanje kao i uklanjanje postojećih sadržaja (građevina).

(4) Unutar površina uređenih plaža Planom se predviđa gradnja pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.) čiji GBP ne prelazi 10% površine pojedine uređene plaže, osim za plažu Slatina gdje predmetno ograničenje iznosi 20%. Građevine se izvode visine prizemlja, odnosno 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine s kosim ili ravnim krovom kao sunčalište ili terasa te svojom visinom ne smije prijeći kotu komunikacije uz plažu, a smještavaju se uz stražnju granicu plaže prema komunikacijskim površinama osim:

- na plaži Slatina paviljoni uz postojeću obalnu šetnicu gdje smiju imati 2 etaže, ravne ili kose krovove, visinu do 7 m, ukupnu visinu do 10 m. Paviljoni užom stranom trebaju gledati prema obalnom šetalistu kako bi što manje smetali pogledu prema moru, a u prizemlju/drugoj etaži koristiti prozirni materijal za obradu pročelja;
- u zoni Pančera paviljoni smiju imati 2 etaže, ravne ili kose krovove, visinu do 8 m, ukupnu visinu do 11 m.

(5) Izgradnja novih pratećih sadržaja u zonama označenim s R6_u moguća je samo uz uvjet najmanje zadržavanja postojećeg kapaciteta plaže. Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog pro-

stora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje te očuvati postojeću i planirati sadnju nove visoke vegetacije.

(6) Unutar površine uređene plaže mogu se obnoviti ranija povijesna kupališta (Lido, i Slatina i druga) u povijesnom oblikovanju (drvena) i gabaritu.

(7) Na dijelu uređene plaže označene s R6_{u 1} (Črnikovic) predviđaju se sljedeći zahvati:

- izvedba platoa - sunčališta kao drvenih platformi i sl. u moru, povezanih s kopnom, postavljenim u pojasu mora na udaljenosti cca 30,0 m od obalne linije,
- očuvanje prirodnog žala u uvali.

(8) Na dijelu obale predviđa se proširenje uređene plaže označene s R6_{u8} na raspoloživi neizgrađeni prostor na kopnu, pri čemu se ista uređuje kao površina za boravak i rekreaciju (odbojka na pijesku i sl.) uz obvezu očuvanja ukupne postojeće vegetacije. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, sanitarni čvor i dr.) kao jednostavne građevine ukupne tlocrtno površine do 12,0 m², visine prizemlja, odnosno 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (izvedene priljubljeno uz stražnji potporni zid čestice). Na dijelu prostora može se urediti površina za igru djece površine do 250 m².

(9) Uređenu plažu Lipovica očuvati kao šljunčano žalo, i bez nasipavanja i betoniranja sunčališta od ove plaže do plaže hotela Ambasador. Dozvoljeno je formiranje sunčališta postavljanjem drvenih pontona ili stabilnih drvenih konstrukcija platformi na stupovima, u pojasu širine cca 30 m.

(10) U dijelu akvatorija uređenih plaža moguća je izvedba potopljenih »pera« za zadržavanje nasutog materijala ukoliko se dokaže da takav zahvat neće negativno utjecati na biološku raznolikost pridnene flore i faune tog područja.

(11) Dozvoljeno je proširenje kopnenog dijela pojedine plaže nasipavanjem mora i to ne više od 20% postojećeg kopnenog dijela plaže.

Članak 70.

(1) Iza članka 100. dodaje se novi naslov koji glasi »**6.2.3. Kupališta na stjenovitim obalama**«.

(2) Iza članka 100. dodaje se novi članak 101. koji glasi »(1) - Područja kupališta na stjenovitim obalama R6_s dozvoljavaju samo instalacije tuševa uz rubni dio uz šetnicu na kopnu i drvenih pontona-sunčališta u moru.

(2) Korištenje stjenovitih obala za kupališta R6_s podrazumijevaju očuvanje zatečene prirodne stjenovite obale u prirodnom stanju.

Članak 71.

(1) U članku 102. na kraju stavka (1) dodaje se nova alineja koja glasi »u zonama RZ rekreacija u zelenilu«.

Članak 72.

(1) U članku 103. stavku (1) iza teksta »na priobalnom području« dodaje se »Preluk«.

(2) U članku 103. broj stavka (4) se mijenja u broj stavka (3) i riječ »obvezna« se zamjenjuje riječju »dozvoljena«.

Članak 73.

Članak 104. postaje članak 104.a

Članak 74.

(1) Iza članka 104.a dodaje se novi naslov koji glasi »**6.3.3. Rekreacija u zelenilu**«.

(2) Iza članka 104.a dodaje se novi članak 104.b koji glasi

»(1) Planom je utvrđeno područje oznake RZ, u prirodnom zelenilu, na lokaciji Preluk.

(2) Površina iz stavka (1) namijenjena je rekreaciji u zoni postojećeg zelenila, sa zaštićenom šumom bora, i predviđena je samo za parkovno uređenje prostora (šetnice, trim staza i sl.) namijenjenog rekreaciji građana i turista i bez izgradnje građevina i uređenja rekreacijskih površina.

(3) Moguće je samo uređenje staza na zemlji ili posutih usitnjenim kamenim materijalom, koje poštuju postojeću konfiguraciju terena i zatečenu vegetaciju.

(4) Javnu rasvjetu prilagođenu potrebi očuvanja ambijenta moguće je izvesti prma uvjetima i uz suglasnost nadležnih službi zaštite«.

Članak 75.

(1) U članku 105. stavku (2) tekst »zaštitu kulturnih dobara (prikaz 3A) i zaštitu prirodnih vrijednosti (prikaz 3B)« mijenja se i glasi »zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirodnih vrijednosti (prikaz 3A)«.

(2) U članku 105. dodaje se novi stavak (3) koji glasi »U obuhvatu Plana nema zaštićenog područja prirode temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode - nacionalnog parka i parka prirode«.

Članak 76.

(1) U članku 107. stavak (1) mijenja se i glasi »(1) U cilju zaštite prirodnog krajobrazca i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:

- zaštita šuma s njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,
- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- ovisno o mogućnostima lokacije formiranje zelenih pojaseva unutar građevnih čestica uz prometne (kolne i pješačke) pravce, s ciljem povećanja ukupnog fonda zelenih površina kao povezivanja drugih tipova zelenih površina kao mreže prirodnog i urbanog zelenila unutar naselja,
- ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobrazca, kroz ograničenje izgrađenosti građevne čestice, visine građevina i dr.,
- sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala,
- očuvanje i sadnja autohtonih stablašica (umjesto uklonjenih) prvenstveno autohtonog hrasta, duž Obalnog šetališta F. Jozefa, u širem obalnom pojasu i duž bujičnih vodotoka (Vrutki i dr.),
- očuvanje prirodnih hidroloških uvjeta i prirodnih vrijednosti duž bujičnog vodotoka Vrutki«.

(2) U članku 107. stavak (2) mijenja se i glasi

»(2) Ostvarenje unaprijeđenja krajobraznih vrijednosti na užem urbanom području naselja postiže se i mjerama ozelenjavanja građevnih čestica te zaštitom postojećeg zelenog fonda na način da se:

- prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije, koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice,
- u cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je za svaku sječicu stabala na građevnoj čestici ishoditi suglasnost Grada Opatije, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- Prilikom rekonstrukcije ili zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici uređenje zelenila između regulacijskog i građevnog pravca obvezno je samo kada je on i ranije postojao na toj građevnoj čestici«.

(3) U članku 107. stavku (3) tekst »3C« se mijenja i glasi »3B«.

Članak 77.

U članku 108. stavku (1) tekst u zagradi mijenja se i glasi (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)«.

Članak 78.

U članku 109. točka I. mijenja se i glasi

»I. Urbanističke cjeline:

- urbanistička cjelina grada Opatije upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH (rješenje Ministarstva kulture broj Z-2690),
- povijesna urbanistička cjelina naselja Volosko, upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH (rješenje Ministarstva kulture broj Z-2696)«.

Članak 79.

U članku 111. točki b) riječ »Evangelistička« se mijenja i glasi »Evangelička«.

Članak 80.

U članku 112. na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi »i crkve Sv. Roka u Voloskom«.

Članak 81.

(1) U članku 114. stavku (3) tekst »i interpolacije« briše se.

(2) U članku 114. stavku (4) alineja 1. briše se.

(3) U članku 114. stavak (6) mijenja se i glasi »Za svaku intervenciju na području zone »A« u svrhu održavanja ili rekonstrukcije postojećih ili interpolacije novih građevina potrebno je ishoditi Zakonom propisane akte nadležnog Konzervatorskog odjela«.

Članak 82.

U članku 115. stavak (6) mijenja se i glasi »Za svaku intervenciju na području zone »B« potrebno je ishoditi Zakonom propisane akte nadležnog Konzervatorskog odjela«.

Članak 83.

(1) U članku 116. stavku (1) alineji 1. tekst »Građevine se zadržavaju« mijenja se i glasi »Građevine i pripadajući povijesni vrtovi se zadržavaju«.

(2) U članku 116. stavku (1) alineji 3. tekst »posebne uvjete« mijenja se i glasi »Zakonom propisane akte«.

Članak 84.

(1) U članku 118. stavku (1) alineji 6. na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi »kod nove gradnje«.

Članak 85.

U članku 122. dodaje se novi stavak (6) koji glasi »Na lokaciji bivšeg pročistača otpadnih voda na Punta Kolovi moguće je uređenje reciklažnog dvorišta«.

Članak 86.

U članku 128. stavku (2) tablica 15 mijenja se i glasi:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenke razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, skladišta, servisi)	na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A)	

Članak 87.

U članku 130. stavak (1) mijenja se i glasi « Području obuhvata ovog Plana nalazi se izvan obuhvata zone zaštite izvorišta vode za piće određene prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Liburnije i zaleđa (Odluka Županijske skupštine, SN PGŽ 42/08, 26/09)«.

Članak 88.

(1) U članku 131. stavak (3) mijenja se i glasi »Sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/130/11), ograničenja na otvorenim bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini odnose se na ograničenje gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja«.

(2) U članku 131. stavak (4) mijenja se i glasi »Širina koridora otvorenog prirodnog vodotoka iznosi 10 m.«.

(3) U članku 131. u stavku (5) tekst »nije dozvoljena gradnja« se mijenja i glasi »nije dozvoljena nova gradnja«.

(4) U članku 131. stavak (10) mijenja se i glasi »Svi zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)«.

Članak 89.

U članku 134. stavku (2) tekst »izrade Planom propisanog detaljnog plana uređenja i« briše se.

Članak 90.

(1) U članku 135. u točki (1) tekst »a numeričke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine« mijenja se i glasi »a numeričke

metode TRVB, GRETENER ili EUROALARM ili drugu opće priznatu metodu za pretežito poslovne građevine«.

(2) U članku 135. u točki (5) tekst »Zakona o zapaljivim tekućinama plinovima (NN 108/95)« mijenja se i glasi »Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)«.

(3) U članku 135. u točka (7) mijenja se i glasi »Temeļem članka 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2)«.

Članak 91.

U članku 139. stavak (1) mijenja se i glasi »Protupotesno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno posebnim propisima«.

Članak 92.

Članak 140. mijenja se i glasi »(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela)«.

Članak 93.

Članak 141. mijenja se i glasi »(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju i zaštiti prostora. (2) Prioriteti komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Izvješćem o stanju u prostoru Grada Opatije«.

Članak 94.

(1) U članku 142. stavak (1) mijenja se i glasi »U cilju postizanja što kvalitetnijih funkcionalno-prostornih i oblikovnih rješenja pojedinih građevina (javne i društvene

namjene i ostale građevine, veće turističke, poslovno-trgovačke građevine i rekreacijske zone) značajnih za formiranje važnih urbanih točaka (trgovi i sl.) ili poteza (pješačke šetnice i sl.), ovim se Planom omogućava provedba urbanističko-arhitektonskih natječajâ.

(1) U članku 142. dodaje se novi stavak (3) koji glasi »Za natjeçaje u prostoru zaštićene urbanističke cjeline ili u kontaktu s pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrom obvezno je prethodno pribaviti konzervatorske propozicije i uključiti ih u program natjeçajâ«.

Članak 95.

Poglavlje »10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja«, članak 143. i članak 144. brišu se.

Članak 96.

Poglavlje »10.2. Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš « i članak 145. se briše.

Članak 97.

Poglavlje »B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA« briše se u cijelosti.

Članak 98.

»Nakon stupanja na snagu ovoga Plana svi zahtjevi za izdavanje akata kojima se utvrđuju uvjeti i odobrava građenje, rješavati će se prema ovim Odredbama.«

Članak 99.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/12-01/29

Ur. broj: 2156/I-01-12-1

Opatija, 20. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O'Brien Schlaunich, dipl. oec. v.r.

73.

Na temelju članka 100. stavka (6) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 29. Statua Grada Opatije (»Službene novine PGŽ« broj 25/09 i 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije na 36. sjednici održanoj 20. prosinca 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Članak 1.

U članku 1. dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

(2) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije što ih je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Opatije 2012. godine.

(3) U cijelom se tekstu odredbi za provođenje tekst »planovi uređenja užeg područja« zamjenjuje tekstem »proved-

beni dokumenti prostornog uređenja« u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 2.

(1) U članku 2. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Prostorni plan iz članka 1. stavka (2) sadržan je u elaboratu IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPATIJE, 2012., koji sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Opatije

- 1.1. Građevinska područja naselja
- 1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 1.3. Poljoprivredne površine
- 1.4. Šumske površine
- 1.5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- 1.6. Vodne površine
- 1.7. Rekreacija u prirodnom okolišu
- 1.8. Površine infrastrukturnih sustava

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i

Primorsko-goransku županiju i Grad Opatiju

- 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu
- 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju
- 2.1.3. Građevine od važnosti za Grad Opatiju

2.2. Građevinska područja naselja

- 2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja
 - 2.2.2. Građevine stambene namjene
 - 2.2.2.1. Individualne stambene građevine
 - 2.2.2.2. Višestambene građevine
 - 2.2.3. Građevine društvene (javne) namjene
 - 2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.2.5. Građevine gospodarske namjene
 - 2.2.5.1. Građevine proizvodne namjene
 - 2.2.5.2. Građevine poslovne namjene
 - 2.2.5.3. Poljoprivredne gospodarske građevine
 - 2.2.6. Postavljanje jednostavnih građevina
 - 2.2.7. Interpolacije i rekonstrukcije u građevinskim područjima naselja
 - 2.2.7.1. Interpolacije građevina
 - 2.2.7.2. Rekonstrukcije građevina
 - 2.2.8. Građevine infrastrukture i građevine komunalne namjene

2.3. Izgrađene strukture van naselja

- 2.3.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene
 - 2.3.1.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.3.1.3. Posjetiteljsko-informativni centri
 - 2.3.1.4. Površine sportsko-rekreacijske namjene
 - 2.3.1.5. Površine groblja
- 2.3.2. Područja i građevine izvan građevinskog područja
 - 2.3.2.1. Zatečene građevine izvan građevinskog područja
 - 2.3.2.2. Izgradnja izvan građevinskog područja
 - 2.3.2.3. Građevine infrastrukture
 - 2.3.2.4. Uređenje rekreacije u zelenilu i prirodnom okolišu
 - 2.3.2.5. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
 - 2.3.2.6. Planinarski domovi, skloništa i vidikovci
 - 2.3.2.7. Građevine za potrebe obrane

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

- 3.1. Šumarstvo
- 3.2. Poljoprivreda i ribarstvo
- 3.3. Ugostiteljstvo i turizam

- 3.4. Proizvodne i poslovne djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
- 4.1. Kultura
- 4.2. Predškolsko i školsko obrazovanje
- 4.3. Zdravstvena zaštita i socijalna skrb
- 4.4. Šport i rekreacija
- 4.5. Vjerske građevine
- 5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**
- 5.1. Prometni sustav**
- 5.1.1. Kopneni promet
- 5.1.1.1. Cestovna infrastruktura
- 5.1.1.2. Javni gradski promet
- 5.1.1.3. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)
- 5.1.1.4. Pješački promet
- 5.1.2. Pomorski promet
- 5.1.3. Zračni promet
- 5.2. Sustav telekomunikacija i pošta**
- 5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje**
- 5.3.1. Vodoopskrba
- 5.3.2. Odvodnja
- 5.4. Energetski sustav**
- 5.4.1. Elektroopskrba
- 5.4.2. Plinoopskrba
- 5.4.3. Obnovljivi izvori energije
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**
- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**
- 6.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
- 6.1.2. Dijelovi prirode zaštićeni Planom
- 6.1.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**
- 7. Postupanje s otpadom**
- 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 8.1. Zaštita tla**
- 8.1.1. Šumsko tlo
- 8.1.2. Poljoprivredno tlo
- 8.2. Zaštita zraka**
- 8.3. Zaštita voda**
- 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda
- 8.4. Zaštita mora**
- 8.5. Zaštita od prekomjerne buke**
- 8.6. Mjere posebne zaštite**
- 8.6.1. Sklanjanje ljudi
- 8.6.2. Zaštita od rušenja
- 8.6.3. Zaštita od potresa
- 8.6.4. Zaštita od požara
- 9. Mjere provedbe plana**
- 9.1. Obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja**
- 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja
- 9.1.2. Detaljni planovi uređenja
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**
- 10. Prijelazne i završne odredbe**

II. GRAFIČKI DIO

- (1) Korištenje i namjena površina** MJ 1:25 000
2. Kartografski prikaz 1A - Korištenje i namjena površina
3. Kartografski prikaz 1B - Promet, pošta i telekomunikacije
- (2) Infrastrukturni sustavi** MJ 1:25 000
4. Kartografski prikaz 2A - Energetski sustav
5. Kartografski prikaz 2B - Vodnogospodarski sustav
- (3) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** MJ 1:25 000

6. Kartografski prikaz 3A - Područja posebnih uvjeta korištenja
7. Kartografski prikaz 3B - Područja posebnih ograničenja u korištenju
8. Kartografski prikaz 3C - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
9. Kartografski prikaz 3D - Karta ekološke mreže
10. Kartografski prikaz 3E - Karta staništa
- (4) Građevinska područja naselja** MJ 1:5 000
11. Kartografski prikaz 4A - Građevinska područja
12. Kartografski prikaz 4B - Građevinska područja - Zaštićena kulturna baština

III. OBVEZNI PRILOZI

III.-I. OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Opatije u odnosu na prostor i sustave Primorsko-goranske županije i države
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.3.3. Razvoj prometne infrastrukture
- 2.2.3.4. Razvoj komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.2.4.1. Zaštita prirodne baštine
- 2.2.4.2. Zaštita graditeljske baštine
- 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA

NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

- 3.2.1. Namjena i korištenje površine građevinskih područja
- 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
- 3.2.1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 3.2.2. Namjena i korištenje ostalih površina
- 3.2.2.4. Vodne površine
- 3.2.2.5. Rekreacija u zelenilu i prirodnom okolišu
- 3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih namjena; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
- 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI
- 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline
- 3.4.2. UVJETI KORIŠTENJA- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - prirodna baština

- 3.4.3. UVJETI KORIŠTENJA- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - kulturna baština
- 3.4.4. UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 3.4.5. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- 3.4.6. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE I STANIŠTA
- 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 3.5.1.1. Kopneni promet
 - 3.5.1.3. Pomorski promet
 - 3.5.1.4. Zračni promet
 - 3.5.2. Pošta i telekomunikacije
 - 3.5.3.2. Odvodnja
 - 3.5.4. Energetski sustav
 - 3.5.4.1. Elektroenergetika
 - 3.5.4.3. Obnovljivi izvori energije
- 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM
- 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.3.2. Zaštita mora
 - 3.7.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
 - 3.7.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 3.7.5.4. Zaštita od požara

OSTALI OBVEZNI PRILOZI

III.-II. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA - IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

III.-III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

III.-IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 39/08, 55/11, 50/12)

III.-V. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

III.-VI. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI

III.-VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

III.-VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

III.-IX. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»U ovom Prostornom Planu, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- **Grad Opatija** označava teritorijalno upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave,
- **grad Opatija** označava gradsko naselje Opatija,
- **granica građevinskog područja** je crta razgraničenja površina građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja od površina ostalih

namjena. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica,

- **zaštićena kulturna dobra** obuhvaća područja ili pojedinačne lokalitete/građevine koji su zaštićeni temeljem posebnog propisa o zaštiti kulturnih dobara ili temeljem odredbi ovog Plana,

- **zaštićene prirodne vrijednosti** obuhvaćaju područja ili pojedinačne lokalitete koji su zaštićeni temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode ili temeljem odredbi ovog Plana,
- **zona stanovanja** jest dio naselja s pretežito stambenom namjenom,

- **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije (urbaništičko-arhitektonske, klimatske, komunalne, prometne, tipologija i morfologija gradnje i sl. u krugu cca 100 m ili unutar definiranog uličnog ili konteksta naselja),

- **regulacijski pravac** jest granica između čestice/površine javne namjene (ulica, pristupni put, trg, igralište, parkove i druge zelene površine i drugo) i građevne čestice osnovne namjene,

- **infrastrukturni koridor** jest osiguran prostor namijenjen za uređenje, izgradnju i korištenje građevina i uređaja u funkciji prometa i infrastrukture,

- **individualne stambene građevine** obuhvaćaju slobodnostojeće, dvojne i skupne građevine s najviše 3 stana, a mogu sadržavati i poslovni prostor,

- **višestambene građevine** obuhvaćaju stambene građevine s više od 3 stana, a mogu sadržavati i poslovni prostor,

- **stan** jest skup prostorija stambene namjene sa pomoćnim prostorijama i uređajima, koji čine jedinstvenu, funkcionalno samostalnu cjelinu sa zasebnim ulazom,

- **pomoćne građevine** jesu građevine koje svojom namjenom upotpunjuju građevinu osnovne namjene i služe redovnoj uporabi građevine,

- **manje poslovne građevine** jesu građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima,

- **poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja** jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.,

- **poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja** su staje, kokošinjci, kuničnjaci i sl

- **etaža** jest prostor između podnih i stropnih ili krovnih konstrukcija građevine čija je svjetla visina ovisna o namjeni tog prostora, a u skladu s posebnim propisima,

- **podzemna etaža** jest etaža koja je sa svih strana ukopana u okolni teren, s time da je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše 1 metar iznad najniže kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu, sa mogućim pješačkim-kolnim pristupom maksimalne širine do 5,0 m, čija se kota uz građevinu ne računa kao najniža kota zaravnatog terena od koje će se računati visina građevine,

- **nadzemna etaža** jest svaka etaža čija se kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nalazi na visini većoj od 1 metar iznad nivoa najniže kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu,

- **visina građevine - (v)** jest visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca,

- **ukupna visina građevine - (V)** jest visina u metrima koja se mjeri od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do sljemena građevine,

- **»h«** - je visina građevine definirana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

- **samostojeća građevina** jest građevina koja sa svih strana vlastite građevne čestice ima neizgrađeni prostor ili javnu površinu, uz tu građevinu može biti prislonjena njezina pomoćna građevina,

- **dvojna građevina** jest građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi vlastite građevne čestice uz koju se prislanja susjedna građevina, a s druge strana ima neizgrađeni prostor ili javnu površinu, uz tu građevinu može biti prislonjena njezina pomoćna građevina.

- **skupna građevina** jest građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama vlastite građevne čestice, uz koje se prislanjaju susjedne građevine (osim kod krajnjih građevina niza), a s drugih strana ima neizgrađeni prostor ili javnu površinu, uz tu građevinu može biti prislonjena njezina pomoćna građevina.

- **parkirališno garažno mjesta (PGM)** su površine ili prostori namijenjeni za parkiranje vozila na građevnoj čestici ili na javnoj površini.

- **javna garaža** jest javna građevina za skupno parkiranje osobnih i drugih vozila, te u svom nadzemnom dijelu može imati sadržaje javne, poslovne i druge (osim stambene) namjene.

- **građevine seoskog turizma** su građevine i građevni sklopovi unutar ruralnih naselja ili izvan građevinskog područja u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedu odgovarajuće veličine, a realiziraju se rekonstrukcijom ili prenamjenom postojeće građevine, odnosno izgradnjom nove građevine koja uz stanovanje obuhvaća i ugostiteljsko-turističku djelatnost;

- **interpolacija** jest gradnja građevine na neizgrađenoj uređenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina ili čestica na kojima je izdan akt kojim se odobrava građenje i koji je postao pravomoćan,

- **ZPUG** je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000.

(2) Prostor Grada Opatije, prema namjeni, dijeli se na:

- građevinska područja naselja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- površine za rekreaciju u prirodnom okolišu
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem su određena građevinska područja naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.«

Članak 5.

U članku 5. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) U provedbi Prostornog Plana područje Grada Opatije dijeli se temeljem prostorno-planskih kriterija na sljedeće osnovne prostorne cjeline:

a) Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) te isto obuhvaća:

- pojas kopna u širini 1.000 m od obalne crte,
- pojas mora u širini 300 m od obalne crte.

Unutar ZOP-a prostor se uređuje posrednom primjenom ovog Plana temeljem planova uređenja užeg područja osim zahvata utvrđenih člankom 159.

b) Područje Parka prirode Učka u kojem se prostor uređuje posrednom primjenom Prostornog plana Parka prirode Učka i ovog Plana te provedbenim dokumentima prostornog uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja - Doli, Poklon I, Poklon II i Poklon III, uključivo posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

c) Područje Parka prirode Učka u kojem se prostor uređuje neposrednom primjenom Prostornog plana Parka prirode Učka i ovog Plana (naselja Mala Učka, Vela Učka i Špadići), uključivo posebne uvjete službe zaštite prirode, uključivo posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

d) Područje Grada Opatije izvan ZOP-a i izvan područja Parka prirode Učka u kojem se prostor uređuje neposrednom primjenom ovog Plana ako nije propisana obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja

e) Područje Grada Opatije izvan ZOP-a i izvan područja Parka prirode Učka u kojem se prostor uređuje posrednom primjenom ovoga Plana izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja, a do njihova donošenja neposrednom primjenom Plana samo za zahvate utvrđene člankom 159. ovih Odredbi.

(2) U članku 5. stavku (2) broj »714 ha« zamjenjuje se brojem »717,4 ha«.

Članak 6.

Naziv poglavlja »1.1. POVRŠINE NASELJA« mijenja se i glasi: »1.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA«.

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

»(1) Površine građevinskog područja naselja i dijelova naselja ovim su Planom razgraničene na izgrađeni dio površine **453,99** ha i neizgrađeni dio površine **263,41** ha, ukupne površine **717,40** ha te su označene sljedećim oznakama:

NASELJE	GP	izgrađ.	neizgrađ.	% izgr.	uk./GP	uk./naselje	
Opatija	GP1 1	196,65	69,60	73,78%	266,52	270,35	
	GP1 2	0,2	0	100%	0,2		
	GP1 3	0,06	0	100%	0,06		
	GP1 4	0,44	0	100%	0,4		
	GP1 5	1,25	1,27	49,60%	2,52		
	GP1 6	0,35	0,34	50,72%	0,69		
	GP1 7	0,09	0	100%	0,09		
		199,04	71,31	73,57%	270,35		
Pobri	GP2	47,50	12,82	78,74%	60,32	60,32	
	GP2	47,50	12,82	78,74%	60,32		
Ičići	GP3	49,33	39,59	55,47%	88,92	88,92	
Ika	GP4	13,71	6,16	68,99%	19,87	19,87	
Oprić	GP5 1	21,26	12,59	63,75%	33,35	46,56	
	GP5 2	8,80	3,91	66,61%	13,21		
		30,06	16,50	64,56%	46,56		
Dobreč	GP6 1	4,91	7,72	39,06%	12,57	36,11	
	GP6 2	0,08	0	100,00%	0,08		
	GP6 3	0,55	1,22	31,07%	1,77	36,11	
	GP6 4	0,25	0,27	48,08%	0,52		
	GP6 5	2,76	2,18	65,0%	5,74		
	GP6 6	0	0,83	0,00%	0,83		
	GP6 7	0,09	0,66	11,25%	0,80		
	GP6 8	1,64	3,83	30,43%	5,58		
	GP6 9	0,31	0	100,00%	0,31		
	GP6 10	0,19	0,15	55,88%	0,34		
	GP6 11	1,29	0,49	73,94%	1,78		
	GP6 12	0	1,76	0,00%	1,62		
	GP6 13	2,69	1,98	57,60%	4,67		
			15,03	21,09	41,88%		36,11
	Poljane	GP7 1	25,35	17,94	58,55%		43,29
GP7 2		0,23	2,75	7,72%	2,98		
GP7 3		0,88	1,31	40,18%	2,14		
GP7 4		0,13	1,67	7,22%	1,80		
GP7 5		0,32	0,36	47,06%	0,68		
GP7 6		1,21	1,15	51,27%	2,31		
GP7 7		1,01	0,52	66,01%	1,53		
GP7 8		0,23	0,18	56,10%	0,41		
GP7 9		0,55	1,04	34,59%	1,59		
		29,91	26,92	52,54%	56,83		
Veprinac	GP8 1	6,46	3,69	63,53%	10,31	127,27	
	GP8 2	4,23	1,61	72,43%	5,84		
	GP8 3	0,20	0	100,00%	0,20		
	GP8 4	0	0,90	0,00%	0,90		
	GP8 5	0,65	0,97	40,12%	1,62		
	GP8 6	0,41	0,39	51,25%	0,80		
	GP8 7	1,81	0	100,00%	1,81		
	GP8 8	0,49	0,42	53,85%	0,91		

	GP8 9	3,48	3,75	48,13%	7,23	
	GP8 10	1,21	2,34	34,08%	3,55	
	GP8 11	10,63	14,16	41,80%	25,19	
	GP8 12	2,27	8,23	21,62%	11,00	
	GP8 13	6,83	4,52	60,18%	11,35	
	GP8 14	2,63	8,28	25,56%	10,29	
	GP8 15	0,10	0,32	23,81%	0,42	
	GP8 16	0,36	0,22	62,07%	0,58	
	GP8 17	7,77	9,35	46,03%	16,88	
	GP8 18	7,88	8,60	47,82%	16,48	
	GP8 19	0,14	0,40	25,93%	0,54	
	GP8 20	0,71	0,87	44,94%	1,58	
		58,25	69,02	45,69%	127,27	
Vela Učka	GP9 1	9,22	0	100,00%	9,22	9,31
	GP9 2	0,09	0	100,00%	0,09	
		9,31	0	100,00%	9,31	
Mala Učka	GP10	1,84	0	100,00%	1,84	1,84
UKUPNO:		453,99	263,41	63,28%	717,40	717,40

Članak 8.

Naziv poglavlja »1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE« mijenja se i glasi: »1.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA«.

Članak 9.

U članku 8. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni plan određuje sljedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja: U stavku (1) u alineji c) na kraju se dodaje »-hotel«

U stavku (1), alineja f) mijenja se i glasi:

«**R6** sportsko-rekreacijska namjena - **kupalište** obuhvaća:

- **R6_a** - područja uređenih plaža (kupališta) opremljenih sa pratećim sadržajima na jedanaest (11) lokacija: Ovu namjenu čini postojeći kopneni dio kupališta površine 6,37 ha i zona mogućeg proširenja nasipavanjem mora s ograničenjem proširenja kopna do najviše 20% postojeće površine pojedinog kupališta i do 30 m od postojeće obalne linije.,

- **R6_s** - područja kupališta na stjenovitim obalama, na četiri lokacije površine 2,07 ha, s mogućnošću samo instalacije tuševa na kopnu i drvenih pontona-sunčališta u moru.

U stavku (1) alineji g) tekst »osam (8)« zamjenjuje se tekstem »sedam (7)«, a broj »92,65«

zamjenjuje se brojem »85,56«:

U stavku (1), iza alineje g) dodaje se alineja h) koja glasi: »h) **Groblje** - Ova namjena označava prostor na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja, su dvije lokacije groblja ukupne površine 0,79 ha i to: groblje »**Veprinac**« - postojeće s planiranim proširenjem te groblje »**Poljane**« - postojeće s planiranim proširenjem.«

U stavku (2) na kraju se dodaje tekst: »i kartografskom prikazu 4A - »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.«

Članak 10.

U članku 9., stavak (2), iza broja 71. dodaje se »i 74«

Članak 11.

U članku 12., stavku (4), alineja druga se briše.

Članak 12.

(1) Iza članka 12. dodaje se točka »**1.7. REKREACIJA U PRIRODNOM OKOLIŠU**« i članak 12a. koji glasi:

»(1) Ova namjena uključuje kopneni i obalni dio Preluka i namjenjuje se za

- **R8** sportsko-rekreacijska namjena - **rekreacija u zelenilu**, područje utvrđeno u prirodnom zelenilu na jednoj (1) lokaciji (Preluk), površine 18,37 ha,
- **PPL** - zona prirodne plaže na Preluku, površine 0,23 ha.«

(2) Iza novog članka 12a. dodaje se točka »**1.8. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**« i članak 12b. koji glasi:

»(1) Ova namjena uključuje linijske i površinske zone i koridore i namjenjuje se za javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

Članak 13.

U članku 13, stavku (2), točka 1. tekst podtočke b) mijenja se i glasi:

- »Autoceste i brze ceste te ostale državne ceste:

* A8 -Čvor Matulji - Tunnel Učka

* Liburnijska obilaznica

* Državna cesta D66; Pula (D400) - Labin - Opatija - Matulji (D8)«

Članak 14.

U članku 15., stavku (1) prva se rečenica mijenja i glasi:
»Osobito važnim za uređenje svog prostora Grad Opatija utvrđuje sljedeće građevine unutar građevinskih područja naselja te u zonama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.«

U članku 15., stavku (1), točki b), alineji prvoj briše se riječ »kino«, u alineji trećoj briše se tekst »polivalentna turističko-kulturno-zabavna namjena: »Otok«, a alineja osma mijenja se i glasi: »groblja (Opatija i Volosko u građevinskom području naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Poljane i Veprinac, s proširenjima)«.

U članku 15., stavku (1), alineja c) mijenja se i glasi:
»c) Građevine urbane infrastrukture prometne građevine: gradske ulice, autobusni kolodvor, javna parkirališta i javne garaže, komunalne građevine: trgovi, šetnice i stubišta, parkovi i kupališta,
- luke lokalnog značaja: luka Volosko, luka Ičići i luka Ika,
- heliodrom, letjelište za hidroavione ispred luke Opatija.«

Članak 15.

(1) Članak 16. mijenja se i glasi:

»(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog, uređenog i neuređenog dijela, predviđenog za uređenje zemljišta i/ili izgradnju.«

(2) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000 - i kartografskom prikazu 4A - »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.

(3) Ove odredbe za provođenje primjenjuju se:

a) neposrednom primjenom Plana - za zahvate u prostoru za koje nije obvezna prethodna izrada provedbenog dokumenta,

b) posrednom primjenom Plana - kao smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojima se smiju odrediti i stroži prostorni pokazatelji i viši standardi od navedenih u ovim odredbama za provođenje.«

Članak 16.

U članku 17. stavci (1) - (3) mijenjaju se i glase:

»(1) Prostorni Plan određuje minimalno uređeno građevinsko zemljište u skladu sa ZPUG-om i Prostornim planom Primorsko-goranske županije.«

(2) Uređeno građevinsko zemljište u građevinskim područjima naselja izvan ZOP-a mora imati najmanje I. kategoriju uređenosti koja obuhvaća pripremu zemljišta, pristupni put do građevne čestice, i priključak na mrežu javne vodoopskrbe, sustav odvodnje i mogućnost smještaja potrebnog broja PGM.

(3) Građevinsko zemljište u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a mora imati II. kategoriju uređenosti koja obuhvaća osim I. kategorije i osnovnu infrastrukturu - električnu energiju.«

Članak 17.

U članku 18., stavak (1) mijenja se i glasi:
»(1) Obvezatna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja.«

Članak 18.

(1) U članku 19., stavku (3). iza riječi »Zemljište« dodaje se »nužno«, a riječ »minimalne« se briše.

(2) U članku 19., stavak (4) mijenja se i glasi:

»(4) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili onu čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi. Javnom prometnom površinom smatra se javna ili nerazvrstana cesta (određena Odlukom Grada Opatije) koja služi za promet vozila, a minimalne je širine kolnika 5,50 m (iznimno 3,0 m za jednosmjerni promet), te najmanje jednostranog pješakog pločnika širine 1,50 m (iznimno 1,0 m) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja navedene dimenzije prilagođavaju se lokalnim uvjetima zadržavanjem postojećih prometno - tehničkih elementa ili se oni određuju provedbenim dokumentom prostornog uređenja. Javno-prometna površina za pristup novim višestambenim građevinama mora imati širinu kolnika najmanje 5,5 m, iznimno 4,5m u izgrađenom dijelu naselja.«

(3) U članku 19., stavak (5) mijenja se i glasi:

»Neposrednim pristupom smatra se i kolni, kolnopješački pristup odnosno pristupni put. minimalne širine 4,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 100 m, u težim terenskim uvjetima nagiba do 17% i s okretištem za komunalna i interventna vozila U područjima prostornih ograničenja postojećom izgradnjom i/ili nagiba većeg od 17% neposrednim pristupom za individualne stambene građevine smatra se i kolno-pješačka površine najmanje širine 3,0 m i dužine do 50 m.«

Članak 19.

Članak 20. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni plan određuje izgradnju individualnih stambenih (samostojećih, dvojnih i skupnih) i višestambenih građevina u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja. Pri tome:

- izgradnja novih dvojnih građevina dozvoljena je samo posrednom primjenom Plana, a njihova rekonstrukcija i zamjenska gradnja posrednom i neposrednom primjenom.
- skupne građevine smiju se neposrednom i posrednom primjenom Plana samo rekonstruirati ili graditi kao zamjenske građevine.
- višestambene građevine grade se samo posrednom primjenom Plana u obuhvatu UPU-a Opatije, UPU-a Ičića i UPU-a Ika-Oprić.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene, a uz nju i ostale građevine - pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, manje poslovne građevine ili poljoprivredne gospodarske građevine. Uz višestambene građevine moguća je izgradnja samo pomoćne građevine - garaže za potrebe vozila stanara i kada je takav zahvat u prostoru predviđen provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

(3) U sklopu građevine i/ili građevne čestice stambene namjene omogućava se i realizacija poslovnog prostora

za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, koja obuhvaća: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostor za turističku djelatnost - kućna radinost, te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori - odvojničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), a svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.

(4) Pri neposrednoj primjeni Plana stambenom se građevinom smatra ona koja ima najmanje 70% GBP-a namijenjenog stanovanju, a smije imati do 30% GBP-a poslovnog prostora. Stambeno-poslovna građevina mora imati najmanje 51% GBP-a stambene namjene, a poslovno-stambena mora imati najmanje 30% GBP-a stambene namjene i ne više od 70% poslovnog prostora.«

Članak 20.

Članak 23. mijenja se i glasi:

»(1) Individualne stambene građevine su samostojeće, dvojne i skupne građevine stambene namjene s najviše tri stana, koje, u okviru dozvoljene visine (v) i ukupne visine (V), nemaju više od podruma i tri nadzemne etaže te potkrovlje.

(2) Individualne stambene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja Grada Opatije sukladno odredbama članka 20., st. (1).«

Članak 21.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) **Za neposrednu primjenu Plana** utvrđuju se sljedeće graniczne vrijednosti za individualne stambene građevine u građevinskom području naselja smještenih izvan Parka prirode Učka:

- a) najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:
 - za samostojeće građevine 600 m²
- b) najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju individualne stambene građevine nije ograničena.
- c) najmanja tlocrtna površina nove, rekonstruirane ili zamjenske građevine - individualne stambene građevine - iznosi:
 - za samostojeće građevine 80 m² izvan ZOP-a, a 100 m² u ZOP-u.
 - za dvojne i skupne građevine 60 m²
- d) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) određuje se:
 - za samostojeće građevine 0,3
 - za dvojne i skupne građevine 0,4
- e) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (k_{isn}) iznosi:
 - za samostojeće građevine 0,9
 - za dvojne i skupne građevine 1,0.
- f) udaljenost individualne stambene građevine treba biti:
 - do regulacijskog pravca za novu gradnju iznosi najmanje 6,0 m;
 - do granica građevne čestice, za novu gradnju iznosi najmanje 4,0 m.
 - za rekonstrukciju i zamjensku gradnju udaljenosti građevine određuju se na način:
 - do regulacijskog pravca prema spojnoj liniji dviju susjednih građevina ili na produžetku građevinskog pravca jedne susjedne građevine ili postojeća,
 - do ostalih granica građevne čestice, iznosi najmanje 1,0 m ako je postojeća i uz uvjet minimalne udaljenosti do građevine na susjednoj čestici od 4,0 m. Dozvoljava se izgradnja bočnih međa u slučaju

gradnje odnosno rekonstrukcije dvojne ili skupne građevine.

- g) najveća dopuštena etažnost individualne stambene građevine ograničava se s podrum i tri nadzemne etaže te potkrovljem, a visina iznosi v=11,0 m ili ukupna visina V=13,0 m.
- h) u naseljima navedenim u članku 125. ovih Odredbi uvjeti vezani uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice te najveću visinu građevine određuju se temeljem tog članka.

(2) **Za posrednu primjenu Plana unutar dijelova građevinskog područja naselja s obvezom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja, izvan Parka prirode Učka**, utvrđuju se, za građenje individualnih stambenih građevina, sljedeće graniczne vrijednosti:

- veličina građevne čestice treba imati najmanje 50% površine utvrđene u stavku (1) točka a) ovog članka,
- najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice mogu biti za 50% veći od veličina navedenih u stavku (1) točke d) i e) ovog članka,
- udaljenosti građevine određuju se na način:
 - do regulacijskog pravca 6 m odnosno prema lokalnim uvjetima manje: prema spojnoj liniji dviju susjednih građevina ili na produžetku građevinskog pravca jedne susjedne građevine,
 - do ostalih granica građevne čestice 4m odnosno prema lokalnim uvjetima iznosi najmanje 1,0 m, uz uvjet minimalne udaljenosti do građevine na susjednoj čestici od 4,0 m. Dozvoljava se izgradnja bočnih međa u slučaju gradnje dvojne građevine.
- visina i etažnost građevine određena je uvjetima utvrđenim u stavku (1) točka g) ovog članka.
- u naseljima navedenim u članku 125., uvjeti vezani uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice te najveću visinu građevine određuju se temeljem tog članka.

(3) Individualne stambene građevine mogu na svim etažama imati poslovne prostore navedene u stavku (3) članka 20. ovih Odredbi.«

Članak 22.

U članku 25., alineja 5 mijenja se i glasi:
 - »etažnost građevine iznosi podrum i 2 etaže (P+1) a visina v=7,0 m odnosno ukupna visina 9,0 m.«

Članak 23.

(1) U članku 26., stavak (1) se briše.

(2) U članku 26.,stavak (2) postaje stavak (1), mijenja se i glasi:

»Uvjeti građenja individualnih stambenih građevina u naselju Mala i Vela Učka - Špadići utvrđuju se neposredno temeljem odredbi Prostornog plana Parka prirode Učka te članka 25., članka 32. i članka 33. ovih Odredbi, uključivo posebne uvjete zaštite nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.«

Članak 24.

Članak 27. mijenja se i glasi:

»(1) Pomoćne i manje poslovne građevine, etažnosti najviše podrum i jednu nadzemnu etažu, mogu se graditi samo na građevnoj čestici uz individualnu stambenu građevinu.

(2) Manje poslovne građevine mogu sadržavati poslovne prostore navedene u članku 20. stavak (3) ovih Odredbi.

(3) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi uz uvjet da:

- visina ne prelazi $v=4,0$ m (3,0 m na području Parka prirode Učka) a ukupna visina $V=5,0$ m.

(4) Uvjetuje se sljedeća najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka:

- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje poslovne građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m, a iznimno se mogu locirati i na manjoj udaljenosti sukladno postojećoj izgradnji na susjednim građevnim česticama.
- ako se grade kao samostojeće ili dvojne građevine trebaju biti udaljene najmanje 3,0 m od drugih granica građevne čestice na koje nisu prislonjene,
- ako se grade kao dvojne građevine, treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrani zid i dr.), uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

(5) Uvjeti gradnje vezano uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, te oblikovanje građevine utvrđuju se sukladno uvjetima gradnje individualnih stambenih građevina. Propisana izgrađenost i iskoristivost građevne čestice uključuje sve građevine na građevnoj čestici.

(6) Način utvrđivanja uvjeta građenja (posredno ili neposredno) za građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka određen je člankom 26. stavak (1) i (2) kao i za individualne stambene građevine.«

Članak 25.

Članak 29. mijenja se i glasi:

»(1) Posrednom provedbom **u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja** utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za višestambene građevine:

- površina građevne čestice je najmanje 1200 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (kism) iznosi 1,50,
- najveća dopuštena etažnost iznosi podrum, četiri nadzemne etaže i potkrovlje (Po+P+3+Pk), visine (v) do 14 m i ukupne visine (V) do 16 m,
- najmanja udaljenost od međe i regulacijskog pravca iznosi 8,0 m, ili $h/2$ za zgrade niže od 16 m,
- javno-prometna površina za pristup višestambenim građevinama mora imati širinu najmanje 5,5 m.«

(2) Posrednom provedbom **unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja** za građenje višestambenih građevina utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0,4,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice nadzemnim dijelom građevine (kism) iznosi 2,0,
- maksimalna etažnost građevine određuje se prema višoj susjednoj građevini ali ne više od Po+P+4+Pk, a visina (v) iznosi 20,0 m ili ukupna visina (V) 22,0 m
- najmanja udaljenost od međe i regulacijskog pravca iznosi za stambeni dio građevine 5,0 m, a za poslovni i garažni prostor izgrađen u prizemnoj etaži građevine 1,0 m, odnosno 0,0 m u podrumskoj (podzemnoj) etaži. Navedene udaljenosti mogu u pojedinim dijelovima izgrađenog područja biti 0,0 m, što se utvrđuje provedbenim dokumentom prostornog uređenja;
- javno - prometna površina za pristup višestambenim građevinama iznimno u izgrađenom dijelu građevin-

skog područja može imati širinu manju od 5,5 m, ali ne manju od 4,50 m.«

Članak 26.

U članku 30. na kraju se dodaje tekst »samo unutar obuhvata UPU-a naselja Opatija, Ičići i Ika - Oprić.«

Članak 27.

Članak 31., mijenja se i glasi:

Izgradnja višestambenih građevina nije dozvoljena u drugim naseljima.

Članak 28.

Članak 33., mijenja se i glasi:

»**Uređenje građevnih čestica individualnih i višestambenih građevina** provodi se primjenom sljedećih smjernica:

- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao pretežito cjelovita parkovna i zelena površina . Iznimno se, provedbenim dokumentom prostornog uređenja za višestambenu gradnju u izgrađenom dijelu naselja Opatija smije odrediti manje, ali ne manje od 20%. Za gradnju dvojnih građevina temeljem odredbi članka 24., stavka (2) zelenilo mora zauzimati najmanje 30% površine građevne čestice.
- pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji može se zadržati postotak postojećeg zelenila i kada je manji od prethodno navedenih odredbi.
- **izvan Parka prirode Učka** oko građevne čestice može se izvesti ograda visine do 1,80 m, pri čemu se podnožje visine do 0,80 m izvodi kao puna ograda (kamen, opeka), a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže). **U Parku prirode Učka** ograde i podzidi smiju imati visinu do 1,50 m, izvode se suhozidom, a ograde mogu biti i drvene ili od živice, bez podnožja.
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 1,50 m. Iznimno, **izvan Parka prirode Učka**, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 3,0 m, isti se gradi kaskadno, s horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m i visinom pojedine kaskade do 3,0 m, a prostori između kaskada se ozele-njavaju,
- ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,
- na području ili u kontaktu s građevinom zaštićenom kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uređenje građevne čestice provodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.«

Članak 29.

(1) U članku 34., stavku (1) iza riječi »kina« dodaje se »kongresne dvorane«.

(2) U članku 34. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Uvjeti građenja za izgradnju građevina društvene (javne) namjene utvrđuju se posredno provedbenim dokumentom prostornog uređenja, ako je njegova izrada određena ovim Planom. U drugom slučaju neposrednom primjenom ovog Plana.«

Članak 30.

Članak 35. mijenja se i glasi:

»(1) **Za neposrednu primjenu Plana** određuju se sljedeće granične vrijednosti za građevine društvene (javne) namjene:

- građevine društvene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je prometni pristup izveden u skladu sa člankom 19. ovih Odredbi,
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- udaljenost građevine društvene namjene od regulacijskog pravca je najmanje 8,0 m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje pola visine (h/2) građevine, ali ne manje od 6,0 m,
- udaljenost podzemne etaže garaže od susjednih međa smije biti 1,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (kisd) iznosi 2,0,
- najveća etažnost je jedna ili više etaža podruma i četiri nadzemne etaže (Po+P+3),
- najveća dopuštena visina građevine je v=16 m, odnosno najveća ukupna visina V=20 m (navedene visine ne odnose se na crkve i sl. građevine).

(2) **Za posrednu primjenu Plana**, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina društvene i javne namjene, uvjeti građenja mogu biti:

- maksimalni kig = 0,8, a prema postojećem stanju iznimno kig do 1,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (kisd) iznosi = 5,0,
- maksimalna ukupna visina V = 30 m,
- udaljenost od međa i regulacijskog pravca određuje se prema lokalnim uvjetima i može iznositi 0,0 m.

(3) Prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(4) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja moguće je odrediti strože prostorne pokazatelje i viši prostorni standard od navedenih u ovim Odredbama.«

Članak 31.

U članku 36., alineji trećoj iza riječi »Iznimno,« na kraju se dodaje tekst koji glasi: »izvan Parka prirode Učka.«

Članak 32.

U članku 37., alineji petoj, na kraju se dodaje tekst: »a unutar Parka prirode Učka i prema odredbama PP PP Učka.«

Članak 33.

Članak 38. se briše.

Članak 34.

Iza točke 2.2.4. dodaje se novi članak 38. koji glasi:

»(1) Plan utvrđuje mogućnost gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja.«

Članak 35.

Članak 39. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni plan određuje sljedeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene:

a) Građevine sa smještajnim kapacitetima:

1. hoteli s pratećim sadržajima (zdravstveni i lječilišni, ugostiteljstvo, rekreacija, zabava i sl.),
2. turistička naselja,
3. građevine seoskog turizma,
4. autokamp.

b) Građevine bez smještajnih kapaciteta:

5. restorani, kavane,
6. zabavni centri, klubovi, barovi, kockarnice i slični sadržaji.

(2) Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se posredno provedbenim dokumentom prostornog uređenja, ako je njegova izrada određena ovim Planom. U drugom slučaju neposrednom primjenom ovog Plana.

(3) Uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju:

- građevine se smještavaju izvan javnih površina koje su uz obalu,
- za građevine smještene uz obalu mora moguće je odrediti posebnu zonu kupališta, uz uvjet da se ne prekida obalna šetnica - lungomare (postojeća ili planirana),
- na udaljenosti od najmanje 400 m između građevinskih čestica uz obalu mora osigurava se javna površina za pristup morskoj obalnoj šetnici,
- rekonstrukcijom omogućiti podizanje kategorizacije postojećih hotela na razinu 4 i 5 zvjezdica i L kategorije,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine s pratećim sadržajima potrebno je uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na načelu uklapanja u neposredno okolno okruženje s primjenom elemenata autohtonog urbaniteta i tradicijske ili suvremene arhitekture,
- smještaj građevina i pratećih sadržaja treba biti kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude,
- izgradnja građevina treba biti usklađena sa zaštitom okoliša i poboljšati stanja infrastrukture,
- ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja smije zauzimati do 20% njegove površine,
- proračunski broj kreveta po smještajnoj jedinici (SJ) je za hotele 2 kreveta, a za turistička naselja 3 kreveta,
- prometni pristup osigurava se primjenom članka 19. ovih Odredbi,
- parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice primjenom kriterija iz članka 102. i 103. ovih Odredbi. Iznimno se provedbenim dokumentom prostornog uređenja za zahvate u prostoru izgrađenog dijela naselja ili u zaštićenim povijesnim cjelinama može odrediti zadovoljenje PGM u krugu do 500 m.

(4) Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene bez smještajnih kapaciteta (restoran, caffè i dr.) utvrđuju se temeljem kriterija za građevine gospodarske (poslovne) namjene određenih u članku 46. ovih Odredbi.«

Članak 36.

Članak 40. mijenja se i glasi:

»(1) Plan se primjenjuje neposredno i posredno:

a) **Za neposrednu primjenu Plana** utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima, **izvan Parka prirode Učka:**

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (k_{isn}) =1,5,
- najveća dopuštena visina iznosi 12,5 m, ukupna visina 14,5 m,
- etažnost se ograničava na prizemlje i 2 kata s mogućnošću gradnje potkrovlja,
- dozvoljena je gradnje jedne ili više etaža podruma (Po);
- najmanja udaljenost svih građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 5 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 m.
- iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina odnosno prenamjene stambenih građevina ili zamjenske gradnje, mogu se zadržati postojeći prostorni pokazatelji i postojeća građevna čestica,
- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

b1) Za posrednu primjenu Plana izvan Parka prirode Učka utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, sa smještajnim kapacitetima, (**T1** i **T2**):

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (k_{isn}) iznosi 4,8,
- najveća dopuštena visina iznosi $v=25$ m, nadzemna etažnost $E=8$,
- unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom zamjenske ili nove gradnje na postojećoj građevnoj čestici, rekonstrukcije postojećih građevina, odnosno prenamjene stambenih građevina, mogu se zadržati postojeći prostorni odnosi i pokazatelji i postojeća građevna čestica.

b2) Za posrednu primjenu Plana izvan Parka prirode Učka utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za uređenje prostora i izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene autokamp i kamp (**T3**):

- najmanja dopuštena veličina kamp mjesta/ kamp parcele iznosi 40 m², ovisno o rješenju parkiranja i kategoriji kampa koja je najmanje 3*
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti pratećim sadržajima - recepcija, sanitarije, opskrba, restoran i sl., iznosi $k_{ig} = 0,15$, rasčlanjena u više manjih tlocrta,
- najveća nadzemna etažnost prizemlje i 1 kat ili potkrovlje,
- najveća visina 7,0 m, ukupna visina do 9,0 m,
- najmanje 40% hortikulturno uređenih površina u zoni, s pretežitom visokim zelenilom.

(2) U svim građevinama ugostiteljsko-turističke namjene može se graditi podrum i potkrovlje. Podrum može obuhvatiti i više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, disco, kasino i sl.), pomoćnih i tehničkih

prostorija, te garaža. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište.

(3) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima u naselju, **za područje unutar Parka prirode Učka:**

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,8,
- najveća dopuštena etažnost građevine na ravnom terenu iznosi P+1, visine 7,0 m odnosno ukupne visine 9,0 m
- najveća dopuštena etažnost građevine na kosom terenu u nagibu većem od 30% koji se spušta od ceste, iznosi P+2 ili visina 9,0 m, odnosno ukupna visina 11,0 m,
- unutar građevine može se urediti stambeni prostor (jedna stambena jedinica GBP-a do 100 m²),
- najmanje 50% građevne čestice mora biti uređeno kao pejzažno zelenilo,
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti manje rekreacijske površine,
- udaljenost građevine osnovne namjene od međa iznosi najmanje 5,0 m.

(4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se prenamijeniti samo u građevine javne i društvene te poslovne namjene.«

Članak 37.

Članak 41. mijenja se i glasi:

»(1) **Građevine seoskog turizma** obuhvaćaju stambene građevine u naseljima smještenim izvan ZOP-a s korištenjem dijela prostora za turističku djelatnost, a grade se unutar građevinskog područja naselja primjenom uvjeta iz članka 24., 25. i 125. ovih Odredbi.

(2) Za potrebe smještajnih kapaciteta - seoskog turizma mogu se uređivati i postojeće građevine kao smještajne jedinice uz sljedeće prateće sadržaje:

- agroturizam i etno park,
- sportsko-rekreacijski sadržaji (mini golf, kuglana, stolni tenis, manja sportska igrališta i dr.),
- ishodište biciklističkih, jahačkih i planinarskih staza.

(3) Uvjeti za izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina u funkciji seoskog turizma na području naselja Vela Učka - Špadići utvrđuju se posredno provođenjem PPPPO Parka prirode Učka te primjenom posebnih uvjeta utvrđenih od nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.«

Članak 38.

(1) U članku 42., stavku (1), alineji 1, na kraju se dodaje tekst:

»a u izgrađenom dijelu građevinskog područja iznimno i manje kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje, ali bez smanjivanja kada je zatečeno zelenilo na manje od 40% površine.«

(2) U članku 42., stavku (1), dodaje se alineji 6 koja glasi:

»- U **Parku prirode Učka** ograde i podzidi smiju imati visinu do 1,50 m, izvode se suhozidom, a ograde mogu biti i drvene ili od živice, bez podnožja. Zelenilo zauzima najmanje 50% površine građevne čestice.«

Članak 39.

U članku 43., stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene utvrđuju se posredno provedbenim dokumentom prostornog uređenja, ako je njegova izrada određena ovim Planom. U drugom slučaju neposrednom primjenom ovog Plana.«

Članak 40.

Članak 44. mijenja se i glasi:

»(1) Građevine proizvodne namjene obuhvaćaju pretežito zanatske djelatnosti tipa (I₂).

(2) Za **neposrednu primjenu Plana** utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina proizvodne namjene smještenih **izvan Parka prirode Učka**:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,9,
- građevina obuhvaća podrum, te jednu ili više nadzemnih etaža,
- podrum obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne proizvodne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija te garaže. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište,
- ukupna visina građevine proizlazi iz tehnoloških potreba i iznosi najviše 12,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m, a do ostalih granica građevne čestice najmanje h/2 ali ne manje od 5,0 m.

(3) Iznimno, **posrednom primjenom Plana** - prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina proizvodne namjene unutar naselja, uvjeti građenja mogu biti:

- maksimalni k_{ig} = 0,6,
- maksimalni k_{is} = 1,8,
- maksimalna visina v = 15 m, i ukupne visine V = 17 m, a usklađuju se s lokalnim uvjetima.

(4) Prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.«

Članak 41.

U članku 46. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene:

a) pri neposrednoj primjeni Plana

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,9,
- građevina obuhvaća podrum, te jednu ili više nadzemnih etaža,
- podrum obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne poslovne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija, te garaže. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište.
- ukupna visina građevine proizlazi iz tehnoloških potreba i iznosi najviše V=12,0 m,

- udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a do ostalih granica građevne čestice najmanje h/2, ali ne manje od 3,0 m,

b) **posrednom primjenom Plana** prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene, pojedini prostorni pokazatelji su:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6. Iznimno, za podzemne etaže isključivo garaža maksimalni (k_{ig}) iznosi 0,8;
- najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,8,
- građevina obuhvaća jednu ili više nadzemnih etaža, a može imati i podrum,
- podrum obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne poslovne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija te garaže. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište.
- visina građevine je najviše v = 15 m, a ukupna visina najviše V = 17 m
- udaljenost građevine od međa i regulacijskog pravca odredit će se sukladno lokalnim uvjetima i može biti manja od onih navedenih za neposrednu primjenu Plana u točki a) ovog stavka.

Članak 42.

(1) U članku 47., stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Uvjeti građenja **gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene** utvrđuju se neposredno primjenom Prostornog plana Parka prirode Učka i ovog Plana uz primjenu posebnih uvjeta utvrđenih od nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.«

(2) U članku 47., u stavku (3), alineja 4 mijenja se i glasi: »ograničenje etažnosti iznosi dvije nadzemne etaže, odnosno visina građevine v= 7,0 m ili ukupne visine V do 9,0 m.«

Članak 43.

(1) U članku 48., stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Uvjeti građenja za poljoprivredne gospodarske građevine utvrđuju se:

- neposredno primjenom Odredbi ovog Plana za područje Parka prirode Učka i Odredbi ovog Plana za područje Parka prirode Učka,
- posredno primjenom Odredbi provedbenih dokumenata prostornog uređenja, za naselja smještena između ZOP-a i Parka prirode Učka.«

(2) U članku 48. stavku (6), alineja 4 mijenja se i glasi: - »najveća dopuštena etažnost i visina građevine iznosi jednu etažu (P) odnosno v=4,0 m ili ukupna visina V do 6,0 m«

Članak 44.

U članku 49. stavak (2) mijenja se i glasi:

»Uređenje građevne čestice provodi se u funkciji namjene na način da ne rezultira negativnim utjecajem na susjedne čestice i građevine, uz obvezni zaštitni zeleni pojas širine najmanje 4m prema susjednim građevnim česticama za djelatnosti iz stavka (3) točke »A« članka 48.«

Članak 45.

U članku 50., stavak (6) na kraju teksta brišu se riječi: »ili odlukom Gradskog poglavarstva.«

Članak 46.

Članak 51. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni plan određuje interpolacije građevina stambene, gospodarske (proizvodne- poslovne, ugostiteljsko-turističke), društvene (javne) namjene.

(2) Interpolacija građevina provodi se:

- posredno, provedbenim dokumentom prostornog uređenja, kada je propisana njegova izrada, za individualne dvojne te višestambene, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, gospodarske (proizvodne, poslovne i poljoprivredne) građevine,

- neposredno temeljem uvjeta ovog Plana za interpolaciju individualnih samostojećih stambenih građevina na građevinskim područjima svih naselja, a na području naselja Mala i Vela Učka i Špadići i primjenom odredbi Prostornog plana Parka prirode Učka te na područjima za koja nije propisana obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja za sve namjene osim višestambenih građevina,

(3) Prilikom interpolacije građevine mora se postići usklađenost s lokalnim uvjetima odnosno okolnom izgradnjom na sljedeći način:

- visina građevine odrediti će se sukladno lokalnim uvjetima, unutar graničnih vrijednosti za određenu namjenu propisanih ovim Planom,

- građevinski pravac mora poštovati građevinske pravce susjednih građevina, odnosno ne smije narušavati postojeći ulični niz građevina.

- u zaštićenim cjelinama iz članaka 124. i 125. i uz zaštićene građevine iz članaka od 126. do 130., odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.«

Članak 47.

(1) U članku 53. mijenjaju se stavak (1) i (2) te glase:

»(1) Za postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanjih dopuštenih površina građevne čestice utvrđenih ovim Prostornim Planom, a čiji su prostorni pokazatelji ispod propisanih graničnih vrijednosti, pri njihovoj promjeni najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskorištenosti (k_{is}), visina i ostali uvjeti gradnje određuju se prema vrsti građevine i odredbama koje vrijede za izgradnju nove građevine.

(2) Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je propisana za novu izgradnju, dogradnja i nadogradnja iste moguća je na postojećoj udaljenosti od granice građevne čestice samo prema javnim površinama (prometne i zelene površine i sl.).«

(2) U članku 53. stavku (3) iza riječi »nove« dodaje se: »(zamjenske)«.

Članak 48.

U članku 54. stavku (1) broj »156« zamjenjuje se brojem »159«.

Članak 49.

Članak 55. mijenja se i glasi:

»(1) Građevine infrastrukture na području Grada Opatije su građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike. Navedene građevine, osim javnih garaža i luka, mogu se, do donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja određenog ovim Planom, graditi u izgrađe-

nom dijelu građevinskog područja neposrednim provođenjem prema člancima 90-116 ovih Odredbi.

(2) Prostorni Plan određuje mogućnost gradnje dijelova novih sustava javnog putničkog prometa, kao što su pješачki tuneli i liftovi.

(3) Građevine komunalne namjene su i groblja. Organizacija i uređenje novih groblja kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% utvrđuje se posredno izradom provedbenog dokumenta prostornog uređenja. Građevinsko je područje utvrđeno za:

- groblje Veprinac površine 0,48 ha (od čega je 0,13 ha proširenje)
- groblje Poljane površine 0,31 ha (od čega je 0,22 ha proširenje).

(4) Prostor građevina komunalne namjene - tržnica uređuje se posredno provedbenim dokumentom prostornog uređenja ako je propisana njegova izrada, inače neposrednom primjenom Plana prema uvjetima kao za poslovne građevine.«

Članak 50.

Naziv poglavlja »2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA« mijenja se i glasi: »2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA«.

Članak 51.

U članku 56., alineja 1 mijenja se i glasi:

- »**izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**«

Članak 52.

Naziv poglavlja »2.3.1. POVRŠINE IZVAN NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE « mijenja se i glasi: »2.3.1. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA«

Članak 53.

Članak 57. mijenja se i glasi:

»(1) Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaćaju:

- **gospodarsku namjenu** (I2 - proizvodnu, pretežito zanatsku i K1 - poslovnu, pretežito uslužnu),
- **ugostiteljsko-turističku namjenu** (T1 - hoteli i T2 - turistička naselja)
- **javnu i društvenu namjenu** (D1 - posjetiteljsko-informacijski centri)
- **sportsko-rekreacijsku namjenu**
- R6 - sportsko-rekreacijska namjena - kupališta,
- R7 - sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijske zone,

(2) Ove površine prikazane su u kartografskom prikazu br. 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000. i 4A »Građevinska područja« u mj. 1:5000.«

Članak 54.

U članku 59., alineja 9 mijenja se i glasi:

- »ukupna visina građevine je u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnološkim procesom, ali najviše 15 m, ne računajući manje tornjeve, dimnjake i slične dijelove građevine koji nisu viši od 20 m.«

Članak 55.

(1) U članku 60., stavku (1) broj »1,53« zamjenjuje se brojem »1,61«.

(2) U članku 60., stavku (3) alineja 9 mijenja se i glasi:
- »ukupna visina građevine je u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali najviše $V=12$ m«

Članak 56.

(1) U članku 61. stavku (1) ispred riječi »sadržaja« dodaje se riječ »pratećih«.

(2) U članku 61., stavak (2) mijenja se i glasi:
»Uvjeti za izgradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije »hotel« (T_{11} , T_{12} , T_{15} i T_{16}) na lokaciji i površini navedenoj u stavku (1) ovog članka utvrđuju se posredno provedbenim dokumentom prostornog uređenja, a rekonstrukcija i nova gradnja na postojećim lokacijama (T_{13} i T_{14}) neposrednom primjenom Plana.«

(3) U članku 61., stavak (4) mijenja se i glasi:

»(4) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenog prostora.«

Članak 57.

Članak 63. mijenja se i glasi:

»(1) Utvrđuju se granične vrijednosti **posredne primjene Plana** izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije hotel (T_1) u zonama i površinama navedenim u stavku (1) članka 61., uz primjenu uvjeta iz članka 62.:

■ **Zone T_{11} , T_{15} i T_{16}**

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi: $0,3$,
- najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti (k_{isn}) iznosi $1,20$,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje $8,0$ m,
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od $5,0$ m,
- elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađene s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju,
- najmanje 40% građevne čestice mora se ozeleniti visokovrijednim zelenilom,
- treba osigurati minimalno 85 m² površine građevne čestice na jedan krevet,
- građevine nemaju više od podruma i četiri nadzemne etaže ($P+2+Pk$), pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa.
- najveća dopuštena visina građevine je $v=12,0$ m odnosno ukupna visina do $V=14$ m
- opremanje pratećim sadržajima prema članku 62.

■ **Zona T_{12} »Doli« (Zatrep)**

- Veličina građevne čestice određena je površinom postojećeg građevinskog područja radničkih nastambi,
- izgrađenost građevne čestice smije biti identična postojećoj izgrađenosti zone radničkih nastambi ali se ne smije povećavati,
- maksimalni kapacitet građevine iznosi 200 ležajeva odnosno ne više od 120 kreveta/ha,

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje $8,0$ m a od granice građevne čestice $5,0$ m,
- maksimalna nadzemna etažnost građevine iznosi $P+1$, maksimalna visina ugostiteljsko-turističke građevine je $v=7,0$ m, odnosno ukupna visina do $V=9,0$ m
- maksimalna etažnost i visina pratećih građevina iznosi jednu etažu ili »P« odnosno $=4,0$ m
- opremanje pratećim sadržajima prema članku 62. ovih Odredbi.

(2) Utvrđuju se granične vrijednosti **neposredne primjene Plana** za rekonstrukciju i novu gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije hotel (T_1) u postojećim zonama i površinama navedenim u stavku (1) članka 61. uz primjenu uvjeta iz članka 62.

■ **Zone T_{13} (Poklon I) i T_{14} (Poklon II)**

- zadržavaju se postojeće građevne čestice sa zatečenom površinom,
- zadržavaju se zatečene visine građevina,
- dopuštena je dogradnja postojećih građevina za 10% zatečene tlocrtne površine,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje $8,0$ m a od granice građevne čestice $5,0$ m,
- dopuštena je rekonstrukcija, modernizacija postojećih građevina ili zamjenska gradnja uz dodatak novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja,
- opremanje pratećim sadržajima prema članku 62. ovih Odredbi.«

Članak 58.

U članku 64., u stavku (1) u prvoj rečenici iza riječi »i površinama« dodaje se tekst koji glasi:

»a realiziraju se **posrednom primjenom Plana** izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja«

U članku 64., stavak (5) mijenja se i glasi:

»Unutar zona turističkog naselja nije dozvoljena izgradnja stambenog prostora.«

U članku 64., stavak (6) mijenja se i glasi:

»(6) **Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije turističko naselje (T_2) posrednom primjenom Plana** u zonama navedenim u stavku (1) ovog članka:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2.000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi: $0,25$,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnim dijelom građevine (k_{isn}) iznosi $0,75$,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi $h/2$, ali ne manje od 5 m,
- elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađene s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju,
- građevine nemaju više od podruma i tri nadzemne etaže ($Po+P+2$), pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa.
- najveća dopuštena visina građevine je 9 m, odnosno najveća ukupna visina do 11 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina,
- najmanja kategorija je tri zvjezdice.

Članak 59.

(1) U članku 65., stavku (1) prva rečenica mijenja se i glasi:

»Prostorni Plan određuje sljedeću **javnu i društvenu namjenu D1, zone posjetiteljsko-informacijskih centara**, koja se **realiziraju posrednom primjenom Plana** izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja i obuhvaćaju područja:«

(2) U članku 65. stavak (2) mijenja se i glasi:

»Uvjeti za izgradnju građevina za potrebe posjetiteljsko-informacijskih centara na lokacijama i površinama navedenim u stavku (1) ovog članka utvrđuju se provedbenim dokumentom prostornog uređenja i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(3) U stavku (3) na kraju se dodaje tekst koji glasi:

»Izgradnja stambenog prostora nije dozvoljena.«

(4) U stavku (4), alineje 5 i 6 i 11 mijenjaju se i glase:

»- najveća dopuštena visina građevine iznosi $v=4,0$ m ,
- najveća dopuštena etažnost je P,
- prometni pristup osigurava se prometnicom širine min. 3,5 m a za očekivani veći broj posjetilaca 5,5 m.«

Članak 60.

Naziv poglavlja 2.3.1.4. mijenja se i glasi: »**Površine sportsko-rekreacijske namjene - kupališta**«.

Članak 61.

Članak 66. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni Plan određuje **sportsko-rekreacijsku namjenu R6 -kupalište kao uređena kupališta R6_U i kupališta na stjenovitim obalama R6_S**, koja obuhvaćaju sljedeće zone postojećeg kopnenog dijela i mogućeg proširenja do navedenih ukupnih površina:

R6 _{U1} kupalište »Črnikovica«	0,19 ha,
R6 _{U2} kupalište uz luku Volosko	0,10 ha,
R6 _{U3} kupališta od luke Volosko do luke Opatija	0,56 ha,
R6 _{S3} kupališta od luke Volosko do hotela »Ambasador« -	0,14 ha,
R6 _{U4} kupalište kod hotela »Royal«	0,27 ha,
R6 _{U5} kupalište kod parka Angiolina	0,56 ha
R6 _{U6} kupalište »Slatina« (sa šetnicom)	3,11 ha,
R6 _{U7} kupalište južno od LNT-a	0,19 ha,
R6 _{S8} kupalište od R6 _{U7} do Ičića	0,87 ha
R6 _{U8} kupalište »Mali Raj«	0,56 ha
R6 _{U9} kupalište motel »Ičići«	0,10 ha,
R6 _{U10} kupalište »Ičići«	1,75 ha,
R6 _{S11} kupalište »Triestina«	0,93 ha,
R6 _{U12} kupalište »Ika«	0,24 ha,
R6 _{S13} kupalište južno od luke Ika	0,13 ha

(2) Uređena kupališta R6_U obuhvaćaju postojeći kopneni dio (6,37 ha) i moguće proširenje zahvatom u more nasipavanjem do najviše 20% postojeće površine pojedinog kupališta. Pripada im i dio akvatorija širine cca 150 m. Namijenjena su kupanju, sportovima na vodi i u vodi i sl., a na njima je dozvoljena izgradnja ugostiteljskih građevina koje, ukupno s ostalim sadržajima, smiju zauzimati do 10% površine pojedine plaža te na plaži »Slatina« do 20%.

(3) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljeno je isključivo uređenje, održavanje ili sanacija postojećih uređenih kupališta (dohranjivanje žala, obnova postojećih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.).

(4) Uvjeti za proširenje uređenih kupališta s mogućnosti zahvata u moru nasipavanjem obale/mora te izgradnju pratećih građevina na površinama iz stavka (2) ovog članka utvrđuju se provedbenim dokumentom prostornog uređenja i potrebnim postupkom procjene utjecaja na okoliš. U uvali Lipovica (plaža Lipovica) uređenje podrazumijeva očuvanje doprirodnog stanja održavanjem i proširenjem žala.

(5) Radi zaštite žala dozvoljavaju se okolišno prihvatljivi zahvati ograničenja djelovanja valova u zonama kupališta, a što će se odrediti provedbenim dokumentom prostornog uređenja i potrebnim postupkom procjene utjecaja na okoliš.

(6) Korištenje stjenovitih obala za kupališta **R6_S** ukupne površine kopna 2,07 ha podrazumijevaju očuvanje zatečene prirodne stjenovite obale s mogućnošću instalacije tuševa uz rubni dio uz šetnicu te za sunčališta, postavu pontona u moru.

Članak 62.

(1) U članku 67. stavku (1) iza oznake »R7« dodaje se tekst »sportsko-rekreacijske zone«, a prva alineja se briše.

(2) U alineji 7 stavka (1) broj »1,58« zamjenjuje se brojem »1,51«.

(3) Stavak (3) mijenja se i glasi:

»U zonama i površinama navedenim u stavku (1) ovog članka mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene i uređivati površine za sportska igrališta (sa ili bez gledališta), staze za rekreaciju te graditi prateće sadržaje (klubovi, sanitarne prostorije, spremišta, ugostiteljstvo), koji se smještavaju unutar sportsko-rekreacijskih građevina, a samo iznimno kao zasebne građevine.«

(4) U stavku (4) na kraju se dodaje tekst: »za lokacije **R7₂ - R7₇**«.

(5) Stavak (5) mijenja se i glasi:

»(5) **Za posrednu primjenu Plana izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja, utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju i uređenje prostora u zonama sportsko - rekreacijske namjene oznake R7₂ - R7₇** navedenih u stavku (1) ovog članka kao smjernice za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice je 5.000 m²,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (uključivo uređenje sportsko-rekreacijskih površina) $k_{ig} = 0,50$,
- najveća dopuštena nadzemna iskorištenost građevne čestice (uključivo uređenje sportsko-rekreacijskih površina) $k_{isn} = 0,50$,
- moraju biti opremljene odgovarajućim sadržajima,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina za prateće sadržaje iz stavka (3) ovog članka, ako se izvode kao zasebne građevine, iznosi 150 m²,
- najveća visina sportsko-rekreacijskih građevina iznosi $v=20,0$ m, najveća ukupna visina $V=25,0$ m
- građevine za sport i rekreaciju mogu imati podrum u funkciji sportsko-rekreativnih, društvenih, poslovnih ili pomoćnih pratećih sadržaja, a može se koristiti i kao garaža, a njegova se površina ne uračunava u nadzemni $k_{isn} = 0,5$,
- udaljenost građevine ili uređene površine za sport i rekreaciju od regulacijskog pravca i granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m,

- riješiti pristup u skladu sa člancima 18. i 19. ovih Odredbi,
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina,
- parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice primjenom kriterija iz članka 102. i 103. ovih Odredbi.
- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.«

(4) Stavak (6) postaje stavak (8) i na početku se dodaje tekst »**Za neposrednu primjenu PP PP Učka i ovoga Plana**«, a dosadašnji stavci (7) i (8) postaju stavci (6) i (7).

Članak 63.

Članak 68. mijenja se i glasi:

»(1) Ovim Planom nisu posebno grafički označene katastarske/građevne čestice koje se nalaze izvan građevinskog područja na kojima su već izgrađene građevine temeljem građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, odnosno za koje je izdana pravovaljana građevna dozvola, pa se iste tretiraju kao izgrađene građevne čestice s postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja. Na navedene građevne čestice i građevine u njihovom daljnjem korištenju primjenjuju se svi uvjeti ovog Plana i drugi važeći propisi. Za ruševine (izvan Parka prirode Učka) kao dijela tradicijske izgradnje, dokazom postojanja može se prihvatiti i arhivska građa, povijesni gruntovni izvadak, fotodokumentacija i sl., a obnova se provodi primjenom odredbi stavka 2. ovoga članka.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine iz stavka (1) ovog članka te ruševine, izvan Planom označenih granica UPU-1, UPU-2 i UPU-3 i smještenim na lokacijama koje ovim Planom nisu predviđene za izgradnju građevina ili uređenje površina druge namjene, dozvoljavaju se zahvati neposrednom primjenom ovog Plana prema uvjetima kao za nove građevine određene člankom 125. stavkom 3.

(3) Unutar područja Parka prirode Učka postojeće građevine i ruševine (pastirski stanovi) locirane izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u »agroturistička domaćinstva« uz mogućnost povećanja tlocrtne površine za 25% i zadržavanje visine, uz uvjet da nisu smještene na trasama planirane prometne i komunalne infrastrukture, imaju osiguran kolni pristup širine najmanje 3,0 m s površinom građevne čestice od minimalno 600 m².

(4) Za građevine i ruševine iz stavka (2) ovog članka nije dopuštena prenamjena ako nemaju osiguran kolni pristup širine najmanje 3,0 m s površinom građevne čestice od minimalno 600 m², uz ostale uvjete gradnje prema članku 125. ovih Odredbi.

(5) Ukoliko se građevine i ruševine iz stavka (1) ovog članka nalaze unutar trasa planiranih koridora prometne i komunalne infrastrukture nisu mogući zahvati utvrđeni u stavcima (2), (3) i (4) ovog članka već samo rekonstrukcije prema članku 159.«

Članak 64.

U članku 70. stavku (1) u alineji četvrtoj iza teksta »3,0 m« dodaje se tekst: »odnosno 3,5 m u Parku prirode«.

Članak 65.

(1) U članku 71. stavku (2) u alineji a) na kraju se dodaje tekst: »površine 4,75 ha«, u alineji b) na kraju se dodaje tekst: »površine 2,32 ha«, alineja c) se briše.

(2) Stavak (3) mijenja se i glasi:

»Namjenske zone iz stavka (2) ovog članka s predviđenim građevinama nisu uvjetovane kao funkcionalna cjelina te se mogu realizirati pojedinačno i odvojeno. Za izgradnju neposrednom provedbom Plana utvrđuje se prostorni pokazatelj:

- za (IS - K): građevna čestica najviše 2 ha, najveći kig 0,2, najveći kis 0,2, maksimalna etažnost E= 1 (P) te zelenilo najmanje 30%;
- za (IS - T): građevna čestica najviše 1 ha, najveći kig 0,3, kis 0,6, maksimalna etažnost E= 2 te zelenilo najmanje 30%;
- parkiranje najmanje prema normativu iz članka 102. ovih odredbi.
- u kontaktu s GP 3 unutar zone IS - K i IS - T formirati pojas zaštitnog zelenila gustim sklopom stablašica i grmlja, širine najmanje 10 m.«

(3) U stavku (5) tekst »i IS-Ž« se briše-

Članak 66.

Naslov podtočka 2.3.2.4. mijenja se i glasi:

»**Uređenje rekreacije u zelenilu i prirodnom okolišu**«

Članak 67.

Članak 72. mijenja se i glasi:

»(1) Prostornim Planom je određena sportsko-rekreacijska namjena **R8 - rekreacija u zelenilu**, smještena unutar ZOP-a na lokaciji **Preluk, površine 18,37 ha**.«

(2) Površina iz stavka (1). namijenjena rekreaciji u zoni zelenila na području Grada Opatije određena je za uređenje prostora parkovnog tipa (šetnice, trim staza i sl.) namijenjenog rekreaciji građana i turista bez izgradnje građevina i uređenja rekreacijskih površina.

(3) U zoni iz prethodnog stavka mogu se samo urediti pješačke staze za šetnju i trim staze koje poštuju postojeću konfiguraciju terena i zatečenu vegetaciju.

(4) Područje navedeno u stavku (1) ovog članka uređuje se posrednom primjenom Plana izradom provedbenog dokumenta prostornog uređenja.«

Članak 68.

Članak 73. mijenja se i glasi:

»(1) Planom je određena jedna zona oznake PPL - prirodna plaža, površine 0,23 ha.

(2) U zoni PPL nije dozvoljen nikakav zahvat u prostoru i mora se potpuno očuvati u zatečenom stanju prirodnih obilježja.«

Članak 69.

U članku 74. stavak (6) mijenja se i glasi:

»(6) Veličina poljoprivrednog posjeda ili čestice unutar koje se grade građevine izvan ZOP iz stavka (1), alineje 1-3 ovog članka, treba imati minimalnu površinu od 1,5 ha, a predmetne građevine mogu se graditi samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Za staklenike, plastenike i slične građevine površina zemljišta iznosi najmanje 5000 m².«

Članak 70.

U članku 75., alineje 5 i 6 mijenjaju se i glase:

- »etažnost, visina stambenih građevina i građevina seoskog turizma ograničava se sa podrumom i dvije nadzemne etaže (P+1) ili visine $v=7,0$ m odnosno ukupne visine do $V=9,0$ m
- pomoćne i gospodarske građevine grade se s najvećom dopuštenom ukupnom visinom $V=6,0$ m.«

Članak 71.

U članku 76., stavku (1), alineji 2 riječ »čestice« zamjenjuje se riječju »posjeda«.

U članku 76., stavku (1) alineja 7 mijenja se i glasi:

- »najveća dopuštena visina građevine $V=6,0$ m.«

Članak 72.

U članku 77. stavku (1) alineji 2 broj »1,5 ha« zamjenjuje se brojem »5000m²«, u alineji 4 i 5 broj »0,2« zamjenjuje se s »0,5«, a alineja 6 mijenja se i glasi: »najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi $V=6,0$ m.«

Članak 73.

U članku 78., stavku (3), alineja 5 mijenja se i glasi: « - najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 2 nadzemne etaže, odnosno najviše $V=11,0$ m.«

U stavku (4) iza riječi »provedbom« dodaje se tekst: »PP PP Učka i«.

Članak 74.

U članku 82., stavak (2) mijenja se i glasi:

»Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam planirana je u građevinskim područjima naselja i na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.«

U stavku (4) broj »39« zamjenjuje se brojem »38«.

Stavak (5) mijenja se i glasi:

»Uvjeti smještaja građevina i sadržaja ugostiteljsko turističke namjene na izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određeni su člancima 61. - 64. ovih Odredbi.«

U stavku (6) broj »79.« zamjenjuje se brojem »78.«

Članak 75.

U članku 83., stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Proizvodne i poslovne djelatnosti mogu se smještavati unutar građevinskog područja naselja ili u zonama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.«

Članak 76.

U članku 84., stavku (1) u tablici se pod oznakom »Gla-zbena jezična i dr. škole« briše oznaka »GŠ« u stupcu »Ika«, a pod oznakom »Uređeno kupalište« u stupcu »Ičići« dodaje se broj »2«. U stavku (3) broj 38. zamjenjuje se brojem »37.«

Članak 77.

U članku 88. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Građevine i površine za sportsko-rekreacijsku namjenu čine sastavni dio građevinskog područja naselja, a mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskog područja.«

Stavak (5) mijenja se i glasi:

»Uvjeti smještaja građevina i površina iz stavka (1) ovog članka u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja se utvrđuju člankom 66.-67. ovih Odredbi.«

Članak 78.

U članku 90. stavak (2) , točka 1. mijenja se i glasi:

»Površine infrastrukturnih sustava, ovisno o vrsti, razgraničavaju se na:

1. površine za građevine prometa:

a) kopneni promet:

- cestovni (ceste, ulice, kolnopješačke i pješačke površine, parkirališta i javne garaže),
 - željeznički (željeznica velike učinkovitosti).
- b) pomorski promet (luke),
- morske luke otvorene za javni promet: luka Opatija, Volosko, Ičići i Ika,
 - luke nautičkog turizma: marina Opatija i marina Ičići,
 - plovni put;
 - privezišta i sidrište luka otvorenih za javni promet.
- c) zračne luke, ostale zračne luke,
- helidrom,
 - letjelište za hidroavione

2. površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvat i prijenos vode te odvodnju oborinskih i otpadnih voda,

3. površine za građevine telekomunikacije i pošte,

4. površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija, plin).«

Članak 79.

U članku 91. stavku (1) u tablici se brišu podaci »žičara-lokalna-lokalna-50«.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina postojećih koridora državne, županijske i lokalne ceste navedenih u tablici se smanjuje i iznosi najmanje 9,0 m (1,50+6,0+1,50), a za nerazvrstane ceste najmanje 7,0 m (1,50+5,50). Iznimno, radi otežanih terenskih uvjeta velikim nagibima terena te u zatečenom stanju izgrađenosti poprečni presjek ceste smije biti manji sukladno posebnim propisima, uvjetima nadležnih upravnih tijela te pravnih osoba s javnim ovlastima.«

Članak 80.

U članku 93. dodaje se stavak (3) koji glasi:

»(3) Raskrižja se rješavaju ovisno o kategorijama prometnica kao denivelirana čvorišta ili raskrižja u razini. Potonja mogu biti semaforizirana i nesemaforizirana trokraka, četverokraka iznimno višekraka ili kružni tokovi. Ovisno o prostornim mogućnostima raskrižja se grade sa ili bez dodatnih traka za prestrojavanje.«

Članak 81.

(1) U članku 94. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Planirane autoceste (brze ceste) i ostale državne ceste na području Grada Opatije su:

- autocesta A8 - čvor Matulji - tunel Učka (s vezama na luku Rašica - Bršica, Pazin i Buzet),
- brza državna cesta - Liburnijska obilaznica
- državna cesta D66; Pula (D400) - Labin - Opatija - Matulji (D8).

(2) U stavku (2) iza riječi »autocesta« dodaje se »(A8)«.

(3) U stavku (3) ispred riječi »državne« dodaje se riječ »brze«.

(4) U stavku (5) ispred riječi »Liburnijske« dodaje se »brze državne ceste«.

(5) Stavak (6) se briše.

(7) Stavak (7) mijenja se i glasi:

»(7) Prateći uslužni objekt (PUO) sa namjenskim zonama smješten je unutar koridora planirane brze državne ceste »Liburnijske obilaznice« između dijelova naselja Ičići i Opatija. Opseg izgradnje utvrđen je člankom 71. ovih Odredbi i realizira se neposrednom provedbom Plana.«

(5) U stavku (8) ispred riječi »Liburnijske« dodaje se »brze državne ceste«, a na kraju stavka se dodaje tekst: », a po potrebi će se odrediti zamjenske lokacije vodosprema«

Članak 82.

U članku 96a. dodaje se četvrta alineja koja glasi:

»- ostale - nerazvrstane ceste koje se smiju graditi izvan građevinskih područja i kada nisu definirane u kartografskim prikazima ovoga Plana, a radi međusobnog povezivanja naselja i/ili izdvojenog građevinskog područja s postojećom prometnom mrežom (kao npr. spojne ceste Travičići - Slavići, Benčinići - Frančiči, Šimetići-Kolavići, Kolavići - Plahuti, Zubinići-Slavići, a Kolavići-Slavići uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela moguće i u koridoru A8).«

Članak 83.

(1) U članku 97. stavku (1) prva rečenica se mijenja i glasi: »Planerski parametri koji se uzimaju u obzir prilikom projektiranja novih prometnica su načelno sljedeći:«

- u podstavku drugom u drugoj se alineji na kraju dodaje »(8%)«, a u podstavku šestom na kraju se dodaje: »osim iznimno u naseljima, uz suglasnost županijske uprave za ceste«
- u podstavku trećem u prvoj alineji na kraju se dodaje: »(40 km/h)«, a u alineja druga se mijenja i glasi: « - maksimalni nagib 7% - 10% (12%)«
- u podstavku četvrtom točki **a**) alineje jedan do tri se mijenjaju i glase:
 - »- računaska brzina 50 km/h (40 km/h)
 - maksimalni nagib nivelete 8% (12%)
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m (2x2,75 m), a ako je na prometnici organiziran javni prijevoz 2x3,25 m«
- u podstavku četvrtom naziv točke **c**) mijenja se i glasi: »ostale ceste i ulice«
- podstavku četvrtom na kraju se dodaje točka d) koja glasi:

»d) kolno-pješačke površine

- kategorija postojećih prometnih površina koje imaju generalno ili mjestimično nagibe nivelete veće od 17%

- širina poprečnog profila ne manja od 3,0 m
- s prometne površine postoje prilazi zgradama
- prometna površina smije biti uređena kao jedinstvena za pješake i vozila
- dozvoljeno je produženje trase za najviše 50m pri neposrednoj primjeni Plana, a iznimno do 100m pri posrednoj primjeni.«

(2) Stavak (2) mijenja se i glasi:

»Tijekom izrade tehničke dokumentacije iznimno samo u težim terenskim uvjetima ili pri rekonstrukciji već izgrađenih prometnicama, mogu se primjenjivati vrijednosti koje su u zgradama u stavku (1) ovog članka i druga odstupanja u okvirima propisa i pravila struke.«

(3) na kraju članka dodaje se stavak (7) koji glasi:

»(7) Razmaci križanja mogu biti i manji od onih navedenih u stavku (1) ovoga članka kada je to sukladno potrebama prometne mreže i relevantnih propisa.«

Članak 84.

(1) U članku 98. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni / kolno-pješački pristup minimalne širine 4,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 100 m, u težim terenskim uvjetima nagiba do 17%, i s okretištem za komunalna i interventna vozila U područjima prostornih ograničenja postojećom izgradnjom i/ili nagiba većeg od 17% neposrednim pristupom za individualne stambene građevine smatra se i kolno-pješačka površine najmanje širine 3,0 m i dužine do 50 m.

(2) Stavak (5) mijenja se i glasi:

»(5) Za nerazvrstane ceste iznimno se dozvoljava širina od 3,5 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila svakih 100 m.«

Članak 85.

Članak 100. se briše.

Članak 86.

Članak 101. se briše.

Članak 87.

Članak 102., stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine, a posrednom provedbom Plana i izvan građevne čestice za građevine javne i društvene namjene te definirane druge potrebe u izgrađenim dijelovima naselja utvrđuje se prema veličini neto stambene ili građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Stanovanje do 40 m ² neto stambene površine	1 mjesto	stan
Stanovanje 40-100m ² neto stambene površine	2 mjesta	stan
Stanovanje 100-200 m ² neto stambene površine	3 mjesta	stan
Stanovanje preko 200 m ² neto stamb. površine	4 mjesta	stan
trgovine	1 mjesto	25 m ² GBP

drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	25-40 m ² GBP
restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
gospodarska namjena (ostalo)	1 mjesto	40 m ² GBP
hoteli, pansioni	1 mjesto	1 smještajna jedinica
motel	1 mjesto	1 soba
sportska dvorana i tereni	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
sportska dvorana i tereni	1 mjesto za autobus	250 sjedećih mjesta
osnovne i srednje škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlena/1 učionica
Više škole, fakulteti, znanstvene ustanove	1 mjesto	3 zaposlena ili 65m ² GBP
zdravstvene i socijalne ustanove	1 mjesto	2 zaposlena ili 3 kreveta
kulturni centar, ljetna pozornica i sl.	1 mjesto	10 sjedećih mjesta

Članak 88.

U članku 103. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Kod rekonstrukcija ili zamjenskih građevina kojom se povećava broj stanova ili građevinska bruto površina određene namjene, ukoliko se na vlastitoj građevnoj čestici ne može osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz stavka (1) članka 102. ovih Odredbi isti je potrebno osigurati najmom ili zakupom GPM na području Grada Opatije ili izgradnjom na drugoj građevnoj čestici, sve u krugu od 500 m. Izgradnja na drugoj čestici mora biti dovršena do izgradnje osnovne građevine.«

Članak 89.

(1) U članku 104., stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina javnih garaža:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0 u podzemnom dijelu, a 0,80 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 8,0,
- najveća dopuštena visina nadzemnog dijela garaže iznosi (P+5) ili $v = 22,0$ m odnosno ukupna visina $V = 25,0$ m. Iznimno se u naselju Opatija za garažu kod hotela »Ambasador« visina/ukupna visina određuje kotom Ul. F. Perišića. Javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža,
- udaljenost građevine garaže u podzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa može iznositi 0,0 m,
- najmanja udaljenost dijelova građevine s namjenom garaže u nadzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 1,0 m,
- najmanja udaljenost dijelova građevine garaže s mješovitom namjenama do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi 5,0 m u nadzemnom dijelu.
- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se i prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode usklađenih s ovim Planom.«

(2) U stavku (4) na kraju se dodaje tekst: «, bez obzira na namjenu sadržaja»

(3) Stavak (8) se briše.

Članak 90.

U članku 105. stavak (4) mijenja se i glasi:

»Sve pješačke površine potrebno je urediti širine 1,50 m, iznimno u otežanim prostornim uvjetima (postojeće izgradnja, konfiguracija terena, vrijedno zelenilo) širine 1,0 m, a na područjima gdje je to moguće s max. uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju.«

Članak 91.

(1) U članku 107., u stavku (4) iza riječi »brodova« dodaju se riječi »nautičkih plovila«.

(2) Stavak (6) mijenja se i glasi:

»(6) Planom su određene lokacije za:

- privezišta kao dio sustava lokalnog pomorskog prometa u lučkim bazenima luka otvorenih za javni promet,
- sidrište u sklopu luke otvorene za javni promet -luka Opatija,
- letjelište za hidroavione ispred akvatorija luke otvorene za javni promet - luka Opatija.«

(3) Na kraju se dodaje novi stavak (7) koji glasi:

»(7) Na dijelu površine luke otvorene za javni promet Planom se omogućava izgradnja i uređenje nautičkog dijela luke.«

Članak 92.

Članak 108. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni plan određuje smještaj javnog uzletišta za helikoptere (helidrom) uz istočni portal tunela Učka, komunalnoj zoni Kosovo i na području Kuka, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 1B »Promet, pošta i telekomunikacije«, u mj. 1:25.000. Plan dozvoljava uređenje i drugih helidroma.

(2) Ovim se Planom utvrđuje mogućnost smještaja koridora i prihvatnog prostora za obavljanje zračnog prometa hidroavionima. Letjelište je Planom označeno ispred akvatorija luke Opatija.

(3) Točna lokacija i način uređenja površina za potrebe prometa helikoptera i hidroaviona odredit će se planovima uređenja užih područja i/ili idejnim projektom i lokacijskom dozvolom i neposrednom primjenom Plana.

Članak 93.

U članku 109., stavku (3) briše se tekst »izvedenih u razdoblju 1974.-1984.«

Članak 94.

U članku 111. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja se obvezno planira hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.«

Članak 95.

(1) U članku 114., stavku (1) brišu se riječi »i rasklopna«

(2) U stavku (2) iza riječi »funkciji« dodaju se riječi »i na trasama«.

(3) Stavak (5) mijenja se i glasi:

»Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica 20/10/0,4 kV kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete koje se vode javnim i iznimno, iz tehnoloških i ekonomskih razloga, ostalim površinama pod uvjetom da ne umanjuju mogućnost korištenja tih površina. U rijetko naseljenim ruralnim područjima izvan Parka prirode Učka mreža se može izvoditi kao nadzemna (samonosivim kabelskim vodičima na stupovima), a u ostalom području kao podzemna s podzemnim vodovima.«

(4) Iza stavka (5) dodaju se stavci (6), (7) i (8) koji glase:

»(6) Transformatorske stanice 20/10/0,4 kV mogu se graditi i rekonstruirati kao samostojeće - nadzemne, poluukopane ili ukopane, stupne ili kao samostojeći uređaj s posluživanjem izvana. U građevinama ne-stambene namjene moguća je ugradnja trafostanice.

(7) Za trafostanice je potrebno osigurati neposredan ili posredan pristup (služnost) do javne prometne površine. Posredan se pristup dozvoljava samo u situacijama kada veličina zone i način njenog korištenja ne omogućava lociranje trafostanice uz javnu prometnu površinu.

(8) Transformatorske stanice smještavaju se na zasebnim građevnim česticama osim iznimke iz stavka (6) ovog članka, i uz prometne površine radi pristupa i servisiranja. Udaljenost NTS od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 1m, od kolnika 2m, a iznimno pri interpolacijama udaljenosti smiju biti manje, uz suglasnost nadležnih službi Grada Opatije i zaštite kulturnih dobara za gradnju u A i B zoni zaštite.«

Članak 96.

(1) U članku 116. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Dopunski su izvori energije prirodno obnovljivi izvori, prvenstveno neakumulirana energija sunca, kopnenih voda, mora i vjetra.«

(2) Stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 do 1000 kW. Ne treba ih planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta. Na području Parka prirode Učka moguć je smještaj uređaja samo za korištenje energije sunca na krovovima građevina.«

Članak 97.

Članak 118. mijenja se i glasi:

»(1) Zakonom o proglašenju Parka prirode »Učka« (NN 45/99) zaštićena je Učka. Uređenje prostora parka prirode Učka temelji se na Prostornom planu Parka prirode Učka - PPPP Učka (NN 24/2006).

(2) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je primijeniti i odredbe PPPP Učka, ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno posebnim propisima.«

Članak 98.

U članku 119. dodaje se alineja c) koja glasi:

»c) park uz crkvu sv. Jakova.«

Članak 99.

U članku 120. stavku (3) riječ »Poglavlarstvo« zamjenjuje se rječju »Gradonačelnik«.

Članak 100.

(1) U članku 121. stavku (2) riječ »Pravilniku« zamjenjuje se rječima »posebnim propisima«, a tekst »(NN 7/06)« se briše.

(2) Stavci (6) i (7) se brišu.

Članak 101.

Iza članka 121. dodaje se poglavlje »6.1.3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI« i novi članci 121.a i 121. b koji glase:

»Članak 121.a

(1) Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštite prirodnih vrijednosti (zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali i fosili). Podaci iz Nacionalne ekološke mreže za obuhvat Plana dani su u kartografskom prikazu br. 3D »Područja ekološke mreže«, a podaci o područjima staništa na kartografskom prikazu br. 3E »Područja staništa« sve u mjerilu 1:25.000.

(2) U cilju zaštite prirodne baštine potrebno je provoditi i sustavnija istraživanja flore i faune, zbog utvrđivanja prisutstva zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, zaštite njihovih staništa i očuvanja bioraznolikosti.

(3) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

(4) Zaštitu stanišnih tipova provoditi sljedećim mjerama:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohotnih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring).
- rijetka i ugrožena staništa - submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci C35, primorske termofilne šume i šikare medunca E35, Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka te obične breze E 32, jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume E 46, Ilirsko-jadranska primorska točila B22, Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene B141, biocenoze gornjih G241 I donjih G242 stijena mediolitorala - treba očuvati sljedećim mjerama: spriječiti sukcesiju, obrastanja točila te nestajanje suhih travnjaka (putem ispaše i košnjom, poticati ekstenzivan način stočarstva)

- pošumljavanje provesti autohtonim vrstama drveća, a uzgojne radove provoditi tako da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- dio Grada Opatije (označen u kartografskom prikazu) vrednovan je kao dio međunarodno važnog područja za ptice »Učka i Čičarija« (suri orao, vrtna strnadica I gorski zviždak) te je sastavni dio Nacionalne ekološke mreže (NEM).

Članak 121.b.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu poljoprivrednih površina na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

(2) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(3) Radi zaštite krajobrazne i biološke raznolikosti treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- zahvate u prirodu treba planirati tako da se oštećenja i poremećaji u prirodi izbjegniju ili svedu na najmanju mjeru;
- za planirani zahvat u prirodu, uključivo promjenu obalne linije ili drugi zahvat u moru, koji sam ili s drugim zahvatima može narušiti prirodnu ravnotežu, prije poduzimanja zahvata utvrditi njegov utjecaj i prihvatljivost za prirodu, a osobito moguće posljedice namjeranog zahvata na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti ili ekološki značajnom području u odnosu na propisane mjere zaštite;
- izvan građevinskih područja treba sprječavati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta, krčenje šuma, pošumljavanje i dr. čime se ugrožava ili mijenja stanišni tip na zaštićenim prirodnim vrijednostima i ekološki značajnim područjima;
- po završetku zahvata, u dijelu prirode koji je bio u zoni utjecaja zahvata, obvezno uspostaviti prirodno ili doprirodno stanje (najbliže onom koje je bilo prije zahvata);
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje, a zahvat planirati tako da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito obložiti grubo obrađenim kamenom;
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obveza je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu propisa o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.«

Članak 102.

U članku 122. stavku (1) briše se tekst »preventivno zaštićenih«.

Članak 103.

U članku 123. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

»(3) Utvrđuje se uspostavljanje zaštite arheološke baštine koja se štiti ovim Planom, a obuhvaća lokalitete oko crkve Sv. Jakova u Opatiji i crkve Sv. Roka u Voloskom.«, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 104.

Članak 124. mijenja se i glasi:

»(1) Ovim se Prostornim Planom kao kulturno dobro štite sljedeća **povijesna gradska naselja** (cjeline su određene granicama zone zaštite):

a) Registrirane cjeline:

1. Opatija, upisana kao urbanistička cjelina grada Opatije u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH (rješenje Ministarstva kulture broj Z-2690),
2. Veprinac upisan u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH (rješenje Ministarstva kulture od 23. ožujka 2006.) kao povijesna urbana cjelina naselja Veprinac,
3. Volosko upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH (rješenje Ministarstva kulture broj Z-2696), kao povijesna urbanistička cjelina naselja Volosko,

(2) **Registrirane cjeline gradskih naselja** (u granicama zaštite utvrđenim na kartografskom prikazu br. 4B »Građevinska područja-Zaštićena kulturna baština« u mj 1:5000) obuhvaćaju sljedeće zone zaštite:

- »**A zona - potpuna zaštita povijesnih struktura**«. Moguće minimalne fizičke intervencije radi prilagodbe suvremenim potrebama. Prihvatljive metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.
- »**B zona - djelomična zaštita povijesnih struktura**«. Mogući i zahvati rekonstrukcije, rekompozicije i skladno integrirane interpolacije, uz zaštitu povijesnog zelenila.

(3) Za sve građevne i urbanističke intervencije unutar zone zaštite, a koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru - interpolacije, adaptacije, preoblikovanja, sanacije, građenje i dr. potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(4) **Za urbanu cjelinu Veprinac**, unutar zone zaštite, obavezna je izrada detaljnog plana uređenja, kojim će se na temelju postojeće konzervatorske podloge ili utvrđenog sustava mjera zaštite utvrditi mogući zahvati u predmetnom prostoru.

(5) **Za registrirane povijesne graditeljske cjeline Opatiju i Volosko**, temeljem Plana obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju postojeće konzervatorske podloge ili utvrđenog sustava mjera zaštite. Detaljni pokazatelji namjene površina i uvjeti gradnje, rekonstrukcije, interpolacije i svih ostalih zahvata u prostoru definirati će se UPU-om.

Članak 105.

Članak 125. mijenja se i glasi:

»(1) Ovim se Prostornim planom kao kulturno dobro utvrđuju sljedeća **povijesna seoska naselja**:

a) Registrirane cjeline:

1. Mala Učka (Brumnjaci u obuhvatu PPUG-a, Brumnjaci izvan obuhvata) - upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH (rješenje Ministarstva kulture broj. Z - 542/1) kao ruralna cjelina Mala Učka, »B zona « zaštite.

b) Evidentirane cjeline:

1. Andreti, Poljane
2. Antići, Dobreć
3. Boni, Veprinac

4. Dobreć, Opatija
5. Gušćići (Gušćići), Veprinac
6. Jakusi (Poljane)
7. Katinići, Veprinac
8. Konjarići, Dobreć
9. Konjsko, Oprič
10. Korići, Poljane
11. Kožuli, Dobreć
12. Ladeti, Poljane
13. Menderi, Poljane
14. Oprič, Oprič
15. Orbani ili Kružići
16. Pići, Dobreć
17. Poljane, Poljane
18. Puhari, Poljane
19. Strmice, Poljane
20. Sv. Petar, Poljane
21. Vela Učka

(2) Povijesne seoske cjeline Konjarići i Pići i dio naselja Poljane predlažu se ovim Planom za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Za izgradnju građevina unutar građevinskog područja svih povijesnih seoskih naselja koja se štite Planom i označenih zonama »C - ambijentalna zaštita« i »C1 - prijedlog za registraciju« na kartografskom prikazu br. 4B: Građevinska područja - Zaštićena kulturna baština u mj. 1:5000 (osim naselja Oprič) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode, pri čemu uvjeti građenja utvrđeni ovim Planom obuhvaćaju:

- etažnost građevine ograničava se sa Po+P+1, visina iznosi $v=7,0$ m odnosno ukupna visina $V=9,0$ m.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,9,
- najmanja udaljenost do međe iznosi 3,0 m, a do regulacijskog pravca utvrđuje se sukladno susjednim građevinama,
- oblikovanje građevina i korištenje materijala usklađuje se sa tradicijskom arhitekturom, uz primjenu jednostavnih pravokutnih tlocrta građevine,
- preporučen je primjena manjih otvora (veće visine od širine) uz obradu pročelja kamenom ili glatkom žbukom primjerenih boja sa kamenim okvirima oko otvora,
- izgradnja treba slijediti terasastu konfiguraciju terena, poštivati poljoprivredne površine i sačuvati kamene podzide.

(4) Predlaže se revizija inventara povijesnih cjelina, kao i izrada konzervatorske podloge ili utvrđenog sustava mjera zaštite za povijesnu urbanističku cjelinu Veprinac.

(5) Izgradnju u povijesnim seoskim naseljima provodi se temeljem uvjeta iz stavka (3) ovog članka i ostalih uvjeta određenih u člancima 23 -26. i 49. ovih Odredbi.

(6) **Popis naselja i dijelova naselja koji ne podliježu sustavu zaštite:**

Ovaj popis čine naselja i dijelova naselja bez posebnih kulturno-povijesnih vrijednosti te ne podliježu definiranju zona zaštite i režimu zaštite.

1. Aničići (Poljane)
2. Antinići (Veprinac)
3. Babiloni (Poljane)
4. Balači (Veprinac)

5. Biškupi (Oprič)
6. Brdo (Poljane) - rijetki primjeri tradicijske arhitekture
7. Dražice (Dobreć)
8. Gašparići (Veprinac)
9. Jurovići (Veprinac)
10. Kalina (Veprinac)
11. Kolavići (Veprinac)
12. Krasa (Dobreć)
13. Lučetići (Veprinac)
14. Maćuki (Poljane)
15. Oprič (Oprič)
16. Pehji (Veprinac)
17. Perinići (Veprinac)
18. Peršići (Oprič)
19. Pobri (Pobri)
20. Principi (Pobri)
21. Pužev Breg (Pobri) - izgubilo izvornu vrijednost
22. Šentinići (Dobreć)
23. Šavroni (Veprinac)
24. Šimetići (Veprinac) - izgubilo izvorne karakteristike
25. Skalnica (Veprinac)
26. Školarovo (Oprič)
27. Škofi (Veprinac)
28. Šmiti (Poljane)
29. Šori (Poljane)
30. Špadići (Poljane)
31. Travičići (Veprinac)
32. Tumpići (Veprinac)
33. Varljeni (Pobri)
34. Vas (Veprinac)
35. Vedež (Veprinac)
36. Vlašići (Veprinac)
37. Zagrad (Veprinac)
38. Zatkan (Veprinac)
39. Zubinići (Veprinac)

(7) Za naselja iz prethodnog stavka nije potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, a radi zaštite kulturnog krajolika i vizura, izgradnja građevina provodi se prema smjernicama iz stavka (3) ovog članka. Ostali uvjeti izgradnje određeni su člancima 23. - 26. i 49. ovih Odredbi.

(8) Uvjeti gradnje utvrđeni stavkom (3) ovog članka mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih istraživanja obrazloženih u okviru konzervatorske podloge i urbanističkog plana uređenja (UPU) izrađenih za pojedino naselje, sukladno člancima 23.-26.

Članak 106.

(1) U članku 126. stavku (1) iza riječi »dobro« dodaje se: »lokalnog značaja«.

(2) Stavci (2) i (3) se brišu.

(3) U stavku (4), koji postaje stavak (2), tekst: »cjelovita zaštita« se zamjenjuje riječju: »očuvanje«.

Članak 107.

Članak 128. mijenja se i glasi:

»(1) Ovim Prostornim Planom kao kulturno dobro štite se sljedeće civilne i javne građevine:

a) **Registrirana kulturna dobra:**

1. Zgrada Zora, Opatija
2. Villa Rozalija, Opatija
3. Zgrada Casino di Lettura, Opatija
4. Villa Münz, Ičići
5. Vila Kesselsatt

b) Evidentirana kulturna dobra:

1. hotel Kvarner,
2. vila Angiolina,
3. zgrada Gradske uprave (Seidl),
4. zgrada Suda (Seidl),
5. zgrade Maxa Fabiana,
6. gradska vrata s dijelom bedema i gradska loža u Veprincu
7. hotel Palace
8. hotel Imperijal
9. hotel Bellevue
10. vila Ariston
11. vila Schwegel
12. galerija Juraj Šporer
13. vila Amalija
14. vila Flora
15. vila Laura
16. vila Mandrija
17. vila Vila Madona
18. hotel Opatija (ex sanatorij Quisisana)

(2) Evidentirana kulturna dobra iz st (1) ovog članka predlažu se za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Navedene evidentirane civilne i javne građevne zahtijevaju dodatno istraživanje, dokumentiranje i zaštitu. Do upisa u Registar ovim se Planom štite građevine u cjelini s pripadajućim vrtovima i zelenim površinama. Za svaki zahvat na navedenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 108.

U članku 129. stavku (1) iza riječi »dobra« dodaje se: »lokalnog značaja«, a na kraju rečenice tekst »i određuju za registraciju« se briše.

Članak 109.

U članku 130. stavku (4) riječ »kartona« zamjenjuje se tekstem: « podloga ili utvrđivanjem sustava mjera zaštite».

Članak 110.

U članku 132. dodaje se novi stavak (4) koji glasi: »(4) U zonama gospodarskih namjena potrebno je, sukladno određenoj djelatnosti, osigurati površine za reklažna dvorišta.«

Članak 111.

Podtočka 8.1.3. i članci 138. i 139. se brišu.

Članak 112.

U članku 140. stavku (3), podstavku a) riječ »Uredbi« zamjenjuje se riječju »propisima«, a podstavak e) mijenja se i glasi:

»e) stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema posebnom propisu.«

Članak 113.

U članku 141. stavku (1) broj »19/2000.« Se briše i zamjenjuje brojevima: »42/08, 26/09«.

Članak 114.

U članku 142., stavku (2) alineja 1 mijenja se i glasi:

- »zabrana pranje automobila te drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada izvan za to namijenjenih i uređenih površina«.

U alineji 3 riječ »Pravilniku« zamjenjuje se riječima »posebnom propisu«, a na kraju alineje zagrada s tekstem se briše.

Članak 115.

Članak 143. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Ograničenja na ovim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnje vodnih građevina te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz otvorene vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita. Ovo se ograničenje, u skladu s posebnim propisima i uz suglasnost Hrvatskih voda može smanjiti u građevinskom području naselja s kanaliziranim vodotocima koji su preuzeli funkciju dijela sustava odvodnje oborinskih voda.«

Članak 116.

U članku 144., stavku (3) alineji 1 na kraju se dodaje tekst:« i drugog otpada s plovlila».

Članak 117.

U članku 145. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) U skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od buke Grad Opatija provodi zaštitu od buke te u tom smislu izrađuje kartu buke i akcijski plan. Zaštita od prekomjerne buke osigurava se i primjenom propisa o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi.«

Članak 118.

(1) U članku 146., stavku (1) alineja prva se briše, a dodaju se alineje sedam, osam i devet koje glase:

- »Pravilnika o postupanju uzbunjivanja stanovništva
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Opatije
- Plan zaštite i spašavanja Grada Opatije.«

(2) U stavku (2) dodaje se na kraju rečenica koja glasi: »Pri planiranju, projektiranju i izvedbi svih zahvati u prostoru moraju se primijeniti zahtjevi i mjere iz elaborata Procjene ugroženosti i Plana zaštite i spašavanja (SN PGŽ br. 11/12).«

(3) Na kraju se dodaju novi stavci (5) i (6) koji glase:

»(5) Novi dokumenti prostornog uređenja moraju definirati kritičnu infrastrukturu, zone podesne za prikupljanje ljudi za evakuaciju, odlaganje materijala od urušavanja, lokacije podesne za instalaciju sirena za uzbunjivanje napose u zonama okupljanja većeg broja ljudi (škole, trgovački centri, prometni terminali, građevine kulture većeg kapaciteta - ljetna pozornica u Opatiji, kulturni centar i sl.) temeljem Pravilnika o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreće (promet, lokacije), zone plavljenja, erozije i klizišta.

(6) Pogodne zone za zbrinjavanje ljudi su veći hotelski kompleksi u obalnim naseljima (Opatija, Ičići), a za formiranje kampova javne pješačke površine (trgovi), sportsko-

rekreacijske površine, javne zelene površine, s adekvatnim pristupnim površinama.«

Članak 119.

Članak 147. mijenja se i glasi:

(1) Obveza izgradnje skloništa u naseljima Grada Opatija temeljit će se na propisima o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva.

(2) Naselje Opatija sa prognoziranih 9073 stanovnika za plansku 2015. godinu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

(3) Unutar područja naselja Grada Opatije za koja se izrađuju provedbeni dokumenti prostornog uređenja treba predvidjeti mjere sklanjanja i evakuacije sukladno Planu zaštite i spašavanja. Provedbenim dokumentima će se odrediti zone korištenja postojećih skloništa, sklanjanja ljudi u za to podesnim prostorijama, mogućnost izrade zaklona ili drugih načina sklanjanja sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima. U vrijeme izrade i donošenja ovoga Plana na snazi nisu zakonske odredbe kojima je uređena obveza izgradnje skloništa (Uputa DUZS KLASA: 003-05/11-02/05, URBROJ: 543-01-06-02-11-1 od 17. listopada 2011.) pa se ona Planom ne određuje.

(4) Sklanjanje ljudi u Gradu Opatiji osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(5) Načelno se, pri eventualnoj gradnji skloništa osnovne i dopunske zaštite, ona se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(6) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta moguće je projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način i ako je predviđeno Planom zaštite i spašavanja.«

Članak 120.

U članku 149. stavak (1) mijenja se i glasi:

»Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Stavak (3) se briše.

Članak 121.

(1) U članku 150., stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Zaštita od požara na području Grada Opatije provodi se prema »Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Opatije« i sljedećim mjerama:

- S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba određivati prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja, posebno područja s postojećim ili očekivanim većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:
- ograničenjem broja etaža,

- osiguranjem minimalnih međusobnih udaljenosti građevina i drugih uvjeta; u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- ograničenjem namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbom dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(2) U Stavku (5) na kraju se dodaje tekst koji glasi: »Detaljniji uvjeti uređenja i oblikovanja prostora iz djelokruga zaštite od požara određuju se provedbenim dokumentima prostornog uređenja i aktima kojima se odobrava građenje.«

(3) U stavku (7) na kraju se dodaje tekst koji glasi: »u skladu s odredbama propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe.«

Članak 122.

U poglavlju 9., podtočki 9.1.1. dodaje se tekst: »- SMJERNICE I OBUHVATI«

Članak 123.

Članak 151. mijenja se i glasi:

(1) Za pojedine namjene i sadržaje, određeni su uvjeti **posredne primjene Prostornog Plana** kao smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojima se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi, te se ne moraju planirati sve namjene koje su ovim Planom dane kao mogućnost.

(2) Odlukom o izradi pojedinog plana utvrdit će se ciljevi i programska polazišta u odnosu na sadržajnu i fizičku strukturu te uvjete oblikovanja i zaštite.

(3) Urbanističkim planom uređenja odredit će se osobito:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje naselja ili izdvojenih područja izvan naselja,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

(4) Izradu planova treba temeljiti na:

- optimalizaciji gustoća naseljenosti i diferencijaciji između građenja u naseljima i na građevinskim područjima izvan naselja,
- osiguranju prostora javnih sadržaja,
- prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja ovim provedbenim dokumentima prostornog uređenja osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (komunikacije, javne površine, parkovne i rekreativne površine, zone središnjih funkcija),
- prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja provedbenim dokumentima prostornog uređenja osigurati preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- lociranje građevina i trasa infrastrukture treba pri izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji će se izrađivati temeljem ovog Plana osigurati u suradnji s javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima.

(5) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuju se ovim Planom za sljedeća područja:

1. UPU 1 - naselje Opatija,
2. UPU 2 - naselje Ičići,
3. UPU 3 - naselje Ika-Oprič,
4. UPU 4 - naselje Poljane,
5. UPU 5 - naselje Dobrec - dio (uključivo namjene T2₉, i R7₂),
6. UPU 6 - naselje Pobri (uključivo K1 i R7₇),
7. UPU 7 - proizvodno-zanatska zona I24 (na području naselja Veprinac),
8. UPU 8 - dio naselja Veprinac (Sv. Juraj i T2₁),
9. UPU 9 - Zagrad (uključivo T2₄ i R7₆),
10. UPU 10 - Šavroni - Dujmić (uključivo T2₆, R7₄),
11. UPU 11 - Slavići,
12. UPU 12 - Kolavići,
13. UPU 13 - Travičić (uključivo T2₅),
14. UPU 14 - Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići,
15. UPU 15 - Lukovići - Šimeki - Šimetići - Zatzka (uključivo I2₃, R7₅),
16. UPU 16 - Vedež (uključivo T1₅),
17. UPU 17 - Poli Šori,
18. UPU 18 - Boni,
19. UPU 19 - proizvodno-zanatska zona I2₂ (na području naselja Poljane),
20. UPU 20 - naselja Poljane - Menderi - Strmice (uključivo T2₈ i groblje Poljane),
21. UPU 21 - naselje Konjsko (uključivo I2₁),
22. UPU 22 - rekreacijska zona Dobrec (R7₃)
23. UPU 23 - Špadići.«

Članak 124.

U podtočki 9.1.2. dodaje se tekst: »- SMJERNICE I OBUHVATI«

Članak 125.

Članak 152. mijenja se i glasi:

»(1) Za pojedine namjene i sadržaje, određeni su **uvjeti posredne primjene Prostornog Plana** kao smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojima se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi, te se ne moraju planirati sve namjene koje su ovim Planom dane kao mogućnost.

(2) Odlukom o izradi pojedinog plana utvrdit će se ciljevi i programska polazišta u odnosu na sadržajnu i fizičku strukturu te uvjete oblikovanja i zaštite.

(3) Detaljni plan uređenja u skladu s ovim Planom, odnosno iznimno urbanističkim planom uređenja za područje urbane komasacije, detaljno razrađuje i određuje:

- uvjete za određivanje namjene površina / građevnih čestica pojedinih zahvata u prostoru,
- uvjete za određivanje veličine, oblika, izgrađenosti, iskorištenosti građevne čestice,
- namjene građevina
- detaljne uvjete za gradnju i uređenje u odnosu na namjenu, položaj i veličinu zahvata u prostoru,
- opće smjernice oblikovanja,
- način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
- mjere za zaštitu okoliša, krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- mjere za zaštitu kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti.

(4) Izradu detaljnih planova uređenja temeljiti na:

- a. optimalizaciji gustoća naseljenosti i diferencijaciji između građenja u naseljima i na građevinskim područjima izvan naselja,
- b. osiguranju prostora za građevine javnih sadržaja, treba osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (komunikacije, javne površine, parkovne i rekreativne površine, zone središnjih funkcija)
- c. definiranju uvjeta oblikovanja građevina i površina (naročito onog javnog okupljanja) usklađenih s osobitostima prostora i socijalnim navikama lokalnog stanovništva
- d. uređenju javnih zelenih površina autohtonim biljnim materijalom na prostoru primjeren način e. prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja ovim provedbenim dokumentima prostornog uređenja treba,
- f. osiguranju planskih preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom i prometnom infrastrukturom prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja
- g. lociranju građevina i trasa infrastrukture u suradnji s javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima.

(5) Obveza izrade detaljnih planova uređenja utvrđuje se ovim Prostornim planom za sljedeća područja:

1. DPU 2 - turistička zona Sv. Juraj (T1₁)
2. DPU 3 - turistička zona uz naselje Zagrad (T2₃)
3. DPU 4 - turistička zona Doli (T1₂)
4. DPU 5 - turistička zona uz naselje Okoli Dujmić (T2₇)
5. DPU 6 - turistička zona uz naselje Katinići (T1₆)
6. DPU 7 - posjetiteljsko-informacijski centar Poklon III (D1₁)
7. DPU 8 - posjetiteljsko-informacijski centar Poklon II (D1₂)
8. DPU 9 - posjetiteljsko-informacijski centar Doli (D1₃)
9. DPU 10 - povijesna jezgra Veprinac s grobljem.«

Članak 126.

Iza članka 152. dodaje se članak 152a. koji glasi:

»Na području obuhvata Plana na snazi su sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

1. UPU naselja Opatija (UPU 1) SN PGŽ 04/09
2. UPU naselja Ičići (UPU 2) SN PGŽ 01/09
3. UPU Ika - Oprič (UPU 3) SN PGŽ 12/11
4. UPU naselja Pobri (UPU 6) SN PGŽ 15/12
5. UPU naselja Travičići (UPU 13) SN PGŽ 15/12
6. UPU Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići (UPU 14) SN PGŽ 37/11
7. UPU naselja Poljane - Menderi - Strmice (UPU 20) SN PGŽ 28/12

8. DPU središta naselja Ičići (DPU 1) SN PGŽ 08/11.«

Članak 127.

Podtočka 9.1.3. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ i članak 153. se brišu.

Članak 128.

(1) U članku 155. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Provedba i daljnja razrada ovog Prostornog Plana ostvaruje se četverogodišnjim izvješćem o stanju u prostoru koje sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje. Izvješćem će se utvrditi i:

- vremenski okvir izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja
- razina uređenosti građevinskog zemljišta sa fazama realizacije za pojedina područja,
- način financiranja i izvodi sredstava za pripremu i uređenje građevinskog zemljišta.«

(2) U stavku (3) tekst u zagradi se briše.

Članak 129.

Članak 158. mijenja se i glasi:

»(1) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim Planom odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili tehničkom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.

(2) Granice akvatorija za uređenje luka i rekreaciju u moru utvrđene su načelno, dok će se detaljno razgraničenje odrediti provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili tehničkom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.

(3) Gradonačelnik Grada Opatije pokrenut će kod nadležnih državnih i županijskih tijela postupke s prijedlogom za registraciju kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti iz članaka 120., 123. i 125-129. ovih Odredbi.«

Članak 130.

(1) U članku 159. tekst stavka (1) se briše i zamjenjuju novim koji glasi:

»**Neposrednom primjenom** odredbi ovoga Plana omogućuje se:

- rekonstrukcija individualnih stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja koje nisu suprotne namjeni propisanoj ovim Planom temeljem članka 125. stavak (3) ovih Odredbi,
- rekonstrukcija ostalih građevina unutar zatečene izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) građevne čestice, te visine građevine u okviru postojeće lokacije,
- dogradnja liftova uz građevine, izgradnja i rekonstrukcija građevina komunalne, javne i druge infrastrukture (građevine prometa osim garaža i luka, telekomunikacija, elektroenergetike i plinoopskrbe vodoopskrbe i odvodnje);
- rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.«

(2) Stavak (2) se briše.

(3) Stavak (3) postaje stavak (2) i glasi:

»(2) **Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada** iz stavka (1) ovog članka smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita za stambeni ili/i poslovni prostor
- dogradnja sanitarnog čvora maksimalne površine 5 m² i kotlovnice maksimalne površine 10 m². Navedeni prostori se ne mogu prenamijeniti.
- rekonstrukcija (nadogradnja) potkrovlja ili mansardi na ravnim krovovima višestambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Opatija - GP 1₁ (stambeno naselje »Kosovo«), s visinom nadozida do 1,80 m za mansarde (koje se računaju u katnost) odnosno do 1,20 m za potkrovlje i maksimalnim nagibom krova 22°. Nad ravnim krovom prislonjenih garaža višestambenih zgrada moguća je nadogradnja stambenog dijela bez povećanja broja stambenih jedinica i bez ograničenja dozvoljenog kis-a. Ove nadogradnje ne smiju onemogućiti djelovanje vatrogasne tehnike u slučaju požara.«

Članak 131.

Članak 160. mijenja se i glasi:

»Nakon stupanja na snagu ovoga Plana svi zahtjevi za izdavanje akata kojima se utvrđuju uvjeti i odobrava građenje, rješavati će se prema ovim Odredbama.«

Članak 132.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 011-01/12-01/28

Ur. broj: 2156/1-01-12-1

Opatija, 20. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O'Brien Sclaunich, dipl., oec., v.r.

74.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 48/11, 49/11 i 90/11) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2012. godine usvojilo je

**PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2013. GODINU**

Članak 1.

Sredstva za realizaciju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čine:

Izvori sredstava:		Plan 2012	Plan 2013	INDEX
1	2	5	5	6
1	Komunalni doprinos	5.307.350	6.407.000	120,72
2	Sredstva proračuna	698.000	450.000	64,47
3	Namjensko povećanje cijene putne karte i druga sufinanciranja	881.720	7.950.000	901,65
4	Pomoći državnog proračuna, PGŽ i fondova	0	0	-
5	Donacije	0	100.000	-
6	Sredstva od prodaje stanova iz preth.god.	1.177.341	2.512.780	213,43
7	Prenesena sred.kom.dopr. 2011	2.597.206	0	-
UKUPNI PRIHODI		10.661.617	17.419.780	163,39

Članak 2.

Sredstava iz članka 1. ovog Programa utrošiti će se za namjene iskazane u Tabeli 1. koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

Vrijednosti radova iskazane u Tabeli 1. utvrđene su na osnovu tehničke dokumentacije, projektantskih troškovnika ili troškovnika izrađenih po Tehničkom odsjeku Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša i sa primijenjenim cijenama za slične radove izvedene u 2012. godini.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 402-01/12-01/224

Ur. broj: 2156/01-01/12-1

Opatija, 11. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O'Brien Schlaunich, dipl. oec, v.r.

Tabela 1. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. g. po namjenama i izvorima

POZICIJA	KONTO	OPIS	PLAN 2012.	PLAN 2013.	INDEKS	IZVORI FINANCIRANJA	
						NAZIV	PLAN 2013.
1	2	3	4	5	6	7	8
GLAVNI PROGRAM	N18	PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10.661.617,00	17.419.780,00	163,39		
PROGRAM	1801	ODVODNJA OBORINSKIH VODA	1.000.000,00	1.350.000,00	135,00		
Kap.proj.	K180102	OBORINSKA KAN.UZ PROJ.SANIT.KANAL.LIB.RIVIJERE / ZALEBA	1.000.000,00	750.000,00	75,00		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	1.000.000,00	750.000,00	75,00		
657	4214	Ostali građevinski objekti	1.000.000,00	750.000,00	75,00	432	Kom.dopr. 750.000,00
Kap.proj.	K180109	ODVODNJA OBORINSKIH VODA PODRUČJA KUK-a (225 m)	0,00	600.000,00			
657,5	4214	Ostali građevinski objekti	0,00	600.000,00		432	Kom.dopr. 600.000,00
PROGRAM	1804	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA I PUTEVA	4.627.217,00	12.159.780,00	262,79		
Kap.proj.	K180401	DIONICA ŠET.C.SYLVE OD N.CESTE PREMA NAS.ZORA 500 M (DOK.I.I.DIO IZGR.)	465.000,00	0,00	0,00		
456	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	465.000,00	0,00	0,00	432	Kom.dopr. 0,00
Kap.proj.	K180436	IZR.PROJ.DOKUM. STAMB. UL. KOSOVO-TREĆA CESTA	85.000,00	0,00	0,00		
833,3	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	85.000,00	0,00	0,00	432	Kom.dopr. 0,00
Kap.proj.	K180448	IZGRADNJA PRIP.INFRASTRUKTURE ZA NAŠELJE POS-a – RASKRŠIJE N.CESTE-MATULJSKE C. I I.POSIĆICA (4.450 m2)	1.627.341,00	2.512.780,00	154,41		
931	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	1.627.341,00	2.512.780,00	154,41	917	VP-pr.imov 2.512.780,00
Kap.proj.	K180457	INFRASTRUKTURA VEZAMA ZA IZGRADNJU SPORTSKE DVORANE	1.840.206,00	0,00	0,00		
931,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.840.206,00	0,00	0,00	439	Prod.imov. 0,00
Kap.proj.	K180467	IZR.IDEJ.GL.I IZV.PROJ.PRIST.OSOBA S INVALIDITETOM	42.500,00	0,00	0,00		
932,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	42.500,00	0,00	0,00	432	Kom.dopr. 0,00
Kap.proj.	K180468	ELABORATI ZA URIS NERAZVRSTANIH CESTA	97.500,00	100.000,00	102,56		
932,2	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	97.500,00	100.000,00	102,56	432	Kom.dopr. 100.000,00
Kap.proj.	K180469	PROJEKT LEGALIZACIJE BUS UGIBALIŠTA NA KOSOVU	18.750,00	0,00	0,00		
932,3	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	18.750,00	0,00	0,00	432	Kom.dopr. 0,00
Kap.proj.	K180470	IZGRADNJA STAMBENE ULICE KOSOVO (262 m)	177.720,00	6.900.000,00	3.882,51		
932,4	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	177.720,00	6.900.000,00	3.882,51	437	Suf.cijene 6.900.000,00
Kap.proj.	K180475	UKLANJ.OBJEKTA EX KINA SA URED.PRIVR.PARK.PROST.	273.200,00	0,00	0,00		
932,6	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	273.200,00	0,00	0,00	432	Kom.dopr. 0,00
Kap.proj.	K180476	IZGRADNJA PRIPAD.INFRAS. ZA NAŠELJE POS-MAT.CESTA (270 m)	0,00	1.300.000,00			
933,1	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	1.300.000,00		432	Kom.dopr. 850.000,00
Kap.proj.	K180477	IZGRADNJA DIJELA 3.CESTE-SPOJ S CARMEN SYLVOM (20 m)	0,00	300.000,00			
932,7	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	300.000,00		437	Suf.cijene 300.000,00

Kap.proj.	K180478	4213	IZGRADNJA BUS UGIBALIŠTA U IČIĆIMA Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	200.000,00		432	Kom.dopr.	200.000,00
Kap.proj.	K180479	4213	IZGRADNJA CESTE ZA HOT.FAKULTET-IKA (zemlji-radovi na dijelu od 195 m)	0,00	50.000,00		432	Kom.dopr.	50.000,00
Kap.proj.	K180480	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	50.000,00		432	Kom.dopr.	50.000,00
Kap.proj.	K180481	4213	ASFALTIRANJE DIJELA UL.DRAGI,POBRI (100 m ²)	0,00	50.000,00		432	Kom.dopr.	50.000,00
Kap.proj.	K180482	4213	BETONIRANJE DIJELA CESTE VEPRINAC.ŠAVRONI (krpanje 250 m ²)	0,00	25.000,00		432	Kom.dopr.	25.000,00
Kap.proj.	K180483	4213	POPRAVAK I BETONIRANJE ZIDA C.S. TERME (24 m)	0,00	50.000,00		432	Kom.dopr.	50.000,00
Kap.proj.	K180484	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	15.000,00		432	Kom.dopr.	15.000,00
Kap.proj.	K180485	4213	BETONIRANJE DIJELA STEP. NA PRILAZU BILLI (17m2 +ograda)	0,00	40.000,00		432	Kom.dopr.	40.000,00
Kap.proj.	K180486	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	45.000,00		432	Kom.dopr.	45.000,00
Kap.proj.	K180487	4213	ASFALTIRANJE DIJELA UL.DR.I. POŠĆICA (85 m ²)	0,00	30.000,00		432	Kom.dopr.	30.000,00
Kap.proj.	K180488	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	8.000,00		432	Kom.dopr.	8.000,00
Kap.proj.	K180489	4213	POPLOČAVANJE CESTE ANTIĆI (50 m ²)	0,00	8.000,00		432	Kom.dopr.	8.000,00
Kap.proj.	K180490	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	13.000,00		432	Kom.dopr.	13.000,00
Kap.proj.	K180491	4213	UGRADNJA ODOJNIKA NA CEST. U DOBREČU (20 m)	0,00	13.000,00		432	Kom.dopr.	13.000,00
Kap.proj.	K180492	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	25.000,00		432	Kom.dopr.	25.000,00
Kap.proj.	K180493	4213	MO DOBREČ-UREĐENJE PLATOVA U CENTRU	0,00	65.000,00		432	Kom.dopr.	65.000,00
Kap.proj.	K180494	4213	POPRAVAK POTPORNOG ZIDA NA CESTI ZA POLJANE (15m.v3m)	0,00	65.000,00		432	Kom.dopr.	65.000,00
Kap.proj.	K180495	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	100.000,00		432	Kom.dopr.	100.000,00
Kap.proj.	K180496	4213	PROJ.DOKUM.ZA IZGR.PARKIR.UZ UL.KOSIĆEVO (240 m + 15 PM)	0,00	100.000,00		432	Kom.dopr.	100.000,00
Kap.proj.	K180497	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	100.000,00		432	Kom.dopr.	100.000,00
Kap.proj.	K180498	4213	IZR.PROJ.DOK.STAMB.UL.KOSOVO-TREČA C.DO VAGE I POS (1620 m ²)	0,00	205.000,00		432	Kom.dopr.	205.000,00
Kap.proj.	K180499	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	205.000,00		432	Kom.dopr.	205.000,00
Kap.proj.	K180500	4213	IZR.PROJ.DOK.TREČE C.-N.ROTOR-MATULJSKA C. (580 m)	0,00	96.000,00		432	Kom.dopr.	96.000,00
Kap.proj.	K180501	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	96.000,00		432	Kom.dopr.	96.000,00
Kap.proj.	K180502	4213	IZR.PROJ.DOK.PRILAZNE C.NA KUKU(SPOJ NA 3.CESTU-ROTOR-MAT.C., 125 m)	0,00	30.000,00		432	Kom.dopr.	30.000,00
Kap.proj.	K180503	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	0,00	30.000,00		432	Kom.dopr.	30.000,00
PROGRAM	1805		IZGRADNJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA	0,00	100.000,00				
Kap.proj.	K180504	4214	HORTIKULTURNO UREĐ.DIJELA AMERIČKOG VRTA NA N.CESTI (5.146 m ²)	0,00	100.000,00		61	Donacije	100.000,00
Kap.proj.	K180505	4214	Ostali građevinski objekti	0,00	100.000,00				
PROGRAM	1806		IZGRADNJA JAVNE RASVJETE (200 m)	570.000,00	10.000,00	1,75			

Kap.proj. 855,4	K180622 4214	REKONSTRUKCIJA J R - ENERGETSKA UČINKOVITOST ZONA 2 Ostali građevinski objekti	570.000,00 570.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	432 914 438	Kom.dopr. VP-kom.dopr Os.pr.pos.	0,00 0,00 0,00
Kap.proj. 855,5	K180623 4214	DOKUM.ZA POSTAVU STUPOVA J R U ŠKOFIMA Ostali građevinski objekti	0,00 0,00	10.000,00 10.000,00	0,00 0,00	10.000,00 10.000,00	432	Kom.dopr.	10.000,00
PROGRAM	1807	IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA NA POMORSKOM DOBRU SUFINANCIRANJE RADOVA NA LUČKOM PODR. UZ INV. LUČKE UPRAVE	2.704.400,00	2.400.000,00	88,74	88,74			
Kap.proj. 782,1	K180709 3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.finan.inst.i trg.društvima u javnom sektoru	1.350.000,00	350.000,00	25,93	25,93	432	Kom.dopr.	350.000,00
Kap.proj. 784,4	K180710 4214	OGRAĐA OBALNOG PUTA NA P. KOLOVI, IKA, IČIĆI (250 m) Ostali građevinski objekti	400.000,00 400.000,00	600.000,00 600.000,00	150,00 150,00	150,00 150,00	432	Kom.dopr.	600.000,00
Kap.proj. 784,6	K180714 4214	IZGRADNJA PLAŽE KOD CS ŠKRBIČI I SANACIJA OBOR.VODA, 250 m ² , 1 faza Ostali građevinski objekti	4.000,00 4.000,00	300.000,00 300.000,00	7.500,00 7.500,00	7.500,00 7.500,00	432	Kom.dopr.	300.000,00
Kap.proj. 782,2	K180718 4214	REKONSTRUKCIJA ŠETNICE U IČIĆIMA (70 m) Ostali građevinski objekti	500.400,00 500.400,00	500.000,00 500.000,00	99,92 99,92	99,92 99,92	432	Kom.dopr.	500.000,00
Kap.proj. 782,3	K180719 3861	SANACIJA ZIDA KOD ACY-a(sufinanciranje) Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	150.000,00 150.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	432	Kom.dopr.	0,00
Kap.proj. 782,5	K180722 3861	SANACIJA OBALNOG PUTA U IKI (80 m) Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	300.000,00 300.000,00	450.000,00 450.000,00	150,00 150,00	150,00 150,00	432	Kom.dopr.	450.000,00
Kap.proj. 782,6	K180723 4214	UREĐENJE PLAŽE ČRNKOVICA-I DIO (sanit.čvor M I Ž. dio okoliša) Ostali građevinski objekti	0,00 0,00	200.000,00 200.000,00	0,00 0,00	200.000,00 200.000,00	432	Kom.dopr.	200.000,00
PROGRAM	1809	FINANCIRANJE OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI SUFINANCIRANJE NABAVKE AUTOBUSA UZ NAMJ.POV.CIJENE PUTNE KARTE AUTOTROLEJ RIJEKA	1.760.000,00	1.400.000,00	79,55	79,55			
Kap.proj. 663	K180905 Korisnik: 3861	Kapitalne pomoći trg.društvima u javnom sektoru	750.000,00 750.000,00	750.000,00 750.000,00	100,00 100,00	100,00 100,00	437	Suf.cijene	750.000,00
Kap.proj. 664,6	K180915 3861	SANACIJA OSOJNICE-SUFINANCIRANJE Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	1.010.000,00 1.010.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	432	Kom.dopr.	0,00
Kap.proj. 664,7	K180916 4214	IZGRADNJA POSAM-a NA PUNTI KOLOVOJ Ostali građevinski objekti	0,00 0,00	250.000,00 250.000,00	0,00 0,00	250.000,00 250.000,00	432	Kom.dopr.	250.000,00
Kap.proj. 664,8	K180917 3831	POVRAT KOMUNALNOG DOPRINOSA PO SUDSKOJ PRESUDI Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	0,00 0,00	400.000,00 400.000,00	0,00 0,00	400.000,00 400.000,00	432	Kom.dopr.	400.000,00

75.

Na temelju članka 9. Odluke o visini spomeničke rente (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 41/10) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2012. godine donosi

PROGRAM**utroška sredstava spomeničke rente za 2013. godinu**

Članak 1.

Grada Opatije planira ostvariti sredstva spomeničke rente za 2013. godinu u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kn, i to po osnovu:

- | | |
|--|---------------|
| a) stope od 0,05% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti u zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline | 185.000,00 kn |
| b) površine objekta u kojem se obavlja gospodarska djelatnost u zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline | 815.000,00 kn |

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog članka utrošiti će se za sljedeće namjene:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Sufinanciranje obnove fasada i krovova | 420.000,00 kn, |
| 2. Održavanje parkova i drvoreda | 580.000,00 kn. |

Detaljna razrada, standardi i novo održavanja potprograma iz točke 2. prethodnog stavka utvrđeni su Godišnjim programom održavanja komunalne infrastrukture Grada Opatije za 2013. godinu.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 410-01/12-01/17

Ur. broj: 2156/01-01-12-1

Opatija, 11. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O'Brien Slaunich, dipl. oec, v.r.

76.

Temeljem članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 48/11, 49/11 i 90/11) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09, 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2012. godine donosi

**GODIŠNJI PROGRAM
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2013. GODINU**

A. OPĆE ODREDBE

1. Ovim Programom utvrđuju se izvori i namjena sredstava za održavanje komunalne infrastrukture.

U smislu ovog programa, pojam održavanje komunalne infrastrukture obuhvaća redovno i pojačano održavanje komunalne infrastrukture u sljedećim programima:

1. odvodnju atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javnu rasvjetu,
7. održavanje pomorskog dobra,
8. hitne intervencije i ostale obveze,
9. sufinanciranje komunalnih akcija mjesnih odbora

2. Sredstva za ostvarenje ovog Programa čine:

	Program 2012.	Program 2013.	Ind.
1. Prihodi od komunalne naknade	14.600.000	14.800.000	101,37
2. Sredstva Proračuna	3.842.253	2.664.660	69,35
3. Boravišna pristojba	1.410.000	1.284.000	91,06
4. Koncesije i koncesijska odobrenja	1.900.000	1.800.000	94,74
5. Pomoći držav.proračuna, PGŽ i fondova	100.000	100.000	100,00
6. Prihod od spomeničke rente	1.941.200	580.000	29,88
UKUPNO PRIHODI	23.793.453	21.228.660	89,22

3. Sredstva iz točke 2. ovog programa raspoređuju se za:

- | | |
|--|----------------------|
| a) redovno održavanje komunalne infrastrukture | 17.848.160 kn |
| b) pojačano održavanje komunalne infrastrukture | 3.380.500 kn |

Opis, opseg i standard poslova održavanja i procijenjena visina troškova po pojedinim djelatnostima utvrđeni su ovim programom.

Raspored i namjena sredstava održavanja komunalne infrastrukture po pojedinim djelatnostima za 2013. godinu

iskazani su u priloženoj tabeli br. 1 za redovno održavanje i u tabeli br. 2 za pojačano održavanje.

Opis i opseg poslova redovnog održavanja po pojedinim djelatnostima dan je u glavi B1. ovog programa, a za pojačano održavanje popis poslova opisan je u glavi B2.

4. Terminski plan izvođenja radova po ovom programu, sukladno osiguranim sredstvima, utvrđuje Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

**B. OPIS I OPSEG POSLOVA ODRŽAVANJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

B1. REDOVNO ODRŽAVANJE UREĐAJA I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Odvodnja atmosferskih voda

Sustav za odvodnju atmosferskih voda čine oborinski kanali, kanalske rešetke, taložnice, pjeskolovi, separatori zauljenih voda i slivnici koji se održavaju na nerazvrstanim cestama i na zelenim površinama. Redovno održavanje svodi se na periodično čišćenje u zavisnosti od lokacije, te intervencije u slučaju začepljenja tih uređaja.

Predviđa se redovita kontrola i čišćenje svih kanala oborinske kanalizacije, kao i pripadajućih slivnika, taložnika i pjeskolova, a prema dinamici koju će utvrditi Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša

1.1 Čišćenje slivnika na javnim površinama: 2.032 kom, kao i tekuće održavanje objekata odvodnje i otklanjanje oštećenja na istima.

1.2 Čišćenje kanalskih rešetki i slivnika na zelenim površinama: 768 m rešetki 12 puta godišnje, 275 taložnika 10 puta godišnje i 2 pjeskolova 5 puta godišnje.

2. Održavanje čistoće javnih površina

Obuhvaća pometanje javno prometnih površina (ručno i strojno), pranje ulica, uklanjanje smeća iz divljih deponija, te troškove higijeničarske službe.

Standardi i nivo održavanja uređenog građevinskog zemljišta napravljeni su prema »Normizacija u komunalnoj higijeni«, standardima i normativima izrađenim po Strukovnom udruženju stambeno-komunalne djelatnosti uređenja naselja i prostora i zaštite okoliša Hrvatske gospodarske komore, Grupacija održavanja čistoće, a koji su objavljeni 1996. godine.

U 2013. godini nisu povećavane postojeće površine na kojima je obavljano čišćenje u odnosu na 2012. godinu, no u odnosu na 2012. godinu smanjuju se ukupna sredstva kroz uštede koje se postižu promjenom u intenzitetu i načinu čišćenja pojedinih površina u zimskim mjesecima. U samoj turističkoj sezoni te za dane blagdana i državnih praznika intenzitet čišćenja ostaje nepromijenjen u odnosu na ranije godine.

Pored redovnog čišćenja javnih površina predviđena su i interventna čišćenja radi raznih manifestacija u iznosu od 87.300 kn (Nova godina, balinjerada, karneval, dječji karneval, maškare, cvjetni korzo) te krčenja raslinja na raznim stubištima uz deponiranje otpada, kao i pražnjenje košarica u starom gradu u Veprincu.

U dijelu održavanja lokacija koje su povjerene Parkovima zadržava se dežurni radnik, koji tijekom tri ljetna mjeseca pojačano nadgleda čistoću na lokacijama u priobalju.

Poslovi pometanja javno prometnih površina, te pranja ulica povjeravaju se poduzeću »Komunalac«, a čišćenje obalnog puta i pristupnih stubišta »Parkovima«.

2.1 i 2.2 Pregled javnih površina obuhvaćenim čišćenjem, kao i intenzitet i način čišćenja pojedinih površina dan je u priloženim tabelama 3. i 4.

Sastavni dio ovog programa jesu kalkulacije cijena izrađene prema službenim normativima i utvrđenoj dinamici prema tabelama 3. i 4, od kojih ističemo najvažnije stavke:

Komunalac: - ručno čišćenje - 9.936.500 m² godišnje, uz prosječnu cijenu od 0,09 kn/m², strojno čišćenje - 20.333.680 m² godišnje, uz prosječnu cijenu od 0,0236 kn/m².

Parkovi: - ručno pometanje stubišta - 164.195 m² godišnje, uz prosječnu cijenu od 0,65 kn/m² - strojno čišćenje obalnog puta - 6.277.722 m² godišnje, uz prosječnu cijenu od 0,051 kn/m².

2.3 Pranje ulica

Pranje ulica planira se u slijedećoj dinamici: 1x siječanj, 1x veljača, 1x ožujak, 2x travanj, 3x svibanj, 4x lipanj, 4x srpanj, 4x kolovoz, 4x rujanj, 1x listopad, 1x studeni, 1x prosinac i to na slijedećim ulicama: Ul. m. Tita u cijelosti, ulica A. Štangera, Ulica I. Pošćića, Ul. V. Spinčića, Ul. R. K. Jeretova, Obala F. Supila, Trg V. Gortana, pristanište Zert, Peršićeva ulica, Liburnijska i Primorska ulica (Komunalac, 32.483 m²).

Strojno pranje nogostupa Ciklonom-visokotlačnom pumpom toplom vodom sa ispiranjem i rekuperacijom vode provesti će se ukupno na 18.143 m², što uz planirani intenzitet pranja iznosi 227.700 m² godišnje. Dionice i godišnji intenzitet pranja po pojedinoj dionici jesu:

- pranje dionice od Pančere do ulaska u hotel Kvarner	3.560 m ²	30x
- pranje dionice od Ambasadora do izlaska iz hotela Kvarner	2.270 m ²	30x
- pranje površine na plaži Ičići	5.923 m ²	3x
- pranje luke Opatija	2.100 m ²	2x
- pranje luke Volosko	800 m ²	2x
- pranje trga ispred tržnice	300 m ²	12x
- pranje ostalih površina sa žutim pločicama	2.000 m ²	16x
- pranje novih dijelova pješačkih staza kameno opločenje (kirmenjak)	524 m ²	7x
- pranje novih dijelova pješačkih staza kameno opločenje šetnice Ičići	666 m ²	12x

2.4 Pranje i pjeskarenje javnih površina

Predviđa se i pranje i pjeskarenje javnih površina visokotlačnom pumpom, radi uklanjanja grafita i sličnih onečišćenja (107 sati rada pumpe, uz djelomično pjeskarenje).

2.5 Odlaganje otpada na gradski deponij

Nakon što je obavljena racionalizacija u prijevozu otpada sa javnih površina, jedan dio otpada odlaže se u posebne kontejnere, koje zatim preuzima Komunalac, te kamionom za odvoz otpada transportira na gradski deponij. Tom prilikom otpad se sabija i na taj način šteti na transportnim troškovima. U ovoj stavci prikazan je trošak odlaganja otpada sa javnih površina koje održavaju Parkovi. Prije odlaganja otpada, isti se važe na javnoj deponiji i plaća se naknada za odlaganje otpada od 136,57 kn/t. Bio-razgradivi otpad (od sječe raslinja) prima se samo u usitnjenom stanju. Predviđa se zbrinjavanje 314 tona.

2.6 Troškovi higijeničarske službe

Veterinarsko higijeničarska služba - obuhvaća uklanjanje životinjskih lešina sa javnih površina. Program je napravljen na temelju dosadašnjih iskustava. Poslovi veterinarsko higijeničarske službe povjereni su Veterinarskoj ambulanti Opatija temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti.

Obavljanje poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na površinama u vlasništvu Grada Opatije (cca 40 hektara parkovnih površina i gradskih ulica), obavlja se prema programu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ. U stavci su predviđena i sredstva za obavljanje stručnog nadzora kojeg provodi isti Zavod.

2.7 Intervencije temeljem Odluke o komunalnom redu - programom se predviđaju sredstva i za intervencije po nalogu komunalnih redara, u slučajevima kada one idu na teret Grada ili kada se provode prema trećim osobama od kojih se potom trebaju refundirati. U stavci su uključena i sredstva za uklanjanje divljih deponija i olupina u iznosu od 85.000 kn.

2.8. U ekološkim programima i akcijama osiguravaju se sredstva za županijski program suzbijanja bjesnoće (5.000 kn). Od 2012. godine osiguravaju se i sredstva za nabavku opreme i sredstva za manje ekološke incidente izazvane izlivanjem goriva prilikom saobraćajnih udesa i dr. incidentata. U 2013. planiraju se sredstva u manjem iznosu nego u 2012. godini, radi toga jer je u 2012. godini pored sredstva za tretiranje zagađenih površina nabavljena i potrebna oprema koju nije potrebno ponovno nabavljati.

3. Održavanje javnih površina

3.1. Održavanje zelenih površina

Pregled zelenih površina obuhvaćenih redovnim održavanjem dan je u tabeli 5.

Sastavni dio ovog Programa jesu Cjenik materijala, Cjenik strojeva, kalkulativne satnice, kalkulacije cijena radova »Parkova« d.o.o. Opatija, revidiran po Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Redovno održavanje zelenih površina obuhvaća sve radove koje je tijekom godine potrebno izvoditi u cilju zadržavanja dostignutog nivoa uređenosti.

Redovnim održavanjem obuhvaćeno je ukupno 140.273 m² raznih zelenih površina koje su održavane u 2012. godini, te koje su uređene tijekom iste godine (Veprinac-Brituh, centar Dobreća, ulaz u groblje Opatija, zelena površina uz zid kod UPOV-a u ul. A. Dminaka).

Za zalijevanje zelenih površina planira se 19.024 m³ vode (12.781 m³) kroz automatsko navodnjavanje, te 6.243 m³ kroz ručno zalijevanje, uz planiranih 3.371 radnih sati godišnje). Radi izbjegavanja dvostrukog oporezivanja kroz PDV, brojila za vodu su od kolovoza 2012. godine prebačena neposredno na Grad.

U 2013. godini smanjiti će se troškovi održavanja za ukupno 7,67%, s time što se najveći dio smanjenja ostvaruje smanjenjem troškova nabave sadnica cvijeća za proljetnu i ljetnu sadnju (radi čega se napušta i vlastita proizvodnja Parkova), te manjim modifikacijama intenziteta održavanja.

3.2. Održavanje mreže za navodnjavanje zelenih površina

Sve zelene površine navedene u tabeli 5. sadrže i mogućnost navodnjavanja sa automatskog sustava za navodnjavanje ili sa hidranata ručnim putem.

Do sada je sustav automatskog navodnjavanja uveden na 21.023,61 m² zelenih površina, što uključuje i 597 m² novih površina na kojima je sustav uveden u 2012. godini: Brituh (95,6 m²), Ičići jama (166,2 m²), groblje Opatija (218,25 m²), Ičići - zelena površina uz zid UPOV-a (67 m²), Volosko-Supilova obala (50 m²).

3.3. Interpolacija - zamjena dugotrajnih nasada

Predviđa se dobava i sadnja biljnog materijala u ukupnoj vrijednosti oko 50.000 kn, za lokacije na kojima će dolaziti do oštećenja ili propadanja.

3.4. Obrezivanje raslinja uz komunikacije i sječa suhih stabala

Troškovi orezivanja izračunavaju se temeljem utrošenih radnih sati radne snage i strojeva, što zavisi od tipa površine koja se tretira, vrsti terena i dr, sa uključenim usitnjavanjem i odvozom biljnog materijala na gradski deponij.

Površine obuhvaćene sanitarnom sječom i košenjem, te površine koje se tretiraju herbicidima iskazane su u priloženoj tabeli 6.

Sanitarna sječa i orezivanje zelenila obračunavaju se prema stvarnim troškovima na cca 14.450 m², u zavisnosti o količini drvene mase i složenosti situacije u kojoj se radovi obavljaju.

Košenje i tretiranje herbicidima obrađeno je uz točki 4.1. Održavanje nerazvrstanih cesta i puteva.

3.5. Održavanje travnjaka nogometnog igrališta

U okviru ove stavke financira se i cjelokupno održavanje travnjaka nogometnog stadiona, kao i umjetnog travnjaka pomoćnog igrališta u Opatiji - utrošak vode 4.446 m³, održavanje travnjaka radnik - 105.900 kn, te materijal - sjeme, fini pijesak i lumbriko, prozračivanje travnjaka - 147.430 kn.

3.6. Nabava, postava i popravak parkovnih klupa i košarica i dr. naprava.

Na području Grada u 2012. godini dobavljeno je 10 novih klupa, a ukradene su 3, tako da je ukupno postavljeno 327 klupa. Broj posuda za otpatke, kada se izuzmu površine parkova i obalnog puta iznosi 190 posuda.

Poslovi održavanja u parkovima i na pomorskom dobru povjeravaju se Parkovima.

Planom se predviđa izvesti radove održavanja u nešto manjem obimu nego 2012. godine, a radi smanjene potrebe održavanja novih klupa i posuda za otpatke proteklih godina:

a/ klupe

1. popravak parkovnih klupa (55 kom, 34.431 kn),
2. dobava i montaža novih klupa (kom 5, 26.169 kn),
3. učvršćivanje klupa na bet.podlogu (kom 25),
4. održavanje mrežastih klupa (komplet 1),

b/ posude za otpatke

1. popravak posuda za otpatke - 14 kom,
2. dobava i postava košarica 20 l - 10 kom,
3. pranje poklopaca kanti za smeće, 3 puta godišnje - ukupno 300 kom,
4. dobava i montaža poklopaca za košare - kom 3,
5. nosači vrećica za pseći izmet - 5 kom
6. dobava vrećica za pseći izmet - 80.000 kom.

U slučaju oštećenja klupa i košarica iznad gornjeg broja, ta oprema će se trajno uklanjati sa površina na kojima su bili postavljeni.

Poslovi održavanja na površinama izvan pomorskog dobra i parkova povjeravaju se Komunalcu. Planom se predviđa izvesti sljedeće:

1. pranje poklopaca posuda za otpatke Bani 3x godišnje (150 kom),
2. Održavanje posuda za otpatke - 10.000 kn

3.7. Održavanje javnih satova i meteorološke stanice

Javni satovi (gradska tržnica, zgrada Gradskog vijeća, zvonik crkve Sv. Jakova u Opatiji) održavaju se u funkciji.

Redovno održavanje i baždarenje hidrometeorološke opreme obavlja Državni hidrometeorološki zavod, Grad Opatija snosi troškove redovnog i pojačanog održavanja vezane uz oštećenja opreme koja se dešavaju tijekom godine. Jednom tjedno čisti se staklo ispred monitora koji prikazuje meteo podatke na zgradi M. Tita 87 (FINA) te svakodnevno čišćenje kišomjera u ovisnosti o vremenskim prilikama. Smanjeni troškovi održavanja rezultat su obnove automatske meteorološke postaje u 2011. i 2012. godini.

3.8. Održavanje fontana, kipova i javnih izljeva

Grad održava 3 fontane: fontana Slatina, fontana Sv. Jakov i fontana pred zgradom Grada.

Fontane će raditi svih 12 mjeseci (čistiti će se 12 puta godišnje) - 181.000 kn (utrošak el. energije 43.000 kn). U narednim godinama biti će neophodna rekonstrukcija fontane Slatina radi dotrajalosti postojećeg postrojenja te gra-

đevinske sanacije fontane kod zgrade Grada i u parku sv. Jakova (140.000 kn).

Kipovi (11 komada: I. Duncan, Fridrich Schuller, Henryk Sienkiewicz, branitelji Domovinskog rata, bista dr. A. Mohorovičića, raspelo nasuprot bočarije Dobreć, violinista Jan Kubelik, žena s galebom, kip Madonine, kip Familija ispod Pol. stanice i kip Barkariol - Portić) te 30 spomen ploča, održavati će se u stanju funkcionalne ispravnosti, a stavka uključuje i njihovo čišćenje, reparaciju i održavanje rasvjete, sve u iznosu od 30.000 kn

Javni izljevi (26 javnih izljeva - 2.923 m³ vode) i 7 tuševa na plažama Črnikovica (2 tuša), Volosko-vaterpolo (1 tuš), Volosko-Stari Put (1 tuš), Lipovica (1 tuš), Puntica Volosko (1 tuš), Ika (1 tuš) biti će u funkciji 5 mjeseci od svibnja do rujna, cca 1.050 m³ vode. Na tuševima će u 2013. godini biti ugrađene žetonjere radi naplate njihovog korištenja. Ukupni troškovi ove stavke iznose 90.000 kn.

Tijekom cijele godine biti će u funkciji vanjsko osvjetljenje arhitektonski značajnih zgrada i kipova (zgrada Grada, crkva Sv. Jakova, Villa Angiolina, kip u parku Imperial, djevojka sa galebom, oznake Grada na ulazima u Grad), s time što troškovi istog terete javnu rasvjetu.

3.9. Održavanje javnih WC-a

Održavanje je povjereno Komunalcu. Održavanje obuhvaća 6 klasičnih i 5 automatskih WC-a te 2 kemijska WC-a postavljena tijekom cijele godine. Kemijski WC-i se postavljaju i prigodno za pojedine manifestacije mjesnih odbora. U 2013. će se izraditi i novi klasični WC na plaži Črnikovica, s time što će troškove njegovog rada podmirivati koncesionar ugostiteljskog objekta koji će djelovati na plaži.

U 2013. godini javni WC-i biti će u funkciji kako slijedi:

- 1) Klasični WC-i (140.140 kn)
1. Slatina - otvoren 5 mjeseci (VI-IX te za vrijeme blagdana i praznika), od 6,00 do 22,00 sata,
2. Lipovica - otvoren 4 mjeseca (VI-IX mj), od 8,00 do 20,00 sati
3. Miramar - otvoren 4 mjeseca (VI-IX mj), od 8,00 do 20,00 sati
4. Tomaševac - otvoren 4 mjeseca (VI-IX mj), od 8,00 do 20,00 sati
5. Admiral - otvoren 4 mjeseca (VI-IX mj), od 9,00 do 21,00 sat
6. Tošina - otvoren 12 mj, od 0,00 do 24,00 sata

2) Automatski WC-i - otvoreni cijelu godinu, 24 sata dnevno (245.000 kn)

1. Zert
2. Slatina
3. Ičići (lučica)
4. Ičići (plaža)
5. Ika
- 3) Kemijski WC-i - najam (36.750 kn)
1. NK Opatija kom 2 -(cijela godina)
2. Volosko-(fešta) kom 2
3. Poljane-(Petrova) kom 1
4. Dobreć-(marunada) kom 1

Struktura ukupnih troškova klasičnih i automatskih javnih WC-a vidi se iz slijedeće tabele:

	Klasični	Autom. zimi	Autom. ljeti	Sveukupno
Rad (1567 sati na klasičnim WC-ima te 2.190 sati na automatskim, troškovi prijevoza i dr.)	76.000	36.500	67.200	179.700
Toalet. materijal i mat. za čišć.	34.104	23.500	44.660	102.264
Voda	2.600	0	0	2.600
Struja	2.600	0	0	2.600
Održavanje i sanacija oštećenja	5.120	10.000	14.000	29.120
UKUPNO	120.424	70.000	125.860	316.284
UKUPNO SA PDV-om	150.530	87.500	157.325	395.355
Godišnji sati rada javnih WC-a	11.058	18.120	25.800	54.978
Prosječna cijena po satu rada	13,61	4,82	6,09	7,19

Napomena: kod automatskih WC-a se voda i struja neposredno obračunava na Grad.

Kod automatskih WC-a rad iznosi prosječno 1 sat po svakom WC-u dnevno, s time što je učestalost obilaska zimi manja (1.11. do 1.04), a u ljetnim mjesecima (1.4. do 30.10.) veća.

3.10. Održavanje pješačkih staza, nogostupa i javnih stubišta

U okviru ove stavke održava se preko 8.000 m² stubišta, 32.281 m² nogostupa, te 6.000 m dužnih pješačkih staza.

Planirana sredstva odnose se samo na saniranje oštećenja na postojećim površinama, u veličini koje su prosječno prisutne svake godine te se ne planiraju cjelovita obnova većih površina.

Krčenje zelenila uz pješačke staze i orezivanje zelenih ograda, kao i održavanje ograda uz pješačke komunikacije sadržano je u zasebnim stavkama.

3.11. Održavanje dječjih igrališta

Na području Grada održava se ukupno 23 dječja igrališta, s time što se u okviru ove stavke održavaju igrališta:

1. Dječje igralište Črnikovica
2. Dječje igralište Mušičevac
3. Dječje igralište Pobri
4. Dječje igralište Tošina
5. Dječje igralište Volosko
6. Dječje igralište Margerita
7. Dječje igralište Oprić
8. Dječje igralište Kalina
9. Dječje igralište Veprinac
10. Dječje igralište Brdo
11. Dječje igralište Punta Kolova
12. Dječje igralište OŠ Dobreć
13. Dječje igralište Poljane
14. Dječje igralište Slatina
15. Dječje igralište Vijolica
16. Dječje igralište Kosovo I
17. Dječje igralište Kosovo II
18. Dječje igralište Ičići

19. Dječje igralište Ika (stavljeno u funkciju u 2012. g.).

Igrališta će se održavati u stanju funkcionalne ispravnosti (sprave, rizla, ličenja i sl.), za što se planiraju sredstva u iznosu od 210.600 kn (održavanje sprava 12.500 kn, redovno održavanje i čišćenje 185.600, zamjena oštećenih sprava 12.300).

Dječja igrališta Tomaševac, plaža Miramar, Lipovica, Ičići-plaža održavaju se u sklopu točke 7.2. ovog Programa.

Održavanje svih dječjih igrališta povjereno je Parkovima.

4. Održavanje nerazvrstanih cesta

Program održavanja nerazvrstanih cesta izrađuje se prema postojećoj kategorizaciji cesta.

Poslovi redovnog održavanja povjereni su »Komunalcu« d.o.o. Opatija.

4.1. Održavanje nerazvrstanih ulica i putova

Redovno održavanje obuhvaća 218 cesta (62,07 km) od ukupno evidentiranih 266 km. Sastavni dio ovog Programa jesu Cjenik materijala, Cjenik strojeva, kalkulatorne satnice, kalkulacije cijena i cjenik radova »Komunalca« d.o.o. Opatija, revidiran po Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Redovno održavanje svih nerazvrstanih cesta na području Grada planira se na sljedećem nivou:

1. ophodarska služba (1.800 sati godišnje),
2. opće čišćenje kolnika od posljedica elementarnih nepogoda i prometnih udeša i dr. (12 sati rada, 14.400 m² strojnog i 3.600 m² ručnog čišćenja),
3. plombiranje udarnih rupa i popravci manjih površina (10 t hladne mase, strojna ugradba 300 t, ručna ugradba 175 t asfaltne mase)
4. popravci betonskih kolnika (30 m³ betona),
5. održavanje makadamskih cesta (savozom i postavljanjem 150 m³ kamenog materijala),
6. održavanje bankina, usjeka, zasjeka i nasipa (uklanjanje 15 m³ osoline)
7. održavanje objekata za odvodnju (1.600 m jaraka, 5.370 m rigola, 16 m³ čišćenja propusta i taložnica.)
8. košenje trave i orezivanje zelenila (košenje 36.400 m² te tretiranje herbicidima 36.400 m² - povjerava se Parkovima Opatija),
9. krčenje raslinja uz nerazvrstane ceste izvan zona konzervatorske zaštite (35.000 m²),
10. popravak potpornih i obložnih zidova (40 m³ betonskih zidova, 160 m² oplata, 50 m³ kamenih zidova, 40 m³ temelja potpornih zidova).

4.2. Oprema ceste (odbojnici, zaštitne ograde, stupići i dr.)

Saniranja oštećenja postojećih odbojnika, zaštitnih ograda i stupića izazvanih prometnim nesrećama, te tekuće održavanje postojećih ograda i odbojnika i stupića provoditi će se do nivoa planiranih sredstava od 366.000 kn. Radovi se povjeravaju Komunalcu Opatija.

4.3. Prometna signalizacija (horizontalna i vertikalna)

Programom su planirana sredstva za obnovu postojeće horizontalne signalizacije - 180.000 kn (1.900 m² pješačkih prijelaza, 12.600 m crta na kolniku, 1.000 m² otoka na kolniku, kao i oko 1.000 ostalih oznaka na kolniku (znak stop, skretači i sl.). Prioritet u obnovi prometne signalizacije biti će elementi koji neposredno utječu na sigurnost prometa na cestama.

Za održavanje postojeće vertikalne signalizacije (cca 2.500 prometnih znakova) planiraju se sredstva (90.000 kn) za zamjenu postojećih oštećenih i dotrajalih prometnih

znakova, te za manje prereregulacije prometa. U okviru ove stavke smanjuju se potrebna sredstva u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu radi dobrog stanja vertikalne signalizacije koja je obnavljana posljednjih godina, kao i radi toga što očekujemo manji broj prereregulacija prometa.

Za dobavu novih prometnih znakova radi zamjene zbog usklađenja sa Pravilnikom o prometnim znakovima (znakova 50) predviđa se iznos od 5.000 kn.

Planira se i zamjena oštećenih tabli naziva ulica (5.000 kn).

Održavanje prometne signalizacije sa unutarnjim osvjetljenjem za koju se planira iznos od 20.000 kn., a za održavanje i transporte panoa za oglašavanje planira se iznos od 20.000 kn.

Poslovi postave i održavanja prometne signalizacije povjeravaju se Komunalcu Opatija.

Za postave, transporte i održavanje prijenosnih postolja za plakatiranje i ostale opreme predviđeno je 30.000 kn, a poslove izvode Parkovi.

4.4 Zimska služba

Planirana sredstva iskazana su prema godišnjem programu rada zimske službe za prometnice na redovnom održavanju, a njihova realizacija u cijelosti ovisi o vremenskim uvjetima. Temeljem iskustva iz prethodnih godina, sredstva se planiraju u vrijednosti od 236.000 kn, što će biti dostatno za dobavu uobičajenih količina sredstava za posipanje, dežurstvo Komunalca te intervencije i čišćenje za jednu snježnu padavinu.

Program rada zimske službe »Komunalca« usklađen je s Državnom upravom za ceste i Županijskom upravom za ceste, te u uvjetima prosječnih zima omogućava održavanje prometnica u voznom stanju.

4.5. Održavanje BUS stanica i ugibaldišta

Redovno održavanje postojećih ugibaldišta i čekaonica zadržava se na sadašnjem obimu koji omogućava njihovu funkcionalnu ispravnost (popravci kolnika, rubnika, nogostupa, dobava košarica za smeće, sanacija oštećenja na stanicama u vlasništvu Grada), za što su potrebna manja sredstva nego u 2012. godini zbog dobrog stanja postojećih čekaonica.

Redovno održavanje obuhvaća 10 autobusnih stajališta sa natkrivenim čekaonicama i povjereno je Parkovima.

Temeljem posebnog ugovora, održavanje 22 čekaonice na kojima postoje city light panoi obavlja vlasnik tih panoa (Metropolis media d.o.o.).

4.6. Hitni popravci i intervencije, uspostava privremenog režima prometa

Obuhvaćaju radove koji se izvode u slučaju organiziranja kulturnih, zabavnih i drugih manifestacija od interesa su za Grad, a koje zahtijevaju zahvate na objektima komunalne infrastrukture (izrada projekta prereregulacije prometa, izvedba prereregulacije prometa, zaštita parkovnih površina, čišćenje po završetku manifestacije i sl.).

Osigurani nivo sredstava omogućava zahvate na nivou 2012. godine, 80.000 kn za prereregulaciju prometa i zahvate vezano za održavanje manifestacija, te zahvate na parkirnim površinama i postavu i uklanjanje zaštitnih ograda. Iznos od 20.000 kn za izradu prometnih rješenja za manifestacije za vrijeme prereregulacije prometa (kako su se ustalila ista rješenja kroz više godina, smanjuje se potreba da se za svaku situaciju izrađuje posebno rješenje te se time znatno smanjuju i ukupni troškovi u okviru ove stavke). Poslovi su povjereni Komunalcu.

5. Održavanje groblja

5.1. Redovno održavanje i uređenje spomenika

Redovno održavanje obuhvaća čišćenje i uređenje spomenika palim borcima u Opatiji, Ičićima, Veprincu i Poljanama dva puta godišnje i to na Dan antifašističke borbe i za Dan mrtvih.

Radi kvalitetnog stanja postojećih spomenika, u 2013. godini ne planira se potreba većih zahvata na njihovim sanacijama i popravcima pa su i ovi troškovi manji.

5.2 Grobne takse za grobove zaslužnih građana Opatije

U program se uključuje plaćanje grobne takse za 16 zaslužnih građana Opatije (osobe zaslužne za razvoj Opatije i poginuli branitelji Domovinskog rata).

6. Javna rasvjeta

6.1. Utrošak struje

Utrošak električne energije za funkcioniranje javne rasvjete planira se na nivou koji smo imali u 2012. godini (u punom obimu tijekom cijele godine, cca 1.720.100 kWh godišnje po prosječnoj cijeni od 0,57 kn/kWh, 3.300 različitih rasvjetnih tijela).

6.2. Održavanje javne rasvjete

Poslovi održavanja javne rasvjete povjeravaju se Komunalcu Opatija, temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti.

U sklopu ove stavke realizirati će se redovno održavanje u iznosu od 556.800 kn (zamjena cca 550 pregorjelih žarulja, 90 zamjena oštećenih armatura, 45 zamjena dijelova oštećenih armatura, te 20 zamjena dotrajalih stupova, te ostali radovi). Troškovi održavanja kreću se u visini 38% utroška javne rasvjete.

6.3. Dekoracija grada

Dekoracija grada svjetlećim elementima planira se za božićne i novogodišnje praznike te za vrijeme karnevala i Uskrsa (poslove obavlja Komunalac), a dekoracija grada zastavama za državne i gradske praznike (16 puta godišnje, poslove obavljaju Parkovi).

Planirana sredstva omogućiti će zadržavanje postojećeg nivoa svjetlosne dekoracije za božićne i novogodišnje praznike, eventualna proširenja na druga područja ostvariti će se preraspodjelom postojećih dekorativnih elemenata. Postepenim prelaskom na LED rasvjetu smanjuju se troškovi utroška električne energije, a kako ona ima i produženi vijek trajanja - smanjuje se i potreba češće dobave novih elemenata.

Svjetleća dekoracija (160.000 kn) obuhvaćati će cca 160 svjetlećih elemenata na stupovima javne rasvjete, 20 elemenata za osvjetljenje drveća i 8 fasada, 33 elemenata dekoracije postavljene preko ceste. Novi elementi nabaviti će se u vrijednosti od 16.800 kn radi zamjene uništenih.

Dekoracija Grada zastavama provodi se prema utvrđenom programu (na 120 stupova javne rasvjete - 30.600 kn). Izvođenje radova do konca svibnja 2013. godine obavlja po ugovoru o javnoj nabavi Domenij d.o.o., a nakon toga će poslovi biti povjereni Komunalcu Opatija.

7. Održavanje pomorskog dobra

7.1. Održavanje obalnog puta

Površina obalnog puta iznosi 25.057 m², sa 10.500 m² zelenih površina i prilaznih stubišta, brojnim podzidima i potpornim zidovima, 11 mostića. Na obalnom putu se nalazi 4.595 m¹ raznih ograda, 170 kandelabera javne rasvjete, 65 klupa, 100 kanti za otpatke i dr.

Nivo redovnog održavanja obuhvaća:

- orezivanje zelenila uz obalni put - 9.000 m², 48.800 kn
- orezivanje zelenila uz stepenice i putove do obalnog puta - 1.500 m², 8.140 kn

- pljevljenje trave sa ruba staza, uklanjanja kupina uz zidove - 3.500 m², 19.000 kn
- odvoz otpadaka i pražnjenje košarica 20 l - 15.059 pražnjenja košarica, 34.800 kn
- odvoz otpadaka i pražnjenje posuda 80 l - 26.720 pražnjenja posuda, 233.800 kn
- hitne intervencije u slučaju obrušavanja potpornih zidova i puta i ostalih nepredvidljivih događaja (20.000 kn),
- intervencije uslijed nepredviđenih događaja: ličenje i popravak stare ograde obalnog puta 49.500 te čišćenje finog pijeska strojem na plaži Ičići i Tomaševac (42.000 kn)

Uštede su postignute smanjenjem broja ljudi angažiranih na pražnjenju košarica uz zadržavanje postojećeg intenziteta čišćenja, kao i intervencije uslijed nepredviđenih događaja (14.000 kn).

7.2 Održavanje kupališta i nekomercijalnih plaža

Održavanje nekomercijalnih plaža obuhvaća 29 lokacija sunčališta (površine 10.263 m²), obuhvaća čišćenje i košenje tijekom 5 mjeseci, te čišćenje sunčališta 4 mjeseca, u vrijednosti od 68.000 kn.

Održavanje plaža bez koncesije obuhvaća plaže Lipovicu, Črnikovicu, plažu ispod CS Škrbići te Tomaševac ukupne površine 1.520 m² u vrijednosti od 180.000 kn, od čega 138.120 kn tereti ovu stavku a 41.880 kn poziciju dječjih igrališta. Plaže se održavaju 5 mjeseci svakodnevno (svibanj-rujan), a pored čišćenja obuhvaća i postavu, održavanje i skidanje nakon sezone 18 stepeništa za ulaz u more, 7 tuševa, 1 tobogana, te 300 m psiholoških barijera, dok se u preostalim 7 mjeseci održavanje svodi na čišćenje površina jednom mjesečno. Dječja igrališta na plažama održavaju se i čiste svih 12 mjeseci. U 2013. godini u navedenim troškovima uključeni su i troškovi postavljanja, održavanja i uklanjanja psiholoških barijera, te vaterpolo igrališta Hrvatskog vaterpolo saveza.

Održavanje plaža Ičići i Ika, planira se na način:

A) Plaža Ika

Troškovi održavanja plaže planiraju se na nivou standarda prisutnog u 2012. godini - 31.400 kn (čišćenje plaže 862 m² sa odvozom otpada u 5 ljetnih mjeseci svakodnevno, a u preostalim 7 mjeseci 1 mjesečno, 200 pražnjenja posuda za otpatke, radnik na plaži 200 sati, postava održavanje i skidanje 100 m psihološke barijere, te ravnanje pijeska na plaži dva puta godišnje).

B) Plaža Ičići

Troškovi održavanja plaže planiraju se na razini sadržaja iz 2012, što uključuje i standarde Plave zastave. Ukupni troškovi koncesionara, Parkova, iznose 923.500 kn, prihvodi od gospodarskih aktivnosti na plaži iznose 642.000 kn, a preostala sredstva u iznosu od 281.500 kn sufinancira Grad Opatija. Sama koncesija i standard Plave zastave učestvuju u troškovima sa oko 250.000 kn (naknada za koncesiju 160.000 kn, troškovi zaštitarske službe 55.000 kn, naknada za Plavu zastavu 22.000 kn te spasilačke službe 13.300 kn).

Iz sredstava Grada financiraju se troškovi čišćenja i odvoza otpada sa 13.370 m² površine u 5 ljetnih mjeseci svakodnevno, a u zimskim mjesecima 1 mjesečno uz pražnjenje posuda za otpatke 2 puta tjedno, postava, održavanje i uklanjanje 680 m psihološke barijere, odvoz otpada na deponij, troškovi higijenskog i sanitarnog materijala tijekom sezone, troškovi vode i kanalizacije te njihovi popravci, ronici i montaža igrališta, dodatno ispitivanje kvalitete mora, montaža i demontaža opreme plaže (obavi-

jesne tabele, ulazi u more, tobogan i dr.), kao i interventna čišćenja izvan sezone, spasilačka služba 2 mjeseci, troškovi utroška struje kod lučice.

Klasičnim WC-ima na plaži Ičići (u funkciji su 5 mjeseci) upravljaju Parkovi Opatija koji iz naplate korištenja tih WC-a podmiruju u cijelosti troškove njihovog redovnog održavanja. Javnim automatskim WC-om na plaži Ika i Ičići upravlja Komunalac Opatija, i oni su u funkciji cijele godine, s time što su troškovi njihovog rada iskazani na poziciji 3.9. ovog Programa.

Postavljanje i pražnjenje košarica na plaži Črnikovica, plaži Lipovica, plaži kod Hot. fakulteta u Iki, i na sunčalištima-stijenama od Voloskog do Ičića iskazano je u točki 7.1.

Poslovi održavanja kupališta i svih plaža iz ove točke povjereno je Parkovima.

7.3 Javna rasvjeta na obalnom putu

Osiguravaju se sredstva za održavanje 173 rasvjetna tijela, s prosječno 38.346 kWh utroška električne energije. Troškovi održavanja rasvjete obalnog puta znatno su veći od troškova održavanja ostale javne rasvjete radi djelovanja mora, a sadrže zamjene obilazak, kontrolu i ispravnosti rada, te ručno uključivanje i isključivanje dijela sustava kod visokog mora i juga - kroz 860 sati rada, te prosječne zamjene 170 žarulja te drugih materijala: prigušnica 20 kom, propaljivača 25, pločica RPO-4 4 kom, osigurača 10 kom, kugli 2, reflektora 5, MTU prijemnika 1, luxomata 1, zamjena tajmera 2, zamjena sklopnika 3. Poslovi su povjereni Komunalcu.

Javna rasvjeta funkcionirati će tijekom cijele godine, a predviđen je iznos od 175.400 kn.

7.4 Ekološki programi i akcije na pomorskom dobru

Osiguravaju se sredstva za dodatno ispitivanje kvalitete mora za plavu zastavu na plaži Ičići i na utoku potoka Vrutki (3.660 km), a za akciju čišćenja podmorja uz učešće mjesnih odbora, škola i sportskih društava predviđeno je 2.840 kn.

8. Sufinanciranje komunalnih akcija mjesnih odbora

U okviru ovog Programa osiguravaju sredstva za financiranje komunalnih akcija mjesnih odbora. Komunalne akcije mjesnih odbora financirati će se na osnovu njihovog godišnjeg plana i programa i to:

1. MO DOBREĆ	50.000
2. MO IČIĆI	40.000
3. MO IKA	54.700
4. MO OPATIJA - BELVEDER	50.000
5. MO OPATIJA - CENTAR I	50.000
6. MO OPATIJA - CENTAR II	60.500
7. MO OPATIJA - KOSOVO	53.000
8. MO OPATIJA - PUNTA KOLOVA	50.000
9. MO OPATIJA - TOŠINA	50.000
10. MO OPATIJA - VASANSKA	50.000
11. MO OPATIJA - VOLOSKO	50.000
12. MO OPRIČ	50.000
13. MO POBRI	50.000
14. MO POLJANE	53.300
15. MO VEPRINAC-UČKA	50.000

SVEUKUPNO: 761.500

Izvođenje radova po zahtjevima mjesnih odbora, ovisno o njihovoj vrsti povjeravati će se u pravilu izvođačima ovlaštenim po Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

9. Hitne intervencije i ostale obveze

Obuhvaćeni su radovi koji se izvode u slučaju elementarnih nepogoda i drugih izvanrednih situacija koje nastaju prilikom nepredviđenih događaja, a od interesa su za Grad.

B2. POJAČANO ODRŽAVANJE UREĐAJA I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Popis radova po grupama, sa predviđenim iznosima iskazan je tablici 2. Pojačano održavanje odnosi se na radove zamjene dotrajalih elemenata na postojećim građevinama, odnosno na radove za koje nije potrebno ishođenje građevne dozvole, a koji svojim obimom prelaze program redovnog održavanja.

1. Odvodnja atmosferskih voda

Planiraju se manji popravci oborinske kanalizacije na raznim lokacijama gdje opseg radova prelazi okvire redovnog održavanja (31,25 m á 3.200 = kn 100.000)

2. Održavanje javnih površina

2.1 Uređenje i zamjena sprava na dječjim igralištima: Predviđa se popravak broda na plaži Tomaševac u vrijednosti 30.000 kn.

2.2 Uređenja Brituha u Veprincu: urediti će se dio prostora Brituh kod stražarnice uključiv i sam objekt stražarnice i dio zidine uz nju po projektu i uputama konzervatorskog odjela (200.000 kn).

2.3 Hortikulturno uređenje dijela parka Brunicki: uz radove sanitarne sječe koji će se izvršiti u 2012. godini, u 2013. godini nastavlja se sa uređenjem ove površine na način da će se građevinski urediti dio parka iznad obalnog puta (200 m² površine neposredno uz CS Škrbići. Radovi obuhvaćaju ugradnju 130 m rubnjaka, 27 m³ rizle, iskop i uklanjanje 45 m³ materijala te iskop i uklanjanje 10 panjeva), sve prema izvedbenom projektu uređenja ovog parka.

2.4. Ugradnja žetonjera na plažne tuševe: na 7 plažnih tuševa a u cilju smanjivanja potrošnje vode

3. Javna rasvjeta

2.1 Ličenje stupova javne rasvjete: planira se izvesti ličenje 20 stupova u vrijednosti od 15.000 kn,

2.2., Rasvjeta jame Ičići: dovesti će se električni vodovi i ugraditi 2 rasvjetna tijela,

4. Hitne intervencije i ostale obveze:

4.1 Predviđaju se sredstva za zahvate u prostoru uz pripremu turističke sezone do iznosa od 100.000 kn.

4.2 Predviđaju se sredstva u iznosu od 225.000 kn za naknadu Općini Matulji radi odlagališta otpada na Osojnici.

4.3 Za obavljanje linijskog prijevoza osiguravaju se sredstva za subvencije u iznosu od 1.500.000 kn Autotrolej i u iznosu od 1.100.000 kn za Autotrans.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2013. g.

Klasa: 402-01/12-01/225

Ur. broj: 2156/01-01-12-1

Opatija, 11. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O' Brien Sclaunich, v.r.

Tabela 1. Program redovnog održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu

POZICIJA	KONTO	OPIS	PLAN 2012.	PLAN 2013.	INDEKS	IZVORI FINANCIRANJA NAZIV	PLAN 2013.
1	2	3	4	5	6	7	8
GLAVNI PROGRAM	O19	PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE- REDOVNO	19.408.453,00	17.848.160,00	91,96		
PROGRAM	1901	ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA	431.751,00	433.100,00	100,31		
<i>Aktivnost</i>	<i>A190101</i>	<i>ODRŽAVANJE SLIVNIKA OBORINSKE KANALIZACIJE</i>	<i>255.214,00</i>	<i>253.700,00</i>	<i>99,41</i>		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	255.214,00	253.700,00	99,41		
476	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	255.214,00	253.700,00	99,41	Kom.nakn.	253.700,00
<i>Aktivnost</i>	<i>A190102</i>	<i>ODRŽAVANJE OBORINSKE KANALIZACIJE NA ZELENIM POVRŠINAMA</i>	<i>176.537,00</i>	<i>179.400,00</i>	<i>101,62</i>		
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	176.537,00	179.400,00	101,62		
477	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	176.537,00	179.400,00	101,62	Kom.nakn.	179.400,00
PROGRAM	1902	ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA	3.282.964,00	2.977.250,00	90,69		
<i>Aktivnost</i>	<i>A190201</i>	<i>ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA-POMETANJE</i>	<i>1.352.981,00</i>	<i>1.170.000,00</i>	<i>86,48</i>		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	1.171.681,00	1.000.000,00	85,35		
478	3234	Komunalne usluge	1.171.681,00	1.000.000,00	85,35	431 Kom.nakn.	1.000.000,00
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	181.300,00	170.000,00	93,77		
479	3234	Komunalne usluge	181.300,00	170.000,00	93,77	431 Kom.nakn.	170.000,00
<i>Aktivnost</i>	<i>A190202</i>	<i>STROJNO ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA</i>	<i>1.077.994,00</i>	<i>1.000.000,00</i>	<i>92,76</i>		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	658.363,00	600.000,00	91,14		
480	3234	Komunalne usluge	658.363,00	600.000,00	91,14	431 Kom.nakn.	600.000,00
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	419.631,00	400.000,00	95,32		
481	3234	Komunalne usluge	419.631,00	400.000,00	95,32	431 Kom.nakn.	400.000,00
<i>Aktivnost</i>	<i>A190203</i>	<i>PRANJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA</i>	<i>417.429,00</i>	<i>400.000,00</i>	<i>95,82</i>		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	417.429,00	400.000,00	95,82		
482	3234	Komunalne usluge	417.429,00	400.000,00	95,82	431 Kom.nakn.	400.000,00
<i>Aktivnost</i>	<i>A190204</i>	<i>PRANJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA VISOKOTLAČNOM PUMPOM</i>	<i>16.572,00</i>	<i>10.000,00</i>	<i>60,34</i>		
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	16.572,00	10.000,00	60,34		
484	3234	Komunalne usluge	16.572,00	10.000,00	60,34	431 Kom.nakn.	10.000,00
<i>Aktivnost</i>	<i>A190205</i>	<i>ODLAGANJE OTPADA NA GRADSKI DEPONIJ</i>	<i>155.776,00</i>	<i>158.400,00</i>	<i>101,68</i>		
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	155.776,00	158.400,00	101,68		
485	3234	Komunalne usluge	155.776,00	158.400,00	101,68	431 Kom.nakn.	158.400,00
<i>Aktivnost</i>	<i>A190206</i>	<i>TROŠKOVI HIGIJENIČARSKE SLUŽBE I DERATIZACIJA</i>	<i>112.212,00</i>	<i>113.850,00</i>	<i>101,46</i>		
486	3234	Komunalne usluge	112.212,00	113.850,00	101,46	431 Kom.nakn.	113.850,00
<i>Aktivnost</i>	<i>A190207</i>	<i>INTERVENCIJE TEMELJEM ODLUKA KOMUNALNOG REDARSTVA</i>	<i>110.000,00</i>	<i>85.000,00</i>	<i>77,27</i>		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	100.000,00	80.000,00	80,00		
488	3234	Komunalne usluge	100.000,00	80.000,00	80,00	431 Kom.nakn.	80.000,00

489	Korisnik: 3234	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	10.000,00	5.000,00	50,00	431	Kom.nakn.	5.000,00
		Komunalne usluge	10.000,00	5.000,00	50,00	431	Kom.nakn.	5.000,00
Aktivnost	A190208	EKOLOŠKI PROGRAMI I AKCIJE	40.000,00	40.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	5.000,00
490	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.000,00	5.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	5.000,00
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	35.000,00	35.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	35.000,00
490.1	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	35.000,00	35.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	35.000,00
PROGRAM	1903	ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	7.851.357,00	7.249.100,00	92,33			
Aktivnost	A190301	ODRŽAVANJE PARKOVA I DRVOVEDA	5.475.646,00	5.075.000,00	92,68			
492.1	3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	130.000,00	375.000,00	288,46	431	Kom.nakn.	375.000,00
	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	130.000,00	375.000,00	288,46	431	Kom.nakn.	375.000,00
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	5.345.646,00	4.700.000,00	87,92	42	Prilh. S.R.	580.000,00
492	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.345.646,00	4.700.000,00	87,92	434	Bor.prist.	934.000,00
						431	Kom.nakn.	3.186.000,00
Aktivnost	A190302	ODRŽAVANJE MREŽE ZA NAVODNJAVANJE ZELENIH POVRŠINA	54.000,00	54.000,00	100,00			
493	3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	54.000,00	54.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	54.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	54.000,00	54.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	54.000,00
Aktivnost	A190303	INTERPOLACIJA-ZAMJENA DUGOTRAJNIH NASADA	80.000,00	50.000,00	62,50			
494	3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	80.000,00	50.000,00	62,50	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	80.000,00	50.000,00	62,50	431	Kom.nakn.	50.000,00
Aktivnost	A190304	OREŽIVANJE RASLINJA UZ KOMUNIKACIJU I SJEČA SUHIH STABALA	539.168,00	450.000,00	83,46			
495	3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	539.168,00	450.000,00	83,46	431	Kom.nakn.	450.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	539.168,00	450.000,00	83,46	431	Kom.nakn.	450.000,00
Aktivnost	A190305	ODRŽAVANJE TRAVNJAKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA	337.611,00	347.900,00	103,05			
496	3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	94.575,00	94.500,00	99,92	431	Kom.nakn.	94.500,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	94.575,00	94.500,00	99,92	431	Kom.nakn.	94.500,00
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	243.036,00	253.400,00	104,26	431	Kom.nakn.	253.400,00
497	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	243.036,00	253.400,00	104,26	431	Kom.nakn.	253.400,00
Aktivnost	A190306	ODRŽAVANJE KLUPA I KOŠARICA ZA OTPATKE	152.508,00	135.000,00	88,52			
498	3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	15.168,00	15.000,00	98,89	431	Kom.nakn.	15.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	15.168,00	15.000,00	98,89	431	Kom.nakn.	15.000,00
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	137.340,00	120.000,00	87,37	431	Kom.nakn.	70.000,00
499	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	137.340,00	120.000,00	87,37	434	Bor.prist.	50.000,00
Aktivnost	A190307	ODRŽAVANJE JAVNIH SATOVA I METEOROLOŠKE STANICE	37.198,00	27.600,00	74,20			
500	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	34.630,00	25.000,00	72,19	431	Kom.nakn.	25.000,00
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	2.568,00	2.600,00	101,25	431	Kom.nakn.	2.600,00
501	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.568,00	2.600,00	101,25	431	Kom.nakn.	2.600,00
Aktivnost	A190308	ODRŽAVANJE FONTANA, KIPOVA I JAVNIH IZLJEVA	320.292,00	301.000,00	93,98			
502	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	42.996,00	0,00	0,00	431	Kom.nakn.	0,00

503	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	100.968,00	90.000,00	89,14				
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	100.968,00	90.000,00	89,14	431	Kom.nakn.	90.000,00	
	Korisnik: 3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	176.328,00	211.000,00	119,66				
504	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	176.328,00	211.000,00	119,66	431	Kom.nakn.	211.000,00	
Aktivnost	A190309	ODRŽAVANJE JAVNIH WC-A	415.440,00	428.000,00	103,02				
505	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	42.387,00	30.000,00	70,78	431	Kom.nakn.	30.000,00	
	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	373.053,00	398.000,00	106,69				
506	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	373.053,00	398.000,00	106,69	431	Kom.nakn.	398.000,00	
Aktivnost	A190310	ODRŽAVANJE PJEŠAČKIH STAZA, NOGOSTUPA I JAV	234.930,00	170.000,00	72,36				
	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	63.930,00	70.000,00	109,49				
508	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	63.930,00	70.000,00	109,49	431	Kom.nakn.	70.000,00	
	Korisnik: 3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	171.000,00	100.000,00	58,48				
509	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	171.000,00	100.000,00	58,48	431	Kom.nakn.	100.000,00	
Aktivnost	A190311	ODRŽAVANJE DJEČJIH IGRALIŠTA	204.564,00	210.600,00	102,95				
	Korisnik: 3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	204.564,00	210.600,00	102,95				
510	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	204.564,00	210.600,00	102,95	431	Kom.nakn.	210.600,00	
PROGRAM	1904	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	3.182.016,00	2.745.500,00	86,28				
Aktivnost	A190401	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH ULICA I PUTEVA	2.010.942,00	1.701.500,00	84,61				
	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	1.910.653,00	1.600.000,00	83,74				
511	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.910.653,00	1.600.000,00	83,74	435	Pr.pr.građ	1.320.000,00	
						438	Os.pr.pos.	280.000,00	
	Korisnik: 3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	100.289,00	101.500,00	101,21				
512	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	100.289,00	101.500,00	101,21	431	Kom.nakn.	101.500,00	
Aktivnost	A190402	OPREMA CESTA(ODBOJNICI,ZAŠTITNE OGRADE,STUPIĆI I DR.)	399.996,00	360.000,00	90,00				
	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	399.996,00	360.000,00	90,00				
513	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	399.996,00	360.000,00	90,00	431	Kom.nakn.	360.000,00	
		PROMETNA							
Aktivnost	A190403	SIGNALIZACIJA(HORIZONTALNA,VERTIKALNA,SVIJETLEĆA)	364.724,00	330.000,00	90,48				
	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	332.354,00	300.000,00	90,27				
514,1	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	332.354,00	300.000,00	90,27	431	Kom.nakn.	300.000,00	
	Korisnik: 3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	32.370,00	30.000,00	92,68				
514,2	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	32.370,00	30.000,00	92,68	431	Kom.nakn.	30.000,00	
Aktivnost	A190404	ZIMSKA SLUŽBA	236.998,00	236.000,00	99,58				
	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	236.998,00	236.000,00	99,58				
517	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	236.998,00	236.000,00	99,58	431	Kom.nakn.	236.000,00	
Aktivnost	A190405	ODRŽAVANJE BUS STANICA I UGIBALIŠTA	39.360,00	18.000,00	45,73				
	Korisnik: 3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	39.360,00	18.000,00	45,73				
518	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	39.360,00	18.000,00	45,73	431	Kom.nakn.	18.000,00	
		HITNI POPRAVKI I INTERVENCIJE,USPOSTAVE PRIVR.REŽIMA							
Aktivnost	A190406	PROMETA	129.996,00	100.000,00	76,93				
	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	129.996,00	100.000,00	76,93				
519,1	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	129.996,00	100.000,00	76,93	431	Kom.nakn.	100.000,00	

PROGRAM	1905	ODRŽAVANJE GROBLJA I KREMATORIJA	45.048,00	45.410,00	100,80	
Aktivnost	A190501	REDOVNO ODRŽAVANJE I UREĐENJE SPOMENIKA	37.140,00	37.500,00	100,97	
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	37.140,00	37.500,00	100,97	
521	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	37.140,00	37.500,00	100,97	431 Kom.nakn. 37.500,00
Aktivnost	A190502	GROBNE TAKSE ZA GROBOVE ZASLUŽNIH GRADANA OPATIJE	7.908,00	7.910,00	100,03	
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	7.908,00	7.910,00	100,03	
522	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	7.908,00	7.910,00	100,03	431 Kom.nakn. 7.910,00
PROGRAM	1906	JAVNA RASVJETA	2.218.180,00	2.183.400,00	98,43	
Aktivnost	A190601	UTROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE	1.436.381,00	1.436.000,00	99,97	
523	3223	Energija	1.436.381,00	1.436.000,00	99,97	11 Opći pr. 99.000,00 433 Nakn.konc. 1.337.000,00
Aktivnost	A190602	ODRŽAVANJE J R	556.801,00	556.800,00	100,00	
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	556.801,00	556.800,00	100,00	
524	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	556.801,00	556.800,00	100,00	431 Kom.nakn. 193.800,00 433 Nakn.konc. 363.000,00
Aktivnost	A190603	DEKORACIJA GRADA	224.998,00	190.600,00	84,71	
525	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	195.994,00	160.000,00	81,64	431 Kom.nakn. 160.000,00
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	29.004,00	30.600,00	105,50	
526	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	29.004,00	30.600,00	105,50	431 Kom.nakn. 30.600,00
PROGRAM	1907	ODRŽAVANJE POMORSKOG DOBRA	1.331.225,00	1.222.900,00	91,86	
Aktivnost	A190701	ODRŽAVANJE OBALNOG PUTA	543.139,00	480.000,00	88,38	
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	543.139,00	480.000,00	88,38	
527	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	543.139,00	480.000,00	88,38	431 Kom.nakn. 280.000,00 434 Bot.prist. 200.000,00
Aktivnost	A190702	ODRŽAVANJE KUPALIŠTA I NEUREĐENIH PLAŽA	606.572,00	561.000,00	92,49	
528	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	14.699,00	15.000,00	102,05	431 Kom.nakn. 15.000,00
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	28.600,00	30.000,00	104,90	
529	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	28.600,00	30.000,00	104,90	431 Kom.nakn. 30.000,00
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	563.273,00	516.000,00	91,61	
530	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	563.273,00	516.000,00	91,61	431 Kom.nakn. 86.000,00 435 Pr.pr.građ 230.000,00 434 Bot.prist. 100.000,00 433 Nakn.konc. 100.000,00
Aktivnost	A190703	JAVNA RASVJETA NA OBALNOM PUTU(EL.ENERGIJA I ODRŽAVANJE)	175.034,00	175.400,00	100,21	
531	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	175.034,00	175.400,00	100,21	431 Kom.nakn. 175.400,00
Aktivnost	A190704	EKOLOŠKI PROGRAMI I AKCIJE NA POMORSKOM DOBRU	6.480,00	6.500,00	100,31	
532	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	6.480,00	6.500,00	100,31	431 Kom.nakn. 6.500,00
PROGRAM	1908	HITNE INTERVENCIJE I OSTALE OBAVEZE	310.012,00	230.000,00	74,19	
Aktivnost	A190801	HITNE INTERVENCIJE	310.012,00	230.000,00	74,19	
533	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.004,00	50.000,00	99,99	431 Kom.nakn. 50.000,00

534	Korisnik: 3232	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	80.008,00	80.000,00	99,99	431	Kom.nakn.	80.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	80.008,00	80.000,00	99,99	431	Kom.nakn.	80.000,00
535	Korisnik: 3232	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	180.000,00	100.000,00	55,56	431	Kom.nakn.	100.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	180.000,00	100.000,00	55,56	431	Kom.nakn.	100.000,00
PROGRAM	1910	KOMUNALNE AKCIJE MJESNIH ODBORA	755.900,00	761.500,00	100,74			
Aktivnost	A191001	KOMUNALNE AKCIJE MJESNIH ODBORA	755.900,00	761.500,00	100,74			
170,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR IKA	54.700,00	54.700,00	100,00	431	Kom.nakn.	54.700,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	54.700,00	54.700,00	100,00	431	Kom.nakn.	54.700,00
179,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR VOLOSKO	47.200,00	50.000,00	105,93	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	47.200,00	50.000,00	105,93	431	Kom.nakn.	50.000,00
165,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR BELVEDER	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
175,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR PUNTA KOLOVA	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
173,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR POBRI	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
172,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR OPRIC	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
169,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR IČIČI	40.000,00	40.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	40.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	40.000,00	40.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	40.000,00
174,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR POLJANE	50.000,00	53.300,00	106,60	431	Kom.nakn.	53.300,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	53.300,00	106,60	431	Kom.nakn.	53.300,00
171,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR KOSOVO	53.500,00	53.000,00	99,07	431	Kom.nakn.	53.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	53.500,00	53.000,00	99,07	431	Kom.nakn.	53.000,00
177,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR VASANSKA	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
176,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR TOŠINA	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
168,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR DOBREĆ	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
166,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR CENTAR 1	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
167,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR CENTAR 2	60.500,00	60.500,00	100,00	431	Kom.nakn.	60.500,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	60.500,00	60.500,00	100,00	431	Kom.nakn.	60.500,00
178,1	Korisnik: 3232	MJESNI ODBOR VEPRINAC UČKA	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00
		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	50.000,00	100,00	431	Kom.nakn.	50.000,00

Tabela 2. Program pojačanog održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu

POZICIJA	KONTO	OPIS	PLAN 2012.	PLAN 2013.	INDEKS	IZVORI FINANCIRANJA NAZIV	PLAN 2013.
1	2	3	4	5	6	7	8
GLAVNI PROGRAM	P20	PROGRAM POJAČANOG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	4.385.000,00	3.380.500,00	77,09		
PROGRAM	2001	ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA	100.000,00	100.000,00	100,00		
Aktivnost	A200106	POPRAVAK OBOR. KANAL. NA JAVNIM POVRŠINAMA	100.000,00	100.000,00	100,00		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	100.000,00	100.000,00	100,00		
536	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	100.000,00	100.000,00	100,00	431 Kom.nakn. 439 Prod.imov.	40.000,00 60.000,00
PROGRAM	2002	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	580.000,00	0,00	0,00		
Aktivnost	A200202	OSTALI RADOVI NA NERAZVRSTVANIM CESTAMA	180.000,00	0,00	0,00		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	180.000,00	0,00	0,00		
542,4	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja(uređ.dijela trga u Dobreću)	50.000,00	0,00	0,00	431 Kom.nakn.	0,00
542,5	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja(MO Kosovo-uređ.parkinga)	130.000,00	0,00	0,00	439 Prod.imov.	0,00
Aktivnost	A200205	UREĐENJE GORNJEG STROJA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA	400.000,00	0,00	0,00		
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	400.000,00	0,00	0,00		
541,3	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja(ur.pločnika M.Tita-žute pločice)	400.000,00	0,00	0,00	11 Opći pr.	0,00
PROGRAM	2003	ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	300.000,00	320.500,00	106,83		
Aktivnost	A200304	DJEČJA IGRALIŠTA-UREĐENJE I ZAMJENA SPRAVA	20.000,00	30.000,00	150,00		
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	20.000,00	30.000,00	150,00		
547	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000,00	30.000,00	150,00	11 Opći pr. 431 Kom.nakn.	16.000,00 14.000,00
Aktivnost	A200307	UREĐENJE BRITUHA U VEPRINCU	200.000,00	200.000,00	100,00		
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	200.000,00	200.000,00	100,00		
547,3	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	200.000,00	200.000,00	100,00	52 Ostale pom 431 Kom.nakn.	100.000,00 100.000,00
Aktivnost	A200308	HORTIKULTURNO UREĐ. DIJELA PARKA BRUNICKI	80.000,00	80.000,00	100,00		
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	80.000,00	80.000,00	100,00		
547,4	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	80.000,00	80.000,00	100,00	431 Kom.nakn.	80.000,00
Aktivnost	A200311	UGRADNJA ŽETONJERA NA PLAŽNE TUŠEVE	0,00	10.500,00			
	Korisnik:	PARKOVI D.O.O.OPATIJA	0,00	10.500,00			
547,5	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00	10.500,00		431 Kom.nakn.	10.500,00
PROGRAM	2004	JAVNA RASVJETA	30.000,00	35.000,00	116,67		
Aktivnost	A200401	LIČENJE POSTOJEĆIH STUPOVA JR	0,00	15.000,00			
	Korisnik:	KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	0,00	15.000,00			
548	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00	15.000,00		431 Kom.nakn.	15.000,00
Aktivnost	A200412	IZMJENA POSTOJEĆIH I NABAVA DODATNIH ELEM.DEKORATIVNE RASV.	30.000,00	0,00	0,00		

549,5	Korisnik: DOMENI d.o.o.	30.000,00	0,00	0,00	0,00	11	Opći pr.	0,00
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	30.000,00	0,00	0,00	0,00	11	Opći pr.	0,00
Aktivnost	A200414 RASVJETA JAME IČIĆI	0,00	20.000,00	0,00	0,00			
548,1	Korisnik: KOMUNALAC D.O.O.OPATIJA	0,00	20.000,00	0,00	0,00	431	Kom.nakn.	20.000,00
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00	20.000,00	0,00	0,00	431	Kom.nakn.	20.000,00
PROGRAM	2006 HITNE INTERVENCIJE I OSTALE OBAVEZE	3.375.000,00	2.925.000,00	86,67	100,00			
Aktivnost	A200602 MAKNADA ZA KOR.ODLAGALIŠTA OTPADA OSOJNICA	225.000,00	225.000,00	100,00	100,00			
797	Korisnik: OPĆINA MATULJI	225.000,00	225.000,00	100,00	100,00	431	Kom.nakn.	225.000,00
	3632 Kapitalne potpore unutar opće države	225.000,00	225.000,00	100,00	100,00	431	Kom.nakn.	225.000,00
Aktivnost	A200603 ZAHVATI U PROSTORU UZ PRIPREMU TURISTIČKE SEZONE	100.000,00	100.000,00	100,00	100,00			
887	Korisnik: PARKOVI D.O.O.OPATIJA	100.000,00	100.000,00	100,00	100,00	431	Kom.nakn.	100.000,00
	3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	100.000,00	100.000,00	100,00	100,00	431	Kom.nakn.	100.000,00
Aktivnost	A200604 SUBVENCIJA ZA OBAVLJANJE LINJSKOG PRIJEVOZA NA PODRUČJU GRADA	3.050.000,00	2.600.000,00	85,25	76,92			
888	Korisnik: AUTOTROLEJ RIJEKA	1.950.000,00	1.500.000,00	76,92	76,92	431	Kom.nakn.	1.500.000,00
	3512 Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	1.950.000,00	1.500.000,00	76,92	76,92	431	Kom.nakn.	1.500.000,00
889	Korisnik: AUTOTRANS D.O.O. RIJEKA	1.100.000,00	1.100.000,00	100,00	100,00	11	Opći pr.	659.660,00
	3512 Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	1.100.000,00	1.100.000,00	100,00	100,00	431	Kom.nakn.	440.340,00

77.

Na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o boravišnoj pristojbi («Narodne novine» broj 152/08 i 59/09) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09 i 30/09 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2012. godine donosi

PROGRAM utroška dijela boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Grada Opatije za 2013. godinu

Članak 1.

Ovim Programom planiraju se sredstva boravišne pristojbe za 2013. godinu utrošiti u sljedeće namjene:

A. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA OPATIJE

- Održavanje parkova i drvoreda 934.000,00 kn
 - Održavanje obalnog puta 200.000,00 kn
 - Održavanje kupališta i neuređenih plaža 30.000,00 kn
 - Održavanje klupa i košarica za otpatke 50.000,00 kn
 - Sufinanciranje turističke ambulante 46.000,00 kn
- Ukupno TZ Opatija 1.260.000,00 kn**

B. TURISTIČKA ZAJEDNICA NASELJA IČIĆI

- Sufinanciranje održavanja plaže Ičići 70.000,00 kn

Ukupno TZ Ičići 70.000,00 kn
A+B SVEUKUPNO 1.330.000,00 kn

Sredstva iz točke 1-4 te točke 6 prethodnog stavka utrošiti će u okviru namjena, standarda i nivoa održavanja definiranim Godišnjim programom održavanja komunalne infrastrukture Grada Opatije za 2013. godinu, a sredstva iz točke 5. u programu Zdravstvena zaštita odraslih, aktivnost 160602 Turistička ambulanta u Posebnom dijelu Proračuna Grada za 2013. godine

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 402-01/12-01/226

Ur. broj: 2156/01-01-12-1

Opatija, 11. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

O'Brien Schlaunich, dipl. oec., v.r.