



Općina Punat

35.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 32. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 35/09) Općinsko vijeće Općine Punat na sjednici održanoj 4. prosinca 2012. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/10) u članku 11. stavku 1. riječ »konačnosti« mijenja se riječju »izvršnosti«.

U članku 11. stavku 6. riječ »konačno« mijenja se riječju »izvršno«.

Iza članka 11. dodaje se članak 11a. koji glasi:

»Obveza plaćanja komunalnog doprinosa za investitore [fizička osoba - (obrtnik, trgovac pojedinac i iznajmljivač koji pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu) i pravna osoba] iz točke 5. stavka 1. članka 14. ove Odluke nastaje u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja iz članka 9 stavka 1. ove Odluke.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno, s time da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Iznos komunalnog doprinosa do 30.000,00 kn plaća se odjednom.

Ukoliko je iznos komunalnog doprinosa viši od 30.000,00 kuna, investitor je dužan 30% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa platiti odmah, dok se na preostali dio ukupnog iznosa komunalnog doprinosa odobrava početak plaćanja komunalnog doprinosa od godine dana.

Nakon isteka jedne godine počeka, preostali iznos komunalnog doprinosa:

- do 50.000,00 kuna - može se platiti u obrocima unutar jedne godine;
- od 50.000,01 do 100.000,00 kuna - može se platiti u obrocima unutar dvije godine;
- od 100.000,01 do 150.000,00 kuna - može se platiti u obrocima unutar tri godine;
- od 150.000,01 do 200.000,00 kuna - može se platiti u obrocima unutar četiri godine;
- od 200.000,01 kuna i više - može se platiti u obrocima unutar pet godina.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava općinski načelnik.

Na iznose obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini zakonske eskontne kamatne stope HNB, koja se obračunava za razdoblje od dana uplate prvog obroka od dana dospijeca posljednjeg obroka.

Radi eventualne prisilne naplate neplaćenog komunalnog doprinosa, obveznik komunalnog doprinosa dužan je Općini Punat dostaviti broj poslovnog ili osobnog računa kod banke putem koje posluje ili ostvaruje prihode, kao i druge podatke koje zatraži Općina Punat.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa - investitor kojem je izdan pravomoćan akt na temelju kojeg se može graditi, a isti ne ostvari gradnju, ostaje u obvezi uplatiti cijeli iznos komunalnog doprinosa po rješenju iz članka 9. stavka 1. ove Odluke, a uplaćeni iznos komunalnog doprinosa mu se ne vraća.«

Članak 2.

U članku 14. stavku 1. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

»5. investitor [fizička osoba - (obrtnik, trgovac pojedinac i iznajmljivač koji pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu) i pravna osoba] koji novom gradnjom ulaže u izgradnju poslovnog objekta u kojem se obavlja proizvodna ili uslužna djelatnost, kod utvrđivanja komunalnog doprinosa ima pravo na oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa za 20 % od iznosa utvrđenog člankom 8. ove Odluke, te nema pravo na kumulativno oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa s drugom osnovom iz ove Odluke.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/7

Ur. broj: 2142-02-01-12-4

Punat, 4. prosinca 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Marijan Kereži, v.r.

36.

Na temelju članka 3. stavka 13., članka 11. stavka 2., članka 15. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 35/09), Općinsko vijeće Općine Punat, na sjednici održanoj 4. prosinca 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE PUNAT

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Punat, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Punat.

Članak 2.

Na području Općine Punat obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. održavanje čistoće,
4. odlaganje komunalnog otpada,
5. održavanje javnih površina,
6. održavanje nerazvrstanih cesta,
7. tržnice na malo,
8. održavanje groblja,
9. prijevoz pokojnika,
10. obavljanje dimnjačarskih poslova,
11. održavanje javne rasvjete,
12. naplata parkiranja,
13. uklanjanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila upotrebom specijalnog vozila »pauk«.

Pod »opskrbom pitkom vodom« razumijevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće.

Pod »odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda« razumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

Pod »održavanjem čistoće« razumijeva se čišćenje javnih površina i skupljanje sitnog otpada s javnih površina (ulice, trgovi, pješačke zone, plaže, dječja igrališta i sl.).

Pod »odlaganjem komunalnog otpada« razumijeva se odvoz te obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada te saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa.

Pod »održavanjem javnih površina« naročito se razumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kada se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Pod »održavanjem nerazvrstanih cesta« razumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.

Pod »tržnice na malo« razumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod »održavanjem groblja« razumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika te ukop pokojnika.

Pod »prijevozom pokojnika« razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju.

Pod »obavljanjem dimnjačarskih poslova« razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod pojmom »održavanje javne rasvjete« razumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete.

Pod pojmom »naplata parkiranja« razumijeva se organizacija i način naplate parkiranja te nadzor nad parkiranjem vozila na javnim parkiralištima s naplatom.

Pod pojmom »uklanjanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila upotrebom specijalnog vozila »pauk«« razumijevaju se poslovi uklanjanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila upotrebom specijalnog vozila »pauk«.

II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Komunalne djelatnosti na području Općine Punat obavljaju:

1. trgovačka društva u suvlasništvu ili vlasništvu Općine Punat,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.

III. KOMUNALNI POSLOVI KOJI SE OBAVLJAJU PUTEV TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U SUVLASNIŠTVU ILI VLASNIŠTVU OPĆINE PUNAT

Članak 4.

Ponikve d.o.o. obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- odlaganje komunalnog otpada.

Komunalno društvo Črnika d.o.o. za komunalne djelatnosti obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja,
- naplata parkiranja.

Ponikve d.o.o. i Komunalno društvo Črnika d.o.o. za komunalne djelatnosti obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća Općine Punat donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koje sklapa općinski načelnik Općine Punat.

IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Punat sljedeće komunalne djelatnosti:

- prijevoz pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- održavanje javne rasvjete,
- uklanjanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila upotrebom specijalnog vozila »pauk«.

Osim prava obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ove Odluke, koncesijom se može steći pravo izgradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Postupak dodjele koncesije provodi se javnim natječajem, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju pitanje dodjele koncesija, Zakona o komunalnom gospodarstvu te ovom Odlukom.

Odluku o početku postupka davanja koncesije donosi općinski načelnik Općine Punat.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i dva člana, a imenuje ga općinski načelnik Općine Punat.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje općinski načelnik Općine Punat u »Narodnim novinama«.

Objava obavijesti o namjeri davanja koncesije mora sadržavati:

- djelatnost za koju se daje koncesija,
- vrijeme za koje se daje koncesija,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova,
- najniži iznos naknade za koncesiju te način i rok plaćanja,
- jamstvo korisnika koncesije za ispunjenje ugovora,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude,
- ostali sadržaj propisan posebnim propisima.

Objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije započinje postupak davanja koncesije.

Koncesiju daje Općinsko vijeće Općine Punat pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti.

Koncesija u smislu ove Odluke može se dati na rok ne dulji od 30 godina.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Punat, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na sva druga pitanja u svezi s koncesijama koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o koncesijama.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Članak 7.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Punat.

Kriteriji na kojima Općina Punat temelji odabir najpovoljnije ponude:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:
 - kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),
 - sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih kriterija propisanih Zakonom o koncesijama ili
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići, davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o koncesiji

Članak 8.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži naročito:

- određenje djelatnosti za koju se daje koncesija,
- način, uvjete i rok trajanja koncesije,
- ovlaštenja davatelja koncesije,
- prava i obveze koncesionara uključujući i pravo gradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te obvezu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- visinu naknade za koncesiju,
- druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti kako ih uređuje Zakon o koncesijama.

Na temelju odluke iz stavka 1. ovoga članka sklapa se ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ugovor o koncesiji na temelju odluke o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa općinski načelnik Općine Punat.

Osim obveznog sadržaja, prema Zakonu o koncesijama, ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. rok na koji se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze koncesionara,
7. jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
8. način prestanka koncesije,
9. ugovorne kazne.

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne usluge na temelju koncesije iz članka 5. podstavka 1. i 2. ove Odluke dužne su prije svake promjene cijene odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika i zatražiti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Punat.

Prijava cjenika iz prethodnog stavka obavezno sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njenu strukturu,
- postupak promjene cijene s obrazloženjem i kalkulacijama,
- dan primjene nove cijene.

Članak 11.

Općinski načelnik Općine Punat dužan je dati suglasnost na prijavu cjenika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti, a u protivnom će se smatrati da je suglasnost dana.

U slučaju uskrate suglasnosti na prijavljeni cjenik od strane općinskog načelnika, isti se ne može primjenjivati.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Važeći ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih poslova iz komunalnih djelatnosti ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni ili do raskida istih.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti:

1. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se povjeravaju temeljem ugovora (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 33/05 i 46/09);
2. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 33/05).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2013. godine, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/12-01/7

Ur. broj: 2142-02-01-12-7

Punat, 4. prosinca 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Marijan Kereži, v.r.

37.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 35/09) Općinsko vijeće Općine Punat na sjednici održanoj 4. prosinca 2012. godine donosi

VJERODOSTOJNO TUMAČENJE

**ČLANKA 85. STAVKA 3.
ODLUKE O DONOŠENJU UPU 3
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N1
- CENTRALNO NASELJE PUNAT**

Radi različitog tumačenja i primjene odredbe članka 85. stavka 3. Odluke o donošenju UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 34/10 i 12/12) (u daljnjem tekstu Odluka) donosi se sljedeće vjerodostojno tumačenje:

Rekonstrukcija postojećih građevina temeljem članka 85. stavka 3. Odluke odnosi se na rekonstrukciju/dogradnju dijela građevine do iskorištenja maksimalnih prostornih parametara. U slučaju kad je građevna čestica dovoljno velika (kada postoji neiskorišten kig i kis) moguća je dogradnja dijela građevine na istoj građevnoj čestici do iskorištenja maksimalnih prostornih parametara.

Na predmetni zahtjev moguće je primijeniti i odrednice članka 85. stavka 4. Odluke, a koje se odnose na interpolaciju građevina ovisno o vrsti i tipologiji građevine koji su definirani člankom 46. Odluke.

*Klasa: 021-05/12-01/7
Ur. broj: 2142-02-01-12-8
Punat, 4. prosinca 2012.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Marijan Kereži, v.r.

38.

Na temelju članka 51. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09 i 35/09) donosi

**ODLUKU
o imenovanju članova Socijalnog vijeća**

Članak 1.

U Socijalno vijeće imenuju se:

1. Dragutin Žic, predsjednik
2. Krešimir Kraljić, član
3. Ankica Karabaić, član
4. Mirjana Krstinić, član
5. Renata Klepac, član
6. Mira Orlić, član
7. Alica Karabaić, član.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju članova Socijalnog vijeća (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 39/12).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 080-02/12-01/1
Ur. broj: 2142-02-01-2-12-40
Punat, 3. prosinca 2012.*

Općinski načelnik
Mladen Juranić, v.r.